



Jóváhagyom: Dr. Simon Attila István
Jogi és Igazgatási Ügyekért
felelős Helyettes Államtitkár

VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
FÖLDÜGYI ÉS TÉRINFORMATIKAI FŐOSZTÁLY
FF/857/1/2013.

A FŐVÁROSI ÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATALOK
FÖLDHIVATALAINAK

2013. ÉVI ORSZÁGOS HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE

I. Jogsabályi háttér

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló **288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet** 6/A. § (1) és (2) bekezdése szerint a szakmai irányító szerv legkésőbb az ellenőrzési időszakot megelőző 45. napig országos hatósági ellenőrzési tervet készít a szakmai irányítása alá tartozó szakigazgatási szervek, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok által lefolytatandó hatósági ellenőrzések (a továbbiakban együtt: *ellenőrző hatóság*) vonatkozásában és gondoskodik annak a szakmai irányító szerv honlapján történő közzétételéről. Az ellenőrző hatóság a szakmai irányító szerv által kiadott országos hatósági ellenőrzési terv alapján készíti el a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerinti hatósági ellenőrzési tervét az ellenőrzési időszakot megelőző 15. napig.

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló **338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 1.§ (6) bekezdése értelmében a megyei földhivatal tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló **2010. évi CXXVI. törvény** 6. § (4) bekezdésében, valamint a 7. §-ában meghatározott hatáskörök – a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló **2010. évi XLIII. törvény** 2. § (1) bekezdés h)–i) pontja szerinti hatáskört is beleértve – gyakorlására jogosult szakmai irányító szerv vezetője a vidékfejlesztési miniszter.

Jelen országos hatósági ellenőrzési terv a fővárosi és megyei kormányhivatalok földhivatalai által készítendő hatósági ellenőrzési tervek szakmai minimum tartalmát határozza meg.

A hatósági ellenőrzési terveket a szakmai irányító szerv által meghatározott szakmai szempontok figyelembevételével kell összeállítani.

II. Az ellenőrzési terv célja

Az ellenőrzési terv célja, hogy egységes irányelvek alapján az egyes szakterületek (ingatlan-nyilvántartás, a földmérés, valamint a földvédelem) tekintetében szakmai útmutatást nyújtson a földhivatalok 2013. évben lefolytatandó hatósági ellenőrzéseinek tervezéséhez.

III. Az ingatlanügyi hatóság által lefolytatásra kerülő ellenőrzések általános célja

A földhivatalok által végzett hatósági ellenőrzések célja a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének, vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzés elsődleges szempontja a prevenció, másodlagos a jogszabálysértések feltárása, a jogkövetésre való figyelmeztetés és végső esetben a szankció kiszabásával a jogkövetés kikényszerítése az egységes jogalkalmazás érdekében.

IV. Az ellenőrzési terv általános irányelvei

- Az egységes jogalkalmazás, törvényesség betartásának, az egyes szakterületeken meghatározott jogok és kötelezettségek együttes érvényesülésének biztosítása.
- Az illetékességi területre jellemző sajátosságok figyelembevétele.
- A hatósági ellenőrzési feladat ellátása során a célszerűség, egyszerűség, gyorsaság, költségtakarékosság és a hatékonyság szempontjaira figyelemmel kell eljárni.
- A terv összeállítása során figyelemmel kell lenni az ellenőrzés alá vont sajátosságaira is.

V. Az egyes hatósági ellenőrzések jogszabályi háttére

1. TakarNet ellenőrzés

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: *Inytv.*) 72-75. §, valamint 79. §

Az Inytv. 75. § (2) és (2a) bekezdése értelmében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevőknek – a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatáson keresztül történő lekérdezések kivételével – a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték. A naplónak minden esetben tartalmazza a lekérdezés időpontját, a lekérdezést végző személy nevét, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám), díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást.

Az Inytv. (4) bekezdése szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője a felhasználók által vezetett naplóból ellenőrizheti. Az adatlekérdezésre vonatkozó szabályok, illetve a biztonsági előírások megsértése esetén, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság javaslata alapján – a FÖMI határozatot hoz.

Az Inytv. 79. §-a értelmében az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatása (továbbadása) csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (a továbbiakban: *Ket.*) hatósági ellenőrzéssel kapcsolatos szabályai [Ket. 39. §, 49. §, valamint 87-94. §].
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **1996. évi LXXXV. törvény** (a továbbiakban: *Díjtörvény*) 30-31. §-ai a tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díja alól teljes személyes díjmentességben részesülők körét, valamint a tárgyánál fogva díjmentes eljárások taxatív felsorolását tartalmazza.

A Díjtörvény 31. § (4)-(6) bekezdései értelmében a Díjtörvényben meghatározott eljárásokhoz (pl. hagyatéki eljárás, közigazgatási hatósági eljárás stb.) szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek – a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével – a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell. Az elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott nem hiteles és hiteles tulajdonilap-másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább. Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a díjmentesség igénybevételére jogszerűtlenül került sor, továbbá az ún. továbbszolgáltatási tilalom megsértése esetén az igénybevevőt a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi. A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

- A **Korm. rendelet** 7. § (2) és (3) bekezdése értelmében az Inyvtv. 72–74. §-a és 75. § (1) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatóságként, a hozzáférési jogosultság megadására vonatkozó határozat meghozatalára, valamint az Inyvtv. 75. § (4) bekezdésében meghatározott, a hozzáférési jogosultság visszavonása vagy felfüggesztése tárgyában a határozat meghozatalára jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a FÖMI-t jelöli ki. A hozzáférési jogosultság visszavonása vagy felfüggesztése esetén ki kell kérni a miniszter véleményét. Az Inyvtv. 75. § (4) bekezdése szerinti, a járási földhivatal bevonásával történő ellenőrzésre és a hozzáférési jogosultság visszavonására vagy felfüggesztésére irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a megyei – Budapesten a fővárosi – földhivatalt jelöli ki.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** (a továbbiakban: *Inyvhr.*) 113-115/A. §-ai az egyes felhasználókra (pl. közjegyző, bírósági végrehajtó, felszámoló szervezet stb.) vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák. E rendelkezések a TakarNet ellenőrzést közvetlenül nem érintik.

- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló **176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet** (a továbbiakban: *Díjvhr.*) 7. §-a a TakarNet ellenőrzés során beszedett – a Díjtörvényben meghatározott mértékű – díj FÖMI és földhivatalok közötti megosztásának, átutalásának szabályait tartalmazza.
- A TakarNet rendszeren keresztül szolgáltatott földhivatali adatok jogszerű felhasználásának ellenőrzéséhez a Földügyi és Térinformatikai Főosztály által kiadott *16707/2009.* számú tájékoztató.
- A Földmérési és Távérzékelési Intézet és a felhasználó között létrejövő egyedi szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Általános Szolgáltatási Feltételek (ÁSZF)

2. A termőföldre vonatkozó hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

- A Ket. 88. §-a alapján „a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését”.
- A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: *Tfvt.*) kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg. Eszerint a Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdésében előírtakat a földhivatal rendszeresen ellenőrzi.

A Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„5. § (1) A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja

a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.”

A fenti törvényi előírások betartásának ellenőrzése minden évben a Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya által elrendelt határszemle ellenőrzések keretében kerülnek lefolytatásra az erdő nélküli termőterület 10-20%-os arányban meghatározott területén.

3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

- A Ket. 88. §-a alapján „a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését”.
- Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló **2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: *Éltv.*) 17. § (4) bekezdése értelmében a földhasználó köteles adott év **június 30. napjáig** az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.
- A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló **221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban *Vhr.*) tartalmazza, hogy a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésre, vagy bejelentés alapján külterületen az ingatlanügyi hatóság, vagyis a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló **149/2012. (XII. 28.) VM rendelet** (a továbbiakban: *Jár.r.*) szerint területileg illetékes járási földhivatal (a továbbiakban: járási földhivatal), belterületen a jegyző végzi, az Éhft. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése érdekében.

Ugyanezen bekezdés rögzíti, hogy a járási földhivatal saját kezdeményezésre a helyszíni ellenőrzést a Vhr. 4. §-ában meghatározott területeken folytatja le.

A Vhr. 4. § (1) bekezdése értelmében a járási földhivatal saját kezdeményezésre végez helyszíni ellenőrzést:

- a) a 4. § (2) bekezdésében meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken, illetve
- b) a tevékenységével összefüggésben szerzett információi alapján parlagfűvel fertőzött területeken.

4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- A Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében a fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala (a továbbiakban: *megyei földhivatal*) – a Jár.r.) szerinti – illetékességi területén szakfelügyeleti jogkörében ellenőrzi az állami alapadatok adatbázisainak jogszerű felhasználását.
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtásáról szóló **16/1997. (III. 5.) FM rendelet** 9. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a földmérési adatok és az állami földmérési alaptérképek, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképek, továbbá a földhivatali adatbázisból szolgáltatott adatok jogszerű felhasználására vonatkozó előírások betartásának ellenőrzése a szakfelügyeleti ellenőrzés körébe tartozik.
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: *Fttv.*) 28. §-ának (11) bekezdése alapján a földmérési és térképészeti állami alapadat-adatbázisok jogszerű felhasználásának és a felhasználás ellenőrzésének rendjéről szóló rendelet alapján megállapított jogosulatlan adatfelhasználásért bírság szabható ki. Az Fttv. 32. §-ának (5) bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy az állami alapadat-adatbázisok jogszerű felhasználását és a felhasználás ellenőrzésének rendjét a miniszter és a honvédelemért felelős miniszter rendeletben határozza meg.
- Az Fttv. 5. § (1) bekezdése alapján az állami alapadatok közhiteles adatbázisaiból az adatok elektronikusan (hálózaton keresztül) is szolgáltatathatók, amennyiben a műszaki feltételek adottak. Az Fttv. 3. § (1) bekezdése figyelembe vételével az állami alapadatok adatbázisai közül:
 - d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis,
 - e) az állami topográfiai térképi adatbázisok,
 - f) az állami távérzékelési adatbázisok,
 - h) a Földrajzinév-tár adatbázis adatai szolgáltatathatók.
- Az Fttv. 4. § (1) bekezdése szerint az állami alapadatokat, adatbázisokat országos adattárban, térképtárban, űrfelvétel- és légifilmtárban, illetve helyi adat- és térképtárakban kell tárolni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése pedig kimondja, hogy az illetékességi területre vonatkoztatott – helyi – állami alapadatokat az ingatlanügyi hatóság kezeli.
- Az Fttv. 5. § (5) bekezdése alapján az állami alapadatok adatbázisából külön megállapodás szerint aktualizált adatok szolgáltatásáért díjat kell fizetni. A díj mértékét a miniszter a honvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben-rendeletben határozza meg.
- Az ingatlan-nyilvántartási térképről elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolat olyan elektronikus okirat, amelyet hitelesítési záradékkal láttak el, és amelyet a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel hitelesített.
- A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló **63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet** 1. §-a szabályozza a földmérési és térképészeti állami alapadatok (a továbbiakban: állami alapadat) kezelését, szolgáltatásának rendjét és az adatszolgáltatással, a sajátos célú földmérési munkák vizsgálatával és

záradékolásával, valamint az egyéb hatósági eljárásokkal kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjakat.

- Az Fttv. 8 § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, különös tekintettel az adatfelhasználó helyi önkormányzat feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához.

VI. Az ingatlanügyi hatósági ellenőrzések keretében, a 2013. évben a megyei és a járási földhivataloknak a következőket kell kiemelten vizsgálniuk (az ellenőrzések szempontjai)

1. TakarNet ellenőrzés

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie a FÖMI (2012. év előtt a Vidékfejlesztési Minisztérium) által kiadott csatlakozási engedély alapján hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók [Inyvtv. 72-74. §, Inyvhr. 113/A-113/E. §] által végzett lekérdezésekre.
- *Jogszerűtlen felhasználás:* valósul meg a szolgáltatásnak a felhasználó részére kiadott hozzáférési jogosultság iránti engedélyben megjelölt, illetve az annak alapján megkötött szolgáltatási szerződésbe foglalt felhasználási céltól és módtól eltérő igénybevételevel, így különösen a lekérdezett adatok változatlan, vagy módosított (kiegészített, illetve csökkentett) tartalommal történő továbbadásával (továbbszolgáltatásával), akár ingyenesen, akár ellenszolgáltatás fejében kerül rá sor, a név szerinti lekérdezési jogosultság előírástól eltérő használatával, a hozzáférés jogosulatlan személy részére történő átengedésével, továbbá a biztonsági előírások megsértésével. Emellett a naplózási kötelezettség teljesítésének elmulasztása, illetve a naplózásra vonatkozó előírások megsértése is jogszerűtlen felhasználásnak tekinthető.
- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők (a továbbiakban: felhasználók) adatlekérdezései jogszerűségének – pl. név szerinti, személyes vagy tárgyi díjmentes lekérdezés, napló jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeinek – ellenőrzése a Földmérési és Távérzékelési Intézet által készített gépi napló és a felhasználó által a lekérdezésekről vezetett napló összevetése alapján történik.
- Az adatlekérdezés jogszerűségének ellenőrzése keretében kiemelt figyelmet kell fordítani az ún. továbbszolgáltatási tilalom betartásának vizsgálatára, különös tekintettel a lekérdezett adatok továbbadására, továbbszolgáltatására, valamint a hozzáférés jogosulatlan átengedésére.
- A biztonsági előírások betartásának ellenőrzését a következő szempontokra figyelemmel kell elvégezni:
 - a felhasználó felelőssége a digitális igazolványok, illetve az igazolványokhoz tartozó jelszó megőrzése a jogosulatlan hozzáféréstől;

- a számítógépen vezetett ingatlan nyilvántartásból lekérdezett adatok elektronikus formában történő tárolása csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lehetséges;
- különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a helyi rendszereken esetlegesen eltárolt tulajdoni lapok tartalmához, illetve az abból származó adatokhoz illetéktelen személyek ne férhessenek hozzá;
- amennyiben a lekérdezett adatokat külső adathordozón tárolják, gondoskodni kell azok jogosulatlan hozzáférés elleni védelméről;
- a felhasználóval létesített bármilyen jogviszony keretében a szolgáltatáshoz, avagy a lekérdezett adatokhoz hozzáféréssel rendelkező személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályi előírások és szerződéses kikötések betartására.

2. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

A Tfv-ben meghatározott földrészleteken a hasznosítási kötelezettség, továbbá a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.

3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

Külterületen a járási földhivatal által az Éhft. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése.

4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie az állami alapadatok adatbázisainak jogszerű felhasználására.
- *Jogszerűtlen felhasználás:* a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, kizárólag saját hatáskörében jelentkező feladatokra használja, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít.
- Értékesítési igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a szerződött felek közti megosztásának a megállapítására. Az állományok digitálisan raszteres formában, részletekben és nyomtatott formában átadhatók.
- Amennyiben az adatátadás a felhasználó részére munkát végző harmadik félnek történik – kizárólag a munkavégzés céljából és idejére –, akkor a felhasználó és a harmadik fél között kötött megállapodással biztosítani kell, hogy az állományt az átvevő fél kizárólag a két fél közötti megállapodás alapján végzett munkában használja fel, nem adja át harmadik félnek, továbbá, hogy a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozókat a felhasználó részére visszaszolgáltatja, és saját számítógépeiről törli az állományokat.

- Az állományok az Önkormányzat által készítendő központi közműnyilvántartási feladatok céljára felhasználhatók, a szakági közműnyilvántartáshoz viszont nem.

Az állomány interneten, az alábbi módon jeleníthető meg:

- A megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni. Gondoskodni kell róla, hogy számszerű adat (koordináta, terület), illetve raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres ingatlan-nyilvántartási térkép, vagyis az adatfelhasználó önkormányzat által nevezett "alaptérkép" rétege nem tartalmazhatja a földrészletek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető. A kijelölt objektum attribútumaként megjeleníthető adatlap is tartalmazhatja a hrsz-ot. Ugyanez vonatkozik a térkép nyomtatott változatára is.
- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott hrsz-re történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes fekvés/kerület/település helyrajzi számainak listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet az alábbi felirattal kell ellátni: "A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!" Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát, mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közzétevése.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják, továbbá arra, hogy a földhivatalok hivatalos portálja a www.foldhivatal.hu címen érhető el.

VII. Az ellenőrzést végzők hatásköre kiterjed

1. TakarNet ellenőrzés

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétére,
- adatszolgáltatás (pl. napló) bekérésére,
- a bejelentési, nyilvántartási (pl. naplóvezetés) és adatszolgáltatási (pl. továbbszolgáltatási tilalom betartása) kötelezettségek vizsgálatára,

- az adatelekérdezések jogszerűségének és a biztonsági előírások betartásának ellenőrzésére
- a hivatali munka során tudomásukra jutott (tényleges, vagy feltételezett) visszaélések, valamint az ügyfelek részéről érkező esetleges bejelentések kivizsgálására, valamint az egyéb („nem hivatalos”) forrásból származó információk (pl. reklámok, hirdetések, internetes honlapok célzott figyelése révén) vizsgálatára is.

2. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétére,
- a hivatali munka során tudomásukra jutott (tényleges, vagy feltételezett) visszaélések, valamint az ügyfelek részéről érkező esetleges bejelentések kivizsgálására, valamint az egyéb („nem hivatalos”) forrásból származó információk (pl. reklámok, hirdetések, internetes honlapok célzott figyelése révén) vizsgálatára is.

3. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése

4. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése

VIII. Az ellenőrzési terv tartalma

Az ingatlanügyi hatóság által készített ellenőrzési tervnek szakterületenként legalább a következőket kell tartalmaznia:

1. TakarNet ellenőrzés:

1.1. Az ellenőrzés

- 1.1.1. tárgyát és célját,
- 1.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
- 1.1.3. fő szempontjait,
- 1.1.4. időszakát,
- 1.1.5. negyedéves ütemezését,

1.2. az ellenőrzésre kerülő felhasználókat,

1.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (megyei/járási földhivatal megjelölésével),

- 1.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség, vagy a felhasználó által vezetett napló bekérése)
- 1.5. az alkalmazható szankció megjelölését
- 1.6. az ellenőrzésekről készített negyedéves jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

2. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

- 2.1. Az ellenőrzés
 - 2.1.1. tárgyát és célját,
 - 2.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
 - 2.1.3. fő szempontjait,
 - 2.1.4. időszakát,
 - 2.1.5. ütemezését,
- 2.2. az ellenőrzésre kerülő települést,
- 2.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (megyei/járási földhivatal megjelölésével),
- 2.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség)
- 2.5. az alkalmazható szankció megjelölését
- 2.6. az ellenőrzésekről készített jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

- 3.1. Az ellenőrzés
 - 3.1.1. tárgyát és célját,
 - 3.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
 - 3.1.3. fő szempontjait,
 - 3.1.4. időszakát,
 - 3.1.5. ütemezését,
- 3.2. az ellenőrzésre kerülő települést,
- 3.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (megyei/járási földhivatal megjelölésével),
- 3.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség)
- 3.5. az alkalmazható szankció megjelölését
- 3.6. az ellenőrzésekről készített jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

4.1. Az ellenőrzés

- 4.1.1. tárgyát és célját,
- 4.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
- 4.1.3. fő szempontjait,
- 4.1.4. időszakát,
- 4.1.5. ütemezését,

4.2. az ellenőrzésre kerülő felhasználókat,

4.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (megyei/járási földhivatal megjelölésével),

4.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség)

4.5. az alkalmazható szankció megjelölését

4.6. az ellenőrzésekről készített jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

A fővárosi és megyei kormányhivatalok földhivatalainak 2013. évi országos hatósági ellenőrzési tervét jóváhagyom és közzétételéhez hozzájárulok:

Budapest, 2013. május „8.”.



Dr. Papp Bálint
dr. Papp Bálint
főosztályvezető