

### III. Kormányrendeletek

#### **A Kormány 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelete a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 104. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fönyr.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) E rendelet alkalmazásában földhasználó: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) előírása alapján földhasználati bejelentésre kötelezett olyan természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet, akinek, vagy amelynek a földhasználata
- a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a Fétv.-ben meghatározott földhasználati szerződésen,
  - b) tulajdonjogon, a közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostársak közötti használati megosztásról szóló megállapodáson, illetve az ezt helyettesítő, a Fétv. 76. § (4) bekezdése szerinti sorsolásról szóló jegyzőkönyvön,
  - c) hasznélvezeti jogon,
  - d) vagyonkezelői jogon,
  - e) a föld kényszerhasznosításba adásáról szóló jogerős határozaton alapul.”
- (2) A Fönyr. 2. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 2. § a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:
- „(1a) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) szociális földprogramot, illetve mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási programot (a továbbiakban együtt: földprogram) működtet, a földprogram működtetése céljából kijelölt földön földhasználónak az önkormányzat minősül. Ez esetben a Fétv.-ben és az e rendeletben meghatározott, a földhasználót terhelő jogok gyakorlása, és kötelezettségek teljesítése tekintetében az önkormányzat nevében a jegyző jár el.
- (1b) Ahol e rendelet adatlapra utal, ott a Fétv. 95. § (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot, a Fétv. 95. § (5) bekezdése szerinti változás-bejelentési adatlapot, valamint az e rendeletben meghatározott törlés-bejelentési adatlapot is érteni kell. Az e rendelet szerinti adatlapokat a földügyért felelős miniszter rendszeresíti, és azokat közzé kell tenni az általa vezetett minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján. A bejelentési adatlap adattartalmát az 1. számú melléklet, a változás-bejelentési adatlap adattartalmát a 3. számú melléklet, a törlés-bejelentési adatlap adattartalmát a 4. számú melléklet határozza meg.”
- 2. §** A Fönyr. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „4. § A földhasználati lap I. része a földhasználónak a Fétv. 94. § (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott adatait tartalmazza.”
- 3. §** A Fönyr. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „5. § (1) A földhasználati lap II. része – földrészletenkénti bontásban – a használt földterületre vonatkozó, a Fétv. 94. § (1) bekezdés a), d) és e) pontjában meghatározott adatokat tartalmazza. A Fétv. 94. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatok és a használt földterület adatai tekintetében a földhasználati lap II. része a következő adatokat tartalmazza:
- a) a település neve;
  - b) a földrészlet fekvésének (belterület, külterület) megjelölése;
  - c) a földrészlet helyrajzi száma;
  - d) a használt terület mértéke (hektárban, tízezred pontossággal);
  - e) a használt terület minőségi osztálya és aranykorona értéke (két tizedes pontossággal);

f) a használt terület művelési ága;  
g) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használatlalt érintett terület nagysága (hektárban, tizedes pontossággal) és aranykorona értéke (két tizedes pontossággal)."

- 4. §** (1) A Fönyr. 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A földhasználati nyilvántartásba-vétel iránti eljárás (a továbbiakban: eljárás) megindításához az adatlap és az ahhoz csatolt, a Fétv. 95. § (3) bekezdésében meghatározott okiratok benyújtásán túl, a (2a) és (2b) bekezdésben, valamint a (3) bekezdésben meghatározott esetekben, az ott meghatározott okiratokat is csatolni kell.  
(2) A föld használatát az adatlap, vagy az adatlap, és az ahhoz csatolt, a Fétv. 95. § (3) bekezdése, valamint e rendelet szerinti okirat(ok) alapján kell nyilvántartásba venni.”
- (2) A Fönyr. 6. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:  
„(2a) A hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés esetén a Földforgalmi tv. 50. § (1) bekezdés a) pontja, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló jogszabályban meghatározott, a jegyző által a haszonbérbeadó részére megküldött okiratokat is csatolni kell.  
(2b) A 2. § (1a) bekezdésében meghatározott esetben a jegyzőnek csatolnia kell a földprogram megvalósítását igazoló okiratokat.”
- 5. §** (1) A Fönyr. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Az a földhivatal, amelyiknél az eljárás az (1) bekezdés szerint megindult, az adatlap egy példányát a földhasználat nyilvántartásba vételét követően záradékolja, és az adatlapról, valamint az ahhoz csatolt okiratokról készített hiteles másolatot haladéktalanul megküldi a többi illetékes földhivatalnak a földhasználat nyilvántartásba vétele céljából.”
- (2) A Fönyr. 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) A (2) bekezdés alkalmazása során az adatlapot „a földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént” szövegű záradékkal, dátummal, és az ügyintéző aláírását követően bélyegzőlenomattal kell ellátni. Az iratok megküldésével egyidejűleg az irattovábbítás tényéről a bejelentő földhasználót is értesíteni kell.”
- 6. §** A Fönyr. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„8. § (1) Ha a földrészletnek egyetlen tulajdonosa van, és a használat nem a teljes földrészletre vagy nem a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartási térképen azonosítható alrészletére vonatkozik, az adatlap mellékleteként a bejelentéskor a (2) bekezdésben meghatározott térképi kimutatást is csatolni kell a használt terület egyértelmű beazonosíthatósága érdekében. Ennek földhivatalhoz történő benyújtásáról a földhasználónak kell gondoskodni. A térképi kimutatást a földhasználónak és a használatba adónak is alá kell írni.  
(2) A térképi kimutatást az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton kell elkészíteni, melyen a használatlalt érintett terület nagyságát és a földrészleten belüli elhelyezkedését egyértelmű jelzéssel, az adatlapnak, illetve a benyújtott okiratnak megfelelően, azzal azonosítható módon kell megjelölni.”
- 7. §** (1) A Fönyr. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani a bejelentést akkor is, ha  
a) a Fétv. 118. § (2) bekezdésében foglalt eset áll fenn,  
b) az adatlap, vagy az adatlap és az ahhoz csatolt okirat(ok) tartalma ellentmondó;  
c) a földhasználati szerződés értelmezhetetlen kikötést, feltételt tartalmaz;  
d) a kérelmező tulajdonosként (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként), haszonélvezeti jog jogosultjaként vagy vagyonkezelőként tett földhasználati bejelentést, de ezen jogállása a bejelentés megtételekor az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel és a tulajdoni lapon e jog bejegyzésére irányuló kérelem benyújtására széljegy sem utal, kivéve ha a tulajdonjog, haszonélvezeti jog vagy vagyonkezelői jog nem az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre; vagy  
e) a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés esetén  
ea) az előhaszonbérleti jog fennállása ellenére a szerződés a Földforgalmi tv.-be ütköző módon nem került közlésre az előhaszonbérletre jogosultakkal,

eb) a szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése során az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő biztosítása rövidebb volt a Földforgalmi tv.-ben meghatározott határidőnél, vagy  
ec) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló jogszabályban meghatározott, a jegyző által elmulasztott eljárási cselekményt, vagy igazolást kellene pótolni, ide nem értve a jegyzőnek az elektronikus tájékoztató közzététele érdekében tett intézkedését.”

(2) A Fönyr. 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Abban az esetben, ha a (3) bekezdés d) pontja szerinti jogok bejegyzésére irányuló kérelem benyújtására az ingatlan-nyilvántartásban széljegy utal, a földhivatal az eljárást az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig felfüggeszti.”

**8. §** A Fönyr. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nyilvántartásba vétel megtörténtét és időpontját az adatlapon fel kell tüntetni.”

**9. §** A Fönyr. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A használat jogcímében, és időtartamában, valamint az 5. § (1) bekezdés c)–g) pontja szerinti adatokban bekövetkezett változásokat a földhasználó – a Fétv. 95. § (5) bekezdésében meghatározott határidőn belül – köteles a változás-bejelentési adatlap vagy a változás-bejelentési adatlap és a hozzá csatolt okiratok benyújtásával bejelenteni a földhivatalnak.”

**10. §** A Fönyr. 14. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

*[Az (1) bekezdés a) pontja alapján a földhivatal akkor törölheti hivatalból a föld használatának nyilvántartását, ha a használat megszűnése kétségtelenül megállapítható. A használat megszűnése akkor állapítható meg kétségtelenül, ha]*  
„b) a földhasználat saját tulajdon (ideértve a tulajdonosi joggyakorlást is), haszonélvezet, illetve vagyonezelés jogcímen került bejegyzésre, és a bejegyzett földhasználónak e jogállása az ingatlan-nyilvántartás szerint megszűnt (ide értve az elhalálozást, és a jogutód nélküli megszűnés esetét is) vagy  
c) a földhasználat földhasználati szerződésen alapul, és a földrészletet vagy annak egy részét kisajátították.”

**11. §** A Fönyr. a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § (1) A Fétv.-ben meghatározott földhasználati összesítőt – papír alapon vagy elektronikusan – a földhivatal a Földmérési és Távérzékelési Intézet által üzemeltetett országos földhivatali rendszerből való lekérdezés útján szolgáltatja.

(2) Földhasználati összesítő a Fétv. 99. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatok alapján kérdezhető le.

(3) A földhasználati összesítőt a Fétv. 99. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott személy papír alapon a földhivatalban igényelheti. A földhasználati összesítő kiadása iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által rendszeresített, az általa vezetett minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 6. számú melléklet határozza meg.

(4) A földhasználati összesítő a Fétv. 99. § (4) bekezdés b)–e) pontjában meghatározott szervek részére kizárólag adatátviteli vonalon keresztül, elektronikus formában szolgáltatható.

(5) A Fétv. 99. § (4) bekezdés b)–e) meghatározott szervnek a szolgáltatás igénybevételekor meg kell jelölnie a feladata ellátására vonatkozó pontos jogszabályhelyet és annak az ügyiratnak a számát, amely elintézéséhez az adatszolgáltatást kéri.

(6) A földhasználati összesítő tartalmazza:

a) a földhasználati összesítőt igénylő szerv megnevezését, illetve ha az igénylő a földhasználó, akkor az erre való utalást;

b) a földhasználónak a földhasználati lap I. részében foglalt adatait, kivéve a természetes személy földhasználó esetében a személyi azonosítót, az állampolgárságot, és a születési hónapot, napot, a gazdálkodó szervezet földhasználó esetében a statisztikai azonosítót (törzsszám), valamint cég esetében a cégjegyzékszámot;

c) a földhasználati nyilvántartás szerint a földhasználó által használt valamennyi földterület területét hektárban (tízezred pontossággal) és aranykorona értékét (AK) (két tizedes pontossággal) jogcímenkénti bontásban, valamint összesítve;

d) a földhasználati nyilvántartás szerint a földhasználó által használt földterületek fekvése szerint illetékes földhivatalok megnevezését;

e) a papír alapon kiállított földhasználati összesítő esetében az azt kiállító földhivatal megnevezését.

(7) A földhasználati összesítőt a következő szöveget tartalmazó záradékkal kell ellátni: „A földhasználati összesítő a megadott azonosító adat alapján azonosított földhasználónak a kiadást megelőző napig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használatának országosan összesített adatait tartalmazza.”

(8) Ha a földhasználati összesítő lekérdezése a lekérdező által megadott azonosító adat alapján eredménytelen volt, erről a lekérdezéshez felhasznált adatokat és a lekérdezés eredményét tartalmazó, „A megadott azonosító adat alapján földhasználati összesítő nem készíthető.” szövegű záradékkal ellátott igazolást kell kiadni. Ennek az igazolásnak tartalmaznia kell az azt kiállító földhivatal megnevezését is.”

- 12. §** A Fönyr. 19/B. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
 „(3) A Fétv. 99. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatok csak a földhasználati összesítő készítésére használhatóak fel.”
- 13. §** (1) A Fönyr. 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
 (2) A Fönyr. 3. számú melléklete a 2. melléklet, a Fönyr. 4. számú melléklete a 3. melléklet szerint módosul.  
 (3) A Fönyr. a 4. melléklet szerinti 6. számú melléklettel egészül ki.
- 14. §** (1) A Fönyr.
1. §-ában a „továbbá okirattárból áll” szövegrész helyébe a „továbbá okirattárból, és a törölt adatok állományából áll”;
  2. § (2) bekezdésében a „termőföldet, illetőleg mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet (a továbbiakban együtt: termőföld)” szövegrész helyébe az „a Földforgalmi tv.-ben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet (a továbbiakban: föld)”;
  7. § (1) bekezdésében a „termőföldet” szövegrész helyébe a „földet”, a „termőföldek” szövegrész helyébe a „földek”;
  9. § (1) bekezdésében, és a 10. §-ban a „Tft. 25/C. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe a „Fétv. 98. §-ában”;
  9. § (2) bekezdésében a „Tft. 25/C. § (1) bekezdése” szövegrész helyébe a „Fétv. 98. §-a”, a „kérelmet el kell utasítani” szövegrész helyébe a „kérelmet hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani”;
  13. § (1) bekezdésében a „Tft. 25/B. § (4a) bekezdésében” szövegrész helyébe a „Fétv. 95. § (5) bekezdésében”;
  13. § (4) bekezdésében a „vázlatot” szövegrész helyébe a „térképi kimutatást”;
  13. § (5) bekezdésében a „c), g), h) és i) pontja” szerinti szövegrész helyébe a „c), e), f) és g) pontja”;
  13. § (6) bekezdésében az „átvezetését” szövegrész helyébe az „átvezetéséről szóló döntését”;
  14. § (1) és (2) bekezdésében a „termőföld” szövegrész helyébe a „föld”;
  16. §-ban az „eljárás általános szabályairól” szövegrész helyébe az „eljárás és szolgáltatás általános szabályairól”, a „végez, ezt kiegészítéssel, illetőleg kijavítással érintett adatokat” szövegrész helyébe a „végez, ezt a döntését a kiegészített, illetőleg kijavított adatokat”;
  17. § (5) bekezdésében a „termőföldet” szövegrész helyébe a „földet”;
  18. § (2) bekezdésében az „a Vidékfejlesztési Minisztérium”, szövegrész helyébe az „az általa vezetett minisztérium”
- szöveg lép.
- (2) A Fönyr. 2. számú mellékletének I. pont 1.1. alpontjában, a 3. számú mellékletének I. pont 1.1. alpontjában, a 3. alpontja a) alpontjában és a 4. számú mellékletének I. pont 1.1. alpontjában a „magánszemély” szövegrész helyébe a „természetes személy” szöveg lép.
- (3) A Fönyr. 3. számú mellékletének I. pont 6. alpontjában, a 4. számú mellékletének I. pont 5. alpontjában a „magánszemélynek” szövegrész helyébe a „természetes személynek” szöveg lép.
- (4) A Fönyr. 3. számú mellékletének I. pont 2. alpont e) alpontjában a „vázlatot, illetve vázrajzot csatolt-e” szövegrész helyébe a „térképi kimutatást csatolt-e” szöveg lép.
- 15. §** Hatályát veszíti a Fönyr.
- 6/A. §-a;
  17. § (2a) bekezdése;
  19. § (3) bekezdése;
  5. számú melléklete.

- 16. §** Nem lép hatályba a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 228/2013. (VI. 25.) Korm. rendelet 3–5. §-a, valamint az 1. melléklete.
- 17. §** (1) E rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2013. december 31-én lép hatályba.  
(2) Az 1–15. § és az 1–4. melléklet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

1. melléklet a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelethez  
„1. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

### A bejelentési adatlap tartalma

- I. A bejelentési adatlapon a bejelentő által megadandó tartalmi elemek:
1. A földhasználó adatai:
    - 1.1. a természetes személy kérelmező
      - a) természetes személyazonosító adatai,
      - b) személyi azonosítója,
      - c) állampolgársága,
      - d) lakcíme.
    - 1.2. a gazdálkodó szervezet kérelmező
      - a) megnevezése,
      - b) statisztikai azonosítója (törzsszám),
      - c) cég esetében a cégjegyzékszám,
      - d) székhelye (telephelye),
      - e) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,
      - f) bélyegzőlenyomata.
  2. A használt földterületekre vonatkozó következő adatok földrészletenkénti bontásban:
    - a) a település neve,
    - b) a földrészlet fekvése, helyrajzi száma,
    - c) a használat jogcíme,
    - d) annak megjelölése, hogy a bejelentő a teljes földrészletet használja-e,
    - e) ha a bejelentő nem a teljes földrészletet használja, nyilatkozat arról, hogy térképi kimutatást csatolt-e,
    - f) a használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>),
    - g) a használt terület aranykorona-értéke (AK),
    - h) a használat kezdő időpontja (év, hó, nap),
    - i) a használat lejáratási időpontja (év, hó, nap), illetve ha a használat a határozatlan időtartamú, ennek megjelölése,
    - j) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).
  3. A használatba adó adatai (kivéve, ha a használat tulajdonjogon, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogon, alapul):
    - a) a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai és lakcíme;
    - b) a gazdálkodó szervezet használatba adó megnevezése, székhelye (telephelye) és statisztikai azonosítója, továbbá a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, valamint lakcíme.
  4. A földhasználó nyilatkozata arról, hogy
    - a) adatai a valóságnak megfelelnek,
    - b) a földhasználata a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.
  5. Szívességi földhasználat jogcímén bejelentett földhasználat esetén a természetes személy földhasználó nyilatkozata arról, hogy a használatba adóval közeli hozzátartozói viszonyban áll.

6. A földhasználó gazdálkodó szervezet nyilatkozata arról, hogy
  - a) a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;
  - b) cég esetében az aláírási címpéldányt, illetve az aláírás mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.
7. A használatba adó aláírása és az aláírás dátuma (kivéve, ha a használat tulajdonjogon, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogon alapul).
8. A földhasználó természetes személynek, illetve a földhasználó gazdálkodó szervezet képviselőjének az aláírása és az aláírás dátuma.

II. A 2013. december 15. és 2014. április 30. között közzétett (közölt) haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérleti szerződésnek nem minősülő, 2014. január 1. és 2014. április 30. között kötött földhasználati szerződés alapján történő földhasználati bejelentés esetén:

1. A földhasználó nyilatkozata arról, hogy
  - a) földművesnek, fiatal földművesnek, pályakezdő gazdálkodónak, mezőgazdasági termelőszervezetnek, vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és megfelel
    - aa) a földműves esetén a Földforgalmi tv. 5. § 7,
    - ab) a fiatal földműves esetén a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7,
    - ac) a pályakezdő gazdálkodó esetén a Földforgalmi tv. 5. § 22,
    - ad) a mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Földforgalmi tv. 5. § 19,
    - ae) az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Földforgalmi tv. 5. § 26.pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy az a)–e) pontban foglalt törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre;
  - b) a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
  - c) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatának valótlanosága, úgy
    - ca) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
    - cb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
  - d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
  - e) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
  - f) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
2. A pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó nyilatkozata arról, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a) a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít, és
  - b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
3. Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó nyilatkozata arról, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

III. A bejelentési adatlapon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.
2. A földhasználati bejelentés érkezési ideje.
3. Iktatószám.
4. Benyújtott pótlapok száma.
5. Mellékelt okiratok, szerződések száma.
6. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.
7. Az ügyintéző aláírása.”

## 2. melléklet a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelethez

A Fönyr. 3. számú mellékletének II. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„II. A változás-bejelentési adatlapon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.
2. A változás-bejelentés érkezési ideje.
3. Iktatószám.
4. Benyújtott pótlapok száma.
5. Mellékelt okiratok, szerződések száma.
6. Annak megállapítása, hogy a változás nyilvántartásba vétele megtörtént.
7. Az ügyintéző aláírása.”

## 3. melléklet a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelethez

A Fönyr. 4. számú mellékletének II. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„II. A törlés-bejelentési adatlapon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.
2. A törlés-bejelentés érkezési ideje.
3. Iktatószám.
4. Benyújtott pótlapok száma.
5. Mellékelt okiratok, szerződések száma.
6. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásból való törlés megtörtént.
7. Az ügyintéző aláírása.”

## 4. melléklet a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelethez

„6. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

### **A papír alapú földhasználati összesítő kiadása iránti kérelem tartalma**

- I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:
  1. A kérelmező földhasználó adatai:
    - 1.1. A természetes személy földhasználó
      - a) természetes személyazonosító adatai,
      - b) személyi azonosítója,
      - c) lakcíme.
    - 1.2. A gazdálkodó szervezet földhasználó
      - a) megnevezése,
      - b) székhelye (telephelye),
      - c) statisztikai azonosítója (törzsszám),
      - d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,
      - e) bélyegzőlenyomata.
  2. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelmet, mint földhasználó a saját használatában lévő területekről készített földhasználati összesítő kiadása iránt nyújtja be.
  3. A természetes személy földhasználó nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszi, hogy a földhasználati összesítő személyi azonosítója alapján kerül összeállításra.
  4. A gazdálkodó szervezet földhasználó nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszi, hogy a földhasználati összesítő a statisztikai azonosítója alapján kerül összeállításra.
  5. A kérelmező aláírása.



- II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:
1. A földhivatal bélyegzője
  2. A kérelem érkezési ideje
  3. Iktatószám
  4. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj
  5. Az ügyintéző aláírása"

---

## **A Kormány 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelete az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról**

A Kormány

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § a) pontjában,  
a 17. § (3) bekezdése tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (1) bekezdés a) pontjában  
kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) E rendelet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld, valamint tanya (a továbbiakban együtt: föld) eladása, illetve haszonbérbe adása esetén a törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog, továbbá a törvényen alapuló előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi, illetve a haszonbérleti szerződésnek a jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlésének részletes szabályait állapítja meg.
- (2) E rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet árverezése során.
- (3) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletnek nyilvános pályázat útján történő eladása során az e rendeletben foglaltakat a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

### **1. Az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése**

- 2. §** (1) A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) jegyzője részére a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül kérelmet (a továbbiakban: közzétételi kérelem) kell benyújtani, a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdésében és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt. A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A közzétételi kérelem adattartalmát az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az eladó az adás-vételi szerződésben szereplő földek fekvése szerinti bármelyik illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújthatja a közzétételi kérelmet.
- (3) A közzétételi kérelmet a jegyző részére postai úton kell megküldeni, vagy személyesen kell átadni. A kérelemhez a Fétv.-ben meghatározott példányszámban és formában csatolni kell az egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződést.
- 3. §** (1) Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nem kerültek csatolásra a Fétv.-ben meghatározott példányszámban az adás-vételi szerződések, a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására, vagy a szerződésnek a Fétv.-ben előírt megfelelő példányszámban való csatolására.
- (2) A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha
- a) az eladó az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak határidőn belül nem tett eleget,
  - b) a közzétételi kérelem nem az eladótól származik.