

.../2012. (... ...) BM rendelet

**a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet módosításáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (2) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 37. § *u)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 94. § *k)* pontjában meghatározott feladatkörében eljáró vidékfejlesztési miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

1. § A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékét az *1. mellékletben* megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani:

a) hatályos településrendezési eszközök hiányában a beépített területen a kialakult állapotnak, az egyéb területen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ág szerinti területfelhasználásnak,

b) hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egység építési övezetének, illetve övezeti besorolásának megfelelően.”

2. § Az R. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adott területhasználaton belüli különböző felületminőségekhez tartozó, 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatók segítségével a biológiai aktivitásérték pontosítható (differenciált számítás), helyszíni vizsgálat adatai vagy az új szabályozás szerinti különböző felületek alapján.”

3. § Az R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Amennyiben egy terület biológiai aktivitásértéke differenciált számítással került meghatározásra, úgy a későbbiek során e terület aktivitásértékét a differenciált számítással megállapított értékkel kell figyelembe venni.”

4. § Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. § Az R.

a) 1/A. §-ában a „településrendezési eszköz tájrendezési alátámasztó szakági munkarésében számítással” szövegrész helyébe a „településszerkezeti terv önálló munkarésében”,

b) 2. §-ában a „területek, valamint” szövegrész helyébe a „területfelhasználási egységek és”,

c) 4. § (3) bekezdésében a „a szabályozás” szövegrész helyébe a „az érintett területre vonatkozó helyi építési szabályzat” szöveg lép.

6. § Hatályát veszti az R.

a) 4. § (1) bekezdése,

b) 4. § (3) bekezdésben az „arányosítás és” szövegrész,

c) 6. §-a.

7. § Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Pintér Sándor

1. melléklet a .../2012. (.....) BM rendelethez

„1. melléklet a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelethez

1. Az egyes területfelhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatói

	A	B
1.	1.Területhasználat	Értékmutató
2.	2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
3.	3. Lakóterület	
4.	3.1.Nagyvárosias lakóterület	0,6
5.	3.2.Kisvárosias lakóterület	1,2
6.	3.3.Kertvárosias lakóterület	3
7.	3.4.Falusias lakóterület	2,4
8.	4.Vegyes terület	
9.	4.1.Településközpont vegyes terület 10% zöldfelülettel	0,5
10.	4.2.Intézményterület	0,5
11.	5.Gazdasági terület	
12.	5.1.Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4
13.	5.2.Ipari terület	0,4
14.	6.Üdülőterület	
15.	6.1.Üdülőházas terület	2,7
16.	6.2.Hétvégi házas terület	3
17.	7.Különleges terület	
18.	7.1.Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	1,5
19.	7.2.Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	1,5
20.	7.3.Vásár, kiállítás és kongresszus területe	1,5
21.	7.4.Oktatási központok területe	3
22.	7.5.Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	3
23.	7.6.Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3
24.	7.7.A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	2,2
25.	7.8.Állat- és növénykertek területe	3
26.	7.9.Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0,1
27.	7.10. Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	1,5
28.	7.11.Hulladékkezelő, -lerakó területe	0,1
29.	7.12.Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0,5
30.	7.13.Temető területe	3
31.	7.14.Mezőgazdasági üzemi terület	0,7
32.	7.15.Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	1,5
33.	8.BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
34.	9.Közlekedési és közműterület	
35.	9.1.Autópályák, autóutak, valamint főutak	0,5
36.	9.2.Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	0,6
37.	10.Zöldterület	
38.	10.1.Zöldterület 3 ha felett	8

39.	10.2.Zöldterület 3 ha alatt	6
40.	11.Erdőterület	
41.	11.1.Védelmi- és gazdasági rendeltetésű erdőterületek	9
42.	11.2.Közjóléti rendeltetésű erdőterület	8
43.	12. Mezőgazdasági terület	
44.	12.1.Kertes mezőgazdasági terület	5
45.	12.2.Általános mezőgazdasági terület	3,7
46.	13.Vízgazdálkodási terület	6
47.	14.Természetközeli terület	
48.	14.1.Mocsár, nádas	8
49.	14.2.Sziklás terület	2,5
50.	15.Különleges beépítésre nem szánt terület	
51.	15.1.Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	6
52.	15.2.Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	6
53.	15.3.Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	3,2
54.	15.4.Vadspark, arborétum területei	6,4
55.	15.5.Temető területe	6
56.	15.6.Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0,2
57.	15.7.Honvédelmi és katonai, valamint és nemzetbiztonsági terület	3,2
58.	15.8.Burkolt vagy fásított köztér	1,2
59.	15.9.Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	3,2

2. A különböző felületminőségek biológiai aktivitásérték mutatói, amelyek az adott területhasználton belüli differenciált számításhoz alkalmazhatók

	A	B
1.	1.Felületminőség	Értékmutató
2.	2. Épület által elfoglalt, valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín	0
3.	3.Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű út	1
4.	4.Egyoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közút	1,5
5.	5.Kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közút	3
6.	6.Autópálya, autóút, valamint főút az útburkolat 1/3-ánál szélesebb kísérő zöldsávval	1,2
7.	7.Országos mellékút, helyi gyűjtőút, kiszolgáló út, kerékpár- és gyalogút, valamint vasúti pálya az útburkolat (pályatest) 1/3-ánál szélesebb kísérő zöldsávval	1,4
8.	8.Ligetesen fásodott, bokorfás, cserjés-bozótos terület	6
9.	9.Védőfásítás 20 m szélesség alatt	6
10.	10.Termett talajon kialakított, kialakult zöldfelület	7
11.	11.Épített szerkezeten létesített zöldtető, tetőkert	
12.	11.1.Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, extenzív zöldtető	2
13.	11.2.Egyszintű növényzet, félintenzív zöldtető	2,5
14.	11.3.Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m ² , vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²) növényzet, intenzív zöldtető	3
15.	11.4.Háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²) növényzet, intenzív zöldtető	4

16.	12.Mezőgazdasági terület	
17.	12.1.Szántó	3,2
18.	12.2.Rét, legelő	6
19.	12.3.Gyümölcsös, szőlő, kert	5
20.	13.Erdőterület	
21.	13.1.Védelmi- és gazdasági rendeltetésű erdőterület	9
22.	13.2.Közzélzeti rendeltetésű erdőterület	8
23.	14.Nádas	8
24.	15.Vízfelület	6
25.	16.Felszíni művelésű bányá, anyagnyerőhely, rendszeresen bolygatott terület, hulladéklerakó	0,2

”