



VIDÉKFEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

**Jelen előterjesztés csak tervezet, amelynek közigazgatási egyeztetése folyamatban van. Az egyeztetés során az előterjesztés koncepcionális kérdései is jelentősen módosulhatnak, ezért az előterjesztés jelen formájában nem tekinthető a Kormány vagy a miniszter álláspontjának.**

**A dokumentum célja a társadalmi egyeztetés elindítása és a jogalkotási folyamat átláthatóvá tétele, amelynek alapján, illetve eredményeként a mellékelt tervezet valamennyi tartalmi és formai eleme módosulhat!**

**A tervezet előterjesztője**

## 2011. évi ... törvény

### az ingatlanügyi hatósági eljárások és szolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjáról

Az Országgyűlés az ingatlanügyi hatóságok, valamint a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet működéséhez szükséges források biztosítása érdekében az ingatlanügyi hatósági eljárások, és szolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint megfizetésének alapvető szabályairól a következő törvényt alkotja:

#### I. fejezet

#### Általános rendelkezések

#### 1. Értelmező rendelkezések, díjfizetési kötelezettség

##### 1. §

E törvény alkalmazása során

a) *anonimizált kivonat*: az iratról készített olyan másolat, amelyen az igénylő által meg nem ismerhető személyes adatokat felismerhetetlenné tették;

b) *elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles térképmásolat*: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvényben meghatározott, elektronikus formában szolgáltatott térképmásolat;

c) *elektronikus tulajdoni lap másolat*: a tulajdoni lapról az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) szerint elektronikus formában szolgáltatott másolat, ;

d) *földhasználati nyilvántartási eljárás*: a termőföldről szóló törvényben meghatározott földrészletek használatára vonatkozó adatok bejegyzésére, törlésére, az adatokban bekövetkező változások átvezetésére irányuló közigazgatási hatósági eljárás, tekintet nélkül az eljárás eredményére és arra, hogy az kérelemre, vagy megkeresésre indul;

e) *ingatlan-nyilvántartási eljárás*: az ingatlannal kapcsolatos jogok bejegyzésére és tények feljegyzésére, illetve törlésére, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változások átvezetésére irányuló közigazgatási hatósági eljárás, tekintet nélkül az eljárás eredményére és arra, hogy az kérelemre, vagy megkeresésre indul;

f) *ügyfélre át nem hárítható díj*: ha a megkereső szerv vagy hatóság eljárásában nincs olyan kérelmező, jogosult, érdekelt, kötelezett, akire a díj áthárítható lenne;

g) *Takarnet engedélyezési eljárás*: az Inytv. 75. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás;

h) *természetvédelmi tartalmú jogi jelleg*: a helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület, a törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, a Natura 2000 terület, az ökológiai folyosó, a barlang felszíni védőövezete.

## 2. §

(1) E törvény rendelkezései szerint az alábbi eljárásokért és adatszolgáltatásokért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni (a továbbiakban: díj):

- a) az ingatlan-nyilvántartási eljárásért,
- b) az ingatlanügyi hatóság által szolgáltatott iratokról készített hitelesített vagy hitelesítés nélküli iratmásolatért;
- c) a tulajdoni lapról kiállított papír alapú másolatért,
- d) a papír alapú tulajdoni lap másolat kiállítása iránti kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezési eljárásért;
- e) a tulajdoni tartalmába történő betekintésért;
- f) az elektronikus tulajdoni lap másolatért,
- g) az ingatlan-nyilvántartásból történő részadat-szolgáltatásért,
- h) a Takarnet engedélyezési eljárásért;
- i) az ingatlan-nyilvántartási térképről szolgáltatott térképmásolatért,
- j) az ingatlan-nyilvántartás tartalmában változást eredményező, sajátos célú földmérési és térképészeti munkák hatósági vizsgálatáért, illetve a földrészletet azonosító adatok meghatározásáért,
- k) az első és másodfokú földvédelmi eljárásokért,
- l) a földhasználati lap másolat szolgáltatásáért;
- m) a földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezési eljárásért;
- n) a földhasználati nyilvántartási eljárásért;
- o) az ingatlan-nyilvántartási eljárás soronkívüliségeért;
- p) földhasználati nyilvántartási eljárás soronkívüliségeért.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, az adatszolgáltatás körében, a földügyért felelős miniszter – a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszter, valamint az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben – e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben további díjfizetési kötelezettséget állapíthat meg.

(3) Az (1) bekezdés a) b), d), e), j), k), l) n), o), p) pontjaiban foglalt eljárásokért és adatszolgáltatásokért fizetett díj az ingatlanügyi hatóság bevételeit képezi.

(4) Az (1) bekezdés h) pontjában foglalt eljárásért fizetett díj a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet bevételeit képezi.

(5) A (1) bekezdés c), f), g), l) pontjaiban foglalt eljárásokért és adatszolgáltatásokért fizetett díj – e törvény rendelkezései szerint megosztva – az ingatlanügyi hatóság és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet bevételeit képezi.

(6) Az (1) bekezdés i) pontjaiban foglalt eljárásokért és adatszolgáltatásokért fizetett díj – e törvény rendelkezései szerint megosztva – az ingatlanügyi hatóság, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet és a Nemzeti Kataszteri Program (a továbbiakban: NKP) megvalósítására létrehozott szervezet bevételeit képezi.

(7) A meg nem fizetett díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(8) Az e törvényben nem szabályozott földmérési és térképészeti állami alapadatok szolgáltatási díjait a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény rendelkezései szerint kell megteríteni.

### 3. §

Az ingatlanügyi hatóság által készített hitelesített vagy hitelesítés nélküli iratmásolatért oldalanként 200 forint, illetve az anonimizált kivonatért oldalanként 400 forint díjat kell fizetni.

### 4. §

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért, a földhasználati nyilvántartási eljárásért és a földvédelmi eljárásért fizetendő díjból származó bevétel 25%-át a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszter a földügyi szakigazgatással kapcsolatos bevételi különbségek fővárosi, megyei kormányhivatalok közötti kiegyenlítésére használhatja fel.

## 2. A díj megosztásának, felhasználásának és elszámolásának szabályai

### 5. §

(1) A tulajdoni lapról az ingatlanügyi hatóság által kiállított papír alapú másolatért, valamint a tulajdoni lap tartalmába történő betekintésért beszedett díj

a) 75%-a az ingatlanügyi hatóságot, 25%-a a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetet illeti az ingatlanügyi hatóság által az illetékességi területén fekvő ingatlant érintő adatszolgáltatás esetén;

b) 37,5%-a az adatszolgáltató ingatlanügyi hatóságot, 37,5%-a az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot, 25%-a a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetet illeti az adatszolgáltató ingatlanügyi hatóság illetékességi területén kívül fekvő ingatlant érintő adatszolgáltatás esetén;

(2) Az elektronikus tulajdonlap másolatért beszedett díj 75%-a az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot, 25%-a a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetet illeti.

(3) A földhasználati lap másolat szolgáltatásáért beszedett díj

a) 90%-a az ingatlanügyi hatóságot, 10%-a a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetet illeti az ingatlanügyi hatóság illetékességi területére vonatkozó adatállományából való adatszolgáltatás esetén;

b) 45%-a az adatszolgáltatás helye szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot, 45%-a az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot, 10%-a a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetet illeti a az ingatlanügyi hatóság illetékességi területén kívüli adatállományból való adatszolgáltatás esetén.

(4) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet az adatszolgáltatásból öt megillető díjból biztosítja az elektronikus adatszolgáltatást megvalósító infrastruktúra üzemeltetését és fenntartását. A fennmaradó összeget elsődlegesen a rendszer továbbfejlesztésére fordítja, másodlagosan a jogszabályokban meghatározott feladatai ellátására használhatja fel.

### 6. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási térkép forgalmazásából származó díj - kivéve az NKP keretében készült adatállományok ellenértékét - 50%-át új állami alapadatok előállítására kell fordítani, a fennmaradó 50% az adatszolgáltatót illeti meg.

(2) Az NKP keretében előállított, vagy felújított ingatlan-nyilvántartási térképről szolgáltatott térképmásolat díjának 70%-át az NKP megvalósítására létrehozott szervezet útján az állami garanciavállalással felvett hitelek törlesztésére kell fordítani. Az ingatlan-nyilvántartási térképről szolgáltatott térképmásolat díjának 10%-a az adatszolgáltatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot, 5%-a az adatszolgáltatót, 15%-a a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetet illeti meg.

## 7. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásokért, valamint szolgáltatásokért az ingatlanügyi hatóság által beszedett díj azon részét, amely a 5. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint nem az adatszolgáltató, vagy az eljáró ingatlanügyi hatóság bevételeként képezi, az adatszolgáltató ingatlanügyi hatóság, illetve az eljáró ingatlanügyi hatóság a tárgyhónap utolsó napját követő 15 napon belül köteles átutalni a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, illetve az adatszolgáltatásban érintett ingatlanok fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlájára.

(2) Az adatszolgáltatásáért a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet által beszedett díj azon részét, amely a 5. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint nem a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet bevételeként képezi, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet a tárgyhónap utolsó napját követő 15 napon belül köteles átutalni az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlájára.

## 3. A díj megfizetése és visszatérítése

## 8. §

(1) Az e törvényben foglalt rendelkezések kivételével a díjat annak kell megfizetnie, aki a kérelmet vagy megkeresést előterjeszti.

(2) A díjfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha az ingatlanügyi hatóság a kérelemnek, vagy megkeresésnek részben vagy egészben helyt ad, eleget tesz, vagy azt elutasítja, továbbá ha az eljárást megszünteti.

(3) Ha ugyanabban az ügyben kérelemre új eljárás indul, a díjat ismét meg kell fizetni.

(4) Ha a kérelem több határozat vagy önálló fellebbezéssel támadható végzés ellen irányul, a díjat úgy kell megfizetni, mintha minden döntés ellen külön-külön kezdeményezték volna az eljárást.

## 9. §

(1) Ha a kérelem, a megkeresés és a díj megfizetését igazoló szelvények alapján megállapítható, hogy a kérelmező, illetve a megkereső szerv a jogszerű mértéket meghaladó összegű díjat fizetett, a többletet vissza kell téríteni.

(2) A papír alapú földhasználati lap másolat szolgáltatás és a tulajdoni lap másolat díját vissza kell téríteni, ha a kérelmező a kérelemét

a) a saját adatbázisból történő szolgáltatás esetén a nyomtatást

b) más ingatlanügyi hatóság adatbázisból történő szolgáltatás esetén a lekérdezést megelőzően visszavonja.

(3) Az ingatlan-nyilvántartási térképről szolgáltatott térképmásolat díját vissza kell téríteni, ha az adatszolgáltatás az igénylőlapon szereplő megrendeléstől eltérő tartalommal történt.

(4) A jogorvoslati eljárásban megfizetett díjat az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a felülvizsgált hatósági döntés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult.

(5) A visszatérítést

a) hivatalból,

aa) az (1) bekezdésben foglaltak esetén a többletbefizetés megállapítását követő 8 napon belül,

ab) a (2) bekezdésben foglaltak esetén az eljárást megszüntető döntésben,

ac) a (3) bekezdésben foglaltak esetén külön végzésben,

ad) a (4) bekezdésben foglaltak esetén a jogszabálysértést megállapító döntésben,

b) kérelemre vagy megkeresésre a visszatérítésre vonatkozó kérelem beérkezését követő 8 napon belül

kell elrendelni, és a visszatérítés teljesítése iránt a visszatérítés elrendelését követő 30 napon belül intézkedni kell.

(6) Ha a megfizetett díj – részleges vagy teljes – visszatérítése válik szükségessé, az eljáró ingatlanügyi hatóság az azt igazoló bizonylatot megküldi a kérelmezőnek, illetve a megkereső szervnek, ezzel egyidejűleg – határidő megjelölésével – felhívja annak a bankszámlaszámnak a megadására, amelyre a visszatérítést a kérelmező, illetve a megkereső szerv kéri. Ha a megjelölt határidőn belül a kérelmező, illetve a megkereső szerv nem ad meg bankszámlaszámot, a visszatérítés készpénz-átutalással postai úton történik, a kérelemben, illetve a megkeresésben megjelölt címadat alapulvételével.

## **II. fejezet**

### **Különös rendelkezések**

1. A tulajdoni lapról kiállított papír alapú másolat, az elektronikus tulajdonilap másolat, a tulajdoni lap tartalmába történő betekintés, és a Takarnet engedélyezési eljárás díja

#### **10. §**

(1) A tulajdoni lapról kiállított papír alapú másolatért 5 500 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) Az elektronikus tulajdonilap másolatért 3 000 forint összegű díjat kell fizetni.

(3) Az elektronikus tulajdonilap másolatért a 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti esetben 500 forint összegű kedvezményes díjat kell fizetni.

(4) Ha a kérelmező a papír alapú tulajdoni lap másolat díjának megfizetését, illetve a díjfizetés igazolását elmulasztja, és azt a hiánypótlási felhívás ellenére 8 napon belül nem pótolja, az ingatlanügyi hatóság a kérelmet elutasítja. A hiánypótlási felhívásban az ügyfelet figyelmeztetni kell a mulasztás jogkövetkezményeire.

(5) A papír alapú tulajdonilap másolat kiállítását elutasító határozat elleni fellebbezés díja az (1) bekezdésben megállapított díj kétszerese.

## 11. §

(1) Teljes személyes díjmentességben részesül az egyház, egyházak szövetsége, egyházi intézmény.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szervezet ingatlanonként évente egy alkalommal részesülhet a tulajdonilap másolat díjának megfizetése alól személyes díjmentességben.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott feltétel fennállásáról a szervezet az eljárás megindulásakor írásban köteles nyilatkozni.

## 12. §

Tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus tulajdonilap másolat lekérdezése, ha azt az eljáró szerv

- a) hagyatéki eljáráshoz,
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljárásban,
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
- e) birtok-összevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt indított eljárásban,
- f) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához,
- g) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
- h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
- i) az ügyészség eljárásához,
- j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében, kéri.

## 13. §

(1) Tárgyánál fogva kedvezményes az elektronikus tulajdonilap másolat lekérdezése, ha azt a) az eljáró szerv

- aa) közigazgatási eljáráshoz,
- ab) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
- b) közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
- c) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetve nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez

d) az állam nevében és javára eljáró tulajdonosi joggyakorló, valamint az állami vagyon kezelője a tulajdonjog bejegyzésével és a vagyonkezelői jog változásával kapcsolatos eljáráshoz kéri.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontja nem vonatkozik arra az esetre, ha a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben foglaltak szerint az ügyfél köteles az adatszolgáltatásért járó díjat megfizetni.

## **14. §**

(1) A 12. § *a)-c)*, *e)*, valamint *g)-j)* pontjában, és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásokhoz szükséges elektronikus tulajdonilap másolat lekérdezését kezdeményezőknek – a mentességet vagy kedvezményt megalapozó eljárás, az ügyszám, illetve a pályázati azonosító megjelölésével – a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint díjmentesen, vagy kedvezményesen szolgáltatott elektronikus tulajdonilap másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább.

## **15. §**

(1) A tulajdoni lap tartalmába történő betekintésért 1 000 forint díjat kell fizetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjat le kell vonni a papír alapú tulajdoni lap másolat szolgáltatás díjából, amennyiben a kérelmező a tulajdoni lap tartalmába történő betekintéssel azonos napon papír alapú tulajdoni lap másolat szolgáltatását is kéri.

## **16. §**

A Takarnet engedélyezési eljárásért 3 000 forint összegű díjat kell megfizetni.

## **2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja**

## **17. §**

(1) Változással érintett ingatlanonként az elsőfokú eljárásért – ha e törvény másként nem rendelkezik – 6 600 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) A jelzálogjog bejegyzése, valamint – ide nem értve a jelzálogjog törlését – a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 forint.

(4) Az ügyfélre át nem hárítható, jogszabályban helyrajzi szám szerint meghatározott ingatlanokra történő bejegyzések és feljegyzések iránt indított alábbi eljárások díja ingatlanonként 4 600 forint:

a) a műemlék, műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet) tényének feljegyzésére, módosítására és törlésére irányuló eljárás;

b) a régészeti lelőhely, kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely tényének feljegyzésére, módosítására és törlésére irányuló eljárás.



(5) Az ügyfélre át nem hárítható, jogszabályban meghatározott alábbi eljárások díja ingatlanonként 4 600 forint:

a) természetvédelmi tartalmú jogi jellegek ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetése és törlése iránti eljárás;

b) vízkárelhárítási célú tározó, nagyvízi meder, védőterület, védősáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetése és törlése iránti eljárás;

c) az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület tényének feljegyzése és törlése iránti eljárás;

(6) A vagyonkezelői jog bejegyzése iránti eljárás díja ingatlanonként 4 600 forint, ha az állam tulajdonába kerülő vagy tulajdonában lévő ingatlan törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül kerül a költségvetési szerv vagy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe.

## **18. §**

Az eljárás díja ingatlanonként 4 600 forint, ha

a) az az ügyfélre át nem hárítható, és az alábbi jogok vagy tények változásvezetése iránt indították:

aa) jogszabályban helyrajzi szám szerint meghatározott ingatlanokra történő műemlék, műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet), régészeti lelőhely, kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely tényének feljegyzése, módosítása, törlése;

bb) jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása körében indított természetvédelmi tartalmú jogi jellegek, vízkárelhárítási célú tározó, nagyvízi meder, védőterület, védősáv jogi jelleg, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület tényének feljegyzése és törlése iránti eljárás;

b) vagyonkezelői jog bejegyzése iránti eljárás, ha az állam tulajdonába kerülő vagy tulajdonában lévő ingatlan törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül kerül a költségvetési szerv vagy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe.

## **19. §**

Az állam nevében és javára eljáró tulajdonosi joggyakorlónak, valamint az állami vagyon kezelőjének a tulajdonjog bejegyzésével és a vagyonkezelői jog változásával kapcsolatban indított eljárásáért 1 000 forint összegű díjat kell fizetni.

## **20. §**

(1) A társasház-alapítás bejegyzésének díja társasházi tulajdoni különlaponként 6 600 forint, de legfeljebb összesen 100 000 forint.

(2) A társasházi alapító okirat módosítása esetén – ha a módosítás a társasház tulajdoni különlapjait érinti – a módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének díja társasházi különlaponként 6 600 forint, de legfeljebb összesen 100 000 forint.

(3) A (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit a lakásszövetkezet esetén is alkalmazni kell.

## **21. §**

Az ingatlan közigazgatási címének közterület-név változás miatt történő átvezetése iránt megkeresés alapján indult eljárás díja közterületenként 2 600 forint.

## **22. §**

(1) Törvényben meghatározott soron kívüli ügyintézés kivételével, az Inytv. 46. §-ában meghatározott soron kívüli eljárás díja ingatlanonként 15 000 forint.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés díja 20 000 forint.

## **23. §**

(1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül az egyház, egyházak szövetsége, egyházi intézmény.

c) az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az Észak-atlanti Szerződés Szervezetével aláírt „Békepartnerség” program Keretdokumentumának törvénybe iktatásáról, és annak a Magyar Köztársaság által történő végrehajtásáról szóló 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői – ideértve az említett fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is – kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő ingatlanügyek tekintetében,

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában említett szervezetet a díjmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3) A díjmentességnek a (2) bekezdésben meghatározott feltétele meglétéről a szervezet az eljárás megindításakor írásban köteles nyilatkozni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a szervezet - az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére nem volt kötelezett.

(4) Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselője, ezek tagjai és családtagjaik díjmentességére nézve nemzetközi szerződés az irányadó.

## **24. §**

(1) Tárgyánál fogva díjmentes:

a) a Magyar Állam a szociálisan rászorult természetes személy hiteladósok lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján történő lakásvásárlásával, valamint a devizában felvett lakáscélú hitelből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztésével összefüggésben kezdeményezett jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás;

b) a szociálisan rászorult természetes személy hiteladósok lakhatásának biztosításáról szóló törvény szerinti vételi jog bejegyzésére irányuló eljárás;

c) a kiskorú javára megállapított tartásdíj biztosítására szolgáló jelzálogjog bejegyzésére irányuló eljárás;

d) a jogosult neve és lakcíme (székhelye, telephelye) megváltozásának bejelentése miatt indult változásvezetési eljárás;

e) a lakáscélú közvetlen állami támogatás igénybevétele esetén

ea) a lakásépítési vagy lakásvásárlási kedvezményt,

eb) a fiatalok otthonteremtési támogatását és

ec) a lakásépítési vagy lakásvásárlási kedvezményt megelőlegező kölcsönt

biztosító jelzálogjog, valamint ezzel összefüggően az állam, mint a jelzálogjog jogosultja javára a jelzálogjog megszűnéséig fennálló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetve törlése iránti eljárás;

f) az olyan jog vagy tény törlésére irányuló kérelem, amelynek megszűnése az ingatlan-nyilvántartásból kétségtelenül megállapítható;

g) az önkormányzati vagy állami tulajdonban álló lakásnak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján az elővásárlási joggal rendelkező személy részére történő elidegenítése esetén a tulajdonjog, haszonélvezeti jog, továbbá az ezzel összefüggő elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével vagy törlésével kapcsolatos eljárás;

h) a birtok-összevonási célú önkéntes földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése;

i) a végrehajtási eljárásban az árverés, nyilvános pályázat kitűzése tényének és időpontjának feljegyzésére, valamint az árverés sikertelensége és a pályázat eredménytelensége esetén annak törlésére irányuló eljárás;

j) a közérdekű bejelentés, javaslat és a panasz elbírálására, valamint a közigazgatási hatóság és a büntetőügyben eljáró bíróság által elrendelt zárlat, a büntető ügyben eljáró bíróság által elrendelt zár alá vétel, továbbá az ügyész és a nyomozó hatóság által elrendelt zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés tényének feljegyzésére és törlésére, továbbá a büntetőeljárás megindításának feljegyzésére és törlésére irányuló eljárás;

k) a költségmentesség engedélyezése iránti eljárás;

l) a birtok-összevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezett eljárás, valamint a kárpótlási eljárás, a részarány-tulajdonnal kapcsolatos eljárás;

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség fennállásáról a kérelmező, megkereső az eljárás megindításakor köteles nyilatkozni.

## 25. §

Ha az ingatlanügyi hatóságnál egyazon ingatlanra vonatkozóan a kérelmező többféle, egymástól különböző típusú jog vagy tény keletkezésének, módosulásának vagy megszűntetésének a bejegyzését vagy a bejegyzett ilyen jog vagy tény törlését egy eljárásban kéri, a díjat csak egyszer, a legmagasabb díjtétel figyelembevételével kell megfizetni.

## 26. §

(1) A díjat – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – annak kell megfizetnie:

- a) aki a bejegyzés által jogot szerez, illetve jogosulttá válik, ennek hiányában
  - b) aki a tény feljegyzését, vagy törlését indítványozza a megkeresés alapjául szolgáló eljárásban, ennek hiányában
  - c) aki a törlésre kerülő joggal terhelt, ténnyel érintett ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ennek hiányában
  - d) annak, aki a kérelmet, megkeresést előterjeszti.
- (2) Megkeresésre induló eljárásban a díjat a megkereső hatóságnak kell
- a) – ha az ügyfélre át nem hárítható – megfizetnie, illetve
  - b) – ha az ügyfélre áthárítható, de be nem hajtható – előlegeznie és viselnie, illetve
  - c) – ha az ügyfélre áthárítható – előlegeznie.
- (3) Gondokság alá helyezés, illetve a felszámolási, végelszámolási eljárás megindítása tényének feljegyzése és törlése iránti eljárás díját annak kell megfizetnie, akire a feljegyzendő vagy törlésre kerülő tény vonatkozik.
- (4) Több fizetésre kötelezett esetén a feleket egyetemleges díjfizetési kötelezettség terheli.
- (5) Ha a megkeresést előterjesztő és a díj megfizetésére kötelezett nem azonos, a megkeresést előterjesztő – ha a díj megfizetésére kötelezett a díj megfizetését nála igazolta – a díj megfizetését igazoló szelvényt, vagy annak másolatát a megkeresésével együtt továbbítja az eljáró ingatlanügyi hatóságnak. A díj megfizetésére kötelezett fizetési mulasztása esetén a díjat a megkereső előlegezi meg.
- (6) A díj megfizetésének, előlegzésének, illetve a díjfizetés igazolásának elmulasztása, valamint a nem beazonosítható díjbefizetés esetén – ha e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – a díjat a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megfizetni és annak megtörténtét igazolni.
- (7) Ha jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági és hatósági határozat, illetve bírósági, bírósági végrehajtói vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén
- a) a díj megfizetésére, előlegzésére kötelezett a díjfizetési, előlegezési;
  - b) a megkereső a díj megfizetésének igazolására vonatkozó
- (6) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, azonban a meg nem fizetett díj és annak járulékai adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.
- (8) Az (1), (2), (5) és (7) bekezdés alkalmazásában a bejegyezhető jogot, vagy feljegyezhető tény, illetve átvezethető adatváltozást tartalmazó értesítésre, tájékoztatásra, illetve jogsegély iránti kérelemre a megkeresés szabályait kell alkalmazni.
- (9) A (6) bekezdésben foglaltak nem teljesítése esetén a soronkívüliség, továbbá a hitelesített vagy hitelesítés nélküli iratmásolat, illetve kivonat kiadása iránti kérelem nem teljesíthető.

### 3. A földhasználati nyilvántartási eljárás díja

#### 27. §

- (1) Az első fokon kérelemre indult eljárásért a termőföldről szóló törvényben meghatározott bejelentési adatlapon megjelölt földrészletek után 2 000 forint összegű díjat kell fizetni.
- (2) Törvényben meghatározott soron kívüli ügyintézés kivételével, a termőföldről szóló törvényben meghatározott soron kívüli eljárás díja földrészletenként 10 000 forint.
- (3) A földhasználati nyilvántartási eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslatért 10 000 forint díjat kell fizetni.

- (4) Tárgyánál fogva díjmentes az eljárás, ha a kérelem kizárólag
- a) az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai,
  - b) a magánszemély földhasználó természetes személyazonosító adatai,
  - c) a gazdálkodó szervezet földhasználó megnevezése, székhelye (telephelye) változásának a földhasználati nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás.

## **28. §**

(1) A díjat kérelemre indult eljárásban a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatását kérelmező földhasználónak kell megfizetnie.

(2) A díj megfizetésének elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül hiánypótlási felhívást bocsát ki. A kérelmező a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni és igazolni annak megfizetését.

## **4. A földhasználati lap másolat szolgáltatás díja**

### **29. §**

(1) Az ingatlanügyi hatóság az általa vezetett földhasználati nyilvántartásból – a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – díjfizetés ellenében szolgáltat földhasználati lapot.

(2) Díjmentes

- a) a hatóság megkeresésére annak hivatalból indított eljáráshoz szükséges
- b) közérdekű bejelentés és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz, továbbá
- c) bíróság, ügyészség és nyomozó hatóság részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából szükséges adatszolgáltatás.

### **30. §**

(1) A földhasználati lap másolat díja oldalanként 800 Ft. A díjat annak kell megfizetnie, aki a földhasználati lap másolat szolgáltatását kéri, vagy amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti.

(2) A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezési eljárás díja 5000 Ft.

(3) A díj megfizetése igazolásának elmulasztása esetén a földhivatal a kérelmező ügyfelet, megkereső szervet a hiány pótlására legfeljebb 15 napos határidő megjelölésével hívja fel. A kérelmező a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni és igazolni annak megfizetését.

## **5. A földvédelmi eljárás díja**

### **31. §**

(1) Az első fokon kérelemre indult földvédelmi eljárásért – ideértve az ingatlanügyi hatóság külön jogszabály szerinti, a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával kapcsolatos szakhatósági közreműködését is – 15 000 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) A földvédelmi eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslatért 15 000 forint díjat kell fizetni.

### **32. §**

(1) A díjat a földvédelmi eljárás lefolytatását kérelmezőnek – ideértve azon eljárás kérelmezőjét is, mely eljárásban az ingatlanügyi hatóság szakhatóságként működik közre – kell megfizetnie.

(2) A díj megfizetésének elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül hiánypótlási felhívást bocsát ki. A kérelmező a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított napon belül köteles a díjat megfizetni és igazolni annak megfizetését.

## **6. Ingatlan-nyilvántartási térképről szolgáltatott térképmásolat díja**

### **33. §**

(1) Az ingatlan-nyilvántartási térképről papír alapon szolgáltatott hiteles térképmásolat díja 5 500 forint,

(2) Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles térképmásolatért 3 000 forint mértékű díjat kell fizetni.

(3) A díjat annak kell megfizetnie, aki a térképmásolat szolgáltatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti.

(4) A hitelesítési záradékkal ellátott és papír alapon kiadott térképmásolatot - kérelem esetén - az adatszolgáltató az érvényben lévő adatszolgáltatási díj 50%-ának megfizetése ellenében ismételten hitelesíti, ha annak tartalma időközben nem változott.

(5) Az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező sajátos célú földmérési tevékenység végzéséhez, valamint a földrészlet határának kitűzéséhez szükséges részadatszolgáltatás – e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott – díját a díj magában foglalja.

(6) Az ingatlan-nyilvántartási térképről történő díjmentes adatszolgáltatás feltételeit és eseteit külön jogszabály határozza meg.

## **7. Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti munkák hatósági vizsgálatának, valamint a földrészletet azonosító adatok meghatározásának díjai**

### **34. §**

(1) Földrészlet határvonalának változása esetén a változási vázrajz záradékolását megelőző földhivatali vizsgálat díja földrészletenként 2 000 forint.. A vizsgálat díjának megállapítása során valamennyi kiinduló és keletkező földrészletet figyelembe kell venni azzal, hogy a

megállapított díj teljes összege nem lehet több 100 000 Ft-nál. A díj tartalmazza a változási vázrajzhoz tartozó alrészlet és művelési ág vizsgálatának díjait is, kivéve az épület, vagy egyéb létesítmények feltüntetését.

(2) Földrészleten belüli új, változott, vagy megszüntetendő épület és egyéb létesítmények feltüntetése esetén a díj mértéke létesítményenként 1 500 forint.

(3) Alrészlet és művelési ág változás esetén a változás előtti kiinduló és a változás után keletkező alrészletek vagy művelési ágak összesített darabszáma szerint, alrészletenként, vagy művelési áganként 1 500 forint. Ha alrészlet változás történik, a díj magában foglalja a művelési ág és minőségi osztály változásainak meghatározásának helyességének vizsgálatát is.

(4) Közigazgatási és fekvéshatárok módosítása (területátcsatolás) esetén teljes földrészletek átcsatolásánál – a földrészletek számától függetlenül – a vizsgálati díj mértéke 20 000 forint. Ha a területátcsatolás földrészletek megosztásával és művelési ág változással is együtt jár – a teljes földrészletek után járó 20 000 forinton túl – az érintett földrészletek után az (1)-(3) bekezdésben meghatározott vizsgálati díjat is meg kell fizetni.

(5) Több földrészletet érintő, egybefüggő ültetvény művelési ág változási vázrajzának díját a (4) bekezdésben foglaltak szerint kell megfizetni.

(6) Az 1 éven belül történő újrazáradékolásért a vizsgálati díj 50%-át kell megfizetni. Az 1 éven túl újrazáradékolás céljából benyújtott vázrajzok újbóli vizsgálatáért az (1) bekezdés szerinti díjat kell megfizetni. Az újrazáradékolás csak változatlan kiinduló adatok esetén végezhető el.

(7) Egy vagy több földrészletet érintő szolgalmi jog illetve egyéb jog bejegyzéséhez, vagy tény feljegyzéséhez készített vázrajz vizsgálati díja földrészletenként 1 500 forint.

(8) Az utca, házszám valamint a régi helyrajzi szám szerinti térképi alapú keresés és azonosítás díja helyrajzi számonként 1 000 forint.

### **35. §**

(1) Az ingatlanügyi hatóság a 33. § és 34. §-ban foglalt adatszolgáltatási és vizsgálati kérelmeket - a (2) bekezdés szerinti kivétellel - a díj megfizetése esetén teljesíti.

(2) A 34. § (8) bekezdésében meghatározott díjat csak eredményes keresés, illetve azonosítás esetén kell megfizetni.

## **III. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **1. Felhatalmazó rendelkezések**

### **36. §**

(1) Felhatalmazást kap a földügyért felelős miniszter, hogy

a) a díj befizetésére, kezelésére, nyilvántartására, és felhasználására, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalon belüli elszámolásra, vonatkozó részletes szabályokat;

b) az adatszolgáltatás körében a 2. § (1) bekezdésben foglaltakon túli díjfizetési kötelezettségeket

a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel, valamint az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben állapítsa meg.

(2) Felhatalmazást kap a földügyért felelős miniszter, hogy az ingatlan-nyilvántartásból történő részadat-szolgáltatás díjának mértékére, valamint annak az ingatlanügyi hatóságok és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet közötti megosztására, a díjfizetés és a díj visszatérítésének módjára vonatkozó szabályokat – a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel, valamint az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben – rendeletben állapítsa meg.

## 2. Hatálybaléptető rendelkezések

### 37. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 15. § (2) bekezdése 2012. március 1-jén lép hatályba.

(3) Ha az e törvény kihirdetése előtt kiadott jogszabály a tulajdoni lap másolatára is kiterjedő illetékmentességről rendelkezik, azon az e törvényben meghatározott díjfizetési kötelezettség alóli mentességet is érteni kell.

## 3. Átmeneti rendelkezések

### 38. §

A már folyamatban lévő eljárásokat rájuk vonatkozó rendelkezések szerint kell befejezni.

## 4. Módosító rendelkezések

### 39. §

(1) Az Inyvtv. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tartalma korlátozás nélkül megismerhető: azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet, hiteles másolatot kérhet.

(2) Az Inyvtv. 4. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A tulajdoni lapról a következő papír alapú másolatok állíthatók ki, valamint – az e törvényben meghatározottak szerint – elektronikus dokumentumként a következő hiteles másolatok szolgáltathatók:

a) teljes másolat, amely valamennyi bejegyzést szó szerint tartalmaz,

b) szemle, amely kizárólag a – hiteles másolat kiállításának időpontjában – fennálló bejegyzéseket tartalmazza szó szerint.”



(3) Az Inyvtv. 4. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A tulajdoni lap tartalma – a (2) bekezdésben foglaltakon túl, e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben foglaltak szerinti – részadat-szolgáltatás formájában is megismerhető.

(4) Az Inyvtv. 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos adatfeldolgozási feladatok ellátásával csak államigazgatási szervet vagy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezetet bízhat meg.”

(5) Az Inyvtv. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás az ingatlannal kapcsolatos jogok bejegyzésére és tények feljegyzésére, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változások átvezetésére (együtt: változás vezetése) irányuló közigazgatási hatósági eljárás.”

(6) Az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat a miniszter e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott nyomtatványon benyújtott kérelemre vagy megkeresés alapján kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.”

(7) Az Inyvtv. 26. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az eljáró hatóság (bíróság, közjegyző, bírósági végrehajtó stb.) bejegyezhető jogra, feljegyezhető tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, végrehajtható határozata alapján – annak jogerőre emelkedése után – megkeresi az ingatlanügyi hatóságot az átvezetés iránt. A vagyonszerzést létrehozó, megállapító hatósági határozatot két példányban kell az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni.”

(8) Az Inyvtv. 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan adatainak, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult nevének (cégnevének), illetve lakcímének (székhelyének vagy telephelyének) a megváltozását az ingatlanügyi hatóság az érdekelt bejelentése vagy megkeresés alapján vezeti át az ingatlan-nyilvántartásban. Hivatalból (helyszíni ellenőrzés, adatátvétel hatósági nyilvántartásból, különösen a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból vagy a cégnyilvántartásból történő adatátvétellel) vezeti át az ingatlanügyi hatóság az ingatlan adataiban bekövetkezett azon változásokat, amelyeket hatósági eljárása során észlel.”

(9) Az Inyvtv. 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ingatlan adataiban hatósági határozattal, a település igazgatási, belterületi határának, továbbá a közterület nevének módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot.”

(10) Az Inyvtv. 39. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetése esetén a kérelmezőt tizenöt napon belül fel kell hívni a díj megfizetésére a (3) és (4) bekezdésben foglalt döntés meghozatalát megelőzően. Az igazgatási szolgáltatási díj adók módjára történő behajtásáról a kérelmet elutasító döntésben kell rendelkezni.

(12) Az Inyvtv. 52. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Jogi képviselettel eljáró kérelmező részére a határozatot jogi képviselője útján kell kézbesíteni.”(13) az Inyvtv. 52/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A határozatot

a) a jogszabályban helyrajzi szám szerint meghatározott ingatlanokra történő műemlék, műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet), régészeti lelőhely, kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely tényének feljegyzése és törlése;

b) a jogszabályban meghatározott természetvédelmi tartalmú jogi jellegek, vízkárelhárítási célú tározó, nagyvízi meder, védőterület, védősáv jogi jelleg, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület tényének feljegyzése és törlése; illetve

c) az ingatlan közigazgatási címének közterület-név változás miatt történő átvezetése iránti eljárásban a megkereső hatóság részére a (3) bekezdésben foglaltak szerint, az 52. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott jogosultak részére hirdetményi úton kell kézbesíteni.”

(14) Az Inyvtv. 68. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tulajdoni lapról kiállított másolat kizárólag papír alapon szolgáltatható. Elektronikus dokumentumként másolat közvetlenül, illetve az ügyfélkapun keresztül a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből szolgáltatható.”

(15) Az Inyvtv. 68. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Tulajdoni lapról másolatot meghatározott formában lehet kiadni. Ha a hiteles tulajdonilap-másolat szolgáltatása elektronikus dokumentumként történik, akkor erre a hitelesítési záradékban utalni kell.”

(16) Az Inyvtv. 68. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott másolat olyan elektronikus okirat, amelyet hitelesítési záradékkal láttak el, és a szolgáltató által fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel hitelesítettek. Az ilyen módon hitelesített tulajdoni lap kizárólag elektronikus formában rendelkezik a 69. § szerinti tanúsító erővel.”

(17) Az Inyvtv. 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„74. § (1) Az ingatlanügyi hatóság

a) a 72-73/A. §-ok hatálya alá tartozó személyek számára szerződés alapján biztosítja;

b) az a) pontba nem tartozó személyek számára szerződés alapján biztosíthatja a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait.”

(18) Az Inyvtv. 75. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az ingatlanügyi hatóság határozatában dönt az engedélyes által – a vonatkozó jogszabályok alapján – igénybe vehető egyes díjmentességek vagy díjkedvezmények fennállásáról, valamint azok terjedelméről.”

(19) Az Inyvtv. 75. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevőknek - az ügyfélkapun keresztül történő lekérdezések kivételével - a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A naplónak tartalmaznia kell a lekérdezés időpontját, a lekérdezést végző személy nevét, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám), díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a díjmentességet vagy díjkedvezményt megalapozó jogszabályi rendelkezést. A bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.”

(20) Az Inyvtv. 90. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg az ingatlan-nyilvántartásból történő részadat-szolgáltatás körére és formájára vonatkozó szabályokat.”

## **40. §**

(1) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a földhasználat olyan szerződés alapján keletkezett, amelyet jogszabály alapján kötelező írásba foglalni, a (2) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bejelentési adatlapot a használatba adónak nem kell aláírni, de a bejelentési adatlaphoz a szerződés egy eredeti példányát vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát csatolni kell.”

(2) A Tft. 25/B. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A bejelentést soron kívül kell elintézni, ha arról törvény rendelkezik, vagy ha az ingatlanügyi hatóság az ügyfél kérelmére indokolt esetben a bejelentés soron kívüli elintézését

írásban engedélyezi. Az e kérdésben való döntés ellen nincs jogorvoslat. A bejelentést soron kívüli elintézése esetén az ugyanarra a földrészletre vonatkozó, megelőző bejelentéseket felül kell vizsgálni, és ha bármelyik elintézésének akadálya van, a soronkívülség nem végrehajtható.”

(3) A Tft. 25/B. § (2) bekezdésében a „(bejelentési adatlapon)” szövegrész helyébe az „(a továbbiakban: bejelentési adatlap)” szöveg lép.

(4) A Tft. 25/C. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlanügyi hatóság az általa vezetett földhasználati nyilvántartásból a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott, a 25/B. § (1) bekezdésében foglalt adatokat is tartalmazó földhasználati lapot szolgáltat.”

#### **41. §**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény a következő 96. §-sal egészül ki:

„96. § A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerveknek – a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendeletben meghatározott tevékenységek esetében – nem kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetni.”

#### **42. §**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény a következő 31/A. §-sal egészül ki:

„31/A. A vízügyi igazgatási szerveknek – a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendeletben meghatározott tevékenységek esetében – nem kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetni.”

#### **43. §**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény 7. §-a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) az ingatlan-nyilvántartási térképről elektronikus dokumentumként, meghatározott formában is szolgáltatatható másolat, melyet hitelesítési záradékkal, a szolgáltató által fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel kell ellátni.”

### **5. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

#### **44. §**

Hatályát veszti

- a)* az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény;
- b)* az Inyvtv. 28. § (4) bekezdése;
- c)* a Tft. 25/D-25/F. §-a, és a 90. § (2) bekezdés *d)* pontja;
- d)* a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 18. §-át megelőző alcíme és 18-20. §-a.

#### **45. §**

E törvény hatályba lépését követő napon hatályát veszti e törvény 40-45. §-a.