

Pályázati felhívás ingatlan bérleti és földhasználati jogára

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban kiíró) (9021 Győr, Árpád út 28-32.) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **nyilvános pályázat** keretében bérleti és földhasználati jogot **biztosít** a Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a **gönyői 098/2 hrsz-ú, 106 ha 5035 m²** térmértékű ingatlan 1 és 2 jelű, összesen **5 ha 2235 m²** nagyságú terület részére.

1./ A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy:

- az 1 jelű terület rész 2 ha 9329 m², a 2 jelű terület rész pedig 2 ha 2906 m² nagyságú,
- az 1 és 2 jelű terület részre kizárólag együttesen lehet pályázni,
- a bérlet és földhasználat időtartama a pályázat alapján a szerződés megkötésétől számított 40 (negyven) évig tart,
- a bérleti és földhasználati jogviszony részletes feltételeit a dokumentáció tartalmazza,
- a bérleti és földhasználati díj három havonta, a kiíró számlája alapján a tárgyi időszak 1. napjáig előre fizetendő, az ajánlattevőnek a díjjal kapcsolatos követelések biztosítására minden év január 31. napjáig negyedévi bérleti és földhasználati díjnak megfelelő összegű bankgaranciát kell adnia,
- a bérlő és földhasználó épületeket és egyéb építményeket (beleértve a belső utakat, a parkoló és rakodási területeket is) a területen jogosult elhelyezni azzal, hogy erre tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájárulást és a szükséges hatósági engedélyeket a bérleti és földhasználati szerződés mellett külön be kell szereznie,
- az 1 és 2 jelű terület részeken kizárólag konténerterminál létesíthető és működtethető konténeres áru belvízi szállításához kapcsolódó kikötői szolgáltatások (rakománykezelés, tárolás, raktározás, ki- és berakodás, konténerjavítás, konténermosás) biztosítására.

2./ A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét)
- a megajánlott bérleti és földhasználati díjat a pályázati dokumentáció szerinti bontásban. A minimális díjakat a pályázati dokumentáció tartalmazza.
- az APEH, a TB és a VPOP igazolását arról, hogy ajánlattevőnek nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége)
- az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat, alapító okirat
- aláírási címpéldányt
- mérleget az utolsó lezárt üzleti évről
- a terület tervezett hasznosításának bemutatását a pályázati dokumentáció szerint
- az intermodalitás nyújtotta lehetőségek kihasználása mértékének bemutatását
- az ajánlattevő fizetőképességéről bankinformációt
- amennyiben rendelkezésre áll, az ajánlattevő referenciáit a bérelt területen tervezett tevékenységével összefüggésben
- a forgalmi garanciára vonatkozó nyilatkozatot a pályázati dokumentáció szerint
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi
- ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem állnak fenn vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró

okok. A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a nyertes ajánlattevővel csak az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25/A. § (1) bekezdésében meghatározott igazolások kiíró általi átvételét követően köthető szerződés.

- minden egyéb, a pályázati dokumentációban előírt nyilatkozatot, iratot, stb.

3./ A pályázati ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt**, cégjelzés nélküli borítékban „Győr-Gönyű OKK Konténerterminál bérleti és földhasználati jog” jellege feltüntetésével **1 (egy) eredeti és 2 (kettő) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani személyesen, vagy írásbeli meghatalmazás alapján, meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal így igazolja az átvétel tényét, valamint az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy **„Nem bontható fel 2011. május 30. napján 11,00 óráig”**.

4./ A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.)
Beruházási és Műszaki – ellátási Osztály 305. szoba

5./ A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2011. május 30. 11,00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 nap.

6./ A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános. A pályázati ajánlat bontásának helye:

Észak – dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.),
III. emeleti tárgyaló

A pályázati ajánlat bontásának időpontja: **2011. május 30. 11,00 óra**

7./ A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontok:

- megajánlott bérleti és földhasználati díj az 1 jelű területre, az alábbiak szerint:
 - a bérleti és földhasználati díj a bérleti és földhasználati szerződés aláírásától kezdődően a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig vagy a területen tervezett beruházás megvalósítását követő tevékenység – tényleges használat megkezdéséig (a korábban bekövetkező eseményig), de legfeljebb a bérleti és földhasználati szerződés aláírásától számított 2 évig ($Ft/m^2/év + \text{ÁFA}$)
Súlyszám: 2
 - a bérleti és földhasználati díj a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől vagy a területen tervezett beruházás megvalósítását követő tevékenység – tényleges használat megkezdésétől (a korábban bekövetkező eseménytől), de legkésőbb a bérleti és földhasználati szerződés aláírásától számított 3. évtől ($Ft/m^2/év + \text{ÁFA}$)

Súlyszám: 3

- megajánlott bérleti és földhasználati díj a 2 jelű területre, az alábbiak szerint:
 - a bérleti és földhasználati díj a bérleti és földhasználati szerződés aláírásától kezdődően a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig vagy a területen tervezett beruházás megvalósítását követő tevékenység – tényleges használat megkezdéséig (a korábban bekövetkező eseményig), de legfeljebb a bérleti és földhasználati szerződés aláírásától számított 3 évig ($\text{Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$)

Súlyszám: 2

- a bérleti és földhasználati díj a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől vagy a területen tervezett beruházás megvalósítását követő tevékenység – tényleges használat megkezdésétől (a korábban bekövetkező eseménytől), de legkésőbb a bérleti és földhasználati szerződés aláírásától számított 4. évtől ($\text{Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$)

Súlyszám: 3

- forgalmi garancia

Súlyszám: 2

- az intermodalitás nyújtotta lehetőségek kihasználásának mértéke

Súlyszám: 1

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő **15 (tizenöt) napon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 (tizenöt) nappal meghosszabbíthat. A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a döntéstől számított 8 (nyolc) napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: **az elbírálásról való tájékoztatást követő 30 (harminc) napon belül.**

8./ A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén vagy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- hiánypótlás keretében hívja fel az ajánlattevőket a hiányzó dokumentumok csatolására

9./ Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el
- az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat tisztaságát megsértette

10./ Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban **meghatározott**, illetve szabályszerűen meghosszabbított **ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be**,
- olyan ajánlattevő nyújtja be, aki a Kiíróval szemben **korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette**,
- az ajánlattevő **nem igazolta, hogy nincs köztartozása** (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- az ajánlattevő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik
- az ajánlattevő **nem a kiíró által biztosított pályázati dokumentáció** alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (pl. az ajánlattevő nem csatolja be az előírt iratokat, nyilatkozatokat), vagy az ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok alapján alkalmatlan a szerződés teljesítésére, a hasznosítás módja a kiíró számára nem megfelelő

11./ Érvényes a pályázati ajánlat

- ha az ajánlat megfelel a pályázati felhívásban, és a pályázati dokumentációban foglaltaknak, és nem állnak fenn a 10./ pontban meghatározott érvénytelenségi okok.

12./ Egyéb előírások:

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

A további egyéb információkat a pályázati dokumentáció tartalmazza.

13./ A részletes pályázati dokumentáció megvásárolható készpénzben 50.000,- Ft + Áfa összegért az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság székhelyén a 305. számú irodában **2011. május 30. napjáig, munkanapokon 9,00 – 11,00 óráig**.

A felhívás visszavonása esetén a kiíró a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció értékét visszafizeti. A részletes dokumentáció az ajánlattevőnek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.