

## 2013. évi XXXV. törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról\*

### 1. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény módosítása

- 1. §** A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/E. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) E fejezet rendelkezései nem alkalmazhatók a halastó művelési ágú ingatlanokra, valamint az erdőkre, ide nem értve a külterületen található – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 12. §-a (1) bekezdése szerinti – fásítást.”
- 2. §** Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”
- 3. §** Az Fkbt. „A közös tulajdon megszüntetésének külön szabályai” alcíme a következő 12/L. §-sal egészül ki:  
„12/L. § (1) Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató részére az ingatlanügyi hatóság átadja a 12/F. § (1) bekezdésében foglalt kérelemben szereplő adatokat és a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosainak a tulajdoni lapon szereplő természetes személyazonosító adatait.  
(2) A földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat a megosztási eljárás befejezéséig az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendelet szerinti feladatai ellátása céljából kezelheti.”
- 4. §** Az Fkbt. 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:  
„(1) E törvénynek az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit – a (2) és (2a) bekezdésben foglalt kivétellel – a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő olyan ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a közigazgatási hatósági eljárás a Módtv. hatálybalépését megelőzően benyújtott, egy adott földrészleten fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem alapján indult.  
(2) A Módtv. hatálybalépése előtt indult olyan eljárást,  
a) amelynek költségét a kérelmező megelőlegezte, a költségvállalást tartalmazó nyilatkozat benyújtásának,  
b) amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, vagy jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.  
(2a) 2012. december 29-e előtt indult olyan eljárást, amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, illetve jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.”

### 2. Az állattenyésztésről szóló 1993. évi CXIV. törvény módosítása

- 5. §** Az állattenyésztésről szóló 1993. évi CXIV. törvény 43. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) E törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

\* A törvényt az Országgyűlés a 2013. március 25-i ülésnapján fogadta el.

### 3. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosítása

- 6. §** A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) Semmis a haszonélvezeti jog szerződéssel történő alapítása, kivéve, ha a szerződés közeli hozzátartozó javára alapít haszonélvezeti jogot. A használat jogának szerződéssel való alapítására, valamint a közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.”
- 7. §** A Tft. 18/A. §-a a következő (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén – ide nem értve a törvényes öröklés esetét – a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, ha a felmondással egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába került termőföldet öt éven belül nem idegeníti el, és azt saját maga használja. A szerződés megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – a haszonbérbe adó jogutódja és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.  
(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti felmondás csak írásban érvényes. Ha azt a másik fél három napon belül nem veszi tudomásul, a felmondást gyakorló további nyolc napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.”
- 8. §** A Tft. 25/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:  
„(2) Aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából – a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) – bejelenteni. Ha a használó nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, a bejelentési adatlapot a földhasználó mellett a tulajdonosnak, illetve a haszonélvezőnek is alá kell írnia. E bekezdésben foglaltakat zártkert esetében a (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.  
(2a) Zártkert esetében az (1) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettség csak azt terheli, aki a haszonélvezeti jogánál fogva, vagy a tulajdonossal, illetve a haszonélvezővel való megállapodás alapján használja a zártkertet.”
- 9. §** A Tft. 91. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:  
„(10) Az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi XXXV. törvény (a továbbiakban: Módtv. 3.) 6. §-ával módosított 11. § (1) bekezdésében foglaltakat – az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglaltaktól eltérően – a Módtv. 3. hatálybalépésekor folyamatban lévő, valamint a megismételt ingatlan-nyilvántartási eljárásokban is alkalmazni kell.”
- 10. §** Hatályát veszti a Tft. 11. § (2) bekezdésének „telki” szövegrészei.

### 4. A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény módosítása

- 11. §** A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 19. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(A szaklevéltár illetékességi köre – az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára kivételével –)*  
„b) a Földügyi és Távérzékelési Levéltár esetében a földmérési és térképészeti tevékenységért felelős miniszter felügyelete alá tartozó ingatlanügyi hatóságok és a kataszteri program megvalósításáért felelős szerv,  
*(levéltári anyagára, továbbá mindezek jogelődeinek működése során keletkezett levéltári anyagára terjed ki.)*

### 5. A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény módosítása

- 12. §** A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 95. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:  
„(2) Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

13. § A Vtv. 100. § (1) bekezdésének c) pontja a következő 32. alponttal egészül ki:  
(*Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben szabályozza*)  
„32. a hivatásos vadász szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat.”

#### **6. A halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény módosítása**

14. § A halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Hhtv.) 52. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”
15. § A Hhtv. 56. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:  
(*Felhatalmazást kap a miniszter arra, hogy:*)  
„o) a halászati ór szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat”  
(*rendeletben határozza meg.*)

#### **7. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosítása**

16. § Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(6) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma korlátozás nélkül megismerhető, azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet és hiteles vagy nem hitelesített másolatot kérhet. A másolat lehet:  
a) szemle másolat: amely a hatályos térképi állapotot tartalmazza,  
b) teljes másolat: amely a hatályos térképi állapot mellett az előzetes térképi változásokat is tartalmazza.”

#### **8. A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény módosítása**

17. § A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 30. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:  
„(8) Felhatalmazást kap az agrárpolitikáért felelős miniszter, hogy a mezőőr és a hegyőr szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.  
(9) Felhatalmazást kap a természetvédelemért felelős miniszter, hogy a természetvédelmi őr és az önkormányzati természetvédelmi őr szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.”

#### **9. A növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény módosítása**

18. § A növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény „Az állami feladatok pénzügyi fedezete” alcíme a következő 26/A. §-sal egészül ki:  
„26/A. § Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

#### **10. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosítása**

19. § A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 52. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A talajvédelmi hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

#### **11. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosítása**

20. § Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 45. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

**12. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosítása**

- 21. §** Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evtv.) 86. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Megosztással csak olyan erdő művelési ágú földrészlet vagy alrészlet alakítható ki, amelynek szélessége átlagosan legalább harminc méter, és területe a 7. § (1) bekezdés a)–b) pontja szerinti természetességi állapotú erdő esetében kettő hektárnál, a 7. § (1) bekezdés c)–f) pontja szerinti természetességi állapotú erdő esetében egy hektárnál nagyobb, kivéve, ha a megosztás célja erdő igénybevétele.”
- 22. §** Az Evtv. 105. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárás díj- és illetékmentes, amennyiben az adott eljárásra e törvény végrehajtására kiadott jogszabály igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg.”
- 23. §** Az Evtv. 112. § (2) bekezdése a következő 26. ponttal egészül ki:  
(*Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben határozza meg*)  
„26. az erdészeti szakszemélyzet és jogosult erdészeti szakszemélyzet, valamint az erdővédelmi szolgálat tagjának szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat.”

**13. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény módosítása**

- 24. §** Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a „2012. november 30-ig” szövegrész helyébe a „2013. november 30-ig” szövegrész, a „vidékfejlesztési miniszter” szövegrész helyébe a „borászati hatóság” szövegrész lép.

**14. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény módosítása**

- 25. §** (1) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(5) Az állami alapadatok adatbázisából külön megállapodás szerint aktualizált adatok szolgáltatásáért díjat kell fizetni.”
- (2) Az Fttv. 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:  
„(7) A 8. §-ban meghatározott térinformatikai rendszerekhez a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezet a 3. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott adatbázisból adatot szolgáltatathat.”
- 26. §** (1) Az Fttv. 6. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:  
(*Igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni*)  
„g) az alaphálózati pontok pótlásának vagy áthelyezésének állami átvételéért.”
- (2) Az Fttv. 6. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:  
„(6) Szakirányú iskolarendszerű oktatási és tudományos kutatási célra a miniszter, illetve a honvédelemért felelős miniszter a hatáskörébe tartozó földmérési és térképészeti adatok vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjmentességet engedélyezhet, amennyiben az adatszolgáltatás mértéke nem haladja meg
- a) a 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjai esetében az 50 darabot;
- b) a 3. § (1) bekezdés c) és d) pontjai esetében
- ba) külterületen 6 km<sup>2</sup>-t,
- bb) belterületen 3 km<sup>2</sup>-t,
- feltéve hogy nem éri el az adott fekvés területét;
- c) a 3. § (1) bekezdés e) pontja esetében az egy szelvény méretet, a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok esetén a négy szelvény méretet;
- d) a 3. § (1) bekezdés f) pontja esetében a polgári földmérési és térképészeti tevékenység végzése során előállított állami alapadatok esetén a 48 km<sup>2</sup>-t, a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok esetén a 1440 km<sup>2</sup>-t;
- e) a 3. § (1) bekezdés g) pontja esetében a két szelvény méretet;

- f) a 3. § (1) bekezdés h) pontja esetében a 100 rekordot;  
g) a 3. § (1) bekezdés i) pontja esetében az öt szelvény méretet.  
(7) Az ingyenes adatszolgáltatást az oktatási vagy kutatási szervezet vezetőjének kell kérelmeznie.”

- 27. §** Az Fttv. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) Hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott hitelesített állami alapadatok használhatók fel.”
- 28. §** Az Fttv. 30. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) Aki légi távérzékelési tevékenységet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően végez, kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot köteles fizetni.”
- 29. §** Az Fttv. 34. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) A honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben fellebbezésnek nincs helye.”
- 30. §** (1) Az Fttv. 38. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a bekezdés a következő h) ponttal egészül ki:  
*(Felhatalmazást kap a kormány, hogy rendeletben)*  
„g) állapítsa meg az e törvényben meghatározott bírságok kiszabására kijelölt szervezetet, a kiszabható bírságok mértékét és a bírság kiszabásának módját,  
h) jelölje ki a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szervet, továbbá határozza meg a hatósági feladatait és hatáskörét.”
- (2) Az Fttv. 38. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(Felhatalmazást kap a honvédelemért felelős miniszter, hogy)*  
„a) a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti ágazati irányítási feladatokat és hatásköröket, valamint a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti tevékenység végzésének rendjét,”  
*(rendeletben állapítsa meg.)*
- 31. §** (1) Az Fttv. 40. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:  
„(2a) A 11. § (1) bekezdés j) pontja 2013. március 1-jén lép hatályba.”
- (2) Az Fttv. 40. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A 11. § (1) bekezdés k)–m) pontja, a 13. § (2) bekezdése, a 14. § (8) bekezdése, a 15. § (1) bekezdése, valamint a 43. § (5) és (12) bekezdése 2014. január 1-jén lép hatályba.”

## 15. Záró rendelkezések

- 32. §** Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2013. július 2-án hatályát veszti.

Áder János s. k.,  
köztársasági elnök

Kövér László s. k.,  
az Országgyűlés elnöke