

**A Csongrád Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságának**  
(6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 17.)

**K Ö Z L E M É N Y E**

**a kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyek termőföld-igénylésre, illetve kártalanításra irányuló kérelmének előterjesztéséről.**

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, mint a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (Fkbt.) 9/D. § (1)-(5b) bekezdései alapján, felhívja azon személyek figyelmét, akik a **Ruzsa Népszabadság Mezőgazdasági Szövetkezet** vonatkozásában kiadatlan részarány-tulajdonnal (szövetkezeti különlapon nyilvántartott Ak érték) rendelkeznek, hogy a **közlemény megjelenésétől számított hat hónapon belül** kérelmet nyújthatnak be abból a célból, hogy részarány-tulajdonukat a Nemzeti Földalap földkészletéből kéri kiadni, vagy kártalanításra tarthatnak igényt 4000 Ft/Ak értékben.

**Az érintett szövetkezet: Ruzsa Népszabadság Mezőgazdasági Szövetkezet**

**A kérelem benyújtásának helye:**  
**Csongrád Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága**  
**6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 17.**  
**(tel: 62/680-785)**

**Tájékoztatás**

A ruzsai Népszabadság Mezőgazdasági Szövetkezet gazdálkodási területének vonatkozásában a részarány-tulajdon kiadására felhasználható terület már nem áll rendelkezésre. Az Fkbt. 9/D. §-a értelmében, amennyiben a részarány-tulajdon rendezésére elkülönített földalapot Ak értéke, valamint a szövetkezet gazdálkodási területén részarány-földtulajdon kiadására felhasználható egyéb területek nem fedezik az igényeket, a kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyek – választásuk szerint- a **Nemzeti Földalap földrészletéből termőföldet igényelhetnek, vagy kártalanításra tarthatnak igényt 4000 Ft/Ak értékben.** A részarány-tulajdonost a kérelemre induló eljárás során a választás joga egyszer illeti meg.

**A kérelem benyújtására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a részarány-tulajdonos részére a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt.**

A termőföld-igénylésre, illetve a kártalanításra irányuló kérelmet a mezőgazdasági igazgatási szervhez kell benyújtani. A mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy nyilatkozzon a kérelmező kiadatlan részarány-tulajdonáról, valamint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy a kérelmező tulajdonában lévő Ak értéknek megfelelő termőföld a kérelmében megjelölt településen rendelkezésre áll-e. A földalapkezelő szerv nyilatkozata alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatja a részarány-tulajdonost a rendelkezésre álló földrészletről, illetve annak hiányáról. A

földalapkezelő szervezet nemleges nyilatkozata esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt.

Termőföld igénylés esetén, a mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem tárgyában az ingatlanügyi hatóság igazolása, a földalapkezelő szerv, valamint a kérelmező nyilatkozata alapján a termőföld-juttatásról határoz. A földalapkezelő szervezet nemleges nyilatkozata esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt. Ha a földalapkezelő szerv által felajánlott termőföld Ak értéke nem fedezi a kérelmező részarány-tulajdonát, az Ak érték-különbözetre a részarány-tulajdonost kártalanítás illeti meg, amelyről a mezőgazdasági igazgatási szerv a termőföld-juttatással egyidejűleg határoz.

Termőföldre vonatkozó igény esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogerős határozatot a részarány-tulajdon törlése és a termőföldre vonatkozó tulajdonjog bejegyzése céljából megküldi az ingatlanügyi hatóságnak.

Pénzbeli kártalanítás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogerős határozatot a részarány-tulajdon törlése végett közli az ingatlanügyi hatósággal és intézkedik a kártalanítási összegnek a kérelmező részére történő kifizetése iránt.

A mezőgazdasági igazgatási szerv, illetve az ingatlanügyi hatóság a meghozott határozatokat a földalapkezelő szervvel is közli.

A közlemény a ruzsai Népszabadság Mezőgazdasági Szövetkezet korábban tsz. földhasználati jogállású földrészletei által érintett településeken, a helyben szokásos módon is meghirdetésre kerül annak érdekében, hogy az érintett részarány-tulajdonosok minél szélesebb köréhez eljusson.

Szeged, 2013. június 17.

Futó Tamás  
igazgató s.k.