

56.	2004.	1,618
57.	2005.	1,469
58.	2006.	1,365
59.	2007.	1,326
60.	2008.	1,239
61.	2009.	1,217
62.	2010.	1,140
63.	2011.	1,071
64.	2012.	1,049

"

2. melléklet a 90/2014. (III. 20.) Korm. rendelethez

„8. számú melléklet a 168/1997. (X. 6.) Korm. rendelethez

**A keresetek, jövedelmek beszámítása során alkalmazandó valorizációs szorzószámok 2014. január 1-je és december 31-e közötti időponttól megállapításra kerülő – a Tny. 22/A. §-a szerinti – nyugdíjnövelés esetén**

	A	B
1.	Év	Szorzószám
2.	2011.	1,083
3.	2012.	1,034

"

**A Kormány 91/2014. (III. 20.) Korm. rendelete az új földforgalmi szabályozással összefüggésben a Nemzeti Földalapról szóló törvény egyes végrehajtási rendeleteinek módosításáról**

A Kormány

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdésének b) és c) pontjában, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hr.) 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
[E rendelet alkalmazásában]  
„c) *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;”
- (2) A Hr. 1. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
[E rendelet alkalmazásában]  
„e) *pályázó*: a pályázati felhívás alapján ajánlatot tevő természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet;”

- 2. §** A Hr. 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „(3) A közös önkormányzati hivatal esetében a pályázati felhívást az Nfatv. 26. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján a közös önkormányzati hivatalnál is közzé kell tenni.  
 (4) A pályázati eljárás kezdő napja a pályázati felhívást tartalmazó hirdetésménynek a földrészlet fekvése szerinti települési (a fővárosban a kerületi, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztést követő nap.”
- 3. §** (1) A Hr. 7. § (1) bekezdése a következő 19. ponttal egészül ki:  
*[A földrészlet nyilvános pályázat útján történő eladására, haszonbérbe adására irányuló pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:]*  
 „19. az Nfatv. 19. § (4) bekezdésében meghatározottakról való figyelemfelhívást.”  
 (2) A Hr. 7. § (2) bekezdésének 4–5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*[A pályázati kiírás a pályázati felhívásban foglalt adatokon túl tartalmazza:]*  
 „4. a földrészletet terhelő szolgalmi jogot és vezetékjogot;  
 5. az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére feljegyzett elidegenítési tilalmat;”
- 4. §** A Hr. 14. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:  
*[Érvénytelen a pályázat, ha]*  
 „j) a pályázóval szemben megállapításra kerül, hogy nyertessége esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) foglalt szerzési korlátok megsértése állna fenn.”
- 5. §** A Hr. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „(2) Az (1) bekezdésben meghatározott földrészlet haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a Földforgalmi tv. alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.”
- 6. §** A Hr. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „28. § (1) Az NFA a szerződést a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 60 napos jogvesztő határidőn belül, az ott meghatározott érvényes elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárlásra jogosultak közül a jogszabály szerint első helyen álló jogosulttal köti meg az Nfatv. 26. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül.  
 (2) Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult közül sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet. A sorsolást az NFA hivatalos helyiségében, közjegyző, az NFA képviselője, és az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak jelenlétében kell megtartani. A sorsolásról jegyzőkönyvet kell készíteni.  
 (3) Elfogadó nyilatkozat hiányában a 23. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Földforgalmi tv.-ben meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő lejártát követő nap.”
- 7. §** (1) A Hr. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „(1) Az árverési hirdetésményt az Nfatv. 26. § (2) bekezdésében előírt módon kell közzétenni, és az árverés helyszínén is ki kell függeszteni. A közös önkormányzati hivatal esetében az árverési hirdetésményt az Nfatv. 26. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján a közös önkormányzati hivatalnál is közzé kell tenni. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetésménynek a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztést követő nap.”  
 (2) A Hr. 31. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*[Az NFA az árverés időpontjáról és a kikiáltási árról az árverési hirdetésmény közzétételével egyidejűleg köteles értesíteni]*  
 „c) a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználót, valamint az NFA-val szerződéses jogviszonyban álló olyan földhasználót is, akinek a használata a földhasználati nyilvántartásba nem került bejegyzésre.”

- 8. §** A Hr. a következő 32/A. §-sal egészül ki:  
„32/A. § Az elővásárlási jog gyakorlására, és a több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén a szerződő fél kiválasztására a 28. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak az irányadók.”
- 9. §** A Hr. 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) Ha az adásvételi szerződés tárgya a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Tfv.) meghatározott termőföld, a szerződésben – ide nem értve az (1a) bekezdésben meghatározott esetet – rögzíteni kell a vevő azon kötelezettségét, hogy azt a Tfv. 21. § (3) bekezdésének a)–d), f)–g) és a 21. § (3a) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével 5 évig más célra nem hasznosítja. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a birtokbaadás időpontja nem lehet korábbi, mint a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.”
- 10. §** A Hr. 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) A rendes felmondási időt a felek a szerződésben határozzák meg, oly módon, hogy az NFA a Tfv.-ben előírtak szerint, az ott meghatározott termőföld és a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld hasznosítási kötelezettségének teljesítéséről, illetve a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.”
- 11. §** A Hr. 44. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) Földet érintő csere esetében a (2) bekezdésben foglaltakon túl a csere feltétele, hogy  
a) a Földforgalmi tv. 12. § (1) bekezdésben foglalt feltételek fennálljanak, és  
b) az állam javára megszerzett föld aranykorona (AK) értéke – a szőlő, a gyümölcsös és az erdő művelési ágban nyilvántartott föld, valamint a (4) bekezdésben meghatározott területek kivételével – ne legyen kevesebb a föld fekvése szerinti településen fekvő, azonos művelési ágú földek átlag AK értékénél.”
- 12. §** A Hr.  
a) 1. § (1) bekezdésében a „jogi személyekre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre” szövegrész helyébe az „és a gazdálkodó szervezetekre”,  
b) 1. § (2) bekezdés a) pontjában a „20. § (4) bekezdése” helyébe a „19/A. § (3) bekezdése”, a „termőföld” szövegrész helyébe a „földrészlet”,  
c) 7. § (2) bekezdés 2. és 6. pontjában, és a 31. § (3) bekezdés 7. pontjában az „a Magyar Állam” szövegrész helyébe az „az állam”,  
d) 10. § (8) bekezdésében a „Ptk. 301. § és 301/A. §-a” szövegrész helyébe „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a”,  
e) 11. § (1) bekezdésében a „magánszemélyeknél” szövegrész helyébe a „természetes személyeknél”,  
f) 24. § (1) bekezdés b) pontjában a „jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet” szövegrész helyébe a „gazdálkodó szervezet”,  
g) 24. § (1) bekezdés c) pontjában a „jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek” szövegrész helyébe a „gazdálkodó szervezetnek”,  
h) 25. §-át megelőző III. fejezet címében a „TERMŐFÖLDNEK” szövegrész helyébe a „FÖLDNEK”,  
i) 26. § (1) bekezdésében a „Tft. 13. §-ában” szövegrész helyébe a „Földforgalmi tv. 44. §-ában”,  
j) 28. § (3) bekezdésében a „15 napos” szövegrész helyébe a „60 napos”,  
k) 36. § (2) bekezdésében a „Tft.-ben” szövegrész helyébe a „Földforgalmi tv.-ben”,  
l) 43/C. § (2) bekezdésében a „43/B. § (1) bekezdésben” szövegrész helyébe a „43/B. §-ban”,  
m) 43/D. § (6) bekezdésében a „magánszemélyeknél” szövegrész helyébe a „természetes személyeknél”,  
n) 43/D. § (10) bekezdés a) pontjában a „Tft.” szövegrész helyébe a „Földforgalmi tv.”,  
o) 44. § (5) bekezdésében a „termőföldjeinek” szövegrész helyébe a „földjeinek” szöveg, a „termőföld” szövegrészek helyébe a „föld”,  
p) 45. § (1) bekezdésében a „termőföld” szövegrészek helyébe a „föld”, a „cserét a Tft. szerinti” szövegrész helyébe a „cserét”, a „termőföldekben” szövegrész helyébe a „földekben”, a „termőföldben” szövegrész helyébe a „földben”,  
q) 45. § (2) bekezdésében a „termőföld” szövegrész helyébe a „föld”,  
r) 50/A. § (3) bekezdés c) pontjában a „termőföld védelméről szóló törvény” szövegrész helyébe a „Tfv.” szöveg lép.

- 13. §** Hatályát veszti a Hr.
- a) 1. § (2) bekezdés g) pontja,
  - b) 4. § (2) bekezdésében az „ , ellenszolgáltatás fejében történő vagyonkezelésbe adás” és az „ , az ellenszolgáltatás fejében történő vagyonkezelésbe adásra” szövegrész,
  - c) 25. §-a,
  - d) 27. §-a,
  - e) 32. § (5) bekezdésében a „Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően fel kell hívni a jelen lévő elővásárlásra jogosultakat az elfogadó jognyilatkozat megtételére.” szövegrész,
  - f) 32. § (6)–(9) bekezdése.

**2. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet módosítása**

- 14. §** A Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szm.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek közül a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 1. § (2d) bekezdésében meghatározott földnek minősülő földrészteltek (a továbbiakban: földrésztel) adhatók szociális földprogram (a továbbiakban: program) megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe. A földrésztelnek a program céljára történő vagyonkezelésbe adására vonatkozó felhívást – hirdetmény formájában – a 2. §-ban meghatározott módon közzé kell tenni. A hirdetmény közzétételéről a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) gondoskodik.”
- 15. §** Az Szm. 7. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
- „(1a) Amennyiben az önkormányzat a program keretében az általa hasznosított földrésztelteken termesztett növényeket, és az ezekből előállított termékeket önkormányzati feladat ellátásához maga használja fel, úgy a vagyonkezelésbe adás iránti kérelemnek tartalmaznia kell az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot is.”
- 16. §** Az Szm. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) A rendes felmondási időt a felek a szerződésben határozzák meg, oly módon, hogy az NFA a termőföld védelméről szóló törvényben előírtak szerint, az ott meghatározott termőföld és a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld hasznosítási kötelezettségének teljesítéséről, illetve a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.”
- 17. §** Az Szm.
- a) 4. § (3) bekezdés a) pontjában a „termőföldek, és mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek (a továbbiakban együtt: termőterület)” szövegrész helyébe a „földek”.
  - b) 5. § a) pontjában a „termőterületet” szövegrész helyébe a „földet”,
  - c) 5. § b) pontjában a „termőterületen” szövegrész helyébe a „földön”,
  - d) 7. § (1) bekezdés g) pontjában a „termőterületek” szövegrész helyébe a „földek”,
- szöveg lép.

**3. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet módosítása**

- 18. §** Hatályát veszti az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése.

#### 4. Záró rendelkezések

- 19. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) A 11. § 2014. május 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

### **A Kormány 92/2014. (III. 20.) Korm. rendelete a nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló törvény végrehajtásáról szóló 356/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló 2011. évi CC. törvény 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló törvény végrehajtásáról szóló 356/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(*E rendelet alkalmazásában*)  
„a) *mobil fizetési termék*: a központosított mobil értékesítésű szolgáltatás tárgya, amely a szolgáltatásból kialakított, nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül értékesített termék és szolgáltatás, ideértve az egyetemes útdíjszolgáltatónál vezetett előrefizetési egyenleg feltöltését is,”  
(2) Az R. 1. §-a a következő e) ponttal egészül ki:  
(*E rendelet alkalmazásában*)  
„e) *ügyfélrendelkezés*: a központosított mobilértékesítésű szolgáltatás igénybevételével kapcsolatban az ügyfél által a nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül tett jognyilatkozat.”
- 2. §** Az R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A nemzeti mobil fizetési szervezet valamennyi ügyfél számára Magyarország egész területén biztosítja a központosított mobil értékesítésű szolgáltatások megvásárlásának lehetőségét a nemzeti mobil fizetési rendszer útján.”
- 3. §** Az R. 4. § (3) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép, egyúttal a § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) Ha az ügyfél a mobil fizetési szerződést a nemzeti mobil fizetési szervezet előtti személyes megjelenés nélkül köti meg, a nemzeti mobil fizetési szervezet – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – a központosított mobil értékesítésű szolgáltatások igénybevételét az üzletszabályzatában egyidejű fizetéshez, előre feltöltött egyenleghez vagy meghatározott értékhatárhoz kötheti.  
(4) A nemzeti mobil fizetési szervezet lehetővé teheti, hogy az ügyfél egyes központosított mobil értékesítésű szolgáltatások eseti, egyidejű fizetés mellett történő igénybe vételére irányulóan is köthessen mobil fizetési szerződést. Az ilyen módon megkötött szerződésre nem kell alkalmazni az 5. és 6. §-t, valamint a 11–13. §-t, az üzletszabályzat ugyanakkor a szerződés részének tekintendő, és a szerződés – az üzletszabályzat ellenkező rendelkezése hiányában – a felek kölcsönös teljesítésével szűnik meg.”
- 4. §** Az R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A mobil fizetési szerződésben a felek közös megegyezéssel az ügyfél javára – az egyenlő bánásmód követelményeivel összhangban – eltérhetnek az e rendeletben meghatározott feltételektől, ha az a nemzeti mobil fizetési szervezet által nyújtott szolgáltatást nem veszélyezteti, és nem eredményez az ügyfelek közötti indokolatlan vagy aránytalan mértékű különbségtételt.”