

A Kormány

.../2013. (... ..) Korm. rendelete az építőipari lánc tartozás megakadályozását segítő intézkedésekről

A Kormány

az 1. és 4. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 13-15., és 21. pontjában,

a 2. alcím tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 182. § (1) bekezdés 10. pontjában,

a 3. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 12.3., 12.4., 17. és 25. pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása

1. §

(1) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

c) a tervezett nyereséget.”

(2) Az Épkiv 5. §-a a következő (5a) és (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Ha az építtető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, az építési munkaterület fővállalkozó kivitelező részére történő,

(4) bekezdés szerinti átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának

a) az építési naplóban ellen kell jegyeznie,

b) annak tudomásulvételéről az építési naplóban nyilatkoznia kell, vagy

c) külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolnia.

(5b) A 33. § (4) bekezdése szerinti körülmény csak akkor áll fenn, ha az építési munkaterület fővállalkozó kivitelező számára történő átadását az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa végezte vagy az (5a) bekezdésben foglaltak szerint tudomásul vette.”

(3) Az Épkiv. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vállalkozó kivitelező az általa vállalt tevékenységből csak olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet

a) amelyet a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelező tekintetében tartalmaz,

b) amelynek végzéséhez

ba) – a 13. § (8) bekezdésében meghatározottak kivételével – rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező, az Étv. 39. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott felelős műszaki vezetővel,

bb) elegendő számú és megfelelő szakképesítésű tag vagy munkavállaló áll rendelkezésére,

bc) a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll,

bd) az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót az építési munkaterületen megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik,

c) amelynek megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti hatósági engedély, vagy tudomásulvétel,

d) amelynek végzésére vonatkozóan az építtetővel vagy – alvállalkozói építési szerződés esetén – a megrendelő vállalkozó kivitelezővel a 3. § (1)-(3) bekezdés szerint írásban szerződést kötöttek.”

(4) Az Épkiv. 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A vállalkozó kivitelező csak akkor végezhet kivitelezési tevékenységet, ha tagja, vagy vezető tisztségviselője nem tagja vagy vezető tisztségviselője olyan más vállalkozó kivitelezőnek, amely jogerős és végrehajtható közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettségét nem teljesítette.”

(5) Az Épkiv. 12. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:)

„i) az építési szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor az építési munkaterület átadása az építtetőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek,”

(6) Az Épkiv. 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A sajátos építményszíntípusok vonatkozásában az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket – az építési napló vezetési kötelezettség teljesítésének formájára vagy kezdő időpontjára vonatkozó eltérő rendelkezés hiányában – a sajátos építményszíntípusért felelős miniszter által működtetett elektronikus építési napló alkalmazással kötelesek teljesíteni.”

(7) Az Épkiv. a 25. §-t megelőző alcím előtt a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. § (1) Az elektronikus építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő

veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

(2) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót

a) az építtető megbízása alapján

aa) az építési műszaki ellenőr a 16. §-ban meghatározott feladatai ellátása érdekében, vagy

ab) a beruházáslebonnyító a 8. §-ban meghatározott feladatai ellátása érdekében, valamint

b) - alvállalkozói elektronikus építési napló esetén - a megrendelő vállalkozó kivitelező vagy felelős műszaki vezetője

folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

(3) A naplórészt naponta kell vezetni, azt naprakész állapotban kell tartani. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait akkor is minden nap ki kell tölteni, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket az esemény bekövetkezése napján kell megtenni.

(4) Építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az elektronikus építési napló melléklete a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás.

(5) Az elektronikus építési naplóban köteles haladéktalanul közölni

a) a fővállalkozó kivitelező az építtetővel a pótmunka műszaki szükségességét,

b) az építtető a fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.

(6) Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése az elektronikus építési főnapló megnyitásával és az előírt adatok felvitelével teljesül.”

(8) Az Épkiv. 25-27. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezések lépnek és az ugyanezen alcím alá tartozó következő 27/A. §-sal egészül ki:

„Az elektronikus építési napló

25. § (1) Az építésügyi hatóság az építési vagy bontási engedély kiadásával, továbbá tudomásulvételi eljárás esetén a tudomásulvétellel egyidejűleg készenlétbe helyezi az engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység dokumentumait egyetlen helyre gyűjtő és egyetlen helyről elérhetővé tevő elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-napló), és ahhoz az építtető számára egyszer használatos belépési jelszó megadásával biztosít hozzáférést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti készenlétbe helyezés és egyszer használatos belépési jelszó hiányában vagy a Kbt. hatálya alá tartozó, de építési, bontási engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén az illetékes építésügyi hatóság az építtető e-napló alkalmazás használatára irányuló kérelmére helyezi készenlétbe a kérelemben megjelölt építési tevékenységhez tartozó e-naplót és biztosít egyszer használatos belépési jelszót az építtető számára.

(3) Az építésügyi hatóság megszünteti az e-napló készenlétét, ha

a) e-főnapló nem került megnyitásra és az építési vagy bontási engedély hatálya lejárt, vagy bontás tudomásulvétele esetén egy év eltelt vagy a közbeszerzés hatálya alá tartozó, de építési, bontási engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén a kérelemben megadott építési szerződésben szereplő határidő lejárt,

b) e-főnapló megnyitásra sor került, és – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az építtető az építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, az elkészült építményre jogerős és végrehajtható használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy a használatára jogosulttá vált, vagy a közbeszerzés hatálya alá tartozó, de építési, bontási engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén az e-naplóban megadott építési szerződéses határidő lejárt, és annak meghosszabbítására nem került sor.

(4) Ha a használatbavételi engedély rendelkezik hiányzó építési tevékenységek elvégzésének kötelezettségéről, akkor az építésügyi hatóság e tevékenységek befejezését követően szünteti meg az e-napló készenlétét.

(5) Az e-napló része az elektronikus építési főnapló (a továbbiakban: e-főnapló) és az elektronikus építési alnapló (a továbbiakban: e-alnapló).

(6) Az építtető a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóját a fővállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a fővállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe.

(7) A fővállalkozó vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és az alvállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe.

(8) A fő- és alvállalkozó kivitelező az (5)-(6) bekezdés szerint kapott, egyszer használatos belépési jelszó segítségével képezhet egyedi végleges jelszót, melynek felhasználásával teljesítheti az e-napló alkalmazásban az előírt naplóvezetési kötelezettségét. Ha a fő- vagy alvállalkozó kivitelező a felelős műszaki vezetőt bízta meg a napló vezetésével, a hozzáférést egyszer használatos belépési jelszó átadásával biztosítja.

(9) A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

26. § (1) Az e-főnaplót és az e-alnaplót a 2. *melléklet* szerinti tartalommal és formában kell vezetni.

(2) Az e-főnapló vezetése a fővállalkozó kivitelezőnek vagy megbízása esetén a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének, az e-alnapló vezetése az alvállalkozó kivitelezőnek vagy megbízása esetén az alvállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének a feladata.

(3) A fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező a vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó e-alnaplójának vezetését átvállalhatja. A fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, az alvállalkozó e-alnapló vezetésének átvállalása esetén ezen alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló további alvállalkozó e-alnaplójának a vezetését is átvállalhatja. Az e-főnapló vagy az e-alnapló vezetésének átvállalását, átadását mindkét fél jóváhagyásával kell rögzíteni az e-főnaplóban vagy e-alnaplóban. A naplóvezetés átvállalása nem vonatkozhat azokra a naplórészekre és mellékletekre, amelyet kizárólag a naplóvezetésre kötelezett tölthet ki, így a teljesítésigazolási naplóra, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásra és a gyűjtőnaplóra.

(4) A napló vezetésének átvállalása esetén a naplóvezetést átadó az e-alnaplója vezetését lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót generál és ad át a napló vezetését átvállaló számára.

(5) Az a vállalkozó kivitelező, amely vagy aki a saját építési naplójának vezetését átadta, az átadás időtartama alatt nem vállalhatja át az alvállalkozója építési naplójának vezetését.

(6) Minden átvállalt e-alnapló vezetését a saját napló vezetésétől elkülönülten, külön-külön kell végeznie az átvállaló vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének.

(7) Az átvállalt e-alnaplóba történt, átvállaló általi bejegyzésekkel kapcsolatosan az e-alnapló vezetésére eredetileg kötelezett alvállalkozó az e-alnaplóban észrevételt tehet, vagy az e-alnaplóban rögzített nyilatkozatával bármikor visszaveheti az e-alnapló vezetését. Ebben az esetben az alvállalkozó további alvállalkozójának az e-alnapló vezetésének átadására vonatkozó megállapodása is megszűnik.

(8) Az e-főnaplóba és e-alnaplóba az építési napló vezetésére kötelezett a napi bejegyzést, valamint a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlenül az e-napló internetes alkalmazásba vagy az e-napló alkalmazás helyi futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételeivel köteles rögzíteni. A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy a helyi számítástechnikai eszközzel rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési vagy dokumentálási kötelezettség napjától számított három napon belül az internetes alkalmazásban is rögzítésre kerüljenek.

(9) Az e-főnaplónak és az e-alnaplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-napló internetes alkalmazásban rögzítésre, a helyszínen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinhetnek.

(10) Az építési napló vezetésére kötelezett – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt, az építési munkaterületen – kérésre hozzáférést biztosít az e-főnaplóhoz, az e-alnaplóhoz és ezek mellékleteihez a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére.

27. § (1) Az e-napló készenlétének lezárásáig – a naplóvezetésre kötelezetten túl – bejegyzést tehet

a) az e-főnaplóba és mellékleteibe az építtető, az építési műszaki ellenőr, továbbá – ha az erre irányuló feladatmeghatározást az írásbeli szerződésük tartalmazza – a beruházáslebonyolító vagy a tervezői művezető,

- b)* az e-alnaplóba és mellékleteibe a napló vezetésére kötelezett alvállalkozó kivitelezővel szerződéses viszonyban álló fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, továbbá a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője,
- c)* valamennyi e-főnaplóba, e-alnaplóba és mellékleteibe az építésfelügyeleti hatóság,
- d)* az e-főnaplóba és mellékleteibe a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor,
- e)* az e-főnapló és az e-alnapló alvállalkozói nyilvántartás mellékletébe az építtetői fedezetkezelő,
- f)* az e-főnapló és e-alnapló hatósági napló-mellékletébe az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal feljogosított más hatóságok.

(2) Az e-főnaplóba és e-alnaplóba a bejegyzésre jogosult a más jogosult bejegyzésére ellenészrevételt tehet vagy a bejegyzéseket tudomásul veheti.

(3) Az e-főnaplóba vagy e-alnaplóba és mellékleteikbe betekinthes

a) időbeli korlátozás nélkül

- aa)* az építtető,
- ab)* az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti hatóság,
- ac)* az építésügyi hatóság,
- ad)* a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) építés helye szerint illetékes szerve,
- ae)* külön jogszabályban az ellenőrzésre időkorlátozás nélkül feljogosított más hatóság,

b) az e-napló készenlétének lezárásáig

- ba)* az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított egyéb hatóság,
- bb)* a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
- bc)* az építtetői fedezetkezelő,
- bd)* az építtető által – egyszer használatos belépési jelszó átadásával – betekintésre felhatalmazott, az építési beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet.

(4) Az érdekelt szerződéses feleken, az építtetői fedezetkezelői eljárásban feljogosítottak és a (3) bekezdés *a)* pont *ad)* alpontja szerinti hatóságon kívül a bejegyzésre vagy betekintésre felhatalmazottak nem jogosultak megtekinteni az e-főnaplóban, az e-alnaplóban és mellékleteikben feltüntetett fő- vagy alvállalkozói teljesítés, részteljesítés ellenértékét.

(5) Az e-főnapló és e-alnapló mellékletei:

- a)* a jogerős építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentációt, a kivitelezési és – amennyiben készül – megvalósulási dokumentációt, a tervezői művezető által átadott tervrajzokat, valamint egyéb tervrajzokat, számításokat tartalmazó tervnapló,
- b)* az ellenőrző hatóságok és szakhatóságok által készített okiratokat, jegyzőkönyveket tartalmazó hatósági napló,
- c)* a felmérési naplót, a teljesítésösszesítőt, a teljesítésigazolást és a teljesítésről felvett jegyzőkönyveket tartalmazó teljesítésigazolási napló,
- d)* építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás,
- e)* a hulladék-nyilvántartást, az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket, elvégzett üzempróbák jegyzőkönyveit, üzembe helyezési vizsgálati tanúsítványokat, továbbá az *a)-d)* pont szerinti mellékletek tartalmaként fel nem sorolt minden további dokumentumot tartalmazó gyűjtőnapló.

(6) Az e-napló elektronikus alvállalkozói nyilvántartás mellékletét az építtetői fedezetkezelő nyitja meg.

27/A. § (1) Az e-főnapló és az e-alnapló címdalból, nyilvántartásirész-oldalakból, naplórészből és összesítő lapból áll.

(2) Az e-főnaplóban és az e-alnaplóban rögzített napi bejegyzéseket és csatolt egyéb dokumentumokat a naplóvezetést végző vagy ennek hiányában az e-napló alkalmazás a bejegyzés napját követő napon automatikusan lezárja. A lezárt naplóbejegyzések és rögzített dokumentumok utólagos módosítását vagy törlését az e-napló alkalmazás követhetővé teszi.

(3) Az e-főnapló és e-alnapló nyilvántartási oldalait a napló megnyitásakor kell kitölteni. A még nem ismert adatokat azok tudomásra jutásakor kell rögzíteni.

(4) A naplórész a 2. melléklet szerinti napi jelentésből és eseti bejegyzésekből áll.

(5) Az e-főnapló és e-alnapló alvállalkozói nyilvántartási része tartalmazza a teljesítésben részt vevő összes fő- és alvállalkozó kivitelező megnevezését, székhelyét, adószámát, vállalkozói engedélyének vagy cégbírósági bejegyzésének számát, nyilvántartási számát, az általuk vállalt kivitelezési tevékenység meghatározását, a kivitelezési tevékenység megkezdésének, szakaszolásának és befejezésének időpontjait, a fizetési határidőt.”

(9) Az Épkiv. 31-32. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezések lépnek:

„Elektronikus teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel

31. § (1) Az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor az építtető és a fővállalkozó kivitelező vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező és az alvállalkozó kivitelező között létrejött szerződés alapján, ha a fő- vagy alvállalkozó kivitelező az általa vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet, a szerződésben foglaltak és jogszabályban előírtak szerint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte és ezt az építtetőnek vagy - alvállalkozói szerződés esetén – a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek az elektronikus teljesítésigazolási naplóba rögzítve jelenti.

(2) A fő-, illetve alvállalkozói szerződés esetén az alvállalkozó kivitelező vagy erre irányuló felhatalmazás esetén a felelős műszaki vezetőjük a közös helyszíni bejárás során az e-főnaplóban illetve az e-alnaplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplóban rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

(3) Az építési műszaki ellenőr vagy a 7. § (2) bekezdés i) pontja szerinti esetben az építtető vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője az ellenőrzést követően e-teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

(4) Az építtető vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a fő- vagy alvállalkozó kivitelezőnek. Az alvállalkozó kivitelező a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek átad minden olyan dokumentumot, ami számára a teljesítésigazolás kiállításához és elszámoláshoz, valamint az építőipari kivitelezési tevékenység dokumentálásához szükséges.

(5) A 17. § (2) bekezdés szerinti építtetői fedezetkezelői közreműködés esetén a teljesítésigazolást nulla ellenértékkel kiadottnak kell tekinteni, ha a teljesítésigazolást

- a) az építési műszaki ellenőr a 16. § (3) bekezdés o) pontja szerint meghatározott határidőben nem küldi meg a fővállalkozó kivitelező,
- b) az építtető a 7. § (2) bekezdés i) pontja szerint meghatározott határidőben nem küldi meg a fővállalkozó kivitelező vagy
- c) a felelős műszaki vezető a 13. § (3) bekezdés m) pontja szerint meghatározott határidőben nem küldi meg az alvállalkozó kivitelező részére.

32. § (1) Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező az e-főnaplóba jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze. Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

(2) A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építtető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

(3) Az építtető, vagy az által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a fővállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel az építési szerződésben foglaltak teljesülését.

(4) A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni.

(5) Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

(6) Ha az építtető a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni.

(7) A fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

(8) A műszaki átadás-átvételi eljárason felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított – a fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó – e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi. Az építtető, vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően

- a) e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről, vagy
- b) a 16. § (3) bekezdés p) pontja szerinti esetben e-műszaki igazolást állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a feladat ellátására vonatkozó szerződésében meghatározottak szerint javaslatot tesz a fővállalkozó kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

(9) Az építtető az e-teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül fizeti ki a fővállalkozó kivitelezőnek.

(10) Építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező köteles a teljesítéséről, részteljesítéséről kiállított számlája benyújtásának időpontjáig a teljesítésben, részteljesítésben megjelenő, vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó kivitelező teljesítésének, részteljesítésnek pénzügyi elszámolását elvégezni, amely magába foglalja az e-teljesítésigazolás kiállítását és az alvállalkozó részéről a számla benyújtását. A vállalkozó kivitelező a benyújtott számlája teljes körű kiegyenlítésére – a 21/A. §-ban foglalt kivétellel – csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelését kiegyenlítette, függetlenül azok fizetési határidejétől.”

(10) Az Épkiv. 33. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„Építési munkaterület átadása, használatbavételi engedély megkérése”

(11) Az Épkiv. 33. § (1) bekezdés felvezető szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a fővállalkozó kivitelező átadja az építtetőnek az építési munkaterületet. Átadja továbbá”

(12) Az Épkiv. 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg az Épkiv. 33. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A fővállalkozó kivitelezőt az építtetővel, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával szemben csak a fővállalkozói építési szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben illeti meg birtokvédelem az építési naplóban meghatározott építési munkaterületre, annak 5. § (4)-(5) bekezdés szerinti átvételétől az (1) bekezdés szerinti átadásáig, ennek hiányában a használatbavételi engedély kiadásáig vagy a használatbavétel építésügyi hatóság általi tudomásul vételéig.

(5) Az alvállalkozói építési szerződés esetén a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően az alvállalkozó kivitelező átadja a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek az építési munkaterületet.

(6) Az építési munkaterületre vonatkozóan az építtető vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa az alvállalkozóval szemben – a (4) bekezdés kivételével – akkor is jogosult a birtokvédelemre, ha az (5) bekezdés szerinti átadás nem történt meg.

(7) Ha az építtető és a fővállalkozó kivitelező közötti vita miatt nem történik meg az építési munkaterület (1) bekezdés szerinti átadás-átvétele, a vitarendezés érdekében a fővállalkozó kivitelező jogorvoslati eljárást vagy szakértői szervezet szakvéleményének kiadását kezdeményezheti.”

(13) Az Épkiv. 35. § (1) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A vállalkozó kivitelezőre vonatkozó, az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti bejelentésnek – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdésében meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell]

„*a*) a vállalkozó kivitelező

aa) cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, adószámát,

ab) azon építőipari kivitelezési tevékenységeinek megnevezését, melyet ténylegesen végez vagy végezni fog,

ac) telephelye (telephelyei) címét,

ad) az *ab*) pont szerinti tevékenységi szakterületének megfelelő szakképesítéssel rendelkező – vele tagsági, munkavállalói jogviszonyban álló – szakmunkásainak számát, az építési szakmunkához szükséges szakképesítéssel rendelkező egyéni vállalkozó kivételével,

ae) az *ab*) pont szerinti tevékenységi szakterületének megfelelő felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult, vele tagsági vagy munkavállalói jogviszonyban álló személy megnevezését és névjegyzéki számát vagy az Étv. 39/A. § (2) bekezdésére hivatkozást,”

(14) Az Épkiv. 35. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) Az MKIK nem veszi nyilvántartásba azt a vállalkozó kivitelezőt, aki vagy amelynek tagja vagy vezető tisztségviselője a bejelentést megelőző 5 évben olyan kivitelezői tevékenységet folytató egyéni vállalkozó volt vagy olyan más gazdasági társaság vagy egyéni cég tagja vagy vezető tisztségviselője volt, amely vállalkozó kivitelezőnek
- a) a felelősségét építési tevékenység végzésére irányuló szerződés főkötelezettséghez kapcsolódó fizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott jogerős bírósági ítélet megállapította, vagy
 - b) a kivitelezői tevékenység folytatását a kamara 37. § (1) a) alapján megtiltotta.

(15) Az Épkiv. 37. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az MKIK)

„a) megtiltja a vállalkozó kivitelezőnek a kivitelezői tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg – a nyilvántartási szám hatálytalanítása mellett – törli a vállalkozó kivitelezőt a nyilvántartásból, ha

- aa) a vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására előírt feltételeket nem teljesíti,
- ab) a tevékenység folytatása során a munkaügyi, munkavédelmi, biztonsági, pénzügyi előírások megtartását ellenőrző hatóság azt a névjegyzéket vezető szervnél kezdeményezi,
- ac) a vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására előírt szabályok megsértése miatt az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épfelbír.) 1. melléklet I. táblázat 16. pontjában vagy 1. melléklet II. táblázat 10. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény miatt három éven belül két alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta,
- ad) a vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására előírt szabályok megsértése miatt az építésfelügyeleti hatóság az Épfelbír. 1. melléklet I. táblázat 13., 15. és 18. pontjaiban vagy az 1. melléklet II. táblázat 7., 9., 11. és 15. pontjaiban meghatározott jogsértő cselekmény miatt három éven belül öt alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta, vagy
- ae) a 40/B. § szerinti jelzéssel érintett vállalkozó kivitelező két éven belül sem rendezi tartozását.”

(16) Az Épkiv. 37. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az MKIK)

- „c) felfüggeszti a vállalkozó kivitelező tevékenységének folytatásához szükséges jogosultságát a tartozás rendezéséig, ha
- ca) a jelzéssel érintett kivitelező a kamara felhívása ellenére sem tesz eleget építési szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének, vagy
 - cb) három éven belül a vállalkozó kivitelezővel szemben több jelzés érkezett.

(17) Az Épkiv. a következő alcímmel és az azt követő 40/B. §-sal egészül ki:

„A kivitelezői nemfizetés jelzése

„40/B. § (1) A kivitelezők között fennálló, építési tevékenység végzésére irányuló szerződés főkötelezettséghez kapcsolódó fizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában

hozott jogerős bírósági ítélet alapján - a külön kormányrendeletben meghatározott Országos Építésügyi Nyilvántartás adattartalmának vizsgálata mellett - az MKIK hivatalból a (3)-(4) bekezdésben foglaltak szerint jár el.

(2) A vállalkozó kivitelező nemfizetési jelzéssel élhet az MKIK felé, ha szolgáltatása ellenértékét egy másik vállalkozó kivitelezővel kötött építési szerződés alapján nem kapta meg, és saját szolgáltatása szerződésszerű teljesítését

a) elfogadott teljesítésigazolással vagy

b) szakértői véleménnyel

igazolni tudja.

(3) Az MKIK haladéktalanul értesíti a jelzéssel érintett vállalkozó kivitelezőt, hogy (1) bekezdés szerinti jogerős bírósági ítélet vagy (2) bekezdés szerinti nemfizetési jelzés érkezett ellene a kamarához.

Ha három éven belül hasonló körülmény a vállalkozó kivitelezővel szemben nem állt fenn - a külön kormányrendeletben meghatározott Országos Építésügyi Nyilvántartás adattartalmának vizsgálata mellett -, úgy felhívja a jelzéssel érintett kivitelezőt, hogy 5 napon belül igazolja, hogy tartozását rendezte. Igazolásra alkalmas lehet különösen: számla vagy átutalási megbízás.

(4) Ha a jelzéssel érintett vállalkozó kivitelező a felhívás ellenére nem tudja igazolni a fizetés megtörténtét, a kamara figyelmeztetésben részesíti, és felhívja, hogy 30 napon belül rendezze a tartozását, és tájékoztatja, hogy a határidő elmulasztása a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság felfüggesztésével jár.

(5) A felfüggesztés időtartama alatt végzett kivitelezési tevékenység folytatása esetén az építésfelügyeleti hatóság külön kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szab ki.

(6) A felfüggesztés megszűnik, ha a jelzéssel érintett kivitelező igazolja, hogy kifizette tartozását.

(7) A kamara által a vállalkozó kivitelezővel szemben alkalmazott jogkövetkezményeket az MKIK a kivitelezői nyilvántartásba bejegyzi, amelynek tartalma nyilvános.

(8) Ha a felek bizonyítani tudják, hogy a nemfizetési jelzés alapjául szolgáló jogvitát rendezték, vagy ha jogerős bírósági ítélet azt állapítja meg, hogy a nemfizetés jogszerű volt, az MKIK törli a nyilvántartásból a szankciót és a hozzá kapcsolódó bejegyzéseket.”

(18) Az Épkiv. 42. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendeletben előírt elektronikus építési napló vezetésének kötelezettségét a 2014. január 1-ét követően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységre kell alkalmazni. 2013. július 1. és 2014. január 1. között engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység esetén az építtető nyilatkozata alapján az építésügyi hatóság készenlétbe helyezi az engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység elektronikus építési naplóját. Ha az építésügyi hatóság a 2013. július 1. és 2014. január 1. között engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenységhez az építtető nyilatkozata alapján készenlétbe helyezte az építési naplót, az építtető a nyilatkozatát nem vonhatja vissza és az engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység teljes naplóvezetését az e rendelet

szerinti elektronikus építési napló alkalmazásával kell teljesíteni. A 2014. január 1-ét megelőzően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén és elektronikus építési napló alkalmazásának hiányában a vállalkozó kivitelezőknek 2014. július 1-ig van lehetőségük az e rendeletnek a 2013. július 1-ét megelőző, az építési napló vezetésére vonatkozó előírásai szerint teljesíteni az építésnapló-vezetési kötelezettségét, azzal, hogy a felelős műszaki vezetőnek a 14. § szerinti nyilatkozatát ebben az esetben is az építési naplóban kell rögzíteni.”

(19) Az Épkiv. 2. mellékletében az építési napló a II. naplórészt követően az 1. melléklet szerinti Összesítő lappal egészül ki.

(20) Az Épkiv.

a) 2. § a) pontjában a „végzésének helye” szövegrész helyébe a „végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye” szöveg,

b) 3. §

ba) (2) bekezdés b) pontjában a „adószámát, pénzforgalmi” szövegrész helyébe az „adószámát, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási számát, pénzforgalmi” szöveg,

bb) (6) bekezdésében a „megkötésekor az ár vizsgálata” szövegrész helyébe a „megkötésekor a vállalkozói díj vizsgálata” szöveg, a „normatívákat irányadónak” szövegrész helyébe a „normatívákat építési beruházás közbeszerzési eljárásában irányadónak kell, egyéb esetben irányadónak” szöveg,

c) 5. § (6) bekezdésében az „A 29. § szerint előzetes bejelentéshez kötött építőipari” szövegrész helyébe az „Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari” szöveg,

d) 7. § (2) bekezdés

da) f) pontjában az „és a birtokbaadási eljárásban való” szöveg helyébe az „és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való” szöveg,

db) i) pontjában a „kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított” szövegrész helyébe a „kézhezvételétől számított” szöveg,

e) 9. §

ea) (1) bekezdésben a „vagy megbízása alapján a fővállalkozó kivitelező vagy a beruházáslebonylító a jogosultsággal” szövegrész helyébe a „vagy nevében a beruházáslebonylító illetve erre irányuló megállapodás esetén a fővállalkozó kivitelező a jogosultsággal” szöveg,

eb) (5) bekezdés e) pontjában a „termékek megfelelőség igazolására” szövegrész helyébe a „termékek műszaki teljesítményére” szöveg,

ec) (9) bekezdésben a „tanácsadó mérnök” szövegrész helyébe a „beruházási tanácsadó” szöveg,

f) 11. § (2) bekezdésében a „beruházásnál, illetve ha korábban a tervező társtervezője vagy ágazati tervezője volt, akkor nem lehet tervellenőr.” szövegrész helyébe a „beruházásnál.” szöveg,

g) 13. §

ga) (3) bekezdés j) pontjában az „engedélyezéséhez (bejelentéséhez)” szövegrész helyébe az „engedélyezéséhez, tudomásulvételéhez” szöveg,

gb) (5) bekezdésben a „vállalkozó” szövegrész helyébe a „fővállalkozó” szöveg,

h) 14. §

- ha) felvezető szövegrészeiben az „építési naplóban” szövegrész helyébe az „építési napló összesítő lapján” szöveg,
- hb) b) pontjában a „(megvalósítási)” szövegrész helyébe a „(megvalósulási)” szöveg,
- i) 16. § (3) bekezdés h) pontjában a „átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban” szövegrész helyébe a „átadás-átvételi eljárásban” szöveg,
- j) 17/B. §-ában az „A 17. § (5) bekezdése szerinti szervezet az általa nyújtott támogatás vagy biztosított költségvetési forrás” szövegrész helyébe az „Az államháztartás központi alrendszereiből biztosított forrás” szöveg,
- k) 22. § (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „monolit vasbeton,” szövegrész helyébe a „monolit vasbeton, kivéve a 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,” szöveg,
- l) 24. § (6) bekezdésében az „engedélyét (bejelentését)” szövegrész helyébe az „engedélyét, tudomásulvételét” szöveg,
- m) 27. § (1) bekezdésében a „lapokból, és folyamatosan számozott naplórészből áll” szövegrész helyébe a „lapokból, folyamatosan számozott naplórészből és összesítő lapból áll” szöveg,
- n) VI. Fejezetének címe helyébe **„AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELEM ÉS AZ ADATOK VÁLTOZÁSÁNAK BEJELENTÉSE”** cím,
- o) 29. §
- oa) (1) bekezdésének felvezető szövegében a „tervezett megkezdésére irányuló bejelentését” szövegrész helyébe a „megkezdésének tudomásulvételére irányuló kérelmét” szöveg,
- ob) (1) bekezdés d) pontjában az „Országos Építésügyi Nyilvántartásban biztosított feltöltő felületen” szövegrész helyébe az „ÉTDR rendszeren” szöveg,
- oc) (2) bekezdésében a „bejelentése” szövegrész helyébe a „tudomásulvételére irányuló kérelem” szöveg,
- q) 33. §
- qa) (1) bekezdés c) pontjában a „tartalmazó megvalósítási” szövegrész helyébe a „tartalmazó megvalósulási” szöveg,
- qb) (3) bekezdésében az „A birtokbaadás során,” szövegrész helyébe az „Az építési munkaterület átadás-átvétele során” szöveg,
- r) 34. §
- ra) (2) bekezdésében a „10. § (1) bekezdésben meghatározott építményekre” szövegrész helyébe a „tömegtartózkodásra szolgáló építményre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozó építményre, valamint a honvédelmi és katonai célú építményre” szöveg,
- rb) (3) bekezdésében a „használatbavételi bejelentés megtételének” szövegrész helyébe a „használatbavétel tudomásulvételének” szöveg,
- rc) (7) bekezdésében a „10. § (1) bekezdés szerinti építmények” szövegrész helyébe a „tömegtartózkodásra szolgáló építményre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozó építményre, valamint a honvédelmi és katonai célú építmény” szöveg,
- s) 42. § (5) bekezdésében az „olyan felelős” szövegrész helyébe az „olyan szakmunkás megjelölésével illetve felelős”, a „bekezdés c) pontja” szövegrész helyébe a „bekezdés b) illetve c) pontja” szöveg,
- t) 2. mellékletében a II. Naplórész 2. pont b) pontjában „tevékenység megkezdésének” szövegrész helyébe a „tevékenység megkezdésének tudomásulvételére irányuló kérelem” szöveg, a „bejelentéséről” szövegrész helyébe a „benyújtásáról” szöveg,
- u) 4. mellékletében az **„Az építési tevékenység megkezdésének előzetes bejelentése”** cím helyébe **„Az építési tevékenység megkezdésének tudomásulvételére irányuló kérelem”** cím

lép.

(21) Hatályát veszti az Épkiv.

a) 5. § (8) bekezdése,

b) 9. § (8) bekezdésében az „A tervező biztosítja a tervellenőr számára a tervek szakaszos rendelkezésre bocsátását.” szövegrész,

c) 24. § (5)-(7) bekezdése,

d) VI. fejezete,

e) 32. § (8) bekezdése,

f) 2. mellékletében a II. Naplórész 2. pontjának b) alpontja,

g) 4. mellékletének 9. pontja,

h) 4. melléklete.

2. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

2. §

(1) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a következő 5/A. alcímmel egészül ki:

„5/A. Az ajánlatban alkalmazott rezsióradíj vizsgálata

8/A. § Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsióradíjjal számolt, és a rezsióradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv-ben meghatározottak szerint az építőipari rezsióradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter által kihirdetett építőipari rezsióradíj mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsióradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény fennállását.”

(2) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 18. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek az építőipari lánc tartozás megakadályozását segítő intézkedésekről szóló .../2013. (... ..) Korm. rendelettel megállapított 8/A. §-ában foglalt szabályait a hatályba lépését követő 10. napot követően megkezdett közbeszerzési eljárásokban kell alkalmazni.”

3. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

3. §

(1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (2) bekezdése a következő f)-g) ponttal egészül ki:

[A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy]

„f) a felelős műszaki vezetőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Épkiv.) 14. §-a szerinti nyilatkozata az építési naplóban rendelkezésre áll,

g) a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterületet az építési naplóban felvett jegyzőkönyv szerint átadta az építtetőnek.”

(2) Az R. 40. § (3) bekezdése a következő c)-d) ponttal egészül ki:

[A használatbavételi engedély akkor adható meg, ha az építmény az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelel és]

„c) a (2) bekezdés f) és g) pontja szerinti dokumentumok az építési naplóban rendelkezésre állnak,

d) vagy a c) pontban meghatározottak hiánya esetén a (4b) és (4c) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak.”

(3) Az R. 40. §-a a következő (4a)-(4c) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Ha a használatbavételi engedély megkéréséhez az építési munkaterület átvételéről szóló (2) bekezdés g) pontja szerinti jegyzőkönyv az építési naplóban nem áll rendelkezésre, az építésügyi hatóság hatvan napos határidő megjelölésével ennek pótlására hívja fel az építtetőt.

(4b) Az építésügyi hatóság – ha az építtető a (4a) bekezdés szerint a hiányt nem pótolja – a használatbavételt a hatvanadik nap leteltét követő öt napon belül engedélyezi.

(4c) Ha az építtető a (4a) bekezdés szerinti felhívásra a (2) bekezdés g) pontja szerinti jegyzőkönyvet az építési naplóban időközben pótolja, az építésügyi hatóság a használatbavételt a pótlást követő öt napon belül engedélyezi.”

(4) Az R. 54. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelmet az építtető

a) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor,

b) az építési munkaterület építtető részére történő, építési naplóban jegyzőkönyvvel igazolt átadását követően,

c) az építési engedély hatályossága alatt – használatbavétel előtt – nyújtja be az építésügyi hatósághoz.”

(5) Az R. 54. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az (1) bekezdés szerinti eljárásban az építésügyi hatóság vizsgálja, hogy az (1a) bekezdés szerinti jegyzőkönyv az építési naplóban rendelkezésre áll-e.”

(6) Az R. 54. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építésügyi hatóság az eljárás megindulásától számított tíz napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha

- a) a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a (9) bekezdésben meghatározott mellékleteket nem csatolták,
- b) az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek az építmény, építményrész nem felel meg,
- c) megállapítja, hogy az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól eltértek és az eltérés építésügyi hatósági engedélyhez kötött.”

(7) Az R. 54. §-a az alábbi (7a)-(7d) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Az építésügyi hatóság az eljárás ügyintézési határidejét hatvan nappal meghosszabbítja, ha az eljárásban megállapítja, hogy a (1a) bekezdés szerinti jegyzőkönyv az építési naplóban nem áll rendelkezésre és erről az építtetőt az ÉTDR-en keresztül értesíti.

(7b) Ha a (7a) bekezdésben meghatározott idő alatt az építési naplóban a jegyzőkönyv továbbra sem áll rendelkezésre, és a használatbavétel e rendelet szerinti egyéb feltételei teljesültek – a (7c) bekezdés kivételével – a hatvanadik nap leteltével az építésügyi hatóság a használatbavételt hallgatással tudomásul veszi.

(7c) Az építésügyi hatóság a használatbavételt – ha az építési naplóban az (1a) bekezdés szerinti jegyzőkönyv a (7a) bekezdés szerinti határidő lejártáig rendelkezésre áll – a jegyzőkönyv az építésügyi hatóság tudomására jutásától számított öt nap elteltével hallgatással tudomásul veszi.

(7d) Az építésügyi hatóság a tudomásulvételi eljárás ügyintézési határidejének (7a) bekezdés szerinti meghosszabbításáról a használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindulásától számított tíz napon belül az elektronikus építési naplóban történő bejegyzéssel is tájékoztatást ad.”

(8) Az R. 54. §-a a következő (9)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a 39. § (8) bekezdés a) és c) pontjában meghatározottakat kell mellékelni.

(10) A használatbavétel megtiltásáról szóló határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza

- a) az ÉTDR ügy- és irataazonosítót,
- b) az építési engedély számát, keltét,
- c) – az eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett – a használat megtiltására vonatkozó kötelezést.

- (11) A határozat szóban nem közölhető. Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell
- a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
 - aa) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
 - ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - b) azzal a hatósággal, amely az építési engedélyezési eljárásban részt vett.”

(9) Az R. 46. alcíme és 59. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„46. A bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvétele

59. § A 60. § (1) bekezdésében meghatározott bontási tevékenység csak akkor kezdhető meg, ha a kérelmező a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a bontási szándékára irányuló kérelmét az építésfelügyeleti hatósághoz benyújtotta, és a bontási tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatóság jogszerű hallgatással tudomásul véve az eljárás megindulásától számított tíz napon belül nem tiltotta meg.”

(10) Az R. 64. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében rögzíti:]
 „i) a kivitelezési tevékenység megkezdésére irányuló kérelem benyújtásának teljesítését.”

(11) Az R.

- a) 11. § (1) bekezdésében a „hatóság” szövegrész helyébe a „hatóság – a 40. § (4a) bekezdés kivételével –” szöveg,
- b) 39. § (4) bekezdésében az „alkalmassá válásakor” szövegrész helyébe az „alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építtető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően” szöveg,
- c) 39. § (5) bekezdésében az „Új épület” szövegrész helyébe az „Új épület építése” szöveg,
- d) 50. § (2) bekezdésében a „megkérte” szövegrész helyébe a „nem kérte meg” szöveg,
- e) 54. § (2) bekezdésében a „bővítése” szövegrész helyébe az „építése, bővítése” szöveg,
- f) 54. § (7) bekezdésben a „(3) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(6) és (7a) bekezdésben” szöveg,
- g) 59. §
 - ga) (2) bekezdésében a „bejelenteni” szövegrész helyébe a „benyújtani” szövegrész,
 - gb) (3) bekezdésében a „bejelentéséhez” szövegrész helyébe a „kérelméhez” szövegrész,
 - gc) (5) bekezdésben a „bejelentés” szövegrész helyébe a „kérelem” szövegrész,
 - gd) (6) bekezdés a) pontjában a „bejelentés” szövegrész helyébe a „kérelem” szövegrész,
- h) 60. §
 - ha) (5) bekezdés a) pontjában a „székhelyét,” szövegrész helyébe a „székhelyét, az Épkiv. 29. § (2) bekezdésében meghatározott adatokat” szöveg,
 - hb) a (14) bekezdésében a „bontás” szövegrész helyébe a „bontás, vagy a kivitelezési tevékenység megkezdésének” szöveg,
 - hc) (15) bekezdésében a „bejelentésnek” szövegrész helyébe a „közlésnek” szövegrész,
- i) 61. § (1) bekezdés az „Épkiv. szerint előzetes bejelentéshez kötött, és a bejelentés alapján megkezdett, valamint tudomásulvételi eljárás alapján” szövegrész helyébe „tudomásulvételi eljárás alapján” szöveg,
- j) 62. § (2) bekezdés b) pontjában a „bejelentette-e” szövegrész helyébe a „kérelmezte-e” szöveg,
- k) 64. § (1) bekezdés h) pontjában a „számát, és” szövegrész helyébe a „számát.” szöveg,

lép.

(12) Hatályát veszti az R.

- a) 19. § (6) bekezdés *e*) pontjában „hogyan a tervezett építési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz előzetesen be kell-e jelenteni és” szövegrész,
- b) 47. § (3) bekezdés *e*) pontjában „hogyan a tervezett bontási tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz előzetesen be kell-e jelenteni és” szövegrész,
- c) 58. § (2) bekezdés *a*) pontjának *aa*) alpontja,
- d) 59. § (4) bekezdése, (6) bekezdés *d*) pontja,
- e) 62. § (2) bekezdés *b*) pontjában az „az építető a jogszabályban meghatározott esetekben és módon bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, vagy” szövegrész és az „az építésfelügyeleti hatóság” szövegrész,
- f) 64. § (1) bekezdés *i*) pontja.

4. az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

4. §

(1) Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dok.R)

1. § (1) bekezdése a következő q) ponttal egészül ki:

(E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építésügy, a településfejlesztés- és rendezés körébe tartozóan kiterjed)

„q) a bíróság által megküldött, az építmény tervezésére vagy építési tevékenység végzésére irányuló szerződés főkötelezettséghez kapcsolódó fizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott, az építészeti-műszaki tervezőt vagy a kivitelezőt marasztaló jogerős bírósági ítélet”

(2) A Dok.R. 1. § (1) bekezdésének zárószövegében a „[a továbbiakban az *a*)–*o*) pont együtt: dokumentációk]” szövegrész helyébe a „[a továbbiakban az *a*)–*q*) pont együtt: dokumentációk]” szövegrész lép.

5. Az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet módosítása

5. §

(1) Az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épmód.) 79. §-ának az Épkiv. 24. § (3) bekezdését módosító rendelkezése a „rendelt, a honvédelmi, katonai vagy nemzetbiztonsági célú építmények vonatkozásában a honvédelemért felelős miniszter, minden más esetben az építésügyért” szövegrész helyett a „rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért” szöveggel lép hatályba.

(2) Nem lép hatályba az Épmód. 80. §-a.

(3) Nem lép hatályba az Épmód. 81. §-a.

(4) Nem lép hatályba az Épmód. 83. §-a.

(5) Nem lép hatályba az Épmód. 93. § *n*) pontja.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (6)-(9) bekezdése, (20) bekezdésének *eb*) alpontja és a 5. § 2013. július 1-én lép hatályba.

(3) Az 1. § (20) bekezdésének *c*) pontja, (21) bekezdésének *a*), *d*), *e*) és *h*) pontja, a 3. § (9) bekezdése és (12) bekezdésének *a*), *b*), *c*), *e*) és *f*) pontja 2014. január 1-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2013. (... ..) Korm. rendelethez

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete az építési napló II. naplórészt követően a következő Összesítő lappal egészül ki.

„Összesítő lap

1. Építtető adatai

a) neve (elnevezése):

b) címe (település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.):

2. Építési helyszín adatai

a) címe (település, utca, házszám):

b) helyrajzi száma:

3. Fővállalkozó kivitelező adatai: tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐

a) neve (elnevezése):

b) névjegyzéki száma :

4. Felelős műszaki vezető(k) adatai: tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐

a) neve (elnevezése):

b) névjegyzéki száma :

5. Építési műszaki ellenőr adatai (ha tevékenységét jogszabály kötelezően előírja, vagy az építtető önként megbízza): tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐

a) neve (elnevezése):

b) névjegyzéki száma:

6. Építési munkaterület átadás-átvétel dátuma

A felelős műszaki vezető(k) nyilatkozata:

.....

.....

aláírás

„