

Különleges lehetőség a lakáslízingben – nagy lépés a saját otthon irányába

A Honvédelmi Minisztérium és az OTP Ingatlanlízing Zrt. együttműködésének köszönhetően a honvédelmi alkalmazottak most különösen kedvezményes feltételekkel juthatnak saját ingatlanhoz jelenleg az albérleti díj hozzájárulást, illetve az új, jelenleg még tervezeti szinten lévő, jogszabályi feltételek alapján – 45. életév és lakáselőtakarékoság megléte esetén - a lakáspénzt felhasználva.

A megfontolt döntés meghozatalához a következő fontos információkat mindenképpen érdemes tudni a lakáslízing működéséről, a feltételeiről, az előnyeiről. A lakáslízing gyakorlatilag olyan, mint a hitelből történő ingatlanvásárlás: egy lehetőség, amelynek segítségével rendszeres részletfizetés mellett saját lakáshoz lehet jutni. Katonák esetében különösen kedvező megoldás, hiszen a lízing részleteinek fizetésére az arra jogosultak felhasználhatják az albérleti hozzájárulást is. Így pedig a saját otthon megteremtésére tudják költeni a támogatást, és nem például a főbérlet pénztárcáját vastagítják vele. Ezt a lehetőséget csak a lakáslízing konstrukció biztosítja a honvédségi dolgozók számára, hitelből történő lakásvásárlás törlesztésére például nem használható az albérleti hozzájárulást.

Mi a lakáslízing?

A lakáslízing a lakásfinanszírozás egyik bevett módja. Működése a gyakorlatban szinte egyenértékű azzal, mintha hitelből vásárolna lakást az ügyfél, hiszen a vevő szabadon használhatja az ingatlant, lakhat benne, de akár hasznosíthatja is. Utóbbi azt jelenti, hogy a lízingbevevő a lakást akár bérbe is adhatja másnak. A lízing futamidejének lejártá után az ingatlan tulajdonjoga papíron is a lízingbevevőre száll át.

Miért különösen kedvező a honvédségi lakáslízing-konstrukció a katonák számára?

A honvédségi dolgozók számára a lakáslízing azért jelent nagyon kedvező ingatlanfinanszírozási megoldást, mert a törlesztésére fel lehet használni az albérleti hozzájárulást, amelynek összege átlagosan 70-80 ezer forint havonta. Így egy albérlet fizetése helyett – ahol a kifizetett pénz a bérbeadót gazdagítja – a lízingkonstrukcióval saját ingatlan vásárlására történik a támogatás felhasználása. Sőt, ingatlanlízing igénybevétele esetén a honvédségi dolgozók még mindezen felül is jogosultak különböző kedvezményekre, amelyet az OTP Ingatlanlízing biztosít számukra.

A Honvédelmi Minisztérium és az OTP Ingatlanlízing Zrt. együttműködésének keretében létrejött OTP Ingatlanlízing honvédségi lakáslízing-konstrukció által kínált kedvezmények a honvédség állományához tartozóknak:

- 1 százalékos, speciális kamatkedvezményt biztosít a normál kondíciókhoz képest,
- az OTP Ingatlanlízing Hűség konstrukciójával – különböző banki termékek igénybevételeivel – további, akár 1,6 százalékos kamatkedvezmények érhetők el (a kedvezmények összevonhatóak!)
- az OTP Ingatlanlízing emellett elenged minden pénzintézeti indulási költséget, illetve kifizet a honvédség állománya helyett. Ez átlagosan 270 ezer forint induláskori megtakarítást biztosít.

Miért érdemes még az idén dönteni a lakáslízing igénybe vételéről?

Az érdeklődőknek azért is érdemes sietniük, mert jövőre új – életkori feltételek – mellett lehet majd igénybe venni ezt a lehetőséget. Jelenleg nincsen életkori feltétel az albérleti díj hozzájárulás lakáslízingre történő felhasználásának lehetősége, aki tehát lízing támogatás igénybevételével oldaná meg a lakhatását, az még megteheti és az, **aki a változások életbe lépése előtt szerez jogosultságot a lízingtámogatásra, a támogatási pozícióját a jövőben sem veszíti el.**

Kik jogosultak lízingtámogatásra?

A leendő lízingelőknek feltétlenül érdemes megfogadniuk egy tanácsot: **mielőtt megkötnék a szerződést, érdeklődjenek, hogy jogosultak-e az ehhez nyújtható honvédségi albérleti díj hozzájárulásra, így a lakáslízing támogatására,** ugyanis nem szerencsés, ha valaki jogosultság hiányában vág bele az ügyletbe, s erre csak a folyamat végén döbben rá. A jogosultság meglétéről a helyi lakásügyi előadónál lehet érdeklődni.

Mennyi időre szól általában egy lízingszerződés?

A lakáslízing időtartama elsősorban a szerződő katona vagy köztisztviselő anyagi teherbíró képességétől függ, de jellemzően 15-25 évre szokták megkötni meg a lízingszerződéseket.

Milyen ingatlanokat lehet lízingelni?

Az ingatlan típusát illetően semmiféle megkötés sincsen, használt és új építésű lakást is egyaránt lehet lízingelni, sőt, akár hozzá tartozó tárolót vagy garázst is. Az állapotát illetően azonban bizonyos kritériumoknak meg kell felelni, ahhoz, hogy finanszírozásra alkalmas legyen az érintett ingatlan. Itt a gyakorlatban azt vizsgálják meg, hogy biztosítva legyen, hogy a futamidő lejártánál is forgalomképes állapotban legyen az ingatlan. **Fontos ezért már a leendő otthon kiválasztásánál felvenni a kapcsolatot az Alpha Prémium Kft. (info@appk.hu, tel.: 06-1-225-0170/mobil: 06-30-408-6847) munkatársaival,** hogy megbizonyodhassunk, finanszírozásra alkalmas-e az ingatlan.