

Pályázati felhívás

A Vidékfejlesztési Minisztérium pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Vidékfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Kiíró) vagyonkezelésében lévő 1211 Budapest (Csepel), Weiss Manfréd út 4. szám alatti ingatlanon található magasépítésű, kiválóan állványozható raktárak, parkolóhelyek, illetve szabadtéri raktározási területek bérbeadására.

A pályázati felhívás tárgya: A Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló és a Kiíró vagyonkezelésben lévő a Budapest 209991 hrsz. alatt szereplő, természetben a 1211 Budapest Weiss Manfréd út 4. szám alatti ingatlan 2-től 19-es számú épületig megnevezésű ingatlan része. A telephely személygépkocsival és tömegközlekedési eszközzel is kiválóan megközelíthető. Jó parkolási lehetőség személygépkocsik és nagyméretű tehergépjárművek részére is.

Telefonon történő időpont egyeztetést követően a Kiíró lehetőséget biztosít a terület megtekintésére 2012. június 14-15-én.

Pályázat célja: a kiírásban megjelölt ingatlanrész hasznosítása bérleti szerződés megkötése által.

Típusa: nyilvános

Fordulók száma: 1.

Személyi kör: A helyiségek bérbevételére pályázatot nyújthat be, bármely cselekvőképes magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

A bérlet formája: határozatlan idejű, de 9 év elteltével megújítandó.

A helyiség rezszi költsége: a helyiségben folytatott tevékenységi kör, komfort fokozat figyelembe-vételével változhat, mely a megajánlott bérleti díjon felül fizetendő.

A helyiség(ek)et kereskedelmi, szolgáltató, ipari, irodai, raktározási, célra lehet bérbe venni.

Amennyiben a bérlő a helyiségben szakhatósági engedélyekhez kötött tevékenységet kíván folytatni, úgy annak beszerzése a bérlő feladatát képezi.

Fizetés módja, mértéke: a nyertes pályázóval történő bérleti szerződés megkötése által havi rendszerességgel számla ellenében a bérleti szerződésben meghatározott összegben.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető hétköznapi 10-15 óráig.

Kapcsolattartó: Bejczy Zoltán (tel: 06 1 795 3849; mobil: 06 30 844 6580)

Pályázatok benyújtási határideje: 2012. június 22. 16:30 perc

A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Vidékfejlesztési Minisztérium, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., Központi Iktató, zárt cégjegyzés nélküli borítékban,

„VM Vagyongazdálkodási Osztály Váli Béla osztályvezető részére” címezve.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő cégnevét és székhelyét,
- az ajánlat tárgyát, vagyis azt, hogy az a terület egészére, vagy – konkrétan megjelölve – mely irodára, raktár-épületre vagy területrészre vonatkozik, beleértve a m²-ben megadott területnagyságot is,
- a megajánlott bérleti díjat (Ft/m²/hó),
- eredeti aláírási címpéldány másolata,
- a pályázat tárgyát képező terület tervezett hasznosításának bemutatását a pályázati dokumentáció szerint,

- az ajánlattevő eredeti, cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
- a) csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezi eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
 - b) tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel, tevékenységét a jogi személyekkel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján, bíróság jogerős ítéletében nem korlátozták,
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - d) az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból – hamis adat szolgáltatása miatt – nem zárták ki.

Figyelemmel arra, hogy a szerződésben foglalt adatok közérdekű adatoknak minősülnek, a VM a jogszabályi keretek között, később a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti a pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat.

A pályázatok kiértékelése: a pályázat benyújtási határidejét követő 8 napon belül történik.

A pályázati ajánlat elbírálása: A pályázati ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat(ok) kiválasztása. Az elsődleges elbírálási szempont a megajánlott nettó bérleti díj (Ft/m²/hó) mértéke. Azonos mértékű nettó fajlagos megajánlott díj esetén - legalább részben azonos terület esetén - a nagyobb területre vonatkozó ajánlat minősül kedvezőbbnek. A megajánlott nettó bérleti díjat Ft/m²/hó megjelöléssel kell szerepeltetni az ajánlatban.

Ajánlati kötöttség: A benyújtási határidőtől számított 60. nap. Kivételt képez az ajánlati kötöttség alól, amennyiben ezen időtartamon belül a nyertes pályázóval kerül megkötésre a szerződés, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a kiírás eredménytelennek minősül.

Ajánlati kötöttség időtartamát a kiíró nem hosszabbítja meg.

A pályázat eredménytelensége:

A kiíró fenntartja a jogát a pályázat eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázat, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el
- d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondta, vagy a felek megszüntették, illetve felbontották azt, úgy a Kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

Pályázat érvényessége: A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelően, megadott határidőn belül a pályázók személyi köréből érkező ajánlat.

Pályázat nyertese: aki az adott helyiség bérletére a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, amely a Kiíró részére nem jár vagyonszétessel. A pályázat nyertese köteles az értesítést követő 15 napon belül a bérleti szerződést megkötni a Kiíró székhelyén.

Budapest, 2012. június 01.