

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről az **Emberi Erőforrások Minisztériuma**
székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.
képviselő: Halász János kultúráért felelős államtitkár
mint **Megrendelő**

másrészről a **„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.**
székhely: 2096 Üröm, Fő utca 1.
képviselő: Balogh Miklós vezérigazgató és Erdélyi István
munkavállaló együttesen
cégjegyzékszám: 13-10-041138
adószám: 10785234-2-44
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11794008-20527428-00000000
mint **Vállalkozó**

között jött létre, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „*A budavári Nagyboldogasszony (Mátyás) templom Mária kapujának műemléki helyreállítása (I. ütem) – tervezés és kivitelezés*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen a Vállalkozó ajánlata nyert. A felek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban részletesen meghatározott, valamint a Vállalkozó ajánlatában vállalt feladat megvalósításával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket jelen szerződésben rögzítik.

2. A szerződés dokumentumai

2.1.A jelen szerződéssel és mellékleteivel az alábbi dokumentumokat szükséges együttértelmezni:

- a) az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, ideértve a Megrendelő által adott valamennyi kiegészítő tájékoztatást is,
- b) az eljárás során a Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. január 24-én zajlott tárgyalás jegyzőkönyvét;
- c) a Vállalkozó által tett végső, nyertes ajánlatot (az ajánlat szakmai tartalma a jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi).

2.2. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és értelmezik, de kétértelműség és eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest elsősorban a 2.1. a) pont szerinti végleges ajánlattételi felhívás tartalma a mérvadó.

3. A szerződés tárgya és időbeli hatálya

3.1. Jelen szerződés tárgya építési beruházás, melynek keretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 2. szám (helyrajzi szám: 6532) alatt fellelhető budavári **Nagyboldogasszony (Mátyás) templom Mária kapujának műemléki helyreállítása I. ütemét, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában meghatározott feltételekkel és az abban foglalt műszaki tartalommal.**

A műemléki helyreállítási munkák első üteme az alábbi főbb munkafolyamatokat foglalja magában:

- A károsítások forrásának azonosítása, javaslat azok megszüntetésére;
- A kapu teljes épített szerkezeti keresztmetszetének ismeretében a szakaszonkénti megbontás ütemének rögzítése, a megbontás módjának kidolgozása;
- A kapu teljes kőanyaga építési technológiájának, tömbkiosztásának felmérése;
- A rekonstrukcióhoz szükséges restaurálási és építészeti tervek, illetve kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése, legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napjától számított 60 naptári napon belül;
- A restaurálási feladatok végrehajtásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- A kapuzat középkori elemeinek bontása előtt intézkedés a kapuzat túloldalán a templomtérben lévő falképek és díszítőfestés védelméről, szükség esetén azok helyreállításáról;
- Az előre meghatározott középkori kövek cseréje;
- A kapu megmaradó és leendő új köveinek károsodását okozó só-visszáramlás megszüntetése;
- A kapu középkori köveinek zárt térben való felállítása;
- Az I. ütem lezárásaként az irányadó jogszabályban (393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet) meghatározott restaurálási dokumentáció határidőben történő benyújtása az illetékes építésügyi és örökségvédelmi hivatalnak.

A Felek rögzítik egyúttal, hogy a restaurálási munkák további ütemeit a Tulajdonos valósítja meg.

3.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján vállalt tervezési és kivitelezési munkákat **legkésőbb 2014. június 15. napjáig** köteles elvégezni.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező műtárgy ún. védett műemléknek minősülő dombormű, melynek restaurálási módszerekkel történő rekonstrukciója során a Vállalkozó figyelembe köteles venni a feladat ellátásához szükséges valamennyi hatályos jogszabályt és hatósági előírást, így különösen a kulturális örökség védelméről szóló 2004. évi LXIV törvény, valamint a régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglalt, irányadó rendelkezéseket.

4. A vállalkozói díj:

4.1. A Vállalkozó a feladat szerződésszerű elvégzése esetén összesen **37.441.950,- Ft + 27% Áfa** (az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke), azaz Harminchétmillió-négyszáznegyvenegyezer-kilencszázötven Forint + 27 % ÁFA **összegű**

vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj kifizetésére a Kbt. 130. §-ában, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

4.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladatai elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben – az 5.14. pontban foglalt kivétellel – további költségigénnyel nem élhet. A Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követő tizenöt napon belül, a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű, **azaz összesen 11.232.585,- Ft + Áfa, azaz Tizenegymillió-kettőszázharminckettőezer-ötszáznyolcvanöt Forint összegű előleget fizet** a Vállalkozó részére, amelyet vállalkozó köteles a teljesítéssel kapcsolatos költségei fedezésére (pl. anyag és eszközbeszerzés) fordítani. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít. Az előleg összegéről a vállalkozó számlát állít ki, amely számla kifizetésére a 4.1 pontban foglaltak az irányadók. Az előleg összege a Felek megállapodása alapján a Megrendelő részéről a végszámlából kerül levonásra.

4.3. A vállalkozói díj kifizetésének pénzügyi forrása a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. CCXXX. törvény XX/20/01/04/02 „Vári rekonstrukciók (Szent György tér, Mátyás templom) rekonstrukciója” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzatról az EMMI igazgatásra lehelyezett (762) különkezelt szakmai pénzeszköz.

4.4. A Vállalkozó a teljesítés időszaka alatt, a domborműnek **az ajánlattételi dokumentációban meghatározott eredeti helyéről történő kiemelését követően összesen egy részszámla kiállítására jogosult, legfeljebb a teljes vállalkozási díj 30%-áig terjedő összegben.** A részszámla Megrendelő általi kifizetésére a 4.1 pontban foglaltak az irányadók.

4.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben írásbeli kifogással élni, legkésőbb a számla beérkezésétől számított öt munkanapon belül.

4.6. A kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik. A számla mellékletét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, amely egyértelműen rögzíti az elvégzett feladatot, az I. ütem műszaki átadásának időpontját és az átvevő megnevezését. A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására a jelen szerződés 5.3. pontjában megjelölt személyek jogosultak.

5. A megrendelés teljesítésének szabályai:

5.1. A Vállalkozó a Kbt. 128 §-ában, valamint a Kormányrendelet 10-11. §-aiban foglalt rendelkezésekkel összhangban jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – kizárólag olyan alvállalkozó, illetve szakember működhetnek közre, aki/amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő (Vállalkozó) alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha a jelen szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre

nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt cég közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a beszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

5.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához rendelkezik mindazon személyi és tárgyi feltétellel, tapasztalattal és szaktudással, valamint képesítéssel és engedéllyel, amely a jelen szerződésből eredő feladata szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

5.3. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítését a Megrendelő részéről igénybe vett, **bonyolítói és műszaki ellenőri feladatokat ellátó FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.** (székhely:1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14., a továbbiakban: Bonyolító) ellenőrzi, amely szervezet részére a Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített feladat befejezését követő legkésőbb ötödik munkanapon köteles az építési-restaurálási naplót és a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot eljuttatni. A Bonyolító ezt követően írásban igazolja a Megrendelő felé, hogy a Vállalkozó az általa az építési-restaurálási naplóban feltüntetett feladatokat ténylegesen és szerződésszerűen elvégezte, és azt kettő munkanapon belül a Megrendelő részére továbbítja.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a Minisztériumnak a Mátyás templom építési beruházásra vonatkozó Belső Eljárásrendje szerint meghatározott személy jogosult. A teljesítésigazolásokat kettő eredeti példányban kell kiállítani, amelyből egy eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.5 A Vállalkozó szavatol azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére alkalmas.

5.6 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenység örökségvédelmi hatósági engedélyeztetési kötelezettség alá tartozik, melyre figyelemmel köteles a hatósági eljárás eredményessége és gyorsasága érdekében az illetékes engedélyező hatósággal együttműködni, és a hatóság által megkövetelt, valamint a jogszabály által előírt dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül a hatóság részére rendelkezésre bocsátani.

5.7 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa elvégzett munkára a Ptk. 248. §-ában rögzítettek szerint, az I. ütem átadás-átvételének napjától számított 12 hónapos időtartamra jótállást vállal. A jótállás a Megrendelő törvényből eredő jogait nem érinti (kellékszavatosság). A Felek rögzítik egyúttal, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által helyreállított műemléki épületrész tartós használatra rendelt dolog, amelyre *az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználtákra kerülő termékek kötelező*

alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet alapján a kötelező alkalmassági idő öt év (vakolatok, burkolatok, felületképzések).

5.8 Megrendelő vállalja, hogy a 3. pontban foglalt feladatok végrehajtásához szükséges munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírásának napján a Vállalkozó részére átadja, és azt a szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan biztosítja.

5.9 A Vállalkozó a teljesítés során köteles tiszteletben tartani a Templomban zajló hitéletet, annak zavartalansága biztosítása érdekében köteles a Tulajdonossal (Budavári Nagyboldogasszony Plébánia) együttműködni. A Vállalkozó köteles továbbá a balesetvédelmi szabályokat betartani, építési-restaurálási naplót vezetni, valamint a tőle szakmailag elvárható valamennyi kötelezettséget teljesíteni annak érdekében, hogy a szerződésszerű teljesítés megvalósuljon. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának teljes körű garantálására, a kivitelezéssel összefüggésben okozott károk helyreállítására, megtérítésére.

5.10 Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a tevékenységére vonatkozó felelősség biztosítási szerződést kötni, vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás összege minimum 40 000 000 HUF/év és 5 000 000 HUF/káresemény. Vállalkozónak a biztosítás érvényességét a jelen szerződésben vállalt feladatok elvégzésének időtartama alatt fenn kell tartania.

5.11 A Vállalkozó köteles a meglévő épületszerkezetek és elkészült egyéb munkák állagmegóvására, valamint köteles a teljesítés során keletkezett hulladék és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállításáról gondoskodni.

5.12 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a restaurátori feladatok elvégzésének folyamatait és minőségét a Megrendelő bármikor ellenőrizheti, míg a Megrendelő Bonyolítója azt köteles ellenőrizni. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésében előírt restaurálási dokumentációt és mellékleteit, valamint az építési-restaurálási naplót – a Bonyolító által záradékkal ellátva – a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

5.13 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy ennek ténye a Vállalkozó egyidejű, illetve ebből eredő késedelmét kizárja, amennyiben ez műszakilag indokolt.

5.14 A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó vagy abba nem kellő mértékben felvett olyan műszakilag szükséges munkákat, amelyek nélkül a kapuzat rendeltetészerűen nem használható (többletmunka). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a többletmunka elvégzéséért külön díjazásra nem jogosult. A Vállalkozó a Megrendelővel történt egyeztetést követően köteles továbbá elvégezni azokat a műszakilag szükséges, előre nem tervezett munkákat is, amelyek a jelen szerződés alapját képező dokumentációban, illetve a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában nem szerepelnek, de alkalmazásuk nélkül a kapuzat rendeltetészerűen nem használható (pótmunka). A Vállalkozó

tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben kizárólag az igazolt pótmunkák érvényesítésére jogosult. Az igazolt pótmunkák elszámolására – fedezet hiányában – a Felek tartalékkeretet előre nem kötnek ki, annak kifizetése kizárólag a jelen közbeszerzési szerződés módosításával történhet.

5.15 A jelen szerződés teljesítése során a felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és elérhetőségeik:

a) Megrendelő részéről:

<p>Sifter Elemér főosztályvezető Telefon: + 36 (1) 795-4341 Fax: + 36 (1) 795-0254 E-mail: elemer.sifter@emmi.gov.hu</p>	<p>Riez Gyula Ferenc beruházási műszaki referens – projektfelelős Telefon: + 36 (1) 795-4095 E-mail: ferenc.gyula.riez@emmi.gov.hu</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

továbbá a Megrendelő megbízásából eljáró bonyolító és a műszaki ellenőrzést ellátó szervezet részéről:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

Kiss István területi igazgató

Telefon: 06-1-351-9121

Mobil: 06-30-663-3692

Fax: 06-1-268-1197

E-mail: epites@fober.hu

b) Vállalkozó részéről:

<p>Péntek Tibor felelős műszaki vezető Telefon: 26/550-550 Mobil: 20/468-8954 Fax: 26/351-023 E-mail: pentek.tibor@reneszansz.hu</p>	<p>Bánhidai Csilla projektvezető Telefon: 26/550-550 Mobil: 20/512-9929 Fax: 26/351-023 E-mail: banhidai.csilla@reneszansz.hu</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. A szerződés megszüntetése, lehetetlenülés:

6.1. A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Amennyiben a Megrendelő elállására nem a Vállalkozónak felróható okból került sor, köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett kárát. A Vállalkozó a jelen szerződéstől kizárólag a Megrendelő szerződésszegése, vagy vis major esetén állhat el.

6.2. A Vállalkozó a vállalkozói díj Megrendelő általi késedelmes fizetése esetén a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot követelhet, a Megrendelő részére kiállított számla ellenében.

6.3. A szerződéstől a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal elállhat, és követelheti a 6.7. pont szerinti meghiúsulási kötbért. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a Vállalkozó részéről:

- amennyiben feladatának teljesítése során megszegi a Megrendelővel történő egyeztetési kötelezettségét, és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz;
- amennyiben a 7.2. pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, valamint a Megrendelő pénzügyi gazdasági érdekeit sértő, vagy veszélyeztető magatartást tanúsít;
- a jelen szerződés 6.9. pontjában foglalt kötelezettségek megszegése.

6.4. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- b) a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- c) a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

6.5. A Vállalkozót a késedelemből, hibás teljesítésből, valamint a Vállalkozó érdekkörében felmerülő lehetlenné válásból (meghiúsulás) adódó szerződésszegés eseteiben kötbérfizetési kötelezettség terheli. A Vállalkozó a 3. pontban foglalt feladatainak **késedelmes teljesítése** esetén, minden megkezdett késedelmes napra 100.000,- Ft összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A Megrendelő a késedelmes vállalkozói teljesítés miatt fennálló kötbérfizetést az esedékességkor fizetendő vállalkozói díj összegéből – amennyiben azt Vállalkozó elismeri, és a követelés megfelel a Kbt. 130 § (6) paragrafusában foglaltaknak – jogosult levonni. A Vállalkozó 30 (harminc) munkanapot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő a kötbérigényének fenntartása mellett jogosult a jelen szerződéstől elállni, és a Vállalkozótól a késedelemből eredő kárának megtérítését követelni.

6.6. Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban foglalt feladatának elvégzését **hibásan teljesíti**, a Megrendelő írásban új, ésszerű határidőt tűz ki a teljesítés kijavítására. Amennyiben a teljesítés az újonnan kitűzött határidőig sem kerül megfelelően kijavításra, a Vállalkozó köteles a hibás teljesítéssel érintett rész nettó értéke 2%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért fizetni, a hibás teljesítéssel érintett késedelmes napokra vonatkozóan. Súlyos hiba esetén vagy ha a hibás teljesítés miatti késedelem eléri a 30 napot, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, és a Vállalkozótól a 6.7. pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

6.7. Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a teljesítés részben meghiúsul, a Vállalkozó köteles részleges meghiúsulás esetén a meghiúsult részek nettó értéke 35 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** fizetni. Amennyiben a teljesítés egésze hiúsul meg, a Vállalkozó – kárenyhítés céljából – köteles a teljesítés nettó ellenértéke 35 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni.

6.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozónál közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 6.8. pontjában rögzített ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A külföldi adóilletőségű vállalkozó vállalja, hogy a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, amely szerint az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1. Jelen szerződés határozott időre jön létre, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti a jelen szerződésből adódó jogosultságok és kötelezettségek érvényesítését.

7.2. Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy a megrendelés teljesítésével létrejövő eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználási jogát akadályozná, vagy korlátozná.

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelő részére átadott valamennyi szerzői jogi védelem alatt álló mű kizárólagos, illetve az átdolgozásra is kiterjedő és korlátlan, azaz minden – területi, illetve időbeli és valamennyi ismert felhasználási módra vonatkozó – korlátozástól mentes felhasználási joga a jelen megállapodás alapján külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti, a Szobrászművész a külön díjazásról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Megrendelő felhasználási joga kiterjed arra is, hogy azt harmadik személyre átruházza, illetve hogy harmadik személynek a további felhasználásra engedélyt adjon, azzal, hogy a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelő részére átadott mű felhasználására a Vállalkozó a továbbiakban kizárólag a Megrendelő érdekében jogosult.

7.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.), feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Kbt. és a Kormányrendelet alapján lefolytatott eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítését ellenőrizhetik, így részükre a vonatkozó jogszabály szerinti tájékoztatás nyújtása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés tartalma, valamint ajánlat nyilvánosságára vonatkozóan a Kbt. 80 §-a alkalmazandó. Így különösen nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A Megrendelő a jelen közbeszerzési szerződés tartalmát saját honlapján közzéteszi.

7.4. A felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályokban szabályozott kivételekkel – harmadik személyek számára a másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

7.5. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés közös megegyezéssel, írásban, az eredeti szerződésre vonatkozó alaki előírások betartásával, és kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosítható.

7.6. A felek a jelen szerződés aláírásával felelősséget vállalnak mindazon vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére, melyek a jelen pontban írt kötelezettségük megsértésével összefüggésben a másik félnél bekövetkezett.

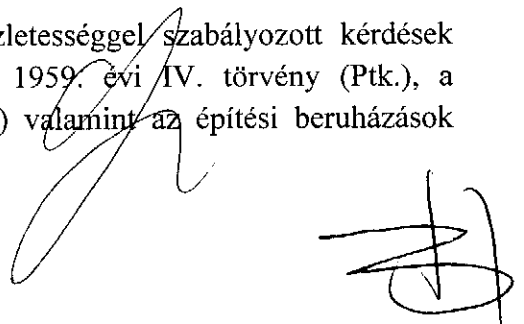
7.7. A Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné.

7.8. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

7.9. A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés módosítását igénylő körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

7.10. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalások útján rendezik.

7.11. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) valamint az építési beruházások




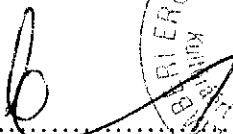
közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Vállalkozó ajánlatának műszaki-szakmai része
2. számú melléklet: A teljesítés végrehajtásának időbeli ütemezése
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: A szerződés elektronikus építési-restaurálási naplóban rögzítendő részletes adatai

Budapest, 2014. február „ „



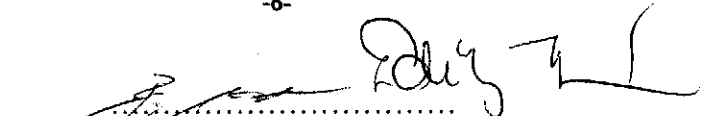
Emberi Erőforrások Minisztériuma
Megrendelő

2014. FEBR 14.

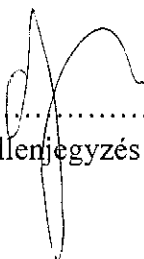
Budapest, 2014. február „ „

„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.


-6-



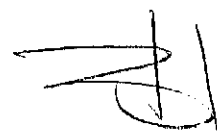
„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.
Vállalkozó



jogi ellenjegyzés



pénzügyi ellenjegyzés



A nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata:

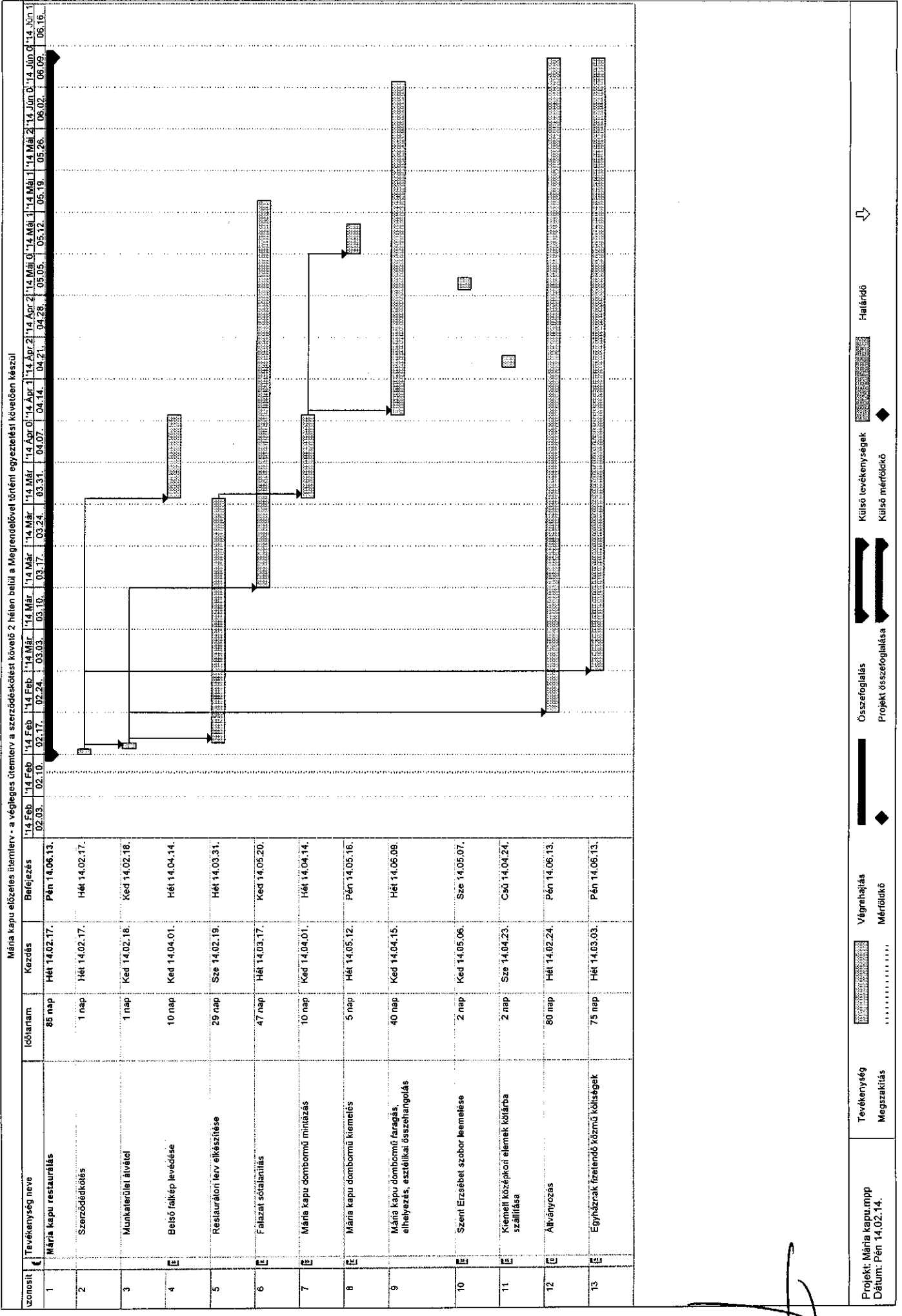
3

Budavári Nagyboldogasszony (Mátyás) templom Mária kapu restaurálás I. ütem veszély elhárítás			
Restaurálás			
			nettó költségek.
1	belső falaképek megvédés, helyreállítás keret összeg Aranyokker _ Csúcs L levédés		
	8,75 m2 A+D	114 400	1 001 000
	helyreállítás falkép 2 m2 A+D	636 350	1 272 700
2	Restaurátori terv - kő restaurátor 1 klt A+D	2 574 000	2 574 000
	Kőelemek felemérése (dombormű, parkány alsó szakasz, boltozat feletti középkori falazat) 3 klt A+D	529 100	1 587 300
3	Mária kapu feletti falazat sótalanítás 25 m2 A+D:	94 738	2 368 450
4	Mária kapu dombormű mintázás kiemelés elhelyezés befoglaló méret 3,08 x 2,37 m 1 klt A+D	23 991 000	23 991 000
	Újra faragott elemek esztétikai összehangolása a meglévő elemekkel 1 klt A+D	858 000	858 000
	Szt Erzsébet szobor leemelése, deponálása 1 klt A+D	71 500	71 500

5	Állványozási organizációs ktg 4 hó A+D	536 250	2 145 000
6	Kiemelt középkori kőelemek BTM kőtárba 1 klt A+D	143 000	143 000
7	Egyháznak fizetendő közmű költségek 4 hó A+D	357 500	1 430 000
Kivitelezés nettó összesen:			37 441 950
ÁFA 27 %:			10 109 327
Kivitelezés bruttó összesen			47 551 277

Ahol A+D: anyag+munkadíj

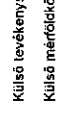
2. sz. melléklet



Határidő



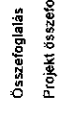
Külső tevékenységek



Külső mérőidő



Összefoglalás



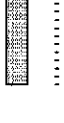
Projekt összefoglalása



Végrehajtás



Mérőidő



Tevékenység
Magszakítás

Projekt: Mária kapu.mpp
Dátum: Pén 14.02.14.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
 1143 Budapest, Stefánia út 51
 tel.: 06-1-460-1400
 fax.: 06-1-460-1499
 Vezérigazgatóság
 Bróker: Patrimon Kft.

Adószám: 22548997-4-42
 Szl.: 660310
 Citibank: 10800007-77962045

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 2010 / 36806

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE: RENESZÁNSZ Zrt.
SZERZŐDŐ CÍME: 2096 Üröm, Fő út 1.

BIZTOSÍTOTTAK:

- a Megrendelő / bejelentés szerint /
- a Szerződő
- a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött és lejelentett alvállalkozói

FELTÉTEL: a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/ (MJK: CAR 001-2009)

KERETSZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK

KEZDETE: 2010. január 01.
LEJÁRTA: határozatlan
MÓDOSÍTÁS KEZDETE: 2013. január 01.
BIZTOSÍTÁSI ÉVFORDULÓ: minden év január 01.

BIZTOSÍTÁS RENDSZERE: elszámolásos
 az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

DÍJFIZETÉS MÓDJA: banki átutalás
DÍJFIZETÉSI ÜTEM: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

AZ EGYES BERUHÁZÁSOK IDŐBENI HATÁLYA:

- A kockázatviselés kezdete:
- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
 - a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

vége: a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma

KOCKÁZATVISELÉS HELYE: az egyes bejelentések (adatközlők szerint), az építési munka magyarországi helyszínei

BIZTOSÍTÁS TÁRGYA: a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák: kőburkolatok készítése, lakóépület, irodaépület, üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont, egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium, hotel, étterem egyéb magasépítési munkák

KOCKÁZATVISELÉS TÁRGYA:

Jelen keretszerződés belül azok a munkák biztosíthatóak, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező
- építési konzorcium tagja
- alvállalkozó

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 3 000 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki a biztosítás az alábbi létesítményekre

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 3 000 000 eFt-ot
- hídépítés
- alagút vagy tárnaépítés
- duzzasztógáták, víztározók építése
- a budapesti 4-es Metróvonal építéséhez kapcsolódó munkák
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 40 %-ot.

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

1. Tervezett éves építési teljesítés(I.a + I.b.): (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	2.000.000 eFt
I.a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	2.000.000 eFt
I.b. megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül):	0 eFt
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken) (pl.: állványzat, zsaluzat, dúcolat, szállásépület)	25.000 eFt
3. Építőgépek műszaki avult értéken (toronydaru, felvonó) Tételes listát kérünk! <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	20.000 eFt
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	200.000 eFt
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	50.000 eFt
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGET (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN: 2.295.000 eFt	

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

100.000 Ft

250.000 Ft vihar, felhőszakadás, árvíz, földrengés károk esetén

II. FEJEZET (FELELŐSSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit: 250.000 eFt/év, ezen belül ,

Dologi károkra: 200.000 eFt/ kár
Személyi sérülésre: 200.000 eFt/ kár

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 100.000 Ft

Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelöltség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Fedezet időtartama: 24 hónap a biztosítási tartam lejárata követően
Kártérítési limit: 50.000 eFt / kár
100.000 eFt / év
Önrészesedés: 250.000 Ft

006. Túlórák, ünnepnapokon, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit: a kárösszeg 25%-a, de maximum 50.000 eFt / év
Önrészesedés: 250.000 Ft

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 60 nap
Önrészesedés: 250.000 Ft

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 20%, de minimum 250.000 Ft / káresemény
b) 250.000 Ft / káresemény

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 25.000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Maximális kártérítés: 10.000 eFt / szállítóeszköz / káresemény / időszak
20.000 eFt / időszak
Önrészesedés: 250.000 Ft

115. Tervezési kockázat fedezete

Kártérítési limit: 50.000 eFt / kár
100.000 eFt / időszak
Önrészesedés: 15%, de minimum 250 000 Ft / kár

116. Átvett vagy üzembehelyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

Önrészesedés: 10%, de minimum 250 000 Ft

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: az egyes beruházások alkalmával külön meg kell nevezni
Kártérítési limit: 200.000 eFt / kár
200.000 eFt / év
Önrészesedés: 20%, de minimum 250 000 Ft:

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítési limit: 50.000 eFt / kár
50.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös, kombinált)
Önrészesedés: 20%, de minimum 250 000 Ft:

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános kizárások

Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2009

- **Kisgépek, kézi szerszámok**

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

- **Építőgépek**

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTETT DÍJTÉTELE: 0,780 ‰

TARTAMTÓL FÜGGŐ ENGEDMÉNY

A Biztosított / Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést 2015. december 31-ig nem mondja fel.

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított / Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

18 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves díjából.

Amennyiben Biztosított / Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést biztosítási évfordulóra egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedmények Biztosító társaságnak történő összegű visszafizetésére.

Fenti éves díjak a *Tartamtól függő engedmény* nem tartalmazzák.

A tartamengedmény annak lejártát követően automatikusan újra indul.

ENGEDMÉNYEKEL CSÖKKENTETT ELŐZETES ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 1.467.882 Ft

Az előzetes díj 80%-a egyben minimum depozit díj, mely a Biztosított az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a Biztosító nem állít ki külön kötvényt.

A 250 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munkák értéke.

A 250 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,

A 250 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek itéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limiték az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

A mellékletben foglalt záradékok

- az Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2009

- a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard
Módozati jelzőkód: CAR - 001 - 2009
a biztosítási kötvény részét képezik.

Budapest, 2013- január 2.


QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499

e-mail: info@hu.qbe.com

1036806 számú
keret C.A.R.
szerződéséhez



Sorszám:

MEGRENDELŐ NEVE: Emberi Erőforrások Minisztériuma

MEGRENDELŐ CÍME: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.

ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE:

„A budavári Nagyboldogasszony (Mátyás) templom Mária kapujának műemléki helyreállítása (I. ütem) – tervezés és kivitelezés”

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN: Budapest I. kerület, Szentháromság tér 2. szám (helyrajzi szám: 6532)

NETTÓ ÉPÍTÉSI TELJESÍTÉS: 37 441 950 Ft

MUNKAVÉGZÉS KEZDETE: 2014. február 14.

MUNKAVÉGZÉS VÉGE: 2014. június 15

Egyéb, fent nem említett pontok tekintetében a 1036806 sz. keret CAR szerződésben foglaltak az irányadók.

Kelt: Üröm, 2014. február 14.

szerződő cégszerű aláírása

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe fenti munka vonatkozásában a 2010/36806 keretszerződésen belül ezúton igazolja vissza a biztosítási fedezetet az alábbiak szerint:

Kockázatviselés kezdete: 2014. 02. 14.

Kelt: 2014. 02. 19.



QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

4. számú melléklet:

A szerződés elektronikus építési-restaurálási naplóban rögzítendő részletes adatai:

Kivitelezőre vonatkozó adatok:

- 1.) Kivitelező neve: "Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.
- 2.) Építés jellege: restaurálási munkák tervezése és kivitelezése
- 3.) Adószám: 10785234-2-44
- 4.) Kamarai regisztrációs szám: MKIK 23A23217

Felelős Műszaki Vezetőre vonatkozó adatok:

- 1.) Felelős Műszaki Vezető: Péntek Tibor felelős műszaki vezető
- 2.) NÜJ szám: 763029926
- 3.) Adószám: 10785234-2-44 ("Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.)
- 4.) Szerep: felelős műszaki vezető
- 5.) Szakág: műemléki szakterület
- 6.) Névjegyzéki szám: MV-Ép/AM-MÉK 01-04879