

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Külügyminisztérium** (1027 Budapest, Bem rkp. 47.), képviseli: **Misovicz Tibor** **gazdálkodási ügyekért felelős helyettes államtitkár**, mint megrendelő – a továbbiakban Megrendelő;

másrészről a **MEGA - LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.** (székhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19., cégjegyzékszám: 01-10-044983, adószáma: 13117429-2-51, számlavezető bank: CIB Bank Zrt., számlaszám: 10700024-04228909-51100005) képviseli: **Tamás Attila vezérigazgató**; mint vállalkozó – a továbbiakban Vállalkozó;

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma, valamint Vállalkozó között „*Külképviseleti ingatlanon szükségessé váló nagykarbantartási és épületfelújítási feladatok ellátása*” tárgyában, keretmegállapodásos eljárás első szakaszában indított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás első része eredményeképpen KÜM/7729-15/2011/ADM azonosítási számú keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM).

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A jelen szerződés a keretmegállapodásos eljárás második része keretében a Megrendelőnek – a hivatkozott KM tárgyára vonatkozó – beszerzési igénye megvalósítására a Kbt. 136/B § (3) bekezdés b) pontja alapján jött létre. A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Magyarország Madridi Nagykövetsége konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzését** a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a szerződés 1.2. pontjában meghatározott és részletezett dokumentumok szerint.
- 1.2. A vállalkozási feladatot részleteiben a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó 2013. január 18-án kelt ajánlata határozza meg.

Szerző: Cs. Bal.
SS

2. A Vállalkozó kötelezettségei, a vállalkozói díj tartalma

- 2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1.1. pontban nevezett munkálatokat a műszaki dokumentációnak, valamint az 1.2. pontban meghatározott napon kelt ajánlatában részletezett műszaki tartalomnak megfelelően köteles teljesíteni.
- 2.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a műszaki dokumentációt átvizsgálta, ellenőrizte, és a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésére alkalmasnak találta.
- 2.3. Vállalkozó a munkavégzés során a zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos előírásokat betartja, a munkaterületről az okozott szennyezést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, Megrendelő jogosult e munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.4. A kivitelezés során Vállalkozó csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, megfelelő tanúsítvánnyal rendelkező anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket használhatja fel, ezek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja. Amennyiben a magyar és a teljesítés helyén érvényes előírások eltérnek egymástól, a Vállalkozó a szigorúbb előírást köteles alkalmazni.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót hozzáférhető helyen, a helyszínen kell tartani.
- 2.6. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 2.7. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 15 nappal Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 2.8. Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.9. Szerződő Felek a Szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
Vállalkozói díj: **97 315,78,- EUR**, (azaz Kilencvenhétezer-háromszáztizenöt egész hetvennyolc euro)
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) alapján a jelen szolgáltatásnyújtás nem tartozik a magyar Áfatv. hatálya alá.
- 2.10. A szerződés 2.9. pontjában rögzített vállalkozói díj teljes körűen fedezetet nyújt a jelen szerződésben meghatározott munkálatok teljesítésére, így különösen az építési munkálatok elvégzésére, gyártmánytervek elkészítése mellett a dokumentációban

meghatározott termékek/berendezések szakszerű beszerzésére, a minőség megőrzését biztosító csomagolásra (nemzetközi szállítási követelményeknek megfelelően), a csomagolásokon az áru azonosítását lehetővé tevő kódok, jelölések elhelyezésére, a teljesítés helyszínére történő szállításra, összeszerelésre, üzembe helyezésre a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező Teljességi nyilatkozat szerint.

- 2.11. Felek rögzítik, hogy a 2.9. pontban meghatározott vállalkozói díj összege kötött, semmilyen jogcímen nem változtatható.

3. Teljesítés

- 3.1. A teljesítés helye: Magyarország Madridi Nagykövetsége Konzuli Hivatal, lakóépület (C/Angel de Diego Roldan 21., 28016 Madrid)

- 3.2. A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 46 nap.

4. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 4.1. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő adja át a szerződéskötést követő 10 napon belül. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Vállalkozó felelős a munkaterület állagának megóvásáért, továbbá a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáért.
- 4.2. Megrendelő – a Vállalkozóval együttműködve – úgy szervezi és kivitelezi a jelen szerződés körén kívül eső, de a létesítmény rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkáit, hogy ezzel ne akadályozza Vállalkozót a feladatai teljesítésében.
- 4.3. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Az esetleges károk elhárítására Vállalkozó saját nevére szóló, *a jelen szerződés tárgyát képező projektekre* felelősségbiztosítási szerződést köt, az eredeti felelősségbiztosítási kötvényt Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül Megrendelő részére bemutatni. A felelősségbiztosítási kötvény (vagy annak Megrendelő által készített másolati példánya) annak bemutatását követően a szerződéshez csatolásra kerül utólag, a jelen szerződés 5. számú mellékleteként.
- 4.4. Megrendelő a belső munkálatok elvégzése közben (a szerkezeti elemek eltakarása előtt), és a külső munkálatok elvégzését követően is műszaki ellenőrzést végez, havi rendszerességgel, kooperáció keretén belül.

5. Átadás-átvétel

- 5.1. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatásokat a műszaki dokumentációban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és az érvényben levő szabványok szerinti legmagasabb minőségben határidőre teljesíteni. Egyes szakhatósági kikötések magukkal vonhatják a helyi szabványok alkalmazásának szükségességét is.

- 5.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó a Megrendelőt köteles írásban, az átadás-átvétel esedékes időpontja előtt legkésőbb 15 naptári nappal értesíteni (készen jelentés), azzal, hogy Vállalkozó a nevezett időpontot a jelen Szerződés teljesítési határidejét megelőzően köteles kitűzni.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátja az átadás-átvétellel kapcsolatos átadási dokumentációt 2 példányban nyomtatásban, és CD-n (megvalósulási tervek AutoCad 2012 által értelmezhető DWG fájlformátumban is, jótállási jegyek, minőségi bizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési-, oktatási jegyzőkönyvek stb.).

- 5.3. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. (A nyilatkozat és az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szakmai teljesítés igazolása.)

6. Számlázás, fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv (teljesítés igazolás) aláírására a KÜM Létesítménygazdálkodási Főosztályának szakmai képviselője jogosult.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződés 5.2. pontjában meghatározott határidőt követő 15 napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb 25 nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó írásbeli kérésére köteles a teljesítésigazolást kiadni.

- 6.2. Az ellenszolgáltatás kifizetése a KM 6.4. pontjában meghatározottak szerint történik.
- 6.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a KM 6.6. pontjában meghatározott kamatra jogosult.

7. A szerződést biztosító mellékötelezettségek

- 7.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghíúsulási kötbérre jogosult a KM 8.1.-8.6. pontjában foglaltak szerint.

- 7.2. A Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való szavatossági felelősségére a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 7.3. Vállalkozó 24 hónap a kivitelezés helyszínén teljesítendő, teljes körű jótállást vállal. A garanciális javításokkal kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.

- 7.4. Jólteljesítési biztosíték:

- 7.4.1. A jótállási időszakban a felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként Vállalkozó a teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére.

- 7.4.2. A jólteljesítési biztosíték – Kbt. 53/A. § (6) bekezdése a) pontja szerint – nyújtható

- a. az előírt pénzüsszegnek a Külügyminisztérium az MKB Bank Zrt-nél vezetett IBAN: HU59 1030 0002 5080 1207 4882 0027 (SWIFT: MKKBHUHB) számlára történő befizetéssel, vagy
- b. bankgarancia biztosításával, amely bankgaranciában Külügyminisztérium az MKB Bank Zrt-nél vezetett IBAN: HU59 1030 0002 5080 1207 4882 0027 (SWIFT: MKKBHUHB) számlájára történő utalás van megjelölve, vagy
- c. biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, amely kötelezvényben a Külügyminisztérium az MKB Bank Zrt-nél vezetett IBAN: HU59 1030 0002 5080 1207 4882 0027 (SWIFT: MKKBHUHB) számú számlájára történő utalás van megjelölve.

7.4.3. A jólteljesítési biztosíték a jótállási idő lejártát követő 30 napig áll fenn.

8. Megrendelő kötelezettségei

- 8.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a munkák elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.
- 8.2. Megrendelő a műszaki ellenőrzést a munkálatok megkezdésétől azok befejezésig biztosítja.
- 8.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összege rendelkezésre áll.
- 8.4. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződés mindkét Fél részéről megtörtént aláírás napján lép hatályba (Ha a felek nem egy napon írják alá a szerződést, akkor a későbbi aláírás dátum a szerződés hatályba lépésének napja).
- 9.2. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 303. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén, kizárólag a Szerződő Felek közös megállapodása alapján, írásban történhet.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a KM, illetve annak mellékletei, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.
- 9.4. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

9.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Dokumentáció műszaki leírása
2. számú melléklet: Vállalkozó műszaki/szakmai ajánlata, árazott költségvetése
3. számú melléklet: Teljességi nyilatkozat
4. számú melléklet: Megrendelőnek a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló, a Megrendelő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozata;
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (utólag kerül csatolásra)

Jelen szerződést – azok elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt – a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben 5 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2013. február 19.



Misovicz Tibor
gazdálkodási ügyekért felelős
helyettes államtitkár
Külgyminisztérium
képviselésében



Budapest, 2013. február 20



Tamás Attila
vezérigazgató
MEGA – LOGISTIC Beruházási és
Üzemeltetési Zrt. képviselésében

Mega-Logistic ZRT.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye: (1.)
1062 Budapest, Bajza u. 17-19.

Külgyminisztérium részéről

szakmailag ellenjegyzem:

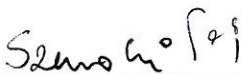
pénzügyileg ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

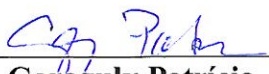
Budapest, 2013. 02. 14....

Budapest, 2013. 02. 14....

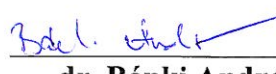
Budapest, 2013. 02. 18.



Szendrei Tibor Csaba
főosztályvezető
Létesítménygazdálkodási
Főosztály



Garaguly Patrícia
pénzügyi referens
Létesítménygazdálkodási
Főosztály



dr. Bánki Andrea
főosztályvezető
Pályáztatási és
Közbeszerzési Főosztály

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

MŰSZAKI LEÍRÁS

Scanned by
G77

MŰSZAKI LEÍRÁS

1) Bevezetés

A közbeszerzési eljárás tárgya: **A madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése** a közbeszerzési eljárás első szakaszában kötött keret-megállapodásban rögzítettek szerint.

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az épületen a közelmúltban fejeződött be olyan nagykarbantartási, felújítási munka, amelyen a kivitelező cégnek még jótállási kötelezettsége áll fenn. Jelen közbeszerzési eljárásban megfogalmazott feladatok részben érintik a jótállási kötelezettség alatt álló területeket is, tehát jelen eljárás nyertesének az ajánlatkérővel fokozottan együtt kell működnie.

Ajánlatot adni, vállalkozni kizárólag a műszaki leírásban (kiviteli tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben) meghatározott munkák teljes körű megvalósítására lehet (az OTÉK, az MSz-EN és a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlatkérőre vonatkozó jogszabályok betartásával), beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését is.

Ajánlattevőnek kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a megvalósítandó műszaki feladathoz szükséges minden információ rendelkezésére áll, és nyertessége esetén képes a feladat teljes körű megvalósítására a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ennek elősegítését szolgálja az ajánlattevői kérdések feltevésének lehetősége.

Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt műszaki kompetenciája birtokában megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.

Az ajánlatot az ajánlatkérő által kiadott dokumentáció a költségvetési kiírásban szereplő adatok alapján kell elkészíteni. A szerződés teljesítése során mennyiségi kifogást, többlet-, illetve pótköltség-igényt az ajánlatkérő nem fogad el.

Minden, ajánlattevő által írásban az ajánlattételi szakaszban nem észrevételezett, a dokumentációban esetlegesen előforduló pontatlanságból, vagy annak hibája miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó műszaki többletfeladat elvégzésének költsége ajánlattevőt terheli, ezen többletköltségei ajánlatkérő által történő megtérítésére nem tarthat igényt.

2) A feladattal kapcsolatos előírások

A feladat magába foglalja a **madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén (C/Angel de Diego Roldan 21., 28016 Madrid)** esedékes biztonságtechnikai, vízszigetelési munkálatokat a kapcsolódó szakértői, tervezési munkálatokkal együtt, valamint egyéb karbantartó jellegű szakipari feladatokat. **Az épület hasznos alapterülete: 1081 m².**

A tervdokumentációt és az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő az Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja elektronikus formában.

3) Az ajánlat tartalma

Ajánlattevőnek a dokumentáció **4. számú melléklete** szerinti költségvetéseket kell elkészíteni (a második szakaszban az anyagárak is az értékelés részét képezik). Az egységre vetített munkadíjak nem haladhatják meg az első szakaszban megadott értékeket.

Az árazott költségvetés elkészítésével kapcsolatos további előírások:

- Az ajánlattevő által megajánlott vállalási ár a Vállalkozó részéről jelen közbeszerzés tárgyának megvalósításához kapcsolódóan felmerülő összes költségre fedezetet nyújt, a vállalási áron felüli költségterítésre ajánlattevő nem tarthat igényt.
- Ajánlattevőnek a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetések kitöltésével kell ajánlatát részleteznie, melyet ajánlatában kinyomtatva, illetve elektronikusan is csatolnia kell. Eltérés esetén a nyomtatott változat az irányadó.

Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlat számszaki elemeinek ellenőrzésekor nyilvánvaló számítási-, számszaki hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 84.§-a szerint fog eljárni. A közbeszerzési (Döntőbizottsági) gyakorlat alapján azonban ebben a körben kizárólag azok a hibák kerülhetnek javításra, amelyek hibás matematikai műveletekből (összeadási, szorzási hibák) erednek, és nyilvánvalóan szembeötlők. Nem kerülhetnek javításra e körben a kiírással ellentétes, vagy hiányos árképzésre visszavezethető hibák, hiányosságok, az ajánlatkérő nem képezhet „új” árelemeket, nem pótolhat ajánlattételi hiányosságokat, nem javíthat hibás számítási módokat.

- Az árazatlan költségvetést ajánlattevő szakmai kompetenciája birtokában köteles felülvizsgálni és szükség esetén „különbözeti költségvetés” formájában kiegészíteni, illetve az ajánlattételi szakaszban az árazatlan költségvetéssel kapcsolatos kérdéseit, észrevételeit ajánlatkérő részére megküldeni. Az ajánlatkérő által adott kiegészítéseket, pontosításokat és követelményeket szintén a különbözeti költségvetésben kell szerepeltetni, amely értelemszerűen „anyag” és „díj”, valamint „összesen” oszlopokra tagolódik (ugyanolyan szerkezetben kell elkészíteni, mint a többit). Az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés egyetlen tétele sem módosítható, valamennyi eltérés a különbözeti költségvetésben szerepeltetendő. A különbözeti költségvetésben szereplő összeg is az ellenszolgáltatás részét képezi, ezért értékelésre kerül az ajánlati ár bírálatakor;
- Amennyiben az árazatlan költségvetés és a tervek/műszaki leírás tanulmányozása során ajánlattevő eltérést észlel egy adott tétel esetében, azt kiegészítő tájékoztatás keretében jeleznie kell az ajánlatkérő felé. Ajánlatkérő általános kérdésre nem tud választ adni, a kérdést a tétel egyértelmű beazonosításával kell megfogalmazni.
- Nem tekinthető műszakilag alátámasztható kiegészítésnek, így nem is alkalmazható
 - egyösszegű tartalékkeret,
 - egyösszegű árengedmény,
 - áthárított közvetett költség,

mivel ezek a költségek nem rendelkeznek közvetlenül műszaki tartalmat rögzítő költségvetési tételhez. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy ezen költségek nem érvényesíthetők az ajánlatban, de ezeket kizárólag az egyes műszaki tételek egységáraiba beépítve kell és lehet érvényesíteni az ajánlatban, külön tételként nem.

- A szükséges felülvizsgálat elmaradása, és valamely tétel ajánlati árazott költségvetési kiírásból emiatt történő kimaradása nem mentesíti a nyertes ajánlattevőt a tervben (költségvetésben) egyébként szereplő műszaki tartalom megvalósítása alól, melyet saját költségén köteles elvégezni. Minden, ajánlattevő által írásban az ajánlattételi szakaszban nem észrevételezett, a dokumentációban esetlegesen előforduló pontatlanságból, vagy annak hibája miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó műszaki többletfeladat elvégzésének költsége ajánlattevőt terheli, ezen többletköltségei ajánlatkérő által történő megtérítésére nem tarthat igényt.
 - Amennyiben a felújítással érintett műszaki tartalom funkcionális működéséhez, vagy mérési eredménnyel igazolható működőképességéhez olyan műszaki tartalom megvalósítása is szükséges, amely az árazott költségvetésben nem szerepel, de megvalósítása szükséges és a költségvetés ezzel kapcsolatos hiányossága ajánlattevő szakmai kompetenciája birtokában elvégzett felülvizsgálata alapján az ajánlattételi szakaszban észrevételezhető lett volna, úgy ajánlattevő ezeket a műszaki tartalmakat a többletköltségei érvényesíthetősége nélkül köteles megvalósítani.
 - Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt; ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak, minőségnek megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Ugyanakkor az ajánlatkérő igényli, hogy a költségvetésben szereplő valamennyi megadott gyártótól vagy típustól való eltérést – a kitöltött árazott költségvetés mellett – külön nyilatkozatban is szerepeltessék, hogy azok minőségi és műszaki paramétereinek megfelelőségét ellenőrizni lehessen. Ennek elmaradása esetén ajánlatkérő az ajánlatot az árazatlan költségvetésben megjelölt típusra vonatkozó ajánlatnak tekinti, és ennek megvalósítását kéri teljesíteni a vállalási ár ellenében.
 - Ajánlatkérő a felújítás műszaki tartalmát műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás segítségével definiálja. Felhívjuk azonban ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlattevőnek kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a megvalósítandó műszaki feladathoz szükséges minden információ rendelkezésére áll, és nyertessége esetén képes a feladat teljeskörű megvalósítására a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ez részletezve az alábbi lényeges - és a létrejövő szerződés alapján is érvényesülő - következményekkel jár:
 - Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt műszaki kompetenciája birtokában megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.
 - Az ajánlatot az ajánlatkérő által kiadott, a dokumentáció részét képező tervek és a költségvetési kiírásában szereplő adatok alapján kell elkészíteni. A szerződés teljesítése során mennyiségi kifogást, többlet-, illetve pótköltség-igényt az ajánlatkérő nem fogad el.
- A beárazott költségvetésen túlmenően meg kell adni a felmerülő járulékos költségeket is (napidíj, biztosítás, szállás, személyszállítás, anyagigazgatási költségek, bruttó fedezet, egyéb felmerülő

költségek– területfoglalás, felvonulás, munkavédelem, őrzés, építés-szerelés biztosítás, egyéb (tételesen megnevezve) járulékos költség) a dokumentáció **5. számú melléklete** szerint.

Külföldi munkavégzés során az ÁFA 0%, azzal kalkulálni nem kell.

A fentiekén túl a feladat elvégzése során alkalmazott szakmák rezsióradíját külön is meg kell jelölni a dokumentáció **6. számú melléklete** szerint. A rezsióradíjak nem haladhatják meg az első szakaszban megadott értékeket.

Ezen túlmenően el kell készíteni a munkálatok organizációs tervét is a dokumentáció **7. számú melléklete** szerint.

Az ajánlatnak ki kell terjednie a kivitelezési határidőre is, melyet a felolvasólapon kell szerepeltetni (lásd 2. számú melléklet). **A kivitelezési véghatáridő nem lehet később, mint 2013. május 31-e.**

A külföldi munkavégzés során betartandó különleges feltételeket az alábbiakban közöljük.

AZ ELJÁRÁS SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ BIZTONSÁGI SZEMPONTOK

- az építkezési munkákban csak a KüM által jóváhagyott magyar állampolgárságú munkatársai vehetnek részt. Ezen személyek ellenőrzése érdekében az érintettek személyazonosító adatait (Név, szül.hely, év, hó, nap, anyja neve, lakhely, munkakör, útlevél szám) a vállalkozó legkésőbb a munkakezdés előtt 5 nappal a KüM rendelkezésére bocsátja. (A KüM nem köteles indokolni hozzájárulása esetleges megtagadását.)
- beépítésre kerülő egyes szerelvények, anyagok esetében a KüM előírhatja, hogy azok csak hazai beszerzésűek lehetnek,
- a vállalkozó szerződésbe foglaltan köteles gondoskodni az építési terület kivilágításáról, vagyonvédelmi célú őrzéséről,
- a vállalkozó tudomásul veszi, hogy a külképviselet és a Külügyminisztérium illetékes munkatársai az építési területen biztonsági célú ellenőrzéseket (bontásra kerülő anyagok stb. szemrevételezése, szükség szerint átvétele, fényképezése, az ott tartózkodás jogosságának ellenőrzése stb.) hajthatnak végre,
- a vállalkozó tudomásul veszi, hogy a külképviselet és a Külügyminisztérium biztonsági szempontból jogosult ellenőrizni a vállalkozó vagyonvédelmi intézkedéseit, és azokkal kapcsolatban észrevételt tehet (az építési terület körülkerítése, lezárása, őrzése), továbbá, hogy a külképviselet az építési terület megfigyelésére ITV rendszert üzemeltethet,
- helyi vállalkozó – a külképviselet kijelölt munkatársának előzetes értesítése mellett – építőanyag (kivéve a fentebb, a KüM által meghatározott anyagokat, szerelvényeket), törmelék szállításába az előírt előzetes nemzetbiztonsági alapellenőrzés nélkül bevonható,
- a vállalkozó a biztonsági kérdésekben – külön megbeszélés szerint – szorosan együttműködik a külképviselet ill. a KüM illetékes munkatársaival, tájékoztatást ad a rendkívüli eseményekről, tapasztalatokról, helyi hatóságok belépési szándékáról, intézkedéseiről stb.
- a munkaterületen dolgozó munkavállalóknak – egyedi azonosításukat is lehetővé tevő – kitűzőt kell viselniük,
- a munkákban résztvevő munkatársak részére a KüM illetékes részlege biztonsági előírásokról tájékoztatást tart,

- a vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés diplomáciai környezetben, az **Spanyolországban** folyik, ennek megfelelő fegyelmezett magatartást tanúsít, betartja a fogadó állam törvényeit, elkerüli a külképviselet munkájának szükségesnél nagyobb mértékű zavarását,
- a vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a tervekhez és dokumentációkhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, tudomásul veszi, hogy egyes dokumentációk tárolási módjára a KÜM külön előírást tehet,
- a vállalkozó köteles a munkavégzés időtartamára minden dolgozóját baleset- és betegségbiztosítással ellátni.

Ajánlatkérő az árajánlat megtételéhez az alábbiakat bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére:

- a) Madridi Magyar Nagykövetség_árazatlan költségvetés
- b) Kiviteli tervdokumentáció

Senoli 6-4
57

Vállalkozási szerződés „a madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése” tárgyában

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

VÁLLALKOZÓ ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉSE ÉS MŰSZAKI/SZAKMAI AJÁNLATA

Senshi 67
947



**Beruházási és Üzemeltetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Székhely: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19. ☒ Levélzási cím: 7401 Kaposvár, Pf: 258.
Központ: 7400 Kaposvár, Baross G. u. 10/a. ☒ Telefon/fax: 06-82/511-296, 82/511-297
Cégjegyzékszám: 01-10-044983

4. számú melléklet

Árazott költségvetés

000
000

Mega-Logistic ZRT.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-2-51
Cégszékhely: 07
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Szenci Gy
57

**Madridi Magyar Nagykövetséghez tartozó konzuli épület
szakipari munkáinak
árazatlan költségvetési kiírása (főösszesítő)**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vegyes karbantartás	6 591,00	5 331,00
Vízszigetelés	12 853,00	16 974,00
Előtető építés	4 222,51	3 308,31
Biztonságtechnikai munkálatok	5 117,56	1 660,40
Összesen:	28 784,07	27 273,71
A + D összesen:		56 057,78

Költségvetésben szereplő típus megnevezések az elvárt minőség meghatározását szolgálják, azok a Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyását követően, minőség tekintve egyenértékűvel kiválthatók!

Az elbírározatok felhasználása tételes felmérési napló alapján utólag, a tényleges felhasználás mértékéig történhet!

Szemleli Cs. 7
577

Magyarország Madridi Konzulátusa
Cím :
Madrid, calle de Angel de Diego Roldan

A munka leírása:

Garázsban elektromos szekrény burkolása, működő burkolat készítése,
2 db bojler cseréje, szellőző rács elhelyezése, ajtók javítása
lábazat javítás teraszon

Költségvetés összesítő (EUR)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6 591,00	5 331,00
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6 591,00	5 331,00
2.1 ÁFA vetítési alap	11 922,00	
2.2 Áfa	0,00%	0,00
3. A munka ára	11 922,00	

Megrendelő: ZRI.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117420-2-51

Aláírás helye: (7)
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117420-2-51
Céginformációk
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Szenci Feri
57

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabricolás	51,04	52,13
Szárazépítés	502,08	154,32
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	3 774,53	2 853,19
Asztalosszerkezetek elhelyezése	1 084,05	1 810,25
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 178,86	461,34
Összesen:	6 591,00	5 331,00

Szenci Cs.

57

11

Mega-Logistic ZRT.
Céginformációs kft. 01-10-044963
Adószám: 13117429-2-51
Cég szelvénye.
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Vakolás és rabicolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	36,2 m		1,41	1,44	51,04	52,13
Munkanem összesen:							51,04	52,13

Mega-Logistic ZRT.
Céggazdasági Osztály
Adószám: 1311742-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajcsy út 17-19.

Sample 14

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 1.1.1.1- 0210200	Mélygarázsban található betápkábel, itt található lemezszekrény (mért oldali) Takarása fastáflikra szerelt gipszkarton burkolattal (1 oldali) és 1 db 600x400 mm-es szervíz ajtók elhelyezése	1	db	138,00	72,00	138,00	72,00
2	39-003- 21.8.2	Szellőzőrács elhelyezése a fürdőszobák álmennyezetére Gipszkarton kivágása 15x15 cm-es szellőző rács elhelyezése	6	db	60,68	13,72	364,08	82,32
Munkanem összesen:							502,08	154,32

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzék szám: 01-10-01-00000000
Adószám: 15117429-2-51
Cég székhelye: 1062 Budapest, Bajcsó u. 17-19

Szentesi Cs.

57

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	36,2 m	0,00	1,98	0,00	71,68
2	42-022- 2.2.2.1.1- 0314403	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 10% anyagpótlással	36,2 m	1,71	1,35	61,90	48,87
3	42-031- 1.5.1.1.2- 0470216	Működő üzemi gyártása, helyszínre szállítása, elhelyezése, rögzítése	98 m	37,83	27,76	3 707,34	2 720,48
4	42-091-15- 0213833	Lapburkolatok, tisztítása cementfátyoltól, mészfoltoktól,	3,62 m2	1,46	3,36	5,29	12,16
Munkanem összesen:						3 774,53	2 853,19

Mega-Logistic ZRT.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 15117429-2-01
Cég székhelye: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Szerző: Cs. S. 57

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.3.1.1- 0133001	Fa beltéri ajtólap cseréje szerelvényezve 62x203 cm méretben	1	db	265,33	49,77	265,33	49,77
2	44-090-8.1	Régi ajtólap illesztése, pántok beállítása	56	db	0,00	24,80	0,00	1 388,80
3	44-090- 11.17- 0213117	Régi ajtózár kivétele, bontása új ajtózár beépítése kilinccsel, címmel, cylinderbetéttel és kulccsal	16	készlet	51,17	23,23	818,72	371,68
Munkanem összesen:							1 084,05	1 810,25

Szenci Sz.
2017

15

Mega-Logistic Kft.
Cégjegyzékszám: 01-10-0420
Adószám: 15117120-2-81
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajna u. 17-19

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-004-1.3- 0230012	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel, elektromos bekötéssel, túlfolyó víz elvezetés bekötése, vakolatjavítás 80,01- 200 liter között Fekvő 100 l-es villanvbovler	2	db	589,43	230,67	1 178,86	461,34
Munkanem összesen:							1 178,86	461,34

010

Mega-Logistic Zrt.
Céggépjelszám: 01-10-044000
Adószám: 13117420-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bapa u. 17-19

Számolt ki
M

**Magyarország Konzulátusa
(Madrid) alagsori és tetőtéri terasz
beázások javítása**

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege (EUR)	Díj összege (EUR)
Tervezési díj - előirányzat	0	5.244
Vízszigetelés - előirányzat !	12 600	16 700
Víz-csatorna szerelés	253	274
Összesen:	12 853	16 974
A + D összesen:		29 827

Szentesi Cs. 57

017

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-044966
Adószám: 1311729-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajor u. 17-19

TERVEZÉSI MUNKÁK

Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 19-009-1.1-0000000	Tervezési feladatok: szigetelési részletterv készítés, helyszíni művezetés- Előirányzat! (tervek és a helyszíni feltárások alapján kerül pontosításra tételes felméréssel és elszámolással)	19,00 m. nap	0,00	276,00	0,00	5 244,00
Munkanem összesen:					0,00	5 244,00

SZIGETELÉSI MUNKÁK

Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 48-90-1.1-0000000	Alagsori beázások okainak feltárása, a szigetelés helyreállítása a kapcsolódó szakipari munkákkal együtt - Előirányzat! (tervek és a helyszíni feltárások alapján kerül pontosításra tételes felméréssel és elszámolással)	1,00 klt	12 600,00	16 700,00	12 600,00	16 700,00
Munkanem összesen:					12 600,00	16 700,00

VÍZ-CSATORNA SZERELÉS

Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 81-90-1.1-0000000	Alagsori beázásokkal összefüggésben bejárat előtti Geberit padlóösszefolyó bontása és áthelyezése, csőszakasz átalakításával, idomokkal, a kapcsolódó szakipari munkákkal együtt szakipari munkákkal együtt	1,00 db	253,00	274,00	253,00	274,00
Munkanem összesen:					253,00	274,00

Magyarország Madridi Konzulátusa

Cím :

Madrid, calle de Angel de Diego Roldan

A munka leírása:

Előtető fedés cseréje

Költségvetés összesítő (EUR)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 222,51	3 308,31
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 222,51	3 308,31
2.1 ÁFA vetítési alap	7 530,82	
2.2 Áfa	0,00%	0,00
3. A munka ára	7 530,82	

Mega-Logistic ZRt.

Cégjegyzékszám: 01-10-041963

Adószám: 18117429-2-51

Cég székhelye:

1062 Budapest, Bajai u. 17-19

9

Mega-Logistic ZRt.

Cégjegyzékszám: 01-10-041963

Adószám: 18117429-2-51

Cég székhelye:

1062 Budapest, Bajai u. 17-19

Szenci Sz

57

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka	663,52	1 170,39
Tetőfedés	534,56	558,29
Bádogozás	2 910,67	1 415,31
Szigetelés	113,76	164,32
Összesen:	4 222,51	3 308,31

Mépa-Loptár Zrt.
Cégtulajdonos: 01. 10000000
Adószám: 13117420
Cég székhelye
1062 Budapest, Bapa u. 17.10

Benkő Cs.
57

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-4	Meglévő ácsszerkezet és deszkázat bontása	15,8 m2	0,00	1,26	0,00	19,91
2	35-001-1.1- 0680041	Ácsszerkezet építése csomóponti rajzok szerint íves, tagozott kivitelben beszellőzési légrés kialakításával, deszkázat kialakítása	15,8 m2	36,40	63,60	575,12	1 004,88
3	35-080-1.1- 0680041	Lábazati kiszellőzés kialakítása fal mellett ácsszerkezetből deszkázattal, csomóponti rajzok szerint	6,5 m2	13,60	22,40	88,40	145,60
Munkanem összesen:						663,52	1 170,39

Szerelő: Cs. J.

SM

004
001

Mega-Logistic Zrt.
Céggjegyszám: 01-10044983
Adószám: 15117429
Cégszékhely: 1067 Budapest, Buda u. 17-19

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-002- 1.1.1- 0110001	Erkélymellvédre ácsszerkezet készítése, valamint 40x40-es antra pala készítése	3,8 m2	48,00	63,20	182,40	240,16
2	41-000-1	Erkély mellvéd palabontása, ugyanitt ácsszerkezet bontása	3,8 m2	0,00	12,00	0,00	45,60
3	41-002- 1.1.1- 0110101	Fal melletti szegélyelem készítése	3 m	18,40	17,60	55,20	52,80
4	41-002- 1.1.1- 0110102	Mellvédbütü lefedése	2 m	31,20	27,20	62,40	54,40
5	41-006- 19.42- 0112605	Dörken Delta Trela szellőző alátétszőnyeg elhelyezése	15,8 m2	10,80	4,80	170,64	75,84
6	41-006- 19.42- 0112606	Másodlagos alátétfólia elhelyezése Dörken Delta Vent	18,8 m2	3,40	4,76	63,92	89,49
Munkanem összesen:						534,56	558,29

Bencsik Cs. 7
597

Mega-Logistic ZR1.
Cégettszám: 01-10-044933
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, letermelése és konténerbe helyezése	15,8 m2	0,00	1,44	0,00	22,75
2	43-001-1.1.2.1-0148244	Korcolt előprofilozott fémfedése készítése falra felhajrással együtt RHEINZINK táblalemez patinásított felület 1,00 mm vtg,	19 m2	74,80	27,60	1 421,20	524,40
3	43-001-11.2.2-0147083	Oromszegély gyártása; kialakítása	4,5 m	21,60	2,76	97,20	12,42
4	43-001-11.3.3.5-0149445	Korcra fogható egycsöves hófogó elhelyezése	7 m	14,00	2,46	98,00	17,22
5	43-002-3.1-0148371	Függőereszcsatorna szerelése, négyszögszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről RHEINZINK patina-pro felületű függőereszcsatorna íves elhelyezéssel	5 m	34,00	25,60	170,00	128,00
6	43-002-3.1-0148372	Függőereszcsatorna szerelése, négyszögszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről RHEINZINK patina-pro felületű függőereszcsatorna egyenes szakaszon	3,6 m	25,60	17,76	92,16	63,94
7	43-002-42.1.1-0148566	Csatornarendszer kiegészítők, minősített ötvözt horganylemez-ereszcsatorna rendszerben RHEINZINK patina-pro felületű (előpatinásított) átvezető idom az egyik csatornából a másikba	1 db	112,00	24,00	112,00	24,00
8	43-002-42.1.2-0144212	4-es csomópont szerinti tagozatos ülepárkány kialakítása	2,6 m	66,00	48,00	171,60	124,80
9	43-002-42.1.2-0144214	Fal melletti kiszellőzés kialakítása	6,5 m	35,20	26,80	228,80	174,20
10	43-003-1.1.1.1-0993146	Eresszegély amely a korcolt lemezfedést fogadja Patinásított Rheinzink lemezből	8,6 m	22,72	2,64	195,39	22,70
11	43-003-8.2.5-0149736	Cseppentő lemez elhelyezése, melyre alátét fólia kivezetődik	8,6 m	15,20	12,80	130,72	110,08
12	43-003-15.2.5-0149733	Be- ill. kiszellőzések letakarása perforált lemezzel Patinásított Rheinzink lemezből	20 m	9,68	9,54	193,60	190,80
Munkanem összesen:						2 910,67	1 415,31

Szerelő: S. S.

SM

0.05

Mega-LogisZinc
Cégjegyzékszám: 01-10-044300
Adószám: 13117420-2-01
Cégvezető: [Signature]
1062 Budapest, Buda u. 17-19

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 1.3.2- 0092042	2x4 cm-es hőszigetelés elhelyezése Rockwool 40kg/m3 testsűrűségű kőzetgyapotból	15,8 m2	7,20	10,40	113,76	164,32
Munkanem összesen:						113,76	164,32

Benőti Cs
S27

024

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-0419003
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bapa u. 17-19

Madridi konzulátus árazatlan költségvetés - biztonságstechnika

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó összesen
Digitális rögzítő	Samsung SRD-1670DC	1	297,00	297,00
Monitor	Samsung SMT1930	1	426,00	426,00
Külséri kameraház	EVH25-EVB 25	8	66,70	533,60
Kamera	Samsung SCB-2001P	8	192,90	1 543,20
Optika	Fujinon 2,7-13,5	8	71,40	571,20
infrareflector	Videotec IRH60L8A	8	206,30	1 650,40
tápegység 220/24V	Pulsar PSCA 08246	1	65,50	65,50
munkadíj	meglévő kamerák és rögzítő cseréje, programozás	1	1 550,00	1 550,00
mindösszesen				6 636,90

Mega-Logistic Ltd.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041200
 Adószám: 18117402251
 Cég székhely:
 1062 Budapest, Bajcsó u. 17-19

Kábelszám	Kiállítás jele	Kiállítás helye	Központ oldal helye	Kábel típus	Kábelhossz szerverben	Megjegyzés	Anyag	Díj	Anyag ö.	Díj ö.
25	G	12. recepció asztal	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
26	G	6. helyiség asztal	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
27	G	7. iroda asztal	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
28	G	7. iroda asztal átadó pult	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
29	G	7. iroda asztal átadó pult	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
30	G	7. iroda asztal átadó pult	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
31	G	4. iroda asztal	Szerver szoba Z1	4x0,22 ÁK	1 m		0,17	1,2	0,17	1,20
32										
101	F	11. szerver szoba ajtó	Szerver szoba Z2	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
102	F	11. szerver szoba ajtó	Szerver szoba Z2	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
111	F	12. recepció ajtó	Szerver szoba Z3	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
112	F	12. recepció ajtó	Szerver szoba Z3	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
121	F	5. főbejárati ajtó	Szerver szoba Z4	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
122	F	5. főbejárati ajtó	Szerver szoba Z4	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
131	F	5. előtér-4. iroda ajtó	Szerver szoba Z5	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
132	F	5. előtér-4. iroda ajtó	Szerver szoba Z5	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
141	F	6. helyiség-7. iroda ajtó	Szerver szoba Z6	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
142	F	6. helyiség-7. iroda ajtó	Szerver szoba Z6	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
151	F	3. társalgó- 4. iroda ajtó	Szerver szoba Z7	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
152	F	3. társalgó- 4. iroda ajtó	Szerver szoba Z7	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
161	F	8. váró ajtó	Szerver szoba Z8	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
162	F	8. váró ajtó	Szerver szoba Z8	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
171	F	20. iroda ajtó	Szerver szoba Z9	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
172	F	19. iroda ajtó	Szerver szoba Z9	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
181	F	18. iroda ajtó	Szerver szoba Z10	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
182	F	17. iroda ajtó	Szerver szoba Z10	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
191	F	5. előtér- 6. helyiség ajtó	Szerver szoba Z11	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
192	F	5. előtér- 6. helyiség ajtó	Szerver szoba Z11	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
193	F	9. folyosó- 12. recepció ajtó	Szerver szoba Z11	6x0,22 ÁK	1 m		0,21	1,5	0,21	1,50
201	H	5. előtér	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3 m		0,55	1,35	1,65	4,05
2202	H	főbejárati előtti folyosó	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3 m		0,55	1,35	1,65	4,05
2203	H	6. helyiség	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3 m		0,55	1,35	1,65	4,05

204	H	8. váró	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
205	H	8. váró	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
206	H	8. váró	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
207	H	váró előtti folyosó	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
208	H	7. iroda átadó ablak	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
209	H	7. iroda átadó ablak	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
210	H	7. iroda átadó ablak	Szerver szoba Z12	koax+3x0,75 mm ² MTK	3	m		0,55	1,35	1,65	4,05
220	G	12. recepció asztal	Szerver szoba Z12	koax	3	m		0,29	1,1	0,87	3,30
221	I	7. iroda átadó ablak	Szerver szoba Z12	koax	3	m		0,29	1,1	0,87	3,30
222	I	7. iroda átadó ablak	Szerver szoba Z12	koax	3	m		0,29	1,1	0,87	3,30
223	I	7. iroda átadó ablak	Szerver szoba Z12	koax	3	m		0,29	1,1	0,87	3,30
224	G	19. iroda asztal	Szerver szoba Z12	koax	3	m		0,29	1,1	0,87	3,30
301	C	19. iroda asztal	Szerver szoba Z1	6x0,22 ÁK	1	m		0,21	1,5	0,21	1,50
401	C	Váró előtti Folyosó	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
402	C	Főbejárat előtti	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
403	G	4. iroda	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
404	G	12. recepció	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
405	G	19. iroda	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
406	C	Konzuli átadóablak	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
407	C	Konzuli átadóablak	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
408	C	Konzuli átadóablak	Szerver szoba Z12	6x0,5	1	m		0,5	1,5	0,50	1,50
Mindösszesen:										30,66	110,40

Mega-Logistic ZRT.
 Cégjegyzékszáma: 01-10-044983
 Adószám: 13417420-2-51
 Cég székhelye: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19.

Szerzői Jogi

57

Járulékos költségek meghatározása

Alulírott Tamás Attila, mint a MEGA – LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy „A madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén elvégzendő nagykarbantartási, felújítási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatunkban az alábbi járulékos költségeket szerepeltettük

Járulékos költségek⁶

^a

Magyarország Madridi Nagykövetsége konzuli hivatalán és lakóépületén elvégzendő nagykarbantartási, felújítási feladatok ellátása

		Összesen EUR
napidíj	6 fő/ 46 nap/ 30 EUR	8.280,00
szállás	6 fő/ 43 éj/ 25 EUR	6.450,00
személyszállítás	13.200,- EUR	13.200,00
biztosítás	6 fő/ 46 nap/ 3 EUR	828,00
anyagigazgatási költség	8.000,- EUR	8.000,00
bruttó fedezet	2.800,- EUR	2.800,00
Egyéb járulékok (részletezve) ⁷		
Építés szerelés biztosítás		500,00
Hulladékelszállítás		1.200,00
Járulékok összesen:		41.258,00

Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességünk esetén a fenti járulékos költségeken túlmenően ilyen jogcímen semmilyen további igénnyel nem élünk.

Kelt, Kaposvár, 2013. január 18.

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-2-51
Céghely:
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Tamás Attila
vezérigazgató

⁶ A járulékos költségeket nettó értékben kell megadni, továbbá figyelemmel kell lenni a keretmegállapodásos eljárás első részében tett árajánlatra is.

⁷ Tételelesen kérjük megnevezni, amennyiben ilyen járulékos költséget szerepeltet az ajánlattevő Mega-Logistic ZRT.



**Beruházási és Üzemeltetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Székhely: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19. ■ Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf: 258.
Központ: 7400 Kaposvár, Baross G. u. 18/a. ■ Telefon/fax: 06-82/511-296, 82/511-297
Cégjegyzékszám: 01-10-044983

7. számú melléklet

Organizációs terv

Szenci Cs.

977

229

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-251
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajza u. 17-19.

ORGANIZÁCIÓS MŰSZAKI LEÍRÁS

„A madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló
nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése”

C / Angel de Diego Roldan 21., 28016 Madrid

AZ ORGANIZÁCIÓT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

1. Külső tényezők

- a. Építmény jellege: Pince+földszint+3 szint+ tetőtér, szabadon álló beépítéssel, utcával (C / Angel de Diego Roldan) párhuzamos tetőidommal
- b. Építmény szerkezeti rendszere: Acél pillérvázazás; FERT rendszerű gerendás födém, kerámia béléstestekkel, felbetonnal; acél szerkezetű tetőzet, RHEINZINK állókorcos fedéssel; alumínium homlokzati nyílászárókkal; téglala és természetes pala homlokzatburkolattal.
- c. Energiaellátás, közművek: összközműves épület, saját mérőórával. Az organizáció tervezésénél a meglévő bekötésekről, a műszaki előírásoknak megfelelő elektromos ideiglenes vételezési hely kiépítésével számoltunk, a Megrendelő által, térítésmentesen szolgáltatott villamos energiával. A meglévő teljesítmény megfelelő tartalékokkal rendelkezik az építés kiszolgálására is, mivel csupán elektromos kéziszerszámokat kell igénybe venni. A vízvételezést a Megrendelő által kijelölt vételezési helyről biztosítanánk, célszerűen a pincei mosókonyhából.
- d. Természeti adottságok és környezet stb.: Az épület kertvárosias területen, közel sík terepen helyezkedik el.
- e. Különleges körülmények: A kivitelezési munka diplomáciai területen helyezkedik el, melynek minden sajátos, egyedi körülményét figyelembe vettük az ajánlat készítésénél. Az elmúlt év során ugyanezen helyen már végeztünk kivitelezési munkákat, így minden a helyszínrre vonatkozó információval rendelkezünk, melyek nagyban megkönnyítik az ajánlatadást, valamint nyertességünk esetén a helyszíni organizációt is.
- f. Napi munkavégzés: Korábbi tapasztalatunk alapján a hétköznaponkénti munkavégzést 8.00-18.00-ig tervezzük, szombaton 9.00-14.00-ig dolgoznánk, vasárnap kizárólag belső, zajjal nem járó munkákat szerveznénk (pl. gyengeáramú szerelések). A húsvéti (március 28-31-ig terjedő) időszakot szintén pihenőnapként vettük figyelembe. Amennyiben lehetséges, ezt megelőzően igyekszünk a munkákat befejezni, legfeljebb az átadás-átvételnél felmerülő kisebb hiánypótlások javítására marad a helyszínen néhány dolgozó.

2. Belső (vállalati) tényezők

- a. Erőforrás ellátottság (munkaerő, gép): A munkaszervezésnél saját-, illetve alvállalkozói munkavállalókat vettünk figyelembe. A gépek, eszközök többnyire a Zrt. saját tulajdonában vannak, egyes esetekben, ahol a szállítási díj több mint az eszköz helyszíni bérleti díja, ott az utóbbival számoltunk.
- b. Szervezeti rendszer (projekt szervezet): A Zrt.-nél a munkák előkészítését (helyszíni bejárás, ajánlatkészítés, anyagok beszerzése) az erre szakosodott kollégák végzik, kijelölt projektvezető irányításával. Pályázatunk nyertessége esetén a projektet vezető munkatársunk létrehozza a végrehajtó szervezetet, melynek vezetésével egy tapasztalt helyszíni irányító kollégánkat bízta meg, aki alá beosztjuk a szükséges szakmákat képviselő munkatársainkat.
- c. Vállalati profil: A Zrt. egyik fő profilja az építőipari kivitelezés, több külföldi munkán szereztük meg azt a speciális tapasztalatot, mely az országhatáron kívüli munkák magas szintű ellátásához elengedhetetlenül fontos.

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-041
Adószám: 13117429-2-511
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajcsy u. 17-19

Szerző: Cs. J.
Sg

d. Közvetett erőforrások (a vállalati szakembergárda képzettségi színvonala, a belső információs és irányítási rendszer színvonala stb.): Az irányítást és a fizikai munkát végző munkatársaink is jól képzett szakemberek, több évtizedes munkatapasztalattal. A jelen kor színvonalának megfelelő kommunikációs és informatikai eszközökkel rendelkezik minden munkavállalónk. A helyszínen mobiltelefonnal, számítógéppel, nyomtatóval és mobilinternet elérhetőséggel rendelkezik a munkahelyi irányító személy. A munkák megfelelő minőségű teljesítését az alábbi minősítéseink garantálják:

- ISO 9001 Minőségirányítási Rendszer
- ISO 14001 Környezetirányítási Rendszer
- ISO 27001 Információ Biztonsági Irányítási Rendszer
- AQAP 2120 Katonai Minőségirányítási Rendszer
- ABOS3/4T Nukleáris Minősítés
- NATO Beszállításra Alkalmas Minősítés

AZ ANYAG- ÉS TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS ESZKÖZEI, ALKALMAZÁSI FELTÉTELRENDSZERE

1. Anyagszállítás

- a. Anyagok származási helye: Az anyagokat elsősorban Magyarországról biztosítjuk, ahol a beépített anyagokkal azonos minőségűt kell (pl. pótlásoknál) biztosítani, ott Madridi beszerzéssel számoltunk. A melegvíz termelő berendezéseket helyben szereznénk be a későbbi, garancián túli esetleges javítások egyszerűbbé tétele érdekében.
- b. Szállítójárművek: A Magyarországról szállítandó anyagokat a behajtás lehetőségeinek figyelembe vételével szállítjuk (kapu mérete, ideiglenes parkolási lehetőségek). A műszaki ütemtervnek megfelelően az anyagokat két részletben, kívánjuk a helyszínre szállítani. A helyben beszerzett anyagok építési helyszínre juttatását a kivitelezői állományt is szállító kisbusszal, illetve személyautókkal tervezzük megoldani.
- c. Rakodás: Az anyagokat (működő elemek) raklapon szállítjuk, melyről kézzel rakodjuk le az árut a helyszínen, szintén raklapokra, a kerítésen belüli területre. A rakodás idejére az utcán közterület foglalási engedélyre van szükségünk.
- d. Behajtási engedély: Behajtási engedélyre nincs szükség.
- e. Anyagtárolás: Az anyagok kerítésen belüli tárolásához elegendő hely áll rendelkezésre a helyszínen.

2. Törmelékszállítás

- a. Kibontott anyagok: A kibontott anyagokat a környezetirányítási rendszerünk előírásai szerint főrekszűnk szétválogatni. Ezt gazdaságossági indokok is erősítik, hiszen a vegyes hulladék elszállítása magasabb tarifával oldható meg. A kibontásra kerülő anyagok között veszélyes hulladék előreláthatóan nincs.
- b. Hulladék helyszíni gyűjtése: A technológiai sorrend szerint kibontott anyagokat, az anyagféleség mennyiségének megfelelő konténerekben gyűjtjük, melyet helyi szolgáltatóktól bérelünk (MACOTRAN S.L.U., vagy SALMEDINA S.L.). Amennyiben a területen belül a párhuzamosan futó munkák, vagy a behajtás nehézsége miatt nem oldható meg a konténerek lerakása, úgy közterület foglalási engedéllyel a járdát vennénk igénybe.
- c. Szállítójárművek: A szállítást az előző pontban már ismertetett cégekkel végeztetnénk.
- d. Ártalmatlanítás, kezelés: Az elszállított anyagok kezelését a már előbb hivatkozott szolgáltatók végzik, megfelelő engedélyek birtokában, a szolgáltatási díjuk összegében.
- e. Behajtási engedély: Amennyiben szükséges behajtási engedély, azt a hulladékszállítást végző szolgáltatóval intéztetnénk.

KÖRNYEZETVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

Mega-Logistics Zrt.
Cégjegyzék szám: 01-10-044700
Adószám: 13117420-2-51
Cég székhelye
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Szenci Cs.

37

1. Általános előírások

Cégünk az ISO 14001:2004 szabvány követelményei szerint alakította ki környezetirányítási rendszerét. A környezetirányítási rendszer hatálya cégünkénél a magasépítési tevékenységi területre is kiterjed, biztosítva folyamatos felügyeletét, működését és fejlesztését. A környezetirányítási rendszerben az ISO 14001:2004 szabvány 3. fejezetében található szövegezést, és fogalom meghatározásokat alkalmazzuk.

2. Por-, szennyezőanyagok

- a. Szálló por: A bontandó anyagok nem tartalmaznak veszélyes anyagot, így a munkavégzés során sem kell különleges óvintézkedéseket tenni.
- b. Por keletkezésénél számításba vett anyagok:
 - Vakolat leverés
 - Lapburkolat bontása
 - Meglévő műkövek bontása
- c. Szálló por koncentráció csökkentésére tett intézkedések:
 - A konténereket takaróponnyal fedjük, melyen egy bemeneti nyíláson keresztül jut a förmelékcsúszdából a hulladék a konténerbe
 - A dolgozókat egyéni védőfelszereléssel látjuk el, amelyet szükség szerint használnak (porálarc, védőszemüveg)

2. Munkahelyi zaj

- a. Zajforrások:
 - Szállítójárművek zaja
 - Bontásnál keletkező kopogóhangok
 - Elektromos gépek zaja
- b. Zajterhelés csökkentésére tett intézkedések:
 - A szállítójárműveket munkaidőben fogadjuk a munkahelyen, amikor a környezeti zaj magasabb és kevésbé zavarja a szomszédos épületekben tartózkodókat
 - A zajjal járó munkákat munkaidőben végezzük a munkaterület rendelkezésre állása függvényében lehetőség szerint rövid idő alatt kívánjuk befejezni ezen tevékenységeket
 - Korszerű elektromos szerszámokat használunk és ezeket is csak munkaidőben
 - A dolgozókat egyéni védőfelszereléssel látjuk el, amelyet szükség szerint használnak (fültok, rezgéscsillapító védőkesztő)

3. Veszélyes anyagok

- a. Veszélyes anyagok:
 -
- b. Veszélyes anyagokkal végzett munka:
 -
- c. Veszélyes anyagok kezelése:
 -

4. Élővizek védelme

- a. Szennyezőanyagok:
 - Burkolat ragasztóanyagokkal szennyezett szerszámok
- b. Környezetterhelés csökkentésére tett intézkedések:
 - A 4.a. pontban felsorolt szennyezőanyagokat lehetőség szerint a szerszámokról szárazon, de még frissen távolítjuk el nagyobb részben.
 - A csekély szennyezőanyag maradékot vízzel mossuk le a szerszámokról
 - Az előbb felsorolt maradványokat az építési hulladékokkal együtt szállítatjuk el

Szenci Cs.
97

MUNKAHELYI KOCKÁZATOK, VESZÉLYFORRÁSOK ÉS KEZELÉSÜK

1. Kockázatok, veszélyforrások

- Betegség
- Munkahelyi baleset
- Műszaki tartalom változása
- Tűzeset
- Havária esetek
- Szomszédos ingatlanokban okozott károk
- Rendkívüli időjárási körülmények
- Vis maior események

2. Kockázatok, veszélyforrások megelőzésére, minimalizálására tett intézkedések

- Betegség: Rövid időtartamú betegség, rosszullét esetén, a kiesett munkaidőt a helyszínen lévő állomány túlmunkájával tervezzük pótolni. A műszaki ütemtervben van erre számított tartalék. Hosszabb, vagy a kivitelezés időtartama szempontjából véglegesnek tekinthető elhúzódó betegség esetén az érintett kollégát azonos, vagy hasonló felkészültségű munkavállalóval cseréljük ki.
- Munkahelyi baleset: Minden intézkedést megteszünk a balesetek megelőzésére (egyéni védőfelszerelések, oktatás, munkahelyi ellenőrzés) az ezek ellenére esetlegesen előforduló esetekben az érintett dolgozó helyi elsősegély, vagy kórházban, rendelőintézetben történő ellátásán túl (melyet erre a célra kötött biztosítással szavatolunk) a kolléga kiesett munkáját az előző pontban leírtak szerint pótoljuk.
- Műszaki tartalom változása: A tervekben található néhány helyen a feltárások hiányára való utalás, melyből következően a műszaki tartalom részben módosulhat a bontásokot követően. A tervezői művezetés a költségvetésben biztosított, a magunk részéről a módosításból eredő anyag- és technológiaváltozásokat a helyszínen kezeljük.
- Tűzeset: Alapvetően tűzvédelmi oktatással igyekszünk kiküszöbölni e kockázatokat és a tervezett technológia alapján kismértékűnek tekinthető ezen veszély, azonban oltóberendezésekkel (por és CO₂ berendezések) hátrítanánk el a keletkezett tüzet, melyet a helyszínen tartunk.
- Havária esetek: Az esetleges havária eseteket felkészült kollégáink a helyszínen jellegüknek megfelelő, adekvát cselekvéssel igyekeznek elhárítani (csőtörés; kiömlő festék, vegyi anyag; leázás stb.).
- Szomszédos ingatlanokban okozott károk: Habár az állandó helyszíni ellenőrzés elvileg minimálisra csökkenti ezen veszélyeket, azonban meglévő biztosításunk fedezetet nyújt ezen kockázatok kezelésére azok bekövetkezése esetén.
- Rendkívüli időjárási körülmények: A hirtelen jött záporok, nagy erejű szél az éppen kivitelezés alatt lévő munkafolyamatoknál potenciális veszélyt jelentenek (leázások, még nem megfelelően rögzített anyagok leesése). Ezek ellen ideiglenes takarásokkal, és provizórikus rögzítésekkel védekezünk.
- Vis maior: Az ilyen eseményeknek jelenleg kis kockázatát látjuk, azonban a teljesítésünk ilyen okból történő ellehetetlenülése esetét a keretmegállapodás 8. pontja érvényes.

MUNKÁSELLÁTÁS

- Szállás: Mivel a felújítással érintett ingatlan területén nincs lehetőség a dolgozók elszállásolására ezért elhelyezésüket a munkahelyhez relatíve közel fekvő, egyszerűen megközelíthető szállodát költségeltünk. A hely kiválasztásánál fontos szempont a gépkocsik – lehetőség szerint ingyenes – parkolása.

b. Étkezés:

- Reggeli: a szálláson
- Ebéd: a munkahelyen (ideiglenesen kialakított étkezőhelyen, melyet a Megrendelővel kívánunk egyeztetni)
- Vacsora: egyénileg

c. Tisztálkodás: A tisztálkodás a szállodában megoldott

d. WC: Az építési helyszínen nincs mód felvonulási létesítmények kiépítésére (pl. mobil wc) ezért Megrendelőtől kérünk egy WC helyiséget, kézmosóval, melyet a munkák közben tisztán tarunk, a kivitelezés befejezését követően, pedig eredeti állapotában, kitaraktatva, fertőtleníttve adunk vissza.

e. Védőital, védőétel: Időjárás függvényében az előírások szerint biztosítunk védőitalt (hideg, vagy meleg védőital, védőétel).

f. Melegedő: Szélsőséges időjárás esetén a helyszínen biztosítunk melegedő helyiséget a dolgozóknak (Megrendelővel egyeztetve).

g. Pihenőhely: 30°C hőmérséklet felett igyekszünk a munkavégzést úgy beosztani, hogy lehetőség szerint ne a napos oldalon kelljen a dolgozóknak feladatukat ellátni

h. Elsősegélynyújtás: A kiküldésre kerülő dolgozók között lesz elsősegélynyújtó vizsgával rendelkező kolléga, a szükséges eszközökkel

i. Munkavédelem: A dolgozóink folyamatos munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesülnek, a helyszínen a munkák megkezdése előtt pedig a helyi sajátosságok figyelembe vételével munkahelyi oktatást tartunk, melyről naplóbejegyzés készül a munkavédelmi oktatási naplóban. A kivitelezés megkezdése előtt kérjük átadni Megrendelő részéről a kiviteli terv részeként a biztonsági és egészségvédelmi tervet, melyet munkavédelmi koordinátorunk áttekint és ennek figyelembe vételével készülünk fel a helyszíni munkavégzésre.

j. Egészségvédelem: Minden alkalmazottunk rendszeres orvosi vizsgálaton esik át, mely kiterjed minden feltételezett munkahelyi kockázatra

k. Közlekedés: A munkásszállítás kisbuszokkal történne (3 db), az irányító személy repülővel jutna a helyszínre. Az autók számára lehetőség szerint a mélygarázsban, vagy az épület előtti parkolóban szeretnénk helyet kapni. Utóbbi esetben nyilván felmerül a parkolási díj.

SEGÉDSZERKEZETEK

- a. Állványzat: A gurulóállványt az előtető szerelési munkáknál áll szándékunkban alkalmazni.

ŐRZÉS VÉDELME

Mivel meglévő épület felújításával kalkuláltunk, így az egyes területeket zárhatónak tekintettünk, a munkanapok végén mi sem tervezzük nyitott helyiségek hagyását, valamint az épület lakott és mechanikai (rácsok, zárok) és technikai őrzés-védelmi eszközökkel (riasztó, kamerarendszer) ellátott, így élőerős őrzéssel nem számoltunk. Nap közben, munkaidőben a helyszínen dolgozó kollégák szavatolják az idegenek távoltartását. Erre külön oktatás keretében hívjuk fel figyelmüket.

Kaposvár, 2013. január 18.

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-04196
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Tamás Attila
vezérigazgató

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-04196
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Szenci Cs.
577

6. számú melléklet

Szakmánkénti rezsiorádljak

Alulírott Tamás Attila, mint a MEGA – LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy „A madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén elvégzendő nagykarbantartási, felújítási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatunkban szakmánként az alábbi rezsiorádljakkal számoltunk:

Szakma	Rezsiorádlj (EUR/fő) ⁸
föld- és alapozási munkák	6
zsaluzás, állványozás	6
takarítási munkák	6
helyszíni beton és előregyártott elemek	6
falazatok és egyéb kőműves szerkezetek	6
ácsszerkezetek	6
vakolatok és homlokzatbevonatok	6
tetőfedés	6
burkolatok	6
asztalos szerkezetek	6
felületképzések (festés-mázolás)	6
hő-, hang- és vízszigetelések	6
víz-, csatorna- és fűtés-szerelés	6
klímaszerelés	6
felvonószerelés	6
épületvillamosság	6
gyengeáramú szerelések	6

Kelt, Kaposvár, 2013. január 18.

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 14117429251
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajza u. 17-19

Tamás Attila
vezérigazgató

⁸ Ajánlattevőknek a költségvetés elkészítése során a fentiek szerinti rezsiorádljakkal kell kalkulálni. Ajánlattevők a keret-megállapodásos eljárás második részében az első részben megadott rezsiorádljával azonos vagy annál kedvezőbb órádljakkal számolhatnak.

Benkő Cs
59

MADRID, Konzultáció II

ID	Név	Idő	Kezdés	Befejezés	
1	MADRID, Konzultáció II	39n	2013.02.11.	2013.04.05.	
2	Szerződés kötés	0n	2013.02.11.	2013.02.11.	
3	Munkaterület átadás	0n	2013.02.18.	2013.02.18.	
4	Feltárások, felmérések	3n	2013.02.18.	2013.02.20.	
5	Tervezés	5n	2013.02.18.	2013.02.22.	
6	Működő előregyártás	20n	2013.02.19.	2013.03.18.	
7	Vízszigetelés járulékos munkákkal	12n	2013.02.25.	2013.03.12.	
8	Előzető építés	10n	2013.02.25.	2013.03.08.	
9	Biztonságtechnikai munkák	10n	2013.02.25.	2013.03.08.	
10	Melegvíztárolók szerelése	2n	2013.02.25.	2013.02.26.	
11	Ajók javítása	12n	2013.02.25.	2013.03.12.	
12	Műkövek elhelyezése	10n	2013.03.22.	2013.04.04.	
13	Vakolatok pótlása	2n	2013.03.22.	2013.03.25.	
14	Lábzetek készítése	4n	2013.03.22.	2013.03.27.	
15	Betápkábel takarásának építése	1n	2013.03.22.	2013.03.22.	
16	Szellőzőrácsok elhelyezése	1n	2013.03.22.	2013.03.22.	
17	Végzés	0n	2013.04.05.	2013.04.05.	

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01 10 01496
Adószám: 13117420-2-51
Cég székhelye:
1062 Budapest, Bajai u. 17-19

MEGA-LOGISTIC Zrt.

Normális tevékenység

Összegző tevékenység

Kezdés mértéke

Scientific 6.4

57

Vállalkozási szerződés „a madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése” tárgyában

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, **Tamás Attila vezérigazgató**, mint a **MEGA - LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.** (székhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19., cégjegyzékszám: 01-10-044983, adószáma: 13117429-2-51, számlavezető bank: CIB Bank Zrt., számlaszám: 10700024-04228909-51100005) cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m ,

hogy vállaljuk a nyertessé nyilvánított ajánlatunkban általunk megadott költségvetés alapján a „a madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése” esedékes, továbbá a megadott ajánlati ár magában foglalja a felvonulási, munkaterület elkerítési, szállítási, anyagigazgatási-, őrzési-, munkaterület biztosítási-, munka-, baleset- és tűzvédelmi és az összes egyéb költségeket, ráfordításokat, a felmerülő adókat, vám, és illeték ráfordításokat is.

Az ajánlat a következő munkálatokat foglalja magában: A konzulátus épületén: garázsban nagykarbantartási feladatok ellátása (pl.: elektromos szekrény burkolása, műkö burkolat készítése, ajtók javítása); alagsori és tetőtéri terasz beázások javítása; előtető fedés cseréje és a kiírásnak megfelelő biztonságtechnikai feladatok ellátása.

Tudomásul vesszük, hogy az ajánlat ellenértékén (vállalkozói díj) felül, a kivitelezés során és azt követően egyéb költség, ráfordítás, díjtétel nem számolható el, nem számlázható, tudomásul vesszük továbbá, hogy a többletmunka és pótmunka elszámolására nincs lehetőség az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X. 15.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján.

Jelen nyilatkozatot Magyarország Külügyminisztériuma mint ajánlatkérő által „a madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés részeként teszem.

Budapest, 2013. február ...



Tamás Attila
vezérigazgató

Mega-Logistic ZRT.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye: (1.)
1062 Budapest, Bajza u. 17-19.

Vállalkozási szerződés „a madridi nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése” tárgyában

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

KINCSTÁRI FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

Felhatalmazó levél

Tisztelt

Magyar Államkincstár
1054 Budapest, Hold u. 4.

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Külügyminisztérium Külképviseltek Igazgatása
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10023002-01397291-00000000 KTK:131 IBAN: HU28 1002 3002 0139 7291 0000 0000 SWIFT: MANEHUHB
Kedvezményezett neve:	MEGA – LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	CIB Bank Zrt. 10700024-04228909-50000005 IBAN: HU19 1070 0024 0422 8909 5000 0005 SWIFT: CIBHHUHB

A felhatalmazás időtartama 2013. év 02. hó 15. naptól 2013. év 06. hó 01. napig*,

visszavonásig*:

- a) — a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.*
 b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
 az okiratok megnevezése: Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás

További feltételek*:

- a) — nem kerülnek meghatározásra
 b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
 Ft
 97 315,78,- EUR (devizanem ISO kódja*)
 c) benyújtási gyakoriság: egyszeri (pl. napi, havi, évi)
 d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
 e) — a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Dátum: 2013. február 12.

Csa Csilla *Szalai Mdwila*
 Fizető fél számlatulajdonos aláírása a Kincstárnál bejelentett módon

A felhatalmazás kincstári nyilvántartási száma: AP1/23 - 379 /2013

Dátum: 2013. FEBR. 12.



*a nem kívánt rész törölendő

Szalai Csilla
Sz

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNYE

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2013.03.28.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 41051148

Kötvényszám: 95590980711836200

Közvetítő neve: SOMOGY BRÓKER KFT



Szerződő:

Mega-Logistic Zrt.

Budapest

Bajza utca 17-19

1062

gphugen_70449_130328_064_00110_15033_45(57)

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója	Biztosítás tartama
2013.04.30.	2013.03.22.	2013.07.31.	Határozott

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
94 175	Egyszeri összeg	94 175	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Munkáltatói felelősség	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -A kötvény a 118362. számú ajálattal együtt érvényes! Biztosított tevékenység: "Magyarország Madridi Nagykövetség konzuli hivatalán, lakóépületén szükségessé váló nagykarbantartási és épület felújítási munkálatok elvégzése". Záradék: Szerződő vállalja, hogy az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben az alvállalkozók részére előírja, hogy az alvállalkozói szerződésükben meghatározott tevékenységükre legalább 3MFt/kár és 20MFt/év kártérítési limitre vonatkozó szolgáltatói felelősségbiztosítást kötnék, melyre vonatkozó kötvény a vállalkozói szerződés mellélete.
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Munkáltatói felelősség	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárfizetési limit évente	10 000 000
Kárfizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 100 000 Ft.	

GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.Ügyféli Kapcsolati Osztály
1100 Budapest, Fő u. 36.

Biztosított kockázatok	Kárterítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 100 000 Ft.	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 100 000 Ft.	
Kiegészítő feltételek	
Tevékenység: Tevékenységi és szolgáltatói felelősség területi hatályának kiterjesztése Európa területére	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 100 000 Ft.	
Tevékenység: Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 100 000 Ft.	
Tevékenység: Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 100 000 Ft.	

Vonatkozó záradékok: FKF299, FKF304, FKF391

Függelék	
Záradékok részletezése	
FKF299	Kiegészítő feltételek(55760) - Tevékenységi és szolgáltatói felelősség területi hatályának kiterjesztése Európa területére
FKF304	Kiegészítő feltételek(55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
FKF391	Kiegészítő feltételek(55760) - Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása




Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali-Providencia Biztosító Zrt.



GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.
Ügyfélszolgálati Osztály
7500 Kaposvár, Fő u. 36.