

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

I. A pályázat célja

Az Ipari Parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) pontja alapján a nemzetgazdasági miniszter pályázatot ír ki a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére.

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: NGM) célja, hogy jelen pályázattal lehetőséget adjon a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére olyan szervezetek számára, amelynek a vállalkozások versenyképességének növelésével vonzó befektetési környezetet teremtenek. A termelő tevékenység mellett fennálló együttműködési vagy kutatási szerződése van egyetemmel, főiskolával vagy akadémiai intézettel és a park területére betelepült vállalkozások közül legalább három együttműködik K+F+I tevékenység végzésében.

A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerése a jogszabályokban és más pályázati rendszerekben megfogalmazott támogatások és preferenciák elnyeréséhez, illetve igénybevételéhez előírt a „Tudományos és Technológiai Park” cím megszerzését jelenti, azonban annak elnyerése nem jelent közvetlen pénzügyi támogatást.

II. A pályázók köre

A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére pályázhat a tudományos és technológiai parkot megvalósítani, fejleszteni és üzemeltetni szándékozó

- jogi személyiségű gazdasági társaság,
- helyi önkormányzatok társulása vagy
- helyi önkormányzat

(a továbbiakban: Pályázó), amely a következőkben meghatározott feltételeknek megfelelő területtel, infrastruktúrával, szolgáltatásokkal és szakmai háttérrel rendelkezik és a hatósági előírásoknak és a szakmai követelményeknek mindenben megfelelő befektetési lehetőséget kínál elsődlegesen tudásintenzív, technológiai vállalkozások betelepüléséhez.

Nem pályázhat „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére olyan szervezet, amely

- 1) az adózás rendjéről szóló törvény szerint – a pályázata benyújtásának időpontjában – nem minősül köztartozásmentes adózónak;
- 2) saját tőkéjét elvesztette vagy saját tőkével nem rendelkezik (kivéve a helyi önkormányzat és a helyi önkormányzatok társulása);
- 3) az államháztartás alrendszeréből juttatott támogatásra vonatkozó szerződésben vállalt valamely kötelezettségét – a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül – nem teljesítette.

III. A pályázati feltételek

1. A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésének ingatlanra vonatkozó feltételei:

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

1) az ipari park céljára kialakított terület (telek) nagysága legalább 10 hektár, amely törzsterületből, vagy törzsterületből és fejlesztési területből áll;

2) a törzsterület: legalább 10 hektár nagyságú, a hatályos településrendezési terv vagy az önkormányzat képviselő-testületének határozata szerinti iparterület, amely rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel, ha a terület vagy annak egy része termőföldnek minősül, mely használat szerint lehet:

2.1) betelepített törzsterület, ez esetben a betelepült vállalkozások (tulajdonosok és bérlők) nyilatkozzal csatlakoznak az tudományos és technológiai park megvalósításához, vagy

2.2) betelepíthető törzsterület, amely esetén a Pályázó a terület tulajdonjogával vagy tartós (legalább 25 éves) használati, hasznosítási jogával igazoltan rendelkezik, és a Pályázó 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap-másolattal igazolja annak per- és igénymentességét

3) a fejlesztési terület lehetséges tartalékterületként azonosítható a megvalósítás során jelentkező további fejlesztési igények kielégítéséhez. Ez olyan terület lehet,

3.1) amelyet a hatályos településrendezési terv vagy az önkormányzat képviselő-testületének határozata iparterületté nyilvánított,

3.2) amely rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel, ha a terület vagy annak egy része termőföldnek minősül,

3.3) amelynél a Pályázó a – 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapon feltüntetett – tulajdonosok nyilatkozatával igazolja a terület tudományos és technológiai park megvalósítására irányuló hasznosításának lehetőségét,

4) amennyiben a tudományos és technológiai park valamely területét korábban iparterületként hasznosították, a Pályázó rendelkezik a terület környezeti állapotának tényfeltárását tartalmazó dokumentációval;

5) amennyiben a 4) pontban megjelölt dokumentáció szerint a terület környezetvédelmi szempontból szennyezett, akkor a Pályázó rendelkezik az elsőfokú környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott kármentesítési beavatkozási tervvel.

2. A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésének egyéb feltételei:

1) a Pályázó rendelkezik a tervezett tudományos és technológiai parkra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmánnyal;

2) a pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás a tervezett ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 75 fő,

3) a Pályázó vállalja, hogy a fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított 5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább 10, illetve a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma a tudományos és technológiai park esetében együttesen legalább 150 fő,

4) a Pályázó rendelkezik a helyi önkormányzat tudományos és technológiai park létrehozását támogató nyilatkozatával;

5) a Pályázó rendelkezik a területfejlesztés térségi feladatait ellátó, területileg érintett szervek tudományos és technológiai park létrehozását támogató nyilatkozatával,

6) a Pályázó vállalja, hogy a cím elnyerését követő két hónapon belül létrehozza az ipari park portálon a tudományos és technológiai park felületét és gondoskodik annak folyamatos működéséről,

7) a Pályázó a betelepült vállalkozások vonatkozásában rendelkezik betelepülési szerződéssel,

8) a park területére betelepült vállalkozások közül legalább három együttműködik K+F+I tevékenység végzésében,

9) a Pályázónak (vagy a betelepült vállalkozásoknak) fennálló együttműködési vagy kutatási szerződése van egyetemmel, főiskolával vagy akadémiai intézettel.

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014**IV. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje**

1. Pályázatot benyújtani csak magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített, a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően kitöltött és cégszerűen aláírt pályázati adatlapokon és formanyomtatványon, valamint az előírt kötelező melléletek hiánytalan csatolásával lehet.
2. A pályázati útmutató és a pályázati adatlapok a www.kormany.hu oldalról letölthetőek. Az adatlapok és a formanyomtatvány sem tartalmukban, sem alakjukban nem változtathatóak.
3. A pályázatot 2 (1 eredeti és 1 másolati) példányban, valamint a pályázati adatlapokat, formanyomtatványt és az „E” melléklet szerinti megvalósíthatósági tanulmányt (Word formátumban) 2 példányban CD-n, kizárólag postai úton az alábbi címére kell beküldeni:

Nemzetgazdasági Minisztérium
(Ipari és Építésgazdasági Főosztály)
1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

A pályázatokat egy kötetben, összefűzött (spirálozott) formában kell benyújtani. Az eredeti példány címlapján „E” megjelölést kérünk feltüntetni. Azokat a dokumentumokat, amelyek mérete, formája az összefűzést nem teszi lehetővé, külön dossziéban kell beadni, megjelölve azok sorszámát (melléklet, függelék). Amennyiben a Tulajdoni lapok másolatainak nagy mennyisége kezelhetetlenné teszi a pályázatot, megengedett azok külön kötetben történő benyújtása.

A pályázati adatlap és formanyomtatvány valamennyi lapját a megjelölt helyeken cégszerűen kell aláírni. Aláíró csak az lehet, aki(k)nek az aláírási címpéldányát becsatolták.

4. A „Tudományos és Technológiai Park” címre Pályázónak 50.000 Ft pályázati díjat a Magyar Államkincstárnál vezetett Nemzetgazdasági Minisztérium **10032000-01460658-00000000** számlaszám javára **átutalással** kell teljesíteni. A pályázati díj átutalásakor az átutalási megbízás nyomtatványon a „Közlemény” rovatban „**#310 Pályázati díj TTP**” jelölést kell alkalmazni. A pályázati díj befizetését a banki terhelési értesítő hitelesített másolata vagy az átutalást végrehajtó bank igazolja.
5. A pályázatokat a pályázati útmutatóban leírt érvényességi, formai és tartalmi követelmények szerint kell benyújtani.
6. A pályázatok beadási határideje: a következő pályázat kiírásáig folyamatos.
7. A pályázatok elkészítésével kapcsolatosan a Nemzetgazdasági Minisztérium Ipari és Építésgazdasági Főosztályán Radics Ernő az erno.radics@ngm.gov.hu és ipegfo@ngm.gov.hu e-mail címen ad információt.

V. Az elbírálás folyamata

A pályázatok érdemi elbírálásának előfeltétele az érvényességi, valamint formai követelmények maradéktalan teljesítése.

1. Tartalmi értékelés

Az Ipari Parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében az „Ipari Park” cím pályázat részletes szakmai követelményrendszerét, valamint a pályázat értékelési szempontjait a pályázati kiírás határozza meg.

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

Az érvényességi és formai követelményeknek megfelelő pályázatok tartalmi értékelésére az adatlapok, a formanyomtatvány, a becsatolt megvalósíthatósági tanulmány kivonat szakmai elbírálása alapján kerül sor. A szakmai elbírálás az alábbi pontozási rendszerben történik:

	Szemponatok	Max pontsz.	Adható pontsz.	
1.	A pályázó szervezet és menedzsmentje, az ipari park működtetésével kapcsolatos elképzelési	16		
1/a	A szervezet és menedzsment alkalmassága a tudományos és technológiai park megfelelő működtetéséhez	4	0-4	
1/b	A park működtetésével kapcsolatos elképzelések	6	0-6	
1/c	A park működtetésének pénzügyi megalapozottsága, eddig megvalósított beruházásai	6	0-6	
2.	A park területének jellemzői, az ipari park távlati fejlesztési lehetőségei	7		
2/a	Az park területének egybefüggősége, mérete, bővíthetősége	2	0-2	
2/b	A park közműellátottsága	3	0-3	
2/c	A park megközelíthetősége	2	0-2	
3.	A parkba betelepült és betelepülő vállalkozások	18		
3/a	A parkba betelepült vállalkozások (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	Jelenleg 6-7 vállalkozás működik a parkban	2	0/2/3/4
		Jelenleg 7-11 vállalkozás működik a parkban	3	
		Jelenleg több mint 11 vállalkozás működik a parkban	4	
3/b	A parkba betelepülő vállalkozások száma az 5 éves betelepítési terv alapján (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	11-17 vállalkozás betelepítése	1	0/1/2/3
		18-25 vállalkozás betelepítése	2	
		Több mint 25 vállalkozás betelepítése	3	
3/c	A parkba betelepült vállalkozások közül hány vesz részt K+F+I tevékenységben	4-5 vállalkozás	2	0/2/3/4
		6-10 vállalkozás	3	
		Több mint 10 vállalkozás	4	
3/d	A parkba betelepült vállalkozások közül hány vesz részt K+F+I tevékenységben az 5 éves betelepítési terv alapján	7-10 vállalkozás	1	0/1/2/3
		11-14 vállalkozás	2	
		Több mint 14 vállalkozás	3	
3/e	A betelepült vállalkozások hatása a térség gazdaságára	4	0-4	
4.	Munkaerő adottságok és munkahelyteremtő hatás	9		
4/a	A térség munkaerőhelyzete, tovább- és átképzési lehetőségei	2	0-2	
4/b	A betelepült vállalkozások által foglalkoztatottak összlétszáma (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	76-110 fő	2	0/2/3/4
		111-140 fő	3	
		141 fő fölött	4	
4/c	A tervezett létszám az 5 éves betelepítési terv alapján (pontok a	151-250 fő	1	0/1/2/3
		251-450 fő	2	

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

	kategóriák alapján adhatóak)	451 fő fölött	3	
5.	A park tervezett K+F+I jellegű beruházásai		12	
5/a	A tervezett beruházások műszaki előkészítettsége		4	0-4
5/b	Pénzügyi megalapozottsága, források szerkezete		5	0-5
5/c	Megújuló energiaforrás (tervezett) használata (nap, szél, biomassza, stb.)		3	0-3
6.	A park szolgáltatásai		5	
	A park jelenleg meglévő és tervezett szolgáltatásainak aránya, sokrétűsége, minősége és színvonala.		5	0-5
7.	K+F eredmények és technológiák átvétele, alkalmazása a betelepült vállalkozások körében (A pont akkor adható, ha teljesíti a kritériumot.)		21	
7/a	A park együttműködése felsőoktatási intézménnyel, kutatóintézettel vagy akadémiaival hosszú ideje (legalább 2 éve) fennáll		4	0-4
7/b	A park kapcsolatban van a Nemzeti Innovációs Hivatallal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalával vagy egyéb, innovatív termékek és szolgáltatások piacra juttatását elősegítő szervezettel		4	0-4
7/c	A park innovációs jellegének kialakítása		5	0-5
7/d	Piac-közeli stádiumban lévő új technológiák átvétele és alkalmazása		5	0-5
7/e	A parkban folytatott közös kutatás eredményeként szabadalommal rendelkezik		3	0-3
8.	A park együttműködései (A pont akkor adható, ha teljesíti a kritériumot.)		8	
	Kamarákkal		2	0/2
	Nemzeti Külgazdasági Hivatallal		2	0/2
	Települési önkormányzattal		2	0/2
	Szakmai civil szervezetekkel		1	0/1
	Egyéb: munkaügyi központtal, más ipari parkokkal, oktatási intézményekkel		1	0/1
9.	A park klaszteresedésének lehetőségei		4	
	A parkba betelepült és betelepíteni tervezett vállalkozások tevékenységének egymásra épülése, kapcsolódás, közös K+F, marketing, értékesítési politika megléte.		4	0-4
Összesen (maximum):			100	
Pótlólagos szempontok¹				
10.	Elmaradott térségek és települések a 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján (A pont akkor adható, ha teljesíti a kritériumot.)		4	
	A területfejlesztés szempontjából komplex programmal segítő leghátrányosabb helyzetű 33 kistérség		4	0/2/3/4
	A területfejlesztés szempontjából leghátrányosabb helyzetű 14 kistérség, valamint a 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott nem kedvezményezett kistérségben lévő, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott és az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések.		3	

¹ A maximum adható 100 ponton felül további plusz pontok szerezhetők.

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

	A területfejlesztés szempontjából hátrányosabb helyzetű 47 kistérség, és a 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott nem kedvezményezett kistérségben lévő, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott vagy az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések.	2	
11.	A park környezeti állapota (Csak barnamezős beruházás esetén adható pont, kategóriák alapján)	4	
	Barnamezős beruházás esetén, amennyiben a kármentesítés befejeződött a területen.	4	0/4
	Barnamezős beruházás esetén, amennyiben még nem végezték el a kármentesítést a környezeti állapot javításának, illetve megőrzésének érdekében tett, illetve tervezett intézkedések, és azok pénzügyi megalapozottsága.	3	0-3
12.	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása	3	
	Amennyiben a parkba betelepült vállalkozások összesen legalább 20 megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztatnak.	3	0/3
Összesen bónuszpontokkal (maximum):		110	

A cím elnyeréséhez szükséges minimális összpontszám: 70

A pályázati adatlapok és a formanyomtatvány kitöltésénél, továbbá a mellékletek – különösen a megvalósíthatósági tanulmány kivonat – tartalmának megfogalmazásánál kiemelt figyelmet fordítsanak arra, hogy az ipari park projekt a felsorolt szempontok szerint értékelhető legyen!

2. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

A pályázatok elbírálását a Nemzetgazdasági Minisztérium Ipari és Építésgazdasági Főosztálya végzi. Az érvényességi és formai követelmények nem teljesítése a pályázat elutasításával jár. Hiánypótlásra csak a kötelező mellékletek vonatkozásában, a bíráló írásbeli kérésére, a kérést követő 10 munkanapon belül van lehetőség. Amennyiben a Pályázó a kérelem ellenére nem nyújtja be a hiányzó mellékletet, a pályázat elutasításra kerül. A pályázatok elbírálása folyamatos.

A benyújtott teljes pályázati dokumentációt, a pályázati adatlapokat, mellékleteket és – amennyiben a Pályázó másként nem nyilatkozik – a teljes formanyomtatványt az NGM, illetve az értékelésben résztvevő személyek bizalmasan kezelik.

A ”Tudományos és Technológiai Park” cím odaítéléséről – az Ipari Park Tanács javaslatának figyelembevételével – a nemzetgazdasági miniszter dönt. A pályázat eredményeinek közzétételére levélben, a döntést követő 15 munkanapon belül kerül sor.

V.3. A ”Tudományos és Technológiai Park” címet elnyert szervezetek listájának közzététele, megállapodás kötése a cím használati jogosultságairól

Az NGM az ”Tudományos és Technológiai Park” címet elnyert szervezetek listáját a minisztérium hivatalos lapjában és honlapján teszi közzé a Pályázók külön hozzájárulása nélkül.

Az NGM és az ”Tudományos és Technológiai Park” címet elnyert Pályázó az ”Tudományos és Technológiai Park” cím használati jogosultságainak feltételeiről határozatlan időtartalmú

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

megállapodást köt. A megállapodás a pályázat adataira épül, tartalmazza a terület pontos meghatározását, valamint a következő öt évre vonatkozó betelepítési programot és a tervezett szolgáltatások vállalását.

II. FEJEZET**TECHNIKAI ÚTMUTATÓ**

az

„TUDOMÁNYOS ÉS TECHNOLÓGIAI PARK” CÍM PÁLYÁZATI ADATLAP,
FORMANYOMTATVÁNY ÉS MELLÉKLETEK KITÖLTÉSÉHEZ

Figyelem! Tekintettel arra, hogy az „Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat esetében hiánypótlásra nincs mód, kérjük, hogy az „Útmutató”-t figyelmesen olvassák el, hiszen a pályázat **tartalmi és formai szempontból egyaránt kötött**, tehát a hiányos pályázatok – bírálat nélkül – elutasításra kerülnek. Nem lehet kitöltetlenül hagyni az „Adatlap”, a „Formanyomtatvány” egyetlen részét sem, illetve nem hiányozhat a „Kötelező mellékletek” közül egy sem.

Amennyiben a Pályázó úgy értékeli, hogy pályázatára az adott feltétel/előírás nem vonatkozik, úgy ezt az adott helyen közölje és **indokolja a kötelező adatszolgáltatás elhagyásának okát**.

További figyelmeztetés! A pályázati adatlapokat (TTP 1-6), a „Formanyomtatvány”-t és az **E** melléklet részét képező megvalósíthatósági tanulmányt (Word formátumban) CD-n, két példányban a pályázathoz csatolni kell!

II./1. ADATLAPOK KITÖLTÉSE**TTP 1**

Ügyeljen arra, hogy a pályázat többi részével megegyező adatokat írjon be!

Az ipari park alapadatai

- 1. A tudományos és technológiai park (továbbiakban: park) megnevezése:** Adja meg a tervezett park nevét!
- 2. Közigazgatásilag illetékes önkormányzat:** Adja meg, hogy a parknak kijelölt terület melyik közigazgatásilag illetékes települési önkormányzathoz tartozik. Amennyiben az adott terület több önkormányzathoz tartozik, akkor mindegyiket tüntesse fel.
- 3. Rendelkezésre álló terület nagysága:** Adja meg a parknak kijelölt bruttó területet (a nem értékesíthető területekkel együtt), amelynek meg kell egyeznie a törzsterület és fejlesztési terület nagyságának összegével. A törzsterület és a fejlesztési terület fogalmát és követelményrendszerét a Pályázati Útmutató I. fejezetének III. 1. pontja tartalmazza. Különösen ügyeljen, hogy a területek nagysága összhangban álljon az TTP 2 adatlapban megadott Rendelkezésre álló terület Tény oszlopában megadott értékkel, valamint a Formanyomtatvány 3. táblázatában szereplő törzsterülettel és fejlesztési területtel.
- 4. Terület és infrastruktúra becsült értéke:** Adja meg a parknak kijelölt terület és a területen kialakított infrastruktúra együttes becsült értékét!
- 5. A park irányú fejlesztés kezdete:** Adja meg azt az évet, amikor a terület fejlesztése megkezdődött.
- 6. A pályázatban bemutatott (további) beruházások:** Adja meg a park fejlesztésével kapcsolatos tervezett beruházások befejezésének évét és értékét!

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

A pályázó szervezet: Adja meg a pályázó szervezet főbb adatait!

TTP 2**A betelepült/betelepülő vállalkozások adatai**

A táblázatnak a park tervezett fejlődését kell bemutatnia a területek hasznosításával, valamint a betelepült vállalkozások teljesítményével.

A betelepült/betelepülő vállalkozások számának és az általuk foglalkoztatott létszámnak összhangban kell állnia a Pályázati Útmutató I. fejezetének III. 2. 2) és 3) pontjával! Ügyeljen arra, hogy összhangban legyen a vállalkozások száma a Formanyomtatvány 7. pontjával!

A táblázat Tény oszlopában a pályázat beadásának időpontjában a már valóban betelepült, működő vállalkozások összesített adatait kell szerepeltetni. A táblázat többi oszlopa esetében becsült értéket kell adni az év végéig betelepült összes vállalkozásról, illetve a betelepült vállalkozásokhoz tartozó összesített, halmozott (göngyöltett) adatokról. A göngyöltett adatok nem az előző évhez képest történt változásokat mutatják, hanem a parkban működő vállalkozások év végi számát és adatait.

Beruházási érték a betelepült vállalkozások termelő beruházásai értékének összege, amely közelítően megegyezik a mérlegek „tárgyi eszközök” sorában szereplő adatok összegével, és beleértendő minden eszköz, nem csak az új beruházások.

Az árbevétel és export bevétel Tény oszlopában a 2012. év adatait kell szerepeltetni. A táblázat többi oszlopában az éves várható, becsült adatokat kell megadni.

Az exportarány a betelepült vállalkozások összesített éves árbevételi és export adataiból számított átlag:

$$\text{Exportaránya (\%)} = \frac{\text{vállalatok éves exportárbevétele}}{\text{vállalkozások éves összes árbevétele (exporttal együtt)}} \times 100$$

A Rendelkezésre álló terület (beleértve a már betelepült vállalkozások területét is) bruttó módon értendő, amely tartalmazza a nem értékesíthető területeket is, illetve magába foglalja a törzs- és fejlesztési területet.

Nettó (hasznosítható) terület = Rendelkezésre álló terület - nem hasznosítható (nem értékesíthető, bérbe adható) területek (pl. utak).

A Tény oszlopban az TTP 1 adatlap 3. sorában feltüntetett érték szerepel Rendelkezésre álló területként, illetve az abból számított nettó terület. Amennyiben az elkövetkező években tervezik a park bővítését, ennek megfelelően kell mindkét adatot változtatni, illetve a módosított számokból kell kiszámítani az adott év értékesített, valamint betelepített terület arányát a következő módon:

$$\text{Értékesített terület aránya (\%)} = \frac{\text{értékesített terület}}{\text{nettó terület}} \times 100$$

$$\text{Betelepített terület aránya (\%)} = \frac{\text{betelepült, működő vállalkozások által elfoglalt terület}}{\text{nettó terület}} \times 100$$

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

Az értékesített, illetve betelepített terület aránya a nettó terület teljes értékesítése, illetve betelepítése esetén éri el a 100%-ot!

A park szolgáltatásai {TTP 3, 4, 5, 6 adatlapok}

A park jelenlegi és tervezett szolgáltatásai. Ügyeljen, hogy összhangban álljon a pályázatban szereplő beruházási tervekkel!

II./2. PÁLYÁZATI FORMANYOMTATVÁNY KITÖLTÉSE

Ügyeljen arra, hogy a formanyomtatványban szereplő válaszai a tartalmi értékelés szempontjait figyelembe véve értékelhetőek legyenek.

1. pont:

Egy rövid összefoglalás a park projektről, amely a pályázat valamennyi fontosabb elemét felsorakoztatja.

2. pont:

Kérjük, mutassa be a pályázó szervezetet, adjon rövid ismertetést a működtető szervezet gazdasági hátteréről, céljairól, valamint a céget képviselő személyekről, amelyek a park megvalósításáért felelnek.

3. pont:

A törzsterület és a fejlesztési terület fogalmát és követelményrendszerét a Pályázat Útmutató I. fejezetének III. 1. a) pontja tartalmazza. Ügyeljen arra, hogy a táblázatban szerepeltetett adatok összhangban álljanak az TTP1 és TTP 2 adatlap megfelelő soraival, valamint a B. melléklet helyszínrajzain bejelölt területekkel, illetve a C/1. mellékletben szereplő tulajdoni lap másolatokkal!

A táblázatban szereplő adatokat a tulajdoni lapok alapján szükséges ismertetni (minden helyszínrajzi számot külön sorba írva)! Térjen ki a terület nagyságára m²-ben (1 ha = 10.000 m²), és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágra. Hasznosítási jogcímként a következő fogalmakat használhatja (a Pályázó szempontjából):

- **Tulajdonos:** amennyiben a Pályázó rendelkezik a terület tulajdonjogával,
- **Csatlakozási nyilatkozat:** amennyiben a Pályázó nem rendelkezik a tulajdonjoggal, azonban a terület tulajdonosa nyilatkozattal csatlakozik az ipari parkhoz,
- **Hasznosításra jogosító szerződés:** amennyiben a Pályázó nem rendelkezik a tulajdonjoggal, azonban tartós (legalább 25 éves) hasznosításra jogosító szerződése van a területre.

A terület környezetvédelmi jellemzőire – a ”Tudományos és Technológiai Park” címről és az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdés d) pontjára, valamint a 3.§ (6) bekezdésre figyelemmel – a következő fogalmakat használhatja:

- Korábban iparterületként nem hasznosított terület
- Korábban iparterületként használt, környezetvédelmi szempontból nem szennyezett terület
- Korábban iparterületként használt, környezetvédelmi szempontból szennyezett terület

4. pont:

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

4.1. A Megvalósíthatósági tanulmány alapján ismertesse a park megvalósításának gazdasági feltételeit, kitérve

- a közlekedési feltételekre,
- a park számára elérhető humán erőforrás helyzetére (térseg munkaerő-helyzete, munkanélküliség adatai, tovább- és átképzési lehetőségek stb.),
- egyéb, a projekt szempontjából fontosnak tartott információkra.

4.2. Mutassa be részletesebben az TTP 3, 4, 5, 6 adatlapokon ismertetett szolgáltatásokat, illetve azok helyszínét az E/2. számú melléklet tartalmi összefoglalásával. Ennél a pontnál csupán a szolgáltatások tartalmát, minőségét és színvonalát kell bemutatni, és nem kell kitérni a költségekre, illetve a várható bevételekre.

Amennyiben a parkban működik inkubátor- és szolgáltatóház, innovációs központ, stb. mutassa be részletesebben azok elhelyezkedését, általuk nyújtott szolgáltatásokat, működésüket, stb.

5. pont:

Ismertesse a park meglévő infrastrukturális adottságait, a következő 5 évre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit. Kérjük, ismertessék a park komplex infrastruktúrával történő ellátásának kapacitás-igényeit valamennyi alapvető infrastruktúrára vonatkozóan (víz-, szennyvíz-, esővíz-, villamos energia-, gáz-, informatikai és hírközlési hálózat-, út és iparvágány). Térjenek ki a megvalósítás ütemezésére. A megadott táblázatokban ismertesse a beruházás költségtervezetét, forrásait és megtérülését.

6. pont:

Összefoglalóan ismertesse a park működtetését és betelepítését, gazdálkodását. Térjen ki marketing-elképzeléseire, ezen belül a betelepült vállalkozásokkal történő kapcsolattartás módjára, illetve a parkba potenciálisan betelepülő vállalkozásokkal történő kapcsolatfelvétel módjára, valamint a marketing-tervhez kapcsolódó költségvetési tervére.

7. pont:

Ismertesse a betelepült és a betelepülő vállalkozások adatait a megadott táblázatban összhangban az TTP-2 adatlap adataival, illetve a C/2, C/3. és C/4. mellékletekben szereplő nyilatkozatokkal, dokumentumokkal.

Betelepült vállalkozások: azok a park területén már működő vállalkozások, amelyek cégkivonatában, a pályázatban megjelölt területen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel, valamint a C/3. mellékletbe csatolt, érvényes csatlakozási nyilatkozattal rendelkeznek. A Pályázónak igazolni kell, hogy a betelepült vállalkozások ténylegesen a park kijelölt területén működnek a C/4. mellékletbe csatolt dokumentumokkal.

Csak a területen ténylegesen működő vállalkozások számítanak betelepült vállalkozásoknak, amennyiben a terület tulajdonosa bérbe adta, és önmaga nem folytat tevékenységet az ingatlanok, csupán a bérlő számít betelepült vállalkozásnak.

Betelepülő vállalkozások: azok a vállalkozások, amelyek tevékenységüket a park területén kívánják a jövőben folytatni (azonban még nem kezdték meg a működésüket), és érvényes csatlakozási nyilatkozattal rendelkeznek.

A vállalkozások nagyságánál a következő kategóriákat használják: mikro vállalkozás, kisvállalkozás, közepes vállalkozás, nagyvállalat.

Ismertesse a betelepült vállalkozások innovációs tevékenységét, fejlesztését valamint a klaszteresedés lehetőségeit szövegszerűen!

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014**8. pont:**

Ismertesse, hogy részesült-e már az államháztartás alrendszeréből vagy európai uniós forrásokból juttatott támogatásban (cím, év, időtartam, összeg, vállalt kötelezettségek), és teljesítette-e a vállalt kötelezettségeket

9. pont:

Ismertesse az ipari park és vállalkozásai jelenlegi és tervezett együttműködését más szervezetekkel (települési önkormányzat, kamarák, oktatási intézmények, munkaügyi központok, más ipari parkok, innovációs központok, szakmai civil szervezetek, felsőoktatási intézmények, Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalával, kutatóintézetekkel stb.) kitérve az együttműködés intenzitására, a közös kutatások eredményeire.

10. pont:

Írja alá cégszerűen a nyilatkozatokat, amennyiben megfelel a valóságnak:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.
- A szervezet nem vesztette el saját tőkéjét, illetve rendelkezik saját tőkével.
- A szervezetnek nincs államháztartás alrendszeréből juttatott támogatásra vonatkozó szerződésben vállalt – a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belüli – nem teljesített kötelezettsége.

III. FEJEZET**KÖTELEZŐ MELLÉKLETEK**

Következőkben ismertetjük a kötelező mellékletek tartalmi követelményeit.

A. Társasági szerződés, alapszabály vagy alapító okirat másolata, cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéb dokumentumok

- **Gazdasági társaság** esetén a társasági szerződés, alapszabály vagy alapító okirat másolatát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy annak hitelesített másolatát és az aláírási címpéldányt kérjük csatolni.
- Amennyiben a gazdasági társaság még nem került a cégnyilvántartásba bejegyzésbe, a társasági szerződés, alapszabály vagy alapító okirat másolatát, a cégbíróságnak az alapító okiratot befogadó igazolását (vagy annak hitelesített másolatát) és az aláírási címpéldányt kérjük csatolni
- **Helyi önkormányzatok társulása** esetén a társulásra vonatkozó dokumentumok hitelesített másolatát, a társulást képviselő személy(ek) aláírását hitelesítő dokumentumot kérjük csatolni.
- **Települési önkormányzat** esetén az önkormányzati testület képviseletre vonatkozó határozatának hitelesített másolatát, az önkormányzatot képviselő személy(ek) aláírását hitelesítő dokumentumot kérjük csatolni.

B. Helyszínrajzok

A pályázathoz csatolni kell:

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

B/1 Olyan térképet, amely bemutatja a park közúti, vasúti és más – a gazdaság számára fontos – szállítási csomópont (kikötő, repülőtér, autópálya, gyorsforgalmi út) csatlakozását.

B/2. A település térképét, amelyen jelölni kell a park településen belüli elhelyezkedését.

B/3. A Földhivatal által kiadott hiteles térképmásolatot, amely a park valamennyi területét tartalmazza, berajzolva az tudományos és technológiai park határait.

A térképnek olyan léptékűnek kell lennie, hogy a tudományos és technológiai parki telkek teljes terjedelmükkel láthatók és **a helyrajzi számok jól olvashatók legyenek.** Amennyiben ez csak több térképmásolattal valósítható meg, úgy a térképmásolatokból összeszerkesztett – a park valamennyi területét (törzs- és fejlesztési egyaránt) tartalmazó – egybefüggő térképet is csatolni kell, amelyen különböző színes kontúrral kérjük jelezni (az ingatlan határok mentén) a törzs-, valamint a fejlesztési területeket. Ha az összeszerkesztés miatt a helyrajzi számok olvashatatlanul kicsivé válnak, akkor a másolaton lévő helyrajzi szám fölé, vagy alá kell beírni kézzel az olvasható helyrajzi számot, lehetővé téve az ingatlanok azonosítását.

C. Tulajdoni lapok és nyilatkozatok**C/1. Tulajdoni lap másolat**

Kérjük, csatolja be a törzs-, valamint fejlesztési terület ingatlanainak 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát. A törzsterület és a fejlesztési terület fogalmát és követelményrendszerét a Pályázati Útmutató I. fejezetének III. 1. a) pontja tartalmazza. Kérjük, hogy a könnyebb áttekintés érdekében a Formanyomtatvány 3. táblázatával megegyező sorrendet használjon.

C/2. Törzsterületre vonatkozó nyilatkozatok

Kérjük a mellékletbe becsatolni az ipari park **törzsterületére** vonatkozóan minden egyes területre, amely nem a Pályázó tulajdonában áll, illetve minden egyes betelepült vállalkozásra:

- **Betelepített terület esetén** a már betelepült vállalkozások nyilatkozatait arra vonatkozóan, hogy a park részévé kívánják válni és a tudományos és technológiai park szolgáltatásait igénybe kívánják venni.

Amennyiben a betelepült vállalkozás nem saját tulajdonú ingatlanon működik, mellékelni kell az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata mellett a bérlő nyilatkozatát is a tudományos és technológiai parkhoz való csatlakozásról.

- **Betelepíthető terület esetén** csatolni kell az ingatlan tulajdonosa és a Pályázó közötti szerződést a terület tartós (legalább 25 éves) hasznosítási jogának átadásáról, amennyiben a terület nem a Pályázó tulajdonát képezi.

C/3. Fejlesztési területre vonatkozó nyilatkozatok

Amennyiben a fejlesztési terület nem a Pályázó tulajdonát képezi, csatolni kell a tulajdonosok és a Pályázó közötti hasznosítási szerződést, vagy a tulajdonosok elvi nyilatkozatait a terület parki hasznosításának lehetőségéről.

C/4. A betelepült vállalkozások működési helyszínére vonatkozó dokumentumok

A betelepült vállalkozásoknak a park területén kell működniük, így a kijelölt területen székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel kell rendelkezniük, amelyet a Pályázó a betelepült vállalkozások cégkivonatának egyszerű másolatával, vagy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által üzemeltetett online Ingyenes Céginformációról (www.e-cegijegyzek.hu) kinyomtatott dokumentumával igazolja. A cégkivonat adatait a közreműködő szervezet ellenőrizheti a cégjegyzékszám alapján.

D. A park törzs- és fejlesztési területeinek Településrendezési Terv szerinti besorolására vonatkozó dokumentumok**D/1. A Településrendezési Terv park törzs- és fejlesztési területeire vonatkozó részeinek másolata**

- Kérjük másolatban csatolni az Önkormányzat által elfogadott Településrendezési Terv azon **térkép- és munkarészeit**, amelyek a park kijelölt területére vonatkoznak. Ügyeljen arra, hogy egyértelműen azonosítható legyen a térképen a park, ezért jelölje be annak körvonalát!
- Kérjük továbbá hitelesített másolatban csatolni az **Önkormányzat határozatát** a Településrendezési Terv elfogadásáról.

Amennyiben az Önkormányzat még nem fogadta el a Településrendezési Tervet, akkor csatolni kell

- a Településrendezési Terv elkészítéséről az Önkormányzat határozatának hitelesített másolatát,
- annak tartalmi követelményeit,
- a Településrendezési Terv készítésével megbízott tervező által készített és aláírással hitelesített munkarész-, és térképtervezetet, amely a park kijelölt területére vonatkozik. Ügyeljen arra, hogy egyértelműen azonosítható legyen a térképen a park, ezért jelölje be annak körvonalát!

D/2. Földhivatal elvi engedélye

A területileg illetékes Földhivatal elvi engedélye a mezőgazdasági művelési ágból való kivonásról.

E. A park megvalósíthatósági tanulmánya, üzleti terve

A melléklet terjedelme maximum 35 oldal, amely önállóan értékelhető és alkalmas a már elért eredmények és a fejlesztési elképzelések, illetve a tervezett projekt megalapozottságának, megvalósíthatósága és betelepíthetősége realitásának megítélésére. Ügyeljen arra, hogy a mellékletben szereplő válaszai a tartalmi értékelés szempontjait figyelembe véve értékelhetőek legyenek.

E/1. A térség munkaerejének jellemzése (max. 2 oldal)

Mutassa be a térségben rendelkezésre álló munkaerő képzettségét, korösszetételét, és az ipari park várható munkaerő szükségletét, a térség oktatási és szakemberképzési, illetve továbbképzési lehetőségeit, azok felkészültségét, rugalmas alkalmazkodóképességét a várható igények kielégítéséhez.

E/2. A park jellemzőinek bemutatása (max. 5 oldal)

Mutassa be a park kialakításának előzményeit, kijelölt területének jellemzőivel.

Részletesen jellemezze a park közműellátottságát, a területén meglévő és tervezett egyéb infrastruktúrát, beleértve a hírközlési és a közlekedési hálózatok meglévő csatlakozási pontjainak jelenlegi és tervezett jellemzőinek, illetve kapacitásainak megadásával.

E/3. A park működtetésével kapcsolatos elképzelései, szolgáltatásai, üzleti terv (max. 12 oldal)

Mutassa be a betelepült vállalkozásokkal történő kapcsolattartás módját, elképzeléseit a vállalkozások együttműködésének elősegítésére, és a park megvalósítását támogató marketingtervet. Mutassa be a tervezett vagy

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

megvalósult K+F tevékenységet, valamint a betelepült vállalkozások által folytatott vagy folytatni tervezett közös, vagy egymáshoz képest kiegészítő tevékenységet (marketing, beszállítás, kutatás, értékesítés). Mutassa be a betelepült vállalkozások hatását a térség gazdaságára nézve.

Mutassa be a park már megvalósított és tervezett beruházásait, szolgáltatásait, a szolgáltatást végző parki és külső szervezeteket, a szolgáltatások tartalmát, minőségét és színvonalát. Amennyiben a parkban működik inkubátor- és szolgáltatóház, innovációs központ, stb. mutassa be azok elhelyezkedését, általuk nyújtott szolgáltatásokat, működésüket, stb. Mutassa be a park innovációs jellegét.

Részletesen térjen ki a park működtetéséhez szükséges források mértékére, forrására, összetételére a becsatolt üzleti tervben.

E/4. Működtető szervezet (max. 4 oldal)

Amennyiben az „Tudományos és Technológiai Park” címre Pályázó nem saját maga kívánja végezni a parki beruházás szervezését és működtetését, akkor létrehozhat egy működtető szervezetet.

Mutassa be a létrehozott, vagy tervben szereplő működtető szervezetet, annak (tervezett) kialakítási módját, illetve működését. A kistérségi társulások kivételével a pályázatnak nem feltétele működtető szervezet létrehozása!

E/5. A park által tervezett beruházások (max. 6 oldal)

Mutassa be a tervezett beruházások (alpinfrastruktúra, inkubátor- és szolgáltatóház, innovációs központ és informatikai rendszer, stb.) műszaki és finanszírozási jellemzőit és ütemezését.

E/6. Megújuló energiaforrás és új technológiák (tervezett) használata (max. 3 oldal)

Amennyiben megújuló energiaforrás áll rendelkezésre a park területén, mutassa be annak műszaki paramétereit, kihasználtságát. Amennyiben csak tervezi annak bevezetését, részletesen mutassa be annak tervezett műszaki és finanszírozási jellemzőit. Ha a park nem használ, illetve nem tervez megújuló energiaforrás használatát, nem kell a pályázatba csatolni ezt a mellékletrészt.

Megújuló erőforrásnak számít pl. termál vizes fűtés, napelemes áramfejlesztés, szolártermikus áramfejlesztés, hőszivattyúk, hőkollektorok, szélenergia, folyóvízi erőmű, biomassa, árapály erőmű.

Emellett mutassa be a piac-közeli stádiumban lévő új technológiák már megvalósult vagy tervezett átvételét, alkalmazását.

E/7. A park és a betelepült vállalkozások együttműködései (max. 2 oldal)

Ismertesse a park és a települési önkormányzat együttműködésének jelenlegi, illetve a jövőbeni lehetséges módjait (amennyiben nem önkormányzat a Pályázó). Mutassa be a települési önkormányzat (tervezett) intézkedéseit, melyek arra irányulnak, hogy a betelepülni készülő befektetők gyorsabban indíthassák be üzleti tevékenységüket, és ezeket a G/1. melléklethez csatolt dokumentumokkal támassza alá.

Mutassa be a park meglévő vagy tervezett kapcsolatait és együttműködését más szervezetekkel (pl.: kamarák, Nemzeti Külgazdasági Hivatal, oktatási intézmények, különösen felsőoktatási intézmények, kutatóintézetek vagy akadémia, munkaügyi központok, innovációs központok, szakmai civil szervezetek, Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala vagy egyéb, innovatív termékek és szolgáltatások piacra juttatását elősegítő szervezet, stb.), illetve a parkba betelepül vállalkozások közötti, különösen K+F+I együttműködések. Az együttműködést az adott szervezet által kiadott, és a G/3. mellékletbe

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

csatolt nyilatkozatokkal támassza alá. Mutassa be, amennyiben a parkban folytatott közös kutatás eredményeként szabadalommal rendelkezik

F. A park területének környezeti állapota

A park törzs- és fejlesztési területének környezeti állapotára vonatkozó dokumentumok csatolásának feltételeit a Pályázati Útmutató I. fejezetének III. 1. részének d) és e) pontja tartalmazza. Az ott meghatározott esetekben csatolni kell:

F/1. A terület környezeti állapotának tényfeltárását tartalmazó dokumentáció**F/2. Kármentesítési beavatkozási terv**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által jóváhagyott kármentesítési beavatkozási terv csatolása.

G. Támogató és együttműködő nyilatkozatok

Csatolja a Pályázati Útmutató I. fejezetének III. 2. részének f) pontja értelmében a park létrehozását támogató nyilatkozatokat.

G/1. Települési önkormányzat támogatása

- A települési önkormányzat park létesítését szakmailag támogató nyilatkozata, indoklása, a településfejlesztési elképzelésekkel való összhangja.
- A **helyi rendeletek** kivonata a parkba betelepülő vállalkozásoknak adott kedvezményekről.
- A park létesítésével összefüggésben hozott települési önkormányzati határozatok kivonata.

G/2. Helyi önkormányzatok társulási nyilatkozata

Csatolja – amennyiben már működik – a helyi önkormányzatok társulási nyilatkozatát.

G/3. Együttműködési nyilatkozat

Csatolja az E/7. mellékletben részletezett együttműködésekéről szóló nyilatkozatokat.

H. 30 napnál nem régebben kiállított közokirat a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló köztartozás-mentességről (amennyiben a Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).

I. Amennyiben a betelepült vállalkozások legalább 20 megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatnak, ez ennek igazolására szolgáló dokumentumok.

J. A betelepült vállalkozásokkal kötött betelepülési szerződések másolata

K. Pályázati díj befizetésének igazolása

Csatolja a pályázati díj befizetés igazolására a banki terhelési értesítő hitelesített másolatát vagy az átutalást végrehajtó bank igazolását a Pályázati Útmutató I. fejezet IV. 4. pontjának megfelelő módon.

IV. FEJEZET

EGYÉB

Függelékek

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat – 2014

Amennyiben a Pályázó úgy ítéli meg, hogy a kötelezően benyújtandó dokumentumokon túl további, a pályázat szempontjából fontosnak ítélt közlendője van, akkor növekvő sorszámmal ellátott függelékeket csatolhat a pályázathoz.

A pályázat szerkezete

A pályázatot a következő **kötelező sorrend** szerint, az egyes szerkezeti elemek (illetve a melléklet esetében részenként is) áttekinthető módon elválasztva kérjük összeállítani:

- pályázati adatlapok;
- pályázati formanyomtatvány;
- kötelező mellékletek;
- függelékek.