

MAGYAR HONVÉDSÉG TÁMOGATÓ DANDÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Honvédség Támogató Dandár, képviselője **Kun Szabó István dandártábornok, parancsnok** (továbbiakban: Kiíró) – 1118 Budapest, Budaörsi út 49-53. szám – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29.-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló, 11/2010. (I. 27.) HM utasítása alapján

nyílt pályázat keretében

2012. szeptember 01. 2014. augusztus 31.-ig terjedő időtartamra – legfeljebb azonban a tárca vagyonkezelői jogának fennállásáig – bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055, Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlant, annak hasznosítása érdekében.

(A szerződés pontos kezdő napját a Pályázati eljárást követően határozzuk meg. **A fenti dátumok tervezettek!**)

1. Az ingatlan adatai:

Budapest, Fővárosi Földhivatalnál 2637 Helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1118 Budapest, Budaörsi út 49-53. szám alatti ingatlan „A” épület földszintjén lévő:

- 71,126 m², összesen 71,126 m² eladótérből,
- 12,291 m², összesen 12,291 m² raktárból,
- 19,037 m², összesen 19,037 m² konyhából,
- 15,493+9,444+4,761 m² összesen 29,698 m² egyéb helyiségből,
- mindösszesen 132,152 m² alapterületű BÜFÉ helyiség.

2. A pályázaton való részvétel kizáró okai és feltételei:

2.1. Állami vagyon bérbeadására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- tevékenységét felfüggesztette, vagy felfüggesztették,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 178.§-ának 20. pontja szerint 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben – lezárult eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták,
- akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 25. § (1)-ben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

2.2. A részvétel feltételei:

Az ajánlattevő megfizesse 60.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot, amely 360.000,-Ft minimális éves bérleti díj 1/6 része (két havi bérleti díj).

A fenti összeg az MH Támogató Dandár 10023002-00289531-00000000 MÁK számú egyszámlájára „pályázati biztosíték” megjelöléssel a pályázat benyújtását megelőzően köteles befizetni. A befizetést igazoló utalás másolatát, illetve csekk másolatot a pályázati anyaghoz csatolni kell.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá a nem nyertes ajánlattevők részére nyolc napon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

A nyertes ajánlattevő esetében, amennyiben a minimális éves bérleti díjnál magasabb összeget vállal, a pályázati biztosíték beszámít a bérleti díj óvadékába (két havi bérleti díj), a szükséges kiegészítéssel.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta (6. pont Ajánlati kötöttség), vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. A bérlemény bérleti díja:

A Kiíró a bérlemény minimális éves bérleti díjára 360.000 ,-Ft javaslatot tesz a 11/2010. (I. 27.) HM utasítás alapján a vagyonkezelői jog jogosultjának engedélyéhez.

Bérlő a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgy hó 5. napjáig köteles számla ellenében a MH Támogató Dandárnál vezetett MÁK 10023002-00289531-00000000 számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

4. A pályázati ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbi megfelelően kitöltött mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap;
2. sz. melléklet: Bérleti díj összegére vonatkozó ajánlat;
3. sz. melléklet: Önkormányzati nyilatkozat;
4. sz. melléklet: Ajánlattevő személyazonosító adatai (név, elérhetőség, adószám vagy adóazonosító jel, bankszámlaszám, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat) / cég vezetőjének személyigazolvány, lakcímkártya fénymásolata;
5. sz. melléklet: vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén) / belföldi székhelyű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot (a bejegyzés hiányát és annak okát kifejezetten közölnie kell); cég esetében aláírási címpéldányt másolatban (eredetben csak szerződéskötéskor);
6. sz. melléklet: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által, a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs;
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés d) és e) pontban meghatározott kizáró okokról;

8. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy nincsen a Kiíróval vagy a Magyar Honvédség egyéb szervezetével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége(m), illetve perben nem állok;

9. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy vállalom a helyiség működtetéséhez esetlegesen felmerülő, illetőleg valamely hatóság által előírt szükséges karbahelyezési munkálatok elvégzését saját költségemen ;

10. sz. melléklet: Nyilatkozat hogy a következő pénzüintézeteknél, az alábbi számú bankszámlával rendelkezem / rendelkezik

11 sz. melléklet: A pályázó fő számláját vezető pénzüintézetének igazolása arról, hogy az ajánlattevő éltőszámláján az elmúlt egy évben 30 napot meghaladó sorban álló tétel nem volt;

12. sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban lévő kötelező feltételek elfogadásáról;

13. sz. melléklet: Nyilatkozat a környezetre gyakorolt tevékenységről;

14. sz. melléklet: Nyilatkozat ajánlati kötöttség vállalásáról;

15. sz. melléklet: Nyilatkozat, a pályázó által közölt adatok valóságáról;

16. sz. melléklet Nyilatkozat, hogy a nyertessé nyilvánítása esetén a bérleti jogviszony időtartama alatt árusítani fogom / fogja a pályázati ajánlatban felsorolt áruféleségeket;

17. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy olyan magyar állampolgárságú természetes személy vagyok / olyan magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki / amely kizárólag magyar állampolgárságú személyt foglalkoztat a bérleményben, és kizárólag magyarországi székhelyű beszállítókkal rendelkezik;

18 sz. melléklet: H A C C P auditálás igazolása;

19. sz. melléklet: Szakmai érdekvédelmi szervezet tagsági igazolás;

20. sz. melléklet: Referenciák, - ajánlólevéllel, cégszerű aláírással;

21. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy nyertes pályázat benyújtása, szerződéskötés esetén magára és alkalmazottaira nézve betartja és betartatja a használt objektum területére vonatkozó beléptetési szabályokat;

22. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy nyertessé nyilvánítás esetén, bérlő vállalja, hogy az általa az eladótérbe telepített bútorzat, dekoráció, burkolat illeszkedni fog a Magyar Honvédség arculatával. Konkrét elképzelésről egyeztet a bérbeadóval.

A Kiíró a fenti tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

Ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

5. A pályázati ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatot cégjelzés nélküli, zárt borítékban,

„Budapest - Petőfi Sándor laktanya - ingatlan hasznosítása”

„A” épület BÜFÉ

jeligével, „Csak bizottságilag bontható fel!” felirattal, *egy „eredeti” és egy „másolat” jelzéssel ellátott példányban magyar nyelven, kötve vagy fűzve oldalanként számozva, aláírva, bélyegzővel ellátva kell benyújtani:*

- személyesen hétfőtől – csütörtökig 8⁰⁰-tól 16⁰⁰-ig, pénteken 8⁰⁰-tól 13⁰⁰-ig, az MH Támogató Dandár **ügyviteli irodáján** – 1118 Budapest, Budaörsi út 49-53., 1. számú épület.

- illetve postai úton a 1885 Budapest, Pf. 25. címre, úgy, hogy a **benyújtási határidőre a Kiíró kézhez vehesse.**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó boríték(ok) személyesen történő leadásakor az ajánlattévő „Átvételi elismervény”-t kap.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2012. augusztus 21.

A pályázati ajánlat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

6. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség, az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A Kiíró által támasztott követelmények:

- katonai objektumra vonatkozó belsőszabályozási rend betartása kötelező! (biztonsági bevizsgálásra való megfelelésség, beléptetések, áruszállítások)
- játékgépek üzemeltetése megengedett (pl: csocsó, billiárd..... stb.)
- **nyerő-automaták üzemeltetése tilos!**
- a büfében biztosított legyen az általános ellátás, valamint amit az ANTSZ előírásai az adott körülmények között lehetővé tesznek. Nyertes pályázó vállalja, hogy szerződéskötést követően a használók részéről az estelegesen felmerülő igények szerint bővíti árukészletét
- nyitva tartás munkaidőben - Hétfőtől - Csütörtökig: **7:00-16:00** Pénteken: **7:00-14:00** óra között – ettől eltérően az ajánlattevő javaslata alapján a kiíró engedélyével
- a szolgáltatás biztosítsa az objektumban tartott rendezvények igény szerinti ellátását

8. A pályázati ajánlatok bontása:

A benyújtott ajánlatok boríték bontását és értékelését – elbírálását – a Kiíró által megbízott „Értékelő Bizottság” végzi.

A pályázati ajánlatok boríték bontására a MH Támogató Dandár 1118 Budapest, Budaörsi út 49-53. szám alatti tanácstermében zárt körben kerül sor.

A Kiíró pályázati ajánlatok bontásáról a bontási jegyzőkönyvet a bontástól számított 8 napon belül az összes pályázó részére megküldi.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázatok elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok és adható pontszámai:

megajánlott és vállalt bérleti díj

súlyszám 0 – 100

- megajánlott bérleti díj éves viszonylatban

Elbírálásánál a legmagasabb ajánlat maximális pontszámot, míg a további ajánlatok, mértékük függvényében, arányosan csökkentett pontszámot kapnak

áruválaszték

pontszám 0 – 70

- a büfé tervezett jellemző áruválasztékát külön-külön, név szerint tételesen kell megadni

Elbírálásánál a legváltozatosabb árukészletre vonatkozó ajánlat maximális pontszámot, míg a további ajánlatok, mértékük függvényében, arányosan csökkentett pontszámot kapnak

ajánlati (fogyasztó) árak

súlyszám 0 – 100

- a büfé jellemző áruválasztékának megfelelően a fogyasztói árakat fajtánként, külön-külön, pontos név szerint (súly, űrtartalom, típus meghatározásával) tételesen kell megadni

Elbírálásánál a legkedvezőbb ajánlat maximális pontszámot, míg a további ajánlatok, mértékük függvényében, arányosan csökkentett pontszámot kapnak

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatában feltüntetett kínálatára vonatkozó fogyasztói árakat szerződés első évében garantálja, melyet a bérleti szerződés megkötése után Kiíró visszaellenőrizhet. A szerződés első évét követően, a következő évben egy alkalommal, az infláció mértékének maximum 50%-val emelheti a szolgáltatási árakat.

referenciák

- cégvezető által aláírt, hiteles referencialevél az elmúlt 5 év vonatkozásában büfé üzemeltetésével kapcsolatosan

pontszám 0 – 10

Elbírálásánál a leghosszabb távú referencia maximális pontszámot, míg a további referenciák, mértékük függvényében, arányosan csökkentett pontszámot kapnak

plusz pont adható az alábbiakért:

- nyújtott-e már szolgáltatást költségvetési szervnél (igazolással)

pontszám: 10

- egyéb, a szokásostól, átlagtól eltérő (különleges) áruválaszték biztosításáért

pontszám: 0 - 10

A pályázat nyertese az az ajánlattevő,

- aki a fentiek alapján a legmagasabb pontszámot kapja és a Kiíró által a 4. pontban támasztott követelményeknek mindenben megfelel,

- ha több pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal, a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében.

A pályázati ajánlatok értékelésére és eredményére vonatkozó végső döntést az MH Támogató Dandár parancsnoka a benyújtott pályázatok bontását követő 3 héten (21 nap) belül hozza meg.

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval, valamint tájékoztatja a nyertes pályázót a szerződéskötés pontos időpontjáról.

9. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette, perben nem áll,
- a kizáró okok (2. pont) ellenére nyújtotta be ajánlatát, illetve részéről a kizáró ok az eljárás során következett be;
- az ajánlatkérő által minimális bérleti díjat – a 3. pontban meghatározott minimális összeg – az ajánlattevő nem fogadja el, illetve a megajánlott díj attól alacsonyabb;
- az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette;
- az ajánlattevő a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti;
- ha az ajánlat lapjairól hiányzik az aláírás, bélyegző, és/vagy az oldalszámolás nem egyértelmű, illetve hiányos;
- a 20. sz. melléklet nyilatkozata nem, illetve hiányosan tartalmaz cégszerű bélyegzővel ellátott referencia levelet;
- az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekményt követ el, és ez **bármilyen módon a Kiíró tudomására jut!**
- A pályázó egyetlen referenciát sem nyújtott be, vagy azok valamelyike nem valódi;

10. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem nyújtottak be pályázati ajánlatot;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek;
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna;
- ha a pályázat értékelésekor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet 42-43. §-ban szereplő összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

11. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után, a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek

megszüntetik, felbontják azt, akkor a soron következő ajánlattevővel szerződést kössön;

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa (10. pont);
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, felvilágosítást kérjen az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosítását.

12. Titokvédelmi szabályok:

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata teljes tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról, harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez, az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha valamely ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, és ez a tény bármilyen módon a Kiíró tudomására jut, a Kiíró az érintett ajánlatot érvénytelennek minősíti!

13. A bérleti szerződés megkötésének feltételei:

A kiírásra került ingatlan kijelölt helyszínét a bérbeadó, eredményes pályázati eljárás esetén, a **legmagasabb pontszámot elért, legjobb ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.**

A Kiíró alvállalkozóval nem köt szerződést!

A bérleti szerződés az eljárás eredményéről szóló tájékoztatóban megjelölt kezdőnaptól 2 (kettő) évre köthető, de legfeljebb a bérbeadónak az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogának megszűnéséig tart.

A bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatások igénybevételének körülményei, feltételei, valamint a közüzemi szolgáltatások díjának megfizetése tárgyában üzemeltetési szerződés megkötése szükséges a HM FHH Infrastrukturális Igazgatóság igazgatójával, mely szerződés a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési szerződés megkötését követően 15 munkanapon belül a fűtés-melegvíz szolgáltatás tekintetében a HM EI Zrt.-vel külön megállapodást köt, melynek egy másolati példányát a HM FHH Infrastrukturális Igazgatóság részére 5 munkanapon belül köteles megküldeni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2010. (I. 27.) HM utasításban meghatározott HM szervek, illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. **Ennek elmaradása esetén a MH Támogató Dandárt szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.**

Jelen kiírás tárgyát képező ingatlan –a Bérbeadó képviselőjével történt előzetes egyeztetés alapján – 2012. augusztus 07. - én 10.00 -órai kezdettel tekinthető meg.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **Tápai Melinda** zászlóستól **H – P 09⁰⁰ – 15⁰⁰-ig** a **06-1-434-6426**–os telefonszámon, vagy személyesen a **1118 Budapest, Budaörsi út 49-53. szám alatti 3-as épület fsz-i irodában.**

Jogi és Igazgatási főnökség záradéka:

A hatályban lévő jogszabályoknak mindenben megfelel.

Budapest, 2012. május - n

.....
Jogi és Igazgatási főnökség

Jóváhagyom!

Budapest, 2012. május - n

Kun Szabó István dandártábornok
parancsnok

p.h.