

ÖNKORMÁNYZATI MINISZTERIUM

Jóváhagyták:


Dr. Csire Péter
Humánerőforrás és Civilkapcsolati Főosztály
főosztályvezető




Csider László
Lakásügyi Főosztály
főosztályvezető



Értékelő lapok
az OKJ 52 341 03 0001 54 01 számú
Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő ráépülés
szakmai vizsgájának
szóbeli vizsgakérdéseihez

0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul
2. vizsgafeladat

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

1. Ismertesse az Európai Értékelési Szabványok (EVS 2003) tartalmi felépítését. Milyen kérdésköröket szabályoznak a szabványok? Milyen útmutatásokat és függelékeket tartalmaz az EVS 2003? Mutassa be részletesen az értékelési megbízás feltételeire vonatkozó 3. szabvány előírásait.

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Európai értékbecslési normák	EVS 2003 felépítése, tartalma Útmutatók Függelékek Értékelési megbízás feltételei	50	
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	5		
4	Információforrások kezelése			
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási képesség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Írányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

2. Milyen hozamelvű ingatlanértékelési módszereket ismer? Mutassa be a hozamszámításon alapuló ingatlan értékelés folyamatát. Mutassa be a direkt tőkésítés során alkalmazott összefüggéseket. Melyek a direkt tőkésítés alkalmazásának feltételei? Milyen módszerekkel történhet a tőkésítési kamatláb becslése? Milyen tényezők befolyásolják a tőkésítési ráta alakulását?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek Gazdasági matematika Kockázatok kezelése Befektetési elemzések	Hozamértékelési módszerek	50	
B		Értékelési folyamat		
B		Direkt tőkésítés		
B		Tőkésítési ráta		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4				
5				
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban		5	
5				
4				
5				
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Írányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a **0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

3. Sokbérletű, hozamtermelő ingatlan esetén mutassa be vázlatokkal és magyarázatokkal, hogyan változik a felépítményes ingatlan értéke az idő függvényében, különös tekintettel a fenntartási-felújítási tevékenységekre. Sokbérletű ingatlanok értékelése során hogyan alakul a pénzfolyam? Mutassa be az ingatlanból származó jövedelmek becslését egy példán keresztül. Mutassa be a diszkontált cash flow (DCF) alapú értékelés során alkalmazott összefüggéseket. Hogyan történhet a jelenérték számítás során alkalmazott kamatlábak becslése? Hogyan történik az exit-érték meghatározása? Hogyan befolyásolja a hozamértéket a kamatlábak (elvárt megtérülési ráta, tőkésítési ráta), a kihasználtság, a bevételek és működési költségek indexeinek nagysága, annak pesszimista, ill. optimista meghatározása?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok		
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért	
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Érték időbeli lefutása	50		
B					Gazdasági matematika
B					Kockázatok kezelése
B					Befektetői elemzések
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50		
A					Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei
Szakmai készségek			Pontszámok		
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért		
5	Szakmai nyelvű beszédkészség	5			
4					Információforrások kezelése
5					Elemi számolási készség
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban	5			
5					Szakmai nyelvű beszédkészség
4					Információforrások kezelése
5					Elemi számolási készség
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok		
			Maximum	Elért	
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőkészség	5		
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5		
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5		
Összesen:			120		

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

4. Milyen költségalapú ingatlanértékelési módokat ismer? Milyen avulási tényezőket kell figyelembe venni a költségalapú értékbecslés során? Milyen szempontok szerint történik az egyes avulási tényezők számítása?

Önnek egy meghatározott üzleti ingatlant kell értékelnie a műszaki dokumentumok és egyéb kiinduló adatok alapján, az ingatlan hasznosításával kapcsolatban. A szakértői jelentés készítéséhez milyen épületfizikai, ill. épület-energetikai szempontokat kell megvizsgálni? Milyen módszerekkel tud meggyőződni a valós állapotról? Milyen jelentős értékcsökkentő tényeket és értéknövelési lehetőségeket ismer ezeken a területeken? Ismertesse a vonatkozó jogszabályi hátteret!

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok				
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért			
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Költségalapú értékelés	50				
B	Épületek, szerkezetek élettartama	Avulások					
B	Értékarányok az épületszerkezetek között	Épületfizikai, -energetikai szempontok					
B	Szerkezeti diagnosztika	Vizsgálati módszerek					
B	Épületfenntartás és karbantartás						
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50				
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei						
Szakmai készségek			Pontszámok				
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért			
5	Szakmai nyelvű beszédkészség		5				
4	Információforrások kezelése						
5	Elemi számolási készség						
5	Tájékozódás						
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban						
5	Szakmai nyelvű beszédkészség						
4	Információforrások kezelése						
5	Elemi számolási készség						
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint					Pontszámok		
						Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5				
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5				
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5				
Összesen :			120				

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

**a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához**

5.	<p>Ismertesse a mezőgazdasági ingatlanok értékelésének módszereit. Ismertesse a mezőgazdasági ingatlanok speciális kockázati tényezőit! Hogyan történhet</p> <ul style="list-style-type: none"> - a termőföld, - a telepítmény és - a földön található építmény értékelése?
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Értékelési módszerek	50	
B		Sajátos kockázatok		
B		Termőföld és telepítmény értékelése		
	Épület, építmény értékelése			
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5	Szakmai nyelvű beszédkészség		5	
4	Információforrások kezelése			
5	Helyszínrajz olvasása, értelmezése			
5	Elemi számolási készség			
5	Tájékozódás			
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint				
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőkészség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlézőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

6.	<p>Milyen módon befolyásolja az ingatlan értékét a régészeti, ill. a műemléki védettség? Milyen sajátos tevékenységeket kell elvégezni a kulturális örökség elemeihez kapcsolódó ingatlanok értékelése során az értékelőnek? Ismertesse a műemlék ingatlanok értékelésének szempontjait. Válaszában térjen ki a következő érték kategóriákra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - régiségérték, - társadalmi érték, - művészeti érték, - ritkaságérték, - építészeti értékek, - eredetiség (hitelesség) értéke.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Védettség hatása az értékre	50	
B	Építészeti stílusok	Sajátos értékbecslői tevékenységek		
B	Európai értékbecslési normák	Műemlékek értékelése Értékkategóriák		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5	Szakmai nyelvű beszédkészség		5	
4	Információforrások kezelése			
5	Tájékozódás			
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önefejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőkészség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

**a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához**

7.	<p>Ismertesse a településrendezés célját, feladatait és eszközeit. Milyen kapcsolat van az Építési törvény, az OTÉK és a helyi építési előírások között? Mit tartalmaz</p> <ul style="list-style-type: none"> - a településfejlesztési koncepció, - a településszerkezeti terv, - a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv? <p>Hogyan befolyásolják a „szigorúbb” helyi építési előírások az ingatlanok forgalmi értékét? Mely építési okmányok megléte, vagy hiánya okozhat értékváltozást?</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Engedélytől eltérően megvalósított felépítményekre vonatkozó jogszabályok	Településrendezés	50	
B	Építésigazgatás	Építési törvény és OTÉK		
B	Az építészeti és település-rendezési tervek felhasználása	Helyi építési előírások		
		Az érték és az építési szabályozás kapcsolata		
A	Értékbecslési, vagyoneértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Helyszínrajz olvasása, értelmezése			
5	Tájékozódás			
5	Tér-érzékelés			
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint				
		Maximum	Elért	
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekinthető képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen:			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

8. Mutassa be az ingatlanok és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok számviteli nyilvántartásának és értékelésének szabályait. Hogyan történhet az ingatlanok értékhelyesbítése? Milyen elvek szerint értékelhető a használati- és haszonélvezeti jog, a vagyonkezelői jog és a bérleti jog, valamint a szolgalmi jogok? Ezek közül melyik nem vagyonértékű jog és miért? Hogyan számszerűsíthető egy vezeték átvezetési szolgalmi jog ingatlan-értéket befolyásoló hatása?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Számviteli nyilvántartás	50	
B	A tulajdoni lapok szerkezete, tartalma, térképtár	Számviteli értékelés, értékhelyesbítés		
B	Ingatlan-nyilvántartás, dokumentumtár	Az Ingatlanhoz kapcsolódó egyes jogok értékelése		
B	Számviteli alapok	Szolgalmi jog értékelése		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
		Maximum	Elért	
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekinthető képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

9.	Ismertesse a marketing szerepét az új lakások értékesítésében. Válaszában térjen ki a következőkre: <ul style="list-style-type: none"> - az értékesített termék fogalma, jellemzői, - az árak kialakítása, - a helyszíni értékesítési iroda szerepe, kialakítása, - a média-mix kialakításának szempontjai.
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B B C C	Az ingatlanpiaci kereslet és kínálat elemzése Ingatlan marketing Üzleti tervezés Ingatlanpiaci adatok analízise	Ingatlan marketing jellemzői Termék definiálása Árképzés Helyszíni értékesítési iroda Média-mix megtervezése	50	
A A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5 4 5	Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Tájékozódás		5	
4 5 4 5	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Elemi számolási készség		5	
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

10. Mutassa be egy ingatlanközvetítéssel és értékbecsléssel foglalkozó ingatlaniroda humán erőforrás szükségletét. Milyen vezetési-szervezési feladatok jelentkeznek egy ilyen ingatlaniroda irányítása során? Milyen foglalkoztatással összefüggő feladatai és kötelezettségei vannak a munkáltatónak?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Adóügy Adóügyi és társadalombiztosítási alapok Üzleti tervezés Vállalkozási alapok	Humán erőforrás szükséglet tervezése	50	
B		Vezetési-szervezési feladatok		
C		Munkáltatói feladatok, kötele-		
B		zettségek		
A	Értékbecslési, vagyoneértékelési mód- szerek Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A				
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5	Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése		5	
4				
4	Szakmai nyelvű írásképesség, fogalmazás írásban Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Elemi számolási képesség			
5				
4				
5				
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

11. Mutassa be az ingatlanpiaci kínálat jellemzőit. Hogyan történik a szegmentálás az ingatlanpiacon? Melyek az ingatlanpiac ciklikus viselkedésének legfőbb okai?
- Jellemezze a fővárosi és a vidéki irodapiacot! Milyen tényezők befolyásolják egy irodaház értékét? A számítások során hogyan vesszük figyelembe az alapterületet? Mit értünk A, B, ill. C kategória alatt? Véleménye szerint milyen határok között mozognak jelenleg az irodabérleti díjak, ill. hogyan alakul az irodaházak kihasználtsága?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok		
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért	
B	Makroökonómia	Ingatlanpiaci kínálat sajátosságai Ingatlanpiaci ciklusok Irodapiaci jellemzők	50		
B	Mikroökonómia				
B	Az ingatlanpiaci kereslet és kínálat elemzése				
B	Befektetői elemzések				
A	Értékbecslési, vagyoneértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50		
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei				
Szakmai készségek			Pontszámok		
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért		
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	5			
4					Információforrások kezelése
5					Tájékozódás
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban	5			
5					Szakmai nyelvű beszédképesség
4					Információforrások kezelése
5					Elemi számolási képesség
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok		
		Maximum	Elért		
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5		
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5		
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5		
Összesen :			120		

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

12.	Mutassa be az alábbi ingatlanok keresletét befolyásoló legfontosabb tényezőket: <ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, - irodák, - kiskereskedelmi ingatlanok, - szállodák, éttermek, - logisztikai ingatlanok, - mezőgazdasági ingatlanok.
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Makroökonómia	Kereslet fogalma, szerepe az ingatlan érték alakulásában Egyes ingatlantípusok keresletét alakító tényezők	50	
B	Mikroökonómia			
B	Az ingatlanpiaci kereslet és kínálat elemzése			
B	Befektetői elemzések			
A	Értékbecslési, vagyoneértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Tájékozódás			
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási képesség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

13. Mit értünk egy ingatlan befektetési értékén? Hogyan történhet a befektetési érték meghatározása? Milyen döntéseket hozhat a befektető a befektetési és a piaci érték ismeretében?

Milyen ingatlanok értékelésére alkalmazható a maradványértékelés módszere? Mutassa be a maradványértékelés folyamatát! Milyen döntéseket hozhat az ingatlanfejlesztő a maradványérték, ill. a piaci érték ismeretében?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek Üzleti tervezés Befektetői elemzések Ingatlanfejlesztések értéknövelő hatása	Befektetési érték fogalma	50	
C		Befektetési érték számítása		
B		Döntések a befektetési érték alapján		
B		Maradványértékelés fogalma, folyamata		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Döntés a maradványérték alapján	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei	Szakmai dolgozat és megvédése		
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Elemi számolási készség	5		
4				
5				
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Elemi számolási készség	5		
5				
4				
5				
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
		Maximum	Elért	
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekinthető képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....

Alíírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

14. Ismertesse az ingatlanpiaci befektetések kockázatait. Hogyan történhet az egyes kockázati tényezők becslése? Milyen elemekből áll a kockázatelemzés? Fejtse ki véleményét a kockázatok szerepéről az ingatlanértékelésben! Hogyan vesszük figyelembe az ingatlan-befektetés várható kockázatait a hozamelvű értékbecslés során?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Kockázatok ismertetése	50	
B		Kockázatok kezelése		
B		Befektetői elemzések		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Kockázatok szerepe az ingatlanértékelésben	50	
A		Kockázatok szerepe a hozamelvű értékelésben		
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédkészség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
5	Tájékozódás			
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédkészség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés	Precizitás	5	
	Felelősségtudat	Önállóság		
	Megbízhatóság	Szervezőkészség		
	Türelmesség			
Társas kompetenciák	Határozottság	Irányító készség	5	
	Konszenzus készség	Udvariasság		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Közérthetőség	Empatikus készség		
	Tömör fogalmazás készsége			
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés)	5	
	Információgyűjtés	Áttekintő képesség		
	Helyzetfelismerés	Rendszerekben való gondolkodás		
	Rendszerező képesség			
Összesen:			120	

Dátum:

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

15. Mutassa be a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékelésének sajátosságait. Mutassa be a hitelbiztosítéki értékelés folyamatát.

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Hitelbiztosítéki érték fogalma	50	
B	A pénzügyi hitelek formái és feltételei	Óvatos becslés fogalma		
B	Kockázatok kezelése	A hitelbiztosítéki értékelés folyamata Sajátos kockázatok a hitelbiztosítéki értékben A hitelbiztosítéki érték kialakítása		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése		
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei		50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5	Szakmai nyelvű beszédképesség		5	
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen:			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

16. Mennyiben azonosak, vagy különböznek a következő értékfogalmak: piaci érték, forgalmi érték, használati érték, üzleti érték, nettó pótlási költség, amortizált helyettesítési költség, hitelfedezeti érték, hitelbiztosítéki érték, likvidációs érték, működés közbeni érték és felszámolási érték? Melyiket mikor alkalmazzuk? Mit értünk egy ingatlan legmagasabb és legjobb használat szerinti értékén? Hogyan történik a legmagasabb és legjobb használat szerinti érték meghatározása?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Érték fogalma	50	
B	A pénzügyi hitelek formái és Európai értékbecslési normák	Az egyes érték kategóriák jelentése, alkalmazása Legjobb és legmagasabb használat szerinti érték fogalma, meghatározása		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszéd-készség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvi íráskészség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszéd-készség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási készség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfelnevelés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőkészség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekinthető képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

17.	<p>Ismertesse a befektetések legfontosabb jellemzőit. Hogyan csoportosíthatjuk a befektetőket a kockázatvállalás szempontjából? Hogyan viselkedik egy kockázatkerülő befektető? Milyen befektetési lehetőségeket ismer? Jellemezze ezeket</p> <ul style="list-style-type: none"> - a likviditás, - a feloszthatóság, - az értékállóság, valamint - a tőke és a hozam biztonsága szempontjából.
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B B	Kockázatok kezelése Befektetői elemzések	Befektetés fogalma, jellemzői Befektetői típusok A kockázatkerülő befektető Befektetési lehetőségek felsorolása, jellemezése	50	
A A	Értékbecslési, vagyoneértékelési mód- szerek Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5 4 5	Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Tájékozódás		5	
4 5 4 5	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban Szakmai nyelvű beszédképesség Információforrások kezelése Elemi számolási készség		5	
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Alíírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

18. Melyek az ingatlanpiacot is befolyásoló globális trendek? Hogyan érintik ezek a fejlődő és a fejlett országok ingatlanpiacát? Milyen, az ingatlanokat is érintő környezeti kihívásokkal kell szembenéznie egy modern nagyvárosnak és egy rurális térségnek?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Makroökonómia	Globalizáció fogalma, globális trendek A globalizáció hatása az ingatlanpiacokra Környezeti kihívások	50	
B	Az ingatlanpiaci kereslet és kínálat elemzése			
B	Környezetvédelmi tényezők			
B	Kockázatok kezelése			
A	Értékbecslési, vagyoneértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	5		
4	Információforrások kezelése			
5	Tájékozódás			
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási képesség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

19. Mit ért ingatlan portfólió alatt? Mi a portfólió értékelés célja, melyek az értékelés sajátosságai? Hogyan alakulnak a portfólióban lévő egyes ingatlanok kockázata, ill. hogyan alakul a portfólió egészének befektetői kockázata?

Önnek egy hazai magánvállalkozás ugyanazon régió különböző településein található ingatlan portfólióját kell értékelnie. Mutassa be, milyen főbb lépéseket kíván tenni az ingatlan portfólió értéke meghatározásához! Mi a teendője, ha a portfólióban olyan vagyonelemek is szerepelnek, amelyekkel kapcsolatban nincs megfelelő tapasztalata?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Portfólió fogalma	50	
B		Portfólió értékelés célja, jellemzői		
B		Kockázatok kezelése		
B		Befektetői elemzések		
A	Értékbecslési, vagyonértékelési mód- szerek	Portfólió kockázata	50	
A		Az értékelés lépései		
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
5	Szakmai nyelvű beszédképesség	Információforrások kezelése	5	
4				
5				
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban	Elemi számolási készség	5	
5				
4				
5				
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer- kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap

**a 0765-06 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő feladatok
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához**

20.	<p>Mutassa be az ingatlanszakmai vállalkozás alapításának szempontjait!</p> <p>Mutassa be a minőségbiztosítás szerepét az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő tevékenységben. Milyen folyamatokat kell szabályoznia, ill. milyen dokumentumokkal kell rendelkeznie egy tanúsított minőségbiztosítási rendszerrel (pl.: MSZ EN ISO 9001:2001) rendelkező ingatlanirodának?</p> <p>Ismertesse az üzleti tervezés célját és az üzleti terv készítésének lehetséges okait egy ingatlanszakmai vállalkozás esetén. Mit tartalmaz az üzleti terv? Hogyan illeszkedik az üzleti terv a vállalkozás stratégiájához?</p>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Gazdasági társaságokról szóló törvény	Vállalkozás alapítása	50	
C	Üzleti tervezés	Minőségbiztosítás		
B	Vállalkozási alapok	Üzletei tervezés célja		
B	Minőségbiztosítási rendszerek	Üzleti terv tartalma		
B	A minőségjavítás eszközei			
A	Értékbecslési, vagyoneértékelési módszerek	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
A	Értékbecslési szakvélemény tartalmi és formai követelményei			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
5	Szakmai nyelvű beszédképesség		5	
4	Információforrások kezelése			
4	Szakmai nyelvi írásképesség, fogalmazás írásban			
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
4	Információforrások kezelése			
5	Elemi számolási képesség			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Fejlődőképesség, önfejlesztés Felelősségtudat Megbízhatóság Türelmesség	Precizitás Önállóság Szervezőképesség	5	
Társas kompetenciák	Határozottság Konszenzus készség Kapcsolatteremtő készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége	Irányító készség Udvariasság Tolerancia Empatikus készség	5	
Módszer-kompetenciák	Figyelemmegosztás Információgyűjtés Helyzetfelismerés Rendszerező képesség	Emlékezőképesség (ismeretmegőrzés) Áttekintő képesség Rendszerekben való gondolkodás	5	
Összesen :			120	

Dátum:

.....

Alíráás