

HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

RENDELETTEL ÉS HATÁROZATTAL ELFOGADOTT MUNKARÉSZEK



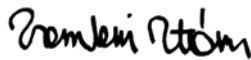

- ❖ **HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
13/2010.(IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL**
- ❖ **HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
171/2010.(IX.17.) MÖK HATÁROZATA
HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZATÁHOZ,
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉHEZ ÉS ÖVEZETEIHEZ KAPCSOLÓDÓ
IRÁNYELVEKRŐL, (AJÁNLSOKRŐL) ÉS INTÉZKEDÉSEKRŐL**

*Készült a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat megbízásából,
A Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Tanács 2004. évi CÉDE támogatásával.
A támogatás mértéke 16 000 000 Ft*

Debrecen, 2010. szeptember 17.



HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

- **Projekt vezető:** 
Zsemberi István okl. építészmérnök
- **Vezető területrendező tervező:** 
Szinyei Béla okl. építészmérnök,
okl. városépítészeti, városgazdálkodási szakmérnök
Vezető területrendező tervező TR-1 16-0183/02
- **Területrendező tervező munkatársak:**
Gara Zsigmond okl. építészmérnök,
okl. városépítészeti, városgazdálkodási szakmérnök,
ny. Hajdú-Bihar megyei főépítész

Dr. Kőszeghy Attila okl. építészmérnök,
Vezető településtervező, építész vezető tervező

Zsemberi István okl. építészmérnök
Vezető településtervező, építész vezetőtervező
- **Területrendezési terv informatikai- térinformatikai feldolgozására, felkért szervezet:**
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Informatikai Központja
Pázmányi Sándor vezető térinformatikus
- **Szakági Tervezők:**

Környezetvédelem	: Lévai Béla	HBM MK 09-0036
Közlekedés	: Gulyás Imre	K1d-1(11)/09-0057
Vízgazdálkodás, víziközművek	: Som Ibolya	W-V-8,9(09)/09-0079
Természet- és tájvédelem	: Dr. Csemez Attila	K1 01-5017/05
Energiaellátás	: Rutkovszky László	HSZ,HK-1(09)/09-0230
Távközlés	: Lakatos István	T2a-1, T2b-1 T2c-1, T1a-2

• **Szakértők:**

Gazdaság, Népeség, demográfia	: Dr. Kozma Gábor	(Debreceni Egyetem)
Mezőgazdaság	: Dr. Dobos Attila Csaba	(Debreceni Egyetem)
Vízgazdálkodás	: Buti Gergely	TIKÖVIZIG
Tájvédelem, természetvédelem	: Dr. Aradi Csaba	(HNP ny. igazgató)
Tájtervezés	: Dr. Kollányi László	(Corvinusz egyetem)
Tájökológia, hulladékgazdálkodás	: Dr. Fazekas István	(Debreceni Egyetem)
Geológia	: Dr. Rózsa Péter	(Debreceni Egyetem)
Turizmus, idegenforgalom	: Szilágyi Zsuzsanna	(Debreceni Egyetem)
Régészet	: Dr. Módiné Nepper Ibolya	(Déri Múzeum)
	: D. Szabó László	(Déri Múzeum)
Vasúthálózat	: Koi István	(MÁV területi igazgató)
Energiaellátás	: Dr. Kontra Jenő	(Bp. Műszaki Egyetem)
"Debrecen-Nyíregyháza regionális szerepe, : Veres István (Nyíregyháza főépítésze) együttműködése. A két szomszédos megye területrendezési összefüggései"		

• **Konzulensek, adatszolgáltatók:**

- Állami Erdészeti Szolgálat Debreceni Igazgatósága - Gazdag Izabella
- Airport Debrecen Kft.
- DKV Debreceni Közlekedési Zrt.
- E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. Igazgatósága
- Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség
- Észak-Alföldi Területi Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága – Molnár Attila, Gyarmathy István
- Jász- Nagykun Szolnok Megye Önkormányzat – Mészáros János megyei főépítész
- Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dokumentációs Igazgatóság
- Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Debreceni Iroda
- Magyar Közút Kht. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága – Kiss László
- Magyar Államvasutak Zrt.
- Magyar Geológiai Szolgálat Kelet-magyarországi Területi Hivatala
- MOL Rt.
- Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala
- Roadtech Kft. (Hajdú-Bihar Megye Közlekedésfejlesztési Konceptiójának készítője.)
- TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt
- TIKÖVIZIG (Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság)
- Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság
- Települési Önkormányzatok
- A megye településeinek rendezési terveit készítő tervező irodák, tervezők

- **A megbízó részéről szakmai kapcsolattartásra kijelölt személy:**

A program készítésének idején: Gábor István megyei főépítész
Lakatos Donát
2009. február 1.-től Mészáros János megyei főépítész

- **A megbízó Hajdú- Bihar Megye Önkormányzat részéről a program készítés során, mint kijelölt témafelelős részt vett:**

Témafelelős neve	Témakör, szakág megnevezése
Balogh Ildikó	Közúti, vasúti, légi és vízi közlekedés, üdülés, idegenforgalom.
Csomor Krisztián	Mezőgazdaság, erdőgazdaság, vadászat, halászat, energiaellátás, honvédelem, tűzvédelem, polgári védelem.
Gábor István	Térségi szerkezeti terv, térségi terület-felhasználás rendje, településrendszer.
Ladányi Bálintné	Környezeti elemek állapota, környezetvédelem, természet- és tájvédelem, épített környezet és ingatlan kulturális örökség védelme, vízgazdálkodás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, szennyvíz- és szennyvíziszap elhelyezés, felszíni és felszín alatti vízkészletek rendelkezésre állása.
Tóthné Bobonka Magdolna	Természetföldrajzi adottságok, a táj jellemzői, demográfiai alapadatok, települések főbb adatai, ipar, kereskedelem, postaszolgálat, távközlés és informatikai ellátottság, TeIR adatrendezés.

Debrecen, 2010. szeptember hó

Zsemberi István
/Cívisterv Várostervező és Építész Iroda/
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

A TRT RENDELETE ÉS HATÁROZATA (JELEN KÖTET)

III. ELFOGADÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK

III/A. Hajdú- Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelete Hajdú- Bihar Megye Területrendezési Tervéről

III/B. A Hajdú- Bihar Megyei Közgyűlés 171/2010. (IX.17.) számú közgyűlési határozata Hajdú- Bihar Megye területrendezési szabályzatához, térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelvekről (ajánlásokról) és intézkedésekről.

Az elfogadásra került munkarészekre vonatkozó összefoglaló indoklások a Megalapozó munkarészeket a területrendezési terv rendeletét- és határozatát egységes szerkezetben tartalmazó külön kötetben találhatók. (A külön kötet III. fejezetének megfelelő bekezdései után)

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK A TRT RENDELETÉVEL ÉS HATÁROZATÁVAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN. (KÜLÖN KÖTET)

I. Bevezetés, az előkészítő fázis folyamata

II. Összefoglaló helyzetértékelés, fő célkitűzések

III. Elfogadásra került munkarészek (rendelet- és határozat) és az összefoglaló indoklás témánként csoportosítva (egységes szerkezetbe foglalva)

IV. Megalapozó munkarészek

1. A területrendezési tervet megalapozó szakági javaslatok
2. Környezeti, társadalmi és gazdasági hatások vizsgálata
3. Az elfogadásra kerülő munkarészekre vonatkozó összefoglaló indoklás (A III. fejezet megfelelő bekezdései után.)

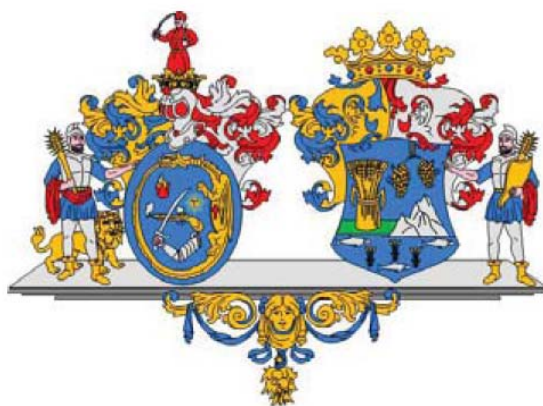
- Függelék (Szakági tervlapok, ábrák)
- A TrT rendelet szöveges mellékletei (a térségi szerkezet elemei)
- ATrT rendelet rajzi mellékletei
- A települések térségi övezeti érintettsége
- Forrásmunkák
- Tervezői nyilatkozat az OTrT-nek való megfelelésről



CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv@civisterv.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
13/2010.(IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL**

*Készült a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat megbízásából,
A Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Tanács 2004. évi CÉDE támogatásával.
A támogatás mértéke 16 000 000 Ft*

Debrecen, 2010. szeptember 17.



Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelete

Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70. §. (1) bekezdése c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a 184/1996. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottakkal egyeztetési eljárás és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lebonyolítása, a 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet szerinti tervtanácsai állásfoglalás, az 1996. évi XXI. törvény 23/C.§ (4) szerinti állami főépítési nyilatkozat, valamint a 23/C.§ (3) szerinti miniszteri állásfoglalás beszerzését követően – Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről a következőket rendeli el:

1. A megye infrastruktúrájának leírása

1. §

(1) Hajdú-Bihar megye infrastrukturális elemeit e rendelet 1. számú (1/1-1/14.) melléklete tartalmazza.

2. A megye Térségi Szerkezeti Terve

2. §

(1) A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100 000 méretarányban e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A megyei terület-felhasználási kategóriák:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vegyes terület-felhasználású térség,
- d) városias települési térség,
- e) hagyományosan vidéki települési térség,
- f) vízgazdálkodási térség,
- g) építmények által igénybe vett térség.

(3) A megyei terület-felhasználási kategóriák térbeli rendjét a megye Térségi Szerkezeti Terve határozza meg.

(4) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű egyedi építmények elhelyezkedését a megye Térségi Szerkezeti Terve határozza meg.

3. A megye Térségi Övezetei

3. §

A megye Térségi Övezeteinek térbeli rendjét M=1:100 000 méretarányban e rendelet 3. számú mellékletei tartalmazzák a következők szerint:¹

- a) Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete e rendelet 3.1. számú melléklete.
- b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete e rendelet 3.2. számú melléklete.
- c) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete e rendelet 3.3. számú melléklete.
- d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete e rendelet 3.4. számú melléklete.
- e) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete e rendelet 3.5. számú melléklete.
- f) Országos jelentőségű, valamint térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete e rendelet 3.6. számú melléklete.
- g) Világörökség és világörökség várományos terület, történeti települési terület övezete e rendelet 3.7. számú melléklete.
- h) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete e rendelet 3.8. számú melléklete.
- i) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete e rendelet 3.9. számú melléklete.
- j) Együtt tervezhető térségek övezete e rendelet 3.10. számú melléklete.
- k) Rendszeresen belvízjárta terület övezete e rendelet 3.11. számú melléklete.
- l) Nagyvízi meder övezete e rendelet 3.12. számú melléklete.
- m) Honvédelmi terület, kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területek övezete e rendelet 3.13. számú melléklete.

4. Záró rendelkezések

4. §

(1) Települési térség területének kell tekinteni az e rendelet hatályba lépése előtt hatályban lévő településrendezési tervekben meghatározott belterület és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, vagy azzal szerves egységet képező beépítésre szánt területet együttesen. Településrendezési eszköz hiányában települési térségnek kell tekinteni az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületet, az ahhoz szervesen kapcsolódó művelésből kivett és jogszerűen beépített területeket, továbbá az önálló belterületként nyilvántartott lakott helyeket.

(2) E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Debrecen, 2010. szeptember 17.

Vasas Lászlóné dr.
megyei főjegyző

Rácz Róbert
a megyei közgyűlés elnöke

¹ Az önkormányzati rendelet a 2. és 3. rajzi számú mellékletek tervlapjainak kicsinyített (áttekintő) változatát is tartalmazza, kisebb részletességű alaptérképi tartalommal

1/1. sz. melléklet

Hajdú-Bihar megye településeinek jegyzéke

1. ÁLMOSD község
2. ÁRTÁND község
3. BAGAMÉR nagyközség
4. BAKONSZEG község
5. BALMAZÚJVÁROS város
6. BÁRÁND község
7. BEDŐ község
8. BEREKBÖSZÖRMÉNY község
9. BERETTYÓÚJFALU város
10. BIHARDANCSHÁZA község
11. BIHARKERESZTES város
12. BIHARNAGYBAJOM község
13. BIHARTORDA község
14. BOCSKAIKERT község
15. BOJT község
16. CSÖKMŐ nagyközség
17. DARVAS község
18. DEBRECEN megyei jogú város
19. DERECSKE város
20. EBES község
21. EGYEK nagyközség
22. ESZTÁR község
23. FOLYÁS község
24. FÖLDES nagyközség
25. FURTA község
26. FÜLÖP község
27. GÁBORJÁN község
28. GÖRBEHÁZA község
29. HAJDÚBAGOS község
30. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY város
31. HAJDÚDOROG város
32. HAJDÚHADHÁZ város
33. HAJDÚNÁNÁS város
34. HAJDÚSÁMSON város
35. HAJDÚSZOBOSZLÓ város
36. HAJDÚSZOVÁT község
37. HENCIDA község
38. HORTOBÁGY község
39. HOSSZÚPÁLYI nagyközség
40. KABA város
41. KISMARJA község
42. KOKAD község
43. KOMÁDI város
44. KONYÁR község
45. KÖRÖSSZAKÁL község

(1/1. sz. melléklet folytatása)

46. KÖRÖSSZEGAPÁTI község
47. LÉTAVÉRTES város
48. MAGYARHOMOROG község
49. MEZŐPETERD község
50. MEZŐSAS község
51. MIKEPÉRCES község
52. MONOSTORPÁLYI község
53. NÁDUDVAR város
54. NAGYHEGYES község
55. NAGYKEREKI község
56. NAGYRÁBÉ község
57. NYÍRÁBRÁNY nagyközség
58. NYÍRACSÁD község
59. NYÍRADONY város
60. NYÍRMÁRTONFALVA község
61. POCSAJ nagyközség
62. POLGÁR város
63. PÜSPÖKLADÁNY város
64. SÁP község
65. SÁRÁND község
66. SÁRRÉTUDVARI nagyközség
67. SZENTPÉTERSZEG község
68. SZEREP község
69. TÉGLÁS város
70. TÉPE község
71. TETÉTLÉN község
72. TISZACSEGE város
73. TISZAGYULAHÁZA község
74. TOLD község
75. ÚJIRÁZ község
76. ÚJLÉTA község
77. ÚJSZENTMARGITA község
78. ÚJTIKOS község
79. VÁMOSPÉRCES község
80. VÁNCSOD község
81. VEKERD község
82. ZSÁKA nagyközség

1/2. sz. melléklet

A közúthálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei**Gyorsforgalmi utak**

- M3: (Budapest) - Polgár – Görbeháza – (Nyíregyháza)
- M35: Görbeháza (M3) – Debrecen – Berettyóújfalu térsége (M4) (a TEN hálózat része)
- M4: (Szolnok) – Püspökladány – Nagykereki térsége (M4) - (Románia) (a Szolnok és Nagykereki térsége közötti szakasz a TEN-T hálózat része)
- M47: Berettyóújfalu térsége (M4) – (Békéscsaba)

Főutak:

A főúthálózat elemei:

- 4. sz. főút: (Budapest – Szolnok) – Püspökladány - Debrecen – Hajdúhadház - (Nyíregyháza)
- 33. sz. főút: (Tiszafüred) – Debrecen (4. sz. főút)
- 35. sz. főút: (Nyékládháza (3.sz. főút)) - Polgár – Debrecen (33. sz. főút)
- 354. sz. főút: Debrecen (M35) – Hajdúhadház (4. sz. főút)
- 36. sz. főút: Polgár (35. sz. főút) – (Nyíregyháza (36. sz. főút))
- 42. sz. főút: Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – Biharkeresztes – Ártánd- (Románia)
- 47. sz. főút: Debrecen (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – (Békéscsaba)
- 471. sz. főút: Debrecen (4. sz. főút) – Mátészalka (49. sz. főút)
- 48. sz. főút: Debrecen (4. sz. főút) – Nyírábrány – (Románia)

Új főúti kapcsolatok:

- 34. sz. főút Polgár (35. sz. főút) – (Tiszafüred – Kunhegyes – Fegyvernek 4.sz. főút)
- (3502. sz.) (Rakamaz térsége – Tiszavasvári) – Hajdúböszörmény (35. sz. főút)
- Csökmő térsége (47. sz. főút) – Körösnagyharsány – (Románia)
- M35 – 47. sz. főút közötti összekötés Debrecen déli igazgatási határán

Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:

- 471. sz. főút: Hajdúsámson

Térségi jelentőségű mellékutak (meglévő és tervezett elemek)

- 3307. j. út Tiszacsege –Ároktő – Mezőcsát országos mellékút
- 3316. j. út (3315.) 34 sz. főút – Balmazújváros 33. sz. főút
- 3317. j. út Hajdúnánás –(Kálmánháza) országos mellékút
- 3318. j. út Hajdúböszörmény – Balmazújváros országos mellékút
- 3323. j. út Balmazújváros – Hajdúnánás országos mellékút
- 3405. j. út Püspökladány – Nádudvar országos mellékút
- 3406. j. út Nádudvar – Hajdúszoboszló országos mellékút
- 3407. j. út Nádudvar – Kaba – Földes országos mellékút
- 3501. j. út Polgár – Hajdúnánás országos mellékút
- 3503. j. út (Nagycserkesz 36. sz. főút) – Hajdúdorog közötti országos mellékút
- 3504. j. út Hajdúdorog – Újfehértó (4. sz. főút) országos mellékút
- 3507. j. út Hajdúböszörmény –Hajdúhadház országos mellékút

(1/2. sz. melléklet folytatása)

- 3509. j. út Hajdúböszörmény –Újfehértó országos mellékút
- 4211. j. út Püspökladány –Sárrétudvari országos mellékút
- 42113. j. út Nagyrábé –Pernyéspusztá – Darvas országos mellékút
- 4212. j. út Biharnagybajom – Füzesgyarmat országos mellékút
- 4213. j. út Biharnagybajom –Berettyóújfalu országos mellékút
- 4215. j. út Biharkeresztes –Komádi országos mellékút
- 4217. j. út Berettyóújfalu –Körösszegapáti közötti országos mellékút
- 4219. j. út Furta – Komádi közötti országos mellékút
- 4224. j. út Bakonszeg –Zsáka országos mellékút
- 4253. j. út 47. sz főút Furta közötti országos mellékút
- 4803. j. út Földes – Derecske országos mellékút
- 4804. j. út Hajdúszoboszló (4. sz. főút) – Hajdúszovát országos mellékút
- 4805. j. út (4.sz.főút) - Hajdúszovát – Bihartorda közötti országos mellékút
- 4806. j. út Vámospércs – Bagamér közötti országos mellékút
- 4807. j. út Vámospércs - Létavértes – Pocsaj országos mellékút
- 4808. j. út (47 sz. főút) - Hosszúpályi – Pocsaj – Nagykereki országos mellékút
- 4809. j. út Sáránd – Létavértes országos mellékút
- 4811. j. út Derecske – Konyár (4808 j. – Pocsaj) közötti országos mellékút
- 4812. j. út Berettyóújfalu – Pocsaj országos mellékút
- 4814. j. út Debrecen – Létavértes – országhatár országos mellékút
- 4815. j. út Gáborján – Mezőpeterd országos mellékút
- 4901. j. út Téglás – Bököny országos mellékút
- 4902. j. út Hajdúhadház – Hajdúsámson országos mellékút
- 4903. j. út Nyíradony – Nyírlugos országos mellékút
- 4904. j. út Nyíradony – Nyírábrány- 48 sz. főút közötti országos mellékút
- 4905. j. út Vámospércs – Nyíracsaád – Nyírlugos országos mellékút
- 4906. j. út Nyírábrány – Penészlek országos mellékút
- Hajdúsámson – Nyírmártonfalva országos mellékút
- Martinka - Nyírmártonfalva országos mellékút
- Bagamér – 48321 bekötő út (Nyírábrány) országos mellékút
- Sáránd 47. sz. főút – és Debrecen repülőtér M35 közötti főutat összekötő országos mellékút
- Kismarja – Nagyszántó (Románia) közötti országos mellékút
- Mezőpeterd – Mezősas országos mellékút
- Debrecen keleti – északi elkerülő
- Csökmő keleti elkerülő
- Biharkeresztes nyugati elkerülő
- Püspökladány déli elkerülő
- Derecske nyugati elkerülő
- Hajdúszovát északi elkerülő
- Hajdúszoboszló északi elkerülő
- Vámospércs északi elkerülő
- Nyíradony teljes körű elkerülő
- Hajdúdorog délnyugati elkerülő
- Hajdúnánás keleti – északi elkerülő

1/3. sz. melléklet**A vasúti törzshálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei*****Tervezett nagysebességű vasútvonalak***

- (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest /Ferihegy/ - Záhony térsége – (Ukrajna) (V. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő, meglévő országos törzshálózati vasútvonalak

- Budapest – Szolnok- Debrecen- Nyíregyháza- Záhony- (Ukrajna)
- Püspökladány – Biharkeresztes – (Románia)

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak

- Debrecen – Nyírábrány – (Románia)
- Debrecen – Füzesabony

Vasúti mellékvonalak elemei

- Debrecen – Nagykereki
- Debrecen - Létavértes
- Debrecen - Füzesabony
- Debrecen – Tiszalök
- Nyíregyháza – Nyíradony
- Ohat – Pusztakócs – Nyíregyháza
- Körösnagyharsány – Vésztő (Gyoma)
- Püspökladány – Szeghalom (Békéscsaba)

Vasúti mellékvonalak tervezett eleme

- Nagykereki – Biharkeresztes között a 101. sz. és a 106. sz. vasútvonalak összekötése

Keskeny nyomtávú vasútvonalak elemei

- Debrecen – Hármashegy („Zsuzsi” vonat)

Keskeny nyomtávú vasútvonalak tervezett elemei

- Hármashegy - Nyíracsad („Zsuzsi” vonat)

1/4. sz. melléklet**Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak, közforgalmú kikötők Hajdú-Bihar megyében*****Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak***

a vízi út neve	szakasz (fkm-fkm)	a vízi út osztálya
• Tisza	5444 - 403	III.
• Keleti-főcsatorna	45 - 0	II.
• Hortobágy- Berettyó- főcsatorna	7 – 0	II.

Személyforgalmi kikötő

- Tiszacsege
- Egyek

Kompátkelő hely

- Tiszacsege (Tisza folyón át Ároktő felé)
- Egyek (Tisza folyón át Tiszadorogma felé)
-

1/5. sz. melléklet**Repülőterek Hajdú-Bihar megyében*****Országos jelentőségű polgári repülőtér***

- Debreceni repülőtér (Debrecen-Airport Kft.)

Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

- Hajdúszoboszló (mezőgazdasági és turista)
- Berettyóújfalu (mezőgazdasági)

1/6. sz. melléklet**Országos és térségi kerékpárút törzshálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei*****Országos kerékpárút törzshálózat:***

- 3. Kelet-magyarországi kerékpárút
 - 3.A: Budapest - Fót - Mogyoród - Szada - Gödöllő - Zagyvaszántó - Gyöngyöspata - Gyöngyös - Markaz - Kisnána -Egerszalók - Eger - Mezőkövesd - Poroszló - Tiszafüred - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló - Debrecen Nyírábrány - Nyírbátor - Csengersima - Tiszabecs
- 3. Kelet-magyarországi kerékpárút
 - 3.B: Nyírábrány- (Románia)

(1/6. sz. melléklet folytatása)

- 4. Tiszamente kerékpárút (11-es jelű Euro Velo®):
 - 4.D: Tiszaújváros - Tiszacsege - Tiszafüred - Abádszalók - Kisköre
- 5. Dél-alföldi határmente kerékpárút:
 - 5.A: Debrecen - Létavértes - Biharkeresztes - Sarkad - Gyula - Lökösháza - Battonya - Mezőhegyes - Tótkomlós - Orosháza - Hódmezővásárhely - Szeged Mórahalom - Tompa - Bácsalmás - Nagybaracska - Mohács
- 5. Dél-alföldi határmente kerékpárút:
 - 5.B: Biharkeresztes - Ártánd - (Románia)

Térségi kerékpárút törzshálózat:

(Megyei elsőrendű kerékpárút hálózat elemei:)

- Polgár – Újtikos – Tiszavasvári (Szabolcs-Szatmár-Bereg megye)
- (Szabolcs-Szatmár-Bereg megye) Tiszavasvári – Hajdúnánás – Balmazújváros – Hajdúszoboszló – Bakonszeg – Füzesgyarmat (Békés megye)
- Hortobágy – Balmazújváros - Debrecen
- Nádudvar – Püspökladány
- (Szolnok megye) Karcag – Püspökladány – Biharnagybajom – Bakonszeg – Berettyóújfalú – Hencida – Pocsaj
- Debrecen – Hajdúsámson – Nyírmihálydi (Szabolcs-Szatmár-Bereg megye)
- Egyek – Tiszacsege – Újszentmargita – Folyás – Polgár – Tiszaújváros (B.A.Z. megye)

(Megyei másodrendű kerékpárút hálózat elemei:)

- (Eurovelo-) Tiszagyulaháza – Újtikos
- Polgár – Hajdúnánás
- (Eurovelo-) Tiszakeszi – Újszentmargita
- (Eurovelo-) Tiszadorogma – Egyek
- Egyek déli térsége – Ohati tavak
- Balmazújváros – Hajdúböszörmény – Hajdúhadház – Hajdúsámson
- Hajdúböszörmény – Ebes
- Hajdúszovát – Földes – Bihartorda
- Debrecen – Martinka – Fancsikai tavak – Panoráma út – Hosszúpályi útig
- Nyíradony – Nyíracsa – Vámospércs – Álmosd – Létavértes – országhatár (Románia)

1/7. sz. melléklet**Térségi jelentőségű logisztikai központok Hajdú-Bihar megyében**

- Debrecen
- Berettyóújfalu
- Püspökladány
- Biharkeresztes
- Polgár

1/8. sz. melléklet**Térségi jelentőségű Hulladéklerakó helyek Hajdú-Bihar megyében**

- Debrecen
- Berettyóújfalu
- Hajdúböszörmény

1/9. sz. melléklet**Erőmű Hajdú-Bihar megyében**

- Debrecen

1/10. sz. melléklet**A villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezeték Hajdú-Bihar megyét érintő elemei:*****750 kV-os átviteli hálózat távvezeték***

- Debrecen - Albertirsa-országhatár-(Ukrajna távvezeték felhasítási pontja)

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték

- Baktalórántháza térségében tervezett erőmű – Debrecen
- Debrecen – Békéscsaba
- Debrecen – Szolnok
- Debrecen - országhatár - (Románia)
- Nyíregyháza – Debrecen
- Sajószöged – Debrecen

220 kV-os átviteli hálózat távvezeték

- Sajószöged-Debrecen

120 kV-os átvitelt befolyásoló elosztó hálózat

- Debrecen- Téglás- Nyíradony- (Kisvárdá)
- Debrecen- Hajdúböszörmény- Hajdúnánás- (Tiszaölk)
- Debrecen- Balmazújváros- Nádudvar- Püspökladány
- Püspökladány- Berettyóújfalu
- Püspökladány- Karcag
- Debrecen- Hajdúszoboszló- Berettyóújfalu- (Békéscsaba)
- Debrecen- Létavértes- Biharkeresztes- Berettyóújfalu
- (Tiszaújváros)- Polgár- (Tiszafüred)

1/11. sz. melléklet

Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek Hajdú-Bihar megyét érintő elemei***Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek***

- Tiszaújváros- Hajdúszoboszló
- Tiszaújváros- Ebes
- Ukrajna- országhatár- Vásárosnamény- Hajdúszoboszló- Mezőtúr- Városföld

Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek

- Téglás- Hajdúsámson
- (Tiszaújváros- Hajdúszoboszló leágazása)- Balmazújváros- Hajdúböszörmény- Debrecen Józsa
- (Tiszaújváros - Ebes) – Debrecen
- (Hajdúszoboszló- Püspökladány- Mezőtúr leágazása) – Kaba- Földes
- Hajdúszoboszló- Nádudvar- (Karcag)
- Hajdúszoboszló- Sáránd- Berettyóújfalú- Mezősas
- (Tiszaújváros)- Tiszacsege- (Tiszafüred)

1/12. sz. melléklet

Országos és térségi jelentőségű meglévő szükségtározók, megvalósuló tározók és új vízi építmények Hajdú-Bihar megye területén

<u>Megnevezés</u>	<u>Vízfolyás</u>	<u>Település</u>
<i>Meglévő szükségtározók</i>		
• Ér menti	Ér-Berettyó	Pocsaj- Kismarja
• Kutasi	Berettyó	(Szeghalom), Csökmő, Darvas, Zsáka

10 millió köbméter tározási lehetőséget meghaladó térfogú tározók

- Ágotai Hortobágy-főcsatorna Nádudvar, (Karcag)

1 millió köbméter tározási lehetőséget meghaladó térfogú tározók

- | | | |
|---|-----------------|-------------------------------|
| • Látóképi -1,70 Mm ³ | Pece-ér | Debrecen |
| • Kőrmöspusztai -2,80 Mm ³ | Kutas-fcs. | Körösszegapáti, Magyarhomorog |
| • Fancsika I. -1,45 Mm ³ | Derecskei-Kálló | Debrecen |
| • Bagamér I -1,12 Mm ³ | Konyári-Kálló | Bagamér |
| • Kaba – Tetétlen -6,30 Mm ³ | Hamvas-fcs. | Kaba, Tetétlen |
| • Fehértói -3,80 Mm ³ | Konyári-Kálló | Hosszúpályi |

1/13. sz. melléklet

**Határátkelők és határátlépési pontok a gyorsforgalmi és főúthálózaton,
valamint a vasúti törzshálózaton**

Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelők és határátlépési pontok

Románia felé:

- Nyírábrány 48. sz. főút
- Nagykereki térsége M4
- Ártánd 42. sz. főút

Vasúti törzshálózaton lévő határátkelők és határátlépési pontok

Románia felé:

- Nyírábrány
- Biharkeresztes

Térségi határátlépési pontok

Románia felé:

- Létavértes

1/14. sz. melléklet

**Nagy hidak a gyorsforgalmi úton, főúton, vasúti törzshálózaton, valamint Hidak térségi
mellékúton és a vasúti törzshálózaton Hajdú-Bihar megyében**

Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő és tervezett nagy hidak, hidak

Meglévő közúti nagy híd:

- Polgár (M3- Tisza)

Közúti híd:

- Polgár (Folyás) (M3- Nyugati-főcsatorna)
- Hajdúnánás (M3- Keleti-főcsatorna)
- Polgár (35.sz. főút - Nyugati főcsatorna)
- Hajdúböszörmény (35.sz. főút - Keleti-főcsatorna)
- Újtikos (36.sz. főút – Nyugati-főcsatorna)
- Nagyhegyes (33.sz. főút - Keleti-főcsatorna)
- Hortobágy (33.sz. főút - Hortobágy-folyó)
- Hortobágy (33.sz. főút - Nyugati-főcsatorna)
- Hajdúszoboszló (4.sz. főút – Keleti-főcsatorna)
- Berettyóújfalu (42.sz. főút – Keleti-főcsatorna)
- Berettyóújfalu (42.sz. – Berettyó folyó)
- Körösszakál (4215 j. út tervezett új főúti kapcsolat – Sebes-Körös)
- Újszentmargita (34.sz. főút (jelenleg 3315. j. út) - Nyugati-főcsatorna)
- Polgár (34.sz. főút (jelenleg 3315. j. út) - Nyugati-főcsatorna) *
- Bakonszeg (M4 – Berettyó folyó)*
- Berettyóújfalu (M4 – Berettyó folyó)*
- Berettyóújfalu (M4 – Berettyó folyó)*
(Szentpéterszeg)

* tervezett

(1/14. sz. melléklet folytatása)

Vasúti híd:

- Hajdúszoboszló (Bp.-Záhony vasútvonal – Keleti - főcsatorna)
- Hajdúszoboszló (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal – Keleti főcsatorna)
- Berettyóújfalú (Püspökladány-Biharkeresztes-(Románia) vasútvonal – Berettyó folyó)
- Berettyóújfalú (Püspökladány-Biharkeresztes-(Románia) vasútvonal – Keleti-főcsatorna)

Térségi mellékúton és vasúti törzshálózaton lévő és tervezett hidak

Közúti hidak:

- Tiszacsege (3316. jelű mellékút – Nyugati-főcsatorna)
- Hajdúnánás (3501. jelű mellékút - Keleti -főcsatorna)
- Balmazújváros (3318. jelű mellékút - Keleti-főcsatorna)
- Balmazújváros (3321. jelű mellékút - Keleti főcsatorna)
- Hajdúszoboszló (3406. jelű mellékút - Keleti-főcsatorna)
- Földes (4805. jelű mellékút - Keleti-főcsatorna)
- Földes (4803. jelű mellékút - Keleti-főcsatorna)
- Darvas (4225. jelű mellékút - Berettyó folyó)
- Bakonszeg (4224. jelű mellékút - Berettyó folyó)
- Berettyóújfalú (42.sz.főút (tervezett mellékút) - Berettyó folyó)
- Gáborján (4815. jelű mellékút – Berettyó folyó)
- Pocsaj (4808. jelű mellékút – Berettyó folyó)

Tervezett közúti hidak:

- Nagykereki (4808. jelű mellékút – Kis-Kőrös folyó)
- Tiszacsege-(Ároktő) (3307. jelű mellékút – Tisza folyó)

Vasúti híd:

- Tiszacsege (Debrecen-Tiszafüred vasútvonal – Nyugati-főcsatorna)
- Hortobágy (Debrecen-Tiszafüred vasútvonal – Hortobágy folyó)
- Balmazújváros (Debrecen-Tiszafüred vasútvonal – Keleti-főcsatorna)
- Pocsaj (Debrecen- Nagykereki vasútvonal – Berettyó folyó)

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről alkotott 13/2010.(IX.17.) Önkormányzati rendeletének

Szöveges mellékletei:

- 1/1. Hajdú-Bihar megye településeinek jegyzéke
- 1/2. A közúthálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei
- 1/3. A vasúti törzshálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei
- 1/4. Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak, közforgalmú kikötők Hajdú-Bihar megyében
- 1/5. Repülőterek Hajdú-Bihar megyében
- 1/6. Országos és térségi kerékpárút törzshálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei
- 1/7. Térségi jelentőségű logisztikai központok Hajdú-Bihar megyében
- 1/8. Térségi jelentőségű Hulladéklerakó helyek Hajdú-Bihar megyében
- 1/9. Erőmű Hajdú-Bihar megyében
- 1/10. A villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezeték Hajdú-Bihar megyét érintő elemei
- 1/11. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek Hajdú-Bihar megyét érintő elemei
- 1/12. Országos és térségi jelentőségű meglévő szükség tározók, megvalósuló tározók és új vízi építmények Hajdú-Bihar megye területén
- 1/13. Határátkelők és határátlépési pontok a gyorsforgalmi és főúthálózaton, valamint a vasúti törzshálózaton
- 1/14. Nagy hidak a gyorsforgalmi úton, főúton, vasúti törzshálózaton, valamint Hidak térségi mellékúton és a vasúti törzshálózaton Hajdú-Bihar megyében

Rajzi mellékletei:







- | | | | | |
|---|---|-------------------------|--|--------------------------|
| 2 | / | Térségi szerkezeti terv | A/3 szövegközi (kisebb alaptérképi részletesség) | M=1:350 000 |
| 2 | / | Térségi szerkezeti terv | A0 | M=1:125 000, M=1:100 000 |
-
- 3/1. Ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület-, Ökológiai folyosó-, Pufferterület övezete)
 - 3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - 3/3. Erdőtelepítésre, fásításra alkalmas terület övezete
 - 3/4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - 3/5. Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete
 - 3/6. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - 3/7. Világörökség és világörökség várományos terület övezete,
Történeti települési terület övezete
 - 3/8. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
 - 3/9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
 - 3/10. Együtt tervezhető térségek övezete
 - 3/11. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
 - 3/12. Nagyvízi meder övezete
 - 3/13. Honvédelmi terület övezete,
Kiemelt fontosságú, meglévő honvédelmi terület övezete

Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv

Térségi szerkezeti terv





















JELMAGYARÁZAT

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK



























-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Városias települési térség
-  Hagyományosan vidéki települési térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Térségi jelentőségű mellékút
-  Gyorsforgalmi út csomópontja
-  Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
-  Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
-  Nagysebességű vasútvonal
-  A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Vasúti mellékvonal
-  Keskeny nyomtávú vasútvonal
-  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
-  Térségi kerékpárút-hálózat eleme
-  Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont
-  Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont
-  Térségi határátlépési pont
-  Országos jelentőségű pogári repülőtér
-  Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
-  Térségi jelentőségű kompátkelőhely
-  Személyforgalmi kikötő

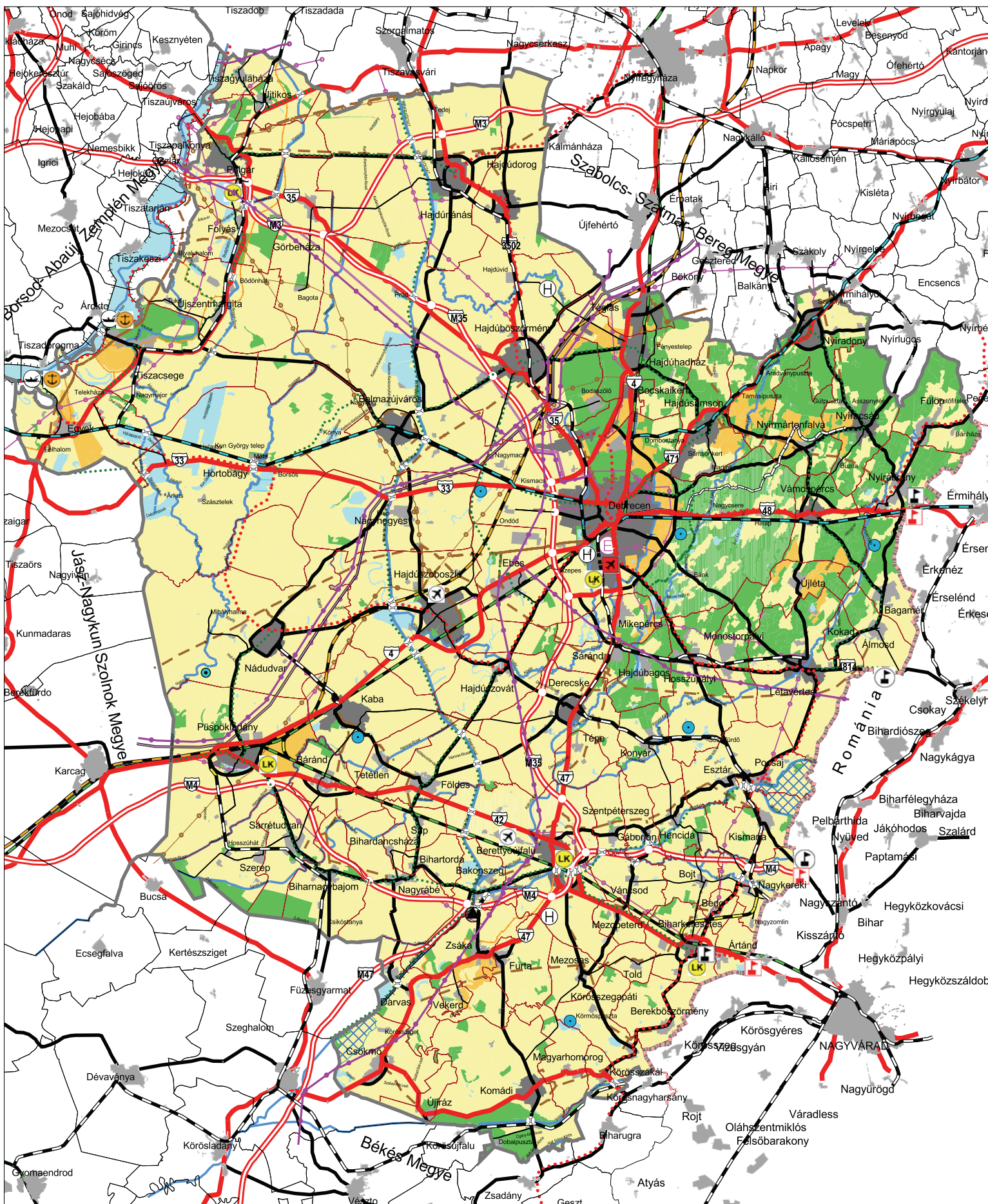
ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK

-  Erőmű
-  750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  Átvitelt bofolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
-  Térségi szénhidrogén szállító vezeték
-  VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI
-  Országos jelentőségű öntözőcsatorna
-  Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
-  Szükségeltározó
-  10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
-  Folyami nagyműtárgy
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Másodrendű árvízvédelmi védvonal
-  EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ
-  Térségi hulladéklerakó hely
-  ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Települési terület - 10 ha alatti
-  Települések közigazgatási határa
-  Egyéb mellékút
-  Egyéb burkolt út

Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv

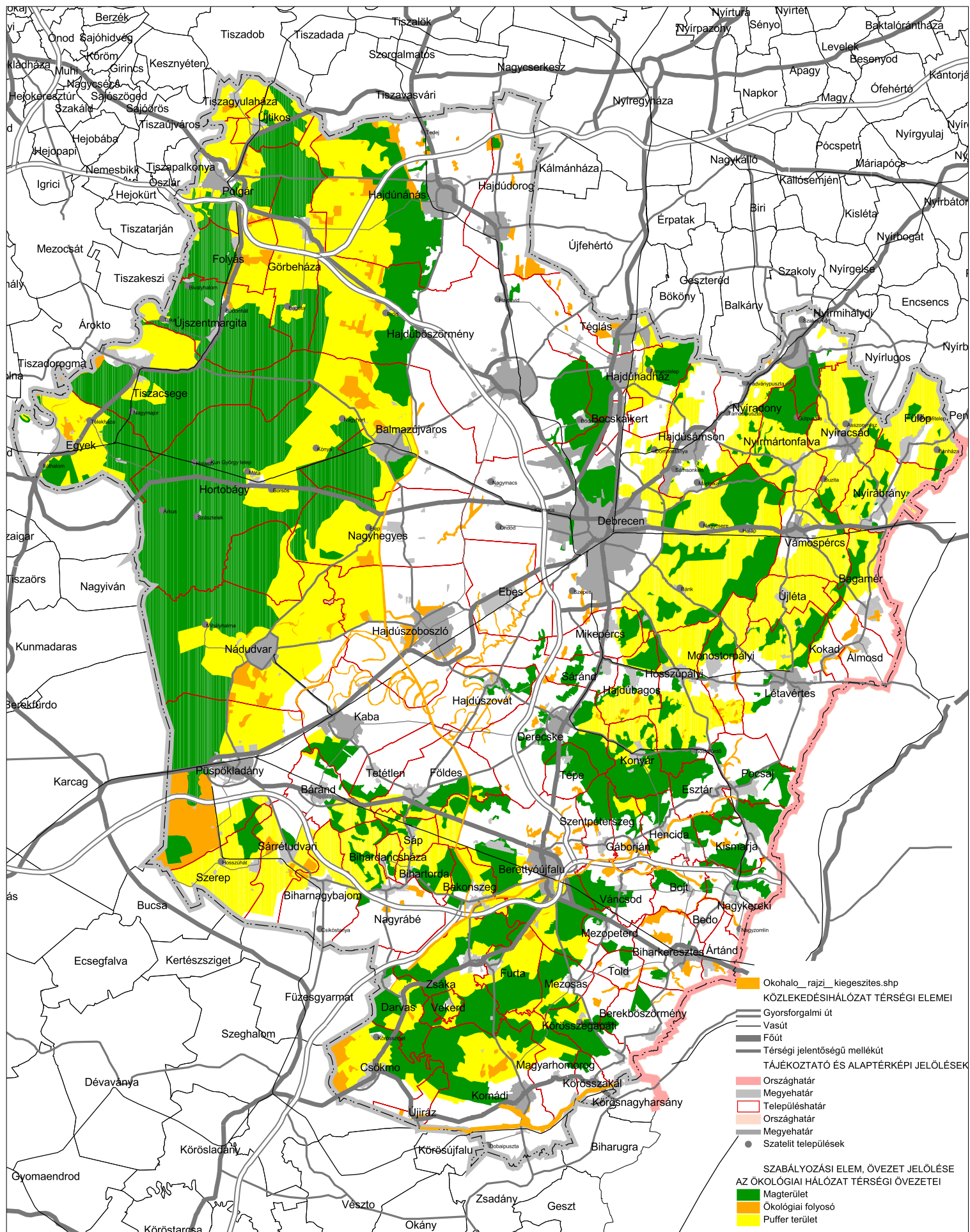
Térségi szerkezeti terv

M=1:350 000



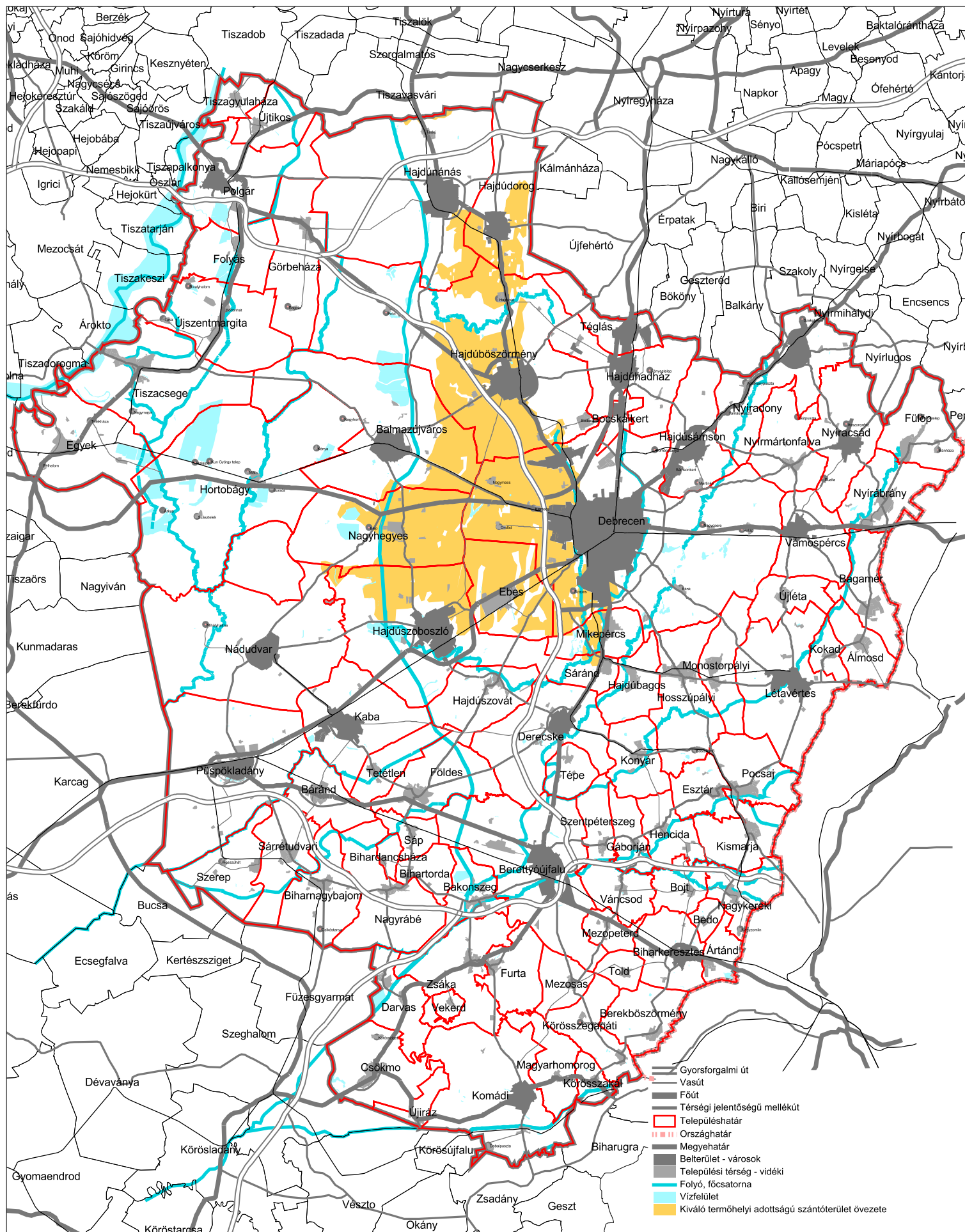
Ökológiai hálózat térségi övezetei

M= 1: 500 000



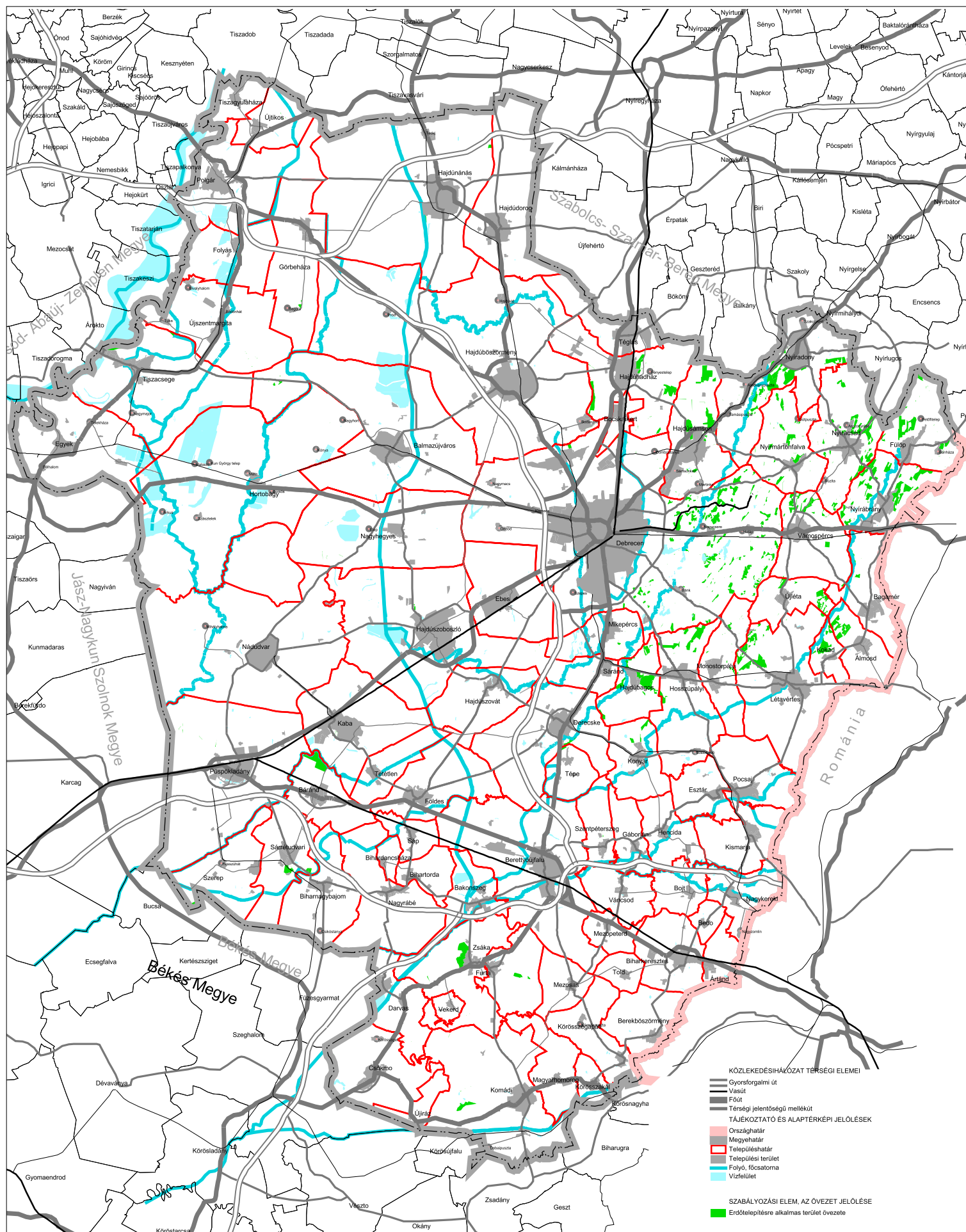
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

M= 1: 500 000



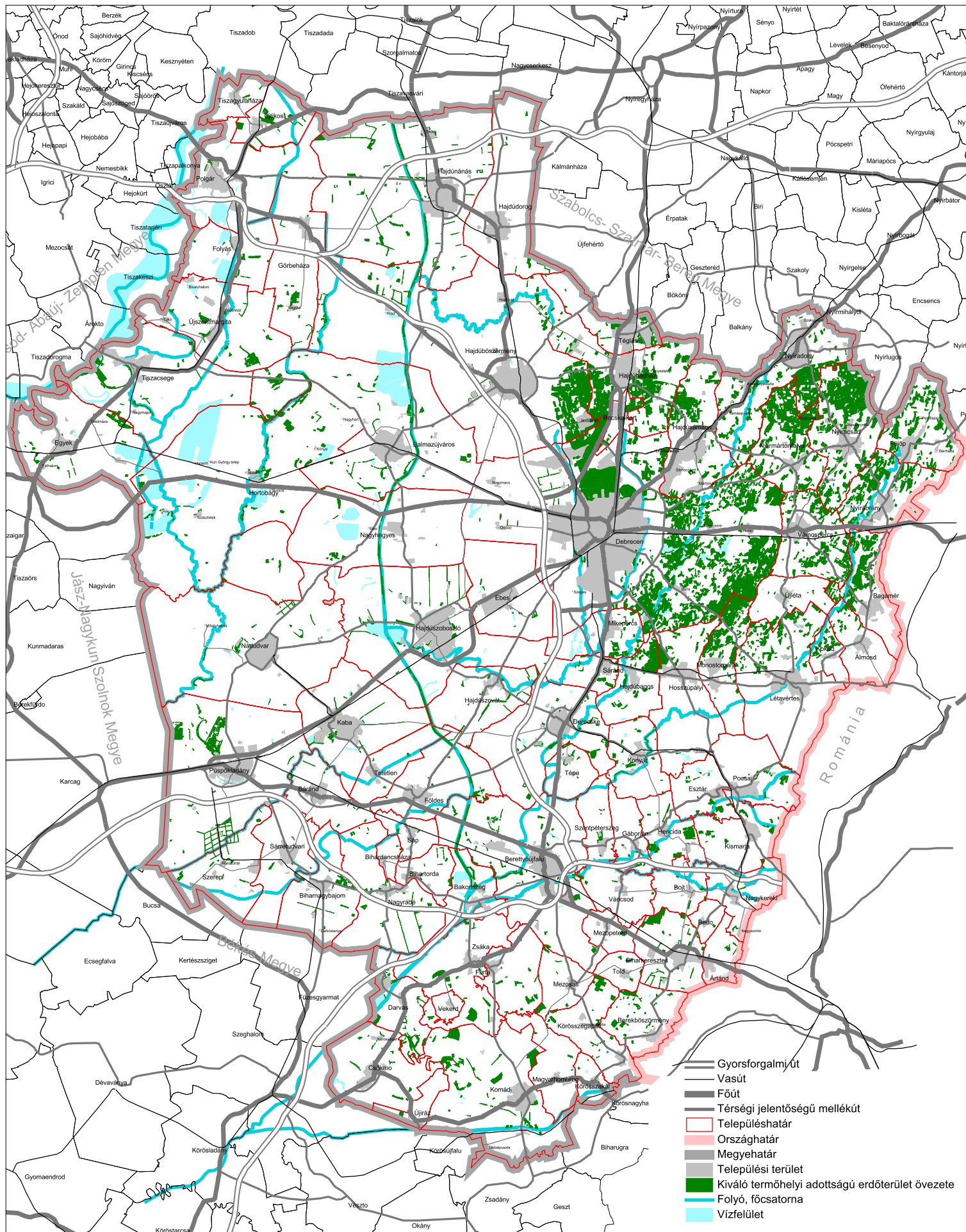
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

M= 1: 500 000



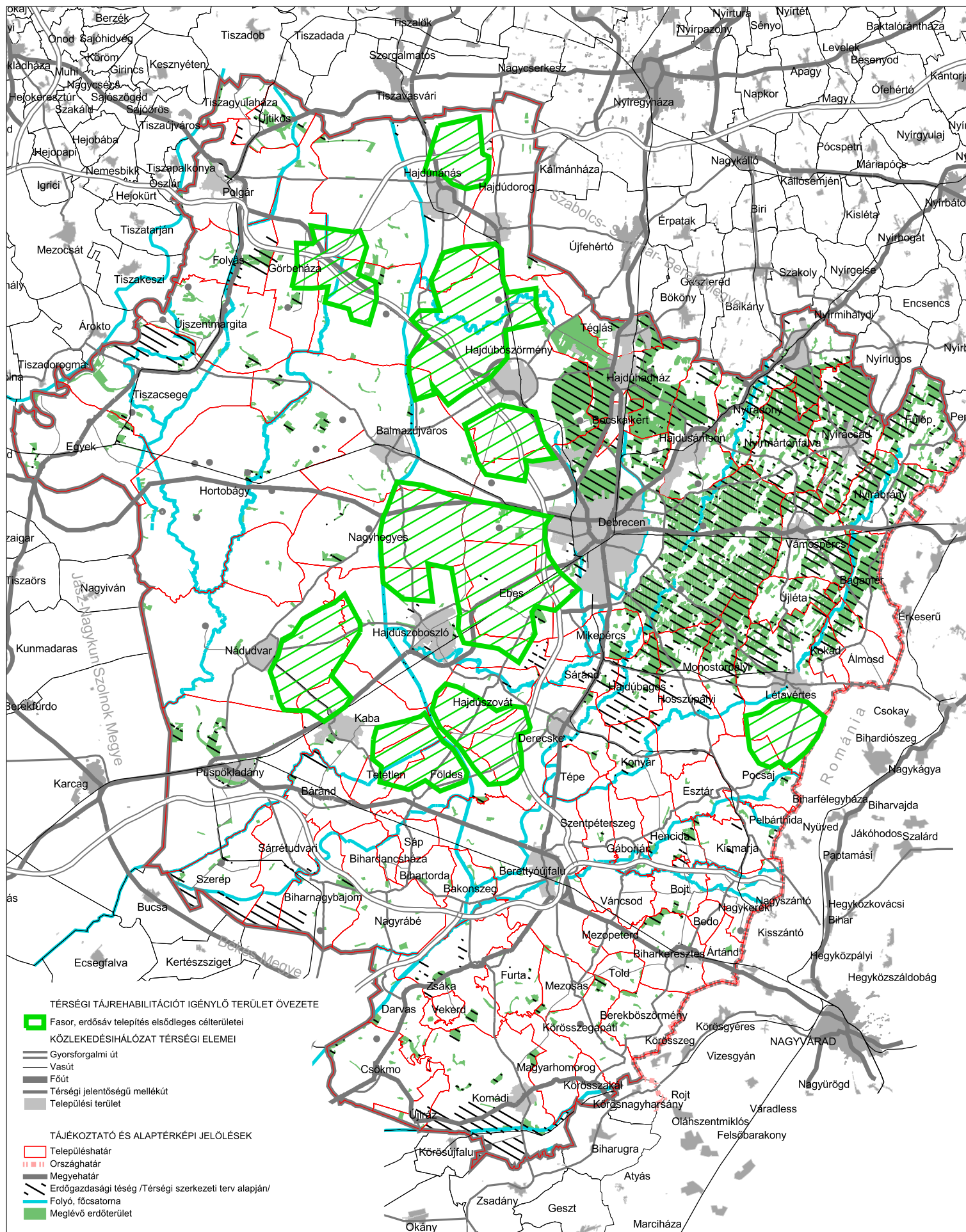
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

M= 1: 500 000



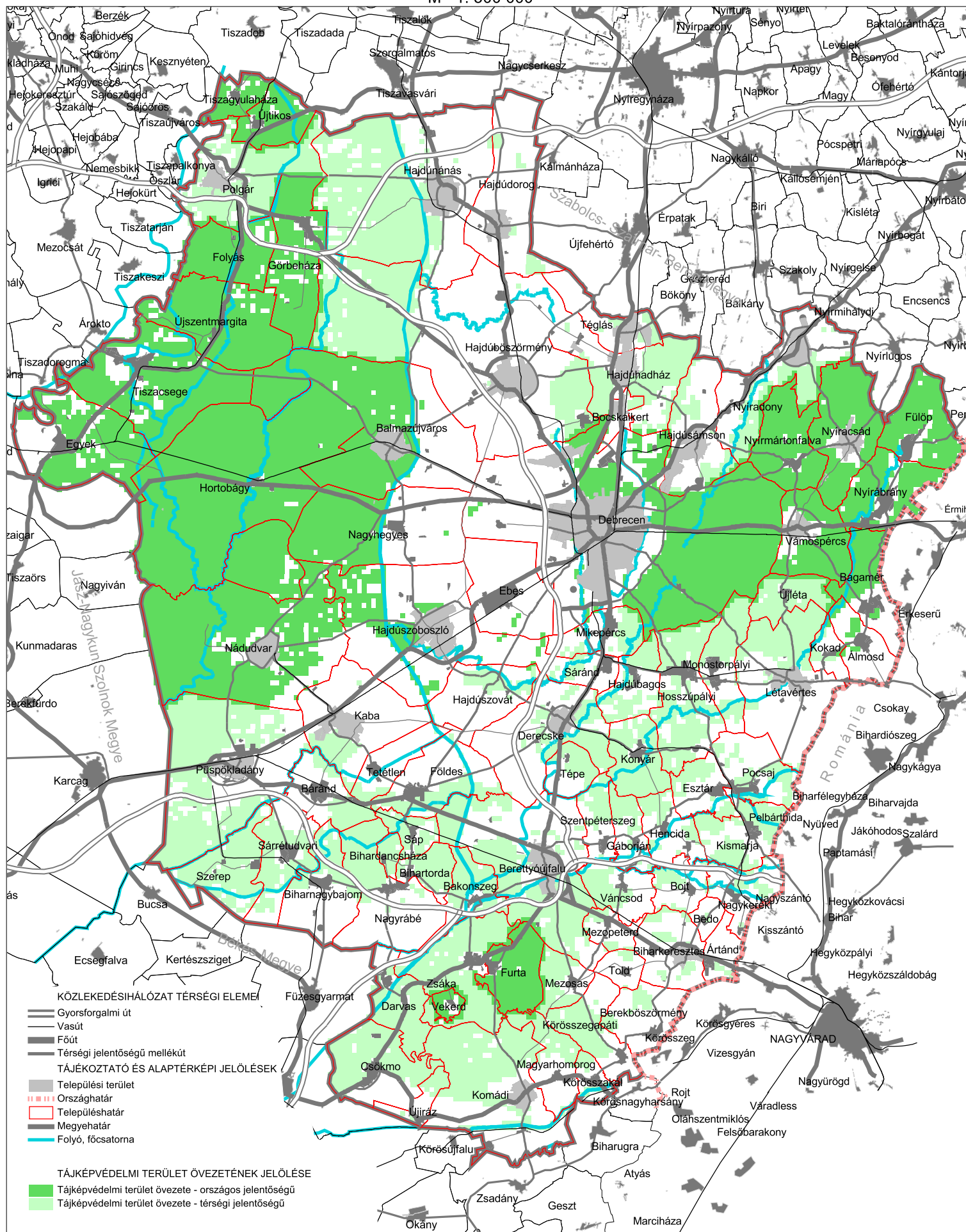
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

M= 1: 500 000



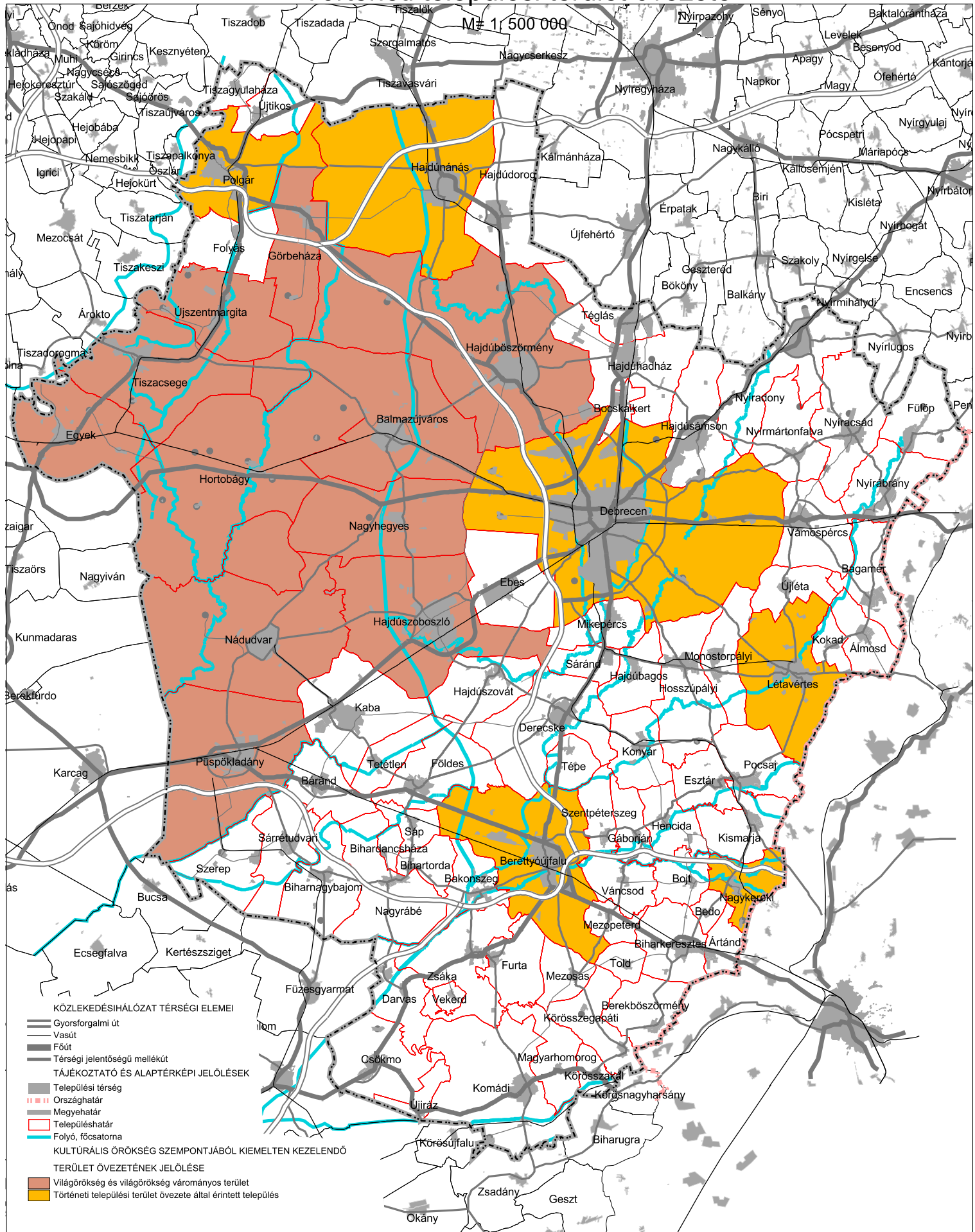
Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

M= 1: 500 000



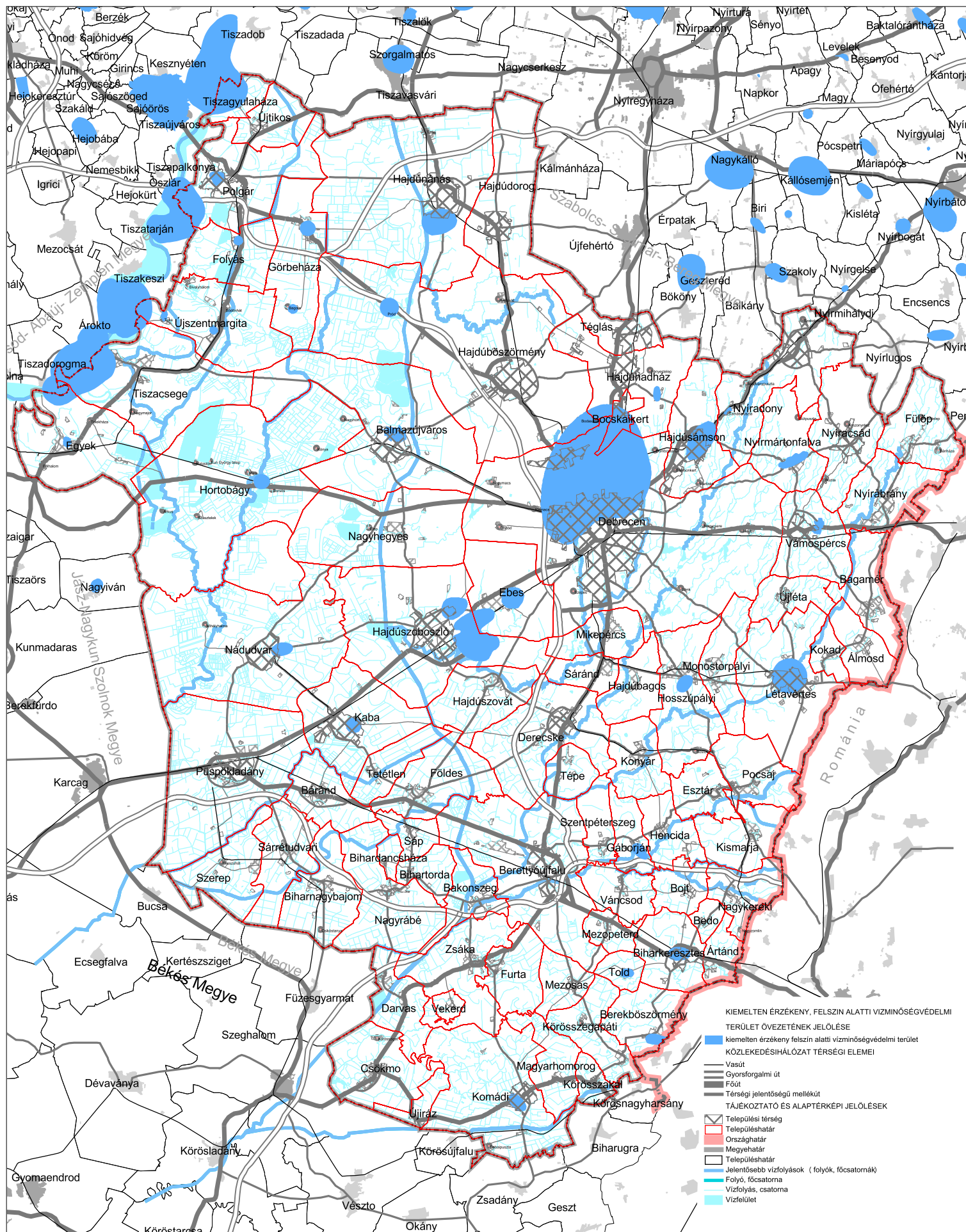
Világörökség, és világörökségvárományos terület övezete

Történelmi települési terület övezete



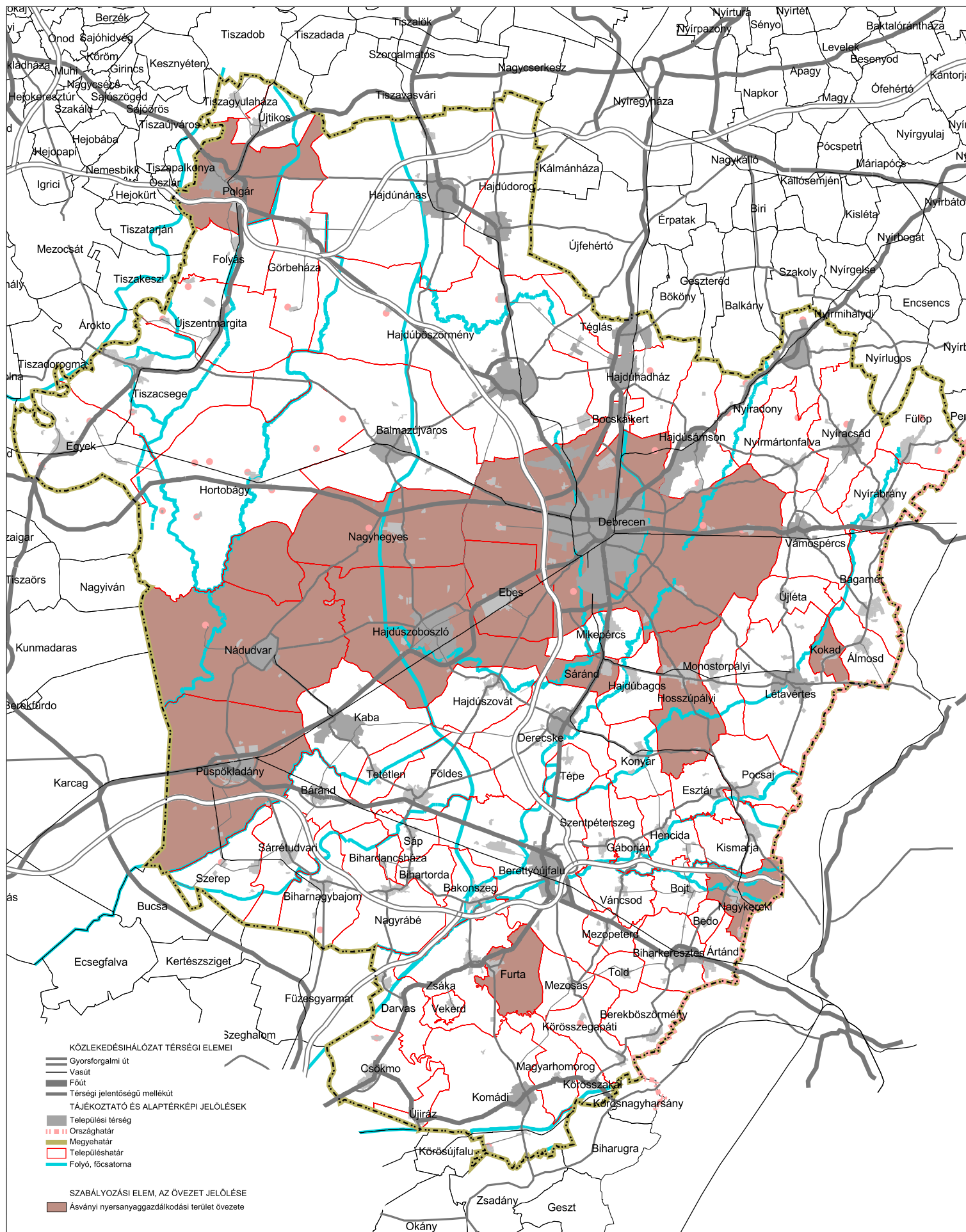
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete

M= 1: 500 000



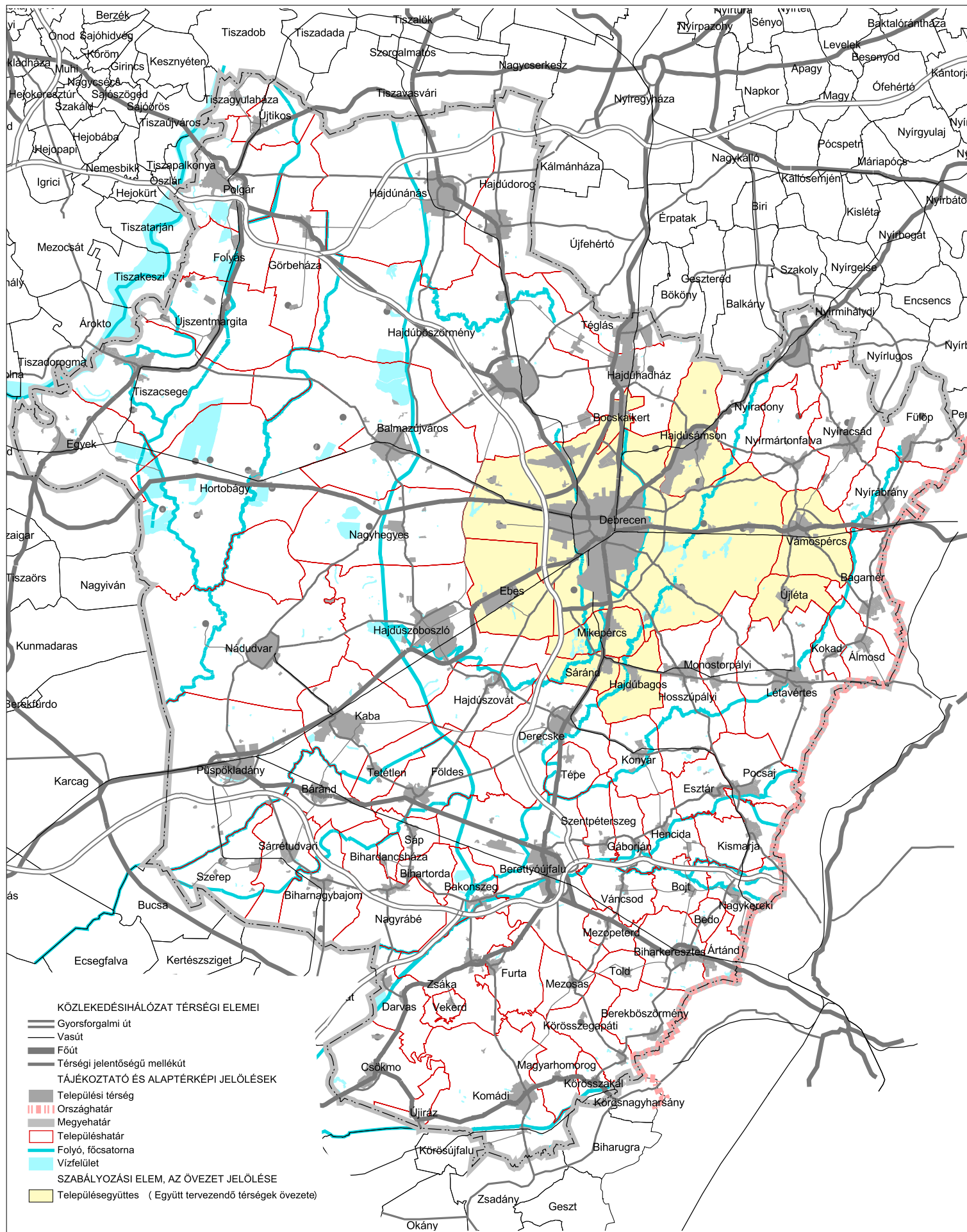
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

M= 1: 500 000



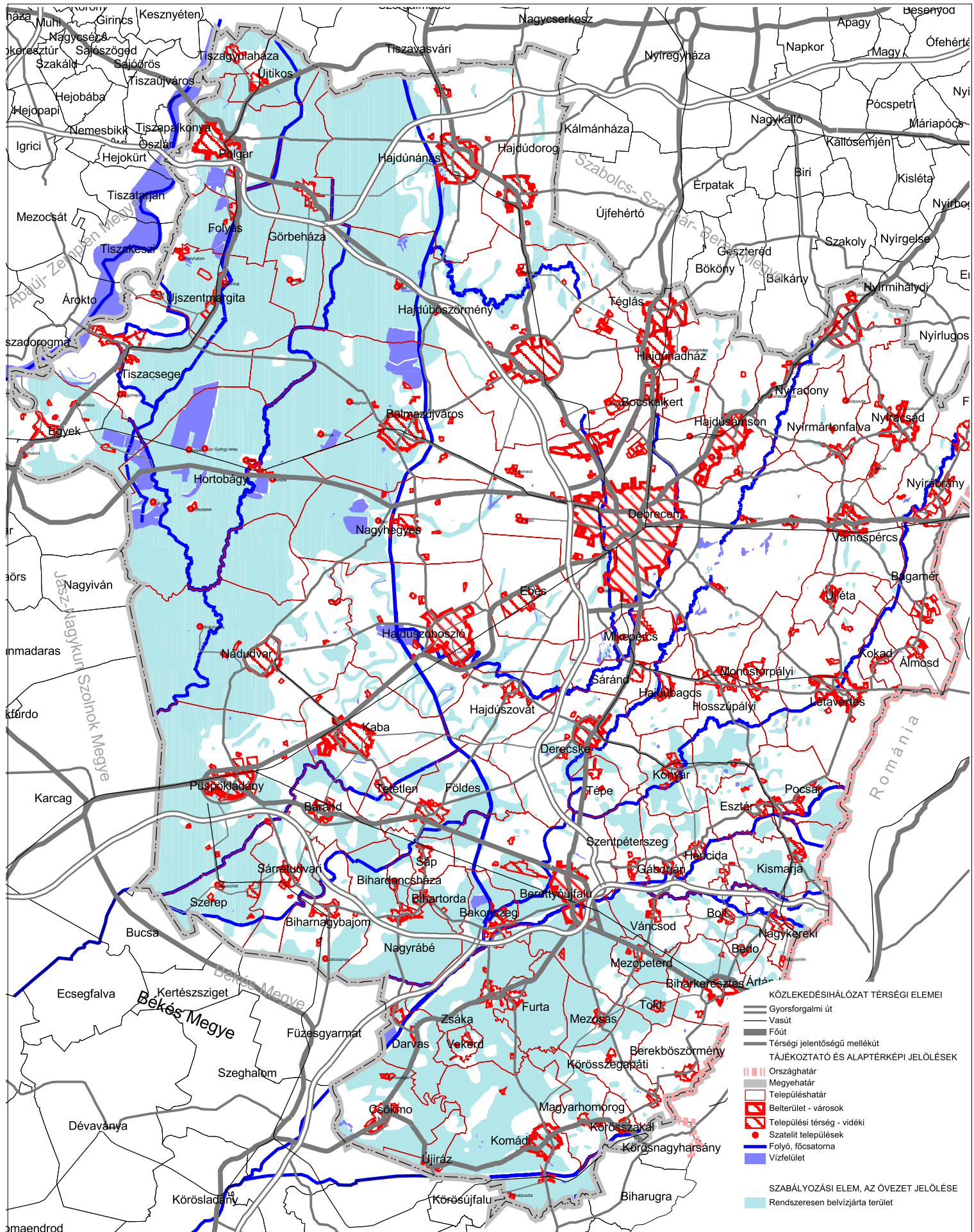
Együtt tervezhető térségek övezete

M= 1: 500 000



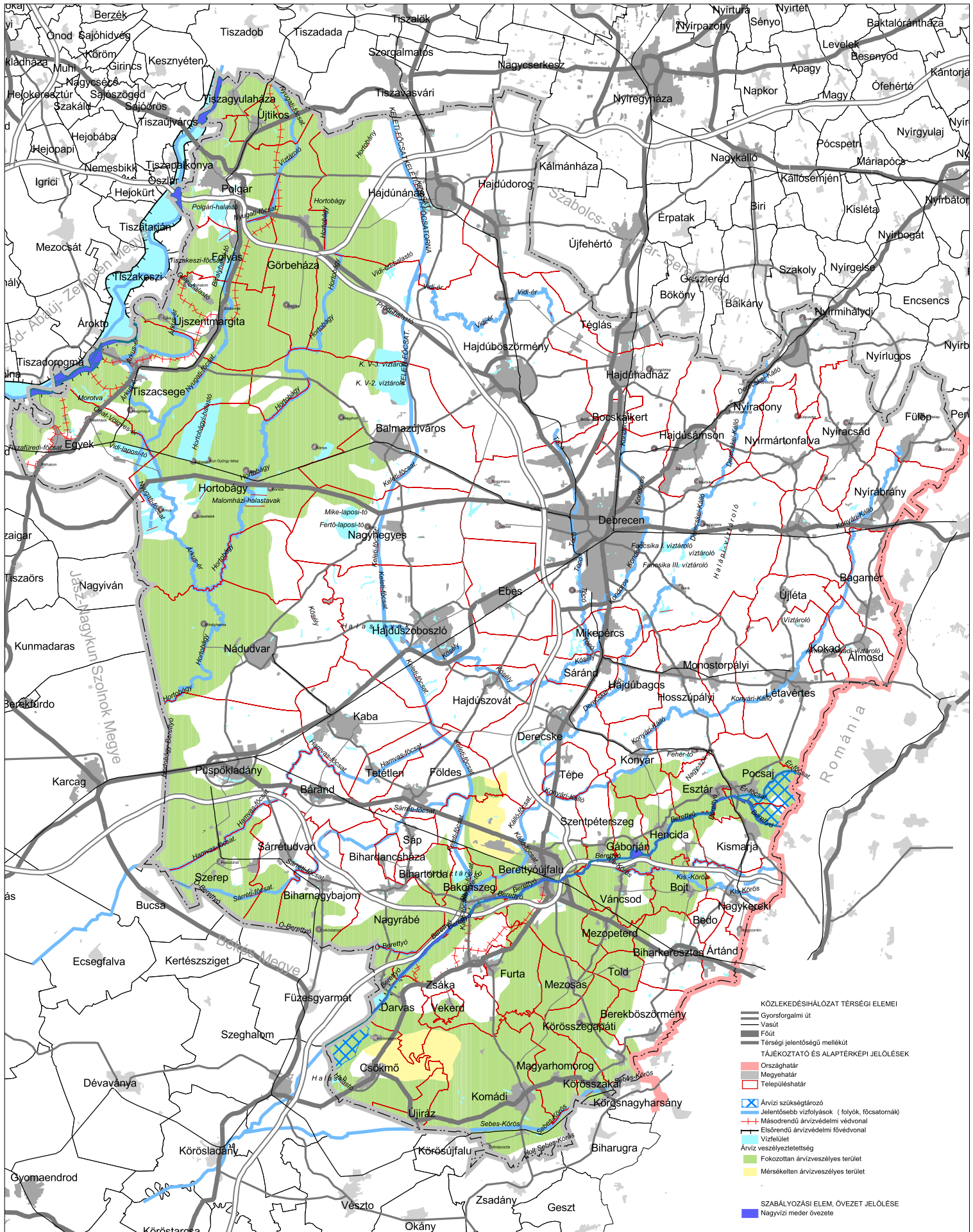
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

M= 1: 500 000



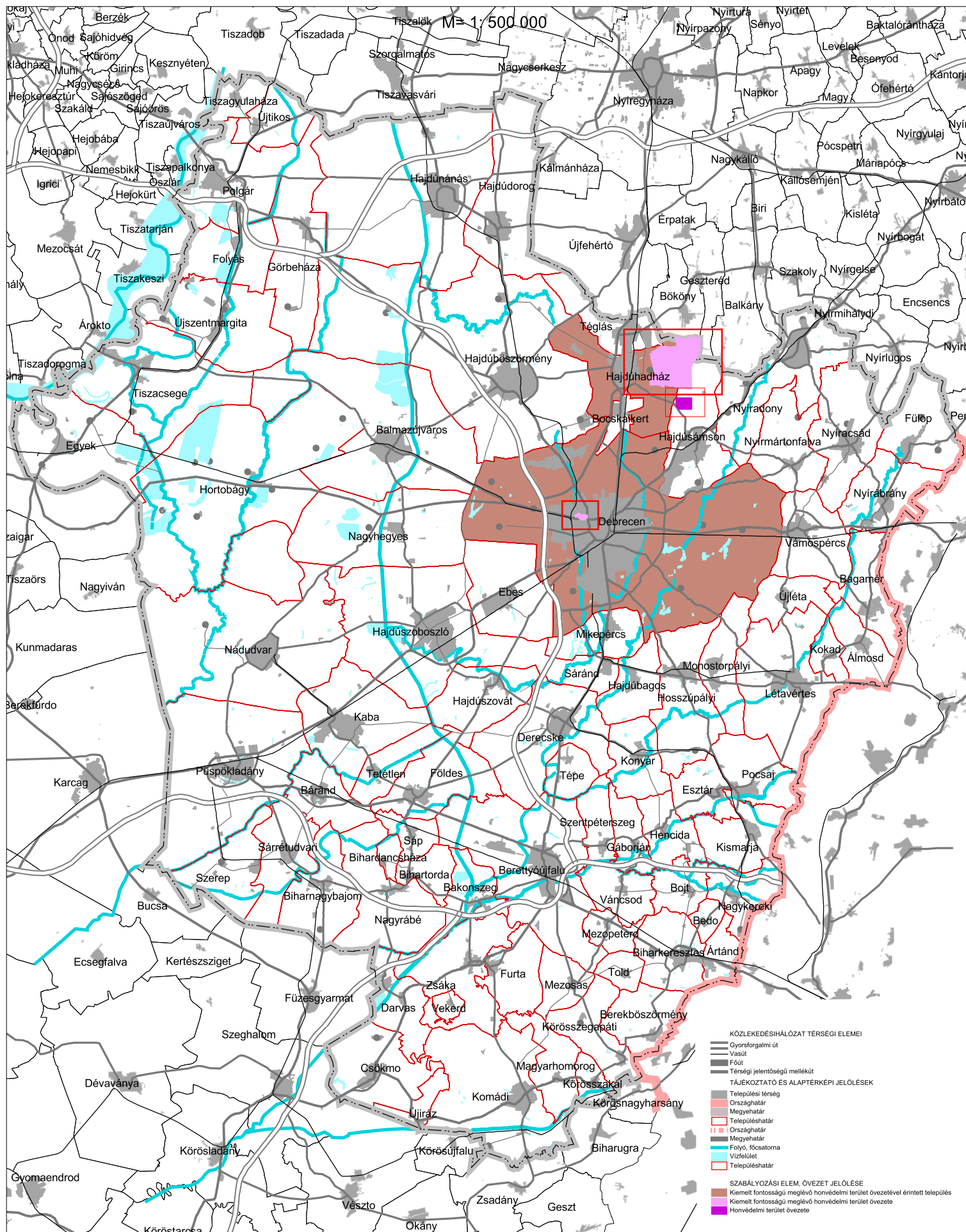
Nagyvízi meder övezete

M= 1: 500 000



Kiemelt fontosságú, meglévő honvédelmi terület övezete

Honvédelmi terület övezete

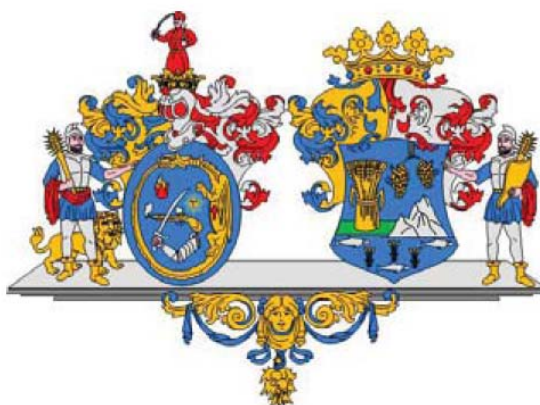




CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv @ civisterv.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
171/2010.(IX.17.) MÖK HATÁROZATA
HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZATÁHOZ,
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉHEZ ÉS ÖVEZETEIHEZ KAPCSOLÓDÓ IRÁNYELVEKRŐL,
(AJÁNLÁSOKRÓL) ÉS INTÉZKEDÉSEKRŐL**

*Készült a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat megbízásából,
A Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Tanács 2004. évi CÉDE támogatásával.
A támogatás mértéke 16 000 000 Ft*

Debrecen, 2010. szeptember 17.



**Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
171/2010.(IX.17.) MÖK határozata
Hajdú-Bihar Megye Területrendezési szabályzatához, Térségi szerkezeti tervéhez és
övezeteihez kapcsolódó irányelvekről, (ajánlásokról) és intézkedésekről**

171/2010. (IX. 17.) MÖK határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve elkészítésének megkezdésekor hatályos 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet szerinti felhatalmazás alapján – figyelemmel a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra - Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének megyei szabályozási irányelveit a határozati javaslat 1. számú melléklete, a Területrendezési intézkedési javaslatot a határozati javaslat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri elnökét, hogy határozatáról a Hajdú- Bihar Megye Területrendezési Tervének véleményezésében közreműködő szerveket tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Rácz Róbert, a megyei közgyűlés elnöke
Határidő: 2010. szeptember 30. az értesítésre, illetve folyamatos

1.számú melléklet

- I. A térségi szerkezet alakításának főbb célkitűzései
- II. Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó irányelvek (ajánlások)
- III. Megyei övezetekre vonatkozó irányelvek (ajánlások)

2.számú melléklet

- IV. Területrendezési intézkedési javaslat

1. számú melléklet**I. A térségi szerkezet alakításának főbb célkitűzései**

Az OTTrT, valamint a már elkészült megyei területrendezési vizsgálatok és program alapján a térségi szerkezeti terv a következő szempontok, és célkitűzések szerint irányozza elő a megye térségi szerkezetét.

- A megye külső és belső térszerkezeti kapcsolatainak javításával kiegyensúlyozottabb területi szerkezet kialakítása; Debrecen „hub” (kerékagy, középpont, súlypont) jellegére alapozottan sugaras- gyűrűs hálózat kialakítása.
- A térszerkezeti kapcsolatok fejlesztésének infrastrukturális alapja elsődlegesen a közúti közlekedés, de fontos szerepet kap a vasúti közlekedés fejlesztése is.
- A külső térszerkezeti kapcsolatok fejlesztése érdekében meghatározó a nemzetközi folyosókhoz való kapcsolódás megteremtése, az észak-déli folyosó megteremtésének elősegítése.
- A belső kapcsolatok fejlesztése érdekében a megyerészek közötti kapcsolatok biztosítása, elkerülő utak, térségi jelentőségű mellékutak tervezése.
- A településhálózat elemeinek fejlesztése, a közúthálózat csomópontjaihoz kapcsolódóan történik.
- A természeti értékek védelme, az ökológiai hálózat fejlesztése meghatározó jelentőségű a térszerkezet alakításában.
- A térszerkezet alakítása elősegíti az országhatáron átnyúló euro régiós kapcsolatok fejlesztését
- A területi szerkezet alakítása nem veszélyeztetheti a felszíni vizek és a felszín alatti vízbázisok védelmét.

II. Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó irányelvek, ajánlások

a) Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Alapvető fontosságú, hogy a meglévő erdőterületeket ne vonjanak belterületbe, ne minősítsenek beépítésre szánt területté a településrendezési tervben.
- Az erdőtelepítésre szánt területek kiválasztásánál elsősorban a termőhelyi adottságokat, a talaj termőképességét, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasságot, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi igényeket kell figyelembe venni.
- A meglévő erdők fenntartásával erdőtelepítésre alkalmas új területek kijelölésével, erdők telepítésével az a cél, hogy Hajdú-Bihar megye átlagos erdőszültsége a jelenlegi 11,2 %-ról az OTRT-vel összhangban legalább 15 %-ra növekedjen.
- Az erdőtelepítések rendszerszerű erdőszerkezet kialakulását segíti elő, ennek keretében az erdőgazdálkodási célokat, a racionális földhasználat kialakítását, valamint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek védelmét szolgálják.
- A gazdasági rendeltetés mellett a meglévő erdők fenntartásánál és új erdők telepítésénél fokozott szerepet kell kapni a védelmi, az egészségügyi, a szociális és a turisztikai rendeltetésnek.
- A védelmi rendeltetésű erdőket természetvédelmi, talajvédelmi, levegőtisztaság védelmi és településvédelmi, valamint árvízvédelmi céllal javasolt telepíteni.
- Nagyobb települések, egészségügyi és üdülőterületek közelében célszerű egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésű erdők telepítése, előnybe- részesítve a virágzattal és terméssel kevésbé környezetterhelő, nem allergizáló fafajtákat.
- A tájvédelmi térségek erdőterületein fontos összehangolni a vízgazdálkodás, a tájvédelem, a természetvédelem, az ökoturizmus és az erdőgazdálkodás szempontjait.
- Gazdasági erdők telepítésénél a természeti adottságokat károsító hatások kizárására kell törekedni, egyéb erdőtelepítéseknél, ahol a természeti viszonyok lehetővé teszik, őshonos fafajták alkalmazásával előnyben kell részesíteni természet-közelű erdőtársulások kialakítását.
- Degradálódott zártkert területét, amennyiben más célú hasznosítása már felhagyásra került, a helyi gazdálkodási struktúrához illeszkedő művelési kategóriába (településvédelmi célú erdő, szántó, vagy másodlagos gyepek) indokolt sorolni.
- Új erdőtelepítéseknél, a termőhelyi viszonyok figyelembevételével, kell elősegíteni természet-közelű erdőtársulások létrehozását.
- Az erdők telepítésénél megyei szinten kiemelten kezelendők az eltérő adottságú tájegységek (árterek, szikesek, homokvidékek, roncsolt területek), valamint a víz és szélerózió által veszélyeztetett övezetbe tartozó területek.
- Fontos elősegíteni a meglévő erdőállománnyal természetes, illetve természetszerű erdökké történő átalakítást, a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek terjedését

b) Mezőgazdasági térség

A mezőgazdasági térség területfelhasználására vonatkozó irányelvek:

- A termőföldek művelési ágból való kivonása csak a legszükségesebb mértékben, a gyengébb minőségű földeken valósulhat meg.
- Kiváló termőhelyi adottságú termőföldek (szántó, szőlő és gyümölcsös művelési ágban) művelési ágának megváltoztatására csak különösen indokolt esetben kerülhet sor.
- Gyenge adottságú és/vagy környezetileg érzékeny mezőgazdasági területeken a termőhelyi és a környezeti jellemzők figyelembevételével indokolt a művelési ágváltoztatás gyepesítésre, erdősítésre, vagy az intenzitási fok szántóföldi extenzifikációval való megváltoztatása.
- A meglévő öntözési lehetőségeket indokolt lenne jobban kihasználni, illetve a megfelelő termőhelyi adottságú övezetben azok fejlesztését kiemelten kezelni
- A mezőgazdasági térségben célszerű kiemelt figyelmet fordítani a talajok optimális biológiai aktivitásának a megőrzésére, illetve a talajterhelő igénybevételek, használatok kizárására.
- A rendeltetésszerűen funkcionáló zártkerteket, kertségi övezeteket érdemes lehetőség szerint biológiailag aktív állapotban tartani, a már degradálódott zártkertek területét a helyi mezőgazdálkodáshoz illeszkedő művelési ágakba célszerű sorolni.
- A meglévő homoki és sziki gyepek, lapterületek megőrzése és természetvédelmi célokat is szolgáló hasznosítása kiemelten fontos feladat.

c) Vegyes területfelhasználású térség

A vegyes területfelhasználású térségre vonatkozó irányelvek:

- A vegyes területfelhasználási térségben az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági és a települési térségekre vonatkozó irányelvek alkalmazandók, a térségen belül megállapított területfelhasználási egység jellegének megfelelően.

d) Települési térség

A városias és a hagyományosan vidéki települési térségre együttesen vonatkozó területrendezési irányelvek:

- A beépítésre szánt területek növekedésének mérséklése legyen a cél
- A meglévő települési területek rehabilitációját, a települési és az építészeti értékek, megőrzését fontos elősegíteni.
- Ha jogszabály máshogy nem rendelkezik település beépítésre nem szánt területét beépítésre szánt területté minősíteni, csak akkor lehet, ha az ezzel elérni kívánt cél már beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy erre már nincs elég beépítésre szánt terület.
- Új beruházásokat, lakóterület növelést elsősorban a meglévő beépített területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein célszerű elhelyezni, korlátozva az új területek igénybe vételét, a zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek, lakóparkok céljára. Támogatni szükséges a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását a lakatlan, és funkcióját veszített épületek újrahasznosítását. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások (ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok) telephely kijelölését a településrendezési tervben a természetvédelem, a

környezetvédelem és a termőföld védelem szempontjainak figyelembe vételével kell szabályozni.

- Az épített környezethez történő illeszkedés érdekében az átlagnál magasabb építmények tervezését és engedélyezését előzetes településképi vizsgálathoz kell kötni; az építési övezetekben az építmény magasság értékét a helyi építési szabályzatban meg kell határozni.
- A tájképvédelmi övezetben a települési területek összenövésének megakadályozása érdekében fontos cél a szomszédos beépítésre szánt területek 200 méteres távolságának megtartására.
- Meg kell őrizni a települések kialakult egyedi karakterét, szerkezetét, belterületének kompakt jellegét.
- A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken kerülni kell a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását, korlátozni kell a települések beépített területének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlődéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását.
- Az ökológiai hálózat területein, a kiváló termőhelyi adottságú területeken, a hidrogeológiai védőterületen, a belvíz és árvízveszélyes területeken, továbbá a településképi védelmi övezetben korlátozni kell, illetve szigorú feltételekhez kell kötni a beépítésre szánt területek bővítését.
- A települési adottságok figyelembe vételével növelni szükséges a településeket védő erdők, fásítások, a beépített területekhez kapcsolódó zöldfelületek, parkok területét.
- Történelmi településmagok rehabilitálása során a településképi javítása érdekében a közművek lehetőség szerinti rejtett vonalvezetése szükséges,
- a települések belterületi útjai, utcái mentén törekedni kell a legalább egyoldali zöldsáv és útfásítás kialakítására.
- A település belterülete és az azt elkerülő utak között védő-takaró zöldsáv létesítése minden esetben szükséges; indokolt esetben zajvédelmi, vagy levegő védelmi létesítmény kialakítása is javasolt.
- A települési térségben a területhasználat változása nem eredményezheti a biológiai aktivitás érték csökkenését.
- A városközpontok és a történeti településszerkezeti részek területén nem engedhető meg a településszerkezetet és a településképet bomlasztó, attól idegen funkciójú beépítések létesítése (üzemanyagtöltő állomás, bevásárló központ, sportközpont, nagykiterjedésű közlekedési létesítmény).

Városias települési térségre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Városközpont területén valamennyi közmű felszín alatti vezetését kell előírni.
- A városias települési térségbe tartozó településeken a már kialakult zöldterületek, közparkok, közjóléti erdők, rekreációs igények kielégítését szolgáló egyéb zöldfelületi jellegű különleges területek megőrzendők, arányuk a beépítésre szánt területhez képest nem csökkenthető.
- A hagyományos, vagy paneles lakótelepek rehabilitációja során törekedni kell a városszerkezetbe való minél harmonikusabb és szervezettebb illeszkedés biztosítására, a lakótelepek „humanizálására”.

Hagyományos vidéki települési térségre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Kerülendő a hagyományos településszerkezethez, településkarakterhez, beépítési módhoz, meglévő értékes népi építészeti emlékekhez nem illeszkedő lakó és egyéb területek kijelölése, kialakítása; figyelembe veendő az adott vidéki település karaktere, léptéke, szerkezete, településképi jellege.
- Fontos megőrizni a hagyományosan vidéki települések táji kapcsolatait, a településkép és a táj összhangját.
- Hagyományosan vidéki település belterületén nem lehetséges zavaró hatású ipari, gazdasági területek kialakítása, valamint nagy alapterületű, 2000 m² feletti építményeket tartalmazó egyéb területek kijelölése; ilyen fejlesztési területek vagy csak teljes műszaki, környezetvédelem és településvédelem biztosítása esetén, vagy a meglévő belterületről megfelelő védőtávolság betartása esetében indokolt.
- A hagyományosan vidéki települési térségben csak kevésbé intenzív, maximum 1,5 szintterület sűrűségű beépítésre szánt terület kialakítása lehetséges.
- Települések külterületén meglévő mezőgazdasági birtokközpontok, majorok, lakott helyek esetében a történetileg kialakult beépítési jelleg, zöldfelületi elemek, egyedi tájértékek és az eredeti mezőgazdasághoz kapcsolódó funkciók megtartására kell törekedni és kerülni kell a túlzott mértékű beépítettséget.

e) Vízgazdálkodási térségA vízgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- A megye területének vízgazdálkodási térségét a területen átfolyó folyók: Tisza, Berettyó, Ér- főcsatorna Sebes-Körös fővonalai és parti sávjai, valamint a belvízrendszerek fő- és mellékcsatornái, vízhasznosítási célú tározói és parti sávjai, a holtágaik által határolt területek és parti sávjaik alkotják. Távlati cél a vízgazdálkodási térség területein található felszíni vizek jó állapotának elérése, illetve fenntartása
- Az EU Víz Keretirányelv előírásaihoz illeszkedve, a hatékony vízvédalom érdekében a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a vízgyűjtőkön az integrált gazdálkodás követelményét kell érvényesíteni. A VKI végrehajtásához a KvVM és területi szervei együttesen készítik a Vízgyűjtő-gazdálkodási terveket, melynek jogszabálykénti kihirdetési határideje 2009. december 22. A megyei rendezési terv vízgazdálkodási térségeire vonatkozó határozatokat a kihirdetésre kerülő Vízgyűjtő-gazdálkodási terv megyét érintő előírásaihoz kell igazítani, az esetlegesen azzal ellentétes határozatokat módosítani.
- Törekedni kell, az időszakos, illetve állandó vízállások, holtágak és mellékágak megtartására, mivel azok jelentős természeti értékű területek, és felszíni vízkészlet-tartalékok jelentenek.
- A vízfolyások és állóvizek vízminőségének védelme érdekében az érintett vizek mentén, a szabályozott sávban, épület, építmény megvalósításának feltétele, hogy a vizek kártétele elleni védekezéssel, illetőleg a fenntartással járó szakfeladatok ellátását ne akadályozzák. A parti sávban épületet, építményt elhelyezni csak kivételesen – a természet védelméről szóló törvény, továbbá az Országos Településrendezési és Építésiügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet.

- A vízfolyások, vizes élőhelyek egyben ökofolyosók is. Javasoljuk az ökofunkció erősítése érdekében az emberi beavatkozások nyomán eltűnt, vagy meggyérült parti vegetáció helyreállítását, a vízfolyások menti fásítást, a területhasználatra vonatkozó 21/2006 (I.31.) kormányrendeletben előírtaknak megfelelően..
- A vízrendezési, vízkár-elhárítási feladatok megoldása egy-egy vízrendszeren belül csak koordináltan végezhető, a belterületi vízrendezést meg kell előznie a befogadó külterületi szakaszának rendezése.
- A vízfolyások mederrendezése során fontos figyelmet fordítani annak környezetbe illő megvalósítására, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.
- Vízkár-elhárítási szempontból kiemelten kezelendő a belterületek védelme a hordaléktól, külvizektől, hordalékfogók, övárkok, záportározók építésével
- A települések belterületén összegyűjtött csapadékvizek vízfolyásokba vezetését, csak előzetes tisztítás (olajfogó, homokfogó, törmelékfogó stb.) után javasolt engedélyezni.
- A helyi vízkárelhárítás érdekében a vízfolyások mentén különösen fontos kihasználni a záportározó-építési lehetőségeket, többek között a mélyebb fekvésű zöldfelületek, vályog gödrök ilyen célra történő hasznosítását. A vizek visszatartásával, lefolyásuk késleltetésével mentesíthetők az elöntéstől a beépített területek,

f) Építmények által igénybe vett térség

Építmények által igénybevett térség területén az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi épületek elhelyezésére vonatkozó általános területrendezési irányelvek:

- Az építmények által igénybevett területek növeléséhez törekedni kell a leggyengébb termőképességű területek igénybevételére, és érvényesíteni kell a természetvédelem és a régészeti leletmentés szempontjait is.
- Térségi szerkezeti terv érvényesülése érdekében az érintett települések településszerkezeti tervében területet kell biztosítani a közlekedési hálózat és létesítményei, a vízgazdálkodás, az energiaellátás és a hírközlés országos és térségi létesítményei, valamint ezek védőövezetei számára.
- Védett természeti területen, erdőterületen és erdősítésre javasolt területen haladó gyorsforgalmi utak és főutak nyomvonalai mellett kiszolgáló létesítmények csak kivételesen indokolt esetben, az illetékes szakhatóság hozzájárulásával helyezhetők el.
- A közmű és a hírközlési hálózatok és létesítmények elhelyezési formáját településrendezési tervben kell szabályozni.
- A Hortobágyi Nemzeti Park által érintett, vagy azzal határos települések éjszakai megvilágításának, területi fejlesztéseinek tervezésekor a fényszennyezés szempontjait is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park területe jelölve van a Nemzetközi Sötét Égbolt Parkra.

g) Az építmények által igénybevett térségben elhelyezhető térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Árvízvédelmi rendszerekre és építményekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Az állam kizárólagos tulajdonában lévő elsőrendű árvízvédelmi műveket az átlagosan 100 éves visszatérítési idejű, jégmentes árvíz elleni védelemre kell kiépíteni (mértékadó árvízszint, MÁSZ), amely a folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 15/1997. (IX.19.)

KHVM rendelet által van szabályozva. Az elsőrendű árvízvédelmi művek kiépítésénél általában az 1.0 m magassági biztonságot kell alkalmazni

- Árvízvédelem, folyószabályozás tekintetében prioritása van:
az árvízvédelmi fővonalak biztonsága és állékonysága megőrzésének, lehetőség szerint növelésének (nem kellő biztonságú töltésszakaszok, ősmeder kereszteződések), a hordalék és a jég levezetésének, illetve a meder egyensúlya megtartásának.
- Az árvédelmi töltés hullámtéri és mentett oldalán az előírt védőtávolságokat be kell tartani, ott csak a jogszabályban meghatározott tevékenység folytatható a 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet és a 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet szerint. A folyók mindenkori középvízi part éle mentén a parti sávot szabadon kell tartani és ott csak a jogszabályban (21/2000. (I.31.) Korm. rendelet) meghatározott tevékenység folytatható.
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint vízjárta területeket a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni és a helyi építési szabályzatban kell megállapítani a szükséges korlátozásokat, tilalmakat.
- A mentesített ártéri öblözetek területén, mélyfekvésű, „vízjárta területen” a településrendezési tervekben új beépítésre szánt területek csak korlátozó feltételekkel, vagy egyáltalán nem jelölhetők ki.

A belvízvédelmi rendszerekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Főművek vonatkozásában folytatni kell a belvízrendszerek rekonstrukcióját (csatornák, műtárgyak és szivattyútelepek).
- A vízkár-elhárítási (belvízvédelmi) tevékenység szervezett és koordinált végzéséhez meg kell teremteni az állami, a társulati és az önkormányzati művek szabályozott üzemeltetésének szinkronját.
- A vízrendezés távlati feladatainak megfogalmazásánál a terület érzékenységeivel, értékével, potenciálisan veszélyeztetett hozamával arányos megoldásokat indokolt szorgalmazni, kiemelve a belvíz-tározás és a vízviasszatartás kérdését. Ebben a kérdésben nagy a jelentősége a bel-, és peremterületi mély és roncsolt területek befogadó kapacitásának, többfunkciós (zöldterületi, rekreációs, sport célú) hasznosítási lehetőségének.
- Az ökológiai célú vízforgalom és az öntözővíz szétosztása területén a belvízi főművek kihasználását fokozni kívánatos (kettős hasznosítás).
- A torkolati és a közbenső átemelő belvízi szivattyútelepek átépítésére vonatkozó programot meg kell valósítani, a rendelkezésre álló forrásoknak megfelelően ütemezve a munkálatokat.
- A belvíztározók többcélú használatát javasolt összehangolni a vízügyi, természet- és környezetvédelmi érdekekkel, valamint biztosítani kell a feltöltés és leürítés feltételeit.
- A vízpart menti települések belterületén összegyűjtött csapadékvizet közvetlen a vízfolyásba vezetni, csak előzetes tisztítás (olajfogó, homokfogó, stb.) után lehet.

Térségi jelentőségű öntözőrendszerekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- A nagyterületű, összetett feladatú rendszer jobb kihasználására célszerű törekedni.
- Meg kell teremteni a rendszer tovább építését megfogalmazó, CIVAQUA beruházás megvalósításának feltételeit.

Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- A megye területén az ivóvízellátás túlnyomó részben felszín alatti vízből, településenkénti önálló vízműről történik. A megye felszíni térségi vízműve a Kelet – Főcsatornán, Balmazújváros külterületén létesített vízmű, hat település, illetve település rész vízellátását biztosítja.
- Továbbiakban három kistérségi rendszer üzemel, valamint megyén kívülről regionális rendszerről kerül ellátásra három település.
- Előtérbe kell helyezni a meglévő vízellátó rendszerek biztonságos üzemeltetését és a vízminőség EU szabványoknak való megfeleltetését. Azoknál a vízszolgáltatóknál, ahol az ivóvízminőség arzén, bór vagy ammónium koncentráció vonatkozásában nem felel meg az EU 98/83 irányelvét érvényesítő 201/2001 (X. 25.) Kormányrendelet előírásainak, el kell végezni a szükséges ivóvíz minőségjavító beruházásokat.
- Kiemelten fontos feladat a vízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása a védőterületek kialakításával és a szükséges monitoring működtetésével.
- A védőterületek fenntartásával összefüggő problémák vonatkozásában hangsúlyozni szükséges, hogy a vízadó kutak felhagyását a fenntartási költségek nem indokolhatják, kizárólag a vízminőség romlása. A tartalékként visszavett vízadó kutak védőterületeinek fenntartását biztosítani kell a tulajdonosoknak (önkormányzatok gazdasági társaságok, magánszemélyek, egyéb állami szervezetek, stb.)
- Az ivóvízbázisok védelmének fejlesztése (jogi és műszaki eszközökkel) alapkövetelmény, hiszen ez alapfeltétel a szolgáltatott víz megfelelő minőségének biztosításához..
- A vízellátás-fejlesztési feladatok területén a mennyiségi ellátás mellett a minőség biztosítás igényét kell előtérbe helyezni.
- A megye távlati vízigényei a meglévő rendszerekről kielégíthetők.
- A vízelosztó-továbbító művek folyamatos rekonstrukciója – különösen a régi, korszerűtlen anyagból készült vezetékek esetében – fontos feladat a jövőben. A másodlagos vízszennyezés csak a régi vezetékek, műtárgyak kiváltásával kerülhető el.
- Az ivóvízellátó rendszereken belül célszerű biztosítani a tűzoltó vízellátást. A települések szabályozási tervében a 9/2000. (II. 16.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megfelelően szabályozni szükséges az oltóvíz biztosítását.

Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Törekedni kell arra, hogy a keletkezett szennyvíz minél nagyobb hányada zárt gyűjtőrendszeren jusson a szennyvíztisztító telepekre, ahol ellenőrzött körülmények között kerülhet kezelésre, tisztításra, befogadókba táplálásra.
- Azokon a településeken, ahol a 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet szerint meghatározott időintervallumon belül meg kell valósítani a szennyvízelvezetést és tisztítást, ott a pályázati rendszerek kihasználásával javasoljuk megvalósítani a művek tervezését és kiépítését.
- Azokon a kis lélekszámú településeken, amelyek nem tartoznak a szennyvízelvezetési program szerint közműves szennyvízelvezetéssel ellátható települések körébe, ott – az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003. (X. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően kell eljárni. Az egyedi szennyvízkezelési mód kiválasztásánál fontos körülméntően vizsgálni a felszíni és felszín alatti vizek érzékenységét, valamint a vízbázisok védőterületeit.

- A 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében nem szereplő és az OKTV térségi rendszert támogató javaslatával nem rendelkező települések mindegyikére, amelyeknek szennyvíz-agglomerációhoz csatlakozása tervezett, ill. javasolt, a gazdaságossági felülvizsgálat elvégzése szükséges a 26/2002. (II. 27.) Korm. rendelet mellékletében rögzített módszertannak megfelelően. E települések a Csatlakozási Szerződésben rögzített utolsó mentességi határidő (2015. december 31.) lejártát követően - a Program felülvizsgálata keretében - kerülhetnek legkorábban a szennyvíz-elvezetési agglomerációs jegyzékbe.
- A fokozatosan kiépülő szennyvízcsatorna-gyűjtő rendszerek mentén a lakosság érdekeltté tételével szorgalmazni kell a lakossági bekötések számának növelését. A szennyvízcsatorna - hálózatra rákötést követően a szakszerűtlen emésztő-berendezések felszámolása szükséges a felszín alatti vizek szennyezésének megszüntetése érdekében.
- Az elválasztott rendszerben fontos az ingatlanok illegális csapadék-bevezetéseinek megszüntetése. A tisztítótelepeknél puffermedence kialakítása javasolt a gyűjtőhálózat aknáin bejutó csapadékvíz lökészerű terhelésének kiegyenlítése érdekében.
- Az aprófalvak, vagy külterületi lakott helyek csatornázatlan részéről elszállítandó települési folyékony hulladék (szippantott kommunális szennyvizek) fogadására és kezelésére a jövőben is lehetőséget kell biztosítani a tisztítótelepeken kialakított fogadóhelyeken.
- A csatornázásra nem kerülő településrészekben, ill. kistelepülésekben a környezetkímélő és költségtakarékos, szakszerű egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmények nagy választékban rendelkezésre álló technológiáinak alkalmazását kell szorgalmazni.
- A környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelően működő, szennyvízbírság alá tartozó tisztító telepek esetében minél előbb biztosítani szükséges azok intenzifikálását, ill. a tisztított szennyvizek mielőbbi ártalommentes elhelyezését.
- A meglévő és tervezett tisztítótelepeken a szigorodó környezetvédelmi és természetvédelmi előírások kielégíthetősége érdekében teret kell biztosítani a befogadóba vezetés előtt – lehetőség szerint természetközeli – utókezelő működtetésére, amely utótisztítást, kiegyenlítő tározást tesz lehetővé.
- Azokon a településeken, illetve település részekben, ahol megengedett az állattartás, a lakosság érdekeltté tételével kell megszüntetni a hígrágya szennyvízcsatornába való bekötését

h) Energiaközmű-hálózatok és építmények

Energiaközmű-hálózatokra és építményekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- A megye területén haladó országos és térségi jelentőségű energiaközmű-hálózatok és létesítmények megvalósíthatóságát biztosító területsávok illetve területek, az országos és térségi létesítmény által igényelt magassági és egyéb korlátozások övezetének szabályozásában az ágazati szabványok és előírások az irányadók.
- Az energiaközmű-hálózatok és létesítmények fektetési, elhelyezési formáját a településrendezési tervben szükséges szabályozni. Új vezetékek létesítésekor a műszaki-gazdasági mellett a környezeti állapot javításának (esztétikai megjelenés stb.) szempontjait mérlegelni kell.
- Beépítésre szánt területeken az új közép- és a kisteszűltésű villamos, továbbá a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és a felújításra kerülő meglévő vezetékeket már földalatti vezetéssel, kábelben javasolt megépíteni a városokban és a kisebb településeknek legalább a központjaiban.

- Nagyobb kapacitású szélérőmű parkok esetén – melyek megvalósítása vállalkozói alapon történik – a területileg illetékes áramszolgáltatónak kell meghatároznia a hálózatra történő csatlakozás biztosíthatóságát és feltételeit.
- A közcélú vezeték nélküli elektronikus hírközlést szolgáló bázisállomások üzemeltető szolgáltatók között együttműködés kialakítása és közös állomások alkalmazása elsődleges. A telepítéseket tájképi és településképi szempontból kiemelten fontos vizsgálni.
- A hálózat fejlesztésekor olyan nyomvonal vagy telepítési helyszín kiválasztására kell törekedni, amely nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet és az országos, illetve térségi ökológiai hálózat övezetét. Amennyiben egyes létesítmények esetében elkerülhetetlen a természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek érintése, ott az érintett terület minimalizálására kell törekedni, még akkor is, ha ez csak többlet anyagi ráfordítással valósítható meg.

i) Közlekedési hálózatok és építmények

Közlekedési hálózatokra és építményekre vonatkozó területrendezési irányelvek:

- A közlekedési létesítmények tervezése és megvalósítása során az érvényes szakági előírások szerint kell eljárni, figyelemmel a várható forgalmi igényekre. Prioritásként kezelendő az emberi környezet védelme, beleértve a forgalombiztonságot, a zaj- és levegőszennyezés megfelelő szinten való tartását, ill. csökkentését, a táj- és természetvédelem követelményeit, valamint a területfejlesztő hatás optimális hasznosítását.
- A gyorsforgalmi úthálózat ütemezett, szakaszos kiépítését a tárgyban mindenkor érvényes Kormányrendeletnek megfelelően kell feltételezni, azonban minden lehetséges megoldás és ütemezés során gondoskodni kell a párhuzamos lassúközlekedő-vagy havária-utakról, ill. közforgalmú járművek balesetmentes közlekedésének biztosításáról.
- A tervezett új nyomvonalak, ill. nyomvonalszakaszok, csomópontok és más közlekedési létesítmények területigényének pontosítása a települések településrendezési terveinek készítése során.
- A gyorsforgalmi utak tervezett szakaszainak kiépítése a megyében a magasabb szintű, vagy helyi tervekben megadott csomópontok figyelembevételével ajánlott.
- A települések egymás közötti kapcsolatainak és a felsőbbrendű (gyorsforgalmi és főúti) hálózat megfelelő elérésének biztosítása érdekében a következő mellékutak kiépítése javasolt:

j) Az építmények által igénybevett térségben elhelyezhető egyedi építmények (speciális létesítmények)

Bányászati tevékenységgel érintett területek területfelhasználására vonatkozó területrendezési irányelvek:

- Az érintett település településrendezési tervében biztosítani kell a megkutatott készletekkel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyek védelmét.
- A tájsebként jelentkező felhagyott bányaterület rekultivációja kiemelten kezelendő.

Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely területfelhasználására vonatkozó területrendezési irányelv:

- A területi érzékenységnak megfelelő sorrend figyelembe vételével a nem megfelelő műszaki védelemmel működő hulladéklerakó folyamatos kiváltása szükséges, illetve az illegális lerakások megszüntetését és rekultiválását el kell érni a lehetséges pályázatok igénybevételével.

III. Megyei övezetekre vonatkozó irányelvek, ajánlások

a) Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (3/I. sz. rajzi melléklet)

Magterület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.
- Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ill. az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból) javasolt.
- Kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal létesíthető.
- Az övezetben nagy felületű reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és „doboz” jellegű építmény nem helyezhető el.
- Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény, így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló létesítésének tilalma javasolt.
- A meglévő települési hulladéklerakók mielőbbi felszámolása szükséges.
- A károsodott, védett természeti területek helyreállítását biztosítani kell.
- A kialakult tájhasználat csak a természet-közeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg.
- A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni.
- Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- Az övezetben az országos jelentőségű védett természeti területeken és a Natura 2000 területeken kívüli gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás valamint gyepfeltörés csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- Az övezetbe tartozó természetes és közel természetes vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természet-közeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem megengedhető.
- Az erdőterületek nagysága összességében nem csökkenhet.
- Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
- Kerékpározás, lovaglás a természetvédelmi hatóság által engedélyezett útvonalakon lehetséges.

Ökológiai folyosó övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve, ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.

- Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ill. az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból) javasolt.
- Kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal létesíthető.
- Az övezetben nagy felületű reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és „doboz” jellegű építmény elhelyezése nem javasolt.
- Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény, így különösen hulladéklerakó, dögkút, szennyvíztisztító-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló létesítésének tilalma javasolt.
- Erdőterületen kerítést létesíteni a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával a helyi építési szabályzatban előírt feltételek szerint javasolt.
- A meglévő települési hulladéklerakók mielőbbi felszámolása szükséges.
- A károsodott védett természeti területek helyreállítását biztosítani kell.
- A kialakult tájhasználat csak a természet-közel állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg.
- A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni.
- Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- Az övezetben külterjes gazdálkodási tevékenység kívánatos.
- Az övezetben az árkok, csatornák, utak mentén és a táblák szélén az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat javasolt telepíteni.
- Erdőtelepítést őshonos fafajokkal célszerű végezni.
- Az ökológiai folyosók hézagainak pótlására törekedni kell.
- Az övezetben az országos jelentőségű védett természeti területeken és a NATURA 2000 területeken kívüli gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás valamint gyepfeltörés csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- Az övezetbe tartozó természetes és közel természetes vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természet-közel állapotot veszélyeztető duzzasztása nem megengedhető.
- Az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
- Kerékpározás, lovaglás a természetvédelmi hatóság által engedélyezett útvonalakon lehetséges.

Puffer terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezetben beépítésre szánt terület kijelölése nem javasolt.
- Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet. Művelési ág és gazdálkodási mód megváltoztatása csak a táj arculatának megfelelően, a termőhelyi viszonyokhoz igazodó természet-közel gazdálkodás érdekében — külterjes erdő, rét és gyepgazdálkodás — javasolható.
- Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény, így különösen hulladéklerakó, dögkút, szennyvíztisztító-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló létesítésének tilalma javasolt.
- Az övezetben energetikai célú magasépítmény elhelyezésének tilalma javasolt.
- Erdőterületen kerítést létesíteni a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával javasolt a helyi építési szabályzatban előírt feltételek szerint.
- A meglévő települési hulladéklerakók mielőbbi felszámolása szükséges.
- A károsodott védett természeti területek helyreállítását biztosítani kell.

- Az övezetben új külszíni bányatelek megállapítása nem javasolt.
- Az övezetben az országos jelentőségű védett természeti területeken és a NATURA 2000 területeken kívüli gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás, valamint gypfeltörés csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- Az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete. (3/2. sz. rajzi melléklet)

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében a szántó művelési ág megváltoztatására csak különösen indokolt esetben kerülhet sor.
- Az övezetben kívánatos elősegíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
- Javasolt a talajdegradációt megakadályozó művelési technológiák előnyben részesítése, valamint növényvédő szerek és műtrágyák ésszerű, a feltétlenül szükséges mértéket meg nem haladó alkalmazása.

c) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3/3. sz. rajzi melléklet)

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az erdőtelepítésre alkalmas termőhelyek állapotát úgy kell fenntartani, hogy az a későbbi erdőtelepítés lehetőségét ne zárja ki.
- Az erdőtelepítésre alkalmas területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a talajok termőképességét, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasságot, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi igényeket és a kizáró tényezőket javasolt figyelembe venni.
- Erdőtelepítéseknél – ahol a termőhelyi viszonyok lehetővé teszik – őshonos fafajok alkalmazásával előnyben kell részesíteni a természet-közeli erdőtársulások létrehozását.
- Gazdasági erdők telepítésénél a gazdasági szempontok az irányadók, a természeti adottságokat károsító hatások kizárása mellett.
- Kedvező mezőgazdasági adottságokkal rendelkező térségekben elsősorban mezővédő erdősávok és kisebb erdőfoltok telepítése indokolt nagyobb, összefüggő rendszerbe illesztve.
- Az erdőtelepítéseknél a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiában foglaltakat is célszerű mérlegelni.
- Új erdőterületek tervezése és létesítése során elsősorban az Evt 44-50 §-át kell figyelembe venni.

d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete. (3/4. sz. rajzi melléklet)

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Alapvető kívánság, hogy a kiváló erdőterületeket a településszerkezeti tervben erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- Kiváló erdőterület művelési ágának – ha az ténylegesen erdő művelési ágban van – megváltoztatását a közérdek fokozott figyelembe vétele mellett kell mérlegelni.

- Kiváló erdőterületeken olyan erdőgazdálkodási technológiák alkalmazása javasolt, amely a termőhelyek kiváló állapotát hosszú távon fenntartja.
- A kiváló erdőterületeken biztosítani kell a gazdasági-, a védelmi és a turisztikai célok összhangját.
- Kiváló erőterületeken törekedni kell arra, hogy az erdő rendeltetésével összhangban a termőhelyi potenciál a legnagyobb mértékben kihasználásra kerüljön.
- Az erdőtelepítések egyaránt szolgálják az erdőgazdálkodási célokat, a racionális földhasználat kialakulását, valamint a szántóterületek védelmét, továbbá segítsék elő megyei, illetve regionális szinten a rendszerszerű erdőszerkezet kialakulását.

e) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3/5. sz. rajzi melléklet)

Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- A térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a 100 ha-t meghaladó, egybefüggő, tájökológiailag kedvezőtlen mezőgazdasági területeket fasorokkal, mezővédő erdősávval tagolni kell. A fasorok, erdősávok tervezésekor figyelembe kell venni a védett területek, a Natura2000 területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat területeit.
- A területek újrahasznosításának célját és szabályait a jogszabályi előírások szerint elkészítendő tájrendezési terv alapján – a tájrendezési előtervben rögzített újrahasznosítási cél figyelembevételével – a településrendezési tervben szükséges meghatározni.
- A roncsolt területek, tájsebek rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást kívánatos megvalósítani, hangsúlyt helyezve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek és átmeneti víztározók létesítésére.
- Különös figyelmet kell fordítani az anyagnyerő helyek (ásványi anyag bányák) rekultiválására, a tulajdonosi érdekeket is szolgáló környezeti és területhasználati adottságokhoz leginkább illeszkedő újrahasznosítására.
- A jelentős mértékben átalakított roncsolt területek, tájsebek és műszaki védelem nélküli hulladéklerakók, továbbá az amortizálódott (felhagyott, távlatban hasznosíthatatlan), korábbi ipari és mezőgazdasági telepek területének rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást javasolt megvalósítani, hangsúlyosan kezelve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek létesítését, ipari, mezőgazdasági telepek esetében a teljes megszüntetést.
- Az újrahasznosítás célját és szabályait a jogszabályi előírások szerint elkészítendő tájrendezési terv alapján a településrendezési tervben ajánlott meghatározni.
- A kisebb területű, de sűrűn előforduló építőanyag-ipari bányaterületek rehabilitációjánál elsőbbséget javasolt biztosítani azoknak, melyek szennyeződésre érzékeny felszíneken találhatók, így helyreállításuk a felszín alatti vizek megóvása érdekében kiemelt jelentőségű.

f) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete. (3/6. sz. rajzi melléklet)

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezetben törekedni kell a hagyományos tájhasználat megőrzésére. Művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű, energiahálózat és közút építése érdekében engedélyezhető.

- A tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település helyi építési szabályzatának az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek érdekében a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.
- A hagyományos tájhasználat megtartása érdekében nagyon fontos a külterületeken (elsősorban az erdő- és mezőgazdasági és vízgazdálkodási területeken) az építési lehetőségek szigorú szabályozása, indokolt esetben tiltása, különösen a település-közi kertes mezőgazdasági területeken, valamint - a szőlőművelés fenntartását segítve - a hagyományos szőlőterületeken.
- A településrendezési tervekben javasolt lehatárolni az övezeten belül a kertes mezőgazdasági területeket. Ezen területeken (volt zártkertekben) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek elhelyezésére a lehetőséget javasolt biztosítani. Új telekalakításkor 1500 m²-nél kisebb teleknagyság nem javasolt.
- A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújításra kerülő nagy-, közép- és kisméretű vezetéseket – ha azt tájvédelmi igények indokolják – földkábelben kell elhelyezni.
- Az övezetbe eső gyepterületek (legelők, rétek) beépítésének lehetőségét ki kell zárni.
- Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek elhelyezése javasolt, a természeti értékek sérelme nélkül.
- Az erdőterületeken kerülni kell a nagy kiterjedésű véghasználatokat (tarvágások területeket), valamint az idegenhonos faállományok telepítését.
- Új beépítésre szánt terület kijelölése csak a meglévő belterületekhez kapcsolódva javasolható úgy, hogy az a környezetminőség (településgazdálkodás, levegő, vízminőség) romlásához nem vezethet.
- A természeti és tájképi értékek megőrzése érdekében a szomszédos települések közötti külterületi, beépítetlen szabad területek megőrzése szükséges, a települések (beépítésre szánt területek) összenövésének megakadályozására.
- A tájban megjelenő település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi (magas) építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnek megfelelően javasolt meghatározni az épületek magassági korlátozását (építménymagasság). Ennek érdekében a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.
- A jellemzően falusi környezetben törekedni kell a hagyományos táj-és településszerkezet megőrzésére (vagy lehetőség szerint újra kialakítására), az értékes táji elemek, egyedi tájértékek fokozottabb védelmére. A városi környezetben ezeken túlmenően fő célnak tekinthető a zöldfelületek arányának növelése, a történeti városkép és szerkezet megőrzése.
- A szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településképvédelmi övezet határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazzák. A településrendezési tervekben előzőek alapján figyelmet kell fordítani az egyedi tájértékek számbavételére, ezek védelmére.

- A kilátás-rálátás szempontjából értékes tájképi részletek (műemlék-épületek, kastélyok, azok környéke, kastélyparkok, történeti kertek, arborétumok, vízfolyások, tavak) idegenforgalmi vonzerőt jelentenek. Törekedni kell a tájban rejlő kiváló idegenforgalmi lehetőségek természetkímélő módon történő, a táji adottságok fennmaradását segítő hasznosítására.
- A meglévő, tájképet zavaró hatású építmények, létesítmények megfelelő takarását biztosítani kell, az övezetben „óriás plakátok” és más nagyméretű reklámhordozó műtárgyak felállítása (pl. a közutak mentén) tájképi okból sem javasolható.
- A vízfolyások külterületi szakaszait a településrendezési tervekben legalább 50–50 m széles sávban beépítésre nem szánt területként, korlátozott területhasználattal javasolt szabályozni, a meglévő természetes medervonalakat és a vízfolyásokat kísérő növényzetet természetes állapotában meg kell őrizni, annak hiányában azt ki kell alakítani.
- Meg kell akadályozni a közeli települések beépítésre szánt területeinek összenövését és biztosítani kell, hogy azok 200 m-nél közelebb egymáshoz ne alakuljanak ki. A köztes területen a település-, és tájképet nem zavaró területhasználat javasolt. Ellenkező esetben zavaró település-, illetve tájkép esetén annak takarását segítő területhasználat javasolt.
- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- A tájképi értékkel is rendelkező egyedi tájértékek (MSZ 20381) védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

g) Világörökség és világörökség-várományos terület övezete. (3/6. sz. rajzi melléklet)

A világörökség és világörökség-várományos terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- A világörökség-várományos területre elkészülő kezelési terv által lefektetett elhatározásokat az egyes települések településrendezési tervei foglalják szabályzatba.
- A terület jövőjét meghatározó helyi tervekben a kulturális örökségi értékek védelmének prioritást kell élveznie.
- Biztosítani szükséges a világörökség-várományos területen található régészeti emlék feltárását, megőrzését, értékeiknek bemutatását.
- A világörökség-várományos területen minél előbb meg kell oldani az esetleg meglévő tájsebek rekultivációját.
- A világörökség-várományos területekkel szomszédos lehetséges beépítéseket a helyi építési szabályzatban tájvédelmi és karaktervédelmi szempontok alapján kell meghatározni.

h) Történeti települési terület övezete. (3/7. sz. rajzi melléklet)

Történeti települési terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Új beépítésre szánt terület az övezetben csak oly módon és nagyságban jelölendő ki, hogy az ne változtassa meg a települések kialakult történeti karakterét.
- Az övezet településein lehetőség szerint minimumra kell csökkenteni a zöldmezős beruházásokat.
- Az új és felújításra kerülő nagy-, közép- és kisfeszültségű vezetékeket - ha azt kulturális örökségvédelmi igények indokolják - földkábelben javasolt elhelyezni.

- Az övezetben infrastrukturális hálózatokat és létesítményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, azok egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.
- Biztosítani szükséges az övezetben található régészeti emlékek feltárását, megőrzését, értékeinek bemutatását.
- Az övezeten kívüli településeken is biztosítani szükséges a meglévő kulturális értékek, műemlékek, hagyományos településszerkezet, védelmét. A településrendezési eszközökben ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalja magában.

i) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
(3/8. sz. rajzi melléklet)

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezetbe tartozó települések szabályozási tervének készítése, ill. felülvizsgálata során – még a védőzóna kijelölése előtt – figyelemmel kell lenni az érintett terület és a vízbázis esetleges felszín alatti kapcsolatára.
- A fokozottan érzékeny területeken a tisztított szennyvizek befogadóba vezetésekor figyelemmel kell lenni a befogadó vízfolyás kis vízhozama miatt esetlegesen bekövetkező szennyezés megakadályozására. Mérsékelni szükséges az élővízbe bevezetett tisztított szennyvizek által okozott szervesanyag-terhelést.
- Az övezet területén csak a természet kultúra igényeit meg nem haladó műtrágya használat folytatható.
- A nitrátérzékeny és az ivóvízbázis-védelmi területeken különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, valamint az állattartó telepek trágyakezelési technológiájának a rekonstrukciójára.
- Fel kell számolni, vagy biztonságos védelemmel ellátni az ivóvízbázist veszélyeztető minden tevékenységet.
- Az övezet által érintett településeken szorgalmazni kell a teljes szennyvízcsatorna - hálózat kiépítését, korszerű szennyvíztisztítók létesítését, valamint a térségi kommunális hulladéklerakókhoz való csatlakozás feltételeinek megteremtését.
- Az övezetben lévő használaton kívüli mélyfúrású kutakat felül kell vizsgálni, annak eredményétől függően a bizonytalan műszaki állagúakat a vízminőség megóvása érdekében szakszerűen, a törvényi előírásoknak megfelelően el kell tömedékelni. A vízjogi engedély nélküli kutakra fennmaradási engedélyt kell beszerezni a 18/1990.(VI.13.) KHVM rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő mellékletek benyújtásával a területileg illetékes Tiszántúli, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől. A feladatok elvégzésében az önkormányzatok szerepét előtérbe kell helyezni.
- A települések belterületén lévő használaton kívüli, szikkasztó aknaként használt ásott kutakat a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötésekkel párhuzamosan el kell tömedékelni. Ennek bekövetkeztéig helyi szabályozással és ellenőrzéssel az ásott kutak nem rendeltetésszerű használatát tiltani és büntetni kell.
- Az önkormányzatok kezelésében lévő, még szabadkifolyású közkutak felújítását, karbantartását szükséges elvégezni.
- A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.

- A vízrendezés, művelési ág változás, bányászati tevékenység, valamint a bányászati tevékenység által megváltozott területhasználatoknál (pl. bányatavak) biztosítani szükséges a felszín alatti víz utánpótlásának mennyiségi és minőségi fenntartását, védelmét.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezet területén új beépítésre szánt terület kijelölése csak a keletkező szennyvizek megnyugtató kezelése – területről elvezetése, vagy területen belüli megfelelő tisztítása – esetén javasolható.
- A szennyeződésre érzékeny befogadóknaál az állóvizek, valamint vízfolyások terhelhetőségét egyedileg kell meghatározni.
- A felszíni vízkészletek vízminőségének hatékony védelmét elsősorban a holtágak, tavak, víztározók esetében szükséges biztosítani.
- Az övezetben csak környezetkímélő gazdasági tevékenység, korlátozott vegyszer- és műtrágya-felhasználású mező- és erdőgazdálkodás ajánlott.
- A természetes vízfolyások mentén biztosítani kell a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.
- Fontos szem előtt tartani a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek azt az alapelvét, hogy az ország összes felszíni vize számára legalább „általános” védeltséget kell biztosítani, így a megye folyói, patakjai, egyéb vízfolyásai – öntöző csatornái -, tavai és víztározói esetében is.

j) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete. (3/9. sz. rajzi melléklet)

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- A település szerkezeti tervében az övezet területén csak olyan területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely távlatban a bányászati tevékenységet nem lehetetleníti el.
- Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.
- A művelési ág időleges változásával lefektetett bányatelket a településrendezési tervben csak akkor javasolt (egyszerűsített terv módosítással) jelölni, ha az előzetesen, a Bányakapitányság által nyilvántartott, megkutatott területre esik. Amennyiben a bányauzem létesítése a bányatelek területének művelésből való kivonását és a művelési ág végleges megváltozását eredményezi (pl. bányató, beépítésre szánt terület, vagy a szabályozási tervben már kijelölt új övezet), a bányatelket a rendezési tervben ki kell jelölni.

k) Együtt tervezhető térség övezete. (3/10. sz. rajzi melléklet)

Együtt tervezhető térségek övezetére vonatkozó irányelvek:

- Az övezetbe tartozó települések körének megváltoztatásához külön jogszabály szerinti területrendezési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

- Az övezetbe tartozó településekre készítendő egyszerűsített településszerkezeti tervben elsősorban a következő, térségi jelentőségű tartalmi elemeket javasolt összehangolni:
 - a közlekedési hálózat elemeit (országos közúthálózatot érintő új nyomvonalak, új településközi összekötő utak, fontos helyi, külterületeket feltáró közutak, üzemanyagtöltő állomások, kerékpárutak, esetleg turisztikai szempontból lényeges gyalogos útvonalak),
 - a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát (ivóvíz, gáz, elektromos hálózat, hírközlés, szennyvíztisztító telep, csapadékvíz - elvezetés és esetleg -tározás, hulladéklerakó-hasznosító telep -ha ezt a településcsoporton belül szükséges kijelölni),
 - „zöldmezős” gazdasági területek, ipari parkok (különös figyelemmel a zavaró hatású ipari létesítményekre), vagy innovációs, logisztikai területek helyét, az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, valamint a kialakult hagyományos településszerkezeteket, a táj terhelhetőségét is figyelembe vevő nagyságrendben,
 - belterületek jelentősebb bővítésével járó lakóterületi, valamint üdülőterületi fejlesztési területek helyét, -egyes, különleges területi kategóriába tartozó létesítmények helyét (pl. nagy bevásárlóközpont, kórház, gyógyszálló, gyógyüdülő, gyógyfürdő, nagyterjedésű sportterület- pl. golf, bányászati területek, jelentősebb területet igénybevevő megújítható energiaforrás építmények – pl. szélerőműpark – helyszínét),
 - jelentősebb mezőgazdasági feldolgozó és tároló létesítmények, valamint nagy állattartó telepek helyét,
 - a térségi ökológiai hálózat elemeit, közigazgatási határokon átnyúló védett, vagy védelemre javasolt területeket.
 - felsőbb szintű tervekben az erdősítésre tervezett területek kijelölését.

I) Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3/11. sz. rajzi melléklet)

Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- Belterületeken a rendszeresen belvízjárta területek területhasználatát belvízkárok elkerülése érdekében szabályozni kell. Meg kell határozni a beépítési feltételeket – előzetes vízrendezés, szennyvízcsatornázás – valamint a még gazdaságosan beépíthető, vagy gazdaságtalan feltételekkel beépíthető építési területeket,
- A mély fekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra hasznosítani (pl. erdősítés). A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol figyelembe kell venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat.
- A belvízzel veszélyeztetett és mély fekvésű, rossz termőképességű területek vízrendszerét és használatát célszerű az adottságokhoz igazodva állandó vagy időszakos vízfelületként, vízviszatarthási területként, halastóként, nedves élőhelyként, gyeperdő, nád, erdő művelési ágban hasznosítani, illetve az újszerű ártéri tájgazdálkodás célterületként tervezni.
- A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során figyelembe kell venni a terület melioráltságát, annak állapotát.
- A bel- és külterületi vízrendezést komplexen javasolt kezelni.

- Az övezetben a természetvédelmi törvény alapján javasolt kijelölni a természetközeli területeket és vizes élőhelyeket (ökológiai vízellátás megoldása céljából).
- A többcélú hasznosítás összehangolása javasolt a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek ill. élőhelyek növelése). Elő kell segíteni, hogy a gazdák csatlakozzanak az agrár-környezetgazdálkodási célrendszerekhez.
- A természetvédelmi értékeket jelentő vizes élőhelyeket és nedves réteket érintő csatornák üzemeltetését az alapvető funkció biztosításának figyelembevételével, a természetvédelmi szempontokat figyelembe véve szabályozni javasolt.

m) Nagyvízi meder terület övezete. (3/12. sz. rajzi melléklet)

Nagyvízi meder övezetére vonatkozó irányelvek:

- védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a hullámtéri területeken csak a meder és a hullámtér használatával, a vízfolyás fenntartásával közvetlenül összefüggő építmény helyezhető el.
- A hullámtéren – amely a folyó nagyvízi medrének része – elsődlegességet biztosítva az árvíz biztonságos levezetésének, minden használatot az árvízvédelmi szempontoknak kell alárendelni.
- A turizmust és a vízi sportokat kiszolgáló létesítményeket a mentett oldalon javasolt kialakítani.

n) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete. (3/14. sz. rajzi melléklet)

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területeket a tényleges kiterjedésüknek megfelelően a településrendezési eszközökben le kell határolni.
- Felhagyott katonai objektumok környezetkímélő rehabilitációját ajánlott minél előbb elvégezni.
- A honvédségi területek környezetében a vonatkozó ágazati előírásoknak megfelelően a települések szabályozási tervében védőövezetet és ezen belül területhasználati korlátozásokat szükséges meghatározni egyrészt a honvédelmi érdekekre tekintettel, másrészt a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztonsága érdekében.

2. számú melléklet

IV. Területrendezési intézkedési javaslat

Hajdú-Bihar megye területrendezési terve a megye érdekeivel és sajátos társadalmi, gazdasági, környezeti és természeti adottságaival összhangban levő térszerkezeti és területfelhasználási javaslatokat fogalmaz meg.

A megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv megvalósításához, az övezeti terv érvényre jutásához helyesen ütemezett intézkedések szükségesek.

1. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§. (1) bekezdés h) pontjának előírása szerint, a településrendezési tervek megyei területrendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében:
 - fel kell mérni, és nyilván kell tartani a települések rendezési tervellátottságát,
 - felhívást kell kiadni az érvényben levő településrendezési tervek felülvizsgálatára, és az esetleg szükséges tervmódosítások végrehajtására, a megyei területrendezési tervvel való összhang érdekében, illetve amely településnek nincs rendezési terve, ott az önkormányzat tegyen intézkedést a településrendezési terv elkészítésére,
 - biztosítani kell az adatszolgáltatást a települési önkormányzatok és a településrendezési tervek készítői számára, illetve a megyei területrendezési terv dokumentációt a megyei önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
2. Biztosítani kell a megyei területrendezési terv és a megyei területfejlesztési koncepció összhangját. A megyei területfejlesztési koncepció kidolgozásánál, felülvizsgálatánál, a megyei területrendezési terv térszerkezeti és övezeti terveit, a kapcsolódó szabályokat és irányelveket figyelembe kell venni.
3. Biztosítani kell a megyehatáron és országhatáron átvívelő területrendezési és területfejlesztési feladatok koordinációját, összehangolását.
4. A megyei területrendezési terv legalább 5 évente történő, illetve az Országos Területrendezési Terv aktuálisan esedékes felülvizsgálatához, módosításához kapcsolódó teljeskörű felülvizsgálatának előkészítése érdekében a terv folyamatos karbantartása, e célból történő figyelése szükséges.
5. Az Országos Területrendezési Tervtől való eltérés jelenleg nem lehetséges, emiatt nem kerülhetek a megyei területrendezési tervbe a helyi szintű és a kisebb léptékből adódó, az OTrT továbbtervezését jelentő javaslatok. E javaslatok kidolgozása, intézkedési tervben való szerepeltetése a legközelebbi OTrT módosítás során történő érvényesítés miatt szükséges.
 - A 47 számú út főút kategóriába sorolása, Derecske települést elkerülő szakasza főútként való tervezése vonatkozásában.
 - A Hajdúszoboszlót, Hajdúnánást, Bárándot, Derecskét, Vámospércset és Nyíradonyt elkerülő útvonalak főútként való tervezése.
 - A Tiszacsege és Ároktő között, a szerkezeti terv szerint szükséges Tisza-híd tervezése.
 - Püspökladány keleti elkerülő főútja, a 4 sz. és a 42 sz. közötti főúti kapcsolat tervezése.

-
- A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő övezetben az OTTrT- hez képest több település tervezése.
 - Az együtt tervezhető térség övezetében, Debrecen településcsoportjában az OTTrT- hez képest több település szerepeltetése. Javaslatunk Hosszúpályi, Monostorpályi és Létavértes településeket tartalmazza.