

# MAGYAR HONVÉDSÉG HONVÉDKÓRHÁZ

1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 44  
Telefon: 06 1 465 1800  
Fax: 06 1 340 3129  
HM fax: 02 27953  
E-mail: honvedkh.ugyvitel@hm.gov.hu



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az MH Honvédkórház (továbbiakban: Kiíró) – 1134. Budapest, Róbert Károly Krt. 44. – a 2007. évi CVI. törvény, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyongazdálkodási Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás, illetve ennek módosításáról szóló 138/2011 (XII. 20.) HM utasítás, bérbeadásra vonatkozó pontjai alapján

### nyílt pályázat keretében, egy fordulóval

az eljárás befejezésétől, **2 évre terjedő határozott időtartamra** – legfeljebb azonban a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) jelen pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának fennállásáig – bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyongazdálkodásában, és az MH Honvédkórház használatában lévő alábbi ingatlant, annak „BÜFÉ” üzemeltetése céljából történő hasznosítása érdekében.

#### **1. Az ingatlan adatai:**

- címe: MH Honvédkórház Hévízi Rehabilitációs Intézet, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 7/a.
- helye: „fő” épület
- területe összesen: 18 m<sup>2</sup>

**A pályázat célja:** az ingatlannak az Intézet profiljához illeszkedő tevékenység céljából történő hasznosítása.

#### **Alapkövetelmények:**

- A fekvő és járó betegek, valamint az intézmény személyi állománya körülményeinek, ellátásának javítása érdekében, színvonalas, mindenki számára elérhető, széleskörű szolgáltatás nyújtása.
- A forgalmazott termékkörök sokféleségének biztosítása érdekében a Bérlőnek vállalnia kell hírlap, képeslap, értékesítését, valamint törekednie kell extra szolgáltatások bevezetésére.
- A szolgáltatás színvonalának és arculatának illeszkednie kell az intézetben történő ellátáshoz.
- Bérlő köteles együttműködni az intézmény vezetésével és a nyitvatartási idő kialakításánál figyelembe kell vennie az Intézet házirendjét.
- Bérlő köteles a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződés megkötésére, mely szerződés hatálya megegyezik a bérleti szerződés hatályával és azzal együtt érvényes.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő az esetleges karbahelyezési munkái, beruházásai kapcsán megtérítési igényvel, követeléssel nem léphet fel, sem a Magyar Állammal, sem a Honvédelmi Minisztériummal szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek.

Kiíró felkéri az ajánlattevőket, hogy megalapozott ajánlatai elkészítésekor, ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek!

**A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele.**

**A pályázati felhívás átvehető:**

8380. Hévíz, Kossuth u. 7/a. szám alatt, a Pénzügyi osztályon

Feketéné Horváth Rita ka.  
intézetvezető gazdasági helyettes

Hétfő – péntek 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> között

Schmidt Jánosné ka.

pénzügyi előadó

Hétfő –péntek 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> között