

# **MAGYAR HONVÉDSÉG LOGISZTIKAI ELLÁTÓ KÖZPONT**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**A Magyar Honvédség Logisztikai Ellátó Központ** (továbbiakban: Kiíró) – 1063 Budapest Újszász utca 37-39. – a 2007. évi CVI. törvény, 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, illetve a 10/2011. (I.27.) HM utasítás vonatkozó pontjai alapján

### **nyílt pályázat keretében**

**2011. november 01-től határozott** időtartamra **2013. október 31-ig**– illetve a tárca vagyongazdálkodási jogának fennállásáig – bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyongazdálkodásában lévő alábbi ingatlant annak hasznosítása érdekében.

#### **1. A helyiség adatai:**

- A helyiség címe: 1135 Budapest Aba utca 4.
- Fekvése: Belterület
- Helyrajzi száma: 2803/3
- Megnevezése: Büfé
- Területe: 28 m<sup>2</sup>
- Tulajdonos: Magyar Állam
- Vagyongazdálkodó: Honvédelmi Minisztérium  
1050 Budapest, V. ker. Balaton u. 7-11.

#### **2. A pályázaton való részvétel feltételei:**

Állami vagyongazdálkodására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyongazdálkodására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

### **3. A bérlemény bérleti díja:**

A Kiíró a bérlemény éves bérleti díjának minimumát **264.000.- Ft.-ban** (azaz kettőszázhatvan négy ezer forint) határozza meg.

(A bérleti díj tárgyi adómentes, ÁFA nem terheli!)

**Érvénytelen az az ajánlat**, amelyben a bérleti díj mértéke a fent meghatározott összeget nem éri el!

Bérlő a bérleti díjat negyedévente egy összegben előre, a tárgyi negyedév első hónap 15. napjáig köteles számla ellenében az **MH Logisztikai Ellátó Központ 10023002-00290108** számú egyszerűsített számlájára átutalás útján megfizetni.

### **4. A pályázati ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),
- az ajánlattevő adószámát, vagy adóazonosító számát,
- az ajánlattevő bankszámlaszámát,
- magánszemély ajánlattevő esetében: a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve, személyi azonosító),
- az ajánlattevő vezetőjének személyigazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát,
- vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
- belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- a számlavezető pénzintézet igazolását arról, hogy az ajánlattevő cégkivonatában szereplő, előszámlán az elmúlt egy évben sorban álló tétel nem volt,
- APEH igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincsen,
- külön adatlapot (felolvasólap), amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, elérhetőségeit és a bérleti díj mértékét,
- a felajánlott éves bérleti díj összegét,
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincsen a Kiíróval szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
- külön nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a "Pályázati Felhívásban" előírt feltételeket az ajánlattevő magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- külön nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincs tudomása a látszattal ellentétes valóságról.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban **hiánypótlásra** egy alkalommal biztosít lehetőséget. A pályázó a Kiíró felhívásától számított 5 napon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosítását.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

### **5. A pályázati ajánlat benyújtása:**

A pályázati ajánlatot cégjelzéssel ellátott, zárt borítékban, a „**Budapest Büfé Aba utca ideiglenes hasznosítása**” jelige feltüntetésével, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányt, magyar nyelven

**2011. október 20-án 11<sup>00</sup> óráig**

kell benyújtani:

- személyesen hétfőtől csütörtökig 8<sup>00</sup>-tól 14<sup>00</sup> óráig, pénteken 8<sup>00</sup>-tól 13<sup>00</sup>-ig, a MH Logisztikai Ellátó Központ **1163 Budapest, Újszász utca 37-39.** szám alatti székhelyén az Ügyviteli irodába (3. telep 2. épület földszint),
- illetve postai úton a fenti címre, úgy, hogy a **benyújtási határidőre a Kiíró kézhez vehesse.**

A pályázati ajánlat eredeti példányának minden oldalát cégszerű aláírással kell ellátni.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázati ajánlat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható - okból történő elmulasztása.

#### **6. Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

#### **7. A pályázati ajánlatok bontása és elbírálása:**

A pályázati ajánlatok bontására és értékelésére **2011. október 20-án 11<sup>00</sup> órai kezdettel**, a MH Logisztikai Ellátó Központ székhelyén – **1163 Budapest, Újszász utca 37-39.** –, a I telep 5. számú épület 4. tárgyalójában kerül sor.

A pályázatok bontásáról és értékeléséről készült jegyzőkönyvet az ajánlattevő a bontást követő 10 nap elteltével – igény szerint – megtekintheti, illetve arról másolatot kérhet.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a MH Logisztikai Ellátó Központ Parancsnoka a bontást követő 10 napon belül hozza meg.

A **pályázat nyertese** az az ajánlattevő,

- aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel,
- ha több pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,
- amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázati ajánlatok kiértékelését és a Parancsnok Úr döntését követően a Kiíró 8 napon belül írásban tájékoztatja a résztvevőket a pályázati eljárás eredményéről.

## **8. Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló fizetési kötelezettsége;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
- az ajánlattevő által megjelölt bérleti díj a Kiíró által a 3. pontban meghatározott minimum bérleti díjat eléri;
- az ajánlattevő az ajánlatot szabályszerűen aláírta (nem magánszemély esetén cégszerű aláírás).

A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

## **9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet 42-43. § -ban szereplő összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

## **10. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, akkor a soron következő ajánlattevővel szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa (9. pont),
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosítását.

## **11. Titokvédelmi szabályok:**

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információ, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező

egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

## **12. A bérleti szerződés megkötésének feltételei**

A kiírásra került ingatlant a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 30 napon belül kerül sor.

**A bérleti szerződés 2011. november 01-től 2 év határozott időre, illetve az ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszűnéséig tart.**

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2010. (I.27.) HM utasítás alapján a MH Logisztikai Ellátó Központ Parancsnokának aláírásával válik hatályossá. **Ennek elmaradása esetén a MH Logisztikai Ellátó Központot szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.**

Jelen kiírás tárgyát képező ingatlan – előzetes egyeztetés alapján – **2011. október 06-án 11<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> óra között** tekinthető meg.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a 06-1-401-2300/25-366-os telefonszámon, vagy személyesen Mihalik Andrásné zászlós asszonytól az MH Logisztikai Ellátó Központ 3. Raktárbázis (Budapest XIII. kerület Lehel utca 41.) hétköznap 08<sup>00</sup> és 14<sup>30</sup> között.

Jóváhagyom!

Budapest, 2011. szeptember -n.

**Piros Ottó okl. mk. alezredes**  
megbízott parancsnok