

## **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság k ö z l e m é n y e**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 9/D. § (5a) bekezdése alapján felhívja azon személyek figyelmét, akik a **komorói „Búzakalász” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** vonatkozásában kiadatlan részarány-tulajdonnal (szövetkezeti külön lapon nyilvántartott AK érték) rendelkeznek, hogy a **közlemény megjelenésétől számított hat hónapon belül** kérelmet nyújthatnak be abból a célból, hogy részarány-tulajdonukat a Nemzeti Földalap földkészletéből kéri kiadni, vagy kártalanításra tartanak igényt 4000 Ft/AK értékben.

Az érintett szövetkezet: a **komorói „Búzakalász” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet**. A kérelem benyújtásának helye: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága 4400 Nyíregyháza Keleti Márton u. 1.**

### **F i g y e l e m f e l h í v á s**

A **komorói „Búzakalász” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** gazdálkodási területének vonatkozásában a részarány-tulajdon kiadására felhasználható terület már nem áll rendelkezésre. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 9/D. §-a értelmében, amennyiben a részarány-tulajdon rendezésére elkülönített földalapot AK értéke, valamint a szövetkezet gazdálkodási területén a részarány-földtulajdon kiadására felhasználható egyéb területek nem fedezik az igényeket, **a kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyek – választásuk szerint – a Nemzeti Földalap földkészletéből termőföldet igényelhetnek vagy kártalanításra tarthatnak igényt 4000 Ft/AK értékben.** A részarány-tulajdonost a kérelemre induló eljárás során a választás joga egyszer illeti meg. A hat hónapos határidő elmulasztása esetén a részarány-tulajdonos részére a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt.

#### **Tájékoztató:**

A termőföld igénylésére, illetve a kártalanításra irányuló kérelmet a mezőgazdasági igazgatási szervhez kell benyújtani. A mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy nyilatkozzon a kérelmező kiadatlan részarány-tulajdonról, valamint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervezet (továbbiakban: földalapkezelő szerv), hogy a kérelmező tulajdonában lévő AK értéknek megfelelő termőföld a kérelemben megjelölt településen rendelkezésre áll-e. A földalapkezelő szerv nyilatkozata alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatja a részarány-tulajdonost a rendelkezésre álló földrészletről, illetőleg annak hiányáról. A földalapkezelő szervezet nemleges nyilatkozata esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt.

Termőföld igénylés esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem tárgyában az ingatlanügyi hatóság igazolása, a földalapkezelő szerv, valamint a kérelmező nyilatkozata alapján a termőföld-juttatásról határoz. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jogerős határozatot a részarány-tulajdon törlése és a termőföldre vonatkozó tulajdonjog bejegyzése céljából megküldi az ingatlanügyi hatóságnak. Ha a földalapkezelő szerv által felajánlott termőföld AK értéke nem fedezi a kérelmező nyilvántartott részarány-tulajdonát, az AK érték-különbözetre a részarány-tulajdonost meghatározott kártalanítás illeti meg, amelyről a mezőgazdasági igazgatási szerv a termőföld-juttatással egyidejűleg határoz.

Pénzbeli kártalanítás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogerős határozatot közli az ingatlanügyi hatósággal a részarány-tulajdon törlése céljából, egyben intézkedik a kártalanítási összegnek a kérelmező részére történő kifizetése iránt.

A mezőgazdasági igazgatási szerv, illetve az ingatlanügyi hatóság az általa hozott határozatokat a földalapkezelő szervvel is közli.

A közlemény az érintett településeken: Komoró, Tuzsér, a helyben szokásos módon valamint a mátészalkai járási földhivatalban is meghirdetésre kerül.

**Nyíregyháza, 2014. április 23.**

**Bertók József sk.  
Igazgató**