



VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

Jelen előterjesztés csak tervezet, amelynek közigazgatási egyeztetése folyamatban van. A minisztériumok közötti egyeztetés során az előterjesztés koncepcionális kérdései is jelentősen módosulhatnak, ezért jelen formájában nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A dokumentum célja a társadalmi egyeztetés elindítása és a jogalkotási folyamat átláthatóvá tétele, amelynek alapján, illetve eredményeként a mellékelt előterjesztés valamennyi tartalmi és formai eleme módosulhat!

A tervezet előterjesztője

**2012. évi ____ . törvény
a földmérési és térképészeti tevékenységről**

E törvény célja, hogy a bekövetkezett globális, informatikai, szakma technikai és technológiai változásokra, valamint az egységes ingatlan-nyilvántartás szerepének világszerte növekvő fontosságára tekintettel, az „adatbázis szemléleten” alapuló, új törvény keretében határozza meg a földmérési, földügyi, és térképészet szakterülettel kapcsolatos állami alapfeladatokat, az állami alapadatok előállításának és szolgáltatásának alapvető szabályait, állami adatbázisok körét, valamint a földmérési és térképészeti tevékenység végzésének lényeges előírásait.

A háromdimenziós egységes ingatlan-nyilvántartás jogszabályi hátterének megteremtésével, lehetőség nyílik olyan földalatti, földfeletti objektumok és a hozzá kapcsolódó jogok ábrázolására, nyilvántartására.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A törvény tárgya

1. §

E törvény alkalmazása során földmérési és térképészeti tevékenységnek minősül

- a) az ország teljes területére vonatkozóan a földmérési, térképészeti és távérzékelési állami alapfeladatok,
- b) az állami alapmunkák végzése,
- c) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák, valamint
- d) az egyéb célú földmérési és térképészeti munkák végzése.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E törvény alkalmazásában

- 1. *alapponthálózat*: a természetben állandó módon megjelölt, egységes rendszerekbe foglalt pontok összessége, amelyek alapul szolgálnak a térképek készítéséhez, valamint más földmérési és térinformatikai feladatok végrehajtásához;
- 2. *állami alapadat*: állami földmérési és térképészeti alapmunkák, valamint ingatlan-nyilvántartási és egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység során keletkezett, e törvény végrehajtási rendeletében meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő, államilag átvett földmérési és térképi adat, valamint ezek sokszorosított, kinyomtatott változata. Állami alapadat továbbá bármelyik állami térképnek és térképi adatbázisnak vagy részletének sokszorosított vagy kinyomtatott példánya;
- 3. *állami térképi adatbázisok*: az ingatlan-nyilvántartásért, térképészetért és földügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) és a honvédelemért

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- felelős miniszter hatáskörébe tartozó térképi adatbázisok (az állami földmérési alaptérképi adatbázis, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, az állami topográfiai térképi adatbázisok és a honvédelmi célú térképi adatbázisok) összessége;
4. *egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott adatbázis;
 5. *elhatárolás*: új földmérési alaptérképi adatbázis készítése, valamint a felmérési térképezési és területszámítási hiba kijavítása esetén, a földrészek természetbeni határvonalának megállapítására irányuló joghatással járó hatósági tevékenység;
 6. *ingatlan-nyilvántartás átalakítása*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott eljárás;
 7. *különleges rendeltetésű ingatlan*: a honvédelmi, rendvédelmi, műemlékvédelmi és természetvédelmi, illetve sajátos rendeltetése miatt kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározott ingatlan;
 8. *levegőből végzett távérzékelés*: mérések végrehajtására, illetve térképkészítésre alkalmas légi távérzékelési adatgyűjtés, amelynek célja és eredménye geodéziai, térképészeti, geofizikai, geológiai és navigációs adatok gyűjtése;
 9. *minősítés*: a földmérési munkák és azok dokumentációi - az érvényben lévő szakmai szabályozások szerint történő - elkészítésének vizsgálata és minőségének tanúsítása.
 10. *Nemzeti Téradat Infrastruktúra*: azon téradatok és térinformatikai rendszerek összessége, melyek közfeladatok ellátását szolgálják;
 11. *távérzékelés*: olyan adatnyerési eljárások, melyek az adatokat a vizsgált objektummal létrehozott közvetlen, fizikai kapcsolat nélkül állítják elő;
 12. *téradat*: valamely helymeghatározó, vagy helyhez köthető adat;
 13. *térképi adatbázis*: térinformatikai rendszerben kezelhető grafikus, numerikus és leíró adatok összessége.

II. Fejezet

ÁLLAMI ALAPFELADATOK ÉS ALAPADATOK

3. Állami alapfeladatok és alapmunkák

3. §

- (1) Földmérési és térképészeti állami alapfeladatnak minősül:
- a) az állami térképi adatbázisok létesítése, fenntartása és működtetésének biztosítása országos lefedettséggel,
 - b) az állami alapadatok előállítása, karbantartása, kezelése, tárolása és szolgáltatása,
 - c) a honvédelmi célú földmérési és térképészeti tevékenység,

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

d) nemzetközi kötelezettségből származó földmérési, térképészeti, távérzékelési és térinformatikai feladatok ellátása,

e) a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapítása, nyilvántartása és abból adatok szolgáltatása,

f) a földmérési, térképészeti és távérzékelési tevékenység országos összhangjának biztosítása, a szakmai követelmények meghatározása és érvényesülésük ellenőrzése,

g) az *a)*-*f)* pontokkal kapcsolatos kutatás és műszaki fejlesztés,

h) a Nemzeti Téradat Infrastruktúra alapjainak létrehozása és fenntartása.

(2) Az állam a nemzetgazdaság térkép és téradat igényeinek kielégítése érdekében gondoskodik az állami alapmunkák végzéséről. Állami alapmunkának minősülnek:

a) az államhatár földmérési munkái,

b) az alapponthálózatok létesítése és fenntartása,

c) az állami térképi adatbázisok készítése és fenntartása,

d) a Földrajzinév-tár létrehozása, fenntartása, működtetése.

(3) Állami alapmunkákat a földügyi szakigazgatás szervei és a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezetek, továbbá a Magyarországon akkreditált minőségirányítási szabvány követelményeinek megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezők végezhetnek.

4. Az állami alapadatok adatbázisai

4. §

(1) Állami alapadatok adatbázisai:

a) az államhatár adatbázisa,

b) az alapponthálózati pontok adatbázisa,

c) az állami földmérési alaptérképi adatbázis,

d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis,

e) az állami topográfiai térképi adatbázisok,

f) az állami távérzékelési adatbázisok,

g) a honvédelmi célú térképi adatbázisok,

h) a Földrajzinév-tár adatbázis, és

i) az archív analóg és digitális térképi adatok adatbázisai.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontjában foglalt adatbázis adatai a vonatkozó nemzetközi szerződésekben foglalt eljárásokat követően válnak állami alapadattá. Az (1) bekezdés *b)*–*g)* pontjai szerinti adatbázisok adattartalmát az állami vizsgálatot, minősítést és átvételt követően kell földmérési és térképészeti állami alapadatként kezelni. Az állami alapadatok adatbázisainak részét képezi az előállításuk során készülő valamennyi mérési, számítási és távérzékelési adat, földmérési munkarész, továbbá az objektumok helyzetét leíró adat.

(3) Az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység során keletkezett adatok és térképi adatbázisok az állami vizsgálatot, minősítést és átvételt követően válhatnak állami alapadattá.

(4) Az állami alapadatokat és adatbázisokat az állami alapmunkák és alapfeladatok végzése és ellátása, az ingatlan-nyilvántartási célú munkák végrehajtása, valamint az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység során – a munka jellegétől függően – fel kell használni.

(5) Az (1) bekezdésben felsorolt adatbázisok nyilvántartásával kapcsolatos adatfeldolgozási feladatok ellátásával az adatkezelő csak államigazgatási szervet vagy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezetet bízhat meg.

5. Az állami alapadatok, adatbázisok kezelése

5. §

(1) Az állami alapadatokat, adatbázisokat országos adattárban, térképtárban, űrfelvétel- és légifilmtárban, illetve helyi adat- és térképtárakban kell tárolni.

(2) A miniszter felelősségi körébe tartozó földügyi, földmérési és térképészeti tevékenység végzése során előállított állami alapadatokat és adatbázisok kezelését a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet országos hatáskörrel látja el.

(3) A honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti tevékenység végzése során előállított állami alapadatokat és adatbázisokat az általa kijelölt szervek kezelik.

(4) Az illetékességi területükre vonatkozó állami alapadatokat és adatbázisokat az ingatlanügyi hatóság kezeli.

6. Az állami alapadatok szolgáltatása

6. §

(1) Az állami alapadatokat adatbázisaiba, a (4) és (7)-(8) bekezdésekben foglaltak kivételével, bárki betekinthez, azokról teljes vagy részleges másolatot igényelhet. Az adatok elektronikusan (hálózaton keresztül) is szolgáltatathatók, amennyiben a műszaki feltételek adottak. A másolaton, vagy az adathordozón fel kell tüntetni a szolgáltatott adatok körét és azok metaadatait. Az állami alapadatokat kezelő szervek díj ellenében szolgáltatnak adatot. A díj megfizetése az adat egyszeri, egy eljárásban történő felhasználásának jogát foglalja magában.

(2) A miniszter felelősségi körébe tartozó földmérési térképészeti tevékenység végzése során előállított állami alapadatokat szolgáltatását a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, valamint az ingatlanügyi hatóság végzi.

(3) A Nemzeti Kataszteri Program keretében előállított állami térképi adatbázisokból a megvalósítására létrehozott szervezet is szolgáltathat adatokat.

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

(4) A honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti tevékenység végzése során előállított állami alapadatok szolgáltatását az általa kijelölt szerv látja el. A honvédelmi célból előállított állami alapadatok felhasználását a honvédelemért felelős miniszter szabályozza.

(5) Az állami alapadatok adatbázisából külön megállapodás szerint aktualizált adatok szolgáltatásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(6) Hatósági eljárásban csak a 5. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott szervek (a továbbiakban: állami alapadatok kezelésére jogosult szervek) által szolgáltatott hiteles állami alapadatok használhatók fel.

(7) Az állami alapadatok előállításakor készült mérési és számítási adatokba, az objektumok helyzetét leíró adatokba, vázlatokba, továbbá egyéb földmérési és számítási munkarészekbe, valamint a forgalomból kivont állami alapadatokba kizárólag földmérési és térképészeti tevékenység végzésére jogosult személy (a továbbiakban: földmérő), valamint, a bíróság, az ügyészség, a nyomozó hatóság és a bírósági eljárásban kirendelt földmérő igazságügyi szakértő tekinthet be, és igényelhet másolatot.

(8) A forgalomból kivont kataszteri, földmérési alap-, ingatlan-nyilvántartási és átnézeti térképekről földmérési jogosultsággal rendelkező kivételével szakirányú iskolarendszerű oktatási, továbbá kutatási célra a miniszter engedélyével adható ki másolat. A másolaton fel kell tüntetni az adatszolgáltatás célját, a forgalomból történő kivonás tényét és annak időpontját is.

(9) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, ingatlanügyi hatóságok valamint a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezetek alaprendeltetésük körébe tartozó, állami illetve hatósági feladataik ellátásához az állami földmérési és térképészeti alapadatok adatbázisaiból egymásnak díj, költség- és térítésmentesen szolgáltatnak adatot.

(10) Az adatbázisokat kezelő szervezetek az állami távérzékelési és állami topográfiai térképi adatbázisok szolgáltatását hálózati szolgáltatón keresztül is végezhetik.

7. Az ország térképellátása

7. §

(1) Az állam az ország térképellátását az állami alapadatok, térképi adatbázisok készítésével, fenntartásával, korszerűsítésével, tárolásával és szolgáltatásával biztosítja.

(2) A meglévő állami térképi adatbázisokat folyamatosan fel kell újítani, a fel nem újítható térképi adatbázisok helyett újakat kell készíteni.

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

(3) Adatbázis felújítása, valamint új állami térképi adatbázis készítése esetén numerikus adatnyerési eljárásokat kell alkalmazni.

(4) A közigazgatási térinformatikai rendszereket és a közműnyilvántartásokat a rendszerek összekapcsolhatósága érdekében az állami térképi adatbázisok felhasználásával az azokra vonatkozó előírások szerint kell kialakítani.

(5) A közigazgatási térinformatikai rendszerek, illetve a közműnyilvántartás térképi adatbázisaiban az állami térképi adatbázisok változásait időközönként, szükség szerint át kell vezetni.

(6) Az országhatáron túlnyúló térinformatikai rendszerek alapjául a nemzetközi megállapodásban előírt vonatkoztatási, vetületi és koordináta-rendszer is alkalmazható.

8. Az állami térképi adatbázisok kötelező használata

8. §

A 4. § (1) bekezdés *d)*, *e)* és *f)* pontjaiban meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, különös tekintettel:

- a)* a hatósági nyilvántartások,
- b)* a honvédelmi, katasztrófavédelmi és rendvédelmi tevékenység,
- c)* a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység,
- d)* a közlekedési, a hírközlési, az erdő- és vízgazdálkodási tevékenység,
- e)* az infrastruktúra-fejlesztés,
- f)* az agrár- és vidékfejlesztési tevékenység,
- g)* a természet- és környezetvédelmi tevékenység,
- h)* a bányászati szakigazgatás által elrendelt térképészeti tevékenységek, illetve geológiai nyilvántartások,
- i)* adózási célú nyilvántartások,
- j)* statisztikai célú feladatok,
- k)* a közművezetékek nyilvántartása és az e-közmű nyilvántartás,
- l)* a nemzetközi kötelezettségekből adódó térinformatikai tevékenységek térképi megalapozásához.

AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ADATBÁZISAI

9. Az államhatár adatbázisa

9. §

(1) Az államhatár adatbázisa tartalmazza:

- a)* az államhatár láthatóságának biztosítására, a határvonal megjelölésére és a határjelek karbantartására vonatkozó nemzetközi szerződéseket,
- b)* a nemzetközi szerződések alapján készített határokmányokat (az államhatár szöveges leírását, térképeit és koordinátajegyzékét),

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- c) az érintett szomszédos államokkal együttesen készített határjegyzőkönyveket,
- d) az államhatár vonalának határpontjait és határjeleit és azok koordinátajegyzékét.

(2) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet tárolja, kezeli és szolgáltatja az (1) bekezdésben meghatározott adatokat.

(3) A kormány gondoskodik a nemzetközi szerződésekkel összhangban a határokmányok kezelésének, tárolásának és változásvezetésének szabályozásáról.

10. Alapponthálózati pontok adatbázisa

10. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenység egységes alapjául az ország teljes területére kiterjedően alapponthálózatokat kell létesíteni és fenntartani.

(2) Az alapponthálózatok létesítésére és fenntartására vonatkozó tartalmi és pontossági követelményeket, valamint a hálózatok vonatkoztatási és vetületi rendszerét az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet határozza meg.

(3) Az alapponthálózatok pontjainak tekintendők:

- a) az Egységes Országos Vízsíntes Alapponthálózat (EOVA) I–IV. rendű pontjai,
 - b) az Egységes Országos Magassági Alapponthálózat (EOMA) I–III. rendű pontjai,
 - c) a Bendefy-féle magassági hálózat I–III. rendű alappontjai,
 - d) az állam által fenntartott aktív GNSS (Global Navigation Satellite Systems) hálózat hazai állomásai,
 - e) a Magyar GPS Geodinamikai Alaphálózat pontjai (MGGA),
 - f) az Országos GPS Hálózat pontjai (OGPSH),
 - g) a katonai GPS hálózat pontjai (KGPSH),
 - h) az Integrált Geodéziai Alapponthálózat (INGA) pontjai,
 - i) a katonai tájékozási hálózat pontjai (OP-k),
- melyek együttesen alkotják az alapponthálózati pontok adatbázisát.

(4) A (3) bekezdés f)-i) pontjaiban meghatározott hálózatok alapvetően a (3) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott alapponthálózatokra épülnek.

(5) Alapponthálózati pontnak tekintendők az Országos Gravimetriai Hálózat pontjai, de azok létesítése e törvény szerint nem minősül állami alapmunkának, és pontjainak karbantartása, helyszínelése valamint pótlásuk a bányászati ügyekért felelős miniszter feladata.

11. Állami földmérési alaptérképi adatbázis

11. §

(1) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis jogszabályban előírt tartalommal, vonatkoztatási és vetületi rendszerben meghatározott adatok és a hozzájuk tartozó

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

attribútumok alapján létrehozott, számítógépen kezelhető olyan adatbázis, amely állami alapadatként tartalmazza:

- a) a település azonosítóját,*
- b a település közigazgatási és fekvéshatárait,*
- c a földrészletek határvonalát és helyrajzi számát,*
- d) önálló ingatlannak nem minősülő földfelszíni, valamint egyes földfelszín feletti, illetve alatti építményeket és egyéb létesítményeket, továbbá azok meghatározott tartozékait és azonosítóit,*
- e) az egyéb önálló ingatlanok alaprajzait, geometriai jellemzőit, helyrajzi számát és egyedi azonosítóját,*
- f) az alrészletek határvonalát, jelét és megnevezését,*
- g) a dűlőnevet, utcanévet és házszámot,*
- h) közterületről illetve más ingatlanáról nyíló pince bejáratát,*
- i) a művelési ágakat és azok betűjelét,*
- j) a minőségi osztályokat és azok megjelölését,*
- k) a földminősítési mintatereket,*
- l) a telki szolgalmi és közérdekű használati joggal érintett területeket és*
- m) a földhasználati joggal érintett területeket.*

(2) Az állami földmérési alaptérképi adatbázist úgy kell elkészíteni, hogy az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok előírásainak, az egyéb hatósági feladatoknak, a honvédelem általános térképi igényeinek, továbbá a nemzeti téradat infrastruktúra és a nemzetgazdaság egyéb igényeinek is megfeleljen.

(3) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis kötelező alapja.

12. §

(1) Új állami földmérési alaptérképi adatbázis készítésének előkészületi munkálatairól, az elhatárolás és a felmérés várható időpontjáról a munka végrehajtója értesíti a települési illetve a kerületi önkormányzatot, amely azt a helyben szokásos módon kihirdeti.

(2) Új, helyszíni felmérésen alapuló állami földmérési alaptérképi adatbázis előállításakor minden esetben – térképfelújításnál szükség szerint – a földrészletek határvonalát elhatárolással kell megállapítani. Az elhatároláshoz távérzékelési adat is felhasználható.

(3) Az elhatárolás időpontjáról a felmérő köteles az érdekelteket igazolható módon értesíteni. Az elhatárolásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet a felmérő és az érdekeltek aláírásukkal hitelesítenek.

(4) A földrészletek tulajdonosai az elhatárolás során kötelesek a földrészlet határ állandó módon meg nem jelölt töréspontjait a természetben megjelölni (cövekkel, oszloppal), és nevüket, lacímüket jól látható módon feltüntetni. Az elhatárolás és a

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

felmérés során a földrészlet tulajdonosa köteles együttműködni az állami alapadatok kezelésére jogosult szervek által feljogosított felmérővel.

(5) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis területi alapegysége a földrészlet, ennek határvonalát az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályoknak a földrészletre vonatkozó előírásai alapján kell az adatbázisban ábrázolni.

(6) A földrészlet határvonalának megállapításakor figyelemmel kell lenni

- a) az elhatárolás során készült munkarészekre,
- b) az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmára,
- c) a természetben megjelölt állapotra,
- d) a korábbi térképi állapotra és munkarészekre,
- e) és ha az nem ütközik jogszabályba vagy hatósági határozatba a felek akaratára.

(7) Amennyiben a (6) bekezdés szerint a földrészlet határvonala nem állapítható meg, a természetbeni állapotot kell mérni és térképezni.

(8) Amennyiben nincs a természetben egyértelműen azonosítható határ és az egyeztetés az érdekeltek hibájából meghúszul, vagy nem vezet eredményre, illetve a tulajdonos nem, vagy egyértelmű azonosításra nem alkalmas módon jelöli meg a földrészlet határvonalát a helyszínen, vagy a távérzékelési adatok alapján a határvonal nem azonosítható, akkor a felmérő a (6) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően jár el.

(9) Az elhatárolási jegyzőkönyvek az állami földmérési alaptérképi adatbázis dokumentációjának elválaszthatatlan részét képezik, melyeket az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kell megőrizni.

(10) Az államhatár – mint különleges földrészlet-határvonal – állami földmérési alaptérképi adatbázisban történő ábrázolását törvény, nemzetközi szerződés alapján kell elvégezni. Az államhatár természeti környezetének megváltozása miatti módosulásával összefüggő térképi változások ábrázolását a módosulást jóváhagyó jogszabály alapján kell elvégezni.

(11) Az egyéb közigazgatási határvonalakat – mint különleges földrészlet-határvonalakat – az állami földmérési alaptérképi adatbázisban törvény, egyéb jogszabály rendelkezése, illetve hatáskörrel rendelkező szerv határozata alapján kell rögzíteni.

12. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

13. §

(1) Az újfelméréssel készített vagy felújított földmérési alaptérképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás átalakítását követően válik állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázissá.

(2) Egyéb önálló ingatlanok esetén az ingatlan-nyilvántartási törvényben előírt alaprajzokat, illetve azok digitális változatát az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban kell tárolni. Az alaprajzok elkészítésének módját és részletes szabályait a miniszter rendeletben szabályozza.

(3) A Nemzeti Kataszteri Program keretében készült, digitálisan átalakított térképeket az ingatlan-nyilvántartás átalakításáig állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak kell tekinteni.

(4) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartás) geometriai alapja.

(5) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma kötelező alapul szolgál az adatbázis változását eredményező állami alapadat tartalmat érintő földmérési tevékenységhez, közigazgatási, bírósági vagy más hatósági eljáráshoz.

14. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelése, tárolása, a változások vezetése, valamint az adatok szolgáltatása az állami alapadatok kezelésére jogosult szervek feladata.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban a változások átvezetésének feltételeit e törvény és végrehajtási rendeletei, továbbá az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok tartalmazzák. Az államhatár, valamint az egyéb közigazgatási határvonalak változása esetén a 12. § (10) és (11) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változásokat, a (6) bekezdésben foglaltak kivételével, a földrészlet tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (a továbbiakban: kötelezett), a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül, az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok előírásainak megfelelően, köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Közös tulajdon esetén, a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

(4) Ha az ingatlanügyi hatóság bejelentésre, vagy hivatalból, a (3) bekezdés hatálya alá tartozó olyan változást észlel, amelyet az arra kötelezettek nem jelentettek be, harminc napon belül felszólítja a kötelezettet – határidő tűzésével – a változás átvezetésére alkalmas munkarészek, valamint az átvezetéshez szükséges okiratok és egyéb hatósági engedélyek, igazolások benyújtására.

(5) Amennyiben a kötelezett az előírt határidő lejártáig a felszólításnak nem tesz eleget, úgy az ingatlanügyi hatóság hivatalból intézkedik a változás beméréséről és az ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározottak szerinti átvezetéséről. A bemérésért a kötelezett a miniszter által rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni. A meg nem fizetett díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(6) A földrészlet határvonalának változását elrendelő, megállapító vagy engedélyező közigazgatási illetve bírósági határozatokat – az ingatlanügyi hatóság által a helyrajzi számozás és a területszámítás helyessége szempontjából vizsgált, érvényes záradékkal rendelkező – az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmi és pontossági előírásainak megfelelő változási vázrajz alapján kell meghozni.

(7) A jogerőre emelkedett határozatot és a változási vázrajzot az eljáró szerv 15 napon belül az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából köteles megküldeni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak.

(8) Jogerős bírósági határozattal megállapított határvonalat az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban a határozatnak megfelelően kell feltüntetni.

(9) Analóg térkép digitalizálásával előállított ingatlan-nyilvántartási adatbázis alapján végzett földrészlet határ kitűzés esetében az adatbázis tartalmát – a természetbeni állapottal összhangban és az érdekelt felekkel egyetértésben – a földmérésre vonatkozó tűrési határon belül az ingatlanügyi hatóság a kitűzési dokumentáció alapján határozattal módosíthatja. A területi adatok esetleges változását záradékolt változási vázrajzzal kell dokumentálni.

13. A háromdimenziós ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

15. §

(1) A háromdimenziós ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmán kívül az objektumok háromdimenziós térbeli elhelyezkedését is tartalmazza így különösen a felüljárókat, hidakat, aluljárókat, alagutakat, aluljáróban lévő üzleteket, mélygarázsokat és az egyes közműlétesítményeket is.

(2) A háromdimenziós ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist úgy kell létrehozni, hogy az alkalmas legyen a térbeli objektumokhoz tartozó elkülönülő jogok ingatlan-nyilvántartásba történő egyértelmű azonosítására és bejegyezhetőségére és egymáshoz való viszonyuk kifejezésére.

(3) Az (1) - (2) bekezdésekben foglalt adatbázis műszaki feltételeinek, adattartalmának és működtetésének részletes szabályait a miniszter rendeletben szabályozza.

14. Közhitelesség és nyilvánosság

16. §

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis közhitelességét és nyilvánosságát az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szabályozza.

15. Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása

17. §

(1) Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba megállapítása esetén az ingatlanügyi hatóság az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, hivatalból kijavítja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás során az ingatlanügyi hatóságnak az állami földmérési alaptérképi adatbázis készítésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell eljárnia.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.

(4) Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítására irányuló eljárásban nincs szükség az eljárásba bevont ingatlanok jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozatára.

16. Az állami topográfiai térképi adatbázisok**18. §**

(1) Az állami topográfiai térképi adatbázisok az ország egész területéről nagy (az 1:10 000 és annál nagyobb), közepes (az 1:10 000 és 1:100 000 közötti - ideértve az 1:100 000) és kis méretarányú (1:100 000 és 1:250 000 közötti - ideértve az 1:250 000) megfelelő adattartalommal és geometriai pontossággal készült térképi adatbázisok, amelyek a földfelszín természetes és mesterséges alakzatainak síkrajzi, magassági, vízrajzi és domborzati elemeit, továbbá a névrajzot tartalmazzák a tulajdoni viszonyokra vonatkozó ábrázolás nélkül.

(2) Az állami topográfiai térképek az állami topográfiai térképi adatbázisok meghatározott tartalmú, egységes grafikus megjelenési formái.

(3) A nagyméretarányú állami topográfiai térképi adatbázisok és térképek előállításáról a miniszter, a közepes és kis méretarányú állami topográfiai térképi adatbázisok és térképek előállításáról a honvédelemért felelős miniszter gondoskodik.

(4) Az állami topográfiai térképi adatbázisokat úgy kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek különösen

- a) a közigazgatásban való felhasználásra,
- b) a honvédelmi célú feladatok térinformatikai igényének biztosítására,
- c) az országos és regionális térinformatikai rendszerek térképi alapjainak létrehozására,
- d) a domborzat ábrázolásához kapcsolódó általános igények kielégítésére,
- e) a területi, illetve az általános műszaki tervezésre,
- f) a Nemzeti Téradat Infrastruktúra alapjainak biztosítására,
- g) az állami topográfiai térképek előállítására.

(5) Az állami topográfiai térképi adatbázisok és térképek alapadat tartalmát, pontossági követelményeit, valamint vonatkoztatási és vetületi rendszerét közepes és

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

kis méretarány esetében a honvédelemért felelős miniszter míg nagyméretarány esetében a miniszter rendeletben határozza meg.

(6) Az állami topográfiai térképi adatbázis aktualizálásához az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis objektumféleségeit is fel kell használni, ha azok jellemzői megfelelnek az állami topográfiai térképi adatbázis követelményeinek.

(7) Minden, részben vagy egészében közpénzek felhasználásával készített digitális domborzat- és felszínmodellt a (8) bekezdésben megjelölt kezelő szervezet részére az ott meghatározott feltételekkel át kell adni.

(8) Minden, részben vagy egészében közpénzek felhasználásával készített, az állami topográfiai térképi adatbázis tartalmát érintő adatállománnyal rendelkezni jogosult köteles díj-, költség- és térítésmentesen átadni a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet számára az állami topográfiai térképi adatbázis állami alapadat tartalmát érintő adatokat. A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet az adatállományt díj-, költség- és térítésmentesen átadja a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezet részére.

(9) A (8) bekezdésben átadott adatokat a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet a miniszter hatáskörébe tartozó állami topográfiai térképi adatbázissal együtt kezeli és szolgáltatja.

(10) A (8) bekezdésben az adatállománnyal rendelkezni jogosult államigazgatási szervek a (9) bekezdésben szereplő szolgáltatásra díjmentesen jogosultak.

(11) A honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezet kérésére a honvédelmi célú feladatok térinformatikai igényeinek biztosítására minden, az állami topográfiai térképészeti adatbázis aktualizálását érintő adattal rendelkezni jogosult, díj, költség és térítésmentesen köteles adatot szolgáltatni.

(12) Az állami topográfiai térképi adatbázis állami alapadat-tartalma kötelező alapul szolgál a topográfiai adattartalmat igénylő térinformatikai rendszerek térképi adatbázisainak kialakításához.

(13) A (7), (8) és (11) bekezdésben szabályozott adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén az adatgyűjtésre jogosult szervezetek szabálysértési eljárást kezdeményezhetnek.

17. Az állami távérzékelési adatbázisok

19. §

(1) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetnek és a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezetnek állami digitális távérzékelési adatbázist kell létrehoznia és üzemeltetnie az általuk előállított, illetve kezelt távérzékelési anyagokból és adatokból, melynek részei:

a) analóg és digitális légifényképtár,

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- b) digitális ortofotó adatbázis,
- c) digitális űrfelvétel adatbázis,
- d) földi távérzékelési adatbázis.

(2) Digitális légifényképtárban kell megőrizni a Magyarország területéről készült légifelvételeket. Az analóg (film) technológiával készült felvételeket digitálissá kell alakítani és adatbázisba kell szervezni.

(3) Digitális ortofotó adatbázis az ország bármely területét ábrázoló, az állami alapfeladatokhoz és alampunkákhoz felhasználható digitális ortofotókból áll.

(4) Az űrfelvétel adatbázis műholdak által készített, az adott műhold érzékelőinek megfelelő felbontású, geometriailag helyesbített űrfelvételeiből áll.

(5) Földi távérzékelési adatbázisnak kell tekinteni azon földi távérzékelési eljárással készült felvételek összességét, melyekkel állami alapadatok állíthatók elő.

(6) Az állami digitális távérzékelési adatbázist úgy kell elkészíteni, hogy alkalmas legyen különösen:

- a) állami térképi adatbázisok kialakítására, felújítására és üzemeltetésére,
- b) a honvédelmi célú földmérési és térképészeti tevékenység támogatására,
- c) a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) alapadatainak és tematikus információinak előállítására és felújítására,
- d) kormányzati és közigazgatási célú feladatok támogatására.

(7) A digitális távérzékelési adatbázis a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet – a honvédelemért felelős miniszter hatáskörébe tartozó adatbázisok esetén a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezet – által elvégzett állami átvételt követően válik az állami térképi alapadatbázis részévé.

(8) Minden az adatállománnyal rendelkezni jogosult köteles átadni (a megrendelőnek történő átadását követő 15 napon belül) a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezetnek a részben vagy egészében közpénzből finanszírozott távérzékelési adatnak egy, az eredetivel megegyező példányát. Ez alól kizárólag honvédelmi célokra készült távérzékelési adatok jelentenek kivételt.

18. A honvédelmi célú térképi adatbázisok

20. §

(1) Honvédelmi célú földmérési és térképészeti tevékenység a honvédelmi feladatok tervezéséhez, végrehajtásához szükséges térképi és katonaföldrajzi adatbázisok, tematikus térképek létrehozása, fenntartása és szolgáltatása. A honvédelmi célú térképészeti tevékenység tervezéséért, irányításáért, valamint végzéséért felelős szervezeteket a honvédelemért felelős miniszter rendeletben jelöli ki.

(2) A honvédelmi célú térképi adatbázis a honvédelmi feladatok – különösen a békefeladatok, a válságreakgáló műveletek, a háborús műveletek – tervezéséhez és

végrehajtásához szükséges katonai topográfiai, tematikus térképi és katonaföldrajzi adatbázisok összessége.

(3) A honvédelmi célú térképi adatbázisokat úgy kell elkészíteni, hogy alkalmasak legyenek az új típusú katonai műveletek és a katonai szövetségesek tevékenységének térképészeti támogatására is.

(4) A honvédelmi célú térképi adatbázisok tartalmát, pontossági követelményeit, valamint vonatkoztatási és vetületi rendszerét valamint a térképellátás szabályait a honvédelemért felelős miniszter határozza meg.

19. A Földrajzinév-tár adatbázisa

21. §

(1) A hivatalos földrajzi nevek megállapításának módját és nyilvántartásának rendszerét a miniszter rendeletében határozza meg.

(2) Magyarország hivatalos földrajzi neveit a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet a Földrajzinév-tárban tartja nyilván a 10. § (2) bekezdésben meghatározott vonatkozási rendszerben lévő koordinátákkal.

(3) A Földrajzinév-tár tartalmazza:

- a) az országos jelentőségű domborzat- és tájnév,
 - b) a területnév,
 - c) a természetvédelmi név,
 - d) a víznév,
 - e) az országos jelentőségű közlekedési és hírközlési név,
 - f) az országnév,
 - g) igazgatásiterület-név,
 - h) a helységnev,
 - i) a településrésznév (helységrésznév),
 - j) a közterületnév,
 - k) a helyi jelentőségű közlekedési név
- hivatalos földrajzi neveket.

(4) A Földrajzinév-tár tartalmazza a térképi megjelenítés és használat szempontjából fontos hivatalos földrajzi névnek nem minősülő településrész-neveket, továbbá egyes földrajzi megjelöléseket is.

20. Az archív analóg és digitális térképi adatok adatbázisai

22. §

(1) A 34. § (1) bekezdés szerinti szervezetek kezelésében lévő archív - analóg és digitális - térképek, az állami alapadatok előállításával kapcsolatos, különféle távérzékelési anyagok, munkarészek, adatállományok, dokumentumok megőrzésének,

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

tárolásának, kezelésének és szolgáltatásának módját a miniszter és a honvédelemért felelős miniszter rendeletben szabályozza.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt analóg anyagokat digitálissá kell átalakítani és adatbázisba kell szervezni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt digitális adatállományok mindenkor kezelhetőségét (adattárolás, olvashatóság, megjeleníthetőség, adatbiztonság) a technikai fejlődésnek megfelelően, folyamatosan biztosítani kell.

(4) Az archív analóg és digitális térképi adatok adatbázisaival kapcsolatos nyilvántartási, kezelési és selejtezési részletes szabályokat a miniszter rendeletben szabályozza.

IV. Fejezet***INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÉS EGYÉB CÉLÚ FÖLDMÉRÉSI ÉS
TÉRKÉPÉSZETI TEVÉKENYSÉG*****23. §**

(1) Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek az egységes ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező földmérési munkák. Ezek különösen:

- a) a telekalakítások földmérési munkái,
- b) a kisajátítás földmérési munkái,
- c) a közigazgatási határvonalak megváltoztatásának földmérési munkái,
- d) földrészleten belüli (épület, alrészlet, művelési ág) változások földmérési munkái,
- e) egyéb önálló ingatlanok alaprajzának változásával kapcsolatos földmérési munkái,
- f) a földvédelmi, földminősítési tevékenységgel kapcsolatos földmérési munkák,
- g) a felmérési, térképezési és területszámítási hibák kiigazítására irányuló munkák, valamint
- h) telki szolgalmi jog, és egyéb jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint tények feljegyzéséhez szükséges földmérési munkák.

(2) Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységnek minősül a földrészlethatárok kitűzésével, továbbá a földrészleten belüli használati megosztással kapcsolatos munka.

(3) Egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységnek kell tekinteni azon, az állami alapfeladatok és alapmunkák körébe, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek körébe nem tartozó, de az állami térképi adatbázisok adatain alapuló földmérési és térképészeti munkákat, amelyek nem eredményezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megváltozását.

(4) Az állami alapadatok változását, megszüntetését vagy bővítését eredményező ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti munkát, ha a változás vagy bővítés a változás előtti és utáni földrészletek számát együttesen tekintve több mint 30

földrészletet, illetve külterületen több mint 50 hektárt érint, a munkálatok megkezdése előtt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz be kell jelenteni.

(5) Bejelentésre kötelezett munkák továbbá:

- a) az állami alaphálózati munkák,
- b) a közigazgatási és fekvéshatárok változása,
- c) a kisajátítás földmérési munkái.

(6) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmának megváltoztatására irányuló munkákat az állami alapadatok kötelező felhasználásával úgy kell elkészíteni, hogy a keletkező új földmérési alapadatok változtatás nélkül beilleszthetők legyenek az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állományába.

(7) Az (1) bekezdés a) – h) pontjaiban meghatározott földmérési munkák részletes szakmai szabályozását, követelményrendszerét és a minősítés valamint állami átvétel rendjét a miniszter rendeletben szabályozza.

V. Fejezet

A FÖLDMÉRÉSI MUNKA VÉGZÉSE

21. A földmérési jelek elhelyezése és mérés az ingatlanokon

24. §

(1) A földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében - a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - bármely ingatlanra - a lakás és lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével - beléphet. Erről az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyonkezelőjét) igazolható módon értesítenie kell.

(2) A földmérő (a tulajdonos előzetes tájékoztatásával) az ingatlanokon állandó földmérési jeleket helyezhet el, meglévő építményt földmérési jellé nyilváníthat. Építményeken műszerállást, észlelőpillért létesíthet.

(3) Az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója az (1) és (2) bekezdésben felsorolt munkák végzését tűrni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.

(4) A földmérőnek a földmérési jogosultságát igazolnia kell.

(5) A földmérő a földmérési jogosultságát földmérő igazolvánnyal, és az adott munka végzésére szóló megbízással, illetve megrendeléssel igazolja. Honvédelmi célú földmérési és térképészeti helyszíni munkák végzésére, ellenőrzésére a kiadott érvényes „PARANCS” jogosít fel.

(6) A különleges rendeltetésű ingatlanon a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez, valamint újonnan létesítendő, állandó jellegű földmérési jel

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

elhelyezéséhez az arra hatáskörrel rendelkező miniszter vagy az általa felhatalmazott szerv vagy szervezet előzetes engedélye is szükséges.

(7) Az államhatárral kapcsolatos mérési munkák során a szomszédos állam földmérője mérési jogosultságát az államhatárral kapcsolatos nemzetközi szerződések alapján működő határbizottságok (vegyesbizottságok) által kiállított megbízólevéllel igazolja.

25. §

(1) A földmérési jelek az ingatlan rendeltetésszerű használatát csak a szükséges mértékben korlátozhatják.

(2) A földmérési munkák során az ingatlan vagy a létesítmény tulajdonosának okozott kárt a földmérési tevékenységet végző szervezet, illetve személy köteles megtéríteni, és építmény esetében az eredeti állapotot helyreállítani.

22. A földmérési jelek tulajdonjoga és kezelése**26. §**

(1) A 9. § *d)* pontjában és 10. § (3) bekezdésben foglalt pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek állami tulajdonban vannak.

(2) A tulajdonosi jogokat:

a) az államhatár érintett földmérési jelei (határjelei) vonatkozásában a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet gyakorolja, és gondoskodik azok kezeléséről, nyilvántartásáról és időszakos karbantartásáról,

b) az alapponthálózati pontok vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság,

c) a katonai tájékozási hálózat pontjai vonatkozásában a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezet,

d) az Országos Gravimetriai Hálózat pontjai tekintetében a bányászati ügyekért felelős miniszter által kijelölt szervezet gyakorolja.

(3) A (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott alapponthálózati pontok áthelyezésével, pótlásával, helyszínelésével és karbantartásával kapcsolatos szabályokat a miniszter a (2) bekezdés *c)* pontjában meghatározott alappontok esetében a honvédelemért felelős miniszter rendeletben szabályozza.

(4) A 9. § *d)* és a 10. § (3) bekezdés *a)–b)* és *h)* pontjában, továbbá a 10. § (5) bekezdésében meghatározott földmérési jelek által érintett földrészletekre a Magyar Államot e törvény erejénél fogva 50 m² erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg.

(5) A közérdekű használati jogot az államhatár földmérési jelei vonatkozásában a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti alapponthálózat pontok vonatkozásában a területileg illetékes

ingatlanügyi hatóság, a 10. § (5) bekezdés szerinti pontok esetében a bányászati ügyekért felelős miniszter által kijelölt szervezet gyakorolja.

(6) A közérdekű használati jogot a jogosultnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie. A közérdekű használati jog bejegyzését elrendelő határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

(7) Új alaphálózati pont létesítésekor az ingatlanügyi hatóság határozatban rendelkezik a közérdekű használati jog keletkezése miatt felmerülő, az ingatlan tulajdonosát megillető kártalanításról. A kártalanítás összegét a közérdekű használati jog jogosultja téríti meg az ingatlan tulajdonosának. A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

(8) A közigazgatási határok megjelölésére szolgáló földmérési jelek az érintett települési (fővárosban a kerületi) önkormányzatok tulajdonában, a földrészleteket elhatároló jelek pedig a földrészletek tulajdonosainak tulajdonában vannak.

23. A földmérési jelek védelme

27. §

(1) A 10. § (3) bekezdés szerinti újonnan létesített földmérési jelet annak létesítője az ingatlan tulajdonosának illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) a helyszínen bemutatja és megőrzésre átadja. A bemutatásról és átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) Az ingatlan tulajdonosának illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását, vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul bejelenteni.

(3) A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés érdekében áll, illetve akit erre köteleztek.

(4) A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége.

(5) Az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlanügyi hatóság, az ingatlan mindenkori tulajdonosa, a tulajdonosi jogok gyakorlója jogszerű használója költségére határozattal rendeli el. A költségek adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

(6) A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

(7) Amennyiben a földmérési jel elmozdítása, megrongálódása, megsemmisülése az ingatlan tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának, jogszerű használójának működési körén kívül eső elháríthatatlan okból (vis maior) eredő okból következik be a költségek forrását a központi költségvetésből kell biztosítani.

VI. Fejezet

A FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE

28. §

(1) A földmérési és térképészeti munka végzése az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben meghatározott szakképzettséghez kötött tevékenység. A földmérési és térképészeti jogosultságot a jogosult részére az illetékes miniszter rendelete alapján a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet által kiállított földmérő igazolvány vagy a honvédelmi célú földmérési és térképészeti tevékenység végzésére jogosító „PARANCS” tanúsítja.

(2) A földmérési és térképészeti munkákat a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségben kell elkészíteni. Állami alapadatok előállítása során a készítő, illetve jogutódja a – mintavételes eljárással elvégzett vizsgálat során fel nem tárt – rejtett hibákért az állami átvételt követő tíz évig kijavítási kötelezettséggel tartozik.

(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező földmérési és térképészeti munka minőségét ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő tanúsítja.

(4) Az alábbi földmérési tevékenységek végzéséhez ingatlanrendező földmérői minősítés szükséges:

a) az állami földmérési térképi adatbázis készítésének, és az állami átvételi vizsgálati eljárás irányítása, továbbá az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező földmérési munka irányítása és minőségének tanúsítása,

b) a 12. §-ban szabályozott elhatárolási munkák végzése,

c) a változási vázrajz – ideértve az egyéb önálló ingatlanok alaprajzait - hatósági vizsgálata és záradékolása,

d) a földrészlet-határvonalak kitűzési munkáinak végzése,

e) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben meghatározott földmérési szakfelügyelői feladatok ellátása.

(5) A 23. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott földmérési és térképészeti tevékenységek végzését az e törvényben meghatározottakon túl törvény vagy kormányrendelet további feltételhez is kötheti.

(6) Az ingatlanrendező földmérő minősítéssel kapcsolatos eljárást a miniszter által létrehozott Ingatlanrendező Minősítő Bizottság folytatja le. A bizottság döntését a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet hatósági jogkörében

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

eljárva határozatba foglalja. A határozat elleni fellebbezés esetén másodfokon a miniszter jár el.

(7) Ingatlanrendező földmérő minősítést az kaphat, aki:

- a) megfelel az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben meghatározott feltételeknek,
- b) a földmérési, térképészeti tevékenységtől eltiltás hatálya alatt nem áll,
- c) büntetlen előéletű.

(8) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet az ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező személyekről nyilvános nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a tevékenység végzésére jogosult személy természetes személyazonosító adatait, továbbá telephelyét, lakcímét és elérhetőségeit. Az ingatlanrendező minősítéssel rendelkező földmérő a saját adatainak nyilvánosságra hozatalát írásban az adatnyilvántartónál megtilthatja.

29. §

(1) Ingatlanrendező földmérő minősítést igénylő személy a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet részére hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy a 28. § (7) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

(2) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet az engedélyhez kötött tevékenység gyakorlásának időtartama alatt lefolytatott hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi azt is, hogy a tevékenységet végző személlyel szemben nem áll fenn a 28. § (7) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kizáró ok. A hatósági ellenőrzést folytató földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet – kizárólag e célból – adatot igényelhet a bünyügyi nyilvántartó szervtől.

(3) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet visszavonja a kiadott minősítést, ha hatósági ellenőrzés keretében megállapítja, hogy a földmérővel szemben a 28. § (7) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kizáró ok áll fenn.

(4) Az Ingatlanrendező Minősítő Bizottság az ingatlanrendező földmérő minősítést – szakmai vagy etikai vétség esetén – visszavonhatja, vagy legfeljebb 2 évi időtartamra felfüggesztheti. Visszavonás esetén a földmérő ismételt kérelmet – az erről szóló határozat jogerőre emelkedését követő – 5 év elteltével nyújthat be.

24. Levegőből végzett távérzékelés feltételei

30. §

(1) Légi járműből, levegőből végzett távérzékelés végrehajtásához, felvétel vagy adat közzétételéhez, illetve kereskedelmi célú felhasználásához engedély szükséges.

(2) A Kormány rendeletben állapítja meg a levegőből végzett távérzékelés végrehajtásának illetve kereskedelmi célú felhasználásának rendjét.

25. Földmérési távérzékelési és térképészeti munkarészek archiválása és selejtezése**31. §**

(1) Az alapponthálózatok létesítésekor keletkezett munkarészek, valamint az állami földmérési alaptérképek szelvényei és munkarészei valamint az ingatlan-nyilvántartási térképszelvények, az állami topográfiai térképek eredeti térképszelvényei nem selejtezhetők.

(2) Az államhatár felmérésekor keletkezett munkarészek, valamint a hatályon kívül helyezett határokmányok, továbbá ezek számítógépes adathordozói nem selejtezhetők.

(3) Légifelvételek és távérzékeléssel nyert adatok eredeti példányai nem selejtezhetők, azok az 4. § (1) bekezdés *i)* pontjában meghatározott adatbázisban tárolandók.

(4) Az ingatlan-nyilvántartási és az egyéb célú földmérési munkák munkarészeit a készítő tíz évig köteles megőrizni.

(5) Az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjét, az adatvédelem módját és a levéltári átadások rendjét a miniszter – a honvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben – rendeletben határozza meg.

VII. Fejezet***A FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK*****32. §**

(1) Az állam az 4. § (1) bekezdésében meghatározott állami alapadatok adatbázisaival kapcsolatos tulajdonosi jogokat a felelősségi körüknek megfelelően a miniszter és a honvédelemért felelős miniszter útján gyakorolja.

(2) Az állami alapadatok és adatbázisok az állami átvételt követően az állam tulajdonát képezik, azok előállításával és szolgáltatásával kapcsolatban az előállító további térítésre nem tarthat igényt.

(3) Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználásához, illetve azokról további másolatok készítéséhez, értéknövelt termékek előállításához a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájárulása szükséges. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásért a tulajdonosi jogok gyakorlóját adatérték díj illeti meg.

(4) A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.

(5) Az állami alapadat-adatbázisok jogszerű felhasználását és a felhasználás ellenőrzésének rendjét a miniszter és a honvédelemért felelős miniszter rendeletben határozza meg.

(6) Jogellenes felhasználás megállapítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója szabálysértési eljárást kezdeményez a felhasználó ellen.

III. Fejezet

FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI IGAZGATÁS

26. Ágazati irányítás

33. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenység ágazati irányítását a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a földügyi igazgatás felelősségi körében - a miniszter látja el.

(2) A honvédelmi célokat szolgáló, valamint a közepes és kis méretarányú megfelelő adattartalommal és geometriai pontossággal készült adatbázisok létesítésével, fenntartásával és működtetésének biztosításával kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenységet a honvédelemért felelős miniszter irányítja.

(3) A két illetékes miniszter együttesen felelős a földmérési és térképészeti állami alapfeladatok összehangolt végzéséért.

27. Az ágazati irányítás szervei

34. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenység ágazati irányítás szervei az ingatlanügyi hatóság, a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, valamint a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezet.

(2) Jogszabály hatósági feladatokat állapíthat meg az ingatlanügyi hatóság, a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, illetve a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervezet számára.

(3) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet hatáskörébe utalt ügyekben a miniszter jár el másodfokon.

(4) Az e törvény hatálya alá tartozó másodfokú hatósági ügyekben felügyeleti eljárásnak nincs helye.

28. Az ágazati igazgatás feladatai

35. §

(1) Az ágazati igazgatás szervei:

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- a) az állam alapfeladatai körébe tartozó földmérési és térképészeti munkákat végeznek, illetve végeztetnek,
- b) ellenőrzik az a) pontban meghatározott tevékenységeket és az e tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultsági előírások betartását,
- c) ellátják a jogszabályokban előírt hatósági feladataikat.

(2) A miniszter és a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervek őrzik és kezelik a hatáskörükbe tartozó adatbázisokat és azokból adatot szolgáltatnak.

29. A Nemzeti Téradat Infrastruktúra működtetése**36. §**

(1) A Nemzeti Téradat Infrastruktúra kötelező alapját a törvényben meghatározott állami térképi adatbázisok képezik.

(2) A Nemzeti Téradat Infrastruktúra létrehozását és működését irányító állandó bizottságról (a továbbiakban: Állandó Bizottság) kormányrendelet rendelkezik.

(3) A miniszter és a honvédelemért felelős miniszter közösen gondoskodik a Nemzeti Téradat Infrastruktúra állami térképi adatbázisokkal való ellátásáról.

(4) A központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet a Nemzeti Téradat Infrastruktúra rendszer kialakítása és működtetése során együttműködik az érintett szakigazgatási szervezetekkel és operatíván támogatja az Állandó Bizottság munkáját.

(5) A Kormány rendeletben szabályozza a nemzeti téradat infrastruktúra létrehozásának feltételeit és annak működtetését.

IX. Fejezet***AZ ÁLLAMI ALAPFELADATOK KÖLTSÉGEINEK FORRÁSA*****37. §**

(1) A földmérési és térképészeti állami alapfeladatok végzésének pénzügyi előirányzatát a központi költségvetésben külön fejezeti kezelésű célelőirányzatként kell megtervezni. A célelőirányzat tervezése során az állami alapfeladatok végzésére az e törvényben meghatározott szervek és szervezetek működési költségeit is biztosítani kell.

(2) Az állami alapadatok igazgatási szolgáltatási díját az e törvényben meghatározott állami alapfeladatok végzésére kell fordítani, ideértve a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítása érdekében felvett hitelekkel előállított állami alapadatokat is, a hitelek visszafizetésének mértékéig.

(3) Az állami alapadatok többlettartalmú, valamint az állami alapadatok körén kívül eső adatok előállítása a megrendelő költségére történik.

(4) Az államhatárral kapcsolatos, nemzetközi kötelezettségekből eredő földmérési és térképészeti tevékenység pénzügyi előirányzatát a központi költségvetésben a földmérési és térképészeti tevékenység ágazati irányításáért felelős minisztérium költségvetési fejezetében önálló alcímként kell megtervezni.

X. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben

a) határozza meg a központi földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet, valamint az ingatlanügyi hatóság feladatait és hatáskörét,

b) határozza meg a nemzeti téradat infrastruktúra működését irányító állandó bizottság szervezetét, feladatát, működésének szabályait és feltételeit,

c) határozza meg a nemzeti téradat infrastruktúra működésének szabályait, valamint jelölje ki a központi irányításért felelős szervezetet,

d) állapítsa meg az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjét és a változások átvezetésének szabályait,

e) állapítsa meg a levegőből végzett távérzékelés engedélyezésének és a távérzékelési adatok használatának rendjét.

(2) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben határozza meg:

a) a felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisainak vonatkoztatási és vetületi rendszerét, alapadat-tartalmát, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módját, és az állami átvétel rendjét, valamint az állami adatbázisokból történő szolgáltatás módját,

b) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályait és követelményrendszerét, a minősítés és az állami átvétel rendjét,

c) az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült térképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának szabályait, valamint a változásvezetés részletes feltételeit,

d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolandó, az ingatlan-nyilvántartási törvényben előírt, az egyéb önálló ingatlanokra vonatkozó alaprajzok, illetve azok digitális változata készítésének részletes szabályait,

e) az ingatlanrendező földmérő minősítés feltételeit és a minősítéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályait

f) a földmérési szakfelügyelői feladatok részletes szabályait,

g) a földmérő igazolvány kiadásának és nyilvántartásának rendjét,

h) a háromdimenziós ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis pontos tartalmának, valamint létesítésének és működtetésének feladat végrehajtóját,

i) a felelősségi körébe tartozó alaponthálózati pontok áthelyezésével, pótlásával, helyszínelésével és karbantartásával kapcsolatos szabályokat.

(3) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy a honvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben határozza meg:

- a) a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettséget,
- b) az állami digitális távérzékelési adatbázis adatainak felbontását, tartalmát, pontossági követelményeit, vonatkoztatási és vetületi rendszerét, valamint egyéb minőségi követelményeit,
- c) az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjét, valamint a levéltári átadás módját.

(4) Felhatalmazást kap a honvédelemért felelős miniszter, hogy rendeletben határozza meg:

- a) a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti ágazati irányítási feladatokat és hatásköröket, valamint a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti tevékenység végzésének rendjét, a végrehajtó szervezetek feladatait és hatáskörét,
- b) a honvédelmi célú térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszerét, alapadat-tartalmát, létrehozásának, felújításának, kezelésének, fenntartásának és felhasználásának módját, valamint az állami átvétel és adatszolgáltatás rendjét,
- c) a honvédelmi célú térképellátás szabályait,
- d) a honvédelmi célú földmérési és térképészeti munkák végzésére, ellenőrzésére kiadott „PARANCS” kiadásának rendjét,
- e) a felelősségi körébe tartozó alapponthálózati pontok áthelyezésével, pótlásával, helyszínelésével és karbantartásával kapcsolatos szabályokat.

(5) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy a honvédelemért felelős miniszterrel és az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben szabályozza:

- a) az állami alapadatok kezelésének, szolgáltatásának és felhasználásának rendjét, az igazgatási-szolgáltatási, az adatszolgáltatási és az állami alapadatok adatérték díját,
- b) az ingatlanrendező földmérő minősítésért és a földmérő igazolványért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- c) az ingatlanügyi hatóság által hivatalból elrendelt bemérés, valamint szolgáltatás díját.

(6) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységek részletes szabályait és követelményrendszerét – e törvény rendelkezéseivel összhangban – a területrendezésért, a településfejlesztésért és településrendezésért, az építésügyért, az iparügyekért, az építésgazdaságért, a területfejlesztésért, a közlekedésért, az energiapolitikáért és a bányászati ügyekért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben határozza meg.

Hatálybalépés

39. §

(1) Ez a törvény a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba.

(2) A 11. § (1) bekezdés *l)* és *m)* pontja, a 13. § (2) bekezdése, a 15. § (1) bekezdése, valamint a 40. § (2) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

Átmeneti rendelkezések

40. §

(1) A törvény hatályba lépését megelőzően indult hatósági eljárásokat az indulásuk időpontjában hatályos jogszabályok szerint kell lefolytatni.

(2) A 11. § (1) bekezdés *l)* és *m)* pontjában említett szolgalmi és használati joggal érintett területeket az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban az e törvény hatálybalépését követően indult eljárások során kell feltüntetni.

Hatályon kívül helyező rendelkezés

41. §

Hatályát veszti a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996.évi LXXVI. törvény.

Módosító rendelkezések

42. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ingatlannal kapcsolatos bírósági, ügyészségi, hatósági (a továbbiakban: hatósági) eljárásokban - a részben vagy egészben az Európai Unió által finanszírozott, a mezőgazdasági földterületekhez kapcsolódó támogatásokra vonatkozó mezőgazdasági és vidékfejlesztési eljárást kivéve - az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapon átvezetett adatokat, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt határvonalat kell irányadónak tekinteni.”

(2) Az Inytv. 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma korlátozás nélkül megismerhető, azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet és hiteles másolatot kérhet. A másolat lehet:

- a) szemle másolat: amely a hatályos térképi állapotot tartalmazza,
- b) teljes másolat: amely a hatályos térképi állapot mellett az előzetes térképi változásokat is tartalmazza.”

(3) Az Inytv. 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha az ingatlannak a tulajdoni lapon átvezetett és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt határvonala alapján külön jogszabály szerint meghatározható területnagysága eltér egymástól, akkor ez utóbbi az irányadó.”

(4) Az Inytv. 5. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis – az ellenkező bizonyításáig – hitelesen tanúsítja a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény (a továbbiakban: Fttv.) 11. § (1) bekezdés szerint meghatározott állami alapadat-tartalmat.”

(5) Az Inyvtv. 5. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban rögzített földrészletről, továbbá az ott rögzített egyéb önálló ingatlanról – a (10) bekezdés kivételével - az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell, hogy az fennáll, határvonalainak ábrázolása helyes és teljes.”

(6) Az Inyvtv. 5. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban nem rögzített, továbbá törölt (érvénytelenített) földrészletről, egyéb önálló ingatlanról azt kell vélelmezni, hogy az nem áll fenn. A bizonyítási kötelezettség azt terheli, aki az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis helyességét, teljességét vitatja.”

(7) Az Inyvtv. 12. §-a a következő *e*) bekezdéssel egészül ki:

„*e*) minden olyan föld alatti és a földfelszín felett található műtárgyat, létesítményt, építményt (aluljáróban lévő üzletek, mélygarázs, közművezeték, felüljáró, híd stb.) melynek minden részén azonosak a tulajdoni vagy a vagyonkezelői (kezelési viszonyok) [a)-e) pontok szerinti ingatlanok együtt: egyéb önálló ingatlan].”

(8) Az Inyvtv. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis olvasható formában megjeleníthető tulajdoni lapból, a tulajdoni lapról megszűnt bejegyzések adatainak adatbázisából, továbbá az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból valamint az okirattárból és az analóg és digitális archív térképi adatok adatbázisából áll, a továbbiakban ingatlan-nyilvántartás. Az egyéb önálló ingatlanok alaprajza, vagy egyéb ábrázolása az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis része.”

(9) Az Inyvtv. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdoni lapokat településenként egytől kezdődően számozni kell. A tulajdoni lap száma mellett minden tulajdoni lapon a település nevét is fel kell tüntetni. Az ingatlan-nyilvántartás számítógépes rendszerében az ingatlan tulajdoni lapjának száma megegyezik a helyrajzi számmal vagy az ingatlan egyedi azonosítójával. Az ingatlanok helyrajzi számozásának megállapítására vonatkozó szabályokat a miniszter rendeletben állapítja meg.”

(10) Az Inyvtv. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartás céljára az Fttv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott térképi adatbázis szolgál.”

(11) Az Inyvtv. 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás szempontjából az Fttv. 11. § (1) bekezdésében meghatározottakat tartalmazza.”

MUNKAANYAG A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

(12) Az Inyvtv. 22. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § A település egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisában meg kell őrizni a törölt bejegyzéseket és adatokat, valamint a törlésre vonatkozó határozat számát, amelynek alapján a törlés alapjául szolgáló okirat az okirattárból visszakereshető. A törölt bejegyzések állományára is vonatkoznak a 20. § (3) bekezdésében foglaltak.”

(13) Az Inyvtv. 24. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 12. § e) pontjában meghatározott egyéb önálló ingatlanokat külön tulajdoni lapon kell nyilvántartani.”

(14) Az Inyvtv. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, jóváhagyás vagy igazolás, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. A vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.”

(15) Az Inyvtv. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejegyzéshez vázrajz is szükséges, ha a változás az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érinti, illetőleg ha jogszabály azt előírja.”

(16) Az Inyvtv. 49. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A határozat tartalmának megfelelő változást az ingatlanügyi hatóság - kézbesítés előtt - bejegyzi, illetőleg feljegyzi a tulajdoni lapra, illetve átvezeti az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban, ha az annak tartalmát is érinti.”

(17) Az Inyvtv. 67. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba való betekintés céljából az érintett tulajdoni lap és annak állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt tartalmát számítástechnikai eszközzel, olvasható formában kell megjeleníteni. A betekintést saját számítástechnikai eszközével az ingatlanügyi hatóság kérelemre biztosítja. A betekintés iránti kérelemben fel kell tüntetni a kérelmező nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét. A kérelemben szereplő adatokat az ingatlanügyi hatóság a személyazonosság igazolására szolgáló okmányból ellenőrzi. A betekintés magában foglalja a feljegyzés készítésének lehetőségét is.”

(18) Az Inyvtv. 68. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmáról másolatot készíteni és szolgáltatni külön jogszabály rendelkezései szerint lehet.”

(19) Az Inyvtv. 21. § megelőző cím helyébe a következő alcím lép:

„Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis”