

A belügyminiszter

.../2013. (... ...) BM rendelete

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló
63/2012. (XII. 11.) BM rendelet módosításáról**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés *g)* pontjában foglalt felhatalmazás alapján,
az 6. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés *b)* pontjában foglalt felhatalmazás alapján,
a 8. § és 9. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés *f)* pontjában foglalt felhatalmazás alapján,
a 10. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés *h)* pontjában foglalt felhatalmazás alapján,
az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 37. § *t)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése a következő *d)* ponttal egészül ki:

(A közszolgáltató a sormunkában meghatározott feladatok közül az égéstermék-elvezető ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása alkalmával elvégzi)

„*d)* a Törvény 9. § (5)-(6) bekezdésében meghatározott esetekben évente egy alkalommal a szén-monoxid érzékelő berendezések meglétének, működőképességének ellenőrzését”

2. §

Az R. 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a közszolgáltató a szén-monoxid érzékelő berendezés ellenőrzése során szabálytalanságot észlel, értesíti a tűzvédelmi hatóságot.”

3. §

Az R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közszolgáltató a sormunka tényleges időpontjáról legalább 8 nappal korábban köteles az ingatlan használóját értesíteni az ellátásért felelős önkormányzat rendeletében meghatározott módon. Amennyiben a közszolgáltatás a jelzett időpontban nem valósul meg, a közszolgáltató írásban a Törvény szerint meghatározott második időpontot jelöl meg, és egyidejűleg az ingatlan használóját, tulajdonosát írásban tájékoztatja a közszolgáltatás – a közszolgáltatás ellátásának ismételt meghiúsulása esetén annak napjától számított – 30 napon belüli igénybevételének kötelezettségéről, és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének közszolgáltatói kötelezettségéről.”

4. §

Az R. 3. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott második időpontról szóló értesítés, illetve tájékoztatás sorszámozott, lakcímre szóló, szigorú számadású 2 példányos bizonylaton nyilvántartott, tanúval, fényképfelvétellel, az ingatlan használójának, tulajdonosának aláírásával vagy egyéb módon igazolt, postaládába helyezett, annak hiányában kapura vagy bejáratú ajtóra jól látható módon elhelyezett értesítéssel valósul meg.

(7) A (6) bekezdésben meghatározott értesítésnek tartalmaznia kell:

- a) a közszolgáltató nevét, székhelyét,
- b) a közszolgáltató ügyfélszolgálatának címét, telefonszámát,
- c) a személyes és telefonos ügyfélfogadás rendjét,
- d) az ingatlan címét, ahol a közszolgáltatást el kívánják végezni,
- e) a sormunka elvégzésének tényleges időpontját év, hónap, nap pontossággal, továbbá
- f) a hatósági felügyeletet ellátó tűzvédelmi hatóság megnevezését, címét.”

5. §

Az R. a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A közszolgáltató a sormunkák ütemezésére a tárgyévet megelőző év december 31-ig éves közszolgáltatási ütemtervet készít havi bontásban, melyet ügyfélszolgálati irodáiban közzétesz és arról az ellátással érintett önkormányzatot írásban tájékoztatja. A megküldött ütemtervet az ellátással érintett önkormányzat a helyben szokásos módon a megérkezését követően haladéktalanul közzéteszi.

6. §

Az R. 6. § (1) bekezdése a következő *e)* ponttal egészül ki:

[A közszolgáltató az ingatlan használója megrendelése alapján elvégzi]

„*e)* a kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően az érintett égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát annak ismételt üzemeltetését megelőzően.”

7. §

Az R. 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közszolgáltató a tűzvédelmi hatóság megkeresésére legkésőbb a megkeresés közlését követő munkanapon elvégzi az égéstermék-elvezető megfelelőségének ellenőrzését, szükség szerint műszaki felülvizsgálatát.”

8. §

Az R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közszolgáltató a 3. §-ban – kivéve a 3. § (1) bekezdés *d*) pontját –, továbbá a 6. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott és elvégzett feladatok eredményéről a 2. melléklet szerinti tanúsítványt az ott meghatározott tartalommal tölti ki. A tanúsítvány egy példányát a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon kiadja. Társasház esetében a műszaki felülvizsgálat eredményéről 30 napon belül a közszolgáltató tájékoztatja a közös képviselőt. A tűzvédelmi hatóság megkeresésére elvégzett ellenőrzés vagy műszaki felülvizsgálat eredményéről készült tanúsítvány egy példányát a közszolgáltató a tűzvédelmi hatóság részére átadja.”

9. §

Az R. 8. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A közszolgáltató a 3. § (1) bekezdés *d*) pontjában elvégzett ellenőrzés eredményéről a 8. melléklet szerinti tanúsítványt az ott meghatározott tartalommal tölti ki. A tanúsítvány egy példányát a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon kiadja.”

10. §

Az R. a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § Az ingatlan használója a közszolgáltatás ellátása során a közszolgáltató felhívására köteles nyilatkozni a Törvény 9. § (5) bekezdésében fennálló szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelési és működtetési kötelezettségének fennállásáról.”

11. §

Az R. *1. melléklete* az *1. melléklet* szerint módosul.

12. §

Az R. *3. melléklete* helyébe a *2. melléklet* lép.

13. §

Az R. *8. mellékletként* a *3. melléklettel* egészül ki.

14. §

(1) Az R. 5. § (4) bekezdés *c*) pontjában az „égéstermék-elvezető tervező által készített hő- és áramlástechnikai méretezését” szövegrész helyébe az „égéstermék-elvezető-, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramoknak, táblázatoknak való megfeleltetését, ennek hiányában az égéstermék-elvezető tervező által készített hő- és áramlástechnikai méretezését” szöveg lép.

(2) Az R. 8. § (5) bekezdésében „A közszolgáltató a kiadott tanúsítványok, nyilatkozatok, egy példányát” szövegrész helyébe az „A közszolgáltató a kiadott tanúsítványok, nyilatkozatok, valamint a 3. § (6) bekezdésében meghatározott értesítések egy példányát” szöveg lép.

15. §

Ez a rendelet 2013. október 15-én lép hatályba.

Dr. Pintér Sándor

1. melléklet a .../2013. (... ...) BM rendelethez

1. A R. 1. melléklet *I. Ellenőrzés* alcíme a következő 6. ponttal egészül ki:

[A szakmunkás az alábbiakat ellenőrzi:]

„6. A CO érzékelő berendezésnél

6.1. a berendezés meglétét és felszerelését,

6.2. a berendezés működőképességét (az öndiagnosztikai funkció segítségével, amennyiben azzal a készülék rendelkezik),

6.3. a berendezés gyártó által megjelölt szavatossági időn belüli használatát.”

2. A R. 1. melléklet *VII. A használatlalt és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálat* alcíme a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. Szén-monoxid érzékelő berendezés használatára vonatkozó kötelezettség fennállása esetén a vizsgálat során az *I. Ellenőrzés* alcím 6. pontjában meghatározottak szerint kell eljárni.

2. melléklet a .../2013. (... ..) BM rendelethez:3. melléklet a 63/2012. (XII. 11.) BM rendelethez

Közszolgáltató: -----		KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL				Azonosítók:			
						Sorszám:			
Az ingatlan címe, helység:		közterület:				hsz:	lh:	em:	ajtó:
Tulajdonos neve:						tel:			
Címe, irsz: helység:		közterület:				hsz:	lh:	em:	ajtó:
Megrendelő neve:						tel:			
Címe, irsz: helység:		közterület:				hsz:	lh:	em:	ajtó:
Az ingatlan jellege:		Helyrajzi szám:		Tengerszint feletti		Égéstermék-elvezetők db száma:			
A megrendelt műszaki vizsgálat célja:		Légtér összeköttetések száma (db):							
MŰSZAKI ADATOK		csoport számjelzése							
		járat számjelzése							
Tűz előbb eren dezés	Tüzelőanyag: szén (S), fa (F), olaj (O), földgáz (G), PB (P), egyéb: (E)								
	Jellege / db szám								
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx								
	Gyártmánya								
	Típusa								
	Névleges bemenő hőteljesítménye (kWth)								
	Füstcsonk mérete (cm)								
	Telepítési helyisége								
Összekötő elem , levegő-bevezető	„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer								
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)							
		Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)							
		Íránytörései (X°/db)							
		Összekötő elem / külső burkolat anyaga							
	Levegő-bevezető	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)							
		Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)							
		Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)							
		Íránytörései (X°/db)							
		Levegő bevezető / külső burkolat anyaga							
Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)									
Égéstermék - elvezető	Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése								
	Gyártmánya								
	Típusa								
	Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)								

Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai					
Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai					
Alsó tisztítónyílásának helyisége					
Járatának mérete (-i) (cm)					
Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)					
Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)					
Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m)					
A járatának iránytörései (X°/db)					
A járatának / külső burkolatának anyaga					
Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)					
CO érzékelő használatára kötelezett igen (I) – nem (N) / van (V) – nincs (N)					
CO érzékelő szavatossági idő szempontjából megfelelő(M)–nem megfelelő(N)/működőképesség igen(I)-nem(N)					
Sorszám:	A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok				
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)					
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben.					
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).					
Szöveges kiegészítés (szükség esetén pótlapon folytatható):					
Tetőalaprajz, vagy alaprajzi részlet, esetleg a szöveges kiegészítés folytatása:					

A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve:	Oklevélszáma:	Dátum: év, hó, nap.
Aláírása:	ph	Megrendelő, vagy megbízott neve:
A vizsgálatot végző szakmunkás neve:		Aláírása:
Aláírása:		

3. melléklet a .../2013. (... ..) BM rendelethez:

8. melléklet a 63/2012. (XII. 11.) BM rendelethez

Közzszołgáltató:	TANÚSÍTVÁNY				Azonosító:
CO ÉRZÉKEŁŐ BERENDEZÉS					
Ingatlan címe:					
Tulajdonos neve:			Használo neve:		
Értesítési címe:			Értesítési címe:		
CO érzékelő elhelyezésére kötelezett tüzelőberendezéssel felszerelt helyiségek száma:					
A CO érzékelő berendezés megléte Igen (I) / Nem (N)					
CO érzékelő helye, helyisége (kazánh., szoba, közlekedő, konyha, stb.).					
A tesztelés alapján a működőképesség megfelelő. Igen (I) / Nem (N)					
A szavatossági idő, a működőképesség határideje lejárt. Igen (I) / Nem (N)					
Szükséges intézkedések leírása:					
Munkát igazoló			Ellenőrzést végző:		
neve:			neve:		
aláírása:			aláírása:		
jogcíme: tulajdonos, használó, képviselő, egyéb.....			Dátum: 20.....év.....hó.....nap		

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Törvény 9. § (5)-(6) bekezdésében meghatározott esetekben kötelezően használt szén-monoxid érzékelő berendezések meglétét és működőképességét évente ellenőrizni kell, melyet a kéményseprő a sormunkában elvégzett ellenőrzési és tisztítási feladatok során végez el. A R. 3. § (1) bekezdése határozza meg, hogy a közszolgáltató a sormunkában meghatározott feladatok ellátása során milyen feladatokat köteles elvégezni, ezért ezen bekezdés kiegészítése szükséges.

A 2. §-hoz

Ha a szén-monoxid érzékelő berendezés használatára kötelezett a Törvényben előírt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a közszolgáltatónak értesítenie kell a tűzvédelmi hatóságot, mely hatósági eljárás keretében vizsgálja ki a szabálytalanságot és szükség esetén szankciót alkalmaz.

A 3. §-hoz

A jelenlegi szabályozás szerint a közszolgáltatónak a közszolgáltatás elvégzésének második megkísérlését követően, külön nyomtatványon kell tájékoztatnia az ingatlan használóját, tulajdonosát a közszolgáltatás 30 napon belüli igénybevételi kötelezettségéről, illetve annak elmaradása esetén a közszolgáltató részéről a tűzvédelmi hatóság értesítéséről. A módosítás arra irányul, hogy már a 2. időpontról szóló értesítés tartalmazza azt a felhívást, illetve tájékoztatást, hogy amennyiben a közszolgáltató a jelzett második időpontban sem tudja elvégezni a közszolgáltatást, akkor az ingatlan használójának, tulajdonosának azt 30 napon meg kell rendelni, ellenkező esetben a közszolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot. Ezzel a módosítással csökkenne a használt nyomtatványok száma, a közszolgáltatók adminisztrációs terhe és az ingatlanhasználók is korábban értesülnek a mulasztásuk esetleges jogkövetkezményeiről, amely előmozdíthatja a jogkövető magatartást.

A 4. §-hoz

Az ingatlan használók, tulajdonosok, amennyiben a kiértesítéseket követően nem teszik lehetővé az időszakos közszolgáltatás elvégzését, illetve felhívásra nem rendelik azt meg, a közszolgáltató értesítésére a tűzvédelmi hatóság a tulajdonost eljárás alá vonja és vele szemben szankciót alkalmazhat. A hatósági eljárás lefolytatásához és a szankciók alkalmazásához elengedhetetlen az értesítések jelenleginél pontosabb, egységesebb meghatározása és a kiértesítés megtörténtének igazolhatósága, mert anélkül az esetleges ellentétes állítások miatt bizonyítottság hiányában nem állapítható meg az ingatlantulajdonos kötelezettségmulasztása.

Az 5. §-hoz

A lakosság számára előnyt jelent, és előmozdítja a jogkövető magatartást, ha az ingatlan használója előre tudomást szerez arról, hogy mely hónapban várható a kémény ellenőrzése. Az elkészített ütemtervet mind az ellátással érintett önkormányzat, mind a közszolgáltató közzéteszi.

A 6. §-hoz

Kéménytűz, illetve szén-monoxid szivárgás káreseményeket követően az égéstermék-elvezető megfelelőségét vizsgálni szükséges az ismételt üzemeltetést megelőzően. Ezt a vizsgálatot az ingatlan használójának, tulajdonosának kell megrendelnie. A kéményt addig nem lehet üzemeltetni, míg a közszolgáltató műszaki felülvizsgálat során meg nem állapítja annak megfelelőségét.

A 7. §-hoz

A tűzvédelmi hatóság előtt folyó hatósági eljárások során, vitás ügyekben az égéstermék-elvezető megfelelőségének megállapításához indokolt lehet a közszolgáltató által végzett ellenőrzés.

A 8. §-hoz

A tűzvédelmi hatóság által megkért ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat eredményéről a R. 2. mellékletében meghatározott tanúsítványt kell kiállítania a közszolgáltatónak, melynek egy példányát át kell adnia a tűzvédelmi hatóság részére a további eljárás lefolytatásához.

A 9. §-hoz

A szén-monoxid érzékelő berendezés meglétének és működőképességének ellenőrzésének eredményéről a közszolgáltató a R. mellékletében meghatározott formanyomtatványt kell kitöltenie, melynek egy példányát a jelenlévő tulajdonosnak vagy használónak átadja.

A 10. §-hoz

A Törvény 2013. október 15-től hatályos 9. § (5) bekezdése meghatározza a szén-monoxid érzékelő berendezések használatára kötelezettek azon körét, akiknek a hatálybalépést követően már rendelkezniük kell a megfelelő berendezéssel. Mivel a kötelezettek köréről nincs nyilvántartás, a kötelezettség fennállásáról magának a kötelezettnek kell nyilatkoznia az égéstermék-elvezető időszakos ellenőrzése során.

A 11. §-hoz

Az R. 1. melléklete tartalmazza, hogy az egyes munkafolyamatok során a közszolgáltatónak milyen eszközzel, milyen feladatokat kell elvégeznie, ezért szükséges kiegészíteni a szén-monoxid érzékelő berendezések ellenőrzésének munkafolyamatával.

A 12. §-hoz

A Törvény 2013. október 15-én hatályba lépő 9. § (6) bekezdése alapján a helyiség légterétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt, új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el. A R. 5. § (2) bekezdése rendelkezik az új égéstermék-elvezető használatba vételét megelőző helyszíni műszaki vizsgálat szükségességéről. Ezen rendelkezések alapján szükséges a R. 3.

mellékletében meghatározott műszaki vizsgálatról szóló szakmai nyilatkozat tartalmi elemeinek kiegészítése a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó adatokkal.

A 13. §-hoz

Jelen előterjesztés 1. §-ában módosításra kerül a R. 3. § (1) bekezdése, mely kiegészül a *d)* ponttal. Az új rendelkezés szerinti közszolgáltatói feladat elvégzéséről, a szén-monoxid érzékelő berendezés meglétének és működőképességének ellenőrzéséről a közszolgáltatónak tanúsítványt kell kiállítania. Ennek formai és tartalmi elemeit határozza meg az előterjesztés 3. melléklete.

A 14. §-hoz

A módosítás az MSZ 845/2012. 8.1.4. pontja által – az MSZ EN 13384-3 európai szabvánnyal szinkronban – lehetővé tett helyettesíthetőséget határozza meg.

A közszolgáltató által az ingatlan használója, tulajdonosa felé küldött, jelen előterjesztés 4. §-ában meghatározott írásos értesítések egy példányának 5 éves őrzési kötelezettségét írja elő, mely a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek megsértőivel szemben indult tűzvédelmi hatósági eljárások lefolytatásához szükséges.

A 15. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.