

TÁJÉKOZTATÓ

a lakástakarékpénztárakról szóló törvény legújabb szabályairól

A főosztályunk szakterületi javaslatára és a honvédelmi tárca törvénymódosítási kezdeményezésére 2014. január 1-jén hatályba lépett a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: LTP.) módosítása, mely kiszélesítette a megtakarítás állami támogatással történő lakáscélú felhasználását.

Mi a lakástakarékpénztári megtakarítás?

A lakástakarékpénztári megtakarítás gyakorlatilag egy lakáscél elősegítése érdekében nyitott számla, melyet a Magyar Állam – a törvényben előírt felhasználás esetén – az éves befizetés 30%-ával, de legfeljebb 72 ezer forinttal egészít ki számlánként.

Milyen célra használható fel az LTP megtakarítás?

Az LTP-törvény korábbi szabályai alapján jellemzően lakásvásárlás, -építés, felújítás, korszerűsítés céljára, valamint a lakáscélú hitelek elő- és végtörlesztésére lehetett felhasználni a megtakarítást állami támogatással kombinálva.

A HM által szorgalmazott módosításnak köszönhetően a megtakarítás felhasználhatóvá válik

- pénzügyi lakáslízing elő- és végtörlesztésére,
- pénzügyi lízing esetén a lakás felújítására, korszerűsítésére, infrastrukturális fejlesztésére,
- pénzügyi lízing szerződés megkötése esetén az előírt önerő befizetésére,
- árfolyamrögzített hitelek esetén a gyűjtőszámla-hitel elő- és végtörlesztésére,
- lakáscélú hitelt kiváltó hitelek elő- és végtörlesztésére.

Miért fontos mindez a honvédségi alkalmazottak számára?

A módosítás azon túl, hogy a lakáscélú államilag támogatott felhasználás bővítésével mindenki számára új lakásmegoldási lehetőségeket biztosít, különösen fontos jelentőséggel bír azon honvédségi alkalmazottak számára, akik pénzügyi lízing keretében oldották vagy oldják meg a lakhatásukat. A honvédségi lakhatási támogatás (albérleti díj hozzájárulás) mellett ugyanis a pénzügyi lízingszerződésekbe így újabb állami támogatás bevonható az LTP-megtakarítással. Ezáltal **a lízingszerződés futamideje lerövidíthető, a jogviszonyban a törlesztési feltételek a lízingbevevő számára kedvezően módosulhatnak.** A honvédelmi tárca és az OTP Bank együttműködésében részt vevő, pénzügyi tanácsadói és közvetítői feladatokat ellátó **Alpha Premium Kft.** (e-mail: info@appk.hu, tel.: 06-1-225-0170/mobil: 06-30-408-6847) vállalja, hogy valamennyi lízinggel rendelkező honvédségi alkalmazott számára a fentiekben a segítséget megadja.

Mindennek rendkívüli jelentősége azok számára van, akik a korábban **devizaelszámolási pénzügyi lízingszerződést kötöttek**, de az árfolyamváltozás miatt a havi törlesztőrészeik megemelkedtek. Ez esetben Magyarország Kormánya által megteremtett **árfolyamrögzítés és az így eszközölt havi megtakarítás LTP-be történő „beforgatásával”** csökkenhetnek

a havi törlesztési terhek, hiszen az LTP-megtakarítás állami támogatással kiegészülve akár jelentős –megtakarítástól függő – előtörlesztés eszközölhető¹.

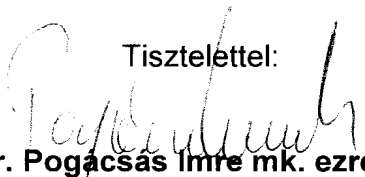
Az LTP-t illetően a honvédségi alkalmazottak mindezen túl különleges kedvezményeket élveznek, ugyanis **a Honvédelmi Minisztérium és az OTP Bank között létrejött megállapodás alapján új, ún. „Honvédségi LTP” került kidolgozásra. Ennek keretében LTP szerződés akár számlanyitási díj megfizetése nélkül is köthető.**

Tájékoztatatom továbbá, hogy az új felhasználási lehetőségek a már megkötött LTP-szerződésekre is vonatkoznak.

Bízom abban, hogy a törvény módosításával sikerült további segítséget nyújtani a lakásügyük megoldásában. A „Honvédségi LTP”-it illetően kérem forduljanak bizalommal az OTP Bank és az Alpha Premium Kft. munkatársaihoz.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további információra van szüksége, úgy kérem forduljon a HM Hadszervezési és Vagyonfelügyeleti Főosztályhoz (a programmal kapcsolatban kijelölt munkatársunk: dr. Ecsedi László őrnagy, tel.: 06-1-474-1151/HM: 21-525, mobil: 06-30-5151-595, ecsedilaszlo@hm.gov.hu).

Budapest, 2014. január *lt* n.

Tisztelettel:

Dr. Pogácsás Imre mk. ezredes
főosztályvezető

Készült: 1 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző: dr. Ecsedi László őrnagy (06-1-474-1151/21-525)

¹ Az előtörlesztéssel kapcsolatban jelezni kell, hogy az minden esetben a tőketartozás csökkentését jelenti, azaz előtörlesztés esetén a későbbi kamatterhek is enyhíthetőek.