

**Amennyiben a közleményhez csatolt kísérőlevél nem utal a felszámolás kezdeményezésének időpontjára, a Lektorátus az adott közlemény tartalmát a Csődtörvény mellett a vonatkozó 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet szabályai alapján vizsgálja meg.**

A közleménynek tartalmaznia kell:

- 1.) a felszámolás alatt álló cég formáját, cégnevét, cégjegyzékszámát és székhelyét,
- 2.) a felszámoló nevét (cég esetében cégnevét és cégjegyzékszámát), lakóhelyét (székhelyét)
- 3.) az értékesítésre kerülő vagyon megjelölését [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés a) pont],
- 4.) az értékesítés feltételeit [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés b) pont],
- 5.) az ajánlatok benyújtásának formáját, időpontját, az átvétel és az elbírálás módját [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pont],
- 6.) a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum átvételének és az információ kérésének módját [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés d) pont].

7.) Egyéb hiányosság:

a) A felszámoló a pályázatot **csak megfelelő ajánlat hiányában** nyilváníthatja eredménytelennek [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

b) a felszámoló a nyilvános pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megállapított kezdő időpontot **legalább 15 nappal megelőzően** teheti közzé [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés].

Amennyiben a pályázat benyújtási határidejeként konkrét időpontot jelölnek meg a közlemény szövegében, a következőkre kell felhívni a figyelmet. Amennyiben a közlemény hiánypótlásra kerül visszaküldésre, indokolt a megjelenési határidőt is figyelembe venni (szerda déli beérkezés esetén két hét múlva). Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt a közlemény szövegében változatlanul hagyják, nem biztos, hogy a közlemény meg fog felelni a Csődtörvény hivatkozott rendelkezésének (15 nap), így a hirdetmény nem lesz szabályszerű.

c) A pályázati felhívásban az értékesítésre kerülő ingatlan megjelölésekor meg kell adni a tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatokat, valamint az ingatlanra jellemző egyéb tulajdonságokat. Az egyéb vagyoni elemek esetén fel kell tüntetni a tárgyi eszköz (így különösen: műszaki berendezés, gép, jármű, egyéb berendezés, felszerelés, tenyészállatok), a készlet (így különösen: anyagok, félkész termékek, késztermékek, állatállomány), az egyéb vagyoni elem (így különösen: vagyoni értékű jogok, követelések, részesedések, értékpapírok) jellegét és főbb adatait, jellemzőit [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (3) bekezdése].

d) A pályázati felhívásban - az értékesítési feltételek között - meg kell határozni az egyes vagyoni elemek (így különösen: tárgyi eszközök, készletek) **irányárát (becsértékét)**, valamint **a vételár megfizetésének módjait és határidejét**, az ajánlati biztosíték kikötését és annak formáját, továbbá a szerződészkötésre meghatározott határidőt is [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (4) bekezdése].

e) Az ajánlati biztosíték mértéke 10 000 000 forintnál alacsonyabb összegű irányár (becsérték) esetén annak 5%-a, 10 000 000 forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén annak 3%-a [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (5) bekezdése].

f) A telephelyet és annak berendezéseit együtt, önálló termelő egységhez kapcsolódó eszközönként vagy a cég vagyontárgyai egészének értékesítése esetén a pályázati felhívásban fel kell tüntetni, hogy az önálló termelő egységként vagy a cég vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja, vagy pedig az értékesítési eljárást mely vagyoni elemekre nézve folytatja tovább. Ez utóbbi esetben a külön is értékesíthető vagyontárgyakat és azok irányárát (becsértékét) külön fel kell tüntetni. A vagyontárgyak becsértékét akkor is meg kell jelölni, ha azokon más-más jogosultnak van zálogjoga vagy több jogosult számára szolgál óvadékkul [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §-ának (1) bekezdése].

g) A közlemény nem tartalmazza az ártárgyalásra irányadó rendelkezéseket: a felszámoló **több megfelelő, azonos értékű** (a vételár vonatkozásában **legfeljebb 10%-kal eltérő**) **pályázat esetén tarthat nyilvános ártárgyalást** [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

h) Az elővásárlási jog gyakorlásának kikötése esetén az elővásárlásra jogosult esetében **az ajánlat elfogadása nem köthető feltételhez**, így azt nem lehet bántépénz, foglaló, stb. befizetésétől, vagy annak igazolásától függővé tenni.

i) A Céglőzöny csak a közzétételi költségterítés teljes befizetésének egyidejő igazolása esetén teszi közzé a közleményt (cégenként 15 ezer forint) [22/2006. V.18.) IM rendelet 7. § (2) bek.].

j) A 22/2006. (V. 18.) IM rendelet 7. §-ának (2) bekezdése szerint a közlemény szövegét közvetlenül a céginformációs szolgálat részére kell megküldeni postán, faxon vagy elektronikus úton, a közzétételi költségterítés (többszöri közzétételi kötelezettség esetén valamennyi megjelenési alkalom költségterítése) befizetésének igazolásával együtt. A közzétételi költségterítést a közzétételre köteles cég vagy más szervezet köteles megfizetni, a befizetés igazolására szolgáló átutalási megbízáson befizetőként a cég vagy a szervezet nevét és székhelyét kell feltüntetni. Az átutalási megbízás „közlemény” rovatában a befizető cég cégjegyzékszámát is szerepeltetni kell.

Amennyiben a felszámoló számlájáról történt a befizetés, azon közzétételi költségterítés visszaigényelhető a KIM Költségvetési Főosztályától. Amennyiben a befizetés azért történt a felszámoló részéről, mert a cég nem rendelkezik bankszámlával, erre a tényre szíveskedjen a kísérőlevélben utalni, ellenkező esetben a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéstől nem áll módunkban eltekinteni.

k) A közlemény szövege nem olvasható, homályos, ennek okán szerkesztésre alkalmatlan, így fennáll a veszélye, hogy helytelen adatok jelennek meg a Céglőzönyben.

l) Az elektronikus úton megküldött dokumentumoknak **a megváltoztathatatlanság és a hitelesség biztosítása** érdekében a következő informatikai feltételeknek kell megfelelnie:

A dokumentumokat szkennelt formátumban kell megküldeni.

A szkennelt dokumentum **PDF formátumú, vagy olyan formátumú lehet, amely magában foglalja a jogszabályok által meghatározott hitelességi köllékeket.**

m) a tájékoztató, az információkat tartalmazó **írásos dokumentáció megvásárlása nem lehet kötelező és érvényességi feltétel, mivel a pályázat nyilvános és az azon való részvételt nem lehet a pályázati tájékoztató megvásárlásához kötni** [237/2009. (X. 20.) Korm rendelet 3. § (3) bekezdés]

n) a pályázati felhívásnak **tartalmaznia kell a vagyontárgyak megtekintésére szolgáló időpontokat** [237/2009.(X. 20.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés].

o) az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény értelmében **az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltása nem kötelező, így kizárólag ez a dokumentum igazolásként kötelezően nem írható elő**, ha az egyéni vállalkozó e minőségét más jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni tudja.

A Céglőzöny Szerkesztősege csak jól olvasható, áttekinthető közleményt vesz át. Amennyiben a közlemény vagy annak egy része nem olvasható vagy szerkesztésre alkalmatlan, a Szerkesztőség – mint hibás közleményt – visszaküldi.