

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Melléklet a BM-4082/2012. számú előterjesztéshez

## A kormány

### .../2012. (... ..) Korm. rendelete

#### a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés *c)* és *p)* pontjaiban, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése a következő *g)* ponttal egészül ki:

*(Területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető)*

„*g)* a településrendezési tervnek a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel való összhangjának megállapítására (a továbbiakban: összhang igazolása), amennyiben a jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási egység nincs összhangban a területrendezési terv térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi területfelhasználási kategóriával.”

#### 2. §

(1) A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmet „térségi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítészhez kell benyújtani.”

(2) Az R. 3. § (4) bekezdésének *f)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő *g)* ponttal egészül ki:

*(A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelem tárgyát és rövid összefoglaló indoklását, továbbá)*

„*f)* az összhang igazolására vonatkozó kérelem esetén

*fa)* a településszerkezeti terv megfelelő részletének másolatát,

*fb)* az érintett területrendezési terv megfelelő részletének másolatát,

*fc)* a jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv készítésére vagy módosítására irányuló eljárás folyamatának rövid összefoglalóját, valamint

*fd)* a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az *1. számú melléklet I. fejezetében meghatározott tartalommal*;

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

g) az 1. § (1) bekezdés *a)-d)* és *f)-g)* pontja szerinti eljárások esetén a kérelem benyújtását megerősítő képviselő-testületi (közgyűlési) határozatot, több települési önkormányzat érintettsége esetén az önkormányzatok képviselő-testületi (közgyűlési) határozatát és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó települési önkormányzatok közötti megállapodást.”

### 3. §

(1) Az R. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakhatóságok megkeresése az ügyfél által benyújtott kérelem megküldésével történik. Az 1. § (1) bekezdés *b)* pontjának *bb)* alpontjában meghatározott eljárás esetén az illetékes állami főépítész kikéri azon szomszédos települési önkormányzatok véleményét, amelyek közigazgatási területét az eljárás tárgyát képező műszaki infrastruktúra-hálózati elem érinti.”

(2) Az R. 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az állami főépítész az összhang igazolására irányuló eljárás során a területrendezési tervekkel való összhang megállapítása körében vizsgálja, hogy a településszerkezeti tervben kijelölt, az eljárás tárgyát képező területfelhasználási egység nem akadályozza vagy lehetetleníti el a területrendezési tervben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózat elemének vagy egyedi építménynek a kialakítását.”

### 4. §

Az R.

*a)* 2. § (3) bekezdésben a „*b)-f)* pontjában” szövegrész helyébe a „*b)-g)* pontjában”,

*b)* 2. § (4) bekezdésében a „továbbá a területcserére vonatkozó” szövegrész helyébe az „a területcserére, valamint az összhang igazolására vonatkozó”,

*c)* 3. § (1) bekezdés *a)* pontjában az „*f)* pontjában” szövegrész helyébe az „*f)* és *g)* pontjában”,

*d)* 3. § (2) bekezdésben az „*a)-d)* pontjában” szövegrész helyébe az „*a)-d)* és *g)* pontjában”,

*e)* 3. § (5) bekezdésében „továbbá az országos jelentőségű elem beillesztésére vonatkozó” szövegrészek helyébe az „az országos jelentőségű elem beillesztésére, továbbá az összhang igazolására vonatkozó”,

*f)* 5. § (1) bekezdés *c)* pontjában a „Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatósággal” szövegrész helyébe a „Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal” szöveg lép.

### 5. §

Hatályát veszti az R. 5. § (2) bekezdése.

### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.