

2012. évi ... törvény

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

Az Országgyűlés a helyi önkormányzati feladatkörbe tartozó kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának elősegítése, az emberi élet- és vagyónbiztonság, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében kialakított kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatékony működésének megteremtése érdekében a következő törvényt alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

E törvény alkalmazásában

- a) ellátásért felelős önkormányzat: a kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) feladatának eredeti címzettje és a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat,
- b) égéstermék: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke,
- c) égéstermék-elvezető: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égéstermékot a szabadba vezeti,
- d) gazdálkodó szervezet: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet,
- e) használaton kívüli égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták, vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták,
- f) ingatlan használója: az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos,
- g) közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat: a közszolgáltatás ellátásának biztosítását a közszolgáltatási feladat eredeti címzettjétől vállaló önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 12. §-a alapján,
- h) nyitott égésterű tüzelőberendezés: olyan tüzelőberendezés, amely az égési levegőt a telepítés helyiségéből nyeri, és égéstermékét az égéstermék-elvezető a szabadba vezeti ki,
- i) tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető nyitott égésterű tüzelőberendezéssel vehető igénybe, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés,
- j) tüzelőberendezés: olyan berendezés, amelyben égéstermék keletkezik; tüzelőberendezésnek kell tekinteni továbbá a helyhez kötött belső égésű motorokat (különösen a gázmotort, Diesel-motort),
- k) sormunka: az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, melynek díját további kiszállási díj nem terheli.

2. A közszolgáltatási feladat vállalására és felhagyására vonatkozó szabályok

2. §

A közszolgáltatás biztosítása:

- a)* a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata,
- b)* Pest Megye közigazgatási területén Erd megyei jogú város önkormányzata,
- c)* a fővárosban a fővárosi önkormányzat

kötelező feladata (a továbbiakban: a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje).

3. §

(1) A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatás ellátását a feladat eredeti címzettje helyett – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottakon túl – a következő feltételek mellett vállalhatja:

- a)* a vállalásról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a vállalás időpontját megelőző legalább hat hónappal korábban dönt, és erről haladéktalanul értesíti a feladat eredeti címzettjét,
- b)* a vállalásra a következő év január 1. napjával kerülhet sor,
- c)* a közszolgáltatás vállalását írásbeli megállapodásba kell foglalni,
- d)* a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzat a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, egyúttal a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje akként módosítja rendeletét, hogy annak hatálya a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzatra a vállalás időpontjától már nem terjed ki.

(2) A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatással csak adott év utolsó napjával hagyhat fel.

(3) Amennyiben a közszolgáltatás ellátását önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatási feladat ellátásával felhagy, a felhagyás során az (1) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával kell eljárni úgy, hogy annak eredeti címzettje a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja vagy módosítja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, és biztosítja a közszolgáltatást.

4. §

(1) A közszolgáltatás vállalására vonatkozó megállapodás tartalmazza legalább

- a)* a közszolgáltatással érintett ellátási területet,
- b)* a feladat vállalásának kezdő időpontját;
- c)* a megállapodás legrövidebb időtartamát, amely nem lehet rövidebb, mint öt év,
- d)* mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét,
- e)* a közszolgáltatás felhagyásának feltételeit.

(2) A közszolgáltatással összefüggő, folyamatban lévő ügyek dokumentumai és nyilvántartásai a közszolgáltatás átadásának a napján a közszolgáltatási feladat ellátásáért a továbbiakban felelős önkormányzat részére átadásra kerülnek.

3. A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályok

5. §

- (1) Az ellátásért felelős önkormányzat az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételekkel rendelkező,
- a) általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet, vagy
 - b) nyilvános pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet
- (a továbbiakban együtt: közszolgáltató) útján látja el.
- (2) Nyilvános pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet az ellátásért felelős önkormányzattal szerződést köt, amely tartalmazza legalább
- a) a közszolgáltatással érintett ellátási területet,
 - b) a közszolgáltatás felmondásának feltételeit és a felmondási időt, amely hat hónapnál rövidebb nem lehet,
 - c) a szolgáltatásnyújtás kezdő időpontját,
 - d) a szerződés időtartamát, amely öt évnél rövidebb, és tíz évnél hosszabb nem lehet,
 - e) mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét.
- (3) Az ellátásért felelős önkormányzat a birtokában lévő, a közszolgáltatással összefüggő folyamatban lévő ügyek dokumentumait és nyilvántartásait a szerződés hatályba lépésének napján a közszolgáltatónak átadja.
- (4) A szerződés felmondása esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak a felmondási idő alatt meg kell tennie a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosításához szükséges intézkedéseket.
- (5) A szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatással összefüggő, folyamatban lévő ügyek dokumentumait és nyilvántartásait a közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadja.
- (6) A közszolgáltató köteles
- a) a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamaránál tagsággal rendelkezni,
 - b) a közszolgáltatási tevékenységet az illetékes tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni.

6. §

- (1) A közszolgáltatás során a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni
- a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
 - b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát,
 - c) a tüzelőberendezés működéséhez szükséges levegő utánpótlás ellenőrzését, valamint
 - d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését.
- (2) A közszolgáltató elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának átadja.
- (4) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (a továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.
- (5) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe
- a) az a tüzelőberendezés, amelynek égésterméke rendeltetésszerű használat mellett abba a helyiségbe távozik, ahol a tüzelőberendezés található,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta, ezért az nem tekinthető a Kormány végleges álláspontjának.

4

- b) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme, vagy annak bekötőnyílása, valamint
- c) a használaton kívüli égéstermék-elvezető.

7. §

(1) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, az első időponttól számított 30 napon belül egy második időpontot jelöl meg a közszolgáltató.

(2) Ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során, a szakterületét érintően, az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli,

- a) köteles a használót felszólítani az üzemeltetés azonnali leállítására a szabálytalanság megszüntetéséig,
- b) az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező, illetékes
 - ba) építésügyi hatóságot,
 - bb) tűzvédelmi hatóságot,
 - bc) gázelosztói engedélyest,
 - bd) műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervet.

(3) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata – az ingatlan használója e törvényben meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt – meghiúsul, a közszolgáltató értesíti az illetékes tűzvédelmi hatóságot.

4. Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei és jogai

8. §

(1) Az ellátásért felelős önkormányzat által szervezett, e törvényben meghatározott közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha

- a) olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve, vagy ahhoz csatlakozik, vagy
- b) tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőt tart fenn.

(2) Az ingatlan használója köteles

- a) a közszolgáltató 6. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani,
- b) a közszolgáltatónak megadni a családi és utónevét, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (a továbbiakban: személyes adat),
- c) a 7. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az üzemeltetést azonnal befejezni, illetve haladéktalanul intézkedni a szabálytalanság megszüntetésére,
- d) a c) pontba nem tartozó szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni,
- e) a közszolgáltatásért járó díjat megfizetni az ingatlan tulajdonosának a (3) bekezdés c) pontja szerinti bejelentése esetén,
- f) a 7. § (1) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően – igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját megfizetni, amennyiben a közszolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta, ezért az nem tekinthető a Kormány végleges álláspontjának.

5

- a) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott műszaki vizsgálatokat megrendelni,
- b) személyes adatait a közszolgáltatónak bejelenteni,
- c) az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján bejelenteni a közszolgáltatónak, ha a közszolgáltatásért járó díj megfizetése az ingatlan használóját terheli,
- d) a (2) bekezdés c)-f) pontjában meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodni, ha az ingatlan használója ezt az előírt határidőn belül nem teszi meg.

(4) Az ingatlan tulajdonosa és használója jogosult a hatósági eljárásokat megelőzően a közszolgáltatóhoz fordulni; amennyiben a közszolgáltató panaszát nem orvosolja, jogosult panaszával az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni. Ha az önkormányzat nem tudja rendezni a problémát a közszolgáltatóval történő tárgyalás útján, a panaszt továbbítja az illetékes tűzvédelmi hatóság felé.

5. A közszolgáltatás költségeinek fedezete

9. §

(1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges, a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeletben meghatározza.

(2) A díjak mértékét az égéstermék-elvezető típusa, a tüzelési mód, az égéstermék-elvezető igénybevételenek jellege, és a közszolgáltatással érintett ellátási terület településszerkezetének figyelembevételével kell meghatározni.

(3) A közszolgáltatás díjának fedezetet kell biztosítani a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszthető fenntartásához.

(4) A díjak megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók és a szakmai érdekképviseltek véleményét.

10. §

(1) A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a közszolgáltató felhívja a használót és az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére.

(2) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

6. A közszolgáltató adatkezelése

11. §

(1) A közszolgáltató a vele szerződésben álló, ellátásért felelős önkormányzattól, továbbá az ingatlan használójától a közszolgáltatás ellátása céljából beszerzett személyes adatokat kezeli.

(2) A közszolgáltató – az élet- és vagyónbiztonságot, a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelmét szolgáló, e törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából vezetett nyilvántartásában az ingatlan adatait kezeli.

(3) A közszolgáltató a (2) bekezdésben meghatározott adatokat a közszolgáltatási tevékenységének megszűnéséig kezelheti, és az 5. §. (5) bekezdésében meghatározott átadást követően az adatokat a nyilvántartásából törli.

(4) A közszolgáltató a nyilvántartásban az ingatlan használatjától, az ellátásért felelős önkormányzattól, az építésügyi és tűzvédelmi hatóságtól, gázkészülékek esetében az gázelosztói engedélyestől, vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervtől, továbbá a feladat ellátása során szerzett, a feladatához kapcsolódó műszaki adatokat kezeli.

7. Hatósági felügyelet

12. §

(1) A tűzvédelmi hatóság a közszolgáltatási tevékenység végzésére jogosult közszolgáltatókról nyilvántartást vezet, amelyben a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl nyilvántartja

- a) a képviseletet ellátó természetes személy személyazonosító adatait,
- b) a tevékenység gyakorlására jogosult vagy képviselője telefonszámát, elektronikus levélcímét, székhelyét és telephelyét,
- c) a közszolgáltatás megkezdésének és befejezésének időpontját.

(2) A tűzvédelmi hatóság

- a) folyamatosan vizsgálja
 - aa) a közszolgáltatás minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeit,
 - ab) a közszolgáltató tevékenységét,
- b) jogszabályban meghatározott esetekben bírságot szab ki a közszolgáltatói tevékenységére vonatkozó szabályokat megszegő közszolgáltatóval szemben,
- c) eljár
 - ca) az égéstermék-elvezető szakszerűségét igazoló szakmai nyilatkozatok kiadására vonatkozó vitás ügyek esetében,
 - cb) a 7. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe tartozó, élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén
- d) felülvizsgálja felügyeleti szervként a panaszos által vitatott a közszolgáltató által kiadott szakmai nyilatkozatok tartalmát, melyhez szükség esetén szakértői segítséget vehet igénybe.

13. §

(1) A fogyasztóvédelmi hatóság eljár az elszámolásra, számlázásra, díjfizetésre vonatkozó rendelkezések megsértése esetében. Az eljárás során a fogyasztóvédelemről szóló törvényt kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti ingatlan használója fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során a fogyasztóvédelemről szóló törvényben foglalt jogkövetkezményeken kívül, amennyiben a közszolgáltatási díj megfizetőjét visszatérítés illeti meg, annak teljesítésére kötelezheti a közszolgáltatót.

8. Ügyfélszolgálat

14. §

Az ingatlan használója bejelentéseinek intézésére, panaszainak kivizsgálására, orvoslására és

tájékoztatás céljából a közszolgáltató köteles

- a) a székhelyén és telephelyén ügyfélszolgálatot működtetni,
- b) a kapcsolattartás szervezetét és működtetését személyesen, írásban, telefonon és elektronikus úton történő ügyintézés lehetőségével biztosítani,
- c) az ügyfélszolgálat működési rendjét, félfogadási idejét úgy megállapítani, és működése feltételeiről úgy gondoskodni, hogy az lehetővé tegye az ügyfél jogainak megfelelő érvényesítését,
- d) az érvényben lévő közszolgáltatási díjakat, valamint a közszolgáltatással kapcsolatos egyéb lényeges információkat az ügyfélszolgálatán hozzáférhetővé tenni,
- e) az ellátási területét, valamint a c) és d) pontokban meghatározott adatokat internetes honlapon hozzáférhetővé tenni.

9. Záró rendelkezések

15. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatóval szemben kiszabható bírság mértékét és az eljárás rendjét.

(2) Felhatalmazást kap a településüzemeltetésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok szakmai követelményeit, módszereit,
- b) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat és azok szakmai követelményeit,
- c) a közszolgáltató által az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, műszaki felülvizsgálata, tisztítása során észlelt, az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősülő szabálytalanságok körét,
- d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket,
- e) az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatait,
- f) a közszolgáltatás végzéséhez szükséges formanyomtatványokat, azok tartalmi követelményeit, és a kitöltésükre, selejtezésükre vonatkozó szabályokat,
- g) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, annak típusonkénti gyakoriságát,
- h) az ingatlan tulajdonosára és használatjára vonatkozó, a közszolgáltató 7. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását biztosító feltételeket,
- i) a közszolgáltatás díjak meghatározásának, közszolgáltatási feladatok tartalmától függő, részletes szabályait,
- j) a közszolgáltatásról készített éves statisztikai adatlap tartalmi követelményeit.

(3) Felhatalmazást kap az ellátásért felelős önkormányzat, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban rendeletben állapítsa meg

- a) a közszolgáltatással ellátott terület határait,
- b) a közszolgáltatás díját,
- c) a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételének – e törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott végrehajtási rendeletben nem szabályozott – részletes szabályait.

(4) A közszolgáltatást végző közszolgáltató megnevezését az ellátásáért felelős önkormányzat önkormányzati rendeletben rögzíti és hirdeti ki.

16. §

Ez a törvény 2013. január 1-jén lép hatályba.

17. §

(1) Az e törvény hatálybalépését megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a felek a törvény hatálybalépést követő egy éven belül felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják annak érdekében, hogy a szerződés megfeleljen az e törvényben meghatározott előírásoknak.

(2) A közszolgáltató a tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges adatait nyilvántartásába a sormunkában végzett műszaki felülvizsgálatok alkalmával rögzíti.

18. §

(1) A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45/A. § (3) bekezdése az alábbi *h*) ponttal egészül ki:

/(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott rendelkezéseken túl, ha külön törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, a fogyasztóvédelmi hatóság ellenőrzi/

„h) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt”

/vonatkozó rendelkezések betartását, és eljár azok megsértése esetén./

(2) A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény mellékletének 2. pontjában az „*A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának biztosítása (1995. évi XLII. törvény)*” szövegrész helyébe az „*A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának biztosítása (a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény)*” szöveg lép.

19. §

Hatályát veszti

- a) az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény,*
- b) a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény mellékletének 4. pontjában a „1995. évi XLII. törvény” szövegrész,*
- c) a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 1. §-a, a 2. § (1) bekezdés f) pontja és a 18. § (2) bekezdése.*

Dr. Pintér Sándor

Indokolás

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvénytervezet

Általános indokolás

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítették a Hktv. köztisztaságra és településtisztaságra vonatkozó rendelkezései. Ennek következtében a Hktv. kiüresedett, és a továbbiakban már csak az élet- és vagyonbiztonsággal összefüggő, kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást szabályozta.

Az utóbbi években bekövetkezett egyre gyakoribb CO mérgezéses balesetek rámutattak arra, hogy az életvédelem szempontjából nem elégséges a közszolgáltatást csak az égéstermék-elvezetőkre korlátozni, hanem azt az égési levegőellátás és az égéstermék ellenőrzésére is ki kell kiterjeszteni.

Az új Ötv-vel összhangba kell hozni a feladat telepítését, illetve a vállalásra és felhagyásra vonatkozó rendelkezéseket. A jogi szabályozás egyértelmű értelmezése érdekében több fogalmat is meghatároz. A hatályos szabályozáshoz képest meghatározza a közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos kötelezettségeit; a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályokat, a közszolgáltató adatkezelését; továbbá a közszolgáltatás költségeinek a fedezését.

Mivel a Hktv. „kiüresedés miatt” 2000. évtől már csak a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást szabályozza és a szükséges módosítások a törvény jelentős részét érintik, a törvény módosítása helyett új törvényjavaslat előterjesztésére kerül sor.

Részletes indokolás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat részére kötelező feladat- és hatáskört törvény állapíthat meg.

Az új Ötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatkörbe tartozik.

A jogalkotó fentiek értelmében meghatározza e törvény célját: ami az emberi élet- és vagyonbiztonság, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében kialakított kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatékony működésének megteremtése.

Az 1. §-hoz

A tervezet – az értelmező rendelkezések között – meghatározza a törvényben később alkalmazott speciális fogalmakat.

A 2-4. §-hoz

A tervezet 2-4. §-ai tartalmazzák a közszolgáltatási feladat ellátására, vállalására és felhagyására vonatkozó szabályok.

Az új Ötv 11. § (2) értelmében a törvény a kötelező feladat- és hatáskör megállapításánál differenciálni köteles, figyelembe véve a feladat- és hatáskör jellegét, a helyi önkormányzatok eltérő adottságait.

A jogalkotó meghatározza, hogy a közszolgáltatás biztosítása az eredeti címzett feladata.

Továbbá meghatározza, hogy:

- a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatás ellátását a feladat eredeti címzettje helyett – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottakon túl – milyen feltételek mellett vállalhatja,
- a közszolgáltatás vállalására vagy a közszolgáltatás felhagyására vonatkozó megállapodás kötelező tartalmi elemeit,

Az 5-7. §-hoz

A tervezet 5-7.§ tartalmazza a közszolgáltatási ellátására vonatkozó szabályokat:

- az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatás ellátását, milyen gazdasági szervezettel láthatja el,
- az ellátásért felelős önkormányzat és a pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet közötti szerződés kötelező tartalmi elemeit,
- a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás körét,
- az ütemezett sormunka (megrendelés nélküli időszakos ellenőrzés és a tisztítás) időpontjáról hogyan értesítse az ingatlan használóját,
- az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélye, a feltárt hiányosságok semmibevétele és a közszolgáltatás akadályozása során a közszolgáltató, mely hatósághoz fordulhat a szükséges intézkedések megtétele céljából.

A 8. §-hoz

Az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése értelmében alapvető jogokra és kötelezettségekre vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg. Ennek értelmében a tervezet meghatározza a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásához szükséges a tulajdonosra vagy ingatlan használójára háruló kötelezettségeket és jogokat.

Az ingatlan használójának:

- biztosítani kell a közszolgáltatáshoz szükséges feltételeket,
- az esetleges változtatásokat be kell jelentenie,
- meg kell szüntetnie a feltárt hiányosságokat,
- a közszolgáltatásért díjat kell fizetnie.

A 9-10. §-hoz

A tervezet meghatározza a közszolgáltatás költségeinek fedezetét. A közszolgáltatás fedezete az ingatlan használója által fizetett díjból történik, aminek a mértékét, megfizetésének rendjét az önkormányzat rendeletben szabályozza. A tervezet rendelkezése meghatározza azokat a kereteket, amelyeket figyelembe kell venni a szükséges, de arányos és méltányos díj megállapításához.

A 11. §-hoz

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli.

A tervezet 11. §-a a közszolgáltatás biztonságos és zavartalan végzéséhez szükséges kezelendő

személyes adatok körét, az adatkezelés feltételeit és megismerhetőségét, az adatkezelés időtartamát, valamint az adatkezelő személyét határozza meg.

A 12-14. §-hoz

A tervezet rendezi közszolgáltatás szakmai felügyeletének kérdéskörét. Ennek értelmében a tűzvédelmi hatóság nyilvántartásba veszi és ellenőrzi a tevékenységre jogosult közszolgáltatókat. A tevékenységre vonatkozó szabályokat megszegő közszolgáltatóval szemben bírságot szabhat ki, illetve eljár az égéstermék-elvezető szakszerűségét igazoló nyilatkozatok kiadására vonatkozó rendelkezések megsértése esetében.

A tervezet 14. §-a az ügyfélszolgálatra vonatkozó előírásokat tartalmazza, e szerint a közszolgáltató köteles:

- a székhelyén és telephelyén ügyfélszolgálatot működtetni,
- a kapcsolattartás szervezetét és működtetését személyesen, írásban, telefonon és elektronikus úton történő ügyintézés lehetőségével biztosítani,
- az ügyfélszolgálat működési rendjét, félfogadási idejét úgy megállapítani, és működése feltételeiről úgy gondoskodni, hogy az lehetővé tegye az ügyfél jogainak megfelelő érvényesítését,
- az érvényben lévő közszolgáltatási díjakat, valamint a közszolgáltatással kapcsolatos egyéb lényeges információkat az ügyfélszolgálatán hozzáférhetővé tenni,
- az ellátási területét, valamint a c) és d) pontokban meghatározott adatokat internetes honlapon hozzáférhetővé tenni.

A 15. §-hoz

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatóval szemben kiszabható bírság mértékét és az eljárás rendjét.

Felhatalmazást kap a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szakmai követelményeit, a tevékenység körét, az ellátásra való jogosultság feltételeit, továbbá a szolgáltatás ellátása érdekében szükséges, a tulajdonosra, vagy az ingatlan használójára háruló kötelezettségeket, továbbá a közszolgáltatásért felelős helyi önkormányzat, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételének részletes szabályait rendeletében állapítsa meg.

A 16. §-hoz

A tervezet 16. §-a rendelkezik a hatálybalépésről, aminek időpontja 2013. január 1., tekintettel arra, hogy a tervezettel elfogadott törvény felhatalmazása alapján új végrehajtási rendeletet kell kiadni, illetve az érintett önkormányzatoknak újra kell szabályozniuk a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos rendeleteiket, továbbá az ehhez szükséges forrásokat tervezni kell a költségvetésükben.