

KÖZLEMÉNY

kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyek termőföld igénylésre, illetve kártalanításra irányuló kérelmének előterjesztéséről

„Rákóczi” Mgtsz. (Pálháza)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, mint területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (Fkbt.) 9/D. § (1)-(5b) bekezdései alapján, a „Rákóczi” Mgtsz. gazdálkodási területén kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyeket az alábbiakról tájékoztatja.

A „Rákóczi” Mgtsz. gazdálkodási területe AK hiányos, emiatt a részarány-földkiadás nem folytatható le. A szövetkezet gazdálkodási területén fekvő földrészek kiadása céljából „utolsó sorsolás” nem került megtartásra, mert arra 2009. október 1-jét követően a szövetkezet gazdálkodási területén részarány-földtulajdon kiadására felhasználható terület hiányában már nem volt lehetőség.

A jogszabályi rendelkezések értelmében, ha a részarány-tulajdon rendezésére elkülönített földalapok AK értéke, valamint a szövetkezet gazdálkodási területén részarány-földtulajdon kiadására felhasználható egyéb területek nem fedezik az igényeket, a kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyek – választásuk szerint – a Nemzeti Földalap földkészletéből termőföldet igényelhetnek vagy kártalanításra tarthatnak igényt 4000 Ft/AK értékben.

Felhívjuk a részarány-tulajdonnal rendelkező személyeket, hogy **jelen közlemény közzétételétől számított 6 hónapos határidőn belül a termőföld iránti igényüket (település megjelölésével), illetve a kártalanításra irányuló kérelmüket** benyújtani szíveskedjenek.

A kérelem a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságánál (címe: 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.)** terjeszthető elő.

Tájékoztatjuk T. Tulajdonosokat, hogy a **kérelem az Fkbt. 9/D. § (2)-(5) bekezdése alapján kerül elbírálásra** az alábbiak szerint:

A mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy nyilatkozzon a kérelmező kiadatlan részarány-tulajdonáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv ennek ismeretében megkeresi a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervezet, hogy a kérelmező tulajdonában lévő AK értéknek megfelelő termőföld a kérelemben megjelölt településen rendelkezésre áll-e. A földalapkezelő szerv nyilatkozata alapján (30 nap áll rendelkezésére) a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatja a részarány-tulajdonost a rendelkezésre álló földrészletről, illetőleg annak hiányáról.

Termőföld igénylés esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem tárgyában az ingatlanügyi hatóság igazolása, a földalapkezelő szerv, valamint a kérelmező nyilatkozata alapján a termőföld-juttatásról határoz. A földalapkezelő szervezet nemleges nyilatkozata esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzügyi kártalanításról dönt.

Ha a földalapkezelő szerv által felajánlott termőföld AK értéke nem fedezi a kérelmező nyilvántartott részarány-tulajdonát, az AK érték-különbözetre a részarány-tulajdonost kártalanítás illeti meg, amelyről a mezőgazdasági igazgatási szerv a termőföld-juttatással egyidejűleg határoz.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a jogerős határozatot a részarány-tulajdon törlése és a termőföldre vonatkozó tulajdonjog bejegyzése céljából megküldi az ingatlanügyi hatóságnak.

Pénzbeli kártalanítás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogerős határozatot közli az ingatlanügyi hatósággal a részarány-tulajdon törlése céljából, egyben intézkedik a kártalanítási összegnek a kérelmező részére történő kifizetése iránt.

A mezőgazdasági igazgatási szerv, illetve az ingatlanügyi hatóság a meghozott határozatokat a földalapkezelő szervvel is közli.

Felhívjuk T. Tulajdonosok figyelmét arra, hogy **a kérelem benyújtására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a részarány-tulajdonos részére a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt.**