

II. Törvények

2013. évi LIX. törvény

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosításáról*

1. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosítása

- 1. §** A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:
- „(1c) A haszonbérleti szerződés módosítása során a Tft. 12. § (2) bekezdését az e bekezdésben foglalt eltéréssel – a Tft. 13. §-ában foglalt korlátozásokra figyelemmel – kell alkalmazni. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészelethez kötődő olyan közösségi vagy nemzeti forrásból folyósított mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatás esetén, ahol jogszabály a támogatás igénybevételének feltételéül meghatározott időszakokra üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettséget ír elő, a haszonbérleti szerződés az üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettség időszakának végéig meghosszabbítható. A haszonbérleti szerződés időtartamának ilyen okból történő meghosszabbítása nem minősül új haszonbérleti jogviszony létesítésének. A haszonbérlet tárgyát képező földrészeleten a haszonbérbeadó írásos előzetes engedélyével létesített beruházás esetében a haszonbérlet időtartama mindaddig meghosszabbítható, amíg a beruházás aktivált értékkel bír. A már működő halastavak esetében a haszonbérbeadó előzetes írásbeli engedélyével létesített beruházást követően – függetlenül a beruházás értékétől – a szerződés időtartama legfeljebb tíz évvel hosszabbítható meg.”
- 2. §** (1) Az Nfatv. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelését csak költségvetési szerv vagy 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet végezheti.”
- (2) Az Nfatv. 20. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(7) Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet érintő vagyonkezelési szerződés létrejöttéhez az erdészeti hatóságnak – a vagyonkezelő erdőgazdálkodói alkalmasságát megállapító – jóváhagyása szükséges. A vagyonkezelő – a honvédelmi rendeltetésű erdők kivételével – az erdő használatát, hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át. A honvédelmi rendeltetésű erdőt a vagyonkezelő a (2) bekezdésben meghatározott szerv vagy gazdálkodó szervezet részére használatába adhatja.”
- 3. §** (1) Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3a) Nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészeletre, amely
- a) a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy – amennyiben a közérdekű célt az érintett földrészelet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánító kormányrendelet megjelöli – nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges;
- b) nem haladja meg a három hektárt, és amely nem szomszédos más Nemzeti Földalapba tartozó földrészelettel.”
- (2) Az Nfatv. 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(6) Az állam 100%-os tulajdonában álló erdőt, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. § (4) és (5) bekezdése szerinti birtok-összevonási célú földcsere vagy csere, illetve átruházás esetének kivételével – csak vagyonkezelés formájában, a 20. § (2) bekezdésében meghatározottak számára lehet hasznosításra átengedni.”
- (3) Az Nfatv. 21. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
- „(8) A (3a) bekezdés b) pontjának alkalmazása során az olyan földrészeleteket kell szomszédosnak tekinteni, amelyek – a település közigazgatási határától függetlenül – egymással közvetlenül határosak, vagy azokat egymástól önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, árok, csatorna választ el.”

* A törvényt az Országgyűlés a 2013. május 6-i ülésnapján fogadta el.

- 4. §** Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A Nemzeti Földalapba tartozó védett természeti területek és a Natura 2000 területek vagyonkezelésbe adására, tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése esetén kerülhet sor. A Nemzeti Földalapba tartozó erdők tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására e törvényt az Evt. előírásaival összhangban kell alkalmazni. Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelésbe adásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges.”
- 5. §** Az Nfatv. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„31. § (1) Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak megváltozása következtében kikerül e törvény hatálya alól, az adatváltozás átvezetéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a földrészletet az NFA átadja az MNV Zrt.-nek, egyúttal kivezeti a vagyonyilvántartásából.
(2) Ha törvény valamely földrészletnek a magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkezik, de a földrészlet – annak ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai alapján – nem felel meg az 1. § (1) bekezdésében vagy a 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak, az NFA haladéktalanul intézkedik a földrészletnek az MNV Zrt. részére történő átadásáról, és a vagyonyilvántartásából való kivezetéséről.”
- 6. §** Az Nfatv. a következő 36. §-sal egészül ki:
„36. § E törvénynek a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosításáról szóló 2013. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 1. §-ával megállapított 18. § (1c) bekezdését, 2. §-ával módosított 20. § (2) és (7) bekezdését, 3. § (2) bekezdésével módosított 21. § (6) bekezdését, 5. §-ával módosított 31. §-át a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések esetében is alkalmazni kell.”
- 7. §** Az Nfatv. 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„48. § E törvény 1–3., 18–23. és 36. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”
- 8. §** Az Nfatv.
a) 16. § (7) bekezdésében a „törvényes örökös tulajdonjogot” szövegrész helyébe a „törvényes örökös, vagy végintézkedés alapján tulajdonjogot” szöveg,
b) 25. §-ában a „termőföldről szóló törvény” szövegrész helyébe a „Tft.” szöveg lép.
- 9. §** Az Nfatv.
a) 1. § (2b) bekezdésében a „földrészletnek a 3. §-ban” szövegrész helyébe a „földrészletnek – a közös tulajdonban álló földrészlet esetében az állam tulajdoni hányadának, illetve az ennek megfelelő területnek – a 3. §-ban” szöveg,
b) 18. § (1a) bekezdésében az „A termőföldről szóló törvény szerinti” szövegrész helyébe az „A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) szerinti” szöveg,
c) 18. § (1b) bekezdésében az „A termőföldről szóló törvénynek” szövegrész helyébe az „A Tft.-nek” szöveg,
d) 20. § (5) bekezdésében a „termőföldről szóló törvényben” szövegrész helyébe a „Tft.-ben” szöveg,
e) 21. § (3) bekezdésében a „Vagyonkezelési szerződés, vagy nyilvános” szövegrész helyébe a „Nyilvános”, szöveg, a „termőföldről szóló törvény” szövegrész helyébe a „Tft.” szöveg lép.
- 10. §** Hatályát veszti az Nfatv.
a) 19. § (2) bekezdésében az „az (1) bekezdés a) pontja szerinti felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás, illetve” szövegrész,
b) 21. § (3b) bekezdése.

- 11. §** Hatályát veszti az Nfatv.
26. § (1) bekezdésében az „ , a vagyonkezelésére” szövegrész,
 26. § (2) bekezdésében a „vagy vagyonkezelésbe” szövegrész,
 - 26 § (4) bekezdésében az „és vagyonkezelésére” szövegrész,
 27. §-ában a „ , vagyonkezelésre” szövegrész.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosítása

- 12. §** Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) Az osztatlan közös tulajdonú erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület állami tulajdonban lévő hányadának a használatára, hasznosítására, a Nemzeti Földalapba tartozó vagyonra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.”

- 13. §** Az Evt.
8. § (4) bekezdés b) pontjában az „optimális állami birtokszerkezet kialakítása céljából kerülhet” szövegrész helyébe az „állami birtokszerkezet javításának elősegítése érdekében kerülhet” szöveg,
 8. § (5) bekezdés b) pontjában a „kikerülésére optimális állami birtokszerkezet kialakítása céljából,” szövegrész helyébe a „kikerülésére az állami birtokszerkezet javításának elősegítése érdekében,” szöveg,
 8. § (8) bekezdésében az „optimális állami birtokszerkezet kialakítása során végrehajtott” szövegrész helyébe az „állami birtokszerkezet javításának elősegítése érdekében végrehajtott” szöveg,
 9. § (1) és (2) bekezdésében az „Állami tulajdonú” szövegrész helyébe az „Az állam 100%-os tulajdonában álló” szöveg,
 9. § (3) bekezdésében az „erdő hasznosítását” szövegrész helyébe az „erdő használatát, hasznosítását” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

- 14. §** Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 15. §** E törvény 1–4., 6., 9–10. és 14. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Áder János s. k.,
köztársasági elnök

Lezsák Sándor s. k.,
az Országgyűlés alelnöke