

## **Indokolás**

A rendelet tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás újraszabályozásának utolsó állomása, ami szabályozza a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: törvény) 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok szakmai követelményeit és módszereit, az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket, a feladat ellátásának rendjét, gyakoriságát, a kötelezően nyilvántartandó műszaki adatokat, formanyomtatványokat, az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségeit, a közszolgáltatási díjak meghatározásának szabályait és az új feladatok bevezetésének ütemezését.

A rendeletben meghatározott minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételek (pl.: a minimális létszám, a kötelező továbbképzés, a feladat típusához előírt minimális eszközigeny és képzettség) előírása biztosítja a műszaki, technikai fejlődést követő színvonalas közszolgáltatást.

Az eddigi gyakorlattól eltérően a szabályozás az időlegesen használt ingatlanok vonatkozásában biztosítja az ingatlan használójának, hogy általa meghatározott, a közszolgáltatóval egyeztetett időpontban kerüljön sor a közszolgáltatás ellátására. Meghatározásra kerülnek továbbra is azok az esetek, amelyeknél az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos üzembe helyezéshez vagy átalakításhoz kéményseprő-ipari műszaki vizsgálat szükséges. A tervezet meghatározza továbbá az országosan egységes formanyomtatványokat és azok tartalmi követelményeit, a kitöltésre vonatkozó szabályokat és az egységes hibakód jegyzéket.

Az utóbbi években tapasztalható balesetek és halálesetek, valamint az égéstermék-elvezetőknél és tüzelőberendezéseknél bekövetkezett műszaki és technikai fejlődés szükségessé tette a kéményseprő-ipari közszolgáltatás újraszabályozását és a tevékenység bővítését, hogy az továbbra is szolgálhassa az élet és vagyonbiztonságot.

A halálesetek nagy része visszavezethető a tüzelőberendezések működéséhez szükséges levegőellátás hiányosságaira, ami a nyílászárók fokozott légzárására, illetve különböző műszaki berendezések (kandalló, szagelszívó, ruhaszárító gép) üzemeltetésére vezethető vissza. Ez tette szükségessé a közszolgáltatást e terület ellenőrzésére is kiterjeszteni.

A közszolgáltatás jelenleg nem terjed ki a kéményáramkör egy fontos elemére, a tüzelőberendezést az égéstermék-elvezető járatával összekötő elemre (füstcső, füstcsatorna), ennek ellenőrzése hiányában az élet- és vagyonbiztonságot a közszolgáltatás nem tudja biztosítani, ezért ezt a feladatot is a közszolgáltatás körébe kellett emelni.

További baleseti forrást jelent a tüzelőberendezések karbantartásának hiánya, ezért a gázzal üzemeltetett tüzelőberendezéseknél bevezetésre kerül a gázfelhasználói berendezések műszaki biztonsági felülvizsgálatát igazoló dokumentum ellenőrzése, ami 5 évenként kötelező.

**A belügyminiszter  
.../2012. (... ..) BM  
rendelete**

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól**

A 2. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 3. § (1) és (2) bekezdése tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 3. § (3)-(5) bekezdése és a 4. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az 5. § és a 6. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 7. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 8. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 9. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 10. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 11. § tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 12. § (3) bekezdése tekintetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés k) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 12. § (4) bekezdése tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,  
az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 37. § t) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendelet alkalmazásában.

- a) *Égéstermék-elvezető tartozéka*: az égéstermék-elvezetőhöz csatlakozó vagy azzal egy szerkezetet alkotó olyan elem, amely az égéstermék-elvezető ellenőrizhetőségét, tisztíthatóságát vagy biztonságos működését szolgálja (pl. szikrafogók, kitorkollást módosító szerkezetek, huzatszabályozók, robbanó ajtók, égéstermék csappantyúk, egyéb szabályozó és elzáró szerelvények, kondenzátum elvezetések).
- b) *Égéstermék tartós visszaáramlása*: a tüzelőberendezés üzembe helyezését követő 5 perc eltelté után is tapasztalható folyamatos égéstermék visszaáramlás a tüzelőberendezés felállításának helyiségében.

- c) *Használatban lévő égéstermék-elvezető*: olyan égéstermék-elvezető, amelyre tüzelőberendezés csatlakozik.
- d) *Légtér-összeköttetés*: két vagy több helyiség légtere akkor tekintendő összeköttetésben lévőnek, ha közöttük nyílás van és azon nincs fokozott légzárású, automatikusan záródó nyílászáró.
- e) *Nyílt égésterű tüzelőberendezés*: olyan tüzelőberendezés, amely az égési levegőt a telepítés helyiségéből nyeri, és az égéstermék az égéstermék-elvezetőn keresztül a szabadba kerül kivezetésre.
- f) *Összekötő elem*: az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti.
- g) *Reteszelés*: a tüzelőberendezések egyidejű működését a kialakított vezérlés a szabályozó berendezésektől vagy felhasználótól függetlenül korlátozza annak érdekében, hogy az egyidejű hőterhelés egy adott érték alatt maradjon.
- h) *Zárt égésterű tüzelőberendezés*: Olyan tüzelőberendezés, amelynek teljes égési levegő-ellátását, tüztérét és égéstermék-elvezetését a telepítés helyiségétől légtömören elzárt üzemeltetésre tervezték, és amely az égési levegőt a szabadból nyeri, az égéstermék az égéstermék-elvezetőn keresztül a szabadba kerül kivezetésre, a telepítés helyiségének nyomásviszonyaitól függetlenül.

## **2. A közszolgáltatás ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételek**

### **2. §**

- (1) Közszolgáltatást az ellátásért felelős önkormányzat rendeletében meghatározott közszolgáltató végezhet az ellátásért felelős önkormányzat rendeletében meghatározott terület határain belül.
- (2) A közszolgáltató a cégnyilvántartásba a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvényben meghatározottak szerint jogszerűen bejegyzett cég, vagy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvényben meghatározottak szerint nyilvántartásba vett egyéni vállalkozó lehet.
- (3) A közszolgáltató – a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével – legalább egy fő teljes munkaidőben foglalkoztatott kéményseprőmestert alkalmaz, vagy tagjai közül legalább egy kéményseprőmester végzettséggel rendelkezik.
- (4) Amennyiben a közszolgáltató egyszemélyes társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéni cég, akkor kéményseprőmester képesítéssel kell rendelkeznie.
- (5) A közszolgáltató a feladata biztonságos és szakszerű ellátása érdekében – szükség esetén – az ellátandó szakmai feladattal arányos létszámú további, kéményseprőmester végzettséggel vagy kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakembert (a továbbiakban: szakmunkás) alkalmaz munkaviszony keretében.
- (6) A minimális létszám meghatározásához a közszolgáltató köteles figyelembe venni legalább
  - a) a közszolgáltatási területen lévő használatban lévő és tartalék égéstermék-elvezetők számát,

- b)* a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Törvény) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokat,
- c)* a *b)* pontban meghatározott tevékenységek ellátásához szükséges, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott munkaráfordításokat.

(7) A minimális szakmai létszám meghatározása során egy szakmunkás esetén évente legfeljebb 3000 egység munkaráfordítást lehet figyelembe venni.

(8) Betanított munkás a közszolgáltatói feladatok közül kizárólag tisztítást végezhet kéményseprőmester vagy szakmunkás szakmai irányítása mellett.

(9) A közszolgáltató gondoskodik a kéményseprőmesterek és szakmunkások évenkénti rendszeres, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező kéményseprőmester által tartott, a megismerhető legkorszerűbb elméleti és gyakorlati ismereteket bemutató ismeretfelújító és továbbképző tanfolyamon való részvételéről. A tanfolyam időtartama – mindkét szinten – legalább 16 óra évente.

(10) A közszolgáltatónak a munkafolyamatok szakszerű ellátásához az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelményeknek és módszereknek megfelelő felszereléssel, eszközzel és műszerrel kell rendelkeznie.

(11) A közszolgáltató a közszolgáltatás adatait erre alkalmas elektronikus adatkezelő rendszerrel kezeli.

### **3. A közszolgáltatás ellátásának rendje, gyakorisága**

#### **3. §**

(1) A közszolgáltató a sormunkában meghatározott feladatok közül az égéstermék-elvezető ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása alkalmával elvégzi

- a)* minden esetben a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését,
- b)* négyévenként az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát,
- c)* a műszaki felülvizsgálattal egyidejűleg az üzemeltetés során keletkezett égéstermék paraméterei közül a szén-monoxid (a továbbiakban: CO) tartalmának ellenőrzését, az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint.

(2) A CO tartalmának ellenőrzését a közszolgáltató végzi azoknál a 11 kW<sub>th</sub>-nál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű gázzal üzemeltetett tüzelőberendezéseknél (a továbbiakban: gáztüzelő berendezés), amelyeknél a levegő védelméről szóló kormányrendelet szerint első fokú hatóságként nem a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség jár el.

(3) Az égéstermék-elvezető ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását a közszolgáltató a tüzelőanyag fajtájától függően végzi

- a)* szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető esetén évente 2 alkalommal,

b) gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető esetén évente 1 alkalommal.

(4) Ha az égéstermék-elvezető járatában és tartozékainál az égéstermék lerakódás mértéke indokolja, akkor a (3) bekezdésben előírtnál gyakoribb ellenőrzés és tisztítás szükséges. Ennek szükségességét és gyakoriságát a közszolgáltató állapítja meg és erről az ingatlan használóját írásban tájékoztatja.

(5) A közszolgáltató a sormunka tényleges időpontjáról legalább 8 nappal korábban köteles az ingatlan használóját értesíteni az ellátásért felelős önkormányzat rendeletében meghatározott módon. Amennyiben a közszolgáltató a Törvény szerint meghatározott második időpontban sem tudja a közszolgáltatást elvégezni, az ingatlan használóját tájékoztatja a közszolgáltatás 30 napon belüli igénybevételének kötelezettségéről, és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének közszolgáltatói kötelezettségéről.

#### 4. §

(1) Amennyiben a beépítésre nem szánt területen, vagy a beépítésre szánt területek közül a hétvégi házas területen fekvő ingatlanon lakóhelyet vagy tartózkodási helyet nem létesítettek, szálláshely szolgáltatási tevékenységet nem folytatnak, és az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik senki, és az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltató részére erről írásban bejelentést tesz, akkor a közszolgáltató az ingatlant időlegesen használt ingatlanként tartja nyilván.

(2) Az időlegesen használt ingatlanok esetében a sormunkában meghatározott feladatokat a közszolgáltató négyévenként végzi. Ha az égéstermék-elvezető járatában és tartozékainál az égéstermék lerakódás mértéke ennél gyakoribb ellenőrzést és tisztítást tesz szükségessé, erről a közszolgáltató az ingatlan használóját írásban tájékoztatja.

(3) A közszolgáltató az időlegesen használt ingatlanok esetében az ellenőrzés esedékességéről az adott év első negyedévében az ingatlan használóját írásban tájékoztatja. Amennyiben az ingatlan használója a megrendelési kötelezettségének az év folyamán nem tesz eleget, a közszolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

#### 4. Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatok és azok szakmai követelményei

#### 5. §

(1) Az új égéstermék-elvezetőt helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet eltakarni, elburkolni. A szükséges vizsgálatot a közszolgáltató elvégzi és annak eredményéről a megrendelést követő 3 munkanapon belül nyilatkozatot ad ki.

(2) Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

a) az érintett égéstermék-elvezető használatba vételét megelőzően

aa) újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető esetén,

ab) használaton kívül helyezett vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető esetén, vagy

*ac)* tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere esetén.

*b)* meglévő égéstermék-elvezető bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezése vagy égéstermék-elvezetőt érintő átalakítás, felújítás végrehajtását megelőzően.

(3) A közszolgáltató a helyszíni vizsgálatot az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint végzi. A (2) bekezdés a) pont aa) alpontjához kapcsolódó helyszíni vizsgálatához a közszolgáltató jogosult kérni a megrendelőtől a szükséges műszaki dokumentációkat, így különösen

*a)* a kivitelezési (építész, gépész) terveket,

*b)* az égéstermék-elvezető nyomvonaltervét,

*c)* az égéstermék-elvezető jogosultsággal rendelkező tervező által készített hő- és áramlástechnikai méretezését,

*d)* a beépített anyagok szállítói megfelelőségi és egyéb nyilatkozatait,

*e)* kivitelezői nyilatkozatot az égéstermék-elvezető vonatkozásában,

*f)* szükség esetén kivitelezői nyilatkozatot cserépkályha, kandalló, kemence vagy egyéb szilárd tüzelőanyaggal üzemeltetett tüzelőberendezés építéséről, telepítéséről,

*g)* szükség szerint villámvédelmi jegyzőkönyvet.

(4) A (2) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontjához kapcsolódó helyszíni vizsgálat esetén a közszolgáltató jogosult kérni a megrendelőtől a (3) bekezdés c) és f) pontjában meghatározott szükséges műszaki dokumentációkat.

(5) Lakóhelyiségek vagy állandó tartózkodási célt szolgáló helyiségek – kivéve az időlegesen használt ingatlanok – fűtési célt szolgáló tüzelőberendezés cseréje esetén, fűtési szezonban (október 15. és április 15. között), a megrendelést követő munkanapon a közszolgáltató a helyszíni vizsgálatot elvégzi, amennyiben annak feltételei adottak. A vizsgálatot követő 3 munkanapon belül a közszolgáltató a nyilatkozatot kiadja.

(6) Az (1)–(5) bekezdésben meghatározott feladatokat a közszolgáltató az 1. mellékletben meghatározott munkafolyamatok, szakmai követelmények és módszerek szerint végzi el.

## 6. §

(1) A közszolgáltató a közszolgáltatás során elvégzi a sormunkában meghatározott, továbbá az égéstermék-elvezetővel kapcsolatosan előírt kötelező műszaki vizsgálatokon túl, az ingatlan tulajdonos megrendelése alapján

*a)* a sormunkában is meghatározott feladatokat, a megrendelést követő 3 munkanapon belül,

*b)* az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetését, a megrendelést követő 3 munkanapon belül,

*c)* közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását egyeztetett időpontban,

*d)* a 10 000 cm<sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását egyeztetett időpontban,

amennyiben a munkavégzés feltételei rendelkezésre állnak.

(2) A közszolgáltató közszolgáltatás keretében elvégzi a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatokat.

## **5. Az égéstermék-elvezetők és a csatlakozó tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatai**

### **7. §**

A közszolgáltató a közszolgáltatással ellátott területen található használatban lévő és tartalék égéstermék-elvezetőkről nyilvántartást vezet, ami a Törvény 9. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott személyes adatokon túl az adott épület vonatkozásában tartalmazza

- a) az égéstermék-elvezetők számát,
- b) égéstermék-elvezetőnként
  - ba) az égéstermék-elvezető sorszámát,
  - bb) az égéstermék-elvezető jelét,
  - bc) az égéstermék-elvezető mennyiségét, mennyiségi egységét,
  - bd) a bekötések számát,
  - be) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható bekötés számát,
  - bf) az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás gyakoriságát,
  - bg) az utolsó ellenőrzés, tisztítás, műszaki felülvizsgálat időpontját,
  - bh) az ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat során észlelt szabálytalanságokat, hibákat, mért adatokat,
  - bi) a CO mérés szükségességét,
  - bj) a kapcsolódó dokumentumok azonosítóját,
  - bk) az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések számát, és tüzelőberendezésenként
    - a használat célját: kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb (E),
    - a névleges bemenő hőteljesítmény kategóriáját:  
 $\leq 11 \text{ kW}_{\text{th}}$ ,  $\leq 60 \text{ kW}_{\text{th}}$ ,  $\leq 140 \text{ kW}_{\text{th}}$ ,  $\leq 500 \text{ kW}_{\text{th}}$ ,
    - az alkalmazott tüzelőanyagot,
    - a CO mérés eredményét,
- c) nyílt égésterű tüzelőberendezések esetén a levegő utánpótlás vizsgálatát igénylő, önálló légtér-összeköttetések számát,
- d) gáztüzelés esetén a műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétét.

## **6. Közszolgáltatás végzéséhez szükséges formanyomtatványok tartalmi követelményei, és a kitöltésükre, selejtezésükre vonatkozó szabályok**

### **8. §**

(1) A közszolgáltató a Törvény 12. § (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi hatósági nyilvántartásához az 5. melléklet szerinti adatbejelentő lapot a tűzvédelmi hatóság részére 2013. január 15-ig megküldi. Ezt követően minden év január 15-ig, valamint adatváltozás esetén 15 napon belül küldi meg az adatbejelentő lapot a tűzvédelmi hatóságnak.

(2) A közszolgáltató a 3. §-ban, továbbá a 6. § (1) bekezdésében meghatározott és elvégzett feladatok eredményéről a 2. melléklet szerinti tanúsítványt az ott meghatározott tartalommal tölti

ki, melynek egy példányát a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átad. Társasház esetében a műszaki felülvizsgálat eredményéről 30 napon belül a közszolgáltató tájékoztatja a közös képviselőt.

(3) A közszolgáltató az 5. §-ban meghatározott kötelező műszaki vizsgálatok eredményéről a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot a megrendeléstől számított 15 munkanapon belül a megrendelőnek átadja, kivéve az 5. § (1) bekezdésében és az 5. § (5) bekezdésében meghatározott eseteket.

(4) A közszolgáltató a 6. § (2) bekezdésben meghatározott, a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatról szóló nyilatkozatot a 4. mellékletben meghatározott tartalommal tölti ki és a megrendelést követő 5 munkanapon belül a megrendelőnek átadja.

(5) A közszolgáltató a tanúsítványokat és nyilatkozatokat legalább két példányban, olvashatóan, a Korm. rendeletben és az e rendelet mellékleteiben használt jelölések alkalmazásával tölti ki.

(6) A közszolgáltató a kiadott tanúsítványok, nyilatkozatok egy példányát 5 évig, az 5. § (1) bekezdésében és a 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok nyilatkozatát a használatbavételig, de legalább 5 évig őrzi meg.

## **7. A közszolgáltatásról készített éves statisztikai adatlap tartalmi követelményei**

### **9. §**

A megelőző év közszolgáltatásáról a közszolgáltató a 6. mellékletben meghatározott statisztikai adatlapot, az ott meghatározott tartalommal, minden év március 31-ig a településüzemeltetésért felelős miniszternek megküldi.

## **8. Az ingatlan tulajdonosára és használójára vonatkozó, a közszolgáltató feladatainak ellátását biztosító feltételek**

### **10. §**

Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a közszolgáltatás ellátásához a szükséges előfeltételeket biztosítani, így különösen

- a) az égéstermék-elvezetővel és a levegő utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás, és a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét,
- b) az összekötőelem tisztíthatóságát,
- c) az égéstermék-elvezető tisztítása során keletkezett hulladékhoz megfelelő gyűjtőedényt,
- d) a közszolgáltatási feladatok ellátásához a gáztüzelő berendezés bekapcsolását,
- e) az égéstermék-elvezető kiégetése alkalmával az alsó tisztítónyílásnál, magastetős épület esetén a padlástérben is legalább 10 liter vizet,
- f) az 5. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokat,
- g) a CO méréshez szükséges mérőnyílás hiányában annak kialakítását vagy kialakításának lehetőségét.



## **9. A közszolgáltatási díjak meghatározásának a közszolgáltatási feladatok tartalmától függő, részletes szabályai**

### **11. §**

(1) A sormunka keretében időszakonként kötelezően elvégzendő közszolgáltatási feladat díját átalánydíjként épületenként kell meghatározni

a) az égéstermék-elvezető ellenőrzési, szükség szerinti tisztítási és műszaki felülvizsgálati díja,  
b) a levegő utánpótlás ellenőrzési díja, és  
c) a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról szóló, az iparügyekért felelős miniszter rendelete szerinti műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének az ellenőrzési díja összegeként.

(2) Egyedi égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat díját a 7. melléklet 1. pontjában meghatározottak szerint kell meghatározni.

(3) Gyűjtőjellegű égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat egy szintre jutó díját a 7. melléklet 2. pontjában foglaltak szerint kell meghatározni.

(4) Központi és nagy járat-keresztmetszetű égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat egy folyóméterre jutó díját a 7. melléklet 3. pontjában foglaltak szerint kell meghatározni.

(5) Levegő utánpótlás ellenőrzésének díját rendeltetési egységenként a 7. melléklet 4. pontjában foglaltak szerint kell meghatározni.

(6) Műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzési díját a 7. melléklet 5. pontjában foglaltak szerint kell meghatározni.

(7) Az ingatlan tulajdonosa által a sormunkában meghatározott tevékenységekre irányuló külön megrendelésnél a díjat alkalmanként, a megrendelés tartalma szerint a közszolgáltató állapítja meg az ellátásért felelős önkormányzat által a Korm. rendelet 1. Mellékletének 2. táblázatával megegyező szerkezetben elkészített díjtáblázatból.

(8) Az ellátásért felelős önkormányzat a Korm. rendelet 1. Melléklet 3. és 4. táblázatával megegyező szerkezetben meghatározza a

a) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatok díjait,  
b) a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díjait.

(9) A díjat az ingatlan tulajdonosának, vagy az ingatlan tulajdonos bejelentése alapján az ingatlan használójának az ellenőrzést, szükség szerinti tisztítást követően kell megfizetnie.

## **10. Záró rendelkezések**

### **12. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 9. § 2015. január 1-jén lép hatályba.

(3) Az égéstermék-elvezető levegő utánpótlásának ellenőrzését, az összekötő elemek ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását, az égéstermék CO paraméterének vizsgálatát és a műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését 2014. január 1-től végzi a közszolgáltató sormunka keretében. A CO paraméterének vizsgálata bevezetése érdekében az összekötőelem adatait (bekötések száma vagy hossza), és a gáztüzelő berendezés bemenő névleges hőteljesítmény kategóriáját 2013. január 1-től a közszolgáltató a sormunka alkalmával rögzíti.

(4) A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény végrehajtásáról szóló.../2012. (... ..) Korm. rendelet 2. §-a tekintetében helye van a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94. § (2) bekezdése *b*) pontja alkalmazásának.

(5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

### 13. §

Hatályát veszti a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendelet.

dr. Pintér Sándor

## I. Ellenőrzés

Az égéstermék-elvezetőnek és tartozékainak, továbbá a megközelítés szerkezeti elemeinek, járulékos elemeinek ellenőrzését – a CO méréshez szükséges mérőnyílás kialakításának kivételével – a közszolgáltató a rendeltetésszerű bonthatóságra figyelemmel szemrevételezéssel, hagyományos kéményseprő eszközökkel, szerszámokkal vagy műszerrel végzi. Az ellenőrzésnél az égéstermék-elvezető műszaki állapotát, a kialakítás megfelelőségét, az üzemeltetési-, a vonatkozó építési-, tűzvédelmi-, biztonságtechnikai- és munkavédelmi előírások betartását vizsgálja az alábbiak szerint.

A közszolgáltató ellenőrzi

### 1. A tanúsítványban

- 1.1. nyilvántartás alapján rögzített adatokat,
- 1.2. az előző ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat során dokumentált hiba, szabálytalanság megszüntetését, amely ha az 5. § (2) bekezdés értelmében műszaki vizsgálatot igényelt, akkor annak meglétét (helyszíni vizsgálat hiánya esetén, annak pótlására fel kell hívni az ingatlan használójának figyelmét).

### 2. Tüzelőberendezésnél

- 2.1. a tüzelőberendezés külső állapotát,
- 2.2. a tüzelés módját,
- 2.3. az előkészített tüzelőanyagot,
- 2.4. a környezetében tárolt, beépített anyagokat, szerkezeteket, az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzvédelem szempontjából,
- 2.5. a kéményseprő által elhelyezett matrica meglétét, ami arra utal, hogy az égéstermék-elvezető előző ellenőrzésénél már üzemelt,
- 2.6. gáztüzelő berendezésnél
  - 2.6.1. a fogyasztói berendezés külön jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági felülvizsgálatáról készült dokumentum vagy jelző matrica meglétét, érvényességét,
  - 2.6.2. az égéstermék tartós visszaáramlását üzemelő gáztüzelő berendezésnél – a telepítés helyiségében és a vele légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben a külső nyílászárók, és a rendeltetésszerűen zárható szellőzőnyílások zárt állapota mellett – annak érzékelésére alkalmas műszerrel,
    - 2.6.2.1. nyílt égésterű gáztüzelő berendezés esetén a belső nyílászárókat is bezárva, a bekapcsolást követően visszaáramlás esetén 5 perc után is,
    - 2.6.2.2. zárt égésterű gáztüzelő berendezés esetén a tüzelőberendezés helyiségében, vagy azzal légtér-összeköttetésben álló helyiségekben elszívásos szellőztetés maximális teljesítménnyel való működtetése mellett ellenőrzi a bekapcsolást követően.

### 3. Az égéstermék-elvezetőnél

- 3.1. a tisztítási, ellenőrzési feltételek meglétét,
- 3.2. az ellenőrző-, tisztítóajtók állapotát, zárhatóságát,
- 3.3. az összekötő elem ellenőrzési tisztítási feltételeinek meglétét,

- 3.4. a teljes nyomvonalon van-e külső elváltozás, repedés,
  - 3.5. a tető feletti állapota megfelel-e a követelményeknek,
  - 3.6. a rögzítettséget,
  - 3.7. járatában a tisztítónyílásoknál található-e korrózióra utaló jelek, elváltozások,
  - 3.8. a járat átjárhatóságát, szabad keresztmetszetét a teljes nyomvonal mentén szemrevételezéssel, szükség esetén a járaton átvezetett, arra alkalmas idomszerrel, tisztítószerszámmal.
4. Az égéstermék-elvezető tartozékainak (szikrafogók, kitorcollást módosító szerkezetek, huzatszabályozók, robbanó ajtók, égéstermék csappantyúk, mellékkevegős csappantyúk és egyéb szabályozó és elzáró szerelvények, kondenzátum elvezetők stb.) állapotát, működőképességét.
5. A biztonságos munkavégzés helyi feltételeit
- 5.1. kéményseprő-járda, korlát, tetőkibúvó, padlásfeljáró, létra, hágcsó, állványzat, munkaövek rögzítéséhez szükséges szemek, elemek, szerkezetek meglétét,
  - 5.2. más – az égéstermék-elvezetőhöz nem tartozó – vezetékek zavaró, nem biztonságos jelenlétét, közelségét.
6. Levegő utánpótlás a nyílt égésterű tüzelőberendezéseknél
- 6.1. a telepítés helyiségében és az azzal légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben üzemeltetnek-e
    - 6.1.1. mesterséges elszívó berendezést (a helyiségből kivezetett páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mobil klíma),
    - 6.1.2. egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezést, úgy, hogy az egyidejű üzemeltetésének lehetősége fennáll, ami égéstermék-visszaáramlást eredményezhet,
  - 6.2. a külső nyílászárók tömítettségét az égési levegő utánpótlás fenntarthatósága érdekében,
  - 6.3. a meglévő légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztosító szellőző nyílások működőképességét.
- Amennyiben a 6.1. – 6.3. pontokban leírt problémák valamelyike fennáll, a közszolgáltató az ingatlan használója figyelmét erre szóban és írásban felhívja, és a tüzelőberendezésre ragasztott figyelemfelhívó táblával nyomatékosítja, továbbá tájékoztatja a megfelelő szakember bevonásának szükségességéről.

Az ellenőrzés alkalmával tapasztalt hibákat, szabálytalanságokat a közszolgáltató a tanúsítványon rögzíti és tájékoztatja az ingatlan használóját.

## II. Tisztítás

A tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető használatából eredő lerakódások, továbbá egyéb az égéstermék-elvezető belső keresztmetszetét szűkítő vagy azt elzáró anyagok (állattetemek, pókháló, avar, korrózióból, állagromlásból lehulló, visszamaradt építőelem stb.) eltávolítása az égéstermék-elvezető járatából, a koromzásokból, a bekötőnyílásból és az összekötő elemből (amennyiben ennek lehetősége rendeltetésszerűen kialakított).

A közszolgáltató a tisztítás során a következő munkafolyamatokat végzi:

1. Lerakódás tisztítása (seprés)

Az égéstermék-elvezető tisztítását a járat és az összekötőelem teljes hosszában a kitorkolláson vagy beépített tisztítónyíláson keresztül, esetleges bonthatóság esetén a bontást követően a járat anyagának, kialakításának, keresztmetszetének és hosszának megfelelő szerszámmal mechanikus módon, vegyszeres technológia alkalmazása nélkül. Szükség esetén tisztítani kell az égéstermék-elvezető egyéb tartozékait is.

2. Szűkület vagy dugulás elhárítása

2.1. Ha az 1. pont alapján a tisztítás nem megoldott, úgy az égéstermék-elvezető anyagának és méretének figyelembe vételével megválasztott golyózással kell megpróbálni a hibát elhárítani.

2.2. Ha nem hárítható el a hiba, úgy a szűkület vagy dugulás helyét meg kell jelölni és fel kell szólítani az üzemeltetőt a tüzelőberendezés üzemeltetésének a szüneteltetésére a hiba elhárításáig, melyet kéményjavító igénybevételével kell megoldani.

3. Égetés

3.1. Ha az 1. pont alapján a tisztítás nem megoldott és a lerakódás éghető, valamint a járat-, az égéstermék-elvezető anyaga azt lehetővé teszi, akkor a járat kiégetését külön egyeztetett időpontban kell végezni a szükséges biztonsági feltételek figyelembevételével. A kiégetésnél legalább két szakmunkás közreműködése szükséges. Az égetést lehetőség szerint szakaszosan kell elvégezni, a felső szakasszal indítva.

3.2. Nem szabad a kiégetést elvégezni

3.2.1. szeles időben,

3.2.2. ha az égéstermék-elvezető teljes hosszában nem ellenőrizhető és nem körüljárható,

3.2.3. ha nincs alsó, vagy felső tisztítási-, illetve ellenőrzési lehetősége az égéstermék-elvezetőnek,

3.2.4. ha nem áll a rendelkezésre megfelelő tűzoltó felszerelés, illetve víz az esetleges hűtésre, oltásra,

3.2.5. amennyiben az égéstermék-elvezető falazata repedezett, tető feletti szakasza omladozó,

3.2.6. amennyiben a környezetében lévő éghető épületszerkezetekre gyújtási veszélyt jelent,

3.2.7. amennyiben az égéstermék elvezető nem ellenálló koromégéssel szemben.

3.3. Az égetés alatt a szakmunkásoknak folyamatosan ellenőrizni kell az égéstermék-elvezető nyomvonalát. Az égetést követően a járat anyagának, kialakításának, keresztmetszetének és hosszának megfelelő szerszámmal mechanikus módon a tisztítást is el kell végezni.

3.4. Amennyiben az égéstermék-elvezetőben lévő éghető lerakódás sem kéményseprő-ipari szerszámokkal, sem kiégetéssel nem eltávolítható, úgy élet-, és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetése miatt a Korm. rendelet értelmében kell eljárni.

4. Az égéstermék-elvezető alján összegyűlt szilárd hulladékot (kéményseprésből származó hulladék, pernye, törmelék stb.) az ingatlan használója által rendelkezésre bocsátott, tárolásra alkalmas edénybe vagy zsákba kell helyezni és a helyszínen kell hagyni.

5. Az összekötő elem belső járatának tisztítása, annak anyagának, keresztmetszetének, kialakításának megfelelő kéményseprő szerszámmal, mechanikus módon, a beépített ellenőrző-, tisztítónyíláson keresztül, vagy annak hiányában, ha annak lehetősége biztosított, oldással, roncsolás mentes bontással.

### III. Műszaki felülvizsgálat

A műszaki felülvizsgálat az égéstermék-elvezető és tartozékainak állapotfelmérése, ami kiterjed a vonatkozó műszaki előírások betartása, valamint a járat tömörségének vizsgálatára, és az égéstermék CO paraméterének vizsgálata.

A közszolgáltató a műszaki felülvizsgálat során az alábbiakat végzi:

1. Égéstermék-elvezető és tartozékainak állapotfelmérése szemrevételezéssel
  - 1.1. az égéstermék-elvezető korróziós károsodásának, állagromlásának teljes hosszban történő felmérése annak érdekében, hogy az várhatóan megfelel-e a következő négyéves ciklusban,
  - 1.2. az égéstermék-elvezető tartozékainak műszaki állapotfelmérését, működőképességét,
  - 1.3. az égéstermék-elvezető nyomvonalvezetésének, teljes hosszban történő vizsgálatát, az esetleges sérülések, átalakítások felderítését, az egyéb épületgépészeti- és elektromos vezetékektől, berendezésektől való távolságát, kapcsolatát azokkal.
2. Vonatkozó műszaki előírások betartása
  - 2.1. az égéstermék-elvezető kitorcollásának környezetében bekövetkezett változások, a működést korlátozó vagy akadályozó épületelemek, elektromos és egyéb vezetékek, növényzet, stb., vagy a vizsgált égéstermék-elvezetőnek a környezetére ható károsító hatásának megítélését, minősítését a vonatkozó előírások szerint,
  - 2.2. szabálytalan és nem megfelelő helyen, illetve helyiségekben kialakított bekötések felderítését,
  - 2.3. építési előírásoknak és a rendeltetésszerű használatnak való megfelelés vizsgálatát, az égéstermék-elvezetővel és tartozékaival összefüggésben, és azok környezetében szemrevételezéssel.
3. Járat tömörségének vizsgálata
  - 3.1. a nyitott, természetes huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető 729 cm<sup>2</sup>-nél nem nagyobb keresztmetszetű járatát, nem megfelelő tömörségre utaló hiba (pl.: káros korrózió, repedezett falazat) esetén vizsgálni kell a vonatkozó technológiai előírások figyelembe vételével az alábbi két módszer egyikével:
    - 3.1.1. füsttömörégi vizsgálat során a felmelegített égéstermék-elvezető alján arra alkalmas füstképző anyagot elégetve, járatának szabad nyílásait 5 percig lezárva, a járat teljes hosszában, szemrevételezéssel kell ellenőrizni a füstszivárgást.
    - 3.1.2. gáztömörégi (szivárgási érték) vizsgálat során környezeti hőmérsékleten az égéstermék-elvezető kitorcollását, a csatlakozási helyeket tömören lezárva a szabvány szerinti túlnyomás alá helyezve kell elvégezni a szivárgási érték meghatározását, amely a vonatkozó szabvány által meghatározott mértéket nem lépheti túl.
  - 3.2. túlnyomásos égéstermék-elvezető gáztömöriségének vizsgálata esetén az alábbi módszerek egyikét kell alkalmazni.
    - 3.2.1. a gáztömörégi vizsgálat megegyezik a 3.1.2. pontban leírtakkal, csak a nyomásfokozatnak megfelelően más szivárgási érték figyelembevételével.
    - 3.2.2. olyan égéstermék-elvezető esetén, ahol az égéstermék-elvezetőt egy égési levegő bevezetésére szolgáló héj vesz körül teljes hosszban, a „C” típusú gázkészülék

üzemeltetése közben az égési levegő bevezető járatában az oxigén tartalom mérésével lehet következtetni a nem megfelelő tömörségre. Ha az égéshez beáramló levegő oxigén tartalma 20,6 % alá csökken, az égéstermék-elvezető járatának gáztömörségét nem megfelelőnek kell minősíteni.

4. Az égéstermék CO paraméterének vizsgálata

Az üzemelő gáztüzelő berendezésnél az égéstermék hígítatlan (3 tf% oxigén tartalomra visszazámolt) CO tartalmát műszeres méréssel kell megállapítani. A méréshez a túlnyomásos égéstermék-elvezetők kivételével, amennyiben nincs kialakított mérőnyílás, az összekötőelemen mérőfuratot kell kialakítani, melyet a mérést követően le kell zárni és lehetőség szerint az összekötő elem elforgatásával „fal felé elfordítani”. A mérést csak kalibrált műszerrel szabad végezni és ennek eredményéről az ingatlan tulajdonosát a helyszínen írásban tájékoztatni kell. 1000 ppm túllépése esetén az ingatlan használatát fel kell szólítani a gáztüzelő berendezés üzemeltetésének leállítására és a Korm. rendelet értelmében kell eljárni.

#### **IV. A használattal és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálat**

Az égéstermék-elvezető használatával és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatot a vonatkozó jogszabályok, szabványok, gyártói előírások, a tervdokumentáció, valamint a kéményseprő-ipari technológiák figyelembevételével kell végezni, melynek az alábbiakra kell kiterjednie.

1. A 6. § (2) bekezdésének megfelelő építési engedélyezéshez a tervfelülvizsgálatról kiadott kéményseprő-ipari nyilatkozat esetében a közszolgáltató az engedélyezési tervdokumentációnak és az égéstermék-elvezetőre vonatkozó tervrészeknek egy másolatát megőrzi, és az összes tervlapot és a műszaki leírás égéstermék elvezetőt érintő minden oldalát bélyegzővel, dátummal és a nyilatkozatot készítő és azt szükség esetén ellenjegyző aláírásával látja el. A tervezővel történt egyeztetésről az 4. számú mellékletnek megfelelő nyilatkozat aláírt első példányát kell a megrendelőnek átadni.
2. Az 5.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott vizsgálatok szempontjai:
  - 2.1. a vizsgált égéstermék-elvezető típusának, minősítésének és osztályokba sorolásának, és a beüzemelésre váró, vagy tervezett tüzelőberendezés (-ek) egyeztetése, beazonosítása, alkalmassága,
  - 2.2. a gyártó kezelési és építési utasításainak betartása,
  - 2.3. a tartozékok helyes, szakszerű beépítése,
  - 2.4. az éghető anyagoktól való megfelelő távolság,
  - 2.5. az égéstermék-elvezető tábláján rögzített adatok pontossága,
  - 2.6. az égéstermék-elvezető és a tüzelőberendezés áramlás- és hőtechnikai megfelelőségének, méretezésének összevetése a helyszíni adatokkal,
  - 2.7. az égéstermék-elvezető építésének, szerelésének lehetősége, figyelembe véve a vonatkozó műszaki- és jogi előírásokat, valamint az építési-, hatósági engedélyeket,
  - 2.8. az alsó ellenőrzési- és tisztítási lehetőség helye, kialakítása, megközelíthetősége, méretkialakítása, a kondenzátum összegyűjtésének és elvezetésének módja, az alkalmazott anyagok, szerkezetek alkalmassága, esetleges nyomáskiegyenlítő nyílás mérete, kialakítása, helye, koromzsák-akna mérete,

- 2.9. az égéstermék-elvezető
    - 2.9.1. megközelíthetősége,
    - 2.9.2. épületen belüli nyomvonalvezetése,
    - 2.9.3. rögzítése, iránytörése, födémeken- és a tetőn való átvezetése,
    - 2.9.4. szabálytalan bekötések feltárása,
    - 2.9.5. falazatának esetleges megfűrése, megvésése, terhelése, hőszigeteltsége, annak védelme,
    - 2.9.6. falon kívül és szerelőaknában a rögzítés módja,
    - 2.9.7. az éghető anyagoktól való távolságtartása,
    - 2.9.8. a járat átjárhatósága, belső felületének, illesztéseinek alkalmassága, mechanikai védelme,
    - 2.9.9. összekötő elem esetén az előzőeken túl, annak roncsolás mentes bonthatósága, oldhatósága, vagy tisztító-, ellenőrző nyílásainak megléte, azok méretei, kezelhetőségük, a bekötőnyílás mérete, az abba való illesztés kialakítása,
  - 2.10. az égéstermék-elvezető alsó és felső ellenőrzési- és tisztítási lehetősége és annak helye, a tisztítónyílás mérete, kialakítása, megközelíthetősége, a megközelítés szerkezeti elemeinek (létrák, hágcsók, tetőkibúvók, kéményseprő-járdák, korlátok, állványok, járható felületek stb.) munkavégzés szempontjából való alkalmassága, minősítése (CE, ÉME), méretkialakítása, az alkalmazott anyagok, elemek, szerkezetek alkalmassága,
  - 2.11. az égéstermék-elvezető tető feletti, a környező építményekhez, és a környezet egyéb, a működést befolyásoló elemeihez viszonyított magassága, egyéb zavaró körülmények feltárása, kitorkollásának elhelyezkedése, környezetre gyakorolt hatása, védőtávolságok betartása, égési levegő bevezető nyílása és annak kapcsolata az egyéb égéstermék-elvezetőkkel, állékonysága, falazatának esetleges megfűrése, vésése, megterhelése, hőszigeteltsége, annak védelme, kitorkollást módosító szerkezet-, elszívó ventilátor megléte alkalmazhatósága, alkalmassága,
  - 2.12. az égéstermék-elvezető és az egyéb tartozékok esetleges korróziós elváltozása, sérülése, átalakítása,
  - 2.13. az égéstermék-elvezető tömörsége, szivárgási értéke (a vizsgálat alkalmával a III. Műszaki felülvizsgálat 3. pontjában leírtak alapján kell eljárni),
  - 2.14. az égéstermék-elvezető biztonságos működését szolgáló tartozékok ellenőrzése (huzatszabályzók, csappantyúk, robbanóajtók, fojtások, égéstermék elszívó-, és füstgázventilátorok stb.), alkalmassága, kialakítása, működőképessége, beállítottsága, beszabályozottsága,
  - 2.15. szükség esetén az égési és hígító levegő utánpótlás biztosítása,
  - 2.16. a telepítés helyiségében és az azzal légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben üzemeltetett mesterséges elszívó berendezés (páraelszívó, ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító gép, mobil klíma) és egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége,
  - 2.17. a nyílászárók tömítettsége, az égési levegő utánpótlás fenntarthatósága,
  - 2.18. az égéstermék-elvezető méretezésénél figyelembe vett adatok (geometriai méretek, alak ellenállást okozó elemek, tartozékok, kialakítások, járat és az összekötőelem belső felülete, hőszigetelések, tüzelőberendezés(ek) paraméterei, tüzelőanyag paraméterei, méretezési hőmérséklet stb.) beazonosítása.
3. Az 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az alábbi szempontok szerint szükséges a megrendelés tárgya függvényében a helyszíni vizsgálatot elvégezni:
    - 3.1. az égéstermék-elvezető beazonosítása,



- 3.2. nyomvonalának ellenőrzése,
- 3.3. tüzelőberendezések bekötéseinek ellenőrzése, nem használt bekötő-, csatlakozó nyílások, elemek feltárása, beazonosítása,
- 3.4. tisztítónyílások, ajtók beazonosítása,
- 3.5. a vizsgálatot követő beavatkozás tisztázása,
- 3.6. az egyéb célú igénybevétel hatása a meglévő többi égéstermék-elvezetőre, szellőző kúrtókra, azok biztonságos működésére,
- 3.7. társasházak esetén az ingatlan használóinak írásos nyilatkozata, beleegyezése, esetleg társasházi közgyűlési jegyzőkönyv másolatának bekérése,
- 3.8. Az 5. § (2) a) pontjában meghatározott vizsgálatok esetében a vizsgálatot követően az égéstermék-elvezetőre csatlakoztatott tüzelőberendezés(ek)re a vizsgálatot igazoló matricát kell elhelyezni.

**ESZKÖZ JEGYZÉK**

	<b>Ellenőrzés, tisztítás</b>	<b>Műszaki felülvizsgálat, Műszaki vizsgálat</b>
<b>Minimális egyéni eszközigény</b>		
Kéménykulcs	X	X
Zseblámpa	X	X
Kézi kefe (partvis)	X	
Csőkefe (többféle hosszúságú és anyagú száruk, különböző anyagú és méretű kefefejekkel)	X	
Tolókefe (többféle hosszúságú és anyagú száruk, különböző anyagú és méretű kefefejekkel)	X	
Golyós-kötél kéménycsigával (különböző anyagú és méretű golyókkal)	X	
Rugósaparát (különböző méretekben)	X	
Égéstermék-visszaáramlást érzékelő műszer	X	
Kéményvizsgáló tükör, páralemez	X	X
Kéménymérce, mérőszalag	X	X
Csavarhúzó	X	X
Kombinált fogó	X	
Fogók (svéd-, kombinált-, csípő-, laposfogó)		X
Kéményvizsgáló ipari kamera		X
Füstpatron		X
Szivacs dugók füstnyomáspróbához (különböző méretben és formában)		X
Szivárgási-érték mérőműszer, tartozékaival		X
Tüzeléstechnikai mérőműszer		X
Kézi elektromos fűrógép, fémfűrószárossal		X
Elektromos hosszabbító		X
Munkavégzéshez szükséges nyomtatványok, adminisztráció	X	X
Munkaruha (formaruha)	X	X
Egyéni védőfelszerelések (láb, kéz, légzés, szem, fej)	X	X
<b>A vállalkozás szintjén esetenként szükséges további eszközök</b>		
Törpefeszültségű műhelylámpa	X	
Kaparóvas	X	
Koromvonó	X	
Ipari porszívó	X	
Kéményseprű	X	
Égető kanna (gázolajos vagy PB-s)	X	
Pumkefe (különböző anyagú és méretű)	X	
Pumkefeszár (hajlékony vagy merev)	X	
Helyiséglevegő CO mérőműszer	X	
Helyiséglevegő CH mérőműszer	X	
Fa nedvességtartalom mérő	X	
Kulcskészletek (villás-, francia-, imbuszkulcskészlet)	X	
Munkavégzéshez szükséges nyomtatványok, adminisztráció	X	X
Endoszkóp		X
Digitális fényképezőgép		X
Huzatmérő		X
Koromszámmérő		X
Felületi hőmérő		X
Dugulásjelző műszer		X
Rádió adó-vevő		X
Légnyomásmérő		X
Levegőnedvesség-tartalommérő		X
Tolómérő		X
Fázisceruza		X

2. melléklet a .../2012. (.....) BM rendelethez

Sorszám:					Törzsszám:				
Közszolgáltató neve, címe, elérhetősége:					<b>KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI TANÚSÍTVÁNY</b> ellenőrzéséről és szükség szerinti tisztításról, műszaki felülvizsgálatáról				
Ingatlan címe:								időlegesen használt Igen/nem	
Használó neve: Értesítési címe:					Tulajdonos neve: Értesítési címe:				
előző tisztítása, ellenőrzési időpontja: éé.hh.nn;					előző műszaki felülvizsgálat időpontja: éé.hh.nn.				
Égéstermék-elvezető					tüzelőberendezés				
azonosítója /száma	jele	keresztmetszet	menyisége /menyiségi egység	bekötés száma / bontással oldható	használat célja / CO mérés eredménye				
					1	2	3		
Észlelt szabálytalanság, hiba hibakódja, egyéb megjegyzés					Légtér-összeköttetések száma:				
					Gáztüzelés esetén a fogyasztói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálat megléte, érvényessége: Igen                  Nem <b>Amennyiben a műszaki, biztonsági felülvizsgálat nem történt meg, azt egy éven belül pótolni kell!</b>				
Munkavégző neve:					Munkát igazoló neve:				
Aláírása:					Aláírása:				
Munkavégzés időpontja: .....év,.....hó,.....nap.					Jogcíme: tulajdonos, használó, megbízott, közös képviselő, egyéb .....				

**KITÖLTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések használatának célja [kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb (E)] / CO mérés szükségessége (C)

**HIBAJEGYZÉK****Hiba leírása:**

<b>Hkód</b>	<b>Hiba leírása</b>		
<b>1.</b>	<b>Közvetlen tűz- és életveszélyes állapotok</b>		
1/a	tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli folyamatos visszaáramlása,		
1/b	nem megfelelő tömörségű égéstermék-elvezető,		
1/c	az égéstermék-elvezető állékonyságot veszélyeztető állapota,		
1/d	ki nem égethető égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg,		
1/e	szilárd- vagy olaj-tüzelőberendezés égéstermék-elvezetőjénél a szikrafogó hiánya az E-F tűzvédelmi osztályú (nád, szalma, faszindely és egyéb anyagú) tetőhéjalás esetén, vagy az égéstermék-elvezetőből kijutó szikra által veszélyeztetett területen belül E-F tűzvédelmi osztályú anyag jelenléte az égéstermék-elvezető kitorcollásától mért 15 méteres távolságon belül,		
1/f	olyan égéstermék-elvezető használata, amelynek falába B-F tűzvédelmi osztályba tartozó épületszerkezet van beépítve, vagy az ilyen éghető anyagtól való távolságtartás kisebb, mint az égéstermék-elvezető gyártója által meghatározott minimális távolság, vagy ennek hiányában kisebb, mint 12 cm,		
1/g	olyan égéstermék-elvezető használata, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végezték el,		
1/h	nem megfelelően rögzített összekötő elem,		
1/i	nem zárható tisztítónyílás.		
<b>Hkód</b>	<b>Hiba leírása</b>	<b>Hkód</b>	<b>Hiba leírása</b>
<b>2.</b>	<b>Nem megfelelő az égéstermék-elvezető</b>		
2/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	<b>4.</b>	<b>Nem megfelelő a tüzelőberendezés</b>
2/b	járatának szabad keresztmetszete	4/a	alkalmazott tüzelőanyaga
2/c	külső állapota	4/b	éghető anyaggal való kapcsolata
2/d	tömörsége	4/c	külső állapota
2/e	belső állapota	4/d	tömörsége
2/f	kitorcollásának helyzete	4/e	égéstermékének CO tartalma
2/h	tartozékainak állapota	<b>5.</b>	<b>Nem megfelelő a levegő utánpótlás</b>
2/g	fálvastagsága, utólag megvésték	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mobil klíma)
<b>3.</b>	<b>Nem megfelelő az összekötő elem</b>		
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt
3/b	járatának szabad keresztmetszete	5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt
3/c	állapota	5/d	légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztosító szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt
3/d	tömörsége	<b>6.</b>	<b>Szabálytalan bekötés az égéstermék elvezetőn</b>

## 3. melléklet a .../2012. (... ..) BM rendelethez

KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT a megrendelt műszaki vizsgálatról		sorszám:
A közszolgáltató megnevezése: címe: elérhetősége:		
Vizsgálat célja:		
Az ingatlan címe: helyrajzi száma....., az ingatlan jellege.....		
Megrendelő neve		
Az égéstermék-elvezető azonosító száma (oszlop/járat)		
Jele		
Hatásos magasság (m)		
Vezetési hossza (m)		
Járat iránytörései ( /db): 30° (H), 45° (N), 90° (K), °(E).		
Járat keresztmetszeti mérete (cm)		
Az összekötő elem / égési levegő bevezető vezetési hossza (m)		
Az összekötő elem / égési levegő bevezető iránytörései ( /db): 30° (H), 45° (N), 90° (K), °(E).		
Az összekötő elem / égési levegő bevezető keresztmetszeti mérete (cm)		
Az összekötő elemekben közösített tüzelőberendezések száma (db)		
Járat /összekötő elem anyaga: vakolt (V), alu. (A), acél (S), samott, kerámia (K), műanyag (M), műgyanta (G), flexibilis (F), fix (X), egyéb: .....(E).		
Tüzelőanyag: szén (S), fa (F), olaj (O), földgáz (G), PB (P), egyéb: .....(E).		
Tüzelőberendezés használatának célja/db kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb: (E).		
<b>A műszaki vizsgálat során az égéstermék-elvezetőnél az alábbi szabálytalanságokat állapítottuk meg, bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján.</b>		
Vizsgálatának, tisztításának lehetősége az ellenőrző-, tisztító-, mérőnyílások hiánya, állapota, kialakítása (E), azok megközelítése (M) miatt nem megfelelő.		
Elhelyezkedés az éghető épületszerkezethez: beépítve (B), távolság<12 cm (K), távolság < a gyártói előírásnál (T).		
Járat keresztmetszetének (K), iránytörésének (I) kialakítása nem megfelelő.		
Járat (J), légbevezetés (L) tömörsége/szivárgási értéke nem megfelelő.		
A kitorkollás helyzete, kialakítása (M), védőtávolságok (V), minimális hossz, hatásos magasság (H), a vezetési hossz (T) nem megfelelő.		
Az égési levegő beszívó nyílásának helyzete, kialakítása (B), a kitorkollás kialakítása (K), szabályozó elemek elhelyezése, kialakítása (S) nem megfelelő.		
Falvastagsága (F), mechanikai védelme (M), rögzítése, szélnyomás elleni védelme (S), hőszigetelése (H), bekötések kialakítása (B) nem megfelelő.		
Anyaga nem megfelelő (A), nem önálló teherhordó szerkezetként épült (T), a járat falazatát megfűrták, megvették, megterhelték (F).		
Az összekötő elem anyaga (A), kialakítása (K), mérete (M), ellenőrizhetősége, tisztíthatósága, (T), hossza (H), rögzítése (R) iránytörése (I) nem megfelelő.		
A hő- és áramlástechnikai méretezésnél figyelembe vett adatok megfelelnek a valóságnak: (I) igen, (N) nem.		
Egyéb hibák:		

Az előterjesztés nem tekinthető a minisztérium végleges álláspontjának.

22

<b>Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) / nem alkalmas (N).</b>										
Megjegyzés:										
Kelt:.....év, .....hónap, .....nap.										
Vizsgálatot végző neve	Vizsgálatot végző aláírása	Megrendelő neve, aláírása	Átvevő neve aláírása							
1.										
2.										

P. H.

A NYILATKOZAT-ban foglaltak egy éven belül használhatók fel, azt követően új vizsgálat elvégzése és NYILATKOZAT kiadása szükséges.

4. melléklet a ...../2012. (.....) BM rendelethez

KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT

Tartalmi követelményei

a közszolgáltatónak közszolgáltatás keretében elvégezett, a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatról

sorszám:

A közszolgáltató megnevezése, címe, elérhetősége:

**A terven szereplő adatok:**

Építtető:

Építkezés helye (hrsz):

Tervező neve, címe:

A tervezett, illetve a tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők száma (db):

**Észrevételek, javaslatok**

- 1) A választott égéstermék elvezetők típusa
- 2) Járat összekötő elem keresztmetszete
- 3) Alsó és felső tisztítási, illetve ellenőrzési lehetőség kialakítása, megközelíthetősége
- 4) Az égéstermék-elvezető tető feletti kialakítása, kitoroklás helyzete
- 5) Az égéstermék-elvezető tető feletti, illetve hatásos magassága, védőtávolságok
- 6) Meglévő épületek és égéstermék-elvezetők, és a tervezett épület és égéstermék-elvezetők kölcsönhatása
- 7) Égéstermék-elvezető járatának nyomvonala
- 8) Tartalékfűtés megoldása
- 9) Egyéb
- 10) A bemutatott terv kéményseprő-ipari szempontból:  
megfelel    módosítva megfelel    nem felel meg

Kelt:....., .....év, .....hónap, .....nap.

**Vizsgálatot végző** neve, aláírása, mesterlevél száma

**Átvevő** neve, aláírása

P.H.

### ADATKÖZLŐ

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 12. § (1) bekezdésben előírt tűzvédelmi hatósági nyilvántartáshoz

KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÓ	
Neve:	
Címe:	
Elérhetőségei:	
KÉPVISELETET ELLÁTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY SZEMÉLYAZONOSÍTÓ ADATAI	
Neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme	
A TEVÉKENYSÉG GYAKORLÁSÁRA JOGOSULT VAGY KÉPVISELŐJE ADATAI	
Telefonszáma:	
Elektronikus levélcíme:	
Székhelye:	
Telephelye:	
KÖZSZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉNEK ÉS BEFEJEZÉSÉNEK IDŐPONTJA	
Megkezdés időpontja	
Befejezés időpontja:	

Kelt:....., .....év .....hó, .....nap

P.H.

.....

aláírás



## STATISZTIKAI ADATLAP .....évre

KÉMÉNYSEPRÓ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÁST ELLÁTÓ											
neve:											
címe:											
Elérhetőségei:											
KÖZSZOLGÁLTATÁS TERÜLETE											
ellátási területe:						ellátott települések száma:					
LÉTSZÁM ADATOK											
kéményseprő szakmunkások száma:						alkalmazottak száma:					
betanított kéményseprők száma:						kéményseprő mesterek száma:					
						szakirányú felsőfokú végzettségük száma:					
Az ellenőrzéssel, tisztítással, műszaki felülvizsgálattal ellátott égéstermék-elvezetők száma a Korm. rendelet 1. sz. mellékletének megfelelő alábbi betűjelek szerinti bontásban:											
Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető											
ENHS		db	ENTS		db	EZHS		db	EZTS		db
KNHS		db	KNTS		db	KZHS		db	KZTS		db
		fm			fm			fm			fm
NNHS		db	NNTS		db	NZHS		db	NZTS		db
		fm			fm			fm			fm
GNHS		db			db	GZHS		db	GZTS		db
		szint			szint			szint			
Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető											
ENHG		db	ENTG		db	EZHG		db	EZTG		db
KNHG		db	KNTG		db	KZHG		db	KZTG		db
		fm			fm			fm			fm
NNHG		db	NNTG		db	NZHG		db	NZTG		db
		fm			fm			fm			fm
GNHG		db			db	GZHG		db	GZTG		db
		szint			szint			szint			
Tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető											
ET		db	KT		db	NT		db	GT		db
		fm			fm			fm			szint
CO ellenőrzések és mérések			száma	átlag ppm				száma	átlag ppm		
11 - 60 kW <sub>th</sub> :			db	ppm	60 - 140 (500) kW <sub>th</sub>			db	ppm		
0-500 ppm között:			db	ppm	0-500 ppm között:			db	ppm		
500-1000 ppm között:			db	ppm	500-1000 ppm között:			db	ppm		
1000 ppm felett:			db	ppm	1000 ppm felett:			db	ppm		
Műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése:											
ellenőrzött helyek száma					db	Műszaki-biztonsági felülvizsgálat száma					db
Az égéstermék-elvezetéssel kapcsolatos tüzesetek, balesetek, halálesetek száma:											
tüzesetek:											db
- ebből személyi sérüléssel járó esetek:					db	sérültek:					fő
- ebből halálesetek:					db	halottak:					fő
CO mérgezéses esetek:											db
- nem megfelelő levegő utánpótlás okozta:					db	sérültek:		fő	halottak:		fő
- tüzelőberendezés állapota okozta:					db	sérültek:		fő	halottak:		fő
- égéstermék-elvezető hibája okozta:					db	sérültek:		fő	halottak:		fő
- külső hatás okozta:					db	sérültek:		fő	halottak:		fő
- ebből halálesetek:					db						

Kelt:.....év .....hó, .....nap

P.H.

Az előterjesztés nem tekinthető a minisztérium végleges állásponyjának.

26

kitöltésért felelős neve:		aláírása:	
közzolg. képviselőjének neve:		aláírása:	

7. melléklet a .../2012. (... ..)BM rendelethez

1. Egyedi égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat díját az alábbiak szerint kell meghatározni.

$$[E_{tm} + (Mf_m + \dot{E}_{CO} \times t_{g11}) / (4 \times gy) + \ddot{O}_m \times b] \times E_{ft}$$

ahol

$E_{tm}$  : ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás munkaráfordítása

$Mf_m$  : műszaki felülvizsgálat munkaráfordítása

$\dot{E}_{CO}$  : égéstermék CO paraméter ellenőrzésének munkaráfordítása (csak a 3. § (1) c) pontban meghatározott esetekben)

$t_{g11}$  : az égéstermék-elvezetőre kötött 11 kW<sub>th</sub> feletti névleges bemenő hőteljesítményű gáztüzelő berendezés(ek) száma

$gy$  : ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás évenkénti gyakorisága, ami az időlegesen használt ingatlanok esetében 1/4

$\ddot{O}_m$  : összekötő elem munkaráfordítása

$b$  : egy lakószínten a bekötések száma, az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható bekötés számával csökkentve, ahol egyedi és gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a közösített összekötőelemmel bekötött tüzelőberendezések egy bekötésnek számítanak,

$E_{ft}$  : az ellátásért felelős önkormányzat által a Korm. rendelet elvei alapján a munkaráfordításra meghatározott összeg

2. Gyűjtőjellegű égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat egy szintre jutó díját az alábbi képlettel kell meghatározni.

$$[E_{tm} \times sz + (Mf_m \times sz + \dot{E}_{CO} \times t_{g11}) / (4 \times gy) + \ddot{O}_m \times b] / sz \times E_{ft}$$

ahol

$sz$  : szintek száma, ahol szintnek kell tekinteni az azonos szinten lévő önálló rendeltetési egységeket is, ha azokat azonos égéstermék-elvezető szolgálja ki,

3. Központi és nagy járat-keresztmetszetű égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat egy folyóméterre jutó díját az alábbi képlettel kell meghatározni.

$$[E_{tm} + (Mf_m + \dot{E}_{CO} \times t_{g11} / fm) / (4 \times gy) + \ddot{O}_m h_{\ddot{o}} / h_{\acute{e}}] \times E_{ft}$$

ahol

$h_{\acute{e}}$  : az égéstermék-elvezető hossza egész számra kerekítve, méterben

$h_{\ddot{o}}$  : az összekötőelem hossza egész számra kerekítve, méterben

4. Levegő utánpótlás ellenőrzésének díját rendeltetési egységenként az alábbi képlettel kell meghatározni

$$L_m \times l \times E_{ft}$$

ahol

- $L_m$  : levegő utánpótlás munkaráfordítása  
l : önálló légtér-összeköttetések száma a rendeltetési egységben

5. Műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzési díját az alábbi képlettel kell meghatározni

$$MB_m \times E_{ft}$$

ahol

$MB_m$  : műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzési munkaráfordítása