

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Magyarország Külügyminisztériuma (1027 Budapest, Bem rkp. 47.), képviseli: **Misovicz Tibor** **gazdálkodási ügyekért felelős helyettes államtitkár**, mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**;

másrészről

másrészről **NÓGRÁDTRADE PLUS Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 32-34. fszt. ü/1.; cg.: 01-09-984441; adószám: 11205027-2-42; bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700323-42211602-500000005; képviseli: **Gábrriel Géza ügyvezető**) mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó**;

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük „*Külképviseleti ingatlanon szükségessé váló nagykarbantartási és épületfelújítási feladatok ellátása*” tárgyában, keretmegállapodásos eljárás első szakaszában indított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás első része eredményeképpen KÜM/7729-15/2011/ADM azonosítási számú keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM).

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A jelen szerződés a keretmegállapodásos eljárás második része keretében a Megrendelőnek – a hivatkozott KM tárgyára vonatkozó – beszerzési igénye megvalósítására a Kbt. 136/B § (3) bekezdés b) pontja alapján jött létre. A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **szófiai nagykövetség tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása** a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a szerződés 1.2. pontjában meghatározott és részletezett dokumentumok szerint.
- 1.2. A vállalkozási feladatot részleteiben a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó 2012. november 20-án kelt ajánlata határozza meg.

2. A Vállalkozó kötelezettségei, a vállalkozói díj tartalma

- 2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1.1. pontban nevezett munkálatokat a műszaki dokumentációnak, valamint az 1.2. pontban meghatározott napon kelt ajánlatában részletezett műszaki tartalomnak megfelelően köteles teljesíteni.
- 2.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a műszaki dokumentációt átvizsgálta, ellenőrizte, és a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésére alkalmasnak találta.
- 2.3. Vállalkozó a munkavégzés során a zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos előírásokat betartja, a munkaterületről az okozott szennyezést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, Megrendelő jogosult e munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.4. A kivitelezés során Vállalkozó csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, megfelelő tanúsítvánnyal rendelkező anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket használhatja fel, ezek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja. Amennyiben

Szerződő Felek
57 301

a magyar és a teljesítés helyén érvényes előírások eltérnek egymástól, a Vállalkozó a szigorúbb előírást köteles alkalmazni.

- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót hozzáférhető helyen, a helyszínen kell tartani.
- 2.6. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 2.7. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 5 nappal Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 2.8. Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.9. Szerződő Felek a Szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
Vállalkozói díj: **83 070,- EUR**, (azaz Nyolcvanháromezer-hetven euro)
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) alapján a jelen szolgáltatásnyújtás nem tartozik a magyar Áfatv. hatálya alá.
- 2.10. A szerződés 2.9. pontjában rögzített vállalkozói díj teljes körűen fedezetet nyújt a jelen szerződésben meghatározott munkálatok teljesítésére, így különösen az építési munkálatok elvégzésére, gyártmánytervek elkészítése mellett a dokumentációban meghatározott termékek/berendezések szakszerű beszerzésére, a minőség megőrzését biztosító csomagolásra (nemzetközi szállítási követelményeknek megfelelően), a csomagolásokon az áru azonosítását lehetővé tevő kódok, jelölések elhelyezésére, a teljesítés helyszínére történő szállításra, összeszerelésre, üzembe helyezésre a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező Teljességi nyilatkozat szerint.
- 2.11. Felek rögzítik, hogy a 2.9. pontban meghatározott vállalkozói díj kötött, semmilyen jogcímen nem változtatható.

3. Teljesítés

- 3.1. A teljesítés helye: Magyarország Szófiai Nagykövetsége Bulgária, 1000 Szófia, ul. 6-ti. Septemvri 57.
- 3.2. A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 9 naptári nap. *(nyertes ajánlat szerint)*

4. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 4.1. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő adja át a szerződéskötést követően azonnal. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Vállalkozó felelős a munkaterület állagának megóvásáért, továbbá a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáért.
- 4.2. Megrendelő – a Vállalkozóval együttműködve – úgy szervezi és kivitelez a jelen szerződés körén kívül eső, de a létesítmény rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkáit, hogy ezzel ne akadályozza Vállalkozót a feladatai teljesítésében.

Szerzői Jogi
Jel

- 4.3. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Az esetleges károk elhárítására Vállalkozó saját nevére szóló, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásra felelősségbiztosítást köt, az eredeti felelősségbiztosítási kötvényt Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül Megrendelő részére bemutatni. A felelősségbiztosítási kötvény (vagy annak Megrendelő által készített másolati példánya) annak bemutatását követően a szerződéshez csatolásra kerül utólag, a jelen szerződés 5. számú mellékleteként.
- 4.4. Megrendelő a belső munkálatok elvégzése közben (a szerkezeti elemek eltakarása előtt), és a külső munkálatok elvégzését követően is műszaki ellenőrzést végez.

5. Átadás-átvétel

- 5.1. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatásokat a műszaki dokumentációban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és az érvényben levő szabványok szerinti legmagasabb minőségben határidőre teljesíteni. Egyes szakhatósági kikötések magukkal vonhatják a helyi szabványok alkalmazásának szükségességét is.
- 5.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó a Megrendelőt köteles írásban, az átadás-átvétel esedékes időpontja előtt legkésőbb 5 naptári nappal értesíteni (készre jelentés), azzal, hogy Vállalkozó a nevezett időpontot a jelen Szerződés teljesítési határidejét megelőzően köteles kitűzni.
- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátja az átadás-átvétellel kapcsolatos átadási dokumentációt 2 példányban nyomtatásban és CD-n (megvalósulási tervek AutoCad 2008 által értelmezhető DWG fájlformátumban is, jótállási jegyek, minőségi bizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési-, oktatási jegyzőkönyvek stb.).
- 5.3. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. (A nyilatkozat és az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szakmai teljesítés igazolása.)

6. Számlázás, fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv (teljesítési igazolás) aláírására a KÜM Létesítménygazdálkodási Főosztály mindenkor vezetője, vagy az általa kijelölt szakmai munkatársa jogosult.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződés 5.2. pontjában meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb 25 nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó írásbeli kérésére köteles a teljesítésigazolást kiadni.
- 6.2. Az ellenszolgáltatás kifizetése a KM 6.4. pontjában meghatározottak szerint történik.
- 6.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a KM 6.6. pontjában meghatározott kamatra jogosult.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbérre jogosult a KM 8.1.-8.6. pontjában foglaltak szerint.
- 7.2. A Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való szavatossági felelősségére a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 7.3. Vállalkozó 24 hónap, a kivitelezés helyszínén teljesítendő, teljes körű jótállást vállal. A garanciális javításokkal kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.
- 7.4. Jóteltjesítési biztosíték:
- 7.4.1. A jótállási időszakban a felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként Vállalkozó a teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteltjesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére.
- 7.4.2. A jóteltjesítési biztosíték – Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja szerint – nyújtható
- a. az előírt pénzösszegnek a Külügyminisztérium által az MKB Bank Zrt-nél vezetett IBAN: HU59 1030 0002 5080 1207 4882 0027 (SWIFT: MKKBHUHB) számlára történő befizetéssel, vagy
 - b. bankgarancia biztosításával, amely bankgaranciában a Külügyminisztérium által a Magyar Államkincstárnál vezetett az MKB Bank Zrt-nél vezetett IBAN: HU59 1030 0002 5080 1207 4882 0027 (SWIFT: MKKBHUHB) számlájára történő utalás van megjelölve, vagy
 - c. biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, amely kötelezvényben a Külügyminisztérium által az MKB Bank Zrt-nél vezetett IBAN: HU59 1030 0002 5080 1207 4882 0027 (SWIFT: MKKBHUHB) számú számlájára történő utalás van megjelölve.
- 7.4.3. A jóteltjesítési biztosíték a jótállási idő lejártát követő 30 napig áll fenn.

8. Megrendelő kötelezettségei

- 8.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a munkák elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.
- 8.2. Megrendelő a műszaki ellenőrzést a munkálatok megkezdésétől azok befejezésig biztosítja.
- 8.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összege rendelkezésre áll.
- 8.4. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződés mindkét Fél részéről megtörtént aláírás napján lép hatályba (Ha a felek nem egy napon írják alá a szerződést, akkor a későbbi aláírás dátum a szerződés hatályba lépésének napja).
- 9.2. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 303. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén, kizárólag a Szerződő Felek közös megállapodása alapján, írásban történhet.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a KM, illetve annak mellékletei, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.
- 9.4. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.
- 9.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: dokumentáció műszaki leírása
 2. számú melléklet: vállalkozó műszaki/szakmai ajánlata, árazott költségvetése
 3. számú melléklet: teljességi nyilatkozat

Szerződő Felek
Szt. Bbl.

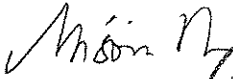
4. számú melléklet: megrendelőnek a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszédési megbízás teljesítésére szóló, a Megrendelő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozata;


5. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen szerződést – azok elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt – a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben 5 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2012. december 18.

Budapest, 2012. december 12


Misovicz Tibor
gazdálkodási ügyekért felelős
helyettes államtitkár
Magyarország Külügyminisztériuma
képviselője


Gábel Géza
ügyvezető
Nógrádrade Plus Kft.
képviselője
NÓGRÁDRÁDE PLUS KFT.
1082 Budapest, Nap u. 32-34. fszt. 0/1.
Tel.: (1) 323 0747
Adószám: 11205027-2-42
CIB 10700323-42211602-61100006

Magyarország Külügyminisztériuma részéről

szakmailag ellenjegyzem:

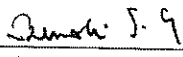
pénzügyileg ellenjegyzem:

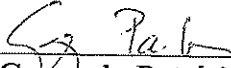
jogilag ellenjegyzem:

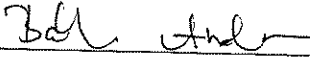
Budapest, 2012. 12. 11.

Budapest, 2012. 12. 11.

Budapest, 2012. 12. 17.


Szendrei Tibor Csaba
főosztályvezető
ING


Garaguly Patrícia
pénzügyi referens
ING


dr. Bánki Andrea
osztályvezető
GFO PKO

1000

Senati 100
57

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szemeli Cs.

C27

Beneshi & S

57

MŰSZAKI LEÍRÁS

„A szófiai nagykövetség tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása,, tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1) Bevezetés

A közbeszerzési eljárás tárgya: **„A szófiai nagykövetség tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása,, tárgyú közbeszerzési eljárás első szakaszában kötött keret-megállapodásban rögzítettek szerint.**

Ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárás második részében a Nógrádtrade Plus Kft-vel kötött vállalkozási szerződést a nagykövetség nagykarbantartási és felújítási feladatainak ellátására. A kivitelezés időszakában vált ismertté, hogy az eredeti árazatlan költségvetési kiírásban szereplő egyes tételeket nem vagy nem az elvárt műszaki tartalomnak megfelelően kell megvalósítani. Az ajánlatkérő az elmaradó tételeket a korábbi kivitelezővel rendezi. A kivitelezés során felmerültek olyan további, az eredeti árazatlan költségvetésben nem szereplő feladatok, amelyeket mint kiegészítő építési beruházást kell megvalósítani. Jelen eljárás tárgyát ezek a kiegészítő munkálatok képezik.

A Nógrádtrade Plus Kft-vel kötött szerződés teljesítése jelen közbeszerzési eljárás időszakában, illetve vélhetően a teljesítés időszakában is folyamatban lesz, így jelen eljárás nyertes ajánlattevőjének a kivitelezés során együtt kell működnie a korábbi eljárás nyertesével.

Ajánlatot adni, vállalkozni kizárólag a műszaki leírásban (kiviteli tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben) meghatározott munkák teljes körű megvalósítására lehet (az OTÉK, az MSZ-EN, a magyar és a bolgár műemlékvédelmi hatóság előírásai és a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlatkérőre vonatkozó jogszabályok betartásával), beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését is.

Ajánlattevőnek kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a megvalósítandó műszaki feladathoz szükséges minden információ rendelkezésére áll, és nyertessége esetén képes a feladat teljes körű megvalósítására a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ennek elősegítését szolgálja az ajánlattevői kérdések feltevésének lehetősége.

Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt műszaki kompetenciája birtokában megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.

Az ajánlatot az ajánlatkérő által kiadott dokumentáció a költségvetési kiírásban szereplő adatok alapján kell elkészíteni. A szerződés teljesítése során mennyiségi kifogást, többlet-, illetve pótköltség-igényt az ajánlatkérő nem fogad el.

Minden, ajánlattevő által írásban az ajánlattételi szakaszban nem észrevételezett, a dokumentációban esetlegesen előforduló pontatlanságból, vagy annak hibája miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó műszaki többletfeladat elvégzésének költsége ajánlattevőt terheli, ezen többletköltségei ajánlatkérő által történő megtérítésére nem tarthat igényt.

2) A feladattal kapcsolatos előírások

A feladat magába foglalja a **szófiai nagykövetség hivatalán, (Bulgária, 1000 Szófia, ul. 6-ti. Septemvri 57.)** esedékes tetőtér-felújítási munkákat a szükséges nyílászárók cseréjével együtt, valamint egyéb karbantartó jellegű szakipari feladatokat.

A nagykövetségi épület kulturális műemlék.

Az épület hasznos alapterülete: 1860 m².

Ajánlatkérő az ajánlattételhez nem ad ki terveket és fényképeket, mert azokat a nagykövetség nagykarbantartási és felújítási feladataira kiírt közbeszerzési eljárás keretében ajánlatkérő már az ajánlattevők részére megküldte, illetve átadta, ezért azok figyelembe vehetők az ajánlattétel során. Ezen túlmenően az ajánlattevők ismerik az eredeti nagykarbantartási és felújítási feladatok műszaki tartalmát, hiszen a korábbi eljárásban (keretmegállapodásos eljárás második részében) ajánlatot nyújtottak be ajánlatkérő részére.

A kiegészítő munkálatokra vonatkozóan Ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja az alábbiakat:

- a) Szófia Magyar Nagykövetség tetőtér (részleges) kiegészítő feladatainak műszaki leírása
- b) Szófia Magyar Nagykövetség tetőtér (részleges) kiegészítő feladatainak árazatlan költségvetése

A kiegészítő feladat vonatkozásában az árazatlan költségvetés tartalmazza a kiegészítő építészeti, gépészeti és villamos feladatokat, amelyek a korábban megkötött szerződésben nem szerepeltek, de előre nem látható súlyos körülmények miatt azok elvégzése szükségessé vált. A kivitelező által vállalt megfelelő minőségű kivitelezési munkálatok nem végezhetőek el, nem tud a korábban megkötött szerződésben foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíteni és garanciát sem tud vállalni az elvégzett munkálatok után. Az elektromos,- gépészeti rendszerez – fűtés-, víz-, szennyvízhálózat, reprezentációs tér parketta burkolata - megfelelő minőségű, rendeltetésszerű használathoz és a kivitelező által a korábban megkötött szerződésben vállalt minőség érdekében az árazatlan költségvetésben szereplő kiegészítő munkálatok kell elvégezni.

- Tetőtéri lakások (I. lakás, II. lakás, III. lakás)
- I. emelet, Földszint, Alagsor, Folyosó, Lépcsőház
- Reprezentációs terasz
- Strangok, Strangcsere

(Strang cserével kapcsolatos valamennyi építész,- elektromos,- gépészeti szakipari feladatok, az egész épületet illetően)

Szofi 57
27

- Konyhai alapvezeték cseréje
- Pincei víz alapvezeték cseréje
- Általános munkálatok
- Radiátorok, szelepcserék

(Az Ajánlatkérő az árazatlan mintaköltségvetéseket elektronikus úton bocsátja az Ajánlattevő rendelkezésére.)

Ajánlattevőnek kötelező ajánlatot tenni mind az árazatlan költségvetésben szereplő valamennyi tételre, feladatra.

Az ajánlatok beadásának határideje: **2012. november 22-e 10.00 óra**, helye: OKFON Zrt. székhelye.

Ajánlatkérő a munkák helyszíni elvégzésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja az ajánlattevőket:

- Ajánlatkérő biztosítja a műszaki ellenőrzést havi rendszerességgel, a műszaki vezetést ajánlattevőnek kell biztosítani a teljes kivitelezés alatt
- Ajánlatkérő a munkák elvégzéséhez szükséges energiaellátást (pl. víz, villany), továbbá szociális helyiségek használatát térítésmentesen biztosítja az ajánlattevő részére a munkavégzés ideje alatt.
- A munkák elvégzéséhez szükséges építési anyagok elzárt/fedett módon való tárolására a nagykövetség területén van lehetőség, annak őrzéséről az ajánlatkérő gondoskodik. Az anyagok beszerzési helye tekintetében ajánlatkérőnek nincs különösebb megkötése.
- Ajánlatkérő szálláslehetőséget az alábbiak szerint tud biztosítani a kivitelező számára: a tetőtéri lakásokban van mód hozzávetőlegesen 10 fő elszállásolására, minimális térítési díj (30 euro/lakás/nap) ellenében.
- Kamionokkal, teherautókkal Szófia centrumába csak külön útvonal engedéllyel lehet bejőnni (pontos rendszám ismeretében), amely fix napra szól, befizetve a megfelelő tarifát.
- Az építményrészek, szerkezeti elemek stb. térbeli elhelyezkedését, méretét a csatolt rajzok tartalmazzák.
- A kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelményeket a műszaki leírás és az árazatlan költségvetési kiírás rögzíti.
- Az építmény megvalósítását befolyásoló körülmény, szolgáltatás szintén a műszaki leírásban került rögzítésre. Legfontosabb tényező, hogy a munkavégzés helye külföld.
- Az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munka nincs.
- Az építmény paramétereit a műszaki leírás és a csatolt rajzok rögzítik, továbbá ezek megtekinthetők lesznek a helyszíni bejárás alkalmával.
- Az építési tevékenység meglévő épület nagykarbantartására, felújítására vonatkozik.
- Az építés beruházási munka elvégzéséhez engedélyek, felmentések nem tartoznak.

Szerző: 157

57

- A tervezett műszaki megoldásokat, anyagminőségeket a műszaki leírás és az árazatlan költségvetési kiírás rögzíti.
- Ajánlattevő jogosult egyenértékű, alternatív megoldások alkalmazására a dokumentációban előírt dokumentálási kötelezettség mellett. Az egyenértékűséget minden esetben az ajánlattevőnek kell bizonyítania dokumentumokkal.
- Ajánlattevőnek a magyar jogszabályok szerinti munkavédelmi (pl. védőfelszerelés, szociális helyiség, pihenőidő) és biztonsági követelmények betartását biztosítania kell. A kivitelezés helyére tekintettel ajánlatkérő a műszaki leírásban speciális biztonsági követelményeket határozott meg.

3) Az ajánlat tartalma

Ajánlattevőnek a dokumentáció **4. számú melléklete** szerinti költségvetéseket kell elkészíteni (a második szakaszban az anyagárak is az értékelés részét képezik). Az egységre vetített munkadíjak nem haladhatják meg az első szakaszban megadott értékeket. Az árazott költségvetés elkészítésével kapcsolatos további előírások:

- Az ajánlattevő által megajánlott vállalási ár a Vállalkozó részéről jelen közbeszerzés tárgyának megvalósításához kapcsolódóan felmerülő összes költségre fedezetet nyújt, a vállalási áron felüli költségtérítésre ajánlattevő nem tarthat igényt.
- Ajánlattevőnek a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetések kitöltésével kell ajánlatát részleteznie, melyet ajánlatában kinyomtatva, illetve elektronikusan is csatolnia kell. Eltérés esetén a nyomtatott változat az irányadó.

Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlat számszaki elemeinek ellenőrzésekor nyilvánvaló számítási-, számszaki hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 84.§-a szerint fog eljárni. A közbeszerzési (Döntőbizottsági) gyakorlat alapján azonban ebben a körben kizárólag azok a hibák kerülhetnek javításra, amelyek hibás matematikai műveletekből (összeadási, szorzási hibák) erednek, és nyilvánvalóan szembeötlők. Nem kerülhetnek javításra e körben a kiírással ellentétes, vagy hiányos árképzésre visszavezethető hibák, hiányosságok, az ajánlatkérő nem képezhet „új” árelemeket, nem pótolhat ajánlattételi hiányosságokat, nem javíthat hibás számítási módokat.

- Az árazatlan költségvetést ajánlattevő szakmai kompetenciája birtokában köteles felülvizsgálni és szükség esetén „különbözeti költségvetés” formájában kiegészíteni, illetve az ajánlattételi szakaszban az árazatlan költségvetéssel kapcsolatos kérdéseit, észrevételeit ajánlatkérő részére megküldeni. Az ajánlatkérő által adott kiegészítéseket, pontosításokat és követelményeket szintén a különbözeti költségvetésben kell szerepeltetni, amely értelemszerűen „anyag” és „díj”, valamint „összesen” oszlopokra tagolódik (ugyanolyan szerkezetben kell elkészíteni, mint a többit). Az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés egyetlen tétele sem módosítható, valamennyi eltérés a különbözeti költségvetésben szerepeltetendő. A különbözeti költségvetésben szereplő összeg is az ellenszolgáltatás részét képezi, ezért értékelésre kerül az ajánlati ár bírálatakor;

- Amennyiben az árazatlan költségvetés és a tervek/műszaki leírás tanulmányozása során ajánlattevő eltérést észlel egy adott tétel esetében, azt kiegészítő tájékoztatás keretében jeleznie kell az ajánlatkérő felé. Ajánlatkérő általános kérdésre nem tud választ adni, a kérdést a tétel egyértelmű beazonosításával kell megfogalmazni.
- Nem tekinthető műszakilag alátámasztható kiegészítésnek, így nem is alkalmazható
 - egyösszegű tartalékkeret,
 - egyösszegű árendemény,
 - áthárított közvetett költség,
 mivel ezek a költségek nem rendelhetők közvetlenül műszaki tartalmat rögzítő költségvetési tételhez. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy ezen költségek nem érvényesíthetők az ajánlatban, de ezeket kizárólag az egyes műszaki tételek egységeiba beépítve kell és lehet érvényesíteni az ajánlatban, külön tételként nem.
- A szükséges felülvizsgálat elmaradása, és valamely tétel ajánlati árazott költségvetési kiírásból emiatt történő kimaradása nem mentesíti a nyertes ajánlattevőt a tervben (költségvetésben) egyébként szereplő műszaki tartalom megvalósítása alól, melyet saját költségén köteles elvégezni. Minden, ajánlattevő által írásban az ajánlattételi szakaszban nem észrevételezett, a dokumentációban esetlegesen előforduló pontatlanságból, vagy annak hibája miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó műszaki többletfeladat elvégzésének költsége ajánlattevőt terheli, ezen többletköltségei ajánlatkérő által történő megtérítésére nem tarthat igényt.
- Amennyiben a felújítással érintett műszaki tartalom funkcionális működéséhez, vagy mérési eredménnyel igazolható működőképességéhez olyan műszaki tartalom megvalósítása is szükséges, amely az árazott költségvetésben nem szerepel, de megvalósítása szükséges és a költségvetés ezzel kapcsolatos hiányossága ajánlattevő szakmai kompetenciája birtokában elvégzett felülvizsgálata alapján az ajánlattételi szakaszban észrevételezhető lett volna, úgy ajánlattevő ezeket a műszaki tartalmakat a többletköltségei érvényesíthetősége nélkül köteles megvalósítani.
- Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt; ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak, minőségnek megfelel, és a megnevezetttel egyenértékű. Ugyanakkor az ajánlatkérő igényli, hogy a költségvetésben szereplő valamennyi megadott gyártótól vagy típustól való eltérést – a kitöltött árazott költségvetés mellett – külön nyilatkozatban is szerepeltessék, hogy azok minőségi és műszaki paramétereinek megfelelőségét ellenőrizni lehessen. Ennek elmaradása esetén ajánlatkérő az ajánlatot az árazatlan költségvetésben megjelölt típusra vonatkozó ajánlatnak tekinti és ennek megvalósítását kéri teljesíteni a vállalási ár ellenében.
- Ajánlatkérő a felújítás műszaki tartalmát műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás segítségével definiálja. Felhívjuk azonban ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlattevőnek kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a megvalósítandó műszaki feladathoz szükséges minden információ rendelkezésére áll, és nyertessége esetén

képes a feladat teljeskörű megvalósítására a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ez részletezve az alábbi lényeges - és a létrejövő szerződés alapján is érvényesülő - következményekkel jár:

- Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt műszaki kompetenciája birtokában megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.
- Az ajánlatot az ajánlatkérő által kiadott, a dokumentáció részét képező tervek és a költségvetési kiírásában szereplő adatok alapján kell elkészíteni. A szerződés teljesítése során mennyiségi kifogást, többlet-, illetve pótköltség-igényt az ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlattevőnek a költségvetés elkészítése során két tizedesjegy pontosságig kell megadnia az ajánlati árat valamennyi költségvetési sor és összesítő sor tekintetében.

A beárazott költségvetésen túlmenően meg kell adni a felmerülő járulékos költségeket is (napidíj, biztosítás, szállás, személyszállítás, anyagigazgatási költségek, bruttó fedezet, egyéb felmerülő költségek– területfoglalás, felvonulás, munkavédelem, őrzés, építés-szerelés, biztosítás...stb.) a dokumentáció **5. számú melléklete** szerint.

Külföldi munkavégzés során az ÁFA 0%, azzal kalkulálni nem kell.

El kell készíteni a munkálatok organizációs tervét is a dokumentáció **6. számú melléklete** szerint.

A fentiekén túl a feladat elvégzése során alkalmazott szakmák rezsióradiját külön is meg kell jelölni a dokumentáció **7. számú melléklete** szerint. A rezsióradíjak nem haladhatják meg az első szakaszban megadott értékeket.

Az ajánlatnak ki kell terjednie a kivitelezési időtartamra is, melyet a felolvasólapon kell szerepeltetni (lásd 2. számú melléklet). **A kivitelezési véghatáridő nem lehet később, mint 2012. december 31-e**, ezért a kivitelezési időtartamot erre tekintettel kell meghatározni.

A külföldi munkavégzés során betartandó különleges feltételeket az alábbiakban közöljük.

4) Az eljárás során figyelembe veendő biztonsági szempontok

- a szakemberek ellenőrzése érdekében az érintettek személyazonosító adatait (Név, szül.hely, év, hó, nap, anyja neve, lakhely, munkakör, útlevél szám) a vállalkozó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül kell a KÜM rendelkezésére bocsátania, a munkaterület átadására a szerződéskötéstől számított 10 napon belül kerít sort a Megrendelő. A szakemberek folyamatban lévő ellenőrzése nem akadályozza a munka megkezdését, ez csupán azt jelenti, hogy az ellenőrzéssel nem rendelkező személyek önállóan nem

Szenci Gy
SM

mozoghatnak az épületben, állandó felügyeletüket az ajánlatkérő biztosítani fogja. Erre tekintettel a személyi átvizsgálások időtartamával a műszaki ütemtervben nem kell kalkulálni.

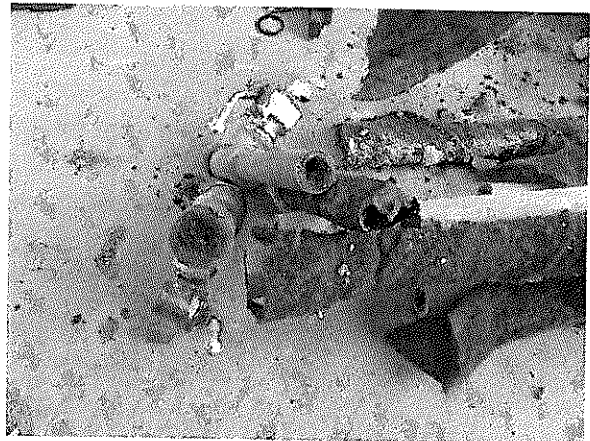
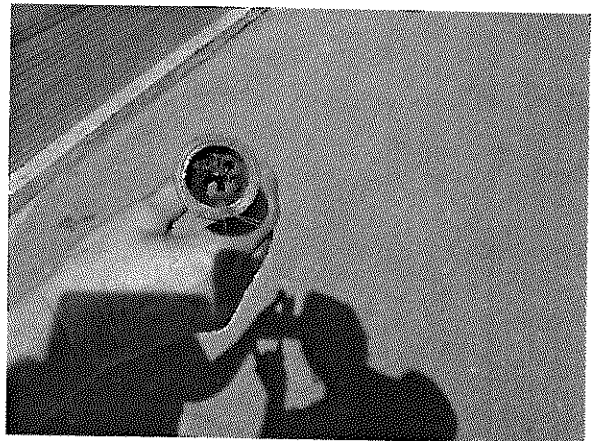
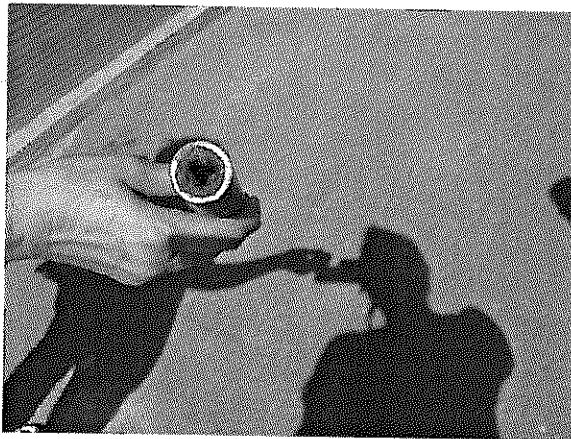
- beépítésre kerülő egyes szerelvények, anyagok esetében a KüM előírhatja, hogy azok csak hazai beszerzésűek lehetnek. Jelen eljárás keretében ajánlatkérő nem határozza meg az anyagok származási helyét;
- a vállalkozó szerződésbe foglaltan köteles gondoskodni az építési terület kivilágításáról, vagyonvédelmi célú őrzéséről,
- a vállalkozó tudomásul veszi, hogy a külképviselet és a Külügyminisztérium illetékes munkatársai az építési területen biztonsági célú ellenőrzéseket (bontásra kerülő anyagok stb. szemrevételezése, szükség szerint átvétele, fényképezése, az ott tartózkodás jogosságának ellenőrzése stb.) hajthatnak végre,
- a vállalkozó tudomásul veszi, hogy a külképviselet és a Külügyminisztérium biztonsági szempontból jogosult ellenőrizni a vállalkozó vagyonvédelmi intézkedéseit, és azokkal kapcsolatban észrevételt tehet (az építési terület körülkerítése, lezárása, őrzése), továbbá, hogy a külképviselet az építési terület megfigyelésére ITV rendszert üzemeltethet,
- helyi vállalkozó – a külképviselet kijelölt munkatársának előzetes értesítése mellett – építőanyag (kivéve a fentebb, a KüM által meghatározott anyagokat, szerelvényeket), törmelék szállításába az előírt előzetes nemzetbiztonsági alapellenőrzés nélkül bevonható,
- a vállalkozó a biztonsági kérdésekben – külön megbeszélés szerint – szorosan együttműködik a külképviselet, ill. a KüM illetékes munkatársaival, tájékoztatást ad a rendkívüli eseményekről, tapasztalatokról, helyi hatóságok belépési szándékáról, intézkedéseiről stb.
- a munkaterületen dolgozó munkavállalóknak – egyedi azonosításukat is lehetővé tevő – kitűzött kell viselniük,
- a munkákban résztvevő munkatársak részére a KüM illetékes részlege biztonsági előírásokról tájékoztatót tart,
- a vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés diplomáciai környezetben, **Bulgáriában** folyik, ennek megfelelő fegyelmezett magatartást tanúsít, betartja a fogadó állam törvényeit, elkerüli a külképviselet munkájának szükségesnél nagyobb mértékű zavarását,
- a vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a tervekhez és dokumentációkhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, tudomásul veszi, hogy egyes dokumentációk tárolási módjára a KÜM külön előírást tehet,
- a vállalkozó köteles a munkavégzés időtartamára minden dolgozóját baleset- és betegségbiztosítással ellátni.

Scanned by
57

Épületgépészeti műszaki leírás

A Nagykövetség tetőtéri szinti három lakás felújításakor az oldalágág vezetékekkel mind a külsejük, mind a belsejüket tekintve különösebb probléma nem volt. Azonban a felszálló strangokra (3 db) történő rákötéskor kiderült, hogy azok funkciójukat ellátni képtelenek. Azok oly mértékben korrodáltak, hogy a csövek több helyen kilyukadtak, ebből kifolyólag a falak áztak és áznak.

A felszálló vezetékek keresztmetszetük 90%-ban beszűkültek, sűrű, fekete lerakódás van bennük, cseréjük halasztást nem tűr, e nélkül sem a tetőtéri lakások, sem az irodák – az egész épület – vízhálózati rendszere nem működtethető az előírásoknak megfelelő minőségben (meglepő, hogy eddig működtek).



A vezetékrendszerek ürtésekor az volt tapasztalható az I. lakáshoz tartozó alapvezetéknel, hogy az szennyvíz ejtővezeték az alagsori konyhánál nem nyeli el a vizet. Ennek következtében az összefolyók, az alagsori folyosó falán több helyen spriccel visszafelé a szennyvíz. Feltételezhetően az ejtővezeték teljes eltömődésének következtében tapasztalható ezen jelenség, ezért a további károkozás elkerüléséhez és a megfelelő működéshez annak teljes tisztítása/cseréje szükséges.



A tetőtéri lakások és a lépcsőház radiátorainak cseréjét követően a rendszer feltöltése és nyomáspróbáját követően az épületben található radiátorok 70%-nál mind a szelepek, mind a golyós csapok folytak, csöpögtek és állandóan újra kell őket tölteni, ezért ezek cseréje is erősen ajánlott a későbbi kellemetlenségek elkerülése végett.

A felújítási-, bontási munkálatok megkezdésével derült fény a fent jelzett hiányosságokra és hibákra, melyek az előzetes a helyszíni felmérés során - szabad szemmel - nem voltak ezen problémákra utaló jelek.

A gépészeti rendszerek – fűtés-, víz-, szennyvízhálózat - megfelelő minőségű, rendeltetésszerű használatának érdekében az árazatlan költségvetésben szereplő építész szakipari és gépészeti pótmunkálatok elvégzésére van szükség.

A gépészeti rendszerek rendeltetésszerű működéséhez az alábbi feladatok elvégzésére van szükség:

- A konyhai lefolyó gerincet NA110 PVC lefolyóra kell cserélni,
- A mosogatók NA50 PVC-vel kötendők,
- A beérkező vízvezetékbe új elzáró és szűrő beépítése szükséges,
- Az alapvezeték NA32 mérettel indul,
- A meglévő ekoplasztik alapvezeték rész megmarad,
- A felszállók NA25 ötrétegű vezetékkel szerelendők párákicsapódás elleni szigeteléssel,
- Mindhárom lakás felszállói leágazásánál strangelzárók szerelendők,
- A pincei alapvezetékek szigetelendők,
- Radiátorok szelepeinek cseréje.

Scandic 657

57

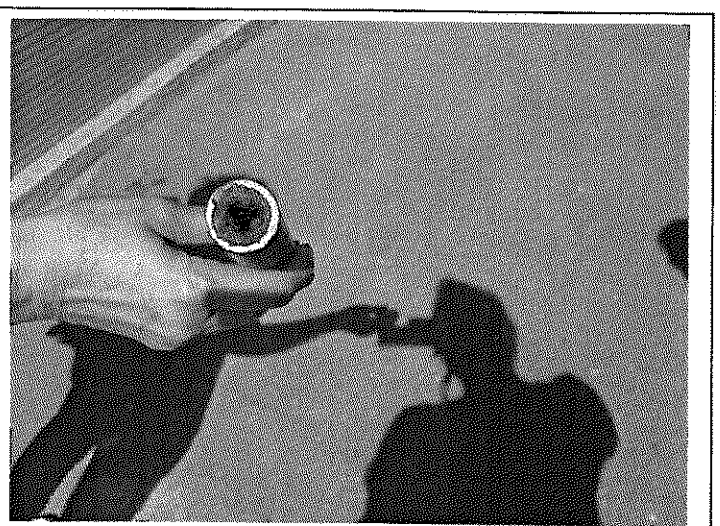
Építész műszaki leírás

Jelenlegi állapot

A gépészeti vezetékek (fűtés-, víz- és csatornahálózat) a kivitelezés megkezdése után lettek feltárva. Állapotuk igen leromlott, keresztmetszetük a lerakodott, megkövesedett anyagoktól lecsökkent.

Az újonnan a régiekre ráköthető, a lakásfelújítás során beszerelt víz és csatorna gépészeti csövek hozamát nem fogják tudni el- és levezetni, ezért a gépészeti alap és felszálló vezetékeket az épület többi szintjén keresztül is ki kell cserélni a gépészeti rendszer működőképességének biztosításának érdekében. Ez a művelet magában foglalja a strangokban lévő vezetékeket és az alagsorban lévő padlóba süllyesztett vezetékeket egyaránt.

Az I. lakás oldalágvezetékei eredetileg nem kerültek volna bontásra, azonban a bontás során tapasztalt vezetékek állapotai miatt ezen bontási és helyreállítási munkálatok szakmai szempontból elkerülhetetlenek.

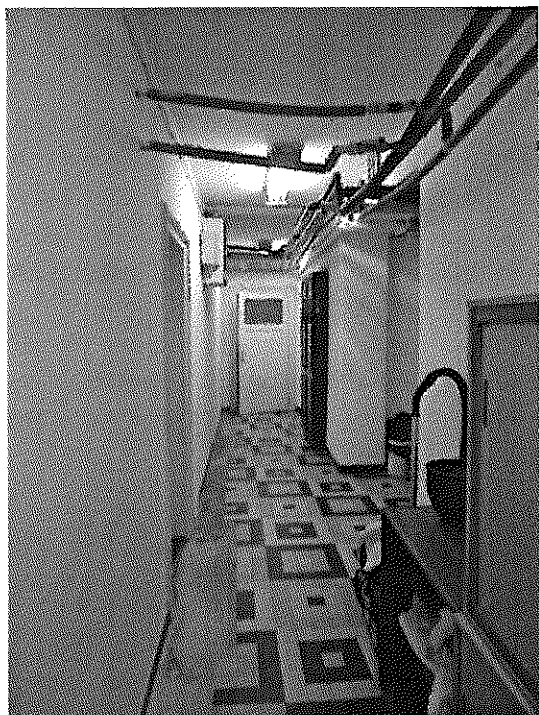


Munkafolyamat

A kiépítettség miatt, a vezetékek cseréje csak építészeti- szakipari bontás és helyreállítás segítségével valósítható meg. Az alagsorban a konyha előtti folyosói és a konyhai aljzatot 80 cm mélységben kell megbontani (burkolat, aljzatbeton, feltöltés és talaj), hogy a csatorna alapvezetékhez hozzá lehessen férni kb. 20 m hosszban. Ehhez szükséges az ott található bútorok elszállításra/letakarása is.

Miután a csatornaszakaszt kicserélték, a megbontott szakaszon az aljzatot (tömörített homokos kavicsréteg, aljzatbeton) teljes mértékben helyre kell állítani.

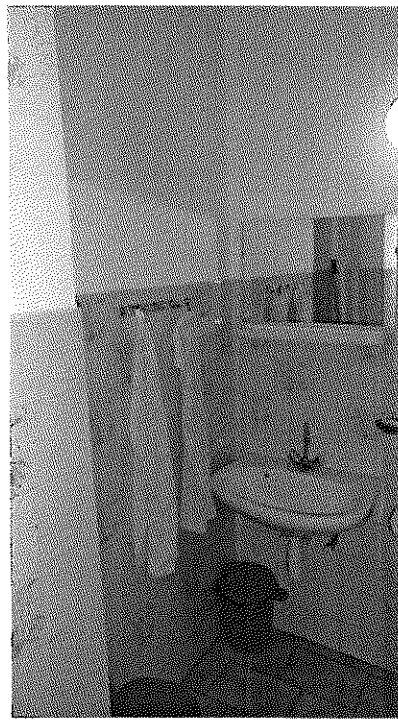
A függőleges strangokban levő felszálló vezetékeket (3 db strang 4 szinten) a strangok oldalfalának – I. lakás konyhája és fürdője, a reprezentációs terem konyhája és vizesblokkja, egyes irodák, mosókonyha, egyes raktárak, valamint a nagyköveti iroda - megbontásával tudják csak cserélni. A strangok falai tömör kisméretű téglából falazottak, vakoltak, festettek, valamint csempével burkoltak a különböző szinteken, különböző szakaszokban.



bontással érintett alagsori csatornaszakasz



bontással érintett reprezentációs konyha



bontással érintett földszinti vizesblokk

Szentesi Cs. 4
677



Helyreállítás

A gépészeti vezetékek cseréje után az eredeti állapotot helyre kell állítani - falazás, vakolás, festés, burkolás. A bontás után az egyes helyiségek eredeti állapota csak az egész helyiség (oldalfal, mennyezet) festésével, burkolásával érhető el. A helyreállítás végeztével a berendezési tárgyak, bútorok visszaszállítása, visszaszerelésére is szükséges van.

Egyéb munkálatok:

A visszaépítendő beépített szekrények óvatos elbontásával vált láthatóvá a faanyag károsodása. A bútorokon több helyen gomba és rovarkár aktív nyomai találhatók, ezért ezek pótlására szükség van.

A III. számú lakásban a konyha elbontását követően megállapítást nyert, hogy a konyha új konyha falazatát meg kell erősíteni, a hátfal statikailag nem megfelelő teherbírása miatt.

A padlóburkolat felbontásával kiderült, hogy az 1986-os tervek rétegrendjéhez képest a burkolat aljzata csak 5 cm mischungerítésből készült. Az aljzatbeton teljesen egészében hiányzik, s ez által nem biztosít az új burkolat számára megfelelő aljzatot. Továbbá mischungréteg nagymértékben töredezett töredezett. A burkolat fogadására a megfelelő aljzatrétegeket ki kell alakítani.

A szükséges gépészeti munkálatok miatti burkolat és falbontások az I. sz. lakás konyha és fürdő „rekonstrukciójának” elvégzésére is szükség van.

Az I. emeleti reprezentációs terasz burkolat bontása után a szigetelő réteg szemrevételezhetővé vált, mely réteg teljesítőképessége elégtelennek bizonyult. A szigetelés nem felületfolytonos, és vastagsága nem az igénybevételeknek megfelelő. Újbóli beázás várható.

A fentebb sorolt munkálatok elvégzése indokolt, mert csak ezzel együtt biztosítható a kivitelezés 1. osztályú minősége.

Hiányukkal a meglévő problémák (beázás, faanyag-károsodás, stb.) nem szüntethetők meg.

A felújítási-, bontási munkálatok megkezdésével derült fény a fent jelzett hiányosságokra és hibákra, melyek az előzetes a helyszíni felmérés során - szabad szemmel - nem voltak ezen problémákra utaló jelek.

A gépészeti rendszerek – fűtés-, víz-, szennyvízhálózat - megfelelő minőségű, rendeltetésszerű használatának érdekében az árazatlan költségvetésben szereplő építész szakipari és gépészeti pótmunkálatok elvégzésére van szükség.

Szentesi Cs.

57

SZÓFIA - Magyar nagykövetség felújítási munkák
Kiegészítő munkák

ÖSSZESÍTŐ

	Anyag összesen	Díj összesen
Kiegészítő munkák	€ 0,00	€ 0,00
Összesen	€ 0,00	
Járulékos költségek	€ 0,00	
MINDÖSSZESEN	€ 0,00	

.

Szentesi Cs. 4
527

Scanned with

57

SZÓFIA - Magyar nagykövetség felújítási munkák
KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK

Ssz. Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I. lakás					
Padlóbontáskor feltárt 5cm vastag mischung aljzat bontása	78 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Bontott anyag sítbeszállítása	14 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Hulladékelszállítás lerakóhelyi díjjal	14 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	78 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
fürdőszobai zuhanykabin beépítése	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
fürdőkád bontása	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
beépített konyhaszekrény - K1 jelű	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
előszobai beépített szekrény - B1	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
előszobai beépített szekrény - B3	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
fürdőszobai beépített szekrény	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
fürdőszobai tükrös szekrény	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
A konyhai és előszobai falakon a korábbi földrengések nyomai tapasztalhatók ezért statikailag cseréjük javasolt, illetve a környezetükben fellelhető beépített faanyagok miatt több helyen penészedés és egyéb kártevők által okozott károsodások láthatók, így a falak komplett cseréje javasolt tűzálló gipszkartonra					
Falak kibontása	1 klt	0,00	0,00	0,00	0,00
konyhai "T" alakú illetve előszobai fal építése	14,7 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Az ajtók átvizsgálása során tapasztalhatók voltak a faanyagvédelmi szakvéleményben található megállapítások, illetve az ajtók körül mindenhol a korábbi földrengések károsító hatásai voltak fellelhetők, így az ajtók cseréje vált szükségessé					
belső nyílászárók bontása	4 db	0,00	0,00	0,00	0,00
AJ2 ajtó (90/210 - teli)	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
AJ2 ajtó (90/210 - négyosztatú üvegezett)	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
AJ3 jelű nedvestéri ajtó (75/210)	2 db	0,00	0,00	0,00	0,00
A parketta burkolatot a gépészeti és elektromos szerelés miatt megbontva megállapítható volt, hogy a faanyagvédelmi szakvéleményben feltárt hiba a parketta burkolatoknál is fennáll, így a cseréje teljesen szükséges.					
Meglévő parketta bontása	50 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Szalagparketta fektetése párazáró fóliával, lépéscsökkentő 2-3 mm-es zöld színű alátétrel, terv szerint, komplett	47,03 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Szerelő: G. S. 7
57

Scans for

77

Parketta szegélyléc készítése a parketta anyagával megegyező színben tömör fa kivitelben ragasztással vagy csavarozással rögzítve 2x10 cm	33 m	0,00	0,00	0,00	0,00
Aljzatkiegyenlítés készítése újonnan készült aljzaton	78 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Kent szigetelés készítése fürdőben, konyhában WC-ben függőleges felületen	20 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból fürdő	8,81 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe fürdő	36,83 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítése beltérben, beton alapfelületen felület előkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd fürdő	8,81 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf RAPID/Gyorsragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltérbe, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel (kiviteli terv és megrendelő igények szerint) fürdő	36,83 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kiviteli terv szerinti anyaggal és minőségben, ragasztva (flexibilis ragasztóval és fugázóval), hézagolással, komplett (megrendelő igények szerint) fürdő	8,81 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

II. lakás

Padlóbontáskor feltárt 5cm vastag mischung aljzat bontása	73 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Bontott anyag sítbeszállítása	12 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Hulladékelszállítás lerakóhelyi díjjal	12 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	73 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Szentesi Cs. 4
57

Scenoti 64

54

fürdőszobai zuhanykabin beépítése	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
fürdőkáb bontása	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
beépített konyhaszekrény - K2 jelű	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
Konyhaszekrény felett gipszkarton eltakarás készítése 57 cm magassággal	2,7 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Az ajtók átvizsgálása során tapasztalhatók voltak a faanyagvédelmi szakvéleményben található megállapítások, illetve az ajtók körül mindenhol a korábbi földrengések károsító hatásai voltak fellelhetők, így az ajtók cseréje vált szükségessé, és itt lehetőség adódott az eredeti kétszárnyú ajtók kisebb, normál egyszárnyúra cserélésére

Nyílásszűkítés	1 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
AJ2 ajtó (90/210 - teli)	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
Előtéri gipszkarton pengfal építése	2,6 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
B4 jelű beépített szekrény	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
B5 jelű konyhai beépített szekrény	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
Konyha és étkező közötti falszakasz elbontása	1 klt	0,00	0,00	0,00	0,00

A parketta burkolatot a gépészeti és elektromos szerelés miatt megbontva megállapítható volt, hogy a faanyagvédelmi szakvéleményben feltárt hiba a parketta burkolatoknál is fennáll, így a cseréje teljesen szükséges.

Meglévő parketta bontása	27 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Szalagparketta fektetése párazáró fóliával, lépéscsökkentő 2-3 mm-es zöld színű alátéttel, terv szerint, komplett	27 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Parketta szegélyléc készítése a parketta anyagával megegyező színben tömör fa kivitelben ragasztással vagy csavarozással rögzítve 2x10 cm	37 m	0,00	0,00	0,00	0,00
Galérián fenyő hajópadló helyett tölgy beépítése	14 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

III. lakás

Padlóbontáskor feltárt 5cm vastag mischung aljzat bontása	85 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
bontott aljzatbeton sítbeszállítása	10 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
hulladékelszállítás	10 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	85 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Az ablak átvizsgálása során tapasztalhatók voltak a faanyagvédelmi szakvéleményben található megállapítások, így az ablak cseréje vált szükségessé, és itt lehetőség adódott az eredeti kétszárnyú ajtók kisebb, normál egyszárnyúra cserélésére

Szemleltetés

57

Seneca Co.

97

konyhai fal "megfogása", megerősítése, speciális rögzítése	1 klt	0,00	0,00	0,00	0,00
fürdőszobai zuhanykabin beépítése	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
Galérián fenyő hajópadló helyett tölgy beépítése – anyagköltség különbözet	23 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Strangok

Az eredeti pályázathoz kapcsolódó szükséges munkák, amik elvégzése nélkül nem teljesíthető az alapszerződésben vállalt 1. osztályú kötelezettség, illetve nem biztosítható a 3 tetőtéri lakás és a követség zökkenőmentes műszaki működése

Strangcsere

Csatlakozási pontok feltárása	6	klt	0,00	0,00	0,00	0,00
vezeték szakaszolása	9	db	0,00	0,00	0,00	0,00
horganyzott vezeték bontása	140	m	0,00	0,00	0,00	0,00
horonyvésés új felszállók részére	140	m	0,00	0,00	0,00	0,00
NA26 nyomóvezeték szerelése	180	m	0,00	0,00	0,00	0,00
alapvezetékre, lakásvezetékre rákötés	18	db	0,00	0,00	0,00	0,00
nyomáspróba	1	db	0,00	0,00	0,00	0,00

Konyhai alapvezeték cseréje

berendezések bontása	1	klt	0,00	0,00	0,00	0,00
aljzatfeltárás	30	m	0,00	0,00	0,00	0,00
vezetékek kivésése	30	db	0,00	0,00	0,00	0,00
rákötés meglévő csatornára	2	m	0,00	0,00	0,00	0,00
PVC lefolyó NA110	20	m	0,00	0,00	0,00	0,00
ua.NA50	10	m	0,00	0,00	0,00	0,00
összefolyó	3	db	0,00	0,00	0,00	0,00

STRANG - Építészeti

Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva	91,8	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	17	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	3	db	0,00	0,00	0,00	0,00
Nagyköveti irodában a bontással érintett felületen a falburkolat, falazat, gipszstukkók óvatos visszabontása	10	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Strangjavítás előtt burkolatok takarásának készítése	3	100m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Szerelő Cs. S.

Seung-ho C. S.

6.7

Strangjavítás után burkolatok takarásának felszedése	3	100m2	0,00	0,00	0,00	0,00
3 db strang környezetében bútorok mozgatása, letakarása, takarások felszedése munkák végeztével	3	kft	0,00	0,00	0,00	0,00
Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcsta falazva Kisméretű tömör téglá	91,8	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcsta						
Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K	91,8	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, három rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	91,8	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Nagyköveti irodában a bontással érintett felületen a falburkolat, falazat, gipszstukkók visszaépítése	10	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Lapburkolatok bontása, padló- és falburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból - Alagsori nagykonyhában	22,3	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül - alagsori nagykonyhában	10	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból - Alagsori nagykonyhában	22,3	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Felület-előkészítés alapfelület előkészítése (kellősítése) tapadóhíddal, a gyártó előírása alapján felhordva, 1 rétegben LB-Knauf KONTAKT ZE/Tapadóhíd cementesztrichhez, Cikkszám: 6190001	22,3	m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Szenci Gy

57

Seung-Gi

577

Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3-4 cm vastagságban weber.niv esztrich cementesztrich, BE04, Kód: 900P	22,3	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Fal-, pillér-, oszlop-, padló burkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset vízálló csemperagasztó, fagyálló, Keracolor FF Flex fugázó, fehér - Alagsori nagykonyhában elbontott padló helyreállítása, helyszínen lévő burkolattal egyező kivitelben	22,3	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Belső festéseknél felület előkészítése, (meglévő lámpatestek, kapcsolók leszerelése, ajtók védelme, ragsztócsíkkal való takarások készítése) részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett + üvegszövet erősítés	100	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610 496	100	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér és színes 100, EAN: 5996281027308	100	m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Nagyköveti iroda + Titkárság + Tárgyaló

A strangok javítása miatt szükséges festésjavítások, tapétázások						
ablakok komplett javítása	3	db	0,00	0,00	0,00	0,00
Belső festéseknél felület előkészítése, (meglévő lámpatestek, kapcsolók leszerelése, ajtók védelme, ragsztócsíkkal való takarások készítése) részmunkák;	215	m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Szemleltetés
57

Seneca Co

57

glettelés, műanyag kötőanyagú glettel
(simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen
padozatú helyiségben, tagolatlan felületen
Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő
glett + üvegszövet erősítés

Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610 496	215 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér és színes 100, EAN: 5996281027308	215 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Pincei víz alapvezeték csere

meglévő vezetékek bontása	83	m	0,00	0,00	0,00	0,00
csomópontok feltárása	6	db	0,00	0,00	0,00	0,00
rákötés meglévő vezetékre	8	db	0,00	0,00	0,00	0,00
leágazás vízvételi helyekhez	23	db	0,00	0,00	0,00	0,00
NA32 Nyomóvezeték	20	m	0,00	0,00	0,00	0,00
ua.NA25	59	m	0,00	0,00	0,00	0,00
ua.NA20	4	m	0,00	0,00	0,00	0,00
golyóscsap 1/2"	7	db	0,00	0,00	0,00	0,00
ua. 3/4"	16	db	0,00	0,00	0,00	0,00
ua. 5/4"	1	db	0,00	0,00	0,00	0,00
visszamosható vízszűrő 5/4"	1	db	0,00	0,00	0,00	0,00
megmaradó vezeték megfogatása	1	klt	0,00	0,00	0,00	0,00
nyomáspróba	1	klt	0,00	0,00	0,00	0,00
szigetelés NA32	46	m	0,00	0,00	0,00	0,00
ua. NA25	59	m	0,00	0,00	0,00	0,00
rákötés bejövő vízvezetékre	1	klt	0,00	0,00	0,00	0,00
tűzcsapszekrény	3	db	0,00	0,00	0,00	0,00

Folyosó + Lépcsőház

Folyosói ablak helyére beépítendő ajtó felára	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00
3cm aljzat bontása	50 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
bontott aljzatbeton sítbeszállítása	3 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
hulladékelszállítás	3 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	50 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Szemesi Cs.

57

Senoli Feb

57

Falak eredeti felületképzésének eltávolítása után, a felületnek látszó repedésekről kiderült, hogy tartószerkezetet érintenek, ezért szükséges a, valószínűleg földrengések által okozott, károk komplett helyreállítása az eredeti rétegrend kiépítése előtt	1 klt	0,00	0,00	0,00	0,00
Lépcsőházi radiátorok cseréje, VOGEL&NOOT típusú, lépcsőházi ablakok alá elhelyezve, bekötve, kompletten	2 db	0,00	0,00	0,00	0,00

Általános munkák

A bontásokat, javításokat követően kiderült, hogy az eredetileg kiírt festési eljárás nem fedí a falakat, ezért az alábbi rétegrendet alkalmazzuk: festés 3 rétegben, alap réteg és 2. réteg fehér Héra, fedőréteg(szín) Dulux - elszámolandó a festési anyagköltség különbözet

Terasz

Terasz teljes burkolatának és alatta lévő rétegrendjének elbontása	151,62 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	7 db	0,00	0,00	0,00	0,00
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	37,905 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
Terasz burkolat készítése az alábbi rétegrenddel: lejtésképzés, a kontralejtés javításával, MAPEI MAPECEM gyorskötő aljzatkiegyenlítő 4 cm, 2 rtg kent szigetelés, hajlaterősítéssel, csúszásmentes fagyálló burkolat fagyálló ragasztóba és flexibilis fugázóval fugázva, 15 cm lábazattal, kompletten	151,62 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

Radiátor szelepcserék

1/2" term.rad.szelep készlet	70 db	0,00	0,00	0,00	0,00
légtelenítő	17 db	0,00	0,00	0,00	0,00
radiátorok ürítése	70 db	0,00	0,00	0,00	0,00
radiátor szelep torló bontás	140 db	0,00	0,00	0,00	0,00
rad. feltöltése	1 klt	0,00	0,00	0,00	0,00
beüzemelés,beszabályozás	70 db	0,00	0,00	0,00	0,00
atmeneti idom	30 db	0,00	0,00	0,00	0,00

Szemleltető

57

Shenoi's Co.
Gg

Munkanem összesen:

0

0

Szenci 9.7

57

Sample 64

64

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

VÁLLALKOZÓ ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉSE ÉS MŰSZAKI/SZAKMAI AJÁNLATA

Szenci Gy

57

Scientific

57

SZÓFIA - Magyar nagykövetség felújítási munkák
Kiegészítő munkák

ÖSSZESÍTŐ

	Anyag összesen	Díj összesen
Kiegészítő munkák	€ 52 993,00	€ 21 767,00
Összesen	€ 74 760,00	
Járadékos költségek	€ 8 310,00	
MINDÖSSZESEN	€ 83 070,00	

SZÓFIA - Magyar nagykövetség felújítási munkák
KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I. lakás							
	Padlóbontáskor feltárt 5cm vastag mischung aljzat bontása	78	m2	0,00	4,86	0,00	379,12
	Bontott anyag sítbeszállítása	14	m3	0,00	1,39	0,00	19,52
	Hulladékelszállítás lerakóhelyi díjjal	14	m3	13,20	0,00	184,81	0,00
	Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel - 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	78	m2	15,82	3,11	1 234,26	242,39
	fürdőszobai zuhanykabin beépítése	1	db	580,20	19,34	580,20	19,34
	fürdőkád bontása	1	db	0,00	7,97	0,00	7,97
	beépített konyhaszekrény - K1 jelű	1	db	1 631,87	11,95	1 631,87	11,95
	előszobai beépített szekrény - B1	1	db	1 200,24	2,90	1 200,24	2,90
	előszobai beépített szekrény - B3	1	db	640,99	3,87	640,99	3,87
	fürdőszobai beépített szekrény	1	db	321,39	7,97	321,39	7,97
	fürdőszobai tükrös szekrény	1	db	106,62	7,97	106,62	7,97
	A konyhai és előszobai falakon a korábbi földrengések nyomai tapasztalhatók ezért statikailag cseréjük javasolt, illetve a környezetükben fellelhető beépített faanyagok miatt több helyen penészedés és egyéb kártevők által okozott károsodások láthatók, így a falak komplett cseréje javasolt tűzálló gipszkartonra						
	Falak kibontása	1	klt	0,00	19,92	0,00	19,92
	konyhai "T" alakú illetve előszobai fal építése	14,7	m2	14,91	4,62	219,16	67,94
	Az ajtók átvizsgálása során tapasztalhatók voltak a faanyagvédelmi szakvéleményben található megállapítások, illetve az ajtók körül mindenhol a korábbi földrengések károsító hatásai voltak fellelhetők, így az ajtók cseréje vált szükségessé						
	belső nyílászárók bontása	4	db	0,00	3,98	0,00	15,94
	AJ2 ajtó (90/210 - teli)	1	db	259,09	9,84	259,09	9,84
	AJ2 ajtó (90/210 - négyosztatú üvegezett)	1	db	288,10	9,84	288,10	9,84
	AJ3 jelű nedvestéri ajtó (75/210)	2	db	215,91	9,84	431,81	19,68
	A parketta burkolatot a gépészeti és elektromos szerelés miatt megbontva megállapítható volt, hogy a faanyagvédelmi szakvéleményben feltárt hiba a parketta burkolatoknál is fennáll, így a cseréje kompletten szükséges.			0,00	0,00	0,00	0,00
	Meglévő parketta bontása	50	m2	0,00	1,51	0,00	75,70
	Szalagparketta fektetése párazáró fóliával, lépéscsökkentő 2-3 mm-es zöld színű alátétrel, terv szerint, komplett	47,03	m2	28,83	1,59	1 356,03	74,96

Számolt 94

9

Parketta szegélyléc készítése a parketta anyagával megegyező színben tömör fa kivitelben ragasztással vagy csavarozással rögzítve 2x10 cm	33 m	4,74	1,27	156,36	42,07
Aljzatkiegyenlítés készítése újonnan készült aljzaton	78 m2	0,21	0,48	16,16	37,29
Kent szigetelés készítése fürdőben, konyhában WC-ben függőleges felületen	20 m2	12,68	2,07	253,63	41,43
Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból fürdő	8,81 m2	0,00	1,75	0,00	15,44
Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe fürdő	36,83 m2	0,00	2,87	0,00	105,65
Padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítése beltérben, beton alapfelületen felület előkészítő alapozó és tapadóhíd	8,81 m2	0,21	0,48	0,00 1,82	0,00 4,21
felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd fürdő					
Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf RAPID/Gyorsragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltérbe, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel (kiviteli terv és megrendelő igények szerint) fürdő	36,83 m2	28,51	6,10	1 050,15	224,50
Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kiviteli terv szerinti anyaggal és minőségben, ragasztva (flexibilis ragasztóval és fugázóval), hézagolással, komplett (megrendelő igények szerint) fürdő	8,81 m2	28,51	6,73	251,20	59,32

II. lakás

Padlóbontáskor feltárt 5cm vastag mischung aljzat bontása	73 m2	0,00	4,86	0,00	354,82
Bontott anyag sítbeszállítása	12 m3	0,00	1,39	0,00	16,73
Hulladékelszállítás lerakóhelyi díjjal	12 m3	13,20	0,00	158,41	0,00

Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	73 m2	15,82	3,11	1 155,14	226,85
fürdőszobai zuhanykabin beépítése	1 db	821,95	19,34	821,95	19,34
fürdőkád bontása	1 db	0,00	7,97	0,00	7,97
beépített konyhaszekrény - K2 jelű	1 db	1 769,75	11,95	1 769,75	11,95
Konyhaszekrény felett gipszkarton eltakarás készítése 57 cm magassággal	2,7 m2	11,72	4,62	31,64	12,48
Az ajtók átvizsgálása során tapasztalhatók voltak a faanyagvédelmi szakvéleményben található megállapítások, illetve az ajtók körül mindenhol a korábbi földrengések károsító hatásai voltak fellelhetők, így az ajtók cseréje vált szükségessé, és itt lehetőség adódott az eredeti kétszárnyú ajtók kisebb, normál egyszárnyúra cserélésére					
Nyílásszűkítés	1 m2	14,91	4,62	14,91	4,62
AJ2 ajtó (90/210 - teli)	1 db	259,09	9,84	259,09	9,84
Előtéri gipszkarton pengefal építése	2,6 m2	14,91	4,62	38,76	12,02
B4 jelű beépített szekrény	1 db	1 009,25	3,87	1 009,25	3,87
B5 jelű konyhai beépített szekrény	1 db	1 085,15	3,87	1 085,15	3,87
Konyha és étkező közötti falszakasz elbontása	1 kt	0,00	19,92	0,00	19,92
A parketta burkolatot a gépészeti és elektromos szerelés miatt megbontva megállapítható volt, hogy a faanyagvédelmi szakvéleményben feltárt hiba a parketta burkolatoknál is fennáll, így a cseréje teljesen szükséges.					
Meglévő parketta bontása	27 m2	0,00	1,51	0,00	40,88
Szalagparketta fektetése párazáró fóliával, lépéscsökkentő 2-3 mm-es zöld színű alátéttel, terv szerint, komplett	27 m2	28,83	1,59	778,50	43,03
Parketta szegélyléc készítése a parketta anyagával megegyező színben tömör fa kivételben ragasztással vagy csavarozással rögzítve 2x10 cm	37 m	4,74	1,27	175,32	47,17
Galérián fenyő hajópadló helyett tölgy beépítése	14 m2	41,58	14,37	582,13	201,17

III. lakás

Padlóbontáskor feltárt 5cm vastag mischung aljzat bontása	85 m2	0,00	4,86	0,00	413,14
bontott aljzatbeton sítbeszállítása	10 m3	0,00	1,39	0,00	13,94
hulladékelszállítás	10 m3	13,20	0,00	132,01	0,00
Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	85 m2	15,82	3,11	1 345,03	264,14

Az ablak átvizsgálása során tapasztalhatók voltak a faanyagvédelmi szakvéleményben található megállapítások, így az ablak cseréje vált szükségessé, és itt lehetőség adódott az eredeti kétszárnyú ajtók kisebb, normál egyszárnyúra cserélésére

konyhai fal "megfogása", megerősítése, speciális rögzítése	1 klt	174,06	261,09	174,06	261,09
fürdőszobai zuhanykabin beépítése	1 db	821,95	19,34	821,95	19,34
Galérián fenyő hajópadló helyett tölgy beépítése – anyagköltség különbözet	23 m2	33,85	0,00	778,44	0,00

Strangok

Az eredeti pályázathoz kapcsolódó szükséges munkák, amik elvégzése nélkül nem teljesíthető az alapszerződésben vállalt 1. osztályú kötelezettség, illetve nem biztosítható a 3 tetőtéri lakás és a követség zökkenőmentes műszaki működése

Strangcsere

Csatlakozási pontok feltárása	6 klt	0,00	71,77	0,00	430,62
vezeték szakaszolása	9 db	25,30	31,14	227,67	280,24
horganyzott vezeték bontása	140 m	0,00	1,56	0,00	217,96
horonyvésés új felszállók részére	140 m	0,00	3,90	0,00	545,58
NA26 nyomóvezeték szerelése	180 m	7,01	5,84	1 261,94	1 051,32
alapvezetékre, lakásvezetékre rákötés	18 db	25,30	31,14	455,34	560,47
nyomáspróba	1 db	0,00	155,70	0,00	155,70

Konyhai alapvezeték cseréje

berendezések bontása	1 klt	0,00	422,11	0,00	422,11
aljzatfeltárás	30 m	0,00	40,34	0,00	1 210,30
vezetékek kivésése	30 db	0,00	7,78	0,00	233,53
rákötés meglévő csatornára	2 m	62,28	79,80	124,57	159,59
PVC lefolyó NA110	20 m	13,63	9,73	272,50	194,56
ua.NA50	10 m	7,78	4,28	77,84	42,84
összefolyó	3 db	58,39	18,68	175,16	56,05

STRANG - Építészet

Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	91,8 m2	0,00	2,43	0,00	222,81
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	17 m3	0,00	1,39	0,00	23,67

Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	3	db	119,06	0,00	357,17	0,00
Nagyköveti irodában a bontással érintett felületen a falburkolat, falazat, gipsztukkók óvatos visszabontása	10	m2	0,00	6,09	0,00	60,92
Strangjavítás előtt burkolatok takarásának készítése	3	100m ²	0,00	1,52	0,00	4,55
Strangjavítás után burkolatok takarásának felszedése	3	100m ²	0,00	0,92	0,00	2,76
3 db strang környezetében bútorok mozgatása, letakarása, takarások felszedése munkák végeztével	3	kit	0,00	19,92	0,00	59,76
Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcsta falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcsta	91,8	m2	12,27	5,50	1 126,50	505,10
Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K	91,8	m2	1,92	2,11	176,65	193,52
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, három rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	91,8	m2	0,53	0,92	48,82	84,33
Nagyköveti irodában a bontással érintett felületen a falburkolat, falazat, gipsztukkók visszaépítése	10	m2	0,36	12,19	3,58	121,94
Lapburkolatok bontása, padló- és falburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból - Alagsori nagykonyhában	22,3	m2	0,00	1,75	0,00	39,03
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül - alagsori nagykonyhában	10	m3	0,00	2,99	0,00	29,88
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból - Alagsori nagykonyhában	22,3	m2	0,00	4,86	0,00	108,47

Számolt 13

13

Felület-előkészítés alapfelület előkészítése (előkészítése) tapadóhíddal, a gyártó előírása alapján felhordva, 1 rétegben LB-Knauf KONTAKT ZE/Tapadóhid cementesstrichhez, Cikkszám: 6190001	22,3	m2	0,72	0,56	15,96	12,51
Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3-4 cm vastagságban weber.niv esztrich cementesstrich, BE04, Kód: 900P	22,3	m2	7,30	2,99	162,81	66,63
Fal-, pillér-, oszlop-, padló burkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kőben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset vízálló csemperagasztó, fagyálló, Keracolor FF Flex fugázó, fehér - Alagsori nagykonyhában elbontott padló helyreállítása, helyszínen lévő burkolattal egyező kivitelben	22,3	m2	27,69	7,65	617,38	170,57
Belső festéseknél felület előkészítése, (meglévő lámpatestek, kapcsolók leszerelése, ajtók védelme, ragsztócsikkal való takarások készítése) részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett + üvegszövet erősítés	100	m2	1,48	0,88	148,05	87,65
Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610 496	100	m2	0,03	0,80	3,05	79,68
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér és színes 100, EAN: 5996281027308	100	m2	0,15	0,92	14,93	91,63
Nagyköveti iroda + Titkárság + Tárgyaló						
A strangok javítása miatt szükséges festésjavítások, tapétázások ablakok komplett javítása	3	db	96,70	19,34	290,10	58,02

Belső festéseknél felület előkészítése, (meglévő lámpatestek, kapcsolók leszerelése, ajtók védelme, ragsztócsíkkal való takarások készítése) részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett + üvegszövet erősítés	215 m2	1,48	0,88	318,31	188,45
---	--------	------	------	--------	--------

Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610 496	215 m2	0,03	0,80	6,55	171,31
--	--------	------	------	------	--------

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér és színes 100, EAN: 5996281027308	215 m2	0,15	0,92	32,09	197,01
---	--------	------	------	-------	--------

Pincei víz alapvezeték csere

meglévő vezetékek bontása	83	m	0,00	1,56	0,00	129,23
csomópontok feltárása	6	db	17,52	62,28	105,10	373,68
rákötés meglévő vezetékekre	8	db	25,30	31,14	202,41	249,12
leágazás vízvételi helyekhez	23	db	25,30	31,14	581,93	716,22
NA32 Nyomóvezeték	20	m	10,90	8,95	217,98	179,06
ua.NA25	59	m	7,01	5,84	413,38	344,49
ua.NA20	4	m	5,84	5,06	23,36	20,24
golyócsap 1/2"	7	db	13,82	5,84	96,73	40,87
ua. 3/4"	16	db	17,52	5,84	280,26	93,42
ua. 5/4"	1	db	54,50	46,71	54,50	46,71
visszamosható vízszűrő 5/4"	1	db	175,16	70,07	175,16	70,07
megmaradó vezeték megfogatása	1	klit	97,31	97,31	97,31	97,31
nyomáspróba	1	klit	0,00	155,70	0,00	155,70
szigetelés NA32	46	m	1,95	2,34	89,53	107,43
ua. NA25	59	m	1,75	2,18	103,35	128,61
rákötés bejövő vízvezetékre	1	klit	7,79	56,44	7,79	56,44
tűzcsapszekrény	3	db	311,40	58,39	934,20	175,16

Folyosó + Lépcsőház

Folyosói ablak helyére beépítendő ajtó felára	1 db	193,40	0,00	193,40	0,00
3cm aljzat bontása	50 m2	0,00	4,86	0,00	243,03
bontott aljzatbeton sítbeszállítása	3 m3	0,00	1,39	0,00	4,18
hulladékelszállítás	3 m3	13,20	0,00	39,60	0,00
Elbontott aljzat helyén új aljzat készítése az alábbi rétegrenddel – 2x mélyalapozás, repedések elleni flexibilis műanyag háló alátét, szálerősítésű anhidrit aljzat készítése	50 m2	15,82	3,11	791,19	155,38

Szám: 15
57

Falak eredeti felületképzésének eltávolítása után, a felületnek látszó repedésekről kiderült, hogy tartószerkezetet érintenek, ezért szükséges a, valószínűleg földrengések által okozott, károk komplett helyreállítása az eredeti rétegrend kiépítése előtt	1 kit	338,45	435,15	338,45	435,15
Lépcsőházi radiátorok cseréje, VOGEL&NOOT típusú, lépcsőházi ablakok alá elhelyezve, bekötve, kompletten	2 db	84,62	5,06	169,24	10,12

Általános munkák

A bontásokat, javításokat követően kiderült, hogy az eredetileg kiírt festési eljárás nem fedi a falakat, ezért az alábbi rétegrendet alkalmazzuk: festés 3 rétegben, alap réteg és 2. réteg fehér Héra, fedőréteg(szín) Dulux - elszámolandó a festési anyagköltség különbözet

Terasz

Terasz teljes burkolatának és alatta lévő rétegrendjének elbontása	151,62 m2	0,00	7,01	0,00	1 062,97
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	7 db	79,21	0,00	554,45	0,00
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	37,905 m3	0,00	1,39	0,00	52,78
Terasz burkolat készítése az alábbi rétegrenddel: lejtésképzés, a kontraletítés javításával, MAPEI MAPECEM gyorskötő aljzatkiegénylítő 4 cm, 2 rtg kent szigetelés, hajlateralósítással, csúszásmentes fagyálló burkolat fagyálló ragasztóba és flexibilis fugázóval fugázva, 15 cm lábazattal, kompletten	151,62 m2	118,52	17,58	17 969,32	2 665,49

Radiátor szelepcserék

1/2" term.rad.szelep készlet	70 db	29,79	15,89	2 085,09	1 112,05
légtelenítő	17 db	11,12	7,94	189,05	135,03
radiátorok üritése	70 db	0,00	7,15	0,00	500,42
radiátor szelep torló bontás	140 db	0,00	2,38	0,00	333,61
rad. feltöltése	1 kit	0,00	158,86	0,00	158,86
beüzemelés, beszabályozás	70 db	0,00	2,38	0,00	166,81
atmeneti idom	30 db	1,59	2,38	47,66	71,49

Munkanem összesen:

52 993 21 767

Számolt
Cg

16

Járulékos költségek meghatározása

Alulírott, Gabriel Géza mint a Nógrátrade Plus Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy „A szófiai nagykövetség tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása„ tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatunkban az alábbi járulékos költségeket szerepeltettük

Járulékos költségek^a

Magyarország Szófiai Nagykövetsége tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása

		Összesen EUR
napidíj	15 fő/ 9 nap/ 15 EUR	2.025
szállás fő/ ... éj/ ... EUR	0
személyszállítás	2.400	2.400
biztosítás	15 fő/ 9 nap/ 1 EUR	135
anyagigazgatási költség	2.420	2.420
bruttó fedezet	1.330	1.330
Egyéb járulékok (részletezve)	0	0
Járulékok összesen:		8.310

Szállásköltség nem merült fel, egyéb járulékokat sem számolunk, mert a Nagykövetség megengedte, hogy a munka idején a kollégák térítésmentesen ott lakjanak.

Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességünk esetén a fenti járulékos költségeken túlmenően ilyen jogcímen semmilyen további igénnyel nem élünk.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT.
1140 Budapest, Fehérvári út 32-34. Post. 111
Tel.: +36 1 223 0747
Adószám: 12030212-42

Budapest, 2012. november 20.

Gábrriel Géza
ügyvezető
Nógrátrade Plus Kft.

A járulékos költségeket nettó értékben kell megadni, továbbá figyelemmel kell lenni a keretmegállapodásos eljárás első részében tett ajánlataira is.

Személyi Géza

59

11

ORGANIZÁCIÓS MŰSZAKI LEÍRÁS

SZÓFIA MAGYAR NAGYKÖVETSEG Bulgária 1000 Szófia ul. 6-ti Septemvri 57.
(hrs.: 169) alatti ingatlan tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási
feladatainak ellátása

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

ORGANIZÁCIÓT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK

KÜLSŐ TÉNYEZŐK

Időjárás: szélsőséges időjárás viszonyok megjelenése hátráltathatja a munkát (öszönvíz szerű esőzés, meleg, hirtelen lehűlés)

Külföldi munkavégzés: Munkások szállításának, étkezésének megszervezése. Anyagok szállítási optimalizálása, ütemezésének megszervezése.

Speciális előírások: egyedi helyi szabványok megismerése

BELSŐ TÉNYEZŐK

Külgyminisztérium egyedi előírásai: Külgyminisztérium speciális egyedi előírásainak megismerése, alkalmazása, különös tekintettel a gyengeáramú rendszerek kiépítésére és használatára

Az organizációt befolyásoló külső és belső tényezők:

Fentiek miatt Vállalkozónak első körben meg kell ismernie Bulgária környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka-egészségügyi és munkabiztonsági, stb. előírásait.

Vállalkozónak meg kell ismernie a helyi építkezés-felújítás jellegére vonatkozó építési előírásait. Vállalkozónak fel kell derítenie az esetlegesen a felmérési tervektől eltérő csővezetéseket, különösen a beázási veszélyre.

Vállalkozónak meg kell ismernie a munka megkezdése előtt a munkát esetlegesen befolyásoló kétoldalú és diplomáciai előírásokat: ezen belül Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy csak a kétoldalú és diplomáciai szerződéseknek megfelelő formában utaztasson ki munkaerőt, árut Szófiába.

ÉPÍTÉssel JÁRÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

ÁLTALÁNOS NAPI MUNKAVÉGZÉS HATÁSA A KÖRNYEZETRE

Általános napi munkarend: Az általános napi munkarend hétfőtől péntekig terjedő időszakban értendő, a munka reggel 8.00-kor kezdődik és általános esetben 17.00-ig tarthat. Hétvégi munkavégzés esetleges követségi ügyelet biztosítása mellett, nagykövetséggel egyeztetett módon végzünk.

Napi munkarend hatása a környezetre: Az építkezés szervezésekor vállalkozó nagy hangsúlyt fektet arra, hogy az építkezés közvetlen és tág értelemben vett környezetét a legkisebb terhelés érje. Ezeknek a terheléseknek a nagyobbik része környezeti terhelés (zaj, por, stb.), amelyeknek részletezése a környezeti menedzsmentterv feladata. Különös tekintettel kell lenni a nagyköveti irodára, ahol frissen javított parkettaburkolat

Szenci Sz.

18

57

van, valamint a falakat burkoló furnéros lapokra, ugyanígy a nagyköveti furnéros bútorokra, ahol a legkisebb homokszem is maradandó károsodást okozhat..
Egy nem kellően kizárt strang, vagy oldalági vezeték pedig az egész követség elázását okozhatja.

Káros hatások kiküszöbölése: Az organizáció során a munkaterület úgy lesz kialakítva, hogy a területen a lehető legkevesebb anyag legyen a helyszínen tárolva, amiket viszont szükségzerű ott tartani, az mindig a legkisebb szállítási úton legyen beépítve és így kisebb terhelés alá helyezze a közvetlen környezetet.

Építőipari gépek légszennyezése

Az építkezésen alkalmazott gépek mindenben megfelelnek a hatályos előírásoknak. Az alkalmazott építőipari gépek szükséges engedélyei minden esetben ellenőrzésre kerülnek és csak az ellenőrzött, mindenben az előírásoknak megfelelő munkagép végezhet munkát munkaterületen.

Az egyéb, esetleg átlagosnál nagyobb légszennyezési képességgel rendelkező gépek szennyezésének minimálisra csökkentése érdekében az ilyen gépekkel a munkavégzés mindig fészített tempóban, a lehető legkevesebb idő igénybevételével zajlik, ezzel is minimalizálva a légszennyezést

Porszennyezés

Az építkezés ideje alatt fellépő porszennyezést minimálisra kell csökkenteni, annak allergizáló és egyéb egészségkárosító hatásai miatt. Ezért a benti munkavégzésből adódóan a munkálatokat minden esetben a megfelelő védőfelszerelésben végezzük, és a nagy hangsúlyt fektetünk a por közterületre jutásának megakadályozására.

Egyéb gázok kibocsátása

Az építkezés ideje alatt vállalkozó külön figyelmet fordít arra, hogy a különböző hajtógázos építőipari termékek mind megfeleljenek a vonatkozó előírásoknak és rendeleteknek, ezzel is minimálisra csökkentve a környezetszennyezést. A beépítésre kerülő anyagok mind környezetvédelmi tanúsítvánnyal ellátottak.

Veszélyes hulladék

Az építkezés ideje alatt keletkező veszélyes hulladékok elszállításáról és megsemmisítéséről helyi rendelkezések alapján gondoskodni kell.

Anyagmozgatás: megvizsgálva a szállítványozóktól kapott ajánlatokat kérdéses munkára, az itthonról történő gép, eszköz és anyagszállításokat kamionnal oldjuk meg Rétság, Pusztaszántói út 2. - KÜM raktára - Szófia között. A kombinált szállítás ebben az esetben azt jelenti, hogy bérelt kamionnal felvesszük az előzetesen deponált anyagokat, eszközöket cégünk Rétság, Pusztaszántói út 2. szám alatti cca. 3000 m²-es raktárából, majd autópályán és közutakon leszállítatjuk szófiai nagykövetségre a felpakolt árut. Az anyagok helyszíni mozgatását a kiszállított és felállított lifttel, kézikocsikkal, csigákkal, talicskával, kézzel és bérelt betonpumpával végezzük. Az anyagszállító lift szerelésére,

kezelésére saját vizsgáztatott dolgozóval rendelkezünk (aki egyúttal asztalos, faipari technikus).

Szállítás, anyagfogadás, közlekedés: Az anyagok, eszközök, gépek szállítását, vámolását, a közlekedési engedélyeket a DHL (konyhagépek, és bútorok szállítása más építőanyagokat saját teherszállítójárművel) intézi.

Szociális és egészségügyi létesítmények: A kooperációs irodában Vállalkozó a létszámnak megfelelő méretű, összetételű mentőládát köteles tartani, annak használatáról a területen dolgozókat köteles kioktatni. A mentőládákon kívül Vállalkozó köteles itt tartani a létszámnak megfelelő mennyiségű, vény nélkül kapható egyszerű fájdalom és gyulladáscsökkentőket, fertőtlenítőket.

Anyagtárolásra, raktározásra részben az Ajánlatkérő szerint „kiürített” állapotú helyiségeket használja Vállalkozó, betartva a különböző anyagok raktározására vonatkozó előírásokat. A raktározásra használt helyiségeket Vállalkozó a munka befejeztével szintén köteles saját költségén felújítani.

A munkavédelmi állványok, védőtetők, védőkorlátok és egyéb eszközök helyszíni telepítését a szabványoknak és a munkavédelmi szabályzatnak megfelelően a munkavédelmi technikus irányítja. Az építkezés során veszélyt jelző táblákat, forgalomterelő szalagokat kell kihelyezni. Hegesztésnél és minden egyéb tűzveszéllyel járó tevékenységnél be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzatot, melynek megismeréséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ugyanúgy köteles gondoskodni a Tűzvédelmi Szabályzat helyszíni adaptációjáról is.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA GANTT DIAGRAMMON

Jelen műleírás mellékleteként csatoljuk az építkezés időbeli ütemezését bemutató ütemtervünket.

Az építkezés ideje alatt használni kívánt közművek

Víz: Az építkezés ideje alatt vállalkozó a felújítandó épület már meglévő vízi közművét kívánja használni, a felhasznált vízmennyiség díját a megrendelő állja.

Villany: Az építkezés ideje alatt vállalkozó a felújítandó épület már meglévő elektromos közművét kívánja használni, a felhasznált árammennyiség díját a megrendelő állja.

A törmelék szállítása: Vállalkozó feladata a megismert helyileg – és a magyar – hatályos jogszabályoknak megfelelő hulladék gyűjtése, kezelése. Vállalkozónak a hulladékok gyűjtésére munkahelyi gyűjtőedényzetről kell gondoskodnia. Vállalkozó Megbízó részére folytatott saját vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező minden hulladék mennyiségéről adatot szolgáltat Megbízó részére. Vállalkozó a tevékenység végzése során keletkező hulladék elszállítását vagy elszállíttatását követően köteles a szabályos lerakást vagy ártalmatlanítást igazoló dokumentumokat, mérlegjegyeket, egyéb bizonylatokat az Építési Napló mellékleteként kezelni. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkező hulladékokat EWC kódok szerint, a hulladék fajtánként

keletkezett mennyiségét, és a hulladékok kezelésének módját. Hulladékszállításról, -kezelésről szóló számla csak az igazoló dokumentumokkal együtt nyújtható be.

Vállalkozó vagy Alvállalkozó tevékenysége során termelt veszélyes hulladékokat köteles külön gyűjteni, illetve saját költségén az előírásoknak megfelelően elszállítani. A szállítást csak veszélyes hulladékok szállítására jogosult, érvényes engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti. A veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló igazolást vállalkozó köteles beszerezni és Megbízónak másolatban átadni.

TERÜLETRE TELEPÍTENDŐ ESZKÖZÖK ÉS TÁRGYAK FELSOROLÁSA

- Felvonulási áramvételei hely – épületben kialakítandó, mivel az épület kiürített, munkák elvégzése után teljeskörűen helyreállítva
- Felvonulási vízvételi hely – épületben kialakítandó, mivel az épület kiürített, munkák elvégzése után teljeskörűen helyreállítva
- Terület bejárataihoz elhelyezett figyelmeztető táblák
 - o Építési terület
 - o Egyéni védőeszköz használata kötelező
 - o Illetéktelenek belépni tilos
 - o Egyéb figyelmeztető táblák
- Terület bejáratához elhelyezett törvény által előírt ÉPÍTÉSHELYI TÁBLA
- Egyéb helyi előírások által megkövetelt biztonsági intézkedések

TERÜLETRE TELEPÍTENDŐ GÉPEK FELSOROLÁSA

- Kézi szerszámok
- Habarcs- és betonkeverőgép
- Teherlift
- Lamellázógép
- Hegesztő apparát
- Horonymarók

Környezetvédelem: Vállalkozó az által okozott környezetvédelmi károkat azonnal kezelni köteles. Vállalkozó az általa és/vagy alvállalkozói/közreműködői által okozott környezetvédelmi károkért teljes mértékben felelős. Vállalkozó tevékenységét köteles úgy végezni, hogy az ingatlanon kár ne keletkezzen. Amennyiben Vállalkozó tevékenységéből adódóan környezeti kár keletkezik, azt Vállalkozó köteles saját költségén megszüntetni.

Vállalkozónak a munka során az árvízi adottságokat figyelembe kell venni.

Vállalkozó feladata az eredeti környezet, illetve növényzet helyreállítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges – magyar – hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá, ha Vállalkozó alvállalkozót von be, úgy alvállalkozói a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek.

Amennyiben Vállalkozó feladata tervezés is, úgy köteles tervezői nyilatkozatot adni, melyben nyilatkozik, hogy a terv a hatályos vízbázisvédelmi, környezetvédelmi, stb. előírásoknak megfelelően készült.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles minden környezetet érintő rendkívüli körülményről és káreseményről a Magyar Külügyminisztériumot értesíteni.

FELVONULÁS

A felújítás jellege miatt különleges felvonulási „bázis” kiépítésére nincsen szükség, minden fajta anyagtárolás megoldható az építési területen belül. Építési anyag tárolására tervezett terület maximális nagysága ~200m². A területen, a helyszínen megvásárolható anyagok közül csak annyi anyagot helyezünk el, ami rövid idő alatt beépítésre kerül. A Külügyminisztériumtól és a magyarországi beszerzésből származó anyagokat a munkák megkezdésére a helyszínre szállítatjuk kamionnal, amiket a helyszínen kialakítandó fent említett zárható, őrzött raktárban tárolunk a beépítés időpontjáig.

ÉPÍTKEZÉS VÁRHATÓ ENERGIAIGÉNYE

110-240 V

3x45 A

Munkaegészségügy és munkabiztonság: Vállalkozó a Megbízó területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó, a munkaegészségügyre és munkabiztonságra vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival, közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi politikáját megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munkavédelmi, valamint a munkaegészségügyi szabályok maradéktalan betartására és betartatására.

Több, különálló munkáltató (pl. KÜM és Vállalkozó) által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén a szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó köteles közösen meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni.

Az építési kivitelezések során Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkeznek (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembehelyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát, az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni.

Vállalkozó köteles az elsősegély nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodnia kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról.

Bármilyen munkabiztonságot érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a KÜM képviselőjét értesíteni.

Bármilyen munkaműveletet csak a vonatkozó jogszabályok, nemzeti és nemzetközi szabványok, technológiai utasítások előírásai szerint lehet végezni.

MŰKÖDŐ ÜZEMBEN VÉGZENDŐ MUNKAFELTÉTELEI

Veszélyzónában lévő épületeket különböző segédszerkezetekkel óvni kell mindennemű anyagi kártól, a vezetékeket biztosítani kell az áramütés veszélyének érdekében. Az utakat és járdákat szükség esetén forgalomirányító és biztosító személyzettel és segédszerkezetekkel kell ellátni, valamint az arra közlekedők figyelmét fel kell hívni a veszélyes helyekre, veszélyes munkavégzésre.

Mélyépítési és alapozási munkák során a szomszédos építményeket állandóan figyelemmel kell kísérni, ha bármi jelenség arra utal, hogy kár keletkezhet, akkor a munkát haladéktalanul be kell szüntetni és meg kell vizsgálni a probléma és vészhelyzet miből adódott, annak kiküszöbölése után pedig a munka folytatható.

Közművesített területen a munkavégzést különös körültekintéssel kell végezni, gépi földmunkát csak kézi segítséggel szabad végezni, így kiküszöbölve a lehetséges károkozást és életveszélyes helyzet kialakulását.

Magasfeszültség közelében történő munkavégzés szintén nagy körültekintéssel végezhető, és csakis villanyszerelő szakember bevonásával végezhető!

Etikai normák: Vállalkozó köteles a KÜM stratégiai elképzeléseit, céljait szem előtt tartva végezni munkáját – a tőle telhető maximális elkötelezettséggel és professzionalizmussal. Vállalkozó köteles a tevékenysége során arra törekedni, hogy munkájával, viselkedésével hozzájáruljon Magyarország jó nemzetközi megítéléséhez.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a KÜM-nek végzett tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációja során valótlan kijelentéseket nem tesz, és semmilyen módon nem téveszt meg másokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy közvetlen Egyesült Királyság állampolgáraival és intézményeivel kapcsolatba kerülő Vállalkozó áttételesen Magyarországot képviseli, ezért tevékenysége során ennek megfelelő magatartást köteles tanúsítani, így különösen:

- előítélet mentesen viseltetnek irányukba, s kerülik a kellemetlen helyzeteket,
- a velük kapcsolatos esetleges napi ügyintézés a korrektség, szakszerű megalapozottság, gyorsaság jellemzi,
- a velük való kommunikáció során az udvarias, informáló hangvétel, a hiteles tényadatok közlése elvárt.

A Vállalkozó kerül minden olyan szituációt, vagy annak látszatát, amelyben az összeférhetetlenség, vagy annak gyanúja felmerülhet.

Higiéniai normák: Vállalkozó a végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó személyi higiéniai követelményeket maradéktalanul betartani, és betartatni, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni.

Személyi követelmények:

- tiszta, egységes munkaruházat,
- egyéni védőeszközök megléte, használata,
- egészségügyi könyv,
- étel-ital fogyasztás, dohányzás csak kijelölt területen,
- étkezés előtt, illemhely használata után kötelező kézmosás.

Személyi Sz

Sz

Az építési munkában közreműködők:

A Nógrádtrade Plus Kft. vezetői és alkalmazottai
A Nógrádtrade Plus Kft. szerződött szakemberei
Elektro Magic Hungary Kft. alvállalkozó, elektromos munkák végzője
Háztechnika Kft. alvállalkozó, gépészeti munkák egy részének kivitelezője
Babylon Kft. alvállalkozó, gépészeti munkák egy részének kivitelezője
DHL szállítmányozó

Kommunikáció: Vállalkozó a kapcsolatot telefonon, mobiltelefonon és interneten tartja. Vállalkozó rendelkezik több nemzetközi viszonylatra érvényes mobiltelefonnal, és több mobil internettel.

Építési munkák biztonsági kockázatai és kiküszöbölésük:

Szállítási munkák veszélyei: leesés, ráesés, kidőlés, szétdőlés, megemelés, tolatási veszélyek, védőpántok elpattanása.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Bontási munkák veszélyei: kő-kavics felverődés, fémszilánk, vakolat lehullás, üvegtörés, elektromos vezeték megfűrése, falkidőlés, földem be- és átszakadás, víz- és gázbetörés.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Mélyépítés veszélyei: beomlás, elöntés, víz- és gázbetörés.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Szerkezetépítés veszélyei: állványdőlés, szembefröccsenés, anyag leejtés, megemelés, statikai és kötőanyagok hibái.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Gépészeti munkák veszélyei: robbanás, víz- és gázbetörés, hegesztési sérülések, szerszám megcsúszások, (fűrő, stb.), beszorulások, áramütés.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Elektromos munkák veszélyei: áramütés, elektromos kisülés, kéziszerszámok balesetei.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Szakipari munkák veszélyei: leesés, kéziszerszámok veszélyei, vegyi anyagok okozta sérülések, stb.

Kiküszöbölésük: Munkavédelmi Szabályzat betartása és betartatása.

Az építési terület biztonságos őrzését, annak módját a rendészeti vezető köteles megtervezni, figyelembe véve a KÜM szempontjait is.

Projekt minőségbiztosítási rendszere

Vállalkozó rendszeresen, a munkaidő teljes hosszában helyszínen tartózkodó műszaki vezetőt „telepít” a helyszínre. Ez a vezető a munkák folyamatos minőségi és időtartami kontrollját látja el.

Vállalkozó rendszeres (heti) kooperációkat tart a helyszínen mind a megbízóval, mind pedig a helyszíni embereivel a pontos és első osztályú munkavégzés megvalósítása érdekében.

Vállalkozó rendszeres ellenőrző jegyzőkönyveket vesz fel bizonyos munkafolyamatok elvégzése után, ilyenek pl. az eltakarandó munkarészek.

Vállalkozó hangsúlyt fektet a beépített anyagok előzetes ellenőrzésére, a munkaterületen nem kerülhet beépítésre nem első osztályú építőanyag.

Vállalkozó rendszere munkavédelmi ellenőrzéseket tart a felelősségi körébe tartozó munkások között.

RÉSZLETES LEÍRÁS

Munkaterületek határai:

A nagykövetség a kivitelezés ideje alatt folyamatosan üzemel.

Az anyag be és ki (sitt) szállítás és a kivitelezés nagyrészt egymástól elkülönül, az anyagmozgatás egyszeri esetekben fog előfordulni, amikor a bérelt kamion a kivitelezés megkezdésekor, ill. még egy közbelső időpontban az építőanyagokat beszállítja. Az anyag (sitt) kiszállítása a kivitelezés nagyjából első napján megtörténik. Az organizációs terven az üzemterület és az építési terület határai jelölve lettek.

Munkaterületek keretén belül két fő helyigényt kell megkülönböztetni, egyrészt a vállalkozó/kivitelező és alvállalkozói által elfoglalandó felvonulási telephelyet, másrészt az egyes végleges létesítmények kivitelezése során annak területén és közvetlen közelében végzendő kivitelezési munkafolyamatok helyigényeit.

Felvonulási telephely kijelölésre került, amelyet erre a célra a vállalkozó/kivitelező és alvállalkozói igénybe vehetnek. Ezen terület a telek gépkocsi tárolóinak közelében, de a ki és behajtást nem gátolva helyezkedik el a meglévő hátsó (szomszéd felőli hrsz.: 168) kerítés mellett.

Az itt rendelkezésre álló mintegy 5 x 20 m befoglaló méreten belül kell a felvonulási telephelyet kialakítani. A kialakítandó felvonulási telephely, kerítéssel és zárható kapuval elhatárolásra kerül a kivitelezés ideje alatt.

A telken belül, ill. az épületben megvalósítandó létesítmények (tetőtéri lakások, reprezentációs tér, strangok környezete) szolgáltatják a kivitelezés építési munkaterületeit, amelyek azonban csak részben különíthetők el a folyamatosan működő nagykövetség tevékenységeitől és helyigényeitől. A függőleges anyagmozgatást az organizációs rajzon ábrázolt módon, telepített Geda típusú teherfelvonó, és segédállványzat segíti. Beközlekedés a homlokzati állványzatról fog történni.

A kivitelezést célszerű a hideg időszak előtt befejezni, mivel központi kazán biztosítja az épület fűtését, és a tetőtéri lakások fűtésének korszerűsítése miatt az épület fűtés üzemek akadózhat.

Felvonulási terület, felvonulási létesítmények:

Felvonulási telephely kijelölésre került, amelyet erre a célra a vállalkozó/kivitelező és alvállalkozói igénybe vehetnek. Ezen terület a telek gépkocsi tárolóinak közelében, de a ki-és behajtást nem gátolva helyezkedik el a meglévő hátsó (szomszéd felőli hrsz.: 168) kerítés mellett.

Az itt rendelkezésre álló mintegy 5 x 20 m befoglaló méreten belül kell a felvonulási telephelyet kialakítani. A kialakítandó felvonulási telephely, kerítéssel és zárható kapuval elhatárolásra kerül a kivitelezés ideje alatt. Felhasználható a telephely felületének vagy a felvonulási utak járófelületének a meglévő szilárd burkolatú telekterület. A kivitelezés alatti esetleges rongálódását a szilárd felületnek a kivitelező javítja. A szállítójármű a méretének súlyának megfelelően használhatják a telek burkolt felületeit, a fel- és lerakodás idejére. A telken belüli parkolás a nagykövetség dolgozóival egyeztetett módon fog történni.

A költségvetések mennyiségi adatai, valamint a tételek alkalmazott munkanormái és az ebből számolt ráfordítási idő alapján a kivitelezés tartama alatt az átlagos dolgozói létszám 10-20 fő között változhat, de várhatóan csúcsidőben sem haladja meg a 20 főt. A napi műszakidő mértékét max. 10 órában határoztuk meg.

A kivitelezés munkák biztosításához, annak időtartama alatt, a felvonulási területen a kivitelezőnek nem szükséges konténereket elhelyeznie. A tervezett munkák beltéri felújító jellegűek. A kiviteli munkát végzők a munkaidejüket a nagykövetség épületében töltik a kiviteli munkával érintett (pl.: tetőtér, reprezentációs tér erkélye, strangelok környezete) egyes helyiségeiben.

Ki-és beszállítási útvonalak:

A vállalkozók/kivitelezők a kijelölt felvonulási telephelyre, a telek főbejáratától jobbra eső 2. számú gépkocsi behajtón keresztül szilárd (aszfaltozott) burkolatú úton juthatnak be a hátsó udvari részre. A felvonulási telephelyre történő ráfordulásnál az ideiglenes kerítést a helyszínrajzon jelölt módon kell kialakítani, hogy a szállítójárművek elérjenek. Az íveknél a fordulási sugarak mindenhol biztosítottak.

A telken belül csak a munkavégzés kiszolgálásához szükséges mértékű szállítási forgalom lesz – max. háromszori esetben, mely a beépítendő anyagok szállítása és a sít (bezsákol) szállítás lesz.

Munkálatok befejezése után a Kivitelező 2 pl átadási dokumentációt köteles átadni, a jogszabályoknak megfelelő tartalommal. A követség dolgozóit a beépített eszközök használatáról ki kell oktatni.

A munkaterületet levonulás előtt kitakarítani szükséges.

Szakmánkénti rezsiorádíjak

Alulírott, Gábrriel Géza mint a Nógrádtrade Plus Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy „A szófiai nagykövetség tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása„ tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatunkban szakmánként az alábbi rezsiorádíjakkal számoltunk:

Szakma	Rezsiorádíj (EUR/fő) ⁷
föld- és alapozási munkák	4,12
zsaluzás, állványozás	4,12
takarítási munkák	4,12
helyszíni beton és előregyártott elemek	4,12
falazatok és egyéb kőműves szerkezetek	4,12
ácsszerkezetek	4,12
vakolatok és homlokzatbevonatok	4,12
tetőfedés	4,12
burkolatok	4,12
asztalos szerkezetek	4,12
felületképzések (festés-mázolás)	4,12
hő-, hang- és vízszigetelések	4,12
víz-, csatorna- és fűtés-szerelés	4,12
klímászerelés	4,12
felvonószerelés	4,12
épületvillamosság	4,12
gyengeáramú szerelések	4,12

Budapest, 2012. november 20.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT

1007 Budapest, Nagyk. 52-54. 1021

Tel: (1) 523 9141

Adószám: 14280272-2

Gábrriel Géza

ügyvezető

Nógrádtrade Plus Kft.

⁷ Ajánlattevőknek a költségvetés elkészítése során a fentiek szerinti rezsiorádíjakkal kell kalkulálni. Ajánlattevők a keret-megállapodásos eljárás második részében az első részben megadott rezsiorádíjjal azonos vagy annál kedvezőbb órádíjakkal számolhatnak.

Szenci Géza

27

57

SZÓFIA - Magyar nagykövetség felújítási munkák
Kiegészítő munkák

Műszaki és Pénzügyi Ütemezés

Munkavégzés: 2012. 12. 7 - 2012. 12. 15		December														
N	Megnevezés	Pénzügyi Ütemezés	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1.	I. lakás	€ 11 711														
2.	II. lakás	€ 8 917														
3.	III. lakás	€ 4 223														
4.	Strangcsere	€ 5 187														
5.	Konyhai alapvezeték cseréje	€ 2 969														
6.	Strangépítés	€ 4 640														
7.	Nagykövetségi iroda + Titkárság + Tárgyaló	€ 1 262														
8.	Pincei alapvezeték csere	€ 6 367														
9.	Folyosó + Lépcsőház	€ 2 380														
10.	Terasz	€ 22 305														
11.	Radiátor Szelepcserék	€ 4 800														
Átadás - Átvétel / Járulékos költségek		€ 8 310														
			Végszámla													
			2012.12.15													
			€ 83 070													

Székelyi Cs.

42

59

Senoli 654

57

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Szenci E.

57

Seneca Co.

5/7

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, **NÓGRÁDTRADE PLUS Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 32-34. fszt. ü/1.; cg.: 01-09-984441; adószám: 11205027-2-42; képviseli: Gábiel Gabriella, ügyvezető) cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m ,

hogy vállaljuk a nyertessé nyilvánított ajánlatunkban általunk megadott költségvetés alapján a **Magyarország a szófiai nagykövetség hivatalán, lakóépületén (Bulgária, 1000 Szófia, ul. 6-ti. Septemvri 57.)** esedékes, a közbeszerzési eljárásban elnyert feladatokat a szerződésben és az ajánlatunkban foglaltak szerint ellátjuk, továbbá a megadott ajánlati ár magában foglalja a felvonulási, munkaterület elkerítési, szállítási, anyagigazgatási-, őrzési-, munkaterület biztosítási-, munka-, baleset- és tűzvédelmi és az összes egyéb költségeket, ráfordításokat, a felmerülő adókat, vám, és illeték ráfordításokat is.

Tudomásul vesszük, hogy az ajánlat ellenértékén (vállalkozói díj) felül, a kivitelezés során és azt követően egyéb költség, ráfordítás, díjtétel nem számolható el, nem számlázható, tudomásul vesszük továbbá, hogy a többletmunka és pótmunka elszámolására nincs lehetőség az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X. 15.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján.

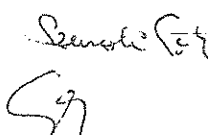
Jelen nyilatkozatot Magyarország Külügyminisztériuma mint ajánlatkérő által „a szófiai nagykövetség tetőtere kiegészítő nagykarbantartási, részleges felújítási feladatainak ellátása” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés részeként teszem.

Budapest, 2012. december. 12



Gábiel Géza

ügyvezető
NÓGRÁDTRADE PLUS KFT.
1082 Budapest, Nap u. 32-34. fszt. Ü/1.
Tel.: (1) 323 0747
Adószám: 11205027-2-42
CIB 10700323-42211602-51100005
-2-



Senoli 64

69

Felhatalmazó levél

Tisztelt

Magyar Államkincstár
1054 Budapest, Hold u. 4.

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Külügyminisztérium Külképviseltek Igazgatása
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10023002-01397291-00000000 KTK:131 IBAN: HU28 1002 3002 0139 7291 0000 0000 SWIFT: MANEHUHB
Kedvezményezett neve:	Nógrádtrade Plus Kft. (1082 Budapest, Nap u. 32-34. fszt. ü/1.)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	CIB Bank Zrt. 10700323-42211602-50000005 IBAN: HU91 1070 0323 4221 1602 5000 0005 SWIFT: CIBHHUHB

A felhatalmazás időtartama 2013. év 01. hó 05. naptól 2013. év 02. hó 15. napig*,


visszavonásig*.

- a) ~~a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.*~~
b) a beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
az okiratok megnevezése: Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás

További feltételek*:

- a) ~~nem kerülnek meghatározásra~~
b) beszédési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
83 070,- EUR (devizanem ISO kódja*)
c) benyújtási gyakoriság: egy alkalommal (pl. napi, havi, évi)
d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
e) ~~a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza~~

Dátum: 2012. december 10.

 Szalai Mária
Fizető fél számlatulajdonos aláírása a Kincstárnál bejelentett módon

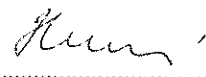
A felhatalmazás kincstári nyilvántartási száma: API/23 - 2425/2012

2012 DEC. 10

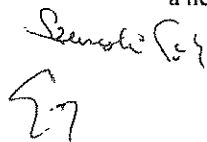
Dátum:







*a nem kívánt rész törölendő



2012/12/18 16:55:37

Scanned for

5.7

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNYE

FEDEZETI IGAZOLÁS ÉPÍTÉS BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ

Ezúton igazoljuk, hogy **Nógrátrade Plus Kft.** (2651 Rétság Pusztaszántói utca 2.) érvényben lévő **247027169** számú építésbiztosítási keretszerződése alapján kockázatviselésünk kiterjed az alábbi projekt építési munkálataira:

„Magyar Köztársaság Szófia Nagykövetségének tetőtere nagykarbantartási és részleges felújítási munkáinak kivitelezése”

Kockázatviselési hely: Bulgária, 1000 Szófia, ul.6-ti. Septemviri 57

Szerződő: **Nógrátrade Plus Kft.** (1082 Budapest, Nap utca 32-34. fszt. Ü/1.)
Adószám: 11205027-2-42
TEÁOR: 4120'08

Biztosítottak: **Nógrátrade Plus Kft.** (1082 Budapest, Nap utca 32-34. fszt. Ü/1.)
Adószám: 11205027242
mint Vállalkozó

valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Magyar Köztársaság Szófia Nagykövetsége
Bulgária, 1000 Szófia, ul.6-ti. Septemviri 57
mint Megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: **2012.12.07.**

A fedezet nem vonatkozik a kockázatviselés kezdete előtt bekövetkezett károkra és azok következményeire.

Kockázatviselés vége: **2012.12.31.**
Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint

Feltételek: Az építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Kizárt kockázat: Azbeszttel kapcsolatos bármely kárigény
Az Építésbiztosítás záradékai közül a jelen díjtájékoztatóban megjelöltek.
(Ügyfélértájékoztató – AHE-11650/2)
(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260
(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Biztosított vagyoncsoportok és biztosítási összegek a módosításnak megfelelően:

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül - tervezett árbevétel (ÁFA nélkül) - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül) (első kockázatra)	CAR (építés) Ft 23 436 539* (=EUR 83 070) 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázatra)	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak!	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázatra)	0
Biztosítható költségek (első kockázatra) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	0
Összesen (díjszámítási alap)	23 436 539* (=EUR 83 070)

*árfolyam: 1 EUR =282,13 Ft

Kártérítési limit: 23 436 539 Ft/kár

Önrészesedés(levonásos): 10% de min. 500 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 80 000 eFt/kár és 80 000 eFt/év

Önrészesedés(levonásos): 10 % de min. 150 000 Ft/káresemény
személy sérülés esetén nincs

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelöltség (AHE-11731/1) - GKB

Önrészesedés(levonásos) II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

Tartam: 12 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően

Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/év

Önrészesedés(levonásos) I. Fejezet szerint

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik.

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 200 000 Ft / kár

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 %, de minimum 200 000 Ft / kár

108. Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra különfeltétel (AHE-11750/1)

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó különfeltétel (AHE-11751/1)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

111. A felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítás költségeire vonatkozó különfeltétel (AHE-11753/1)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000 eFt
117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek (AHE-11759/1)
Maximális szakasz hossz: 100 m
120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/1)
Belső kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/év
Önrészesedés(levonások): 20% de minimum 200 000 Ft / kár

Egyedi záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,
a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Építésbiztosítás külföldi kiterjesztés

Irányadó jog: magyar (csak a magyar jog szabályai szerinti kártérítési kötelezettség érvényes, minden ettől eltérő jogrend szerinti kártérítési igényre a biztosítás nem nyújt fedezetet.)

Irányadó joghatóság: helyileg illetékes magyar bíróság, illetve magyar hatóság

Kárigény indítására vonatkozó korlátozás: a kárigényeket csak Magyarország területén lehet bejelenteni, illetve peres igényeket csak Magyarország területén, csak az illetékes bíróság előtt lehet indítani

Költségek: a kárigény érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség a kártérítési limiten belül értendő

Kár esetén a Biztosított kötelessége és költsége a feltételekben leírt szükségesen benyújtandó iratoknak (hatósági és szemle jegyzőkönyvek, számlák, költségbizonylatok stb.) beszerzése, - amennyiben azok idegen nyelven íródtak, hiteles magyar nyelvre való fordítása - és a biztosítóhoz való benyújtása.

A kártérítés és díjfizetés magyar forintban és a magyar jog szerint történik.

A Bulgáriában a jelen biztosítással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő adók és egyéb helyi költségek a Szerződőt terhelik.

Éves kártérítési limit alatt a biztosítónak a keretszerződés azonos biztosítási időszakában (évében) megkezdett összes - biztosított - beruházásra vonatkozó összevont szolgáltatási felső határa értendő, amely független a kár bekövetkezésének időpontjától.

Egyéb vonatkozásban a keretszerződés feltételei érvényesek.

Budapest, 2012. 12. 13.

Allianz Hungaria Zrt.
Mid Office osztály
Budapest
Allianz Hungaria Zrt.

