

**A honvédelmi miniszter**

**...../2014. (.....) HM rendelete**

**a lakáspénz és az egyszeri pénzbeli támogatás bevezetéséről**

A honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény 238. § (2) bekezdés 23. pontjában, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 81. § (2) bekezdés *f)* pontjában, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 85. § (7) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 290/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el.

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet alkalmazásában

*1. HM rendelkezésű lakás:* a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő, továbbá az olyan önkormányzati tulajdonú lakás, amelyre a Honvédelmi Minisztériumot bérlőkijelölési vagy ismételt gyakorolható bérlőkiválasztási jog illeti meg;

*2. méltányolható lakásigény alsó határa:*

- a)* 1-2 fő együttlakó személy esetén 1 lakószoba,
- b)* 3 fő együttlakó személy esetén 1,5 lakószoba,
- c)* 4 fő együttlakó személy esetén 2 lakószoba,
- d)* 5 fő együttlakó személy esetén 2,5 lakószoba,
- e)* 6 fő együttlakó személy esetén 3 lakószoba,
- f)* 7 fő együttlakó személy esetén 3,5 lakószoba,
- g)* 8 fő együttlakó személy esetén 4 lakószoba,
- h)* 8-nál több együttlakó személy esetén legalább 4,5 lakószoba

azzal, hogy két félszoba egy lakószobának felel meg;

*3. szolgálati hely szerinti település:* az a belföldi település, ahol az állomány tagja a katonai szolgálatot az egy évet meg nem haladó időtartamú vezénylés esetét kivéve, ellátja;

*4. szolgálati hely szerinti település vonzáskörzete:* az a település, amelynek a szolgálati hely szerinti településtől közforgalom számára nyitott, szilárd burkolatú úton mért távolsága legfeljebb 40 km, és a szolgálati hely szerinti település a járat üzemeltetője által közzétett menetrend szerint a tömegközlekedési eszközzel legfeljebb egy óra alatt megközelíthető;

*5. helyőrségi szálló:* a honvédelmi szerv intézményi területén belül elkerített, közterületről önállóan megközelíthető vagy az intézményi területen kívül elhelyezkedő, állami tulajdonú HM vagyongazdálkodási jogú vagy a honvédelmi szerv által bérletre adott olyan szállóépület, épületrész, kivételesen HM rendelkezésű lakás, amelyben a szállodai jelleggel berendezett szobákban a fekvőhelyek száma szerinti férőhelyek (a továbbiakban együtt: szálló férőhely) vannak;

*6. az állomány egyedülálló tagja:* az állomány olyan tagja, aki nem él házastársi vagy élettársi kapcsolatban vagy saját háztartásában nem gondoskodik olyan gyermek eltartásáról, aki után családi pótlékban részesül;

*7. központi lakásgazdálkodási szerv, helyi lakásgazdálkodási szerv, lakáscélú támogatási szerv, HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv:* a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási

támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló miniszteri utasításban ekként megjelölt honvédelmi szervek;

8. *folyósításért felelős pénzügyi szerv*: a lakáspénz folyósításáért felelős, a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló miniszteri utasításban HM központi pénzügyi és számviteli szervként megjelölt honvédelmi szerv;

## **2. Lakáspénz**

### **2. §**

(1) Lakáspénz folyósítható

*a)* szállodai vagy apartman jellegű kereskedelmi szálláshely bérletéhez;

*b)* lakás bérletéhez, az állami tulajdonú lakás kivételével [az *a)* és a *b)* pont a továbbiakban együtt: lakóingatlan].

(2) A lakáspénz lakás lízingbe adásra jogosult gazdasági társaságtól való lízingjéhez is folyósítható, ha

*a)* a hivatásos katona

*aa)* a 45. életévét betöltötte,

*ab)* legalább havi tízezer forint lakástakarékpénztári megtakarítással rendelkezik,

*ac)* a 3. § (6) bekezdés 1-9. és 11-14. pontjában meghatározott kizáró ok nem áll fent, és

*ad)* az általa vagy a házastársa, élettársa által bérelt, jogcím nélkül használt HM rendelkezésű lakást a bérelő, jogcím nélküli használó a bérbeadó részére visszaadta, vagy

*b)* a hivatásos és a szerződéses állomány tagja 2017. december 31-én jogszerűen, a megállapítás iránti kérelem elbírálásakor irányadó szabályoknak megfelelően lakáslízinghez albérleti díj hozzájárulásban részesült, vagy annak folyósítása a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: R.) alapján, külföldi szolgálatteljesítése miatt került megszüntetésre, ha a külszolgálati beosztás megszűnt.

(3) Nem kell alkalmazni a (2) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontját, ha a hivatásos katona igazolja, hogy korábban legalább nyolc év futamidejű lakástakarékpénztári megtakarítással rendelkezett, és azt saját lakhatásának megoldására fordította.

### **3. §**

(1) Az állomány próbaidejét töltő tagja kivételével lakáspénzre jogosult:

*a)* az a szolgálat érdekében áthelyezett hivatásos katona, akinek a hivatásos szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, és a honvédelmi szervtől albérleti díj hozzájárulásban korábban nem részesült;

*b)* az a szolgálat érdekében áthelyezett hivatásos katona, akinek a hivatásos szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, és az általa vagy a házastársa, élettársa által bérelt HM rendelkezésű lakásra határozatlan időtartamra vagy a honvédelmi szervvel fennálló hivatásos szolgálati viszonyának megszűnéséig, mint feltétel bekövetkezéséig szóló bérleti szerződést a bérelő a 2. § (2) bekezdés *a)* pontjában foglalt kivétellel kiürítési térítés nélkül megszünteti, és a lakást a bérbeadónak visszaadja;

*c)* az a szolgálat érdekében áthelyezett hivatásos katona, akinek a hivatásos szolgálati viszonya 2014. április 30-át követően keletkezett.

(2) Az állomány hadnagyi rendfokozatú, egyedülálló tagja a hivatásos szolgálati viszony létrejöttétől számított 2 évig lakáspénzre csak akkor jogosult, ha a szolgálati helye szerinti településen lévő helyőrségi szállón önálló elhelyezése helyhiány miatt nem lehetséges.

(3) Az állomány őrmesteri rendfokozatú, egyedülálló tagja a hivatásos szolgálati viszony létrejöttétől számított 3 évig lakáspénzre csak akkor jogosult, ha a szolgálati helye szerinti

településen helyőrségi szálló legfeljebb kétágyas szobájában történő elhelyezése helyhiány miatt nem lehetséges.

(4) Az (1) bekezdés b) pontját megfelelően alkalmazni kell a HM rendelkezésű lakás megfelelő elhelyezésre jogosult jogcím nélküli használata esetén.

(5) A lakáspénzre való jogosultság szempontjából szolgálati érdekű áthelyezésnek minősül az állomány tagjának:

- a) az első beosztásba történő kinevezése,
- b) másik beosztásba történő kinevezése, áthelyezése,
- c) egy évet meghaladó időtartamú vezénylése.

(6) Nem adható lakáspénz, ha

1. az igénylő vagy 2014. április 30-át követően az igénylő házastársa, élettársa a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt a honvédelmi szervtől munkáltatói kölcsönben részesült;

2. az igénylő vagy 2014. április 30-át követően az igénylő házastársa, élettársa a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt a honvédelmi szervtől vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült;

3. az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt az általa bérelt vagy jogcím nélkül használt HM rendelkezésű lakást megvásárolta vagy az általa bérelt lakás harmadik személy általi megvásárlásához hozzájárult;

4. az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa által bérelt vagy jogcím nélkül használt önkormányzati tulajdonú lakás HM bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási jogáról a honvédelmi szerv a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt lemondott;

5. az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa, saját háztartásban eltartott gyermeke önállóan vagy együttesen az igénylő szolgálati helye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében legalább a méltányolható lakásigény alsó határának megfelelő, beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával vagy állandó használati jogával rendelkezik;

6. az igénylő vagy a házastársa, élettársa HM rendelkezésű lakást bérel vagy jogcím nélkül használ, és a lakáspénz megállapítása iránti kérelméhez nem csatolja a bérleti szerződésnek vagy a jogcím nélküli lakáshasználatnak a legfeljebb három hónapos határidővel történő megszüntetésére és a lakás kiürítésére vonatkozó megállapodást;

7. az igénylő vagy házastársa, élettársa az igénylő szolgálati helye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében állami tulajdonú vagy a lakáspénzzel érintetten kívül másik önkormányzati tulajdonú lakást bérel vagy jogcím nélkül használ, és a lakáspénz megállapítása iránti kérelméhez nem csatolja a bérleti szerződésnek vagy a jogcím nélküli lakáshasználatnak a legfeljebb három hónapos határidővel történő megszüntetésére és a lakás kiürítésére vonatkozó megállapodást;

8. az igénylő lakásüzemeltetési hozzájárulásban vagy az igénylő házastársa, élettársa a honvédelmi szervtől albérleti díj hozzájárulásban vagy lakásüzemeltetési hozzájárulásban részesül, és a lakáspénz iránti igényléssel együtt a támogatott személy nem kérelmezi a részére folyósított támogatásnak a lakáspénz megállapításával egyidejű megszüntetését;

9. az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa másik lakóingatlan bérletéhez, lízingjéhez lakáspénzben részesül;

10. az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa a HM rendelkezésű lakás kiürítése ellenében 2014. április 30-át követően pénzbeli térítésben részesült;

11. az igénylő a lakáspénzzel nem a szolgálati helye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében kívánja megoldani a lakhatását;

12. azt az igénylő a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója tulajdonában lévő lakóingatlan bérletéhez, lízingjéhez kéri;

13. azt az igénylő a saját vagy a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója által korábban elidegenített lakás bérletéhez, lízingjéhez kéri;

14. azt az igénylő a saját vagy a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója tulajdonában lévő gazdasági társaság, egyéni cég vagy közeli hozzátartozójának minősülő egyéni vállalkozó tulajdonában lévő lakóingatlan bérletéhez, lízingjéhez kéri.

(7) Nem kell alkalmazni

a) a (6) bekezdés 1. pontját, ha a munkáltatói kölcsön és az abból jóváírt engedmény,

b) a (6) bekezdés 10. pontját, ha a pénzbeli térítés

teljes egészében visszafizetésre került.

#### 4. §

(1) A lakáspénz havi összege legfeljebb a (2)-(4) bekezdésben meghatározott támogatási alapösszeg és rendfokozati szorzó szorzatának a saját háztartásban eltartott gyermek után járó kiegészítéssel megnövelt összege, amely azonban nem haladhatja meg a szerződéssel és számlával, számlakibocsátási kötelezettség hiányában az ügylet teljesítését igazoló, a számviteli törvény rendelkezései szerinti számviteli bizonylatnak minősülő okirattal igazolt bérleti vagy lízingdíjat. A lakáspénz megállapítása során a bérleti és lízingdíjból le kell vonni az alapterület és a komfortfokozat alapján az állami tulajdonú HM vagyongazdálkodási jogú lakásra megállapítható lakbér összegét.

(2) A támogatási alapösszeg

a) 70 000 Ft, ha a bérlet, lízingelt lakóingatlan Budapesten, Győrben vagy Szentendrén található;

b) 65 000 Ft, ha a lakóingatlan Győr kivételével megyeszékhelyen, Hódmezővásárhelyen vagy Tatabányán található;

c) 60 000 Ft, ha a lakóingatlan nem az a)-b) pontban felsorolt településeken található.

(3) A rendfokozati szorzó

1. őrmesteri rendfokozat esetén 1,0;

2. törzsőrmesteri rendfokozat esetén 1,0;

3. főtörzsőrmesteri rendfokozat esetén 1,1;

4. zászlósi rendfokozat esetén 1,1;

5. törzszászlósi rendfokozat esetén 1,2;

6. főtörzszászlósi rendfokozat esetén 1,3;

7. hadnagyi rendfokozat esetén 1,2;

8. főhadnagyi rendfokozat esetén 1,2;

9. századosi rendfokozat esetén 1,3;

10. őrnagyi rendfokozat esetén 1,3;

11. alezredesi rendfokozat esetén 1,4;

12. ezredesi rendfokozat esetén 1,4;

13. dandártábornoki rendfokozat esetén 1,6;

14. vezérőrnagyi rendfokozat esetén 1,6;

15. altábornagyi rendfokozat esetén 1,7;

16. vezérezredesi rendfokozat esetén 1,7.

(4) A (2)-(3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kiszámított összeget az igény jogosult háztartásában eltartott, a lakóingatlanba vele együtt költöző olyan gyermek esetében, aki után az igénylő vagy annak házastársa, élettársa családi pótlékban részesül, gyermekenként 5 000 Ft-tal kell kiegészíteni. A kiegészítést legfeljebb négy gyermek figyelembevételével lehet megállapítani.

#### 5. §

(1) A lakáspénz megállapítása iránti kérelmet az e célra rendszeresített igénylőlapon (a továbbiakban: igénylés) kell a szolgálati hely szerint illetékes helyi lakásgazdálkodási szervhez benyújtani.

(2) Az igényléshez csatolni kell:

a) az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a lakáspénzre való jogosultságot kizáró, a 3. § (6) bekezdés 3-9. és 11-14. pontjában megjelölt okok vonatkozásában,

b) az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a 6. § (1) bekezdés 1-6. és 9-11. pontjában megjelölt, a lakáspénzre való jogosultságot megszüntető okot a lakáspénz megállapítása során eljáró helyi lakásgazdálkodási szervnek és a folyósító pénzügyi szervnek a bekövetkezéstől számított 8 napon belül bejelenti, valamint a bejelentés elmulasztása esetén a jogosulatlanul felvett támogatást annak törvényes kamatával együtt a honvédelmi szerv részére visszafizeti,

c) a kinevezési, áthelyezési, vezénylési parancs másolatát,

d) az élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítványt vagy közjegyző által hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratot,

e) a házassági és az igénylő háztartásában eltartott gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

f) a saját háztartásban eltartott gyermek utáni családi pótlék folyósítását igazoló okiratot;

g) a lakóingatlan bérleti vagy lízingszerződését,

h) a bérleti vagy lízingdíjat tartalmazó számlát, számlakibocsátási kötelezettség hiányában az ügylet teljesítését igazoló, a számviteli törvény rendelkezései szerinti számviteli bizonylatnak minősülő okiratot,

i) az igénylő és az igénylő házastársa, élettársa, saját háztartásában eltartott gyermeke lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolatát,

j) a lakáscélú támogatási szerv igazolását arról, hogy a 3. § (6) bekezdés 1., 2. és 10. pontjában foglalt kizáró ok nem áll fent,

k) a 3. § (6) bekezdés 6. és 7. pontja szerinti esetben a lakásbérleti szerződés vagy a jogcím nélküli lakáshasználat megszüntetésére vonatkozó megállapodást, valamint

l) lakáslízing támogatására vonatkozó kérelem esetén a lakástakarékpénztári megtakarításról szóló hitelintézeti igazolást.

(3) A helyi lakásgazdálkodási szerv a benyújtástól számított 15 napon belül ellenőrzi az igénylést és

a) a lakáspénzre való jogosultság hiányában az igénylést az állományilletékes katonai szervezet parancsnokának (a továbbiakban: állományilletékes parancsnok) egyidejű tájékoztatása mellett elutasítja,

b) a lakáspénzre való jogosultság fennállása esetén az igénylést az általa kiállított igazolással együtt a támogatás folyósítása érdekében az állományilletékes parancsnoknak küldi meg.

(4) Ha a helyi lakásgazdálkodási szerv vezetője és az állományilletékes parancsnok személye azonos, a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi lakásgazdálkodási szerv vezetője a lakáspénz folyósítására közvetlenül intézkedik.

(5) A lakáspénzre való jogosultság kezdőnapja a bérleti vagy lízingdíj fizetési kötelezettség kezdőnapja azzal, hogy az igényjogosultság kezdőnapját az igénylés benyújtását megelőző időponttal nem lehet megállapítani és igazolni.

(6) A helyi lakásgazdálkodási szerv lakáspénzzel kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt az elbírálásra jogosult HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet írásban benyújtani.

## 6. §

(1) Meg kell szüntetni a lakáspénz folyósítását, ha

1. a támogatott személy vagy 2014. április 30-át követően a házastársa, élettársa a honvédelmi szervtől munkáltatói kölcsönben, vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült;

2. a támogatott személy vagy a támogatott személy házastársa, élettársa, saját háztartásban eltartott gyermeke a támogatott személy szolgálati helye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében önállóan vagy együttesen legalább a méltányolható lakásigény alsó határának megfelelő, beköltözhető magántulajdonú lakás tulajdonjogát, haszonélvezeti vagy állandó használati jogát szerezte meg;

3. a támogatott személy vagy annak házastársa, élettársa HM rendelkezésű lakás bérleti jogát szerezte meg;

4. a támogatott személy vagy annak házastársa, élettársa a támogatott személy szolgálati helye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében lévő, a HM rendelkezési körébe nem tartozó állami vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát szerezte meg;

5. a támogatott személy vagy a támogatott személy házastársa, élettársa az általa bérelt vagy jogcím nélkül használt HM rendelkezésű lakást önállóan vagy együttesen megvásárolta, vagy a lakás harmadik személy általi megvásárlásához hozzájárult;

6. a támogatott személy vagy a támogatott személy házastársa, élettársa az általa bérelt vagy jogcím nélkül használt, a HM rendelkezési körébe nem tartozó állami vagy önkormányzati lakást önállóan vagy együttesen megvásárolta, vagy a lakás harmadik személy általi megvásárlásához hozzájárult;

7. a támogatott személy a külön jogszabályban előírt lakcím-bejelentési kötelezettségét nem teljesítette, és a lakáspénzzel érintett lakóingatlan lakó- vagy tartózkodási helyként történt bejelentését a lakáspénz folyósításának megkezdésétől számított 30 napon belül lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal nem igazolta;

8. a 3. § (6) bekezdés 6. és 7. pontja szerinti esetben a támogatott személy a lakáspénz folyósításának megkezdésétől számított három hónapon belül nem igazolta, hogy a HM rendelkezésű vagy a HM rendelkezési körén kívül eső állami vagy önkormányzati tulajdonú lakást kiürítette;

9. a támogatott személy vagy annak házastársa, élettársa részére lakbértámogatás vagy lakásüzemeltetési hozzájárulás került megállapításra;

10. a támogatásban részesülő, 52. életévét be nem töltött személy a lakáspénz megállapításának feltételeként előírt lakástakarékpénztári megtakarítás fennállását nem igazolta;

11. a támogatásban részesülő személyt időközben egy évet meghaladó időtartamú külföldi szolgálatra vezénylik feltéve, hogy családját az általa bérelt lakásban nem hagyja hátra;

12. a hozzájárulásban részesülő személy egy évet meghaladó időtartamban vesz igénybe illetmény nélküli szabadságot, kivéve, ha arra gyermeke nevelése, személyes gondozása vagy közeli hozzátartozója személyes ápolása céljából kerül sor;

13. a lakóingatlanra létrejött bérleti vagy lízingszerződés megszűnt;

14. a támogatott személy hivatásos vagy szerződéses katonai szolgálati viszonya megszűnt;

15. a támogatott személy a lakáspénzt nem a lakhatásának megoldására fordította, vagy azzal más módon visszaélt, így különösen akkor, ha azért közölt valótlan adatot, vagy valós adatot, körülményt azért hallgatott el, hogy azzal jogtalan vagyoni előnyre tegyen szert.

(2) Nem kell alkalmazni:

a) az (1) bekezdés 2. pontját, ha lakás az illetékes építésügyi hatóság megállapítása szerint emberi tartózkodásra alkalmatlan vagy az egészségre ártalmas, vagy a lakás tulajdonjogának megszerzésére öröklés útján, haszonélvezettel terheltlen került sor és a haszonélvező a lakásban lakik;

b) az (1) bekezdés 5. és 6. pontját, ha az állami vagy önkormányzati lakás tulajdonjogának megszerzésére nyilvános pályázat útján került sor;

c) az (1) bekezdés 10. pontját, ha a lakáslízinghez támogatásban részesülő személy igazolja, hogy lakástakarékpénztári megtakarítása időközben a nyolcéves futamidőt elérte.

(3) Az olyan szolgálati hely szerinti településre történt áthelyezés esetén, amelynek a vonzáskörzetébe a lakáspénzzel érintett lakóingatlan fekvése szerinti település nem tartozik bele, a lakáspénz folyósítását

a) az állomány egyedülálló tagja esetében az áthelyezést követő 3. hónap utolsó napjával,

b) az állomány nem egyedülálló tagja esetében az áthelyezést követő 12. hónap utolsó napjával kell megszüntetni, ha egyéb megszüntető ok időközben nem következik be.

(4) A (3) bekezdés halasztott megszüntetésre vonatkozó szabályai nem alkalmazhatók attól az időponttól, amelytől kezdődően az állomány tagja részére az új szolgálati hely szerinti vagy annak vonzáskörzetébe tartozó településen lévő lakóingatlan bérletéhez vagy lízingjéhez lakáspénz kerül megállapításra.

(5) Az állomány lakáspénzben részesülő tagjának halála esetén a támogatott lakóingatlanban együtt élő özvegy, túlélő élettárs, az előbbiek hiányában az együtt élő gyermek részére a lakáspénzt

a) a haláleset bekövetkezésétől számított 12. hónap utolsó napjáig tovább kell folyósítani, ha az állomány elhunyt tagját hősi halottá nyilvánítják;

b) a haláleset bekövetkezésétől számított 8. hónap utolsó napjáig tovább kell folyósítani, ha az állomány elhunyt tagját a Magyar Honvédség halottjává nyilvánítják vagy a haláleset szolgálatteljesítés közben, a szolgálati feladat ellátásával összefüggésben következett be;

c) a haláleset bekövetkezésétől számított 6. hónap utolsó napjáig tovább kell folyósítani, ha az a) vagy a b) pontban meghatározott feltételek nem állnak fent.

(6) Az (5) bekezdés szerinti továbbfolyósítás feltétele a lakóingatlanban együtt élő özvegy, túlélő élettárs vagy gyermek bérleti vagy lízingdíj fizetési kötelezettségének hitelt érdemlő igazolása. Továbbfolyósítás esetén a lakáspénzt a személyi jövedelemadó és társadalombiztosítási járulék várható összegével növelt összegben kell megállapítani. Az emelt összegű lakáspénz megállapítása során a folyósításért felelős pénzügyi szerv együttműködik az illetékes helyi lakásgazdálkodási szervvel. A folyósítás során a kifizető számára előírt levonásokat érvényesíteni kell.

## 7. §

(1) Amennyiben az 5. § (3) bekezdés b) pont szerinti igazolás kiállítását követően olyan körülmény – különösen a 6. § (1) bekezdés 15. pont szerinti megszüntető ok – jut az állományilletékes parancsnok, vagy az illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv tudomására, amely a lakáspénzre való jogosultságot már az igénylés elbírálásakor kizárta, a támogatás folyósítását haladéktalanul meg kell szüntetni és a kifizetett lakáspénzt annak törvényes kamataival az igénylőtől vissza kell követelni.

(2) A támogatott személy a 6. § (1) bekezdés 1-6., 9-10. és 13. pontjában megjelölt megszüntető ok bekövetkezését köteles haladéktalanul bejelenteni az állományilletékes parancsnoknak és az illetékes helyi lakásgazdálkodási szervnek. A bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt jogosulatlanul felvett lakáspénzt köteles annak törvényes kamatával együtt egyösszegben visszafizetni. Erre a támogatott személyt a lakáspénz megállapításakor figyelmeztetni kell.

(3) A 6. § (1) bekezdés 7., 11., 12. és 14. pontjában foglalt megszüntető ok bekövetkezése esetén az állományilletékes parancsnok a helyi lakásgazdálkodási szerv egyidejű tájékoztatása mellett haladéktalanul intézkedik a folyósítás megszüntetésére. Amennyiben a 6. § (1) bekezdés 15. pontjában megjelölt megszüntető ok bekövetkezését az illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv észleli először, a folyósítás megszüntetése érdekében haladéktalanul tájékoztatja az állományilletékes parancsnokot.

## 8. §

(1) A helyi lakásgazdálkodási szerv a lakáspénzre való jogosultság fennállását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal, február 1. és március 31. között ellenőrzi.

(2) A helyi lakásgazdálkodási szerv az ellenőrzés során a támogatott személyt a 6. § (1) bekezdés 2-6. és 9-11. pontja vonatkozásában 30 napos határidővel nyilatkozattételre, a 10. pont vonatkozásában igazolásra hívja fel.

(3) A helyi lakásgazdálkodási szerv a (2) bekezdés szerint megtett nyilatkozat, saját nyilvántartásai, a rendelkezésére bocsátott egyéb lakhatás-támogatási adatok, valamint a tudomására jutott egyéb tények, információk alapján, az állományilletékes parancsnok és a folyósító pénzügyi szerv szükség szerinti bevonásával ellenőrzi a lakáspénzre való jogosultság fennállását.

(4) Ha a támogatott személy a nyilatkozattételt vagy az igazolást a (2) bekezdés szerint nyitva álló határidőn belül megtagadja, elmulasztja, vagy a helyi lakásgazdálkodási szerv a nyilatkozat vagy a rendelkezésére álló egyéb adatok, információk alapján azt állapítja meg, hogy az igényjogosultság már nem áll fent, a lakáspénz megszüntetése érdekében, az állományilletékes parancsnok egyidejű tájékoztatása mellett öt munkanapon belül eljár a folyósításért felelős pénzügyi szervnél.

(5) Az ellenőrzés elősegítése érdekében a lakáscélú támogatási szerv a tárgyév január 31. napjáig a megelőző évben folyósított munkáltatói kölcsön, vissza nem térítendő juttatás, egyszeri pénzbeli támogatás, és lakáskiürítési térítés formájában nyújtott lakáscélú támogatásokról a támogatott személy és háztartásának, élettársának személy- és adóigazgatási azonosító adatainak, valamint a lakáscélú támogatás fajtájának és összegének megjelölésével tájékoztatja a helyi lakásgazdálkodási szerveket.

(6) A tárgyévet megelőző évben elidegenített HM rendelkezésű lakásokról a HM vagyonkezelői feladatokat ellátó szerv az (5) bekezdésben megjelölt határidőn belül, a vevő és az elidegenített lakás, harmadik személy részére történő elidegenítés esetén a volt bérlő, jogcím nélküli használó azonosító adatainak megküldésével tájékoztatja a helyi lakásgazdálkodási szerveket.

(7) A folyósításért felelős pénzügyi szerv a megelőző év december 31. napján lakáspénzben, albérleti díj hozzájárulásban, lakbértámogatásban vagy lakásüzemeltetési hozzájárulásban részesülő személyekről az (5) bekezdésben megjelölt határidőn belül, a személy- és adóigazgatási azonosító adatok, valamint természetes, a pénzügyi és az adóazonosító adatok, valamint a lakhatási támogatás fajtájának és összegének megjelölésével tájékoztatja a helyi lakásgazdálkodási szerveket.

### **3. Egyszeri pénzbeli támogatás**

#### **9. §**

Az egyszeri pénzbeli támogatás

- a) lakás építéséhez, vagy
- b) lakás vásárlásához

nyújtható pénzbeli támogatás.

#### **10. §**

(1) Egyszeri pénzbeli támogatásra jogosult:

a) a hivatásos katona, ha

aa) a szolgálati viszonya 2014. április 30-át követően keletkezett,

ab) legalább tíz év szolgálati viszonnal rendelkezik, és

ac) az 52. életévét betöltötte;

b) életkorától függetlenül a felmentés alatt álló, az a) pont aa)-ab) alpontjában meghatározott feltételekkel rendelkező hivatásos katona, ha a szolgálati viszony saját kérelemre történő



megszüntetésére azért került sor, mert a megváltozott munkaképességű személyek ellátására szerzett jogosultságot;

c) a hivatásos és a szerződéses állomány hősi halottá nyilvánított, az a) pont aa) alpontjában megjelölt időbeni feltételnek megfelelő tagjának a halál bekövetkezésekor vele együtt élő özvegye, túlélő élettársa, az előbbiektől hiányában az elhunyt saját háztartásában eltartott gyermeke.

(2) A honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény (a továbbiakban: Hjt.) 46. § (1) bekezdés r) vagy s) pont szerinti rendelkezési állományba helyezett és az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételekkel rendelkező hivatásos katona vissza nem térítendő juttatás iránti kérelme a rendelkezési állományba helyezést követően benyújtható, a kérelem azonban csak a szolgálati viszony megszűnését követően teljesíthető.

(3) A támogatás nyújtásának további feltétele, hogy

a) az (1) bekezdés a) és b) pontjában megjelölt személy a házastársával, élettársával, gyermekével közösen épített, vásárolt lakás tulajdonjogát legalább 1/2-ed részben megszerezze,

b) az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben

ba) az özvegy, túlélő élettárs az általa vásárolt lakás tulajdonjogát az elhunyt saját háztartásában eltartott gyermekével, több gyermek esetén gyermekeivel egymás között egyenlő arányban, teljes egészében megszerezze, vagy

bb) özvegy és túlélő élettárs hiányában vagy azok hozzájárulásával a támogatás az elhunyt saját háztartásában eltartott gyermeke kizárólagos tulajdonába, több gyermek esetén az egymás között egyenlő arányban tulajdonukba kerülő lakás megvásárlására kerüljön felhasználásra.

(4) Nem adható egyszeri pénzbeli támogatás, ha

a) az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt a honvédelmi szervtől vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült;

b) az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt az általa bérelt vagy jogcím nélkül használt állami vagy önkormányzati lakást önállóan vagy együttesen megvásárolta, vagy a lakás harmadik személy általi megvásárlásához hozzájárult;

c) az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa, az igénylő háztartásában eltartott gyermeke a kizárólagos vagy a felsorolt személyek közös tulajdonában lévő lakás tulajdonjogát a támogatás benyújtását megelőző öt éven belül ingyenesen átruházta.

## 11. §

(1) Az egyszeri pénzbeli támogatás mértéke a 4. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott támogatási alapösszegnek és a viselt rendfokozat után a 4. § (3) bekezdése alapján megállapított rendfokozati szorzó szorzatának az ötvenszerese, amely azonban nem haladhatja meg

a) a lakóingatlan igazolt építési költségének vagy vételárának a kérelmező részére arra vonatkozó igényléstől függetlenül megállapítható munkáltatói kölcsönrel csökkentett összegét, továbbá

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint adómentesen juttatható lakáscélú támogatás felső határát.

(2) A korábban munkáltatói kölcsönben részesült, és arra már nem jogosult személy esetében az egyszeri pénzbeli támogatás összegének megállapítása során a lakóingatlan igazolt építési költségét vagy vételárát a korábban nyújtott kölcsön jóváírt engedmény nélküli összegével kell csökkenteni.

(3) Az egyszeri pénzbeli támogatásra egyaránt jogosult házastársak kérelmüket csak együttesen, az első helyi igénylő megjelölésével nyújthatják be. Esetükben az egyszeri pénzbeli támogatásnak az első helyi igénylő részére az (1) és (2) bekezdés szerint megállapítható összege 25 %-kal növelhető.

(4) A honvédelmi szervtől munkáltatói kölcsönben részesült személy esetében az egyszeri pénzbeli támogatásnak az (1)-(3) bekezdés figyelembevételével megállapított összegéből le kell vonni a kölcsönből részére jóváírt engedmény összegét.

(5) A 10. § (1) bekezdés c) pontjában megjelölt személy esetén az egyszeri pénzbeli támogatás összegét az elhunyt által viselt rendfokozat, legénységi állományú katona esetén az őrmesteri rendfokozat alapján, a személyi jövedelemadó és társadalombiztosítási járulék várható összegével növelt összegben kell megállapítani. Az egyszeri pénzbeli támogatás megállapítása során a folyósításért felelős pénzügyi szerv együttműködik a lakáscélú támogatási szervvel. A folyósítás során a kifizető számára előírt levonásokat érvényesíteni kell.

## 12. §

(1) Az egyszeri pénzbeli támogatás és a munkáltatói kölcsön támogatás egyidejűleg, azonos célra igénybe vehető, de együttes összegük ez esetben sem haladhatja meg a lakóingatlan igazolt építési költségét vagy vételárát.

(2) Korábban nyújtott munkáltatói kölcsön esetén egyszeri pénzbeli támogatás csak akkor állapítható meg és folyósítható, ha

a) azonos lakóingatlanra benyújtott igénylés esetén a munkáltatói kölcsönrel már támogatott lakásépítés vagy lakásvásárlás az arra irányadó jogszabályi rendelkezések szerint nem minősül befejezettnek, vagy

b) eltérő lakóingatlanra benyújtott igénylés esetén a korábban nyújtott munkáltatói kölcsönből fennálló tartozás biztosítékainak ezen ingatlanra történő átjegyzésére és a munkáltatói kölcsönrel korábban támogatott lakóingatlan elidegenítésére is sor kerül.

## 13. §

(1) Az egyszeri pénzbeli támogatásban részesülő személy – részben vagy egészben – tulajdonába kerülő lakásra a támogatás nyújtásától számított öt év időtartamra a Honvédelmi Minisztérium javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(2) A HM javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a lakáscélú támogatási szerv újabb követelés biztosítékának a Honvédelmi Minisztériumot megelőző ranghelyen történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez csak akkor járulhat hozzá, ha az elsőbbséget jogszabály kifejezetten elrendeli. Nem adható hozzájárulás az újabb teher bejegyzéséhez, ha az nem lakáscélú támogatásnyújtás biztosítékaul szolgálna, vagy a lakóingatlanra bejegyzett és bejegyezni kívánt terhek együttes összege meghaladná az aktuális forgalmi érték 70%-át.

## 14. §

(1) Az egyszeri pénzbeli támogatás iránti kérelmet az e célra, valamint a munkáltatói kölcsönre és a vissza nem térítendő juttatásra rendszeresített „Lakáscélú támogatás igénylő lap”-on, a lakáscélú támogatási szervhez lehet benyújtani a kérelmezett támogatás vagy támogatások megjelölésével.

(2) Ha az egyszeri pénzbeli támogatásra irányuló kérelem elbírálására már csak a jogosult hivatásos katonai szolgálati viszonyának megszűnése után kerül sor, az egyéb feltételek megléte esetén az igényét teljesíteni kell, és intézkedni kell a támogatás részére történő folyósítására.

(3) A lakáscélú támogatási szerv egyszeri pénzbeli támogatással kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt az annak elbírálására jogosult HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.

## **15. §**

Az egyszeri pénzbeli támogatás vonatkozásában a 9-14. §-ban megállapított feltételeken túl az R. munkáltatói kölcsön feltételeire, igénylésére, a kölcsönigénylés elbírálására és a kölcsönfolyósítás felfüggesztésére, a kölcsön R. 201. § (2) bekezdése szerinti felmondására és visszatérítésére, valamint a támogatás biztosítékainak más ingatlanra történő átjegyzésére vonatkozó rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.

### **4. Hatályba léptető rendelkezések**

## **16. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 2014. május 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet 2. § (2) bekezdés *b*) pontja, 19-20. §-a, 40. § (1) bekezdése és 50-52. §-a 2018. január 1-jén lép hatályba.

(3) Az 54. § (2) bekezdése 2017. december 31-én lép hatályba.

### **5. Átmeneti rendelkezések**

## **17. §**

A helyi lakásgazdálkodási szervhez a rendelet hatályba lépését megelőzően benyújtott és a hatályba lépésig érdemben el nem bírált albérleti díj hozzájárulás iránti kérelem esetében az igényjogosultság vonatkozásában az R-nek a benyújtáskor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **18. §**

A lakáscélú támogatási szervhez a rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott vissza nem térítendő juttatás és munkáltatói kölcsön iránti kérelem esetében az igényjogosultság és a támogatás mértéke vonatkozásában az R-nek a benyújtáskor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **6. Módosító rendelkezések**

## **19. §**

E rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakáspénzre jogosult:

*a)* az állomány próbaidejét töltő tagja kivételével a hivatásos katona, valamint  
*b)* az a 2017. december 31-én jogszerűen albérleti díj hozzájárulásban vagy lakbértámogatásban részesülő szerződéses katona, akinek a szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, továbbá a szerződéses szolgálatban folyamatosan 5 évet már eltöltött és összesen legalább a 10. év eléréséig vállalta a további szolgálatot.”

## **20. §**

E rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyszeri pénzbeli támogatásra jogosult:

*a)* a hivatásos katona, ha

*aa)* legalább tíz év szolgálati viszonnal rendelkezik, és

*ab) az 52. életévét betöltötte;*  
*b) életkorától függetlenül a felmentés alatt álló, az a) pontban meghatározott feltételekkel rendelkező hivatásos katona, ha a szolgálati viszony saját kérelemre történő megszüntetésére azért került sor, mert a megváltozott munkaképességű személyek ellátására szerzett jogosultságot;*  
*c) a hivatásos és a szerződéses állomány hősi halottá nyilvánított tagjának özvegye, túlélő élettársa, az előbbiektől hiányában az elhunyt saját háztartásában eltartott gyermeke.”*

## 21. §

Az R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) HM rendelkezésű lakásra jogosult:  
*a) a hivatásos katona, ha hivatásos katonai szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett;*  
*b) a hivatásos állományból szolgálati (rokkantsági, baleseti rokkantsági) nyugállományba helyezett katona, ha hivatásos katonai szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett;*  
*c) az a) és b) pontban felsorolt személyeknek a halál bekövetkezésekor az elhunytal együtt élő özvegye;*  
*d) az a) és b) pontban felsorolt személyek halála esetén a túlélő élettárs, feltéve, hogy*  
*da) az együttélésből közös gyermek született, vagy*  
*db) a halál bekövetkezésekor fennálló együttélés folyamatosan, legalább öt évig tartott;*  
*e) az állomány 2014. május 1-jét megelőzően hivatásos vagy szerződéses állományba felvett, hősi halottá nyilvánított tagjának*  
*ea) a halál bekövetkezésekor együtt élő özvegye,*  
*eb) a d) pontban felsorolt feltételeknek megfelelő élettársa,*  
*ec) az ea) és eb) alpontban felsorolt személyek hiányában az állomány hősi halottá nyilvánított tagjának a halál bekövetkezésekor saját háztartásában eltartott gyermeke.”*

## 22. §

Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„6. § HM rendelkezésű lakás juttatható  
*a) a szerződéses tisztt és altiszt részére, ha*  
*aa) a szerződéses katonai szolgálati viszony 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, továbbá*  
*ab) a katona a szerződéses szolgálatban folyamatosan 5 évet már eltöltött és összesen legalább a 10. év eléréséig vállalta a további szolgálatot;*  
*b) a honvédelmi szerv állományába tartozó kormánytisztviselő, közalkalmazott és munkavállaló részére, ha*  
*ba) a honvédelmi szervvel legalább öt éve folyamatosan fennálló alkalmazotti jogviszony 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, és*  
*bb) a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezető igazolja, hogy a lakásjuttatást az igénylő által ellátott beosztás vagy munkakör ellátása feltétlenül indokolja.”*

## 23. §

Az R. 9. § (1) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(Nem teljesíthető a HM rendelkezésű lakás iránti igény, ha a kérelmező)*  
„*a) a honvédelmi szervtől vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült, vagy a házastársa (élettársa) – a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt – részesült e támogatások valamelyikében;”*

## 24. §

Az R. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv évente két alkalommal fővárosi lakáselosztási tervet készít.

(2) A fővárosi lakáselosztási terv a felhasználható lakásokból tartalmazza:

- a) a keretgazda lakásbizottságoknál nyilvántartott lakásigénylések teljesítésére szolgáló keretbe,
- b) a központi keretbe, valamint
- c) a fővárosi tartalékkeretbe

javasolt lakásokat.

(3) A fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv a lakáselosztási tervet első alkalommal január 31-éig, második alkalommal július 31-éig készíti el és terjeszti elő jóváhagyásra a HM Központi Lakásbizottságnak.”

## 25. §

Az R. 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) A lakáselosztási terv elkészítéséig megüresedett, valamint a helyőrségi lakásgazdálkodási körbe újonnan bekerült HM rendelkezésű lakásokat a keretek közötti elosztásig a 25. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel elosztásra tervezett lakásként kell kezelni és nyilvántartani.

(2) A keretgazda lakásbizottságok által a lakáselosztási terv elkészítéséig fel nem használt lakásokat be kell vonni a keretelosztásba.”

## 26. §

Az R. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (1) A keretgazda lakásbizottságoknál nyilvántartott lakásigénylések teljesítésére szolgáló keretet a lakáselosztási terv elkészítésekor felhasználható lakások legalább 80 %-ából kell képezni.

(2) A budapesti keretgazda lakásbizottságok közötti lakáselosztásra a hivatásos állományú I. kategóriába, valamint a nyugállományú és özvegy I. kategóriába besorolt lakásigények arányában kerül sor.”

## 27. §

Az R. 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) A központi keretbe a lakáselosztási terv elkészítésekor felhasználható lakások legfeljebb 5 %-a helyezhető azzal, hogy a már keretben lévő és az újonnan keretbe helyezett lakások száma nem haladhatja meg a fővárosi HM rendelkezésű lakások 5 %-át.

(2) A központi keret rendeltetése a HM Központi Lakásbizottság hatáskörébe tartozó lakásügyek megoldása. A keretben lévő lakásoknak a bizottság ülései közötti felhasználásáról – a szervezeti és működési szabályzatban kapott felhatalmazás esetén, utólagos beszámolási kötelezettséggel – az elnök dönt.

(3) A fővárosi tartalékkeretbe a lakáselosztási terv elkészítésekor felhasználható lakások legfeljebb 15 %-a helyezhető azzal, hogy a már keretben lévő és az újonnan keretbe helyezett lakások száma nem haladhatja meg a fővárosi HM rendelkezésű lakások 15 %-át.

(4) A fővárosi tartalékkeret rendeltetése az intézményes lakásgazdálkodási feladatok ellátása, valamint az azonnali vagy soron kívüli rendezést igénylő lakásügyek megoldása. A tartalékkeretből teljesíthetők a 13. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott személyek lakásigénylései is.

(5) A fővárosi lakásgazdálkodási szerv illetékességi területén lévő olyan HM rendelkezésű lakást, amelyik a központi keretből vagy a fővárosi tartalékkeretből történt lakásjuttatás következtében megüresedett, abba a keretbe kell helyezni, ahonnan a lakásjuttatás történt.

(6) Ha a központi tartalékkeretből olyan személy jut lakáshoz, akinek az igényét egyébként a budapesti keretgazda lakásbizottságnak kellene teljesítenie, a lakást a keretgazda lakásbizottság következő lakáselosztási tervben megállapított keretéből le kell vonni.

(7) A fővárosi tartalékkeretben kell biztosítani a szükséges számú házfelügyelői és gondnoki lakást is. A házfelügyelői és gondnoki lakásokat a (3) bekezdés szerinti mérték megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni.

(8) A fővárosi tartalékkeretből történő lakásjuttatáshoz a HM központi lakásgazdálkodási szerv előzetes hozzájárulása szükséges. Nem kell hozzájárulást kérni a lakásjuttatáshoz, ha az a HM Központi Lakásbizottság vagy a bizottság elnökének döntése alapján történik.

(9) A műszaki vagy egyéb okból bérbe nem adható lakásokat nem lehet a 22. § (2) bekezdésében megjelölt keretekbe helyezni, azokat külön kell nyilvántartani.”

## 28. §

Az R. 28. § (4) bekezdés második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ha azonban a meglévő lakás önkormányzati tulajdonú, a bérleti szerződés megkötésének feltételeként kell meghatározni a fennálló lakásbérleti szerződés megszüntetését.”

## 29. §

Az R. a következő 85/A. §-sal egészül ki:

„85/A. § A helyi lakásgazdálkodási szervnek a HM rendelkezésű lakás juttatásával, bérletével, bérletének megszüntetésével és jogcím nélküli használatával összefüggő érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

## 30. §

Az R. a következő 111/A §-sal egészül ki:

„111/A. § A HM vagyonkezelői feladatokat ellátó szervnek és a helyi lakásgazdálkodási szervnek a HM rendelkezésű helyiség és személygépkocsi tároló juttatásával, bérletével, bérletének megszüntetésével és jogcím nélküli használatával összefüggő érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

## 31. §

Az R. 169. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A honvédelmi szerv állományába nem tartozó személyek a központi lakásgazdálkodási szerv előzetes engedélyével kaphatnak a helyőrségi szállón elhelyezést, ha

a) az elhelyezés időtartama meghaladja az egy hónapot, vagy

b) egy hónapot meg nem haladó elhelyezés esetén az együttesen elhelyezni kívánt személyek létszáma meghaladja a 15 főt.”

## 32. §

(1) Az R. 179. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A végleges letelepedés, illetve a lakhatás végleges megoldásának elősegítésére, a szolgálati viszony fennállásának tartama alatt, a 187. § (1) bekezdés *a)–b)* pontjában meghatározott célra, vissza nem térítendő juttatásra jogosult

*a)* a hivatásos katona, ha

*aa)* a szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett,

*ab)* legalább tíz év szolgálati viszonnal rendelkezik, és

*ac)* az 52. életévét betöltötte;

*b)* életkorától függetlenül a felmentés alatt álló, az *a)* pont *aa)* és *ab)* alpontjában meghatározott feltétellel rendelkező hivatásos katona, ha a szolgálati viszony saját kérelemre történő megszüntetésére azért kerül sor, mert a megváltozott munkaképességű személyek ellátására szerzett jogosultságot és a kérelmét még a szolgálati viszony megszűnése előtt benyújtja ha a lakás kizárólagos tulajdonjogát, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozójával történő közös tulajdon szerzése esetén a lakás tulajdonjogát legalább 1/2-ed részben megszerzi.”

(2) Az R. 179. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem teljesíthető a vissza nem térítendő juttatás iránti igény, ha

*a)* a kérelmező vagy a kérelmező házastársa, élettársa a házasság fennállása vagy az együttélés tartama alatt az általa bérelt vagy jogcím nélkül használt állami vagy önkormányzati lakást önállóan vagy együttesen megvásárolta, vagy a lakás harmadik személy általi megvásárlásához hozzájárult;

*b)* az igénylő vagy az igénylő házastársa, élettársa, az igénylő háztartásában eltartott gyermeke a kizárólagos vagy a felsorolt személyek közös tulajdonában lévő lakás tulajdonjogát a támogatás benyújtását megelőző öt éven belül ingyenes átruházta;

*c)* a kérelmező korábban vissza nem térítendő juttatásban részesült;

*d)* a kérelmező házastársa, élettársa a családjogi kapcsolat vagy az életközösség fennállása alatt vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült.”

(3) Az R. 179. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A lakáscélú támogatási szerv vissza nem térítendő juttatással kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

### 33. §

Az R. 181/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tulajdoni formától függetlenül – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – nyújtható lakásvásárlás céljából vissza nem térítendő juttatás a hivatásos és szerződéses állomány hősi halottá nyilvánított, a 179. § (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontjában megállapított időbeni feltételnek megfelelő tagjának özvegye, vagy az 5. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti feltételeknek megfelelő túlélő élettársa, illetve annak hiányában a hősi halott saját háztartásában eltartott gyermeke részére.”

### 34. §

Az R. 186. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„186. § A vissza nem térítendő juttatás vonatkozásában a 179-185. §-okban megállapított feltételeken túl a munkáltatói kölcsön feltételeire, igénylésére, a kölcsönigénylés elbírálásának és a kölcsönfolyósítás felfüggesztésére, a kölcsön 201. § (2) bekezdése szerinti felmondására és visszatérítésére, valamint a támogatás biztosítékainak más ingatlanra történő átjegyzésére vonatkozó rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.”

### 35. §

(1) Az R. 194. § (1) bekezdés *d)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Munkáltatói kölcsön adható a honvédelmi szerv állományába tartozó személynek, ha)*

„*d)* Az 52. életévét be nem töltött, nem hivatásos állományú kérelmező a kölcsönrel a szolgálati, illetőleg a munkahelye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében oldja meg a lakhatását,”

(2) Az R. 194. § (1) bekezdés *g)* és *h)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Munkáltatói kölcsön adható a honvédelmi szerv állományába tartozó személynek, ha)*

„*g)* a szerződéses tiszt, altiszt szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, továbbá a kérelmező a szerződéses szolgálatban folyamatosan 5 évet már eltöltött és összesen legalább a 10. év eléréséig vállalta a további szolgálatot,

*h)* kormánytisztviselői, kormányzati ügykezelői, közalkalmazotti vagy munkavállalói jogviszonya határozatlan időtartamra jött létre, és a honvédelmi szervnél az alkalmazotti viszonyban legalább tíz évet eltöltött,”

(3) Az R. 194. § (1) bekezdése a következő *i)* és *j)* ponttal egészül ki:

*(Munkáltatói kölcsön adható a honvédelmi szerv állományába tartozó személynek, ha)*

„*i)* a 187. § (1) bekezdésének *f)* pontja szerinti igénylés esetét kivéve a hivatásos szolgálati viszonyban álló kérelmező az 52. életévét betöltötte,

*j)* a lakáscélú támogatási szerv igénye szerint

*ja)* adóstársat,

*jb)* adóstársat és készfizető kezet vagy

*jc)* adóstárs hiányában legfeljebb két fő készfizető kezet állít.”

### 36. §

Az R. 198. § (2) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kérelemhez csatolni kell:)*

„*b)* a kinevezési, áthelyezési, vezénylési határozat (parancs, parancskivonat), munkaszerződés másolatát, valamint”

### 37. §

(1) Az R. 199. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A lakáscélú támogatási szerv munkáltatói kölcsönrel kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

(2) Az R. 199. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Fel kell függeszteni a munkáltatói kölcsön iránti kérelem elbírálását és a kölcsön folyósítását, ha a lakáscélú támogatási szerv a kérelmező büntető-, fegyelmi vagy méltatlansági eljárás alá vonásáról szerez tudomást. A kérelmet elbírálni és a kölcsönt folyósítani csak azt követően lehet, hogy az eljárás a szolgálati, kormánytisztviselői, kormányzati ügykezelői, közalkalmazotti és munkavállalói jogviszony megszüntetése nélkül jogerősen lezárult. Ha a kölcsönnyújtás feltételei egyébként sem állnak fent, a lakáscélú támogatási szerv az igénylést indokolással ellátva elutasítja és visszaküldi az igénylőnek.”

### 38. §

Az R. 207. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



„207. § (1) A házassági vagy élettársi vagyonszövetség megszűntetése során a munkáltatói kölcsöntartozás megtérítését a lakásban maradó volt házastárs vagy élettárs – változatlan törlesztési feltételek mellett – átvállalhatja. Ez esetben a volt házastársat vagy élettársat engedmény nem illeti meg.

(2) Ha a lakásban maradó és a kölcsöntartozást átvállaló volt házastárs vagy élettárs is rendelkezik a kölcsönnyújtás e rendelet szerinti feltételeivel, az engedmény megilleti.”

#### 39. §

Az R. 210. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakbértámogatás, valamint lakásüzemeltetési hozzájárulás illeti meg

a) azt a szolgálati érdekből áthelyezett hivatásos katonát, akinek a szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, valamint

b) azt a szolgálati érdekből áthelyezett szerződéses tisztet, altisztet

ba) akinek a szerződéses katonai szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, továbbá

bb) a katona a szerződéses szolgálatban folyamatosan 5 évet már eltöltött és összesen legalább a 10. év eléréséig vállalta a további szolgálatot.”

#### 40. §

(1) Az R. 211. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„Azt a szolgálati érdekből áthelyezett szerződéses tisztet, altisztet, akinek a szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett, lakbértámogatás illeti meg, ha”

(2) Az R. 211. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A helyi lakásgazdálkodási szerv lakbértámogatással kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

#### 41. §

Az R. 212. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A helyi lakásgazdálkodási szerv lakásüzemeltetési hozzájárulással kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

#### 42. §

(1) Az R. 214. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nem adható albérleti díj hozzájárulás, ha az igénylő”

(2) Az R. 214. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem adható albérleti díj hozzájárulás, ha az igénylő)*

„a) a honvédelmi szervtől vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült, vagy 2014. április 30-át követően a házastársa, élettársa a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt részesült e támogatásban;

b) a honvédelmi szervtől munkáltatói kölcsönt kapott, vagy 2014. április 30-át követően a házastársa, élettársa a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt részesült e támogatásban;”

(3) Az R. 214. § (1) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

*(Nem adható albérleti díj hozzájárulás, ha az igénylő)*

„j) a 215. § (2) bekezdés szerinti eset kivételével a HM rendelkezésű lakás kiürítése ellenében 2014. április 30-át követően pénzbeli térítésben részesült, vagy a házastársa, élettársa a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt részesült ezen időpontot követően térítésben;

k) a honvédelmi szervtől lakáspénzben részesül, vagy a házastársa, élettársa részesül e támogatásban.”

#### 43. §

Az R. 215. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„215. § (1) Albérleti díj hozzájárulás állapítható meg:

a) szállodai vagy apartman jellegű kereskedelmi szálláshely bérletéhez,

b) lakás bérletéhez, az állami és önkormányzati tulajdonú lakás kivételével.

(2) A hozzájárulás lakásnak lízingbe adásra jogosult gazdasági társaságtól való lízingjéhez is megállapítható, ha

a) a hivatásos állományú kérelmező a 45. életévét betöltötte,

b) esetében a 214. § (1) bekezdés a)-i) és k) pontjában meghatározott kizáró ok nem áll fent, és

c) az általa vagy a házastársa, élettársa által bérelt, jogcím nélkül használt lakást a bérlő, jogcím nélküli használó a bérbeadó részére visszaadja.

(3) A hozzájárulás mértéke a szerződéssel és számlával, számlakibocsátási kötelezettség hiányában az ügylet teljesítését igazoló, a számviteli törvény rendelkezései szerinti számviteli bizonylatnak minősülő okirattal, az (1) bekezdés a) pontja esetében a számlával igazolt, rezsiköltséget nem tartalmazó bérleti, albérleti vagy lízing díj, de legfeljebb a jogosult a 10. § (1) és (4) bekezdései alapján megállapítható jogos lakásigény mértékének alsó határával megegyező szobaszámú lakásra a (4)–(6) bekezdés szerint számított összeg.

(4) Ha a jogosult esetében a 10. § (1) és (4) bekezdés szerinti jogos lakásigény mérték alsó határa

a) 1 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 1,4-szerese,

b) 1,5 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 1,75-szorosa,

c) 2 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 2,1-szerese,

d) 2,5 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 2,45-szorosa,

e) 3 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 2,8-szerese,

f) 3,5 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 3,15-szerese,

g) 4 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 3,5-szerese,

h) 4,5 vagy annál több lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 3,85-szorosa.

(5) Az albérleti díj hozzájárulás (4) bekezdés szerint számított összegét annak további 10–10%-ával meg kell növelni, ha

a) a jogosult helyőrségváltással együtt járó kinevezése, áthelyezése, egy évet meghaladó időtartamú vezénylése nem saját kérelemre történt;

b) az a) pont szerinti feltételekkel rendelkező személy a 10. § (1) és (4) bekezdés szerinti jogos lakásigény mérték megállapításánál figyelembe vehető családtagjaival együtt költözik az új szolgálati hely szerinti településen bérelt, lízingelt lakásba;

c) a 10. § (1) és (4) bekezdés szerinti jogos lakásigény mérték megállapításánál figyelembe vehető családtagjaival együtt költöző személy által a szolgálati hely szerinti településen bérelt lakás egyben Budapesten, Szentendrén vagy megyei jogú városban van.

(6) A (3)–(5) bekezdések alapján megállapított, illetve kiszámított albérleti díj hozzájárulás összegét a szociális körülmények figyelembevételével az állományilletékes parancsnok további 10%-kal kiegészítheti, ha a jogosult családi pótlékban részesül.”

#### 44. §

Az R. 216. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A hozzájárulás iránti kérelmet rendszeresített formanyomtatványon, az állományilletékes parancsnok (munkahelyi vezető) útján az igénylő szolgálati helye (munkahelye) szerint illetékes helyi lakásgazdálkodási szervhez kell benyújtani. A hozzájárulás lakásügyi feltételeinek fennállását]*  
„a) a 214. § (1) bekezdés a)–c) és e)–k) pontja vonatkozásában a kérelmező nyilatkozata alapján,”

#### 45. §

(1) Az R. 217. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A folyósítást meg kell szüntetni, ha)*

„g) a hozzájárulásban részesülő személy a 215. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel HM rendelkezésű lakás kiürítése ellenében pénzbeli térítésben részesül,”

(2) Az R. 217. § (1) bekezdése a következő h)–j) alponttal egészül ki:

*(A folyósítást meg kell szüntetni, ha)*

„h) a hozzájárulásban részesülő személy vagy annak házastársa, élettársa részére lakáspénz kerül megállapításra,

i) a hozzájárulásban részesülő személy egy évet meghaladó időtartamban vesz igénybe illetmény nélküli szabadságot, kivéve, ha arra gyermeke nevelése, személyes gondozása vagy közeli hozzátartozója személyes ápolása céljából kerül sor,

j) a hozzájárulásban részesülő személy a folyósítás megkezdésétől számított 30 napon belül nem igazolja, hogy a bérbe (lízingbe) vett lakóingatlan vonatkozásában a külön jogszabályban foglalt lakcím-bejelentési kötelezettségét teljesítette, és nem igazolja azt, hogy az attól eltérően bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyről történő napi munkába járáshoz a honvédelmi szervtől utazási költségtérítésben nem részesül.”

(3) Az R. 217. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az albérleti díj hozzájárulásban részesülő személy az (1) bekezdés b)–d) és f)–h) pontjában meghatározott megszűntető ok bekövetkezését haladéktalanul köteles a helyi lakásgazdálkodási szervnek és az állományilletékes parancsnokának (munkahelyi vezetőjének) bejelenteni. E kötelezettségének elmulasztása esetén a jogosulatlanul felvett albérleti díj hozzájárulást egyösszegben köteles visszafizetni. Erre az igazolás kiállításakor figyelmeztetni kell.”

#### 46. §

Az R. 218. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„218. § (1) A helyi lakásgazdálkodási szerv az albérleti díj hozzájárulásra való jogosultság fennállását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során a helyi lakásgazdálkodási szerv az illetményalap változásából eredő különbözettel történő kiegészítés vagy csökkentés érdekében eljár, továbbá a 217. § (1) bekezdésében megjelölt okok vonatkozásában a támogatott személyt 30 napos határidővel nyilatkozattételre hívja fel.

(3) A helyi lakásgazdálkodási szerv a (2) bekezdés szerint megtett nyilatkozat, saját nyilvántartásai, a külön miniszteri utasításban foglaltak szerint rendelkezésére bocsátott lakhatás-támogatási adatok, valamint a tudomására jutott egyéb tények, információk alapján, az állományilletékes parancsnok (munkahelyi vezető) és a folyósító pénzügyi szerv szükség szerinti bevonásával ellenőrzi a hozzájárulásra való jogosultság fennállását.

(4) Ha a támogatott személy a nyilatkozattételt a (2) bekezdés szerint nyitva álló határidőn belül elmulasztja, vagy a helyi lakásgazdálkodási szerv a nyilatkozat vagy a rendelkezésére álló egyéb

adatok, információk alapján azt állapítja meg, hogy az igényjogosultság már nem áll fent, az (5) bekezdésben foglalt kivétellel a lakáspénz megszüntetése érdekében, az állományilletékes parancsnok egyidejű tájékoztatása mellett öt napon belül eljár a folyósításért felelős pénzügyi szervnél.

(5) A 217. § (1) bekezdés *e*), *i*) és *j*) pontja szerinti megszüntető ok bekövetkezése esetén az állományilletékes parancsnok (munkahelyi vezető) a helyi lakásgazdálkodási szerv egyidejű tájékoztatása mellett önállóan intézkedik a hozzájárulás megszüntetésére. Ugyanígy jár el, ha a 217. § (1) bekezdés *b*)–*d*) és *f*)–*h*) pontjában megjelölt ok bekövetkezéséről a helyi lakásgazdálkodási szerv értesítését megelőzően szerez tudomást.

(6) A lakásépítéshez munkáltatói kölcsönben, vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesített személy részére – feltéve, hogy egyéb megszüntető ok nem következett be – a támogatás nyújtása előtt már megállapított hozzájárulást a használatbavételi (lakhatási) engedély megszerzésének vállalt időpontjáig, de legfeljebb a támogatási megállapodás megkötésétől számított egy évig még folyósítani kell. Ugyanígy kell eljárni akkor, ha a hozzájárulásban részesülő személy házastársa, élettársa részére nyújtott a honvédelmi szerv munkáltatói kölcsönt, vissza nem térítendő juttatást vagy egyszeri pénzbeli támogatást.

(7) A lakásvásárláshoz munkáltatói kölcsönben, vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült személyt a lakáscélú támogatás odaítélését követő hónap utolsó napjáig még megilleti a részére a támogatás nyújtása előtt már megállapított hozzájárulás. Ugyanígy kell eljárni akkor, ha a hozzájárulásban részesülő személy házastársa, élettársa részére nyújtott a honvédelmi szerv munkáltatói kölcsönt, vissza nem térítendő juttatást vagy egyszeri pénzbeli támogatást.

(8) A HM rendelkezésű lakás juttatásában részesült személyt az albérleti díj hozzájárulással bérelt lakás (lakrész, szállodai vagy szállodai jellegű szoba) bérleti szerződésében kikötött felmondási időre, de legfeljebb a HM rendelkezésű lakás bérletjéről történő kijelölést követő hónap végéig illeti meg a hozzájárulás. Ugyanígy kell eljárni akkor is, ha a jogosult házastársa (élettársa) részére juttat a honvédelmi szerv az albérleti díj hozzájárulásban részesülő személy szolgálati helye szerinti vonzáskörzetben HM rendelkezésű lakást.

(9) Az eltérő vonzáskörzetben lévő településre kinevezett, áthelyezett, egy évet meghaladó határozott vagy határozatlan időtartamra más szervhez vezényelt hivatásos és szerződéses katona részére kérelmére, az új szolgálati helyre történő tényleges átköltözéséig, de legfeljebb a személyügyi határozatban (parancsban) megállapított kinevezési, áthelyezési, vezényelési határnaptól számított 3 hónapig folyósítható a korábban megállapított albérleti díj hozzájárulás, feltéve, hogy az állományilletékes parancsnok az új szolgálati helyen, valamint az annak vonzáskörzetén kívüli lakhatáshoz erre az időtartamra a Hjt-ben előírt engedélyt megadta. Ebben az esetben a (8) bekezdés nem alkalmazható.”

#### 47. §

Az R. XIV. Fejezete a következő 219/A. §-al egészül ki:

„219/A. § A helyi lakásgazdálkodási szerv albérleti díj hozzájárulással kapcsolatos érdemi döntése ellen panaszt a HM központi lakásgazdálkodási szervhez lehet benyújtani.”

#### 48. §

Az R. 221. § (4) bekezdés *e*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*e*) együttműködik a területileg illetékes lakóházkezelő szervvel, kapcsolatot tart a katonai, rendvédelmi és önkormányzati szervekkel,”

#### 49. §

Az R. 226. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A HM központi lakásgazdálkodási szerv lakásgazdálkodási feladatai:)*

„j) elbírálja a helyi lakásgazdálkodási szervek és a HM vagyonkezelői feladatokat ellátó szerv lakások bérletére, vásárlására, építésére, valamint a lakáselidegenítési és más lakhatási támogatási célra fordítható bevételek (többletbevételek) felhasználására tett javaslatait,”

## 50. §

Az R. 194. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Munkáltatói kölcsön adható a honvédelmi szerv állományába tartozó személynek, ha)*

„i) a hivatásos szolgálati viszonyban álló kérelmező az 52. életévét betöltötte,”

## 51. §

(1) Az. R. XIV. Fejezet címének helyébe a következő rendelkezés lép:

„**LAKÁSÜZEMELTETÉSI HOZZÁJÁRULÁS**”

(2) Az. R. 210. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„210. § (1) A lakóhelye szerinti lakás fenntartási költségeinek csökkentése érdekében, kérelmére, lakásüzemeltetési hozzájárulás illeti meg a szolgálati érdekből áthelyezett szerződéses tisztet és altisztet, ha

a) szolgálati viszonya 2014. május 1-jét megelőzően keletkezett,

b) a szerződéses szolgálatban folyamatosan 5 évet már eltöltött és összesen legalább a 10. év eléréséig vállalta a további szolgálatot, és

c) a kérelmező vagy annak házastársa, élettársa a honvédelmi szervtől nem részesül lakáspénzben,

d) a kérelmező házastársa, élettársa nem részesül lakásüzemeltetési hozzájárulásban.

(2) A lakásüzemeltetési hozzájárulásra való jogosultság szempontjából szolgálati érdekű áthelyezésnek minősül az állomány tagjának:

a) az első beosztásba történő kinevezése,

b) másik beosztásba történő kinevezése, áthelyezése,

c) egy évet meghaladó időtartamú vezénylése.

(3) A lakásüzemeltetési hozzájárulást havonta, az illetménnyel együtt kell folyósítani a jogosult részére.”

## 52. §

Az R. 213-218. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„213. § E rendelet alkalmazásában albérleti díj hozzájárulás a honvédelmi szerv állományába tartozó kormánytisztviselő és kormányzati ügykezelő részére a munkahely szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében

a) magán-, állami, továbbá önkormányzati tulajdonú lakás egy részének bérletéhez,

b) magántulajdonú lakás bérletéhez,

c) szállodai vagy szállodai jellegű szobabérletéhez,

d) lakásnak lízingbe adására jogosult gazdasági társaságtól való lízingjéhez nyújtott lakhatási támogatás.

214. § (1) Nem adható albérleti díj hozzájárulás, ha az igénylő

a) a honvédelmi szervtől korábban vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban részesült vagy a házastársa, élettársa a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt részesült e támogatásokban;

b) a honvédelmi szervtől munkáltatói kölcsönt kapott, vagy a házastársa, élettársa a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt részesült e támogatásban;

c) a munkahelye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében a 10. §-ban megállapított jogos igényének megfelelő, beköltözhető lakás van a tulajdonában vagy a hasznélvezetében, vagy ha a házastársa, élettársa, továbbá a saját háztartásában nevelt kiskorú gyermeke (örökbe fogadott, mostoha vagy nevelt gyermeke) tulajdonában, hasznélvezetében – beleértve a felsoroltak közös tulajdonát, hasznélvezetét is – van ilyen lakás;

d) a munkahelye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetében állami vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy házastársa (élettársa) rendelkezik e joggal;

e) az igénylő az általa önállóan vagy a házastársával (élettársával) együttesen bérelt állami vagy önkormányzati tulajdonú lakást a maga vagy más személy részére megvásárolta, illetve a lakás megvásárlásához más személy javára hozzájárult;

f) házastársa (élettársa) – a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt – állami vagy önkormányzati tulajdonú bérlakást elővásárlási vagy vételi jog jogosultjaként a maga vagy más személy részére megvásárolt, illetve a lakás megvásárlásához más személy javára hozzájárult;

g) a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy hozzátartozója lakásának – vagy lakása egy részének – bérletéhez, lízingeléséhez kéri a támogatást;

h) a saját vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója által korábban elidegenített lakás – vagy lakás egy részének – bérletéhez, lízingeléséhez kéri a támogatást;

i) a saját vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója tulajdonában lévő gazdasági társaság, egyéni cég vagy vállalkozás lakásának – vagy lakása egy részének – bérletéhez, lízingeléséhez kéri a támogatást;

j) a HM rendelkezésű lakás kiürítése ellenében pénzbeli térítésben részesült, vagy házastársa, élettársa a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt részesült térítésben;

k) házastársa, élettársa a honvédelmi szervtől lakáspénzben részesül.

(2) Nem kell alkalmazni

a) az (1) bekezdés b) pontját, ha a munkáltatói kölcsön és az abból jóváírt engedmény,

b) az (1) bekezdés j) pontját, ha a térítés

teljes egészében visszafizetésre került.

215. § (1) A hozzájárulás mértéke a szerződéssel és számlával, számlakibocsátási kötelezettség hiányában az ügylet teljesítését igazoló, a számviteli törvény rendelkezései szerinti számviteli bizonylatnak minősülő okirattal, szállodai vagy szállodai jellegű szobabérlet esetében a számlával igazolt, rezsiköltséget nem tartalmazó albérleti vagy bérleti díj, de legfeljebb a jogosult a 10. § (1) és (4) bekezdései alapján megállapítható jogos lakásigény mértékének alsó határával megegyező szobaszámú lakásra a (2)–(3) bekezdés szerint számított összeg.

(2) Ha a jogosult esetében a 10. § (1) és (4) bekezdés szerinti jogos lakásigény mérték alsó határa

a) 1 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 1,4-szerese,

b) 1,5 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 1,75-szorosa,

c) 2 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 2,1-szerese,

d) 2,5 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 2,45-szorosa,

e) 3 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 2,8-szerese,

f) 3,5 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 3,15-szorosa,

g) 4 lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 3,5-szerese,

h) 4,5 vagy annál több lakószoba, a hozzájárulás mértéke az illetményalap 3,85-szorosa.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerint megállapított albérleti díj hozzájárulás összegét a szociális körülmények figyelembevételével a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezető 10%-kal kiegészítheti, ha a jogosult családi pótlékban részesül.

216. § (1) A hozzájárulás iránti kérelmet rendszeresített formanyomtatványon, a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezető útján kell az igénylő munkahelye szerint illetékes helyi lakásgazdálkodási szervhez kell benyújtani.

(2) A hozzájárulás lakásügyi feltételeinek fennállását

a) a 214. § (1) bekezdés a)–c) és e)–k) pontja vonatkozásában a kérelmező nyilatkozata alapján,

b) a 214. § (1) bekezdés d) pontja vonatkozásában a lakásgazdálkodási körzetében lévő HM rendelkezésű lakás esetében saját nyilvántartása, egyéb lakás esetében a kérelmező nyilatkozata alapján a helyi lakásgazdálkodási szerv igazolja.

(3) Ha a helyi lakásgazdálkodási szerv a megtett nyilatkozat vagy saját nyilvántartásai, továbbá a rendelkezésére álló egyéb adatok alapján azt állapítja meg, hogy az albérleti díj hozzájárulás folyósításának feltételei nem állnak fent, erről a kizáró ok megjelölésével a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezetőt, a kérelmező egyidejű tájékoztatása mellett, értesíti.

(4) A hozzájárulás összegéről, annak folyósításáról a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezető a kérelmező nyilatkozata és a helyi lakásgazdálkodási szerv igazolása alapján dönt.

217. § (1) A folyósítást meg kell szüntetni, ha

a) a lakáslízing kivételével a hozzájárulásban részesülő személy a részére időközben a munkahelye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetben felajánlott szállóférőhelyet vagy – ha jogos lakásigénnyel is rendelkezik – a jogos igénye mértékének megfelelő HM rendelkezésű lakást legalább két esetben nem fogadta el;

b) a hozzájárulásban részesülő személy részére a honvédelmi szerv lakásvásárláshoz időközben munkáltatói kölcsönt nyújtott, vagy a házastársát, élettársát részesítette munkáltatói kölcsönben, vissza nem térítendő juttatásban vagy egyszeri pénzbeli támogatásban;

c) a munkahelye szerinti településen vagy annak vonzáskörzetben a hozzájárulásban részesülő személy vagy házastársa (élettársa), továbbá a saját háztartásában nevelt kiskorú gyermeke (örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermeke) – beleértve a felsoroltak közös tulajdonszerzését is – időközben beköltözhető lakás tulajdonjogát, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát szerezte meg;

d) a hozzájárulásban részesülő személy vagy házastársa (élettársa) az önállóan vagy együttesen bérelt (jogcím nélkül használt) állami vagy önkormányzati tulajdonú lakást időközben a maga vagy más személy részére megvásárolta, illetve a megvásárláshoz más személy javára hozzájárult;

e) az albérleti díj hozzájárulásban részesülő személyt időközben egy évet meghaladó időtartamú külföldi munkavégzésre helyezték át feltéve, hogy családját az általa bérelt lakásban nem hagyta hátra;

f) az albérleti (bérleti) szerződés megszűnt, vagy azt a felek – közös megegyezéssel vagy az arra jogosult felmondásával – megszüntették;

g) a hozzájárulásban részesülő személy vagy annak házastársa, élettársa a HM rendelkezésű lakás kiürítése ellenében pénzbeli térítésben részesült;

h) a hozzájárulásban részesülő személy házastársa, élettársa részére lakáspénz került megállapításra;

i) a hozzájárulásban részesülő személy a folyósítás megkezdésétől számított 30 napon belül nem igazolta, hogy a bérbe (lízingbe) vett lakóingatlan vonatkozásában a külön jogszabályban foglalt lakcím-bejelentési kötelezettségét teljesítette, és nem igazolta azt, hogy az attól eltérően bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyről történő napi munkába járáshoz a honvédelmi szervtől utazási költségtérítésben nem részesül;

j) a hozzájárulásban részesülő személy egy évet meghaladó időtartamban vesz igénybe illetmény nélküli szabadságot, kivéve, ha arra gyermeke nevelése, személyes gondozása vagy közeli hozzátartozója személyes ápolása céljából kerül sor.”

(2) Az albérleti díj hozzájárulásban részesülő személy az (1) bekezdés b)–d) és f)–h) pontjában meghatározott megszüntető ok bekövetkezését haladéktalanul köteles a helyi lakásgazdálkodási szervnek és a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezetőnek bejelenteni. E kötelezettségének elmulasztása esetén a jogosulatlanul felvett albérleti díj hozzájárulást egyösszegben köteles visszafizetni. Erre az igazolás kiállításakor figyelmeztetni kell.

218. § (1) A helyi lakásgazdálkodási szerv az albérleti díj hozzájárulásra való jogosultság fennállását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során a helyi lakásgazdálkodási szerv az illetményalap változásából eredő különbözettel történő kiegészítés vagy csökkentés érdekében eljár, továbbá a 217. § (1) bekezdésében megjelölt megszüntető okok vonatkozásában a támogatott személyt 30 napos határidővel nyilatkozattételre hívja fel.

(3) A helyi lakásgazdálkodási szerv a (2) bekezdés szerint megtett nyilatkozat, saját nyilvántartásai, a külön miniszteri utasításban foglaltak szerint rendelkezésére bocsátott lakhatás-támogatási adatok, valamint a tudomására jutott egyéb tények, információk alapján, a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezető és a folyósító pénzügyi szerv szükség szerinti bevonásával ellenőrzi a lakáspénzre való jogosultság fennállását.

(4) Ha a támogatott személy a nyilatkozattételt a (2) bekezdés szerint nyitva álló határidőn belül elmulasztja, vagy a helyi lakásgazdálkodási szerv a nyilatkozat vagy a rendelkezésére álló egyéb adatok, információk alapján azt állapítja meg, hogy az igényjogosultság már nem áll fent, az (5) bekezdésben foglalt kivétellel a hozzájárulás megszüntetése érdekében, az állományilletékes parancsnok egyidejű tájékoztatása mellett öt napon belül eljár a folyósításért felelős pénzügyi szervnél.

(5) A 217. § (1) bekezdés *e*), *i*) és *j*) pontja szerinti megszüntető ok bekövetkezése esetén a munkáltatói jogkört gyakorló munkahelyi vezető a helyi lakásgazdálkodási szerv egyidejű tájékoztatása mellett önállóan intézkedik a hozzájárulás megszüntetésére. Ugyanígy kell eljárnia, ha a 217. § (1) bekezdés *b*)–*d*) és *f*)–*h*) pontjában megjelölt ok bekövetkezéséről a helyi lakásgazdálkodási szerv értesítését megelőzően szerez tudomást.

(6) A lakásépítéshez munkáltatói kölcsönben részesített személy részére – feltéve, hogy egyéb megszüntető ok nem következett be – a támogatás nyújtása előtt már megállapított hozzájárulást a használatbavételi (lakhatási) engedély megszerzésének vállalt időpontjáig, de legfeljebb a támogatási megállapodás megkötésétől számított egy évig még folyósítani kell. Ugyanígy kell eljárni akkor, ha a hozzájárulásban részesülő személy házastársa, élettársa részére nyújtott a honvédelmi szerv munkáltatói kölcsönt, vissza nem térítendő juttatást vagy egyszeri pénzbeli támogatást.

(7) A lakásvásárláshoz munkáltatói kölcsönben részesült személyt a lakáscélú támogatás odaítélését követő hónap utolsó napjáig még megilleti a részére a támogatás nyújtása előtt már megállapított hozzájárulás. Ugyanígy kell eljárni akkor, ha a hozzájárulásban részesülő személy házastársa, élettársa részére nyújtott a honvédelmi szerv munkáltatói kölcsönt, vissza nem térítendő juttatást vagy egyszeri pénzbeli támogatást.

(8) A HM rendelkezésű lakás juttatásában részesült személyt az albérleti díj hozzájárulással bérelt lakás (lakrész, szállodai vagy szállodai jellegű szoba) bérleti szerződésében kikötött felmondási időre, de legfeljebb a HM rendelkezésű lakás bérlőjéül történő kijelölést követő hónap végéig illeti meg a hozzájárulás. Ugyanígy kell eljárni akkor is, ha a jogosult házastársa (élettársa) részére juttat a honvédelmi szerv HM rendelkezésű lakást.”

## 53. §

(1) Az R. 181. § (1) bekezdésében, 188. § (1) bekezdés *a*) és *b*) pontjában, (2) bekezdésében, valamint 189. §-ában az „a köztisztviselői illetményalap” szövegrész helyébe az „az illetményalap” szöveg lép.

(2) Az R. 181. § (6) bekezdésében és 191. § (1) bekezdésében az „a köztisztviselői illetményalapnak” szövegrész helyébe az „az illetményalapnak” szöveg lép.

## 7. Hatályon kívül helyező rendelkezések



#### 54. §

(1) Hatályát veszti az R. 3. § (2) bekezdés *d)-e)* pontja, 3. § (3) bekezdése, 3. § (4) bekezdése, 3. § (8) bekezdés *c)* pontja, 4. § (2) bekezdés második mondata, 5. § (4) bekezdése, 9. § (4) bekezdés *b)* pontja, 9. § (5)-(6) bekezdése, 26-27. §-a, 28. § (1) bekezdés *d)* pontja, 28. § (3) bekezdés utolsó mondata, 28. § (5) bekezdés utolsó mondata, 31. §-a, 33. §-a, 37. §-a, 38. § (4) bekezdése, 39. § (3) bekezdése, 45-46. §-a, 49. §-a, 56. §-a, 57. § (4) bekezdése, 59. § (4)-(6) bekezdése, 62. § (1) bekezdés *c)-d)* pontja, 62. § (4) bekezdés második mondata, 65. § (5) bekezdése, 72. §-a, 76. § (4) bekezdése, 78. § (6) bekezdése, 79. § (3) bekezdése, 99-100. §-a, 101. § (2) bekezdés második mondata, 107. § (3) bekezdése, 110. § (3) bekezdése, 112. §-a, 165. § (3) bekezdése, 179. § (2) bekezdése, 180. §-a, 182. §-a, 189. §-a, 194. § (3) bekezdése és 206. § (3) bekezdés *b)* pontja.

(2) Hatályát veszti az R. 179. §-a, 181. §-a, 183-186. §-a, 211. §-a és 219. §-a.

Budapest, 2014.      hó      -      n.

**Hende Csaba**