

A Kormány .../2010. (...) rendelete a Nemzeti Földalap vagyonylivántartásának szabályairól

Szakasz: **közigazgatási egyeztetés**

Véleményezési határidő: **2010. szeptember 23.**

A Kormány a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) által vezetett, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó állami tulajdonú termőföld, mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld, valamint a mező-, erdőgazdasági tevékenységet szolgáló vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett terület (a továbbiakban együtt: földrészlet) nyilvántartására terjed ki.

2. §

(1) A vagyonylivántartás vezetésének alapjául az ingatlan-nyilvántartás, a földhasználati nyilvántartás, az Országos Erdőállomány Adattár adatállománya és a Természetvédelmi Információs Rendszer szolgál.

(2) Ha a vagyonylivántartásban szereplő adatok és az (1) bekezdésben meghatározott hatósági nyilvántartásokba bejegyzett adat, tény, jog között eltérés van, a hatósági nyilvántartásban foglaltakat kell valósnak tekinteni. Az eltérés megszüntetéséről az NFA haladéktalanul gondoskodik.

3. §

(1) A vagyonylivántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) a földrészletek növekvő helyrajzi száma szerint kell vezetni, a földrészletek fekvése szerinti települések betűrendes sorrendjében.

(2) A nyilvántartás a földrészletek adatait, a földrészletekhez kapcsolódó jogokat, tényeket, és lényeges körülményeket tartalmazza.

4. §

(1) A nyilvántartás minden esetben tartalmazza a földrészlet tulajdoni lapjának I. részén szereplő adatokat, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett jogilag jelentős tényeket is.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartás a földrészlet következő adatait, jellemzőit tartalmazza:

a) művelés alól kivett terület esetében arra vonatkozó leírást, hogy az milyen mező-, erdőgazdálkodási tevékenységet szolgál, vagy milyen mező-, erdőgazdálkodási tevékenységhez szükséges;

b) a földrészlet arra vonatkozó – helyszíni ellenőrzés alapján megállapított – jellemzőjét, hogy jövedelmező mezőgazdasági művelésre nem, vagy kevésbé alkalmas;

c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) alapján erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősülő földrészlet (alrészlet) esetében az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdészeti területazonosító adatokat;

d) a földrészlet könyv szerinti értékét.

5. §

A nyilvántartás a földrészlethez kapcsolódó alábbi jogokat (terheket) és az ezekkel kapcsolatos adatokat tartalmazza:

a) a Magyar Állam tulajdonszerzésének jogcímét és időpontját;

b) ha a földrészlet közös tulajdonban áll, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok számát és az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadot;

c) az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett (feljegyzett):

ca) földhasználati jogot,

cb) életjáradéki jogot,

cc) elő- és visszavásárlási, valamint vételi jogot,

cd) jelzálogjogot (önálló zálogjogot),

ce) végrehajtási jogot,

és a jogosult nevét/megnevezését, lakcímét/székhelyét (telephelyét)

d) az ingatlant terhelő telki szolgálmi jogot;

e) az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat;

f) ha a földrészleten vagyonkezelői jog áll fenn:

fa) a vagyonkezelő megnevezését, székhelyét (telephelyét),

fb) a vagyonkezelő kezelésében lévő hányadot vagy területet,

fc) a vagyonkezelői jog kezdő és lejárató időpontját, vagy a határozatlan idejű vagyonkezelői jogra történő utalást,

fd) a vagyonkezelői jog ellenértékének összegét, vagy az ingyenesség tényét,

fe) az ellenérték megfizetésének esedékességét,

ff) az esetleges tartozás tényét, és a tartozás összegét;

g) ha a földrészleten haszonbérlet áll fenn:

ga) a haszonbérlet nevének/megnevezését, lakcímét/székhelyét (telephelyét),

gb) a haszonbérlet terület nagyságát, ha nem az egész földrészleten áll fenn a haszonbérlet,

gc) a haszonbérlet kezdő és lejárató időpontját,

gd) a haszonbérleti díj összegét,

ge) a haszonbérleti díj megfizetésének esedékességét

gf) az esetleges díjtartozás tényét, és a tartozás összegét;

h) ha a földrészlet az Evt. alapján erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősül:

ha) az erdőgazdálkodó megnevezését, székhelyét (telephelyét),

hb) az erdőgazdálkodói kódot.

i) ha a földrészletet érintően – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (5) bekezdésében meghatározott módon – megbízási szerződés áll fenn:

ia) a megbízottnevet/megnevezését, lakcímét/székhelyét (telephelyét),

ib) a megbízási kezdő és lejáratú időpontját,

ic) a megbízási szerződés szerinti ellenértéket.

6. §

A nyilvántartás a földrészlethez kapcsolódó alábbi tényeket, és lényeges körülményeket tartalmazza:

a) az Nfatv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott, valamelyik hasznosítási módra vonatkozó javaslatot;

b) haszonbérleti, értékesítési pályázati felhívásban, árverési hirdetményben való közzététel tényét,

c) gazdasági információkat, így különösen: melioráció, értéknövelő beruházás tényét, annak értékét;

d) a földrészletet érintő peres eljárás esetében:

da) a peres eljárás tárgyát és a bírósági ügyiratszámot,

db) az NFA perbeli jogállását;

e) a földrészlet tulajdonjogát vagy használatát, hasznosítását érintő hatósági döntések miatti korlátozásokat, szankciókat, a hatósági döntés ügyiratszámának megjelölésével;

f) a földrészletnek – az Nfatv. 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – a részarány-tulajdonos részére történő felajánlhatóságára vonatkozó javaslatot;

g) a földrészletnek a védett természeti területek védeltségi szintjének helyreállítása érdekében, az érintett magántulajdonosok számára csereterületként történő felajánlhatóságára vonatkozó javaslatot;

h) a Kormányhatározat számát, amely alapján a földrészlet szociális földprogram megvalósítása céljából került a települési (fővárosban: kerületi) önkormányzat vagyonkezelésébe.

7. §

A nyilvántartási feladatok teljesítése érdekében az NFA megállapodást köthet a közigazgatási hatóságokkal, hogy az ügyfélként kapott határozatokról az eljáró közigazgatási hatóság elektronikus úton is tájékoztassa az alábbi hatósági döntésekről:

a) a földrészlet vagyonkezelőjének, haszonbérelőjének, az erdőgazdálkodónak (a továbbiakban együtt: jogosult) a nyilvántartásba való bejegyzéséről szóló határozat,

b) a jogosult által elkövetett jogsértés miatt marasztalást megállapító határozat,

c) a földrészletnek vagy annak egy részének védett természeti területté, régészeti lelőhelyé, régészeti védőövezetté nyilvánításáról szóló határozat,

d) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban bekövetkező változásról szóló határozat.

8. §

Ha a nyilvántartásban szereplő földrészlet a Nemzeti Földalapról kikerül, a földrészletet az NFA haladéktalanul törli a nyilvántartásból. Az NFA a törölt földrészletekről és azoknak a törlés időpontjában fennálló, e rendelet szerint nyilvántartott adatairól jegyzéket vezet.

9. §

(1) A jogosult tizenöt napon belül köteles tájékoztatni az NFA-t, ha a vagyonkezelésében, használatában álló földrészlet

- a) az állam tulajdonából vagy a Nemzeti Földalapról bármely okból kikerül;
- b) ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból megváltoznak;
- c) további hasznosítására jogviszonyt létesít harmadik személlyel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség teljesítési határidejének a kezdő napja

- a) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben a változásnak a jogosult tudomására jutásának napja;
- b) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a jogviszony létesítéséről szóló szerződés keletkezésének a napja.

(3) A jogosult haladéktalanul köteles tájékoztatni az NFA-t

- a) az adataiban bekövetkező változásról;
- b) az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti körülmény felmerüléséről;
- c) az (1) bekezdés c) pontja szerinti jogviszony megszűnéséről.

(4) A jogosult a vagyonkezelésében, használatában álló földrészlet december 31-i tényleges állapotáról évente egyszer, a tárgyévet követő év május 31-ig köteles adatszolgáltatást teljesíteni. E bekezdés szerint adatszolgáltatás tartalmát, formáját az NFA által kiadott szabályzat határozza meg.

(5) Ha a jogosult e bekezdés szerinti tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének határidejére nem tesz eleget, az NFA tizenöt napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül.

(6) A nyilvántartás pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a jogosult köteles az NFA-val együttműködni

10. §

E rendelet 2010. lép hatályba.

11. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 14. § (10) bekezdése, valamint 15. §-a.