

# **MAGYAR HONVÉDSÉG** **LOGISZTIKAI ELLÁTÓ KÖZPONT**

## **Pályázati felhívás**

**A Magyar Honvédség Logisztikai Ellátó Központ** (továbbiakban: Kiíró) – 1163 Budapest Újszász utca 37-39. – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. Törvény (továbbiakban Vtv.), az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29.-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I.27.) HM utasítás vonatkozó pontjai alapján

### **nyilvános pályázat keretében**

**2012. február 15-től kezdődő 2 év határozott időtartamra**– legfeljebb azonban a tárca vagyonkezelői jogának fennállásáig – bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészt (továbbiakban ingatlan) üdítőital és kávéautomata üzemeltetés céljából.

#### **1. Az ingatlanrészek adatai:**

	<b>Kávé automata</b>	<b>Üdítőital automata</b>
1.	<b>MH LEK 2. Raktárbázis</b> 1106 Budapest, Téglavető utca 2. Telefonszám: 1 / 401-2300/59-180 Ingatlan helyrajzi száma: 40991/11 Automata tervezett helye: <b>2. sz. parancsnoki épület 1 db</b>	<b>MH LEK 2. Raktárbázis</b> 1106 Budapest, Téglavető utca 2. Telefonszám: 1 / 401-2300/59-180 Ingatlan helyrajzi száma: 40991/11 Automata tervezett helye: <b>2. sz. parancsnoki épület 1 db</b>
2.	<b>MH LEK 3. Raktárbázis</b> 1135 Budapest Lehel utca 41. Telefonszám: 1 / 401-2300/59-180 Ingatlan helyrajzi száma: 28003/3 Automata tervezett helye: <b>1. sz. parancsnoki épület 1 db</b> <b>3. sz. parancsnoki épület 1 db</b>	<b>MH LEK 3. Raktárbázis</b> 1135 Budapest Lehel utca 41. Telefonszám: 1 / 401-2300/59-180 Ingatlan helyrajzi száma: 28003/3 Automata tervezett helye: <b>1. sz. parancsnoki épület 1 db</b> <b>3. sz. parancsnoki épület 1 db</b>
3.	<b>MH LEK 4. Raktárbázis</b> 2100 Gödöllő Dózsa György út 59-63. Telefonszám: 28 / 520-725 Ingatlan helyrajzi száma: 6949 Automata tervezett helye:	<b>MH LEK 4. Raktárbázis</b> 2100 Gödöllő Dózsa György út 59-63. Telefonszám: 28 / 520-725 Ingatlan helyrajzi száma: 6949 Automata tervezett helye:

	<b>23. sz. parancsnoki épület 1 db</b>	<b>23. sz. parancsnoki épület 1 db</b>
4.	<b>MH LEK 8. Kijelölt Állandó Raktár</b> 6300 Kalocsa Foktői út 9-11. Telefonszám:78 / 563-547 Ingatlan helyrajzi száma:3506/8, 3020 Automata tervezett helye: <b>2. sz. épület 1 db</b> Automata tervezett helye: 6300 Kalocsa Miskei út 22-24. <b>51. sz. épület 1 db</b>	<b>MH LEK 8. Kijelölt Állandó Raktár</b> 6300 Kalocsa Foktői út 9-11. Telefonszám:78 / 563-547 Ingatlan helyrajzi száma:3506/8, 3020 Automata tervezett helye: <b>1. sz. épület 1 db</b>
5.	<b>MH LEK 3. Raktárbázis Kihelyezett Személyi Felszerelési Raktár</b> 2381 Táborfalva Tarcsay út 63. Telefonszám: 56 / 505-191 Ingatlan helyrajzi száma:0116/5 Automata tervezett helye: <b>7. sz. parancsnoki épület 1 db</b>	<b>MH LEK 3. Raktárbázis Kihelyezett Személyi Felszerelési Raktár</b> 2381 Táborfalva Tarcsay út 63. Telefonszám: 56 / 505-191 Ingatlan helyrajzi száma:0116/5 Automata tervezett helye: <b>7. sz. parancsnoki épület 1 db</b>
6.	<b>HM Közgazdasági és Pénzügyi Hivatal</b> 1135 Budapest, Aba utca 4. Telefonszám: 1 / 401-2300/59-180 Ingatlan helyrajzi száma:28003/3 Automata tervezett helye: <b>24. sz. épület 1 db</b>	<b>HM Közgazdasági és Pénzügyi Hivatal</b> 1135 Budapest, Aba utca 4. Telefonszám: 1 / 401-2300/59-180 Ingatlan helyrajzi száma:28003/3 Automata tervezett helye: <b>24. sz. épület 1 db</b>

Bérlemény területe: 1,5m<sup>2</sup> / automata  
Tulajdonos: Magyar Állam  
Vagyonkezelő: Honvédelmi Minisztérium

Az MH Logisztikai Ellátó Központ objektumaiban tervezett kávé- és üdítőital automata összesen:

- Üdítőital automata: 7 db (0,5 l PET palackos vagy 0,33 l fém dobozos üdítő)
- Kávé automata: 7 db (különböző fajta kávé, forró csoki, cappuccino, stb.)

## **2. A pályázaton való részvétel feltételei:**

Állami vagyon bérbeadására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:

- a.) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b.) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c.) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d.) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős

ítéletében korlátozta;

e.) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

### **3. A bérleti díj összege:**

A Kiíró az ingatlanrész – 2012. évben meghatározott - éves bérleti díj minimumát **automatánként 15.000.-Ft (azaz tizenötezer forint)** összegben határozza meg. **A bérleti díj a szerződéskötést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik.** (A bérleti díj tárgyi adómentes, AFA nem terheli!)

**Érvénytelen az az ajánlat, amelyben a felajánlott bérleti díj összege a fent meghatározott összeget nem éri el!**

Bérlő a bérleti díjat negyedévente előre, a tárgyi negyedévet megelőző hónap utolsó napjáig köteles számla ellenében a MH LEK 10023002-00290108 számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

### **4. A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, nyilatkozatokat:

- adatlapot, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy ajánlattevő esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves bérleti díj összegét,
- külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn 2. pontban meghatározott kizáró ok,
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- külön nyilatkozatot arról, hogy Állami ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot az ajánlattevő ellen nem hoztak,
- külön nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a "Pályázati Felhívásban" előírt feltételeket az ajánlattevő magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- külön nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő által közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő mely pénzügyintézetknél rendelkezik bankszámlával
- külön nyilatkozatot arról, hogy a bérlemény területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem végez.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

- az ajánlattevő vezetőjének személyigazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát,
- vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,

- az ajánlattevő nyilatkozatában szereplő számlavezető pénzüintézet igazolását arról, hogy ajánlattevő általuk vezetett éltőszámláján az elmúlt egy évben, sorban álló tétel nem volt,
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs.
- A Hatósági bizonyítvány, annak igazolására, hogy a 2.d) (Vtv. 25.§ (1) bek d.) pontja) pontban meghatározott kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget. A pályázó a Kiíró felhívásától számított 5 naptári napon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosítását.

**Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.**

## **5. A pályázati ajánlat benyújtása:**

A pályázati ajánlatot **cégjelzéssel ellátott**, zárt borítékban, a „**Ital automata**” jeligével egy „**eredeti**” jelzéssel ellátott példányt, magyar nyelven

**2012. február 02-án 10<sup>00</sup> óráig**

kell benyújtani:

- személyesen hétfőtől csütörtökig délelőtt 9<sup>00</sup>-tól 11<sup>00</sup> óráig, délután 13<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup> óráig, pénteken 9<sup>00</sup>-tól 11<sup>00</sup>-ig, a **MH Logisztikai Ellátó Központ 1163 Budapest Újszász utca 37.** szám alatti székhelyének ügyviteli részlegére,
- illetve postai úton a fenti címre, úgy, hogy a **benyújtási határidőre a Kiíró kézhez vehesse.**

A pályázati ajánlat eredeti példányának minden oldalát cégszerű aláírással kell ellátni. Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni. A pályázati ajánlat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható - okból történő elmulasztása.

## **6. Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, illetve a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## **7. A pályázati ajánlatok bontása és elbírálása:**

A pályázati ajánlatok bontására és értékelésére **2012. február 02-án 10<sup>00</sup> órai kezdettel**, a MH Logisztikai Ellátó Központ székhelyén – **1163 Budapest, Újszász utca 37-39.** – a I. telep 2. számú épület fsz. 4. tárgyalójában kerül sor.

A pályázatok bontásáról és értékeléséről készült jegyzőkönyvet az ajánlattevő a bontást követő 15 nap elteltével – igény szerint – megtekintheti, illetve arról másolatot kérhet.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a MH Logisztikai Ellátó Központ Parancsnoka a bontást követő 10 napon belül hozza meg.

**A pályázatban szereplő automaták tekintetében részajánlat tételi lehetőség automatánként biztosított. A tételek összességére és részére is benyújtható ajánlat. A kiírásban szereplő üdítőital- és kávéautomaták elbírálása tételenként külön-külön történik.**

A pályázat nyertese automatánként az az ajánlattevő,

- aki adott automatára a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel.
- ha több pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,
- amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázati ajánlatok kiértékelését és döntését követően a Kiíró 8 napon belül írásban tájékoztatja a résztvevőket a pályázati eljárás eredményéről.

#### **8. Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
- az ajánlattevő által megjelölt éves bérleti díj a Kiíró által az 3. pontban meghatározott minimum bérleti díjat eléri;
- az ajánlattevő az ajánlatot szabályszerűen aláírta (nem természetes személy esetén cégszerű aláírás);
- Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot az ajánlattevő ellen nem hoztak.

#### **Érvénytelen a pályázati ajánlat:**

A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, vagy hamis nyilatkozatot tesz.

Az ajánlattevő hamis nyilatkozat tétele esetén - amennyiben az a bérleti szerződés megkötését követően jut a Kiíró tudomására – a Kiíró a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

#### **9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormány rendelet 42-43. § -ban szereplő összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

#### **10. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, akkor a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa (9. pont),
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosítását.

#### **11. Titokvédelmi szabályok:**

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, illetve befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

## **12. A bérleti szerződés megkötésének feltételei**

A kiírásra került ingatlanrészt a Bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 15 napon belül kerül sor.

**A bérleti szerződés 2012. február 15-től 2 év határozott időre szól, de legfeljebb a Honvédelmi Minisztériumnak az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának fennállásáig tart.**

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2010. (I.27.) HM utasításban meghatározott HM szervek illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. Ennek elmaradása esetén a MH Logisztikai Ellátó Központot szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés úgy kerül megkötésre, hogy az üzemeltetési szerződés (közüzemi szolgáltatások igénybevétele, annak feltételei, díja, stb.) elválaszthatatlan részét fogja képezni.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a 06-1-401-2300/59-180 vagy 59-791-es telefonszámon, vagy személyesen Tannhäuser Csaba százados úrtól a Kiíró székhelyén.

Budapest, 2011. december - n.

**Csinga Mihály alezredes sk.**  
mb. parancsnok