

HATÁSVIZSGÁLATI LAP			
Iktatószám:	XX-MIKFO/164/2014	Dátum:	2014.02.17
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	1 munkanap	Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:	-
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:		Vizsgált időtáv:	
Előterjesztés címe:	a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól szóló Korm. rendelet	Előterjesztő:	KIM-MIKFO
Intézkedés megnevezése:	A zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának rendeleti szintű részletszabályainak megállapítása.		
Előterjesztés szükségessége:	A 2014. március 15. napján hatályba lépő 2013. évi V. törvény (Ptk.) külön fejezetben szabályozza a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének jogintézményét, és ehhez kapcsolódó jogorvoslatokként a kielégítési jog gyakorlásának felfüggesztését és korlátozását. Az ezekhez kapcsolódó részletes végrehajtási szabályokat tartalmazza a kormány-rendelet tervezete (továbbiakban: Tervezet), melynek szabályai - a jogorvoslati részt kivéve, mely valamennyi zálogszerződés esetén irányadó - a fogyasztói zálogszerződésre vonatkoznak.		
Utolsó módosítás dátuma:	Nem volt.	Következő módosítás várható dátuma:	Egyelőre nem ismert.
Előzmények:	A Ptk. hatálybalépésére tekintettel tekintettel szükségessé vált a tárgykört jelenleg szabályozó, a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 12/2003. (I. 30.) Korm. rendelet felülvizsgálata, valamint a Ptk. által bevezetett jogorvoslati eljárások, a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztése és korlátozása szabályainak megalkotása. A Kormány számára a felhatalmazást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 66. § (1) bekezdés c) pontja biztosítja.		
Végrehajtás feltételei			
Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak?	igen		
I. VERSENYKÉPESSÉG			
1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország versenyképességének javításához?	Nem változik érdemben		
<div></div>			
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?	nem	Hány fővel?	
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?	igen		
Piaci szereplők esetén			
<input type="checkbox"/>	Növekednek	0 Ft	mértékben
<input checked="" type="checkbox"/>	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén		Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén	
<input checked="" type="checkbox"/>	Növekednek	<input type="checkbox"/>	Növekednek
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	<input type="checkbox"/>	Csökkennek
II. TÁRSADALMI FELZÁRKÓZÁS			
1. Érintett csoportok			
	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány
1.	zálogjogosultak	nem becsülhető	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	zálogkötelezettek	nem becsülhető	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	járásbírók	111	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
2. Hatások összefoglalója			
Kérjük mutassa be az érintett csoport/ok társadalmi helyzetére gyakorolt hatásokat! (max. 8 mondat)			

III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS			
Költségvetési hatások			
	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További kettő évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	0 Ft	0 Ft	0 Ft

IV. FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS	
Vannak-e az intézkedésben foglaltaknak jelentősnek ítélt környezeti vagy természeti hatásai?	nem
Hatások összefoglalója	

V. EGYÉB HATÁSOK	
Vannak-e az intézkedésben foglaltaknak jelentősnek ítélt egészséghatásai?	nem
.....	
Vannak-e az intézkedésnek további hatásai?	igen
A Ptk. megváltoztatja a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének szabályait. A Tervezet e törvényi rendelkezések végrehajtása érdekében, a zálogkötelezettek és más hitelezők védelmét, valamint az esetleges elővásárlási jogok gyakorolhatóságát biztosítandó, részletesen szabályozza a zálogjogosult által követendő eljárást a fogyasztói szerződések körében, különösen a lakóingatlanok bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése során; továbbá valamennyi zálogszerződés esetén bírósági nemperes eljárásban - a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztése és korlátozása révén - érvényesíthető jogorvoslati lehetőséget biztosít a sértett fél számára a zálogjogosult esetleges jogszerűtlen intézkedése ellen.	

Jóváhagyta:	dr. Czepek Gábor
-------------	------------------	-------