

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Belügyminisztérium

székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.;
 törzsszám: 311607;
 adószám: 15311605-2-41;
 számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár;
 számlaszám: 10032000-01483305-30005606;
 képviseli: Dr. Szaló Péter területrendezési, építésügyi és örökségvédelmi
 helyettes államtitkár
 mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

valamint másrészről a

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.

székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.
 adószám: 24225221-2-43
 cégjegyzékszám: Cg. 01-09-996479
 számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
 bankszámlaszám: 10032000-00332921-00000017
 képviseli: Barkóczi Zsolt ügyvezető
 mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

továbbiakban a Szerződésben, mint „Fél” vagy együtt: „Felek” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. PREAMBULUM

- 1.1 A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Magyar Gazdaságfejlesztő Központ Zrt., mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) valamint a Belügyminisztérium és a Földmérési és Távérzékelési Intézet, mint kedvezményezett 2013. február 25. napján az „Építésügyi Monitoring Rendszer (ÉMO) komplex működését biztosító településrendezési tervek digitalizálása” című, EKOP-1.2.17/B-2012-2012-0001 azonosítószámú kiemelt projekt (továbbiakban: „Projekt”) vonatkozásában támogatási szerződést (a továbbiakban: „Támogatási Szerződés”) kötöttek.
- 1.2 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően az Építésügyi Monitoring rendszerfejlesztés tárgyában a Kbt. Második rész 94. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.3 A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő a Vállalkozóval – a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – szerződést köt. Jelen szerződés megkötésének feltétele, hogy Vállalkozó okleveles településmérnöki, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettségű szakembere rendelkezzen településtervezési szakterületen szakmagyakorlási jogosultsággal. A településtervezési szakterületen a szakmagyakorlási jogosultságot a szerződés teljes idejére biztosítani kell.

[Signature]

- 1.4 Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (a továbbiakban: Dokumentációs Központ) és a Nyilvántartás rendszerének működtetéséről, fenntartásáról és fejlesztéséről az építésügyért felelős miniszter kizárólagos joggal a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján gondoskodik. Tekintettel a jelen szerződésben meghatározottak speciális jellegére és a kizárólagosságra, a Vállalkozó a szerződés szerint vállalt feladatait és az általa fejlesztett rendszer üzemeltetését a jótállási idő alatt a Dokumentációs Központ rendelkezésére álló eszközök igénybe vételével hajtja végre.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi felhívásban, az ajánlatkérési dokumentációban, a közbeszerzési műszaki leírásban, és a Vállalkozó végleges ajánlatában (továbbiakban együtt: Közbeszerzési Dokumentáció) részletezettnek megfelelően a komplex építésügyi monitoring rendszer kiépítését, az ehhez szükséges rendszertervezést, rendszerfejlesztést, adatbázis-építést, rendszertesztelést, a rendszer dokumentálását, a felhasználók oktatását, és a rendszer fokozatos bevezetését.
- A Vállalkozó a Megrendelő számára a szerződés fennállása alatt biztosít minden olyan szolgáltatást, amelyet a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmaz.
- 2.2 A Vállalkozó feladatát képezi a szerződés tárgyához kapcsolódóan a Közbeszerzési Dokumentációban megjelölt alábbi főbb feladatok ellátása:
- a.) a **rendszertervezési feladatok** keretében az egyes modulok funkcionalitásának meghatározása, a szükséges adatok és folyamatok definiálása, komplex rendszerterv elkészítése,
 - b.) a **rendszerfejlesztési és adatbázis-építési feladatok** keretében egyedi modulok (engedély nélküli építkezések, településrendezési, területrendezési, statisztikai modul és mobil GUI) fejlesztése, adatbázisok, adatkapcsolatok kialakítása, fejlesztői dokumentáció összeállítása, a rendszer tesztkörnyezetbe állítása,
 - c.) a **rendszertesztelési feladatok** keretében tesztelési terv alapján a tesztelés elvégzése, hibajavítás, tesztelési jegyzőkönyvek, hibajavítási jegyzőkönyvek készítése,
 - d.) a **rendszerbevezetés** szakaszosan történik a Közbeszerzési Dokumentációban foglalt ütemezés szerint, amelynek keretében oktatási anyagok és felhasználói dokumentáció elkészítése, a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott felhasználók oktatása, a szükséges jogszabály módosító javaslatok megfogalmazása, és az éles üzembe helyezés a feladat.
- 2.3 Vállalkozó a megrendelést elvállalja, egyben kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb szakmai tudása szerint végzi.

3. A szerződés időtartama

- 3.1 Jelen szerződés a Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba, és – a szerződésben foglalt megszűnési ill. megszüntetési események bekövetkezését kivéve – a szerződésszerű teljesítésig, illetve az aláírásától számított **10 hónapig** tart.

4. A teljesítés helye

4.1 Vállalkozó a feladatot saját telephelyén végzi 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3

5. A teljesítés határideje

5.1 Vállalkozó köteles a jelen szerződésben, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban és a végső ajánlatában foglalt határidőket betartani.

5.2 A 2.2 a) pontban foglalt feladat teljesítési határideje: a szerződéskötést követő 90. nap.

5.3 A 2.2 b) pontban foglalt feladat teljesítési határideje: a szerződéskötést követő 200. nap.

5.4 A 2.2 c) pontban foglalt feladat teljesítési határideje: a szerződéskötést követő 240. nap

5.5 A 2.2 d) pontban foglalt feladat teljesítési határideje: 2014. június 14.

6. A teljesítés módja

6.1 A Vállalkozó teljesítését Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek eleget tesz, és az átadott rendszer az éles indítást követően rendeltetésszerűen - működik.

A teljesítés átvétele nem jelenti a teljesítés elfogadását.

Valamennyi átadás-átvétel jegyzőkönyvezett formában történik.

6.2 A Rendszertervezés

a.) Vállalkozó a rendszertervezési feladatok keretében elvégzi az egyes modulok funkcionalitásának meghatározását, a szükséges adatok és folyamatok definiálását, és ezek alapján elkészíti a komplex rendszertervet (Rendszerterv).

b.) A Vállalkozó a Rendszertervet az 5.2 pontban megjelölt határidőn belül átadja. Megrendelő az átadás-átvételt követő 8 munkanapon belül a dokumentációt átvizsgálja. Megrendelő az átvizsgálásra nyitva álló határidőt indokolt esetben a 15 munkanapra meghosszabbíthatja, ennek tényéről és indokáról azonban Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Megrendelő az észlelt hibákról, illetve hiányokról a fenti határidőn belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót, aki köteles az esetleges hibákat, hiányokat - annak átvételétől számított - 5 munkanapon belül, külön díjazás nélkül kijavítani, és azt Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a fenti határidőn belül a Megrendelő részéről írásbeli visszajelzés nem érkezik, a teljesítés elfogadottnak minősül.

c.) A Vállalkozó köteles a Rendszertervet 2 (kettő) példányban elektronikus adathordozón, illetve 1 példányban papír alapon átadni Megrendelő számára, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

d.) Megrendelőt megilleti a c) pontban felsorolt és átadott dokumentációk és elektronikus adathordozók tulajdonjoga és korlátlan számú többszörözésének joga.

6.3 Rendszerfejlesztés, adatbázis-építés és rendszertesztelés

a.) Vállalkozó a rendszerfejlesztés és adatbázis-építés keretében - a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő - egyedi modulok fejlesztési, adatbázisok és adatkapcsolatok kialakítási, fejlesztői dokumentáció összeállítási feladatokat elvégzi, a rendszert

tesztkörnyezetbe állítja, és az 5.3. pont szerinti határidőben - a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő - dokumentációkat és rendszer leíró szoftvert (működő szoftver telepítve, szoftver forráskódja, telepítő készlet, telepítési leírás) Megrendelőnek átadja.

- e.) A Vállalkozó a dokumentációkat 2 (kettő) példányban elektronikus adathordozón, illetve 1 példányban papír alapon, a technikai elemeket telepítve, és 2 (kettő) példányban elektronikus adathordozón köteles átadni a Megrendelő számára, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

- b.) Megrendelő az átadás-átvételt követő 8 munkanapon belül a dokumentációkat és a szoftvert átvizsgálja. Megrendelő az átvizsgálásra nyitva álló határidőt indokolt esetben a 15 munkanapra meghosszabbíthatja, ennek tényéről és indokáról azonban Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatni köteles.
Megrendelő az észlelt hibákról, illetve hiányokról a fenti határidőn belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót, aki köteles az esetleges hibákat, hiányokat - annak átvételétől számított - 5 munkanapon belül, külön díjazás nélkül kijavítani, és azt Megrendelőnek átadni.
Amennyiben a fenti határidőn belül a Megrendelő részéről írásbeli visszajelzés nem érkezik, a teljesítés elfogadottnak minősül.

- c.) A rendszerfejlesztés lezárását követően, a tesztrendszer üzembe helyezésekor Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott tesztek tartalmú Tesztelési Terv elkészítése, az alapján a tesztelési eljárás lefolytatása, a tesztelés eredményének tesztelési jegyzőkönyvben való rögzítése, a szükséges hibajavítás elvégzése, a hibajavítási jegyzőkönyv elkészítése, és mindezeknek az 5.4. pont szerinti határidőben a Megrendelő részére történő átadása.

- d.) A Vállalkozó köteles a Tesztelési Tervet, tesztelési jegyzőkönyveket, hibajavítási jegyzőkönyveket, a szükség szerint javított komplex rendszertervet, fejlesztői dokumentációt 2 (kettő) példányban elektronikus adathordozón, illetve 1 példányban papír alapon, valamint a javított rendszer leíró szoftvert telepítve, és 2 (kettő) példányban elektronikus adathordozón átadni a Megrendelő számára, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

- e.) A Megrendelő által kijelölt személy(ek), valamint az általa meghatározott minőségbiztosító szervezet jogosult(ak) a teszteken részt venni, és a Vállalkozó tesztelését ellenőrizni. A tesztelési eljárás átadás-átvételének feltétele a minőségbiztosító szervezet által meghatározott, és a Megrendelő által elfogadott, a Vállalkozóval írásban közölt feltételek teljesítése.

- f.) Megrendelő az átadás-átvételt követő 8 munkanapon belül a dokumentációt és a szoftvert a minőségbiztosító szervezet közreműködésével átvizsgálja, a szoftver működését teszteléssel ellenőrzi. Megrendelő az átvizsgálásra nyitva álló határidőt indokolt esetben a 15 munkanapra meghosszabbíthatja, ennek tényéről és indokáról azonban Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatni köteles.
Megrendelő az észlelt hibákról, illetve hiányokról a fenti határidőn belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót, aki köteles az esetleges hibákat, hiányokat - annak átvételétől számított - 5 munkanapon belül, külön díjazás nélkül kijavítani, és azt Megrendelőnek átadni.
Amennyiben a fenti határidőn belül a Megrendelő részéről írásbeli visszajelzés nem érkezik, a teljesítés elfogadottnak minősül.

- g.) Az átvételi feltételeknek megfelelő, a minőségbiztosító szervezet által elfogadásra javasolt tesztelési eredményt a Megrendelő fogadja el. A tesztelési eredmény Megrendelő által történő elfogadása esetén minősül a tesztelési eljárás szakasza teljesítettnek.
- h.) Az átvételi feltételeknek nem megfelelő tesztelés esetén a tesztelési eljárást meg kell ismételni.
- i.) Megrendelőt megilleti a b) és e) pontban felsorolt és átadott dokumentációk, elektronikus adathordozók és a szoftver tulajdonjoga és korlátlan számú többszörözésének joga.

6.4 Rendszerbevezetés

- a.) Vállalkozó a közbeszerzési műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően a rendszerbevezetés keretében elvégzi a rendszer éles üzembe helyezését, a rendszer fokozatos bevezetését, és a felhasználók oktatását. Elkészíti az oktatási anyagokat, segédanyagokat, a felhasználói kézikönyvet, az üzemeltetési kézikönyvet, a képzési tervet, valamint a szükséges jogszabály módosító javaslatokat. Az elvégzett oktatásról összefoglaló listát és jelenléti ívet készít.
- b.) A Vállalkozó az elkészült rendszert éles indításra a tesztelési szakasz lezárultával, működőképesen, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles átadni, amelynek teljesítését a Megrendelő jegyzőkönyvezett formában fogadja el.
- c.) Megrendelő az átadás-átvételt követő 8 munkanapon belül az éles üzembe helyezett rendszert a minőségbiztosító közreműködésével teszteléssel átvizsgálja. Megrendelő az átvizsgálásra nyitva álló határidőt indokolt esetben a 15 munkanapra meghosszabbíthatja, ennek tényéről és indokáról Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatni köteles. Megrendelő az észlelt hibákról, illetve hiányokról a fenti határidőn belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót, aki köteles az esetleges hibákat, hiányokat - annak átvételétől számított - 5 munkanapon belül, külön díjazás nélkül kijavítani, és azt Megrendelőnek átadni. Amennyiben a fenti határidőn belül a Megrendelő részéről írásbeli visszajelzés nem érkezik, a teljesítés elfogadottnak minősül.
- d.) Felek rögzítik, hogy a rendszer az éles indulást követően még finomhangolásra szorulhat. Vállalkozó a Megrendelő kérésére a finomhangolást - az éles indításra történő átadás-átvételtől számított 15 napig - a vállalkozói díj keretei közt köteles elvégezni.
- e.) Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával egy időben köteles nyilatkozatot adni a Megrendelőnek, melyben jótállást vállal azért, hogy az általa bevezetett rendszer a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- f.) A rendszer bevezetése akkor tekinthető szerződészerűnek, és a teljesítést Megrendelő akkor fogadja el, ha a rendszer éles indulásának napján nem merül fel olyan hiba, amelyet a Vállalkozó - a Megrendelő által megadott rövid időn belül - nem tud elhárítani.

- g.) A Vállalkozó köteles Megrendelő közreműködésével a Megrendelő által megjelölt, és a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott oktatás teljesítési helyén az ott meghatározott felhasználói kör számára a rendszer oktatását elvégezni. Az oktatás tárgyi feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani, így különösen: az oktatótermet, gépparkot, segédanyagokat.
- h.) Az egyes oktatások elvégzését a jelenléti ív és az elvégzett oktatásokról összeállított összefoglaló lista igazolja, mely tartalmazza az oktatás típusát, helyszínét, dátumát, és a résztvevők számát.
- i.) A Vállalkozó a rendszer oktatását Megrendelő felé az összefoglaló lista megküldésével és bejelentéssel teljesíti, amelyben írásban nyilatkozik arról, hogy az oktatásban résztvevők személyenként megfelelő képzettséget szereztek a rendszer szakszerű kezeléséhez. Az oktatási feladatok szerződés szerinti teljesítését a Megrendelő jegyzőkönyvezett formában fogadja el.
- j.) Vállalkozó köteles az üzemeltetési kézikönyvet, felhasználói kézikönyvet, képzési tervet, oktatási anyagokat és segédanyagokat, az oktatás elvégzését igazoló összefoglaló listát és jelenléti ívet, valamint a közbeszerzési műszaki leírásban foglaltak szerinti jogszabály módosító javaslatokat az 5.5 pont szerinti határidőn belül elkészíteni, és Megrendelő részére 2 (kettő) példányban elektronikus adathordozón, illetve 1 példányban papír alapon átadni.
- k.) Megrendelőt megilleti a 6.4 pontban felsorolt és átadott dokumentációk, elektronikus adathordozók tulajdonjoga, és korlátlan számú többszörözésének joga.

6.5 A teljesítéssel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- a.) Vállalkozó köteles a jelen szerződéssel érintett felhasználási engedélyre vonatkozó alapvető eljárási adatokat és dokumentációt, továbbá a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti, a szerződésben kikötött felhasználási jog átadása keretében a kapcsolódó forráskódo(k)at Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- b.) Vállalkozó a jelen szerződés 2.2. a)-d) pontja szerinti feladatok előrehaladásáról - Megrendelő cseti kérése esetén - írásban beszámolni köteles.
- c.) Amennyiben - a szerződés 6.2-6.4 pontjában foglalt kijavítások elvégzésén túl - a szerződés teljesítése során bármely átadott tétellel kapcsolatosan további kijavítás iránti igény merül fel, Megrendelő a hibákról és igényekről szóló értesítését újabb 8 munkanapon belül a Vállalkozó részére jogosult megküldeni. Vállalkozó a jelzett hibák kijavítását köteles további 5 munkanapon elvégezni, és a kijavított részt a megrendelő részére ismételt átadni.
Azon teljesítések, amelyekre Megrendelő részére az észrevétel megtételére nyitvaálló határidőn belül észrevétel nem érkezett, a teljesítés elfogadottnak minősül.

7. A teljesítés igazolása

- 7.1 Vállalkozó teljesítését Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 7.2 Megrendelő Vállalkozó teljesítésének kapcsolatos észrevételeiről, vagy annak megtagadásáról a teljesítés átvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról külön nyilatkozatot nem köteles tenni. Amennyiben a teljesítésről Megrendelő nyilatkozatot tesz, vagy a teljesítés a szerződés értelmében elfogadottnak minősül, a teljesítési igazolást - további 5 munkanapon belül - köteles a Vállalkozónak kiadni.
- 7.3 Megrendelő a teljesítés átvételét csak olyan hibák esetében tagadhatja meg, melyek miatt az átvétellel érintett teljesítés a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Az átvétel megtagadásáról szóló értesítését a Megrendelő írásban, az átvétel megtagadásának részletes indoklásával együtt küldi meg a Vállalkozó részére.
- 7.4 Megrendelő teljesítési igazolásának kiadására Dr. Szaló Péter területrendezési, építésügyi és örökségvédelmi helyettes államtitkár jogosult.
- 7.5 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek a teljesítési igazolás alapját képezik.

8. A vállalkozói díj

- 8.1 Vállalkozót jelen szerződésben rögzített feltételekkel, a jelen szerződésben, illetve a Közbeszerzési Dokumentáció szerinti vállalkozói feladatok teljesítéséért az alábbi díjazás illeti meg:

A 2.2. a) pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót 33.370.000 FT+ÁFA, azaz harminchárommillió-háromszázhetven ezer forint + áfa díj,

A 2.2. b)-c) pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót 38.140.000 FT+ÁFA, azaz harmincnyolcmillió-száznegyven ezer forint + áfa díj,

A 2.2. d) pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót 23.840.000 FT+ÁFA, azaz huszonhárommillió-nyolcszáznegyven ezer forint + áfa díj,

mindösszesen 95.350.000 FT+ÁFA, azaz kilencvenötmillió-háromszázötven ezer forint+áfa vállalkozói díj illeti meg.

- 8.2 A vállalkozói díj megfizetése magyar forintban (HUF) történik.
- 8.3 A megfizetendő vállalkozói díjban a fentiekben rögzített ÁFA mértéke a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően módosul.
- 8.4 A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül további díjazásra, vagy költségtérítésre semmilyen jogcímen sem jogosult.

9. Fizetési feltételek

- 9.1 Vállalkozó a 7. pontban meghatározottak szerint kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult a vonatkozó számláját kiállítani és benyújtani.
- 9.2 A vállalkozási díj megfizetésére a számla vonatkozásában az aláírt teljesítési igazolás és a számla kézhezvételét követő 60 napon belül kerül sor az előleg elszámolás sajátosságaira tekintettel, a Vállalkozó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00332921-00000017

számú bankszámlájára, a Kbt. 130. § (4) bekezdés, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

A Kbt. 130. § (4) bekezdése értelmében a szállítói finanszírozásra tekintettel a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet is a szerződés szerinti megrendelőre irányadó, a Ptk. 292/B § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

- 9.3 Felek rögzítik, hogy a számlázás a teljesítés időpontjában hatályos Áfa-törvény alapján történik.
- 9.4 Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdése és a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet)) 57/A. § alapján legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30 %-nak megfelelő mértékű előleg kifizetését igényelheti. Az előleg kifizetésére vonatkozó igénye vonatkozásában Vállalkozó a szerződés megkötését követő 15 napon belül jogosult írásos kérelmet benyújtani (előleg bekérő dokumentum) közvetlenül a Közreműködő Szervezet felé a Megrendelő egyidejű értesítése mellett, összhangban a Rendelet) 57/A. §-ával.
- 9.5 Megrendelő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) pontja alapján előírja az előleg mértékével megegyező mértékű, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét, azzal, hogy az Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.
- 9.6 A biztosíték a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása formájában, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség formájában vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján biztosíték a nyertes ajánlattevő választása szerint teljesíthető
- a) az előírt pénzüsszegnek az NFÜ bankszámlájára történő befizetéssel, vagy
 - b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki munkanap alatt igénybe vehető bankgarancia biztosításával vagy
 - c) bank általi készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, vagy
 - d) feltétel nélküli visszavonhatatlan és 5 biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Befizetés esetén jogcímként fel kell tüntetni: „ÉMO térinformatikai rendszerfejlesztés és rendszertesztelés megvalósítása, valamint a rendszerbevezetéshez kapcsolódó oktatási feladatok ellátása - Szállítói előleg-biztosíték”.

A szállítói előleg-biztosíték befizetése terhelési értesítő benyújtásával, visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

A biztosítékot az előleg igénylésével egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a biztosíték kedvezményezettjének ettől az időponttól kezdődően a Szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárta + 60 napig biztosított legyen.

- 9.7 A számla benyújtásának helye: Belügyminisztérium Támogatás-koordinációs Főosztály (1051 Budapest, József Attila u. 2-4.)
- 9.8 Az előleg igény benyújtásának helye a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. 1139 Budapest, Váci út 83., Közreműködő Szervezet.
- 9.9 Az előleg elszámolása a Vállalkozó által kibocsátott első részszámlában beszámítással kerül sor. Az előleg teljes összegének beszámítása egyben a biztosíték arányos felszabadítását is eredményezi, összhangban a Rendelet 57. § (1f) és (1g) bekezdésével.
- 9.10 Az ellenérték fedezetét az EKOP-1.2.17/B-2012-2012-0001 azonosítószámú „Építésügyi Monitoring Rendszer (ÉMO) komplex működését biztosító településrendezési tervek digitalizálása” című Projekt, 114. Szellemi termékek költségvetési sora biztosítja. A támogatás intenzitása: 100%. A számlán a projekt azonosítószámát fel kell tüntetni.
- 9.11 Megrendelő részére benyújtott számlák ellenértékének megfizetésére a Rendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással kerül sor. A számlát a Közreműködő Szervezet egyenlíti ki a Megrendelő hiánytalan és hibátlan kifizetési kérelmének a Közreműködő Szervezethez történő beérkezését követően. (A pénzügyi elszámolás részletes szabályai megtalálhatóak a <http://www.vati.hu> oldalon).
- 9.12 Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vállalkozónak az Art. 36/A. § (6) bekezdés alapján Megrendelő részére a számla mellékleteként be kell nyújtania egy, a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást is. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 9.13 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra hívhatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be.
- 9.14 Amennyiben Megrendelő saját felróható magatartása következtében az ellenérték megfizetésével késedelembe esik, a Ptk., illetve a késedelem bekövetkezésékor hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megrendelő a Közreműködő Szervezet okozta késedelemért nem tartozik helytállni.
- 9.15 Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé köteles tenni és az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni, ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

9.16 Nem minősül fizetési késedelemnek, ha Vállalkozó esedékes követelésének a teljesítését Vállalkozó szerződésszegésére tekintettel, a szerződésszegéssel érintett szerződési érdek mértékéig tartják vissza.

10. A Felek jogai és kötelezettségei

10.1 A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a.) A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerint meghatározott, rendeltetésszerűen működő rendszert megvalósítani a Közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.
- b.) A Vállalkozó köteles a tevékenységét a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végezni.
- c.) Vállalkozó az informatikai fejlesztést a saját telephelyén, saját informatikai infrastruktúráján köteles elvégezni. Vállalkozó köteles biztosítani a megfelelő szakértelemmel rendelkező munkaerőt, anyagokat, berendezéseket és egyéb eszközöket, amelyek a munka szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek.
- d.) A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait a saját költségén végzi el. A Vállalkozó köteles a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- e.) A Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződésnek megfelelő iránymutatásai szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen iránymutatást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére iránymutatását fenntartja, a Vállalkozó az adott feladatot a Megrendelő kockázatára az iránymutatás szerint köteles elvégezni. A Megrendelő iránymutatásai a munka megszervezésére nem terjedhetnek ki, illetve a teljesítést nem tehetik terhesebbé.
- f.) A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben rögzített feladatok eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- g.) A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles együttműködni a Megrendelővel és a minőségellenőrzést végzőkkel, valamint a tájékoztatási és tájékozódási kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- h.) Vállalkozó jelen szerződésben kifejezetten kijelenti, hogy ismeri és elfogadja Megrendelőnek és a végfelhasználóknak a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek

szerinti technikai, informatikai és hálózati háttérét, és a jelen szerződést ezek ismeretében köti meg és teljesíti.

- i.) Vállalkozó oly módon köteles a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott rendszer installálása során a beállított konfigurációk dokumentálását végrehajtani, hogy a rendszer esetleges megsemmisülése esetén a Vállalkozótól független harmadik fél a Vállalkozó közrehatása nélkül is az eredetivel megegyező módon képes legyen a rendszer ismételt installálását végrehajtani.
- j.) A Vállalkozó felelős a Megrendelő épületeinek használata során a Megrendelő mindenkor tűz- és munkavédelmi előírásainak betartatásáért mind a Vállalkozó munkavállalói, mind általa foglalkoztatott alvállalkozók és közreműködők esetében.
- k.) A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatait az Új Széchenyi Terv – mindenkor érvényes – Arculati Kézikönyv (<http://www.nfu.hu/doc/25>) nyilvánossági, információs, grafikai előírásai szerint, azon arculati elemek felhasználásával, azokra figyelemmel végzi el.

10.2 A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a) A Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítés átvételére, ennek szabályszerű igazolására, valamint a vállalkozói díj megfizetésére.
- b) A Megrendelő kötelezettséget vállal a szerződés tárgyát képező rendszer rendeltetésszerű használatára.
- c) A Megrendelő köteles biztosítani:
 - konzultáció lehetőségét a felméréshez;
 - közreműködést a tesztek lefolytatásában, a telepítésben és a bevezetés támogatásában.
- d) A Megrendelő, valamint a minőségellenőrzést végzők a Vállalkozó teljesítését - a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül - a teljesítés folyamán bármikor - a Vállalkozó előzetes értesítésével - ellenőrizhetik. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő, vagy az ellenőrzésre felhatalmazottak az ellenőrzést elmulasztották, vagy nem megfelelően végezték el.
- e) Megrendelő - különösen a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott felhasználók jogszabályi változás folytán történő megváltozása esetén - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, a Vállalkozó haladéktalan értesítésével változtatási jogot jogosult gyakorolni különösen az alábbi esetekben:
 - egy, a rendszert felhasználó szerv(ezet), hatóság kikerülése a rendszerből;
 - új szerv(ezet), hatóság bekerülése a rendszerbe;
 - a felhasználók létszámának csökkenése/növekedése.
- f) A Megrendelő jogosult a teljesítésbe bevont szakemberek személyét és magatartását érintő súlyos kifogások esetén - indokolással ellátva - azok cseréjét kérni a Vállalkozótól.
- g) Amennyiben a Megrendelő bármely részkötelezettség teljesítésével – ide nem értve a vállalkozói díj megfizetésének kötelezettségét – késedelembe esik, úgy az érintett

feladat(ok) elkészítésének határideje a Megrendelő késedelmének időtartamával meghosszabbodik.

11. Alvállalkozók

- 11.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. valamint a Közbeszerzési Dokumentáció, illetve a Vállalkozó 1.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljáráshoz benyújtott ajánlata szerint jogosult.
- 11.2. A Megrendelő teljesítésében kizárólag az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre.
- 11.3. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 11.4. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más cég közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott alkalmassági követelményeknek.
- 11.5. Az alvállalkozó bevonásának feltételei az alábbiak:
- a) Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért mind a minőségi követelmények, mind a határidők tekintetében úgy felel, mintha a munkát teljes egészében maga végezte volna el,
 - b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói tevékenységét, termékeit a saját tevékenységére vonatkozó minőségbiztosítási szabványok szerint köteles ellenőrizni,
 - c) a megkötött alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek, tartalmában olyan szerződést köteles kötni, amely Vállalkozó szerződésszerű teljesítését biztosítja,
 - d) nem lehet alvállalkozó, akivel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg akinek a Megrendelővel, illetőleg az irányítása alá tartozó szervezettel szemben – más jogviszonyból eredő – lejárt tartozása áll fenn,
 - e) tilos az alvállalkozónak harmadik személyre engedménycsnie az alvállalkozói szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét illetve a szerződés teljesítését.
- 11.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó ajánlatában nevesített alvállalkozók nem vonhatnak be a szerződés teljesítésébe további alvállalkozót.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Megrendelő kijelölt képviselője:
 név: Balajti Attila
 telefon: 06-1/441-1216
 e-mail: attila.balajti@bm.gov.hu

12.2 Vállalkozó kijelölt képviselője:

név: Rudan Pál
 telefon: +36-1-279-2640
 e-mail: rudanpal@lltk.hu

12.3 Megrendelő szakmai kapcsolattartója:

név: Szabóné Kovács Andrea
 telefon: 061-441-1897
 fax: 061-999-4378
 e-mail: andrea.kovacs.szabone@bm.gov.hu

12.4 Vállalkozó szakmai kapcsolattartója:

név: Selmecsi Bojana
 telefon: +36-1-379-2610
 e-mail: selmecsijojana@lltk.hu

12.5 A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. E változás nem eredményezi a jelen szerződés módosítását.

13. A Felek együttműködési, titoktartási és dokumentum megőrzési kötelezettsége

13.1 A Felek a szerződés teljesítése során annak tárgyára és sajátosságaira tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. Amennyiben olyan körülmény áll elő, amely bármelyik fél kötelezettségeinek teljesítését akadályozza és a késedelem veszélyével fenyeget, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy a késedelem ill. egyéb akadályoztatás elhárítható legyen.

13.2 Megrendelő köteles a feladat ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt adatokat és információkat kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

13.3 A szerződéssel kapcsolatos információk az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a Ptk. üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével kezelendők.

13.4 A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott minősített adatokat és egyéb a Megrendelő által bizalmasnak minősített információkat bizalmasan kezelik; minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen és egyéb bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá; kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztségviselőik rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére.

13.5 Felek a szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutó személyes adatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a. a Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására nem jogosult;

- b. a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti feladatok során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra;
 - c. amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségét megszegi, a kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 13.6 A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a megrendelés végrehajtásának tényével, annak tartalmával kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel más számára végzett tevékenysége során.
- 13.7 Vállalkozónak a teljesítés során az elvégzésre kerülő feladatokat úgy kell dokumentálnia, hogy a feladatok végrehajtásának menete és az azok során keletkező dokumentumok a Megrendelő, továbbá más arra jogosult személy vagy szerv által teljességükben bármikor ellenőrizhetők legyenek.
- 13.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználását, a köztulajdon használatának nyilvánosságát, átláthatóbbá tételét a mindezek ellenőrzését végző állami ellenőrző szervek számára - a Polgári Törvénykönyv 81. § (1-4) bekezdéseire hivatkozással - üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 13.9 A Vállalkozó a Megrendelőre referenciaként kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hivatkozhat.
- 13.10 A Vállalkozó dokumentum megőrzési és titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnésétől számított 10 évig áll fenn.

14. Szerzői jogok

- 14.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi vagyoni értékű joggal (szerzői jog, védjegy, szabadalom, használati minta, formatervezési minta, know-how stb.) rendelkezik, amely a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek során felmerülhetnek.
- 14.2 Felek rögzítik, hogy a szerződés keretében keletkezett valamennyi szerzői jogi védelem alá eső szellemi alkotás felhasználási jogának átruházása mellett Megrendelő ezen alkotások kizárólagos tulajdonjogát is megszerzi. A szolgáltatás vagy annak bármely részének felhasználása során felmerülő szerzői és szomszédos jogok, szabadalmi, védjegy, használati minta oltalmi jogok megsértéséből adódó, harmadik személy által támasztott, bíróság által jogerősen megítélt kártérítési, vagy más jogcímen megítélt igény esetén Vállalkozó köteles helytállni.
- 14.3 A jelen szerződés tárgyát képező tevékenységgel kapcsolatos szerzői jogi jogsértés miatt harmadik személy által indított bírósági vagy hatósági eljárásban Vállalkozó köteles részt venni, továbbá Megrendelő számára kedvező döntés érdekében szükséges intézkedéseket megtenni, okiratokat rendelkezésre bocsátani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben foglalt feltételekkel történő felhasználási joggyakorlása miatt indul ellene a fentiekben megjelölt eljárás. E beavatkozási és együttműködési kötelezettség

késedelmes vagy fogyatékos teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő oldalán bekövetkező anyagi hátrányért a Vállalkozó köteles helytállni.

Megrendelő felhasználási joga

- 14.4 Megrendelő a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező, jogi oltalomban részesíthető, illetve szerzői jogi védelem alá eső valamennyi szellemi alkotás vonatkozásában határozatlan idejű minden (pl. területi, időbeli) korlátozástól mentes, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felek rögzítik, hogy a szerződés keretében kifejlesztett valamennyi szerzői jogi védelem alá eső szellemi alkotás felhasználási joga átruházásának, és a Megrendelő általi kizárólagos tulajdonjog megszerzésének ellenértékét a Vállalkozási díj tartalmazza.
- 14.5 Megrendelő határozatlan idejű, minden korlátozástól mentes felhasználási joga kiterjed különösen az alábbiakra:
- a) többszörözés joga;
 - b) terjesztés joga;
 - c) átdolgozás joga – beleértve a továbbfejlesztést;
 - d) a felhasználási jognak harmadik személy vagy szervezet részére történő átadás joga.
- 14.6 Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, jogosultsága, amely a Megrendelőre jelen szerződéssel ruházott felhasználási jogokat, illetve azok átruházását korlátozná vagy kizárná. Harmadik személy ilyen korlátozó joga esetén a Megrendelő felkéri Vállalkozót, hogy a felhasználás akadályait legkésőbb az átadás-átvételig hárítsa el. Amennyiben a tehermentesítést Vállalkozó nem vállalja, Megrendelő Vállalkozó költségére maga elvégezheti a tehermentesítést, és azt a vállalkozási díjba beszámítja.
- 14.7 Feltek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. § (4) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve – a szellemi alkotások átadásától számított 5 éves időtartamra – jelen szerződés alapján kizárják a szerző felmondási jogának gyakorlását.
- 14.8 Valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során megjelenő elnevezés, logó, kép, védjegy, grafika, jelszó és megnyitási kód stb. beazonosításra és működés biztosítására szolgáló jelölés és/vagy zár Vállalkozó részéről - külön feltétel támasztása nélkül - Megrendelőnek átadásra kerül, és attól kezdődően a jogosulttá váló Megrendelőt megillető jogi oltalmat élvez.

15. Jótállás, jótállási biztosíték

15.1. Jótállás

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építésügyi monitoring rendszer hiány nélküli, hibátlan teljesítésért teljes körű jótállást vállal. **A jótállási idő 60 hónap a teljes rendszer éles üzembe helyezését követően, a szerződésszerű megvalósítást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő naptól számítva.** Vállalkozó a jótállási biztosíték időtartama alatt (jótállási idő) jótáll azért, hogy az általa átadott rendszer és eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a jótállás ideje alatt az esetleges hibák javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

- b) Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt a hiba beazonosítására alkalmas módon Vállalkozóval haladéktalanul közölje.
- c) Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását a műszakilag indokolt – a Megrendelővel egyeztetett – legrövidebb időtartamon belül befejezi.

15.2. Jótállási biztosíték

- a) Vállalkozó számlája benyújtásának időpontjában köteles a jelen szerződésben meghatározott jótállási időtartam lejártát követő 30 (harminc) napig érvényes, a jelen szerződésnek megfelelő, feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére és javára (jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték nyújtása a jelen szerződés 6.4.b) pontjában meghatározottokról készült átadásvételi jegyzőkönyvek Megrendelő által történő aláírásának feltétele. A jótállási biztosíték mértéke a a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 (öt) %-a azzal, hogy a rendelkezésre bocsátás időpontját követő 12 (tizenkét) hónap letelte után annak mértékét a Vállalkozó jogosult 50 (ötven) %-al mérsékelni.
- b) A jótállási biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő részére és javára annak a MÁK-nál vezetett 10023002-01451715-00000000 számú számlájára történő befizetéssel, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető bankgarancia biztosításával, vagy bank általi készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 (öt) biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Megrendelő a bankgarancia, a banki kötelezvény illetve biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában nyújtott biztosítékot csak abban az esetben fogadja el, ha az a Megrendelő által elfogadott bank vagy biztosító részéről került kiállításra.
- c) A biztosíték befizetéssel történő teljesítése esetén a befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni „Építésügyi Monitoring Rendszer (ÉMO) komplex működését biztosító településrendezési tervek digitalizálása” – Rendszerfejlesztés – Jótállási biztosíték”, valamint a projekt azonosítóját. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása terhelési értesítő benyújtásával, visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának a benyújtásával, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.
- d) A jótállási biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő jótállási biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát a szerződés egyoldalú megszüntetésére.
- e) A fentiekén túlmenően a jótállási biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a pénzüintézet vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen

kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

- f) A jótállási biztosíték érvényességi időtartamának lejártá, illetve annak meghatározott csökkentése előtt a felek a Megrendelő által kitűzött időpontban egyeztetést tartanak, és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kijavítja, és a teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.
- g) A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen, a jótállási kötelezettség teljesítésével közvetlenül összefüggő – Megrendelő szabályszerű (írásbeli) felszólítása ellenére történő – mulasztása vagy a szerződés megszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jótállási biztosíték mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A jótállási biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - Megrendelői követelések teljesítése alól.

16. A szerződés módosítása

- 16.1 Jelen szerződést csak a Kbt.-ben meghatározott feltételekkel, írásban lehet módosítani. E körben nyilatkozatot tenni, valamint a szerződés módosítását kezdeményezni Megrendelő esetében a jelen szerződés tekintetében a kötelezettségvállalásra jogosult személy, Vállalkozó esetében a képviselő jogosult.

17. Szerződésszegés

17.1 Késedelmi kötbér

A 2.2. pontban meghatározott feladatokra vonatkozó teljesítési határidő - Vállalkozó hibájából történő - elmulasztása esetén Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér napi mértéke: a késedelemmel érintett - a 2.2. pontban meghatározott - részfeladatra eső, **nettó vállalkozási díj 0,1 %-a**.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Vállalkozó - számára felróható módon - késedelembe csúsz, és a késedelemmel érintett napok száma - az egyes 2.2. pont szerinti feladatok tekintetében - meghaladja a 15 napot, vagy összességében eléri a 30 napot, úgy azt felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő - kártérítési kötelezettség nélkül - egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja.

17.2 Meghiúsulási kötbér

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, illetve jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összeg.

Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeké, vagy súlyos szerződésszegésre

figyelemmel, vagy a jelen szerződésben meghatározott egyéb indok miatt a jelen szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással megszünteti.

17.3 Hibás teljesítési kötbér

Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, ha az átvételre felajánlott szerződésszerű teljesítést a Vállalkozó által jelzett kisebb hibák ismeretében átvetszi, illetve, ha az átvételt követő minőségellenőrzés során a teljesítés hiányosságát tárja fel.

Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. A hibás teljesítési kötbér alapja és mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

Amennyiben a teljesítés – a Megrendelő minősítése szerint – kizárólag kisebb hibákat tartalmaz, és az kijavítás céljából - első alkalommal - visszaadásra kerül, úgy a hiba kijavításáig eltelt időszak első 10 napja kötbérmentes időszakként minősül.

Amennyiben a hiba kijavítására fordított napok száma összességében eléri a 30 napot, úgy azt a Felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő - kártérítési kötelezettség nélkül - egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja.

17.4 Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárának érvényesítésére is jogosult.

17.5 A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése – Megrendelő választása szerint – oly módon történik, hogy

- a) az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy
- b) azt a Megrendelő a 8. pontban meghatározott vállalkozási díj összegéből levonja.

18. Vis maior

18.1 Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet a szerződő felek nem láthattak előre és nem hátríthattak el, és amely nem vezethető vissza egyik fél felróható magatartására sem. Ilyen események lehetnek különösen: szükségállapot, sztrájk, háború, forradalom, terrorista cselekmények, természeti katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, karantén korlátozások, szállítási embargó, valamint olyan jogszabályváltozás, amely Megrendelő számára olyan helyzetet teremt, amely a szerződés megszüntetését elkerülhetetlenné teszi.

18.2 A szerződésben foglalt határidők a Vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a Vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani anélkül, hogy Vállalkozóval szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

19. A szerződés megszűnése, megszüntetése

19.1 A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- a szerződéses időtartam lejártával, és a kölcsönös kötelezettségek teljesítésével;
- a felek közös megegyezésével;

- c. a szerződés Megrendelő általi rendes felmondásával;
- d. a szerződés felek általi rendkívüli felmondásával;
- e. Megrendelő elállásával;
- f. a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével;
- g. Megrendelő személyében bekövetkező jogutódlás;
- h. Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás;
- i. valamint vis maior és lehetetlenülés esetén.

- 19.2 A szerződés Megrendelő rendes felmondásával megszűnhet. Felek a rendes felmondás jogát jelen szerződésben korlátozzák, mely szerint a rendes felmondás joga Vállalkozót nem illeti meg. Megrendelő rendes felmondásának felmondási ideje a felmondási nyilatkozat kézhezvételének napjától számított 30 nap. A felmondási idő alatt a felek kötelesek a szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesíteni, a felmondási idő elteltével egymással elszámolni.
- 19.3 Megrendelő szervezetében és/vagy feladatkörében bekövetkező módosulás esetében a jogutód egyoldalú nyilatkozattal jogosult a jelen szerződéses jogviszony fenntartása, jogszabálynak megfelelő módosítása, vagy megszüntetése tekintetében nyilatkozni. Felek jogszabály következtében történő megrendelői szervezeti-és feladatkör változást vis maiornak minősítik.
- 19.4 Vállalkozó személyében jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt bekövetkező jogutódlás esetén Megrendelő – jogszabálynak megfelelő – egyoldalú nyilatkozata szükséges a szerződésben, jogelőd által vállalt kötelezettségek további teljesítéséhez.
- 19.5 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Így különösen, ha:
- a. olyan hiba merül fel, mely a rendszer rendeltetésszerű működését tartósan gátolja, és azt a szerződésben meghatározott időben nem javítja ki;
 - b. a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - c. a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el;
 - d. a szerződésben meghatározott határidőkhöz képest a Vállalkozónak felróható okból 30 napot meghaladó teljesítési késedelembe esik;
 - e. a Vállalkozó nem tesz eleget kártérítési vagy jótállási kötelezettségének a Megrendelő nem teljesítéséről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 19.6 Megrendelő jogosult továbbá felmondani a szerződést:
- a. Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték,
 - b. a szerződés a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, vagy lehetetlenülés következik be;
 - c. 60 napot meghaladó vis maior esetén.
- 19.7 Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a vállalkozási díj kifizetésére vonatkozó kérelem benyújtása iránti kötelezettségét 60 napot meghaladó késedelemmel nem teljesíti, és azt Megrendelő a Vállalkozó felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül sem orvosolja.

- 19.8 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 19.8.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 19.8.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 19.9 A felmondási jog gyakorlása előtt az érintett fél köteles írásban felszólítani a szerződésszegő felet a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy annak indokai megadására. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget, nem ad indokolást vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a másik fél a szerződésszegő félhez címzett ajánlott levélben a szerződést felmondhatja.
- 19.10 A szerződés lehetetlenné válására a Ptk.-ában foglaltak az irányadók.
- 19.11 Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése vagy hibás teljesítése miatt nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelő kötbér összegéről kiállított számlájának kézhezvételét követő 8 banki napon belül Megrendelő részére megfizetni. Ugyanígy kell eljárni abban az esetben is, ha a kötbér összege a szerződéses ellenérték összegét meghaladja.
- 19.12 Felek a szerződés felmondása esetén a felmondási idő leteltét követő 30 napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a felmondás idő lejártának időpontjában egymással.

20. Az alkalmazandó jog

- 20.1 A szerződésre Magyarország hatályos jogszabályai irányadók. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

21. Záró rendelkezések

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbiakban felsorolt melléletek és dokumentumok akkor is, ha fizikailag nem kerültek csatolásra:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás
3. sz. melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
4. sz. melléklet: Vállalkozó végső ajánlata
5. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

A jelen szerződésben foglaltakat, a szerződés egyes rendelkezéseit a Közbeszerzési Dokumentációval (1. 2. és 3. sz. melléklet) összhangban kell alkalmazni és értelmezni. Amennyiben jelen szerződés és a Közbeszerzési Dokumentáció valamely rendelkezése egymással ellentmondásban áll, úgy a szerződés tartalma az irányadó.

Felek jelen szerződést átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből aláírás után 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2013. október 30.

Megrendelő képviselőtében:

Belügyminisztérium
Területrendezési, Építésügyi
és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkár

Vállalkozó képviselőtében:

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.
ügyvezető
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
MÁK: 10032000-00332921-00000017
1

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi Erőforrás-gazdálkodási Főosztály
Budapest, 2013. év 10. hó 22. nap
21030079

Jogi ellenjegyzés:

Peres Képviselési és Szerződés Előkészítő Főosztály
Budapest, 2013. év 10. hó 15. nap

Informatikai ellenjegyzés:

Budapest, 2013. év 10. hó 16. nap

