

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

I. ADATLAP
AZ „IPARI PARK” CÍM PÁLYÁZATHOZ

IPC 1

AZ IPARI PARK ALAPADATAI:

1. Az ipari park megnevezése:	
2. Közigazgatásilag illetékes önkormányzat:	
3. Rendelkezésre álló terület nagysága:	(ha)
Ebből: 3. a) Törzsterület nagysága	(ha)
3. b) Fejlesztési terület nagysága	(ha)
4. A 3. pont szerinti terület és infrastruktúra becsült értéke:	(M Ft)
5. Az ipari park irányú fejlesztés kezdete:	(év)
6. A pályázatban bemutatott (további) beruházások	
6. a) Tervezett befejezése:	(év)
6. b) Tervezett értéke:	(M Ft)

A PÁLYÁZÓ SZERVEZET:

Cégszerű megnevezése:		
alapítási időpontja:		
KSH száma:		
székhelye:		
Vezetőjének neve:		
beosztása:		
postacíme:		
telefon/fax:		
e-mail cím		
A projekt felelősenek neve:		
beosztása:		
postacím:		
telefon/fax:		
e-mail cím:		
A pályázó saját tőkéje:		(M Ft)
Ebből:	állami	(%)
	önkormányzati	(%)
	belföldi magán	(%)
	külföldi	(%)
	egyéb	(%)
A pályázó szervezet munkavállalóinak létszáma: *		(fő)
A pályázó szervezet honlapja:		

*önkormányzat, kistérségi társulás esetében nem kell kitölteni

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

A BETELEPÜLT/BETELEPÜLŐ VÁLLALKOZÁSOK ADATAI

	Tény*	2012**	2013**	2014**	2015**	2016**	2017**
Száma (db):							
Munkavállalóinak létszáma (fő):							
Vállalkozások beruházásainak értéke ¹ (M Ft):							
Vállalkozások árbevétele ¹ (M Ft)							
Vállalkozások export bevétele ¹ (M Ft)							
Vállalkozások termelésének exportaránya ¹ (%):							
Rendelkezésre álló terület (ha):							
Nettó terület (ha):							
Értékesített nettó terület aránya ² (%):							
Betelepített nettó terület aránya ² (%):							

* a pályázat beadásának időpontjában

** tervezett adat (a tárgyév december 31-én)

¹ tájékoztató adatok² a nettó terület arányában

AZ IPARI PARK SZOLGÁLTATÁSAI

	Jelenleg	Tervezett
TANÁCSADÁS:		
- műszaki:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jogi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- pénzügyi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gazdasági:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- egyéb:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SZOLGÁLTATÁSOK:		
- Területőrzés:		
• kerítés, portaszolgálat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• biztonsági szolgálat, járőr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• biztonsági szolgálat, riasztórendszer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Banki:		
• ATM terminál	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• bankfiók	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Postai:		
• kézbesítő és gyűjtőszolgálat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• postafiók	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Irodai:		
• telefonközpont, fax, e-mail, Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• fénymásolás, nyomda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tárgyaló, előadóterem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• rendezvényszervezés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

IPC 4

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Orvosi: | | |
| • időszakos üzemorvos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • állandó ügyelet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • éjszakai ügyelet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Étkezési: | | |
| • büfé, mozgóbüfé | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • önkiszolgáló étterem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • étterem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • különterem, rendezvényterem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Kiskereskedelmi: | | |
| • élelmiszerüzlet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • ABC jellegű üzlet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • ABC kisáruház | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Bevásárlóközpont | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Közlekedési: | | |
| • tömegközlekedési kapcsolat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • szervezett munkásszállítás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • központi parkolóhely | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • parkolóház | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • kerékpármegőrző | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Műszaki: | | |
| • takarítás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • kommunális hulladékgyűjtés | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • szelektív hulladékgyűjtés | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • veszélyes hulladék gyűjtése | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • szennyvíz elvezetése, kezelése | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • gépkölcsönzés | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • műszerkölcsönzés | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • megújuló energia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

IPC 5

- **Karbantartás:**

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| • általános karbantartás (víz, villany) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • karbantartó ügylet (víz, villany) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • számítástechnikai karbantartás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • számítástechnikai ügylet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • gépkarbantartás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • épület-karbantartás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • gépkocsi mosó | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • személygépkocsi szerviz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • takarító ügylet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK:- **Információ és tanácsadás:**

- | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| • fuvarozási | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • jogi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • biztosítási | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- **Alapszolgáltatások:**

- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| • szállítás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • rakodás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • raktározás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • csomagolás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • szállítmányozás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • vámügyintézés | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- **Kiegészítő szolgáltatások:**

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • anyagmozgatógépek bérbéradása | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • szállító eszközök bérbéradása | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • karbantartás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • üzemanyag ellátás | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

INNOVÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK:**- Tanácsadás:**

- információs iroda
- Internet-(hálózatok-adatbázisok)
- egyéb:

- Technológiai transzfer, K+F:

- információs iroda
- szolgáltató vállalkozás(ok)
- technológiai centrum
- egyéb:

- Minőségbiztosítás:

- információ, tanácsadás
- szolgáltató vállalkozás(ok)
- egyéb:

- Iparjogvédelem:

-

INKUBÁTORHÁZ:

- vállalkozói:
- technológiai:
- innovációs:
- egyéb:

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

II. PÁLYÁZATI FORMANYOMTATVÁNY

AZ „IPARI PARK” CÍM PÁLYÁZATHOZ

1. Kérjük, adjon rövid összefoglalást a projektről (max. 1000 karakter).

--

2. Kérjük, mutassa be a pályázó szervezetet, illetve annak menedzsmentjét (max. 1000 karakter).

--

3. Kérjük, ismertesse az ipari park **törzs- és fejlesztési területét** a helyszínrajzok alapján.

sorsz.	hrs.	terület (m ²)	tulajdonos	művelési ág	hasznosítási jogcím	környezetvédelmi jellemzők
IPARI PARK TÖRZSTERÜLET						
1.						
2.						
3.						
Rész- össz.						
IPARI PARK FEJLESZTÉSI TERÜLET						
1.						
2.						
3.						
Rész- össz.						
Mind- össz.						

4. Kérjük, ismertesse az ipari park adottságait az alábbi bontásban:

4.1. Ismertesse az ipari park közlekedési, valamint a térség humán erőforrás helyzetét. (max. 1500 karakter).

--

.....
cégszerű aláírás

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

4.2. Ismertesse a szolgáltatások jellegét, helyszínét. Mutassa be az ipari park már megvalósított és tervezett szolgáltatásait, a szolgáltatást végző ipari parki és külső szervezeteket, a szolgáltatások tartalmát, minőségét és színvonalát. (max. 1500 karakter).

--

5. Ismertesse az ipari park tervezett beruházásait az alábbi bontásban:

5.1. Ismertesse az ipari park infrastrukturális adottságait, és a következő öt évben tervezett beruházási elképzeléseket szövegesen. (max. 1500 karakter).

--

5.2. Ismertesse az előző pontban leírt beruházási elképzelések költségeit.

Beruházási költségek (M Ft)	2012	2013	2014	2015	2016	Összesen
1. Telekhatáron kívüli infrastruktúra						
2. Telekhatáron belüli beruházás (3+4+5+6+7)						
3. Telekhatáron belüli infrastruktúra						
4. Ingatlan építés, felújítás						
5. Gépek, berendezések						
6. Egyéb beruházási költségek						
7. Immateriális javak						
8.Összesen (1+2)						

5.3. Ismertesse a beruházási elképzelések forrását.

Források (M Ft)	2012	2013	2014	2015	2016	Összesen
Saját forrás :						
ebből						
bankhitel						
készpénz, számlapénz						
bankbetét						
névre szóló értékpapír						
tőkeemelés						
cash-flow						
tagi (tulajdonosi) kölcsön						
Nemzeti forrásból igényelt támogatás:						

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

EU programok keretében igényelt támogatás:						
Egyéb támogatás:						
Összesen:						

5.4. Ismertesse a beruházási elképzelés megtérülését.

Megnevezés	2012	2013	2014	2015	2016	Összesen
1. Tervezett nettó árbevétel (M Ft)						
Ebből: terület értékesítésből						
terület bérbeadásból						
szolgáltatásokból						
egyéb:						
2. Tervezett költségek összesen (M Ft)						
Ebből: munkabér és közteher						
anyagjellegű költségek						
amortizáció						
energiaköltségek						
egyéb anyagjellegű ráfordítások						
marketing költségek						
egyéb költségek						
3. TE=tervezett egyszerűsített eredmény (1-2) (M Ft)						
4. F=a beruházás összes költsége (M Ft) (az 5.2 táblázat szerinti beruházás költségei)						
5. M=Megtérülési idő (év)	(M = (5 x F)/TE)					

6. Összefoglalóan ismertesse az ipari park működtetését és betelepítését, gazdálkodását, valamint a szakmai elképzeléseket elősegítő marketing-tervét, és az ahhoz kapcsolódó költségtervét (max. 1500 karakter).

„Ipari Park” cím pályázat – 2012

7. Kérjük, ismertesse az ipari parkba már betelepült és működő, a szerződések alapján már telephelyüket kialakító és betelepülni szándékozó vállalkozásokat.

Az ipari parkba betelepült, illetve betelepülni szándékozó vállalkozások adatai						
Cég megnevezése	Székhely	Cégjegyzékszám	Fő tevékenységi kör	Felelős vezető	Elérhetőség	Vállalkozások nagysága
Betelepült vállalkozások						
1.						
2.						
3.						
Betelepülni szándékozó vállalkozások						
1.						
2.						
3.						

Ismertesse a betelepült vállalkozások tevékenységét részletesebben kitérve azok innovációs jellegére, illetve innovációs fejlesztéseikre (max. 1500 karakter).

--

8. Kérjük, cégszerűen írja alá az alábbi nyilatkozatokat, amennyiben az megfelel a valóságnak:

		Aláírás
1.	Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában a szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Amennyiben a szervezet nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolom a 30 napnál nem régebben kiállított közokiratot a köztartozásmentességről.	
2.*	Kijelentem, hogy a szervezet nem vesztette el saját tőkéjét, illetve rendelkezik saját tőkével.	
3.	Kijelentem, hogy a szervezetnek nincs az államháztartás alrendszeriből juttatott támogatásra vonatkozó szerződésben vállalt – a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belüli – nem teljesített kötelezettsége.	

* Helyi önkormányzatnak és kistérségi társulásnak erről nem kell nyilatkoznia!

.....
cégszerű aláírás