

A belügyminiszter

.../2012. (...) BM rendelete

a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (2) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 37. § *u*) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a következőket rendelem el:

1. §

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Magánút céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(4) A telekalakítás

a) meglévő, beépített telek vagy

b) végrehajtható építési engedéllyel érintett telek, telkek

esetében csak akkor engedélyezhető, ha az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a kialakuló telkek meglévő és tervezett beépítettsége, valamint a telekalakítással érintett telkeken lévő összes meglévő és tervezett építmény távolsága a tervezett telekhatártól a jogszabályoknak megfelel.

(5) Ha az építésügyi jogszabályoknak megfelelő telekalakítás a telken fennálló építményt részekre osztaná, a telekalakításra engedély csak akkor adható, ha az építményt elbontják, áthelyezik vagy ha a kialakuló új telekhatárnak megfelelően határfalakkal, továbbá az épületgépészeti és a villamosenergia-hálózat, a tartószerkezetek, valamint a tetőzet és tetőfedés teljes szétválasztásával és a közműbecsatlakozások külön-külön bekötésével önálló építményekké (építményrészekké) alakították át.

(6) Telekalakítással érintett telek esetében a telekalakítás befejezéséig – az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig – a telekre új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére építési engedély nem adható.”

2. §

Az R. 4. § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Kettőnél több nyúlványos telek egymás mellett nem alakítható ki.”

3. §

Hatályát veszti az R.

Munkaanyag, nem tekinthető a minisztérium végleges álláspontjának.

- a) 4. § (1) bekezdésében a „vagy szabályozási terv”,
- b) 4. § (2) bekezdésében a „ , szabályozási tervben”
szövegrész.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

dr. Pintér Sándor