

57/2012. (III. 30.) Korm. rendelet

a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról

A Kormány a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 11. § *c)* és *d)* pontjában, a 23. § tekintetében a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 235. § (1) bekezdés *a)* pontjában, és a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 30. § *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) gyermek: a közsférában dolgozóval közös háztartásban élő, általa eltartott vér szerinti, örökre fogadott vagy gyámsága alatt álló és legalább egy éve vele együttélő gyermek, ha

aa) a 16. életévét még nem töltötte be,

ab) a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy

ac) a 16. életévét már betöltött olyan megváltozott munkaképességű személy, akinek ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

b) megváltozott munkaképességű személy: az a személy,

ba) aki munkaképességét legalább 67 százalékban elvesztette,

bb) aki legalább 50 százalékos mértékű egészségkárosodást szenvedett, vagy

bc) akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján nem haladja meg az 50 százalékos mértéket;

c) támogatott: az a természetes személy, aki a támogatás személyi és egyéb feltételeinek megfelel és a pénzügyi intézménnyel gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést köt vagy e rendelet hatálybalépését megelőzően gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötött.

(2) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben, valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben meghatározottak szerint kell értelmezni.

2. A támogatások fajtái

2. § Az e rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből

a) a mentesített követelésrész államot terhelő részének megtérítése,

b) a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése,

c) a közsférában dolgozók kamattámogatása (a továbbiakban: kamattámogatás) és

d) a közsférában dolgozók vissza nem térítendő támogatása (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) [az *a)-d)* pont a továbbiakban együtt: támogatás] vehető igénybe.

3. A mentesített követelésrész államot terhelő része és a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése

3. § (1) A mentesített követelésrész államot terhelő része és a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítését az a gyűjtőszámlahitelt folyósító pénzügyi intézmény veheti igénybe, amely teljesíti az e rendeletben foglaltakat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás igénybevételenek feltétele, hogy az igénylő írásban hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának, úti okmányának

vagy kártyaformátumú vezetői engedélyének számát, adóazonosító jelét, a támogatásra vonatkozó információkat - a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából - a pénzügyi intézmény a kincstár részére átadja.

(3) A pénzügyi intézmény nyilvántartásaiban támogatásonként elkülönítve kimutatja a mentesített követelésrész és a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség összegét.

4. A kamattámogatás szabályai

4. § (1) Az e rendeletben meghatározott feltételekkel a közszférában dolgozó a gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást igényelhet.

(2) A kamattámogatás olyan pénzügyi intézmény által folyósított gyűjtőszámlahitel kamatainak megfizetéséhez nyújtható, amely teljesíti az e rendeletben foglaltakat.

(3) A közszférában dolgozó támogatott egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást. A kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában egy közszférában dolgozó jogosult.

(4) A kamattámogatásra a közszférában dolgozó támogatott - az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel - a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig jogosult.

(5) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó, a törvény erejénél fogva módosuló hitelkeret-szerződés esetén a kamattámogatás a 9. § (2) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontjában meghatározott kérelem benyújtását követően a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztés esedékességi napjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig jár.

5. § (1) A közszférában dolgozó támogatott a munkáltatói jogkör gyakorlójának bejelenti a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését követő öt napon belül

a) a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötő pénzügyi intézmény nevét és címét,

b) a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját és

c) a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját.

(2) Az (1) bekezdés *b*) pontja szerinti adatban bekövetkezett változásokról a közszférában dolgozó támogatott a változás bekövetkezését követő 5 napon belül tájékoztatja a munkáltatói jogkör gyakorlóját.

(3) Ha a támogatott közszférában való foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a jogviszony megszűnéséről szóló (7) bekezdés szerinti értesítésnek a pénzügyi intézmény által történő kézhezvételét követő, gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés szerinti első esedékesség napjától részére a kamattámogatás nem nyújtható.

(4) A közszférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követően is jogosult a kamattámogatásra, ha

a) megváltozott munkaképességű személynek minősül és közszférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg,

b) részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg, vagy

c) munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.

(5) Ha a foglalkoztatási jogviszony a közszférában dolgozó halála miatt szűnik meg, a kamattámogatásra az elhunyt közszférában dolgozó olyan örököse jogosult, aki

a) a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlanát - a pénzügyi lízingszerződés esetét kivéve - megörökölte és

b) a devizakölcsönért helytállni köteles.

(6) Az örökös az (5) bekezdés szerinti ingatlanon öröklés jogcímén szerzett tulajdonjogát és a kölcsön visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét az ezen adatokat tartalmazó jogerős teljes hatályú hagyatékátadó végzéssel (ide értve a rész-hagyatékátadó végzést, valamint a végzés kivonatát is), annak kézhezvételétől számított 8 napon belül a pénzügyi intézmény részére történő bejelentéssel igazolja.

(7) A munkáltatói jogkör gyakorlója a közszférában dolgozó támogatott foglalkoztatási jogviszonyának megszűnése esetén - a (4) és (5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - 8 napon belül írásban értesíti a támogatott által az (1) bekezdés alapján bejelentett pénzügyi intézményt. Ha a közszférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonyát közszférán belül másik munkáltatónál folytatja, a munkáltató 8 napon belül írásban értesíti a pénzügyi intézményt az új munkáltató 16. § (1) bekezdés *g*) pontja szerinti adatairól.

(8) Ha a közszférában dolgozó támogatott az eredeti devizakölcsön rögzített árfolyamon való törlesztéséből eredő fizetési kötelezettségeinek 90 napot meghaladóan nem tesz eleget, ezt követően részére a kamattámogatás nem nyújtható. A kamattámogatás folyósításának megszüntetéséről a pénzügyi intézmény 8 napon belül írásban értesíti a közszférában dolgozó munkáltatóját.

5. A kamattámogatás mértéke

6. § (1) A kamattámogatás mértéke, ha a közsférában dolgozó támogatott

a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,

b) gyermeket nevel, az *a)* pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

(2) A kamattámogatás (1) bekezdés szerinti mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

(3) A közsférában dolgozó támogatott a 4. § (4) vagy (5) bekezdése szerinti időszakban a 9. § (2) bekezdése szerinti időpontban megállapított mértékű kamattámogatásra jogosult.

(4) A közsférában dolgozó támogatott gyűjtőszámláján a 4. § (4) vagy (5) bekezdése szerinti időszakban az (1) bekezdésben meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

(5) A kamattámogatás számításánál az osztószám 360 nap.

(6) A pénzügyi intézmény annak tényét, hogy a kölcsön kamattámogatott és a kamattámogatás mértékét

a) a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésbe foglaltan feltünteti, vagy

b) az e rendelet hatálybalépését megelőzően kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó, a törvény erejénél fogva módosuló hitelkeret-szerződés esetén a közsférában dolgozóval közli.

6. A vissza nem térítendő támogatás szabályai

7. § (1) A vissza nem térítendő támogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontját megelőző napon fennálló devizakölcsön-tartozás összegéből kerül előtörlesztésre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előtörlesztés összegének kiszámításakor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. április 1. és 2012. április 30. között irányadó hivatalos devizaárfolyamok átlagát kell alkalmazni.

(3) A pénzügyi intézmény a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésbe foglaltan feltünteti a vissza nem térítendő támogatás kiszámításának módját.

7. A kamattámogatásra és a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó közös szabályok

8. § (1) Kamattámogatás és vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban együtt: közsférában dolgozók támogatása) akkor vehető igénybe, ha a közsférában dolgozó

a) a munkáltatói igazolás kiállításának időpontjában fennálló foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezik, és nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt,

b) az eredeti devizakölcsön és a gyűjtőszámlahitel adósa vagy adóstársa,

c) a devizakölcsön fedezetét vagy a lízing tárgyát képező lakóingatlanban 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig

ca) bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és

cb) életvitelszerűen lakik,

d) - a pénzügyi lízingszerződés esetét kivéve - a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik,

e) saját maga és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével -

ea) a *d)* pont szerinti lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal, vagy

eb) - pénzügyi lízingszerződés esetén - lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal

nem rendelkezett, és

f) saját maga és adóstársa írásban hozzájárul ahhoz, hogy

fa) a 3. § (2) bekezdésében meghatározott adatokat, továbbá a munkáltatójának nevét, címét és adószámát, valamint a kamattámogatás szempontjából figyelembe vett gyermek adóazonosító jelét a pénzügyi intézmény a kincstár részére átadja, és

fb) az 5. § (1) bekezdése szerinti adatokat a munkáltatója kezelje.

(2) Az (1) bekezdés *e)* pontjában foglaltaktól eltérően a közsférában dolgozók támogatása akkor is igényelhető, ha az igénylőnek és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának

a) együttesen legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba,

b) a tulajdonukban lévő lakóingatlan lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy

c) a lakóingatlan több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik.

9. § (1) A közszférában dolgozók támogatása iránti kérelmet a devizakölcsönt folyósító pénzügyi intézménynél kell benyújtani.

(2) A kérelemben

a) a vissza nem térítendő támogatásra való jogosultság megállapítását és összegének meghatározását a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg, és

b) a kamattámogatásra való jogosultság megállapítását és mértékének meghatározását

ba) a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg, vagy

bb) e rendelet hatálybalépését megelőzően kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés esetén legkésőbb 2012. május 15-éig lehet kérni a pénzügyi intézménytől.

(3) A pénzügyi intézmény a kérelem átvételéről igazolást ad az igénylőnek. A pénzügyi intézmény a kérelmet annak átvételétől számított 30 napon belül bírálja el. Ha a kérelem benyújtása hiányosan történt, a pénzügyi intézmény az igénylőt a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül 8 napos határidő kitézésével hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra történő felszólítás esetén a kérelem elbírálására irányadó határidő a hiánypótlásra biztosított időtartammal meghosszabbodik. Ha az igénylő a hiánypótlásra történő felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, a pénzügyi intézmény a kérelmet elutasítja.

(4) A kérelem benyújtásakor a közszférában dolgozók támogatására való jogosultságot a pénzügyi intézmény a kérelem benyújtásakor fennálló körülmények alapján ellenőrzi.

(5) A pénzügyi intézmény a közszférában dolgozók támogatása éves összegét évente legalább egyszer, éves kimutatás keretében közli a közszférában dolgozó támogatottal.

10. § (1) A közszférában dolgozók támogatására való jogosultság feltételeinek meglétét az közszférában dolgozó igénylő a pénzügyi intézmény részére következők szerint igazolja:

a) a személyazonosságot személyazonosító igazolvánnyal, érvényes úti okmánnyal vagy kártyaformátumú vezetői engedéllyel,

b) a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal,

c) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával, a gyámságot a gyámhatóság kirendelő határozatával,

d) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal

da) a közös háztartásban történő együttélést és

db) annak tényét, hogy az adóstárs a közszférában dolgozó közeli hozzátartozója,

e) a továbbtanulást az oktatási intézmény által kiállított igazolással, a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával,

f) a közszférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonyának fennállását és annak tényét, hogy az igénylő nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt a munkáltatói jogkör gyakorlója által kiállított, a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 10 napnál nem régebbi, a munkáltató nevét, címét és adószámát is tartalmazó igazolással,

g) annak tényét, hogy a közszférában dolgozó végtörlesztési szándékáról a munkáltatóját tájékoztatta, a munkáltatói jogkör gyakorlója által kiállított igazolással,

h) a 8. § (1) bekezdés *c)* pont *cb)* alpontjában és *e)* pontjában foglaltakat az 1. melléklet szerinti nyilatkozat megtételével,

i) a 8. § (1) bekezdés *d)* pontjában foglaltakat ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és

j) a 4. § (3) bekezdésében foglaltakat a közszférában dolgozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával.

(2) Ha az igénylő a pénzügyi intézménynek vagy az igazolást ki bocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a közszférában dolgozók támogatásához, a folyósított összeget az igénybevétel napjától felszámított, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamattal növelt összegben köteles a pénzügyi intézményen keresztül visszafizetni.

(3) A pénzügyi intézmény a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésbe foglalja a 11. § (1) bekezdésében meghatározott jogorvoslat lehetőségére vonatkozó, valamint a 12. § (4) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerinti jogkövetkezményekre való figyelmeztetést.

11. § (1) Ha a pénzügyi intézmény elutasítja a kérelmet, a közszférában dolgozó igénylőt írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról, a nem teljesülő igénybevételei feltételek megjelölésével, továbbá arról, hogy ha az igénylő a kérelem elutasításával nem ért egyet, a közszférában dolgozók támogatására jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérheti a kincstártól.

(2) A kérelem elutasítása esetén az igénylő a közzsférában dolgozók támogatására jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthat be a kincstárhoz az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. Első fokon a kincstárnak az igénylő lakóhelye szerint illetékes területi szerve, másodfokon a kincstár központja jár el.

(3) A kincstárhoz benyújtott kérelem alapján - a kincstár megkeresésére - a pénzügyi intézmény 8 napon belül csatolni köteles a kérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

(4) Ha a kincstár jogerős határozatában megállapítja, hogy a közzsférában dolgozó igénylő a kérelem pénzügyi intézményhez történő benyújtásakor az igénybevételi feltételeknek megfelelt, a pénzügyi intézmény e feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a közzsférában dolgozók támogatását is tartalmazó gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés igénylővel történő megkötését és a közzsférában dolgozók támogatásának folyósítását, vagy az e rendelet hatálybalépését megelőzően kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó, a törvény erejénél fogva módosuló hitelkeret-szerződés esetén a kamattámogatás folyósítását nem tagadhatja meg. Az igénylő a pénzügyi intézmény bírálati eljárásában felmerülő mulasztásait a kincstár által lefolytatott eljárás során nem pótolhatja.

8. A támogatás pénzügyi lebonyolításának közös szabályai

12. § (1) A támogatásra való jogosultság megállapítását és - a 2. § *a)* és *b)* pontja szerinti támogatás kivételével - folyósítását, valamint a támogatásnak a központi költségvetéssel való elszámolását a pénzügyi intézmény végzi. Egy pénzügyi intézménynek minősülnek az egy összevont alapú felügyelet alá tartozó pénzügyi intézmények.

(2) Ha a pénzügyi intézmény a támogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a támogatottat írásban felszólítja a támogatás összegének az igénybevétel napjától számított, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelten történő visszatérítése iránt. A visszatérítés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a pénzügyi intézmény legfeljebb egy alkalommal köteles megismételni. A felhívást oly módon kell közölni, hogy annak megtörténte bizonyítható legyen.

(3) Ha a támogatott a pénzügyi intézmény kétszeri visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesz eleget, és így a jogosulatlanul igénybevett támogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a pénzügyi intézmény a támogatott támogatás iránti kérelmét, támogatásra való jogosultságáról szóló 10. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatát, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésének másolatát, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a kincstárnak.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben a kincstár a 13. § (2) bekezdésben foglaltak szerint intézkedik a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetése érdekében.

13. § (1) A kincstár a pénzügyi intézmény 16. § szerinti adatszolgáltatásának megküldését követően a támogatás igénybevételenek jogszerűségét ellenőrzés keretében vizsgálhatja.

(2) Ha a kincstár az ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatás igénybevétele jogosulatlanul történt, határozatban intézkedik a támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

(3) A közigazgatási hatósági eljárásra első fokon a kincstárnak a támogatott lakóhelye szerint illetékes területi szerve, másodfokon a kincstár központja az illetékes. A kincstár a jogosulatlan igénybevétel tényéről a pénzügyi intézményt írásban tájékoztatja.

(4) A támogatás (2) bekezdés, valamint a 12. § (2) bekezdése szerinti visszatérítése részletekben történő teljesítésének engedélyezése esetén kérelemre a kincstár engedélyezheti, ha a támogatott igazolja, hogy a támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

(5) A (4) bekezdés szerinti részletfizetés esetén a támogatás (2) bekezdés vagy 12. § (2) bekezdése szerinti összegének visszafizetését közvetlenül a kincstár részére teljesíti.

9. Felelősség

14. § (1) A pénzügyi intézmény felelős az állammal szemben minden olyan kárért, amely e rendelet alapján őt terhelő kötelezettség megsértésével keletkezett. Mentesül a pénzügyi intézmény a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti károkozás esetén a pénzügyi intézmény a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelten köteles megtéríteni a kárt az állam részére.

(3) A pénzügyi intézmény a neki felróható okból eredő kár esetén a támogatottal szemben köteles helytállni, e kötelezettségét az államra nem háríthatja át.

(4) A támogatásra való jogosultság vizsgálatakor az igénylő által benyújtott nyilatkozatok, okiratok valóságát - ha a pénzügyi intézménytől elvárható gondosság tanúsítása mellett annak hamis vagy hamisított volta nem ismerhető fel - vélelmezni kell.

10. A támogatás központi költségvetéssel való elszámolásának szabályai

15. § (1) A támogatást az állam nevében a kincstár nyújtja a pénzügyi intézmény utólagos elszámolása alapján.

(2) A pénzügyi intézmény az elszámolást a 2. mellékletben meghatározott formában,

a) - a 2. § a) és b) pontja szerinti támogatás esetén - naptári negyedévre vonatkozóan, negyedévente,

b) - a kamattámogatás és a vissza nem térítendő támogatás esetén - naptári hónapra vonatkozóan, havonta egy alkalommal készíti el.

(3) A pénzügyi intézmény az elszámolást cégszerű aláírással ellátva papíron és azzal egyidejűleg elektronikus levélben is megküldi

a) - a 2. § a) és b) pontja szerinti támogatás esetén - a naptári negyedévet, vagy

b) - a kamattámogatás és a vissza nem térítendő támogatás esetén - a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

(4) A kincstár a pénzügyi intézmény által jogszerűen igényelt és utalványozásra befogadott támogatás kifizetését - az (5) bekezdésben és a 19. § (5) bekezdésében foglalt esetet kivéve - az elszámolás beérkezése hónapjának 20. napját követő 8 munkanapon belül a miniszter szakmai teljesítésigazolását követően indítja a 10032000-01457106 számú a „Magánlakás-építéshez nyújtott támogatások” elnevezésű kiadási számla terhére a pénzügyi intézmény által a kincstár honlapján található adatszolgáltatási felületen történő regisztráció során megjelölt számlája javára.

(5) Az elszámolás késedelmes vagy hibásan történő megküldése esetén az utalási határidő az elkésztett vagy a miniszter észrevétele alapján javított elszámolás miniszterhez történő beérkezésének napjától számított 8 munkanap. Ha a miniszter az elszámolás javítását tartja szükségesnek, arról a pénzügyi intézményt soron kívül, elektronikus úton értesíti.

(6) A támogatás a pénzügyi intézmény részére vagy a pénzügyi intézmény által történő visszafizetését a pénzügyi intézmény az elszámolás keretében, jogcímenként összesítve elszámolja és a visszafizetéssel csökkentett összeg átutalását igényli.

(7) Ha a kincstár a pénzügyi intézmény ellenőrzése során a pénzügyi intézmény terhére jogosulatlan támogatáslehívást állapít meg, a pénzügyi intézmény azt a kincstár megállapításait tartalmazó dokumentum kézhezvételét követően a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamattal növelt összegben köteles a kincstár által vezetett, 10032000-01034004 számú „Különleges bevételek” számlára megfizetni. A miniszter által kiadott teljesítésigazolás nem érinti a kincstár ellenőrzési jogosultságát.

(8) A pénzügyi intézmény elszámolását - szükség esetén a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének bevonásával - a kincstár ellenőrzi.

(9) A kincstár a (8) bekezdés szerinti ellenőrzése során a pénzügyi intézménynél helyszíni ellenőrzést végezhet, és a szükséges információk, dokumentumok bekérésére vagy azokba a helyszínen történő betekintésre jogosult.

(10) Ha a kincstára (8) bekezdés szerinti ellenőrzés során a pénzügyi intézmény elszámolásában szabálytalanságot tár fel, az elszámolással kapcsolatos követelést a pénzügyi intézménnyel szemben a polgári jog szabályai szerint érvényesíti.

11. Adatszolgáltatás szabályai

16. § (1) A pénzügyi intézmény havi rendszerességgel, elektronikus úton megküldi a kincstárnak ellenőrzési céllal a támogatás új igénybevevőinek következő adatait:

a) természetes személyazonosító adatok,

b) lakcím,

c) postacím,

d) személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély száma,

e) adóazonosító jel,

f) - a kamattámogatás esetén - a gyermek adóazonosító jele, és

g) - a kamattámogatás és a vissza nem térítendő támogatás esetén - munkáltató neve, címe és adószáma.

(2) A pénzügyi intézmény az e § szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét a kincstár honlapjáról elérhető adatszolgáltatási felületén található útmutató szerinti formában teljesíti

a) a 2. § a) és b) pontja szerinti támogatás esetén negyedévente egy alkalommal, a tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig,

b) a kamattámogatás és a vissza nem térítendő támogatás esetén havonta egy alkalommal, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

(3) Legkésőbb az első adatszolgáltatási kötelezettség határidejét 20 nappal megelőzően a pénzügyi intézménynek a kincstártól kérnie kell az adatszolgáltatóként történő nyilvántartásba vételt a kincstár honlapján elérhető igénylőlap beküldésével. A kincstár az igénylőlap beérkezésétől számított 5 munkanapon belül megküldi az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges azonosítót és az adatszolgáltatás módjáról szóló részletes tájékoztatást.

(4) A pénzügyi intézmény az e § szerinti adatszolgáltatása keretében a lakáscélú nyilvántartások vezetéséhez - a támogatott hozzájárulása alapján - elektronikus úton tájékoztatja a kincstárt a megkötött, megkötött és meghiúsult, a felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződésekről és a visszafizetett támogatásokról.

17. § (1) A pénzügyi intézmény a miniszter által vezetett minisztérium honlapján található adatszolgáltatási nyomtatvány szerint negyedévente, a negyedév utolsó hónapjának elszámolásával egyidejűleg személyes adatokat nem tartalmazó adatszolgáltatást teljesít a (2) bekezdés szerint a miniszter részére.

(2) Az e § szerinti adatszolgáltatás kiterjed a pénzügyi intézmény által megkötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződések számára, összegére, fennálló állományára és a pénzügyi intézmény által a 15. § szerinti elszámolás keretében lehívott támogatások összegeire.

(3) A pénzügyi intézmény az e § szerinti adatszolgáltatást elektronikus úton és nyomtatva, cégszerűen aláírva is megküldi a miniszter részére.

18. § A pénzügyi intézmény évente, a tárgyévet követő év június 30. napjáig a 16. § (2) bekezdésében meghatározott módon, elektronikus úton, szerződésenként adatot szolgáltat a kincstárnak a 2. § a) és b) pontja szerinti támogatás és a kamattámogatás központi költségvetés által megtérített összegéről.

12. Elszámolás és adatszolgáltatás közös szabályai

19. § (1) A pénzügyi intézmény a támogatásokat a kincstár honlapján található adatszolgáltatási felületen elérhető tájékoztató szerinti formában tartja nyilván.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztató eléréséhez és a 16. § és a 18. § szerinti adatszolgáltatás teljesítéshez a kincstár honlapján található adatszolgáltatási felületen történő regisztráció szükséges.

(3) A pénzügyi intézmény az adatszolgáltatását a 16. § szerinti adatszolgáltatás esetén a kincstár, a 17. § szerinti adatszolgáltatás esetén a miniszter kérésére felülvizsgálja és szükség esetén a javított adatszolgáltatását ismételt megküldi.

(4) A miniszter a 16-18. § szerinti adatszolgáltatás

a) nem teljesítése esetén a támogatás vagy

b) hiányos teljesítése esetén a hiányos adatszolgáltatással érintett támogatás 15. § (4) és (5) bekezdése szerinti, pénzügyi intézmény részére történő folyósítását felfüggeszti.

(5) A támogatás folyósítása a (4) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztése esetén a hiányos adatszolgáltatást követő

a) - a 2. § a) és b) pontja szerinti támogatás esetén - negyedéves, vagy

b) - a kamattámogatás és a vissza nem térítendő támogatás esetén - havi elszámolás szerinti folyósítással egyidejűleg történik.

(6) A (4) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztés nem érinti a pénzügyi intézmény adatszolgáltatási hiánnyal nem érintett támogatásra vonatkozó elszámolási jogosultságát.

(7) A miniszter a 2. melléklet szerinti elszámolásokat és a 17. § szerinti adatszolgáltatást - annak feldolgozását követően - elektronikus úton megküldi a kincstárnak.

20. § Az e rendeletben meghatározott támogatásokat a központi költségvetés „Egyéb lakástámogatások” előirányzatából kell finanszírozni.

21. § Az e rendeletből eredő valamennyi polgári jogi jogviszonyban az államot a kincstár képviseli.

13. Záró rendelkezések

22. § Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba.

23. § A körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése a következő *g*) ponttal egészül ki:

(A rendelet hatálya nem terjed ki:)

„*g*) a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti szerződésmódosításra és gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésre.”

24. § A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés *f*) pontjában a „kamattámogatott kölcsönökre.” szövegrész helyébe a „kamattámogatott kölcsönökre, valamint” szöveg lép.

25. § Hatályát veszti a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés *d*) pontjában a „valamint” szövegrész.

1. melléklet az 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelethez

Nyilatkozat

1. A közsférában dolgozó igénylő természetes személy azonosító adatai:					
Családi és utónév:					
Születési családi és utónév:					
Anyja születési családi és utóneve:					
Születési hely és idő (év, hó, nap):					
Adóazonosító jel:					
Lakcíme: □□□□ irányítószám település					
..... közterület neve, jellege hászám 					
épület lépcsőház emelet ajtó					
2. A közsférában dolgozó igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók azonosító adatai és nyilatkozata:					
A táblázatban fel kell tüntetni minden, a közsférában dolgozó igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozót, aki 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig életvitelszerűen a devizakölcsön fedezetét vagy a lízing tárgyát képező lakóingatlanban lakik					
Születési családi és utónév	Anyja születési családi és utóneve	Születési hely	Születési idő	Adóazonosító jel	Aláírás
A táblázat vonatkozó sorát – a beírt adatok valódiságának és annak igazolására, hogy 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló/2012. (.....) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti eseteket kivéve devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül nem rendelkezik más lakóingatlanl vagy pénzügyi lízingszerződés esetén lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik – minden személynek aláírásával kell ellátnia; cselekvőképtelen személy esetén a törvényes képviselő aláírása, korlátozottan cselekvőképes személy esetén a törvényes képviselő aláírása is szükséges.					
3. A nyilatkozat aláírásával a közsférában dolgozó igénylő kijelenti, hogy 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig					
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló/2012. (.....) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti eseteket kivéve a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül nem rendelkezik más lakóingatlanl vagy pénzügyi lízingszerződés esetén lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik, valamint					
- életvitelszerűen a devizakölcsön fedezetét vagy a lízing tárgyát képező lakóingatlanban lakik.					
4. A nyilatkozat aláírásával a közsférában dolgozó igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nyilatkozatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.					

Kelt:

.....
aláírás

2. melléklet az 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelethez

Elszámolási adatlap

..... pénzügyi intézmény
20..... től 20..... ig

1. Elszámolás

	Megnevezés	Tárgyhavi igényelt támogatási összeg (forintra kerekített összeg)
1.	Mentesített követelésrész államot terhelő részének megtérítése	0 Ft
2.	Legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése	0 Ft
3.	Közsférában dolgozók kamattámogatása	0 Ft
4.	Közsférában dolgozók vissza nem térítendő támogatása	0 Ft
5.	ÖSSZESEN	0 Ft
6.	Az elszámolás időszakában a pénzügyi intézmény részére visszafizetett, illetve a pénzügyi intézmény által visszafizetett támogatás összesen (3. táblázat 5. sor)	0 Ft
7.	Utalandó összeg (+) kincstár utal, (-) pénzügyi intézmény utal	0 Ft

2. A tárgyhónapot követő hónapban igényelni kívánt támogatások várható összege

	Megnevezés	Összeg (millió forint)
1.	Mentesített követelésrész államot terhelő részének megtérítése	0,00
2.	Legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése	0,00
3.	Közsférában dolgozók kamattámogatása	0,00
4.	Közsférában dolgozók vissza nem térítendő támogatása	0,00
5.	ÖSSZESEN	0,00

3. Az elszámolás időszakában a pénzügyi intézmény részére, illetve a pénzügyi intézmény által visszafizetett támogatások

	Megnevezés	Összeg (forintra kerekített összeg)
1.	Mentesített követelésrész államot terhelő részének megtérítése	0 Ft
2.	Legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése	0 Ft
3.	Közsférában dolgozók kamattámogatása	0 Ft
4.	Közsférában dolgozók vissza nem térítendő támogatása	0 Ft
5.	ÖSSZESEN	0 Ft

Kijelentem, hogy jelen elszámolásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az elszámolásban szereplő támogatásokat utólagosan igénylem; ellenkező esetben a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló/2012. (.....) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozom az állam felé.

Kelt:

.....
ph

.....
aláírás

Az elszámolási adatlapot elektronikus úton a miniszter által vezetett minisztérium honlapján található fájlformátumban kell megküldeni.