

Útmutató

a külföldiek magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezésére vonatkozó
adatgyűjtés űrlapjának kitöltéséhez

Az adatgyűjtés célja a külföldi állampolgárok Magyarországon történő ingatlanszerzésére vonatkozó adatok megismerése. Az adatszolgáltatást a fővárosi, illetve megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: kormányhivatalok) 2012. január 1-jétől évenként teljesítik. Az adatgyűjtés alapját a kormányhivatalok – a külföldiek ingatlanszerzéséről szóló 7/1996. (I. 18.) Korm. rendelet szerinti – döntései képezik.

Az adatszolgáltatás megkönnyítése érdekében egy Excel táblázat készült, amelynek munkafüzetek az „Előlap”, „Határozatok megoszlása”, „Ingatlanok megoszlása”, valamint „Települések megoszlása” címeket viselik.

I. Az előlap kitöltésekor az adatszolgáltatóra vonatkozó adatokat kell megadni. Az adatszolgáltató nevénél az adatot szolgáltató kormányhivatal nevét kell feltüntetni. Az adatszolgáltató címénél a kormányhivatal postacímét, az adatszolgáltató statisztikai számjelenél a kormányhivatal statisztikai számjelét kérjük megadni. Az adatszolgáltató vezetőjének nevét tartalmazó mezőbe a kormányhivatal vezető kormány megbízott neve kerül. Kapcsolattartóként azt a személyt kérjük megjelölni, aki a statisztikai táblázatot kitölti, ebben a cellában a kapcsolattartó beosztását, telefonszámát és e-mail címét is fel kell tüntetni. Az előlapot kitöltésekor keltezéssel kell ellátni, továbbá minden esetben meg kell adni az adatszolgáltatást jóváhagyó személy nevét és beosztását is.

II. A tényleges adatszolgáltatás a táblázat „Határozatok megoszlása”, „Ingatlanok megoszlása”, valamint „Települések megoszlása” elnevezésű munkafüzetek keresztül valósul meg.

A táblázatok kitöltése az előző évekhez képest annyiban változott, hogy az adatgyűjtés gyakorisága negyedévesről évesre módosult, így az adatok megadásánál az egész tárgyévet kell alapul venni. A kormányhivatalnak tehát a saját megyéje szerinti sorban kell feltüntetnie éves adatait, illetve amennyiben a vizsgált időszakban ingatlanszerzésre irányuló kérelmet elutasító határozat vagy eljárást megszüntető végzés született, annak okát tételesen ismertetni kell.

A „Települések megoszlása” munkafüzetben azokat a településeket kell megadni, ahol a tárgyi évben külföldi személy ingatlant szerzett. Amennyiben nem elég a táblázatban rendelkezésre álló sorok száma, a táblázatot sor(ok) beszúrásával bővíteni lehet. Az ingatlanszerző állampolgárságát a „B”-„AF” mezők által felkínált lehetőségből kell kiválasztani.

Kérjük, hogy az adatszolgáltatást a táblázatok megküldése előtt szakmai és számszaki szempontból egyaránt ellenőrizni szíveskedjenek. Az adatszolgáltatással kapcsolatos információkat, az esetleges számszaki eltérés okát mindhárom táblázat esetében a „Megjegyzések” mezőnél lehet közölni.

A kitöltött táblázatokat elektronikus úton kell megküldeni a marta.delbo@kim.gov.hu e-mail címre a tárgyévet követő február 15. napjáig, tehát: 2013. február 15-ig.

Budapest, 2011. december 15.

Területi Közigazgatásért és Választásokért Felelős Államtitkárság