

1. melléklet a BM-9741/2012. számú előterjesztéshez

**A Kormány**

**.../2012. (... ...) Korm. rendelete**

**az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 8., 9., 28. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozóan az alábbiakra terjed ki:

*a)* az e rendelet hatálybalépése előtt az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelettel az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (a továbbiakban: Dokumentációs Központ) részére átadni vagy szolgáltatni rendelt adatok, dokumentációk, tervtárak (ideértve a bauxitbeton és martinsalak felhasználásával készült építményekre vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentációkat, és az önkéntesen átadott dokumentációkat, gyűjteményeket, dokumentumtárakat is),

*b)* az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben a megvalósítási és kivitelezési dokumentációk,

*c)* az építmény vagy telek állapotáról készített és az e rendelet hatálybalépését követően az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági eljárásban benyújtott – különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését igazoló – szakértői vélemények (szakvélemények) és az ezeket megalapozó dokumentációk,

*d)* jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése céljából az építményre előírt és e rendelet hatálybalépését követően keletkezett szakértői vélemények (szakvélemények),

*e)* az energetikai tanúsítvány,

*f)* az építészeti műszaki tervtanácsai vélemény,

*g)* a telek állapotáról jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése céljából készített geodéziai, geotechnikai szakvélemények,

*h)* a helyi építészeti és természeti értékek védelmére, az azokkal összefüggő tilalmakra, korlátozásokra vonatkozó határozatok, rendeletek, nyilvántartásba vételi és területi adatok,

*i)* a településfejlesztési és -rendezési eszközökre, továbbá a tilalmakra, korlátozásokra vonatkozó, valamint az Étv 62. § (5) bekezdése szerinti önkormányzati határozatok, rendeletek,

*j)* az önkéntesen átadott dokumentációk, gyűjtemények, dokumentumtárak,

*k)* az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) rendszerben és egyéb építésfelügyeleti és építésügyi hatósági eljárásokban elektronikusan keletkezett iratok, dokumentumok és adatok,

*l)* az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ellenőrzési jegyzőkönyvek és fotó-mellékleteik,

*m)* az építési napló és mellékletei, valamint

*n)* az épület feltüntetésére vonatkozó változási vázrajz

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

[a továbbiakban az *a)-n)* pont együtt: dokumentációk] kezelésére, az építésügy körébe tartozó tevékenységekkel összefüggő adatokra, azok átadására, kezelésére, továbbá az építésügy körébe tartozó hatósági és szakmai tevékenységeket kiszolgáló központi elektronikus alkalmazások és adatállományok működésére és működtetésére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

*a)* a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet szerinti honvédelmi és katonai célú építmények,

*b)* a nemzetbiztonsági célú, rendeltetésű építmények, valamint a védett személyek és a kijelölt létesítmények védelméről szóló 160/1996. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjában megjelölt építmények,

*c)* a villamos energiáról szóló törvény szerinti villamosmű, az összekötő és a felhasználói berendezés, a termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték, a villamos hálózati- és a villamos energia termelői engedélyesek tulajdonában vagy rendelkezésében lévő kormányzati célú hírközlési és adatátviteli rendszer,

*d)* a földgázellátásról szóló törvény szerinti nyomvonalas építmények a hozzájuk tartozó tartozékokkal és szerelvényekkel,

*e)* a bányászatról szóló törvény szerinti nyomvonalas építmények a hozzájuk tartozó tartozékokkal és szerelvényekkel,

*f)* az atomenergiáról szóló törvény szerinti nukleáris építmény, rendszer és berendezés,

*g)* a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhő-szolgáltatási célra hőt termelő építmények, a távhő továbbítására, elosztására szolgáló távhővezetékek, a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására és átalakítására szolgáló hőközpontok, valamint

*h)* a vasúti pálya, a vasút egyéb helyhez kötött létesítményei és berendezései, a sikló, a függőpálya, a távolsági szalagpálya és a sífelvonó

(1) bekezdés szerinti dokumentációinak kezelésére.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: Nyilvántartás)*: az építésügy körébe tartozó hatósági és szakmai tevékenységeket kiszolgáló elektronikus alkalmazások, dokumentációk és adatállományok egységes, elektronikus formában működtetett központi rendszere,

2. *Dokumentációs Központ*: az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk és adatok központi gyűjteménye, és azok nyilvántartása, mely magában foglalja a Nyilvántartás működéséhez szükséges, valamint az abban létrehozott adatállományt, dokumentációkat és adatokat is,

3. *a Nyilvántartás működését elősegítő elektronikus alkalmazások*:

3.1. *az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)*: az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok engedélyezési és tudomásulvételi eljárásainak elektronikus ügyintézését, a döntéshozatalt, az ügyfelekkel és a szakhatóságokkal való kapcsolattartást biztosító, építésügyi hatósági szolgáltatást elősegítő komplex elektronikus alkalmazás, mely az eljárás során beérkező és keletkező dokumentumokat elektronikusan kezeli, és adatot szolgáltat a Nyilvántartásnak és egyéb alkalmazásainak,

3.2. *e-statisztika*: a Nyilvántartás működését elősegítő elektronikus alkalmazásokban keletkezett adatok és dokumentumok összesített adatait, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok személyi, tárgyi feltételeinek, továbbá a döntés-előkészítők és döntéseik évenként, hatóságonként,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

ügyfajtánként és döntéstípusonként összesített adatait kezelő és azokból jelentések készítő elektronikus alkalmazás,

3.3. *építésügyi monitoring (ÉMO)*: településrendezési és építésügyi feladatokat támogató elektronikus térinformatikai alkalmazás, amely a tervezett, az engedélyezett és a valós állapot összehasonlításával, az időbeli változások kiszűrésével, a Nyilvántartás adatainak és a Dokumentációs Központ átvett dokumentumainak – egyéb elektronikus alkalmazások segítségével történő – igénybevételével elősegíti a terület- és településrendezési, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatok végrehajtását, a szabálytalan építési tevékenységek felkutatását és szankcionálását,

3.4. *e-építési napló*: olyan komplex elektronikus alkalmazás, amely lehetővé teszi az építőipari kivitelezési folyamat teljes felügyeletét, az építési napló vezetését és az arra jogosultak számára hozzáférést, és elektronikus úton biztosítja az építési beruházásra vonatkozó kivitelezési adatoknak a Nyilvántartásba kerülését,

3.5. *e-szankció*: az egyes szabálytalanságok tekintetében az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazott szankciók tényének, adatainak a Nyilvántartásban történő kezelését támogató elektronikus alkalmazás,

3.6. *e-bírság*: az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok által kiszabott építésügyi, építésfelügyeleti, egyéb közigazgatási és eljárási bírságok megállapítását, behajtását, kezelését támogató és a végrehajtást követő, a Nyilvántartásnak adatot szolgáltató elektronikus alkalmazás,

3.7. *e-tanúsítás*: olyan elektronikus alkalmazás, amely kizárólagosan biztosítja az energetikai tanúsító személyek és szervezetek számára a hiteles energetikai tanúsítvány elektronikus formában történő előállítását és annak a Nyilvántartásba vételét,

3.8. *e-kezelő felület*: a Nyilvántartás valamennyi adatállományából lekérdezést biztosító, meghatározott cél érdekében adott helyrajzi számhoz adatokat, dokumentumokat hozzárendelő elektronikus alkalmazás (webes felület).

### 3. A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás működtetése, fenntartása és fejlesztése

#### 3. §

(1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti dokumentációk országos központi tervtárának fenntartásáról, a dokumentációk és adatok megőrzéséről és közérdekű hasznosításáról, valamint a Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás rendszerének működtetéséről, fenntartásáról és fejlesztéséről az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) kizárólagos joggal a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VÁTI) útján gondoskodik.

(2) A Dokumentációs Központ a miniszter által jóváhagyott és az Interneten nyilvánosságra hozott Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzat alapján működik.

(3) A Dokumentációs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatának tartalmaznia kell

- a) a díjak (5) bekezdés szerinti megállapítását,
- b) az alkalmazások működésének, valamint a személyes és nem személyes adatok védelmének, kezelésének részletes technikai feltételeit,
- c) az 5. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatszolgáltatások feltételeit és módjait, valamint
- d) az elektronikusan vagy ügyfélszolgálaton keresztül történő információkérés feltételeit és módját.

(4) A dokumentációkkal kapcsolatos adatszolgáltatás költségeit – az építésüggyel kapcsolatos hatósági tevékenységhez nyújtott adatszolgáltatás kivételével – a Dokumentációs Központ az igénylőnek felszámítja.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(5) A dokumentációs adatállományból meghatározott szempontok szerint megrendelt dokumentációk, műszaki és területi adatok kigyűjtéséért, vizsgálatáért, területi állapotfelméréséért mint közérdekű szolgáltatásért fizetendő költségtérítést vagy díjakat a 2. *mellékletben* meghatározottak szerint kell megállapítani.

(6) A közérdekű adatok szolgáltatását és az azt meghaladó, egyéb feladatok közti költségek elszámolásának, az e tevékenységek során felmerülő közös költségek megosztásának feltételeit a miniszter és a VÁTI között kötött közhasznú szerződés rendezi.

#### **4. Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk kezelése**

##### **4. §**

(1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok közül

*a)* az 1. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti esetekben a megvalósítási dokumentáció, vagy ha megvalósítási dokumentáció nem készült, a kivitelezési dokumentáció egy példányát a Nyilvántartásban biztosított felületen – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az építtető,

*b)* az 1. § (1) bekezdés *d)* és *g)* pontja szerinti, az építésügyi hatósághoz be nem nyújtandó dokumentumokat és szakértői véleményeket (szakvéleményeket) azok elkészültét követő 30 napon belül a szakértő vagy a szakvéleményt készítő szervezet,

*c)* az 1. § (1) bekezdés *e)* pontja szerinti energetikai tanúsítványt elektronikus alkalmazás igénybevételével, az energetikai tanúsító,

*d)* az 1. § (1) bekezdés *f)* pontja szerinti tervtanácsai szakmai véleményt a Nyilvántartásban biztosított felületen, a tervtanács döntését követő 5 napon belül, a területileg illetékes állami főépítész,

*e)* az 1. § (1) bekezdés *h)-i)* pontja szerinti helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést, valamint a településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket a jegyző,

*f)* az 1. § (1) bekezdés *l)* pontja szerinti ellenőrzési jegyzőkönyveket és fotókat a Nyilvántartásban biztosított felületen, a jegyzőkönyv felvételét követő 5 napon belül, az építésügyi és építésfelügyelet hatóságok,

*g)* az 1. § (1) bekezdés *n)* pontja szerinti épület feltüntetésére vonatkozó változási vázrajzot a Nyilvántartásban biztosított felületen – a jogszabályban meghatározottak szerint – az építtető

a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

(2) A dokumentumokat – az 1. § (1) bekezdés *a)* és *j)* pontja szerinti dokumentumok kivételével –

*a)* elektronikus úton a Dokumentációs Központ elektronikus feltöltő felületén keresztül,

*b)* e rendelet szerinti elektronikus alkalmazások igénybevételével, valamint

*c)* jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat az MSZ EN ISO 19136:2009 szabványnak megfelelő GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban elektronikus úton, az ügyfélkapun keresztül 100 MB terjedelempig, vagy – 100 MB terjedelem felett minden esetben – csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

(3) A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából – igény szerinti adatátadást követően – törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése szerinti felelős miniszter köteles jelezni a Dokumentációs Központ üzemeltetője felé.

#### **5. A Dokumentációs Központ üzemeltetői feladatai**

## 5.§

### (1) A VÁTI

*a)* elkészíti és évente felülvizsgálja az Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatát, jóváhagyás után gondoskodik annak közzétételéről,

*b)* az 1. *melléklet* szerinti adattartalommal vezeti a bauxitcementtel épült építmények központi nyilvántartását,

*c)* jogszabályban meghatározottak szerint kezeli a dokumentumok személyesadat-tartalmát és vezeti azok adatvédelmi nyilvántartását, valamint

*d)* országos központi tervtárában kezeli a papír alapon keletkezett és tárolt, valamint a Nyilvántartásban elektronikusan keletkezett és tárolt dokumentumokat és adatokat.

*e)* évente statisztikai összesítést és összefoglaló jelentést készít a nyilvántartásba feltöltött energetikai tanúsítványokról és azok eredményeiről, továbbá az azokkal kapcsolatos ellenőrzésekről.

(2) A dokumentációknak a Dokumentációs Központban történő adatkezelése a dokumentációkkal kapcsolatos szerzői jogokat nem érinti.

(3) A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományai nem nyilvánosak.

(4) Kérésre a Dokumentációs Központ üzemeltetője a dokumentumállományba betekintést biztosít, abból adatokat szolgáltat, az adatokról másolatot ad az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, valamint az Étv. 58-59. § személyesadat-kezelésre vonatkozó rendelkezései szerint.

(5) A Dokumentációs Központ üzemeltetője az ügyfél megbízása alapján más dokumentációs és adattárakból dokumentációkat, közérdekű adatokat szerezhethet be, felmérést készíthet, továbbá meghatározott fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan lehetőségeket vizsgálhat, tárhat fel.

(6) A Dokumentációs Központ üzemeltetője a nyilvántartási rendszer működtetése, fenntartása és fejlesztése érdekében

*a)* szolgáltatási szerződés vagy jogszabály alapján, saját informatikai eszközeivel, közvetlen elérést biztosít

*aa)* az ingatlan-nyilvántartásból – az Étv. 59. § (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott személyes adatokon kívül – az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok által eljárás alá vont ingatlanok cím-, helyrajzszám-, terület- és művelésiág-adataihoz,

*ab)* a régészeti és a műemléki védelem alatt álló ingatlanok, területek nyilvántartási adataihoz,

*ac)* a barlangok, védett természeti területek, nagyvízi medrek és a kapcsolódó korlátozások, tilalmak nyilvántartási adataihoz,

*b)* gondoskodik az elektronikus alkalmazások működtetéséről, valamint

*c)* kezeli az adatállomány és az alkalmazások hozzáférési jogosultsági adatait és vezeti azok nyilvántartását.

## 6. A Nyilvántartás működését elősegítő elektronikus alkalmazások

### 6.§

#### (1) A VÁTI gondoskodik

*a)* az ÉTDR-ben az eljárás lezárását követően keletkezett tervdokumentációk, szakértői vélemények és engedélyek,

*b)* az e-statisztika teljes adatállományának,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- c) az ÉMO teljes adatállományának,
- d) az e-építési napló és mellékletei teljes adatállományának, valamint
- e) az e-tanúsítás teljes adatállományának archiválásáról.

(2) Az e-statisztika adatállományában, a Nyilvántartás alkalmazásával hozott döntések automatikusan feltöltött adatai kivételével, az első és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok – a felügyeleti szerv eltérő rendelkezése hiányában – minden tárgyévét követő január 31-ig rögzítik a saját működésükkel kapcsolatos statisztikai adatokat. Az adatállományba betekintési joga van az első és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságoknak és a szakmai felügyeletet ellátó szervezeteknek, személyeknek.

(3) Az e-bírság alkalmazásával az adatkezelő első és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóság

- a) előkészíti vagy csatolja a döntést,
- b) vezeti az építésügyi, építésfelügyeleti, egyéb közigazgatási és eljárási bírságok, valamint azok behajtásának nyilvántartását,
- c) rögzíti a jogorvoslati eljárásban megváltoztatott vagy megsemmisített hatósági döntés megváltozott adatait.

(4) Az e-szankció alkalmazásában, az adatkezelő első és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok, valamint a területi mérnöki, a területi építész kamara, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Kereskedelmi és Ipar Kamara

- a) a szankció megállapítását megelőzően ellenőrzi az adatállományban rögzített adatokat,
- b) a figyelmeztetés közlésekor vagy a döntés jogerőre emelkedését követően az adatállományban rögzíti a saját eljárásában alkalmazott, az Étv. 52. § (1) és (2) bekezdése szerinti jogkövetkezmény fajtáját, a szabálytalan tevékenységgel érintett ingatlan címadatait, helyrajzi számát és a szankcionált személy vagy szervezet – rendelkezésre álló – cégnyilvántartási és személyi azonosító adatait.

## **7. A Nyilvántartás általános adatkezelési szabályai**

### **7. §**

(1) A Nyilvántartásban a dokumentumok és az adatok kezelését az e rendeletben és kormányrendeletben meghatározott hatóság, közfeladatot ellátó szervezet vagy személy mint adatkezelő végzi.

(2) Az adatkezelő felel

- a) a személyes adatkezelésre vonatkozó szabályok megtartásáért,
- b) az általa rögzített adat és dokumentum valóságáért, valamint
- c) a kötelező adatkezelés elvégzéséért, az adatkezelési határidők betartásáért.

(3) A Nyilvántartás adatkezelői feladatait – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a dokumentum vagy adat keletkezése szerinti hatóság, közfeladatot ellátó szervezet vagy személy végzi.

(4) A Nyilvántartásban az adatkezelést – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában –

- a) elektronikus formátumú dokumentum esetében az adat vagy dokumentum keletkezését követő 1 munkanapon belül,
- b) nem elektronikus vagy az előírttól eltérő formátumú dokumentum esetében az adat vagy dokumentum keletkezését követő 2 munkanapon belül kell elvégezni.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(5) A Nyilvántartásban keletkezett elektronikus dokumentumokat az eljárás, alkalmazás lezárását követően a Dokumentációs Központ kezeli tovább, amely a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló törvény és végrehatási rendeletei, valamint a keletkezett dokumentum típusára vonatkozó irattári terv szerint – az Étv. 59. § (6)-(8) bekezdéseinek figyelembevételével – gondoskodik az archiválásáról és megőrzéséről vagy a törléséről.

## **8. Záró rendelkezések**

### **8. §**

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

### **9. §**

(1) Az 1 § (1) bekezdés *b)-d)* és *k)-m)* pontjai szerinti, 2013. január 1-e előtt indult eljárásokban nem elektronikusan keletkezett dokumentumok Dokumentációs Központnak történő átadására az eljárás megindításakor hatályos előírásokat kell alkalmazni.

(2) A 4. § (1) bekezdés *e)* pontjában meghatározott dokumentációk közül a szabályozási tervet az a jegyző, akinél az nem áll elektronikusan úton rendelkezésre és annak elektronikusan történő előállításához szükséges technikai feltételek is hiányoznak, papíralapon adhatja át a Dokumentációs Központnak.

### **10. §**

Hatályát veszti

*a)* az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint

*b)* az építésügy, és a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet.

*1. melléklet a ... /2012. (... ..) Korm. rendelethez*

## **A bauxitcementtel készült építmények adatállományának adattartalma**

1. Az építmény helye (címe, helyrajzi száma), építésének éve.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

2. A tulajdonos neve, címe.
3. A statikai vizsgálat időpontja, megállapításai.
4. Hatósági intézkedések kelte, tartalma.

2. melléklet a ... /2012. (... ...) Korm. rendelethez

### **A Dokumentációs Központ szolgáltatásaiért fizetendő díjak megállapításának szempontjai**

1. Közérdekű adatok szolgáltatása esetében díjként csak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerinti (sokszorosítási, másolási) költségek számíthatóak fel.

2. Az 1. pontban meghatározottakat meghaladó szolgáltatások (területek megrendelő által megadott szempontok szerinti kiválasztása, beruházásokhoz területek kiválasztásához, kockázatelemzéshez dokumentációk, adatok kigyűjtése megadott szempontok szerint stb.) esetén a díjat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben valamint a közadatok újrahasznosításáról szóló törvényben meghatározott elvekkel összhangban, a dokumentumok



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

gyűjtésének, feldolgozásának, a dokumentumok rendelkezésre bocsátásának költségeinek és legfeljebb 5% nyereséghányad számításával kell megállapítani.

3. Nem számítható nyereség az 1. pont szerinti adatok költségeihez, illetve a más nyilvántartásokból kért adatokért, dokumentációkért fizetendő díjakhoz.

**A Kormány****.../2012. (... ...) Korm. rendelete****az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány

az 1. alcím tekintetében a termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény 30. § (1) bekezdés *d*) pontjában,

a 2. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3. pontjában,

a 3. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. pontjában,

a 4. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3. pontjában,

a 5. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pontjában,

a 6. alcím tekintetében a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény. 73/A. §-ának *a*) pontjában, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. §-ának *b*) pontjában

a 7. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 1. pontjában és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *b*) pontjában

a 8. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés *i*) pontjában,

a 9. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 2. pontjában,

a 10. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 13., 14., 15., 21., pontjában,

a 11. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. pontjában,

a 12. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 18. pontjában és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 13. alcím tekintetében a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 73. § (1) bekezdés *o*) és *u*) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában

a 14. alcím tekintetében a termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény 30. § (1) bekezdés *d*) pontjában,

a 15. alcím tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a*) pontjában és *b*) pont *bb*) alpontjában

a 16. alcím tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 259. § (1) bekezdés 14. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

## **1. A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet módosítása**

### **1. §**

(1) A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Felvr.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A felvonók és a mozgólépcsők létesítéséhez, áthelyezéséhez és a (2) bekezdésben meghatározott főbb műszaki adatainak megváltoztatásával járó átalakításához, használatbavételéhez, valamint lebontásához – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a műszaki biztonsági hatóság engedélye szükséges.”

(2) A Felvr. 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A műszaki biztonsági hatósághoz benyújtandó engedélykérelemhez az *5. számú mellékletben* felsoroltakat és a *8. számú melléklet* szerinti műszaki adatlapot is csatolni kell.”

(3) A Felvr. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység is szükséges, a létesítést az építésügyi hatósági eljárást lefolytató építésügyi hatóság – a műszaki biztonsági hatóság szakhatósági közreműködése mellett – engedélyezi.

(4) A Felvr. 3. § (5)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A műszaki biztonsági hatóság szakhatósági állásfoglalása arra terjed ki, hogy a felvonó vagy a mozgólépcső megfelel-e az épületre vonatkozó létesítési és forgalmi előírásoknak, a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban szereplő követelményeknek, továbbá az alkalmazott méretezési és számítási módszerek megfelelőek-e.

(6) Ha az építési-létesítési engedélyt követően a felvonó vagy a mozgólépcső (2) bekezdésben meghatározott főbb műszaki adatainak megváltoztatása szükséges, módosított építési engedélyezési eljárást akkor nem kell lefolytatni, ha a műszaki biztonsági hatóság szakhatósági állásfoglalásának tartalmát módosítani nem kell.

(7) A (3) bekezdésben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt, a kérelem mellékleteként benyújtott, a *6. számú mellékletben* meghatározott tartalmú kiviteli tervdokumentáció és az üzembe helyezés előtti vizsgálat jegyzőkönyve alapján kiállított szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével adja meg.”

### **2. §**

A Felvr. 12. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../... (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

**3. §**

A Felvr.

- a)* 4. § (5) bekezdésében az „az építésügyi hatóság” szövegrész helyébe az „a műszaki biztonsági hatóság” szöveg,  
*b)* 5. § (2) bekezdés *a)* pontjában az „építésügyért” szövegrész helyébe az „iparügyért” szöveg,  
*c)* 8. § (7) bekezdésében az „az építésügyi” szövegrész helyébe az „a műszaki biztonsági” szöveg,  
*d)* 9. §  
*da)* (2) bekezdés *h)* pontjában az „az építésügyi” szövegrész helyébe a „a műszaki biztonsági” szöveg,  
*db)* (3) bekezdésében az „építésügyi” szövegrész helyébe a „műszaki biztonsági” szöveg,  
*dc)* (5) bekezdésében az „építésügyi” szövegrész helyébe a „műszaki biztonsági” szöveg, „az építésügyi műszaki nyilvántartásról szóló külön jogszabályok rendelkezései szerint tartják nyilván” szövegrész helyébe a „nyilvántartják” szöveg,  
*e)* 1. számú melléklet  
*ea)* 1. pont *g)* alpontjában az „az építésügyi” szövegrész helyébe a „a műszaki biztonsági” szöveg,  
*eb)* 2. B) pont *a)* pontjában az „az építésügyi” szövegrész helyébe a „a műszaki biztonsági” szöveg,  
*f)* a 3.a) és a 3.b) mellékletben az „Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium” szövegrész helyébe a „Nemzetgazdasági Minisztérium” szöveg lép.

**4. §**

Hatályát veszti a Felvr. 3. § (4) bekezdése.

**2. Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet módosítása****5. §**

Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épfelügyr.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1. § (1) Az építésfelügyeleti hatóság szabálytalan tevékenység folytatása esetén az építési folyamat résztvevőjével szemben – a (2) bekezdés kivételével – a 1/A-2/A. § szerint megállapított építésfelügyeleti bírságot alkalmazza.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság – az *1. melléklet* I. táblázat 15-17. és 23. pontjában, továbbá a II. táblázat 9-10. és 14-15. pontjában meghatározott jogsértések kivételével – az építésfelügyeleti bírság megállapítását mellőzi, ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a szabálytalanság esetén a figyelmeztetés feltételei fennállnak.

1/A. § Az építésfelügyeleti bírságot az *1. melléklet*

*a)* I. táblázat 1. és 2. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: a teljes építményre vagy az építési tevékenység eredményére vonatkozó, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbír.) 3. § (3) bekezdése szerinti számított építményérték,

*b)* I. táblázat 3. és 4. pontjában, valamint a tervezőre vonatkozóan az 5. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén a kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

szerződésben megjelölt tervezési díj, ennek hiányában a tervezett építmény, építményrész vagy építményszerkezet Épbír. 3. § (3) bekezdése szerint számított építményértéknek a 3%-a,

c) I. táblázat 5. pontjában az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre, valamint a 6-16. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: a fővállalkozói építési szerződésben rögzített építési tevékenység eredményére az Épbír. 3. § (3) bekezdés szerinti számított építményérték,

d) II. táblázat 1-10. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az alvállalkozó építési szerződésében rögzített, az építési tevékenység eredményére az Épbír. 3. § (3) bekezdése szerinti számított építményérték

figyelembevételével kell megállapítani.

## 6. §

(1) Az Épfelügy. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bírság mértéke – a (2)-(3) bekezdés szerinti eltérésre tekintettel – az *1. melléklet*

a) I. táblázat 1. és 2. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg, hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/A. § a) pontja szerint számított érték 50 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

b) I. táblázat 3. és 4. pontjában és az 5. pontjában a tervezőre vonatkozóan meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg, hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/A. § b) pontja szerint számított érték 10 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

c) I. táblázat 5. pontjában az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre valamint 6-16. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg, hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/A. § c) pontja szerint számított érték 20 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

d) II. táblázat 1-10. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/A. § d) pontja szerint számított érték 20 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

e) I. táblázat 17-23. pontjában és II. táblázat 11-15. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az adott jogsértő cselekményhez meghatározott bírságösszeg.”

(2) Az Épfelügy. 2. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 39. § (6) bekezdése szerinti kivitelező jogsértő cselekményével kapcsolatos építésfelügyeleti bírságot – a kivitelező által elvégzett építési tevékenységre az Épbír. 3. § (3) bekezdése szerint számított építményértéket alapul véve – a fővállalkozó kivitelezőre vonatkozó bírság-megállapítási szabályok szerint köteles megállapítani.”

(3) Az Épfelügy. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építésfelügyeleti hatóság egy ellenőrzés eredményeként ugyanazon résztvevővel szemben egy cselekménnyel összefüggésben megállapított több jogsértés miatt

a) a legmagasabb bírságot eredményező jogsértő cselekményhez kapcsolódó építésfelügyeleti bírság ötven százalékkal megemelt összege vagy

b) a megállapított jogsértések összeadott bírságösszege

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

közül azt szabja ki, amelynek a mértéke alacsonyabb.”

## 7. §

(1) Az Épfelügy. 2/A. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Építési műszaki ellenőr közreműködésének hiányában az építési műszaki ellenőrrel szemben megállapított, *1. melléklet* szerinti építésfelügyeleti bírságok közül az I. rész 7. és 15. pontjában meghatározott bírságtétel az építetöt terheli.”

(2) Az Épfelügy. 2/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A felelős műszaki vezetővel szemben megállapított, az *1. melléklet* I. táblázat 5. pontja szerinti bírság a fővállalkozó kivitelezőt terheli, ha a felelős műszaki vezető bizonyítja, hogy az adott jogsértő cselekményről a fővállalkozó kivitelezőt tájékoztatta, és a fővállalkozó kivitelező ennek ellenére a szükséges intézkedés megtételét elmulasztotta.”

## 8. §

Az Épfelügy. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építésfelügyeleti hatóság a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az – az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti – elektronikus építésügyi bírságnylvántartó alkalmazásban rögzíti.”

## 9. §

Az Épfelügy 3/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3/A. § (1) Az építésfelügyeleti hatóság bírságot megállapító határozata – a katonai építésfelügyeleti hatóság által hozott határozat kivételével – tartalmazza

a) az e-bírság elektronikus alkalmazás által generált egyedi bírság-azonosító kódot, valamint

b) figyelmeztetést arról, hogy az egyedi bírság-azonosító kódot az építésfelügyeleti hatóság által rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson vagy a banki átutalási megbízáson fel kell tüntetni.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság a bírságot teljesítési határidő előtt benyújtott kérelmére engedélyezheti a bírság legfeljebb 1 évig terjedő havi egyenlő részletekben történő teljesítését. Az építésfelügyeleti hatóság akkor engedélyezi a bírság részletekben történő teljesítését, ha a bírságot igazolja, hogy rajta kívül álló ok lehetetlenné teszi a határidőre történő teljesítést vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene.”

## 10. §

Az Épfelügy. a következő 6. §-sal egészül ki:

„6. § E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Mdr. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

### 11. §

Az Épfelügy. 1. melléklete helyébe az *1. melléklet* lép.

### 12. §

Az Épfelügy.

a) 2. § (3) bekezdésében az „I. rész 16. pontban” szövegrész helyébe az „I. táblázat 16. pontjában és a II. táblázat 10. pontjában” szöveg,

b) 2/A. §

ba) (3) bekezdésben az „1. melléklet I. rész 15. pontjában és a II. részben meghatározott bírságtétel 50%-a a felelős műszaki vezetőt, 50%-a a kivitelezőt terheli” szövegrész helyébe a „I. melléklet I. táblázat 15. és 21. pontjában vagy a II. táblázat 9. vagy 13. pontjában meghatározott bírságtétel a felelős műszaki vezetőt terheli” szöveg,

bb) (4) bekezdésében az „2. melléklet” szövegrész helyébe az „*1. melléklet* I. táblázata” szöveg,

c) 3. §

ca) (2) bekezdés b) pontjában a „tervek tervezőjével vagy” szövegrész helyébe a „tervek tervezőjével, a beruházáslebonyolítóval vagy” szöveg,

cb) (4) bekezdésében a „napon belül” szövegrész helyébe a „napot követően haladéktalanul” szöveg

lép.

### 13. §

Hatályát veszti az Épfelügy. 2. § (8) és (9) bekezdése.

### **3. Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása**

### 14. §

Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épmer.) a következő 15. §-sal egészül ki:

„15. § E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelettel megállapított rendelkezéseit a hatályba lépését követően engedélyezett építési műszaki ellenőri tevékenységre kell alkalmazni. A hatálybalépést megelőzően kiadott, *2. melléklet* szerinti középfokú végzettséggel rendelkező építési műszaki ellenőri jogosultságok a névjegyzékben maradnak.”

### 15.§

Hatályát veszti az Épmer.

a) 3. § (1) bekezdésében a „ , vagy középfokú szakirányú végzettség” szövegrész,

b) 3. § (2) bekezdésében az „I. vagy építési műszaki ellenőr II.” szövegrész,

c) 3. § (4)-(5) bekezdése,

d) 5. § (6) bekezdés a) pontjának ab) pontja,

e) 2. melléklet I. Rész 2.1.c) pontjának cb) alpontja,

f) 2. melléklet I. Rész 2.2.c) pontjának cb) alpontja,

g) 2. melléklet I. Rész 2.3.c) pontjának cb) alpontja,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- h) 2. melléklet I. Rész 2.4.c) pontjának *cb*) alpontja,
- i) 2. melléklet II. Rész 1.1.c) pontjának *cc*) alpontja,
- j) 2. melléklet II. Rész 1.2.c) pontjának *cb*) alpontja,
- k) 2. melléklet II. Rész 2.2.c) pontjának *cc*) alpontja,
- l) 2. melléklet II. Rész 4.2.c) pontjának *cb*) alpontja,
- m) 2. melléklet II. Rész 5.c) pont *cb*) alpontjában a „villamosipari technikus végzettség,” szövegrész,
- n) 2. melléklet II. Rész 6.2.c) pont *cb*) alpontja,
- o) 2. melléklet II. Rész 8.2.c) pont *cb*) alpontja.

#### **4. Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása**

##### **16. §**

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbír.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a szabálytalan építési tevékenység esetében az Étv. 49. §-ában meghatározott építésügyi bírsággal (a továbbiakban: bírság) sújtja az építetöt vagy az ingatlan tulajdonosát.”

##### **17. §**

(1) Az Épbír. 3. § (1)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bírság mértéke az alapbírság és a számított építményértéknek a (4) bekezdés és a 2. *melléklet* figyelembevételével meghatározott összege. A bírság összegét a 3. *melléklet* szerint – a kerekítés szabályai alkalmazva – 10.000 forintra való kerekítéssel kell megállapítani.

(2) Az alapbírság mértéke

a) az építési engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően végzett építési, vagy engedély nélkül végzett bontási tevékenység esetén: 300.000.- Ft.

b) az építési engedély jogerőre emelkedése előtt megkezdett, vagy az építési engedély végrehajthatóságának felfüggesztése alatt végzett építési, bontási tevékenység esetén, ha az építetöt a tervtől nem tért el: 150.000.- Ft

c) az építési engedély nélkül végezhető, de anyagi jogi jogszabályt sértő módon végzett építési, bontási tevékenység esetén: 50. 000.- Ft

d) műemléki területen álló, nem védett építményen vagy helyi védelem alatt álló építményen végzett építési, bontási tevékenység esetén: 400.000.- Ft

e) műemlék építményen végzett szabálytalan építési, bontási tevékenység esetén, a kulturális örökségvédelmi hatóság által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban kiadott szakhatósági állásfoglalásában meghatározott érték,

f) kezdés bejelentés nélkül végzett bontási tevékenység esetén: 50. 000.- Ft,

g) az engedélyezett tervtől eltérően meg nem valósult építményrészre vonatkozóan, ha emiatt szabálytalanná vált a megvalósult építmény: 150.000,- Ft.

(3) A számított építményérték

a) az elkészült, kivitelezés alatt álló, megsemmisült építményhez, építményrészhez, megmozgatott földmennyiséghez hozzárendelt 1. *melléklet* szerinti egységár, valamint



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

b) az építmény, építményrész, a megmozgatott földmennyiség – építésügyi hatósági engedély, építészeti-műszaki tervdokumentáció vagy felmérés alapján számított – nettó alapterületének, bruttó (határoló szerkezetekkel együtt mért) térfogatának, a felületének, a hosszának, vagy darabszámának szorzata.

(4) A számított építményértéket módosító %-os értékek:

- a) engedély nélküli építés esetén 50%,
- b) engedélytől eltérő építés esetén 40%,
- c) engedély nélkül végzett bontás esetén 30%,
- d) kezdés bejelentés nélkül végzett bontás esetén 20%,
- e) helyi védelem alatt álló épületen végzett építés és bontás esetén 70%, ha a szabálytalanság a védelem elrendelésének alapjául szolgáló építményt (építményrészt) érinti,
- f) világörökség területén és műemléki védelem alatt álló ingatlanon meglévő, nem védett építményen történő építés és bontás esetén 80%,
- g) műemléki védelem alatt álló építményen végzett szabálytalan építés és bontás esetén 150%.

(5) A bírság mértéke az (1) bekezdés szerint megállapított bírságösszeg

- a) 150%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül egy alkalommal,
  - b) 200%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül legalább két alkalommal,
- jogerősen építésügyi bírsággal sújtottak.

(6) Amennyiben a számított építményérték (3) bekezdés szerinti összege nem éri el az 50.000 forintot, úgy a bírság mértékének meghatározásánál nem kell figyelembe venni. Ez esetben a bírság mértéke a 3. § (2) bekezdés szerinti alabírság összegével egyezik meg.”

## 18. §

Az Épbír. 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A bírság mértéke a 3. § (2) bekezdés szerinti alabírság összegével egyezik meg

- a) az építési engedély nélkül végezhető, de anyagi szabályt sértő módon végzett építési tevékenység,
- b) az engedélytől eltérően meg nem valósult építményrész, valamint
- c) jogerő nélkül vagy az engedély érvényességének felfüggesztése alatt, de az engedélyezet terv szerint folyt építkezés esetében.

## 19. §

Az Épbír. 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a bírságolt teljesítési határidő előtt benyújtott kérelmére engedélyezheti a bírság legfeljebb 1 évig terjedő arányos részletekben történő teljesítését. A hatóság akkor engedélyezi a bírság részletekben történő teljesítését, ha a bírságolt igazolja, hogy rajta kívül álló ok lehetetlenné teszi a határidőre történő teljesítést vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene.”

## 20. §

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Az Épbír. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építésügyi hatóság a bírsággal, annak végrehajtásával összefüggő adatokat az Országos Építésügyi Nyilvántartásba vezeti fel.”

## 21. §

Az Épbír. a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. § E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

## 22. §

Az Épbír. 1. melléklete, 2. melléklete és 3. melléklete helyébe a 2. *melléklet* lép:

## 23. §

Az Épbír.

a) 4. § (2) bekezdés

aa) a) pontjának ac) alpontjában „az elektronikus bírság-nyilvántartó program által” szövegrész helyébe „az e-bírság elektronikus alkalmazással” szöveg, ai) alpontjában a „módosításának” szövegrésze helyébe a „hosszabbításának, valamint a részletfizetés” szöveg,

ab) b) pontjának bb) alpontjában a „a szabálytalan” szövegrész helyébe az „az alapbírságot és számított építményérték meghatározása esetén a szabálytalan” szöveg, az „a rendeltetésének” szövegrész helyébe a „szabálytalan építménytípusnak” szöveg,

b) 7. § (2) bekezdésében a „hosszabbításáról” szövegrész helyébe a „hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről” szöveg lép.

## 24. §

Hatályát veszti az Épbír.

a) 5. § (3) bekezdésében az „A bírság megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.” szövegrész,

b) 4. § (2) bekezdés a) pontjának ae) alpontja,

c) 6. § (1) bekezdése,

d) 7. §-t megelőző, az „A bírság nyilvántartása” alcíme,

e) 7. § (3) bekezdésében az „állami” szöveg.

## 5. A településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítása

## 25. §

A településrendezési és az építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott településrendezési eszközöket, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, az

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló kormányrendelet alapján építési engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott épületek építészeti-műszaki tervét véleményező területi vagy központi tervtanács működésére és eljárási rendjére.”

## 26. §

Az R. 2-3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. § A tervtanács – a településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. A tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

3. § (1) A tervtanács elnöke

a) a központi építészeti-műszaki tervtanács esetében az országos főépítész,  
b) a területi tervtanácsok esetén a működési területén külön jogszabály szerint illetékes állami főépítész.

(2) A tervtanács elnöke

a) javaslatot tesz a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására,  
b) átteszi a tervdokumentációt a feladatkör és működési terület szerint illetékes tervtanácshoz,  
c) meghatározza a tervtanács összetételét, ennek keretében a tárgyalandó témáktól függően – a Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara javaslata alapján – bírálót és tervtanácsi tagot jelöl ki, összehívja a tervtanácsot,  
d) irányítja a tervtanácsi munkát, vezeti a tárgyalást,  
e) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet, a tárgyaláson elhangzott vélemények szóbeli összefoglalása és ez alapján a tervtanácsi vélemény megfogalmazása a jegyzőkönyv számára,  
f) kiadmányozza a tervtanácsi véleményt,  
g) vizsgálja a tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását,  
h) vizsgálja, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket,  
i) szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a tervdokumentáció benyújtóját,  
j) megbízza a tervtanács tagjait, a terv bírálóját, meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit e jogszabályban foglaltaknak megfelelően,  
k) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi véleményt,  
l) végzi a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatokat.

(3) Az elnök tartós akadályoztatása esetén helyettesítéséről gondoskodik.”

## 27. §

Az R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A tervtanács tagja a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) Egy személy több tervtanácsban is lehet tervtanácsi tag.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(3) A tervtanácsi tag megbízása megszűnik a megbízási idő lejártával, a tag lemondásával vagy a megbízás visszavonásával.

(4) A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy tagként vesz részt a tervtanácsi ülésen.

(5) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti Műemléki Tanácsadó Testület képviselője tagként vesz részt a világörökségi vagy műemléki területet és műemléket érintő tervtanácsi ülésen.”

## 28. §

Az R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A területi településrendezési tervtanács működési területe megegyezik az állami főépítész illetékességi területével.

(2) A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.”

## 29. §

(1) A R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A központi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére véleményezze az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, a területi tervtanács által véleményezett építészeti-műszaki tervdokumentációt, valamint

b) véleményezze a kiemeltté váló építési beruházás építészeti-műszaki tervdokumentációját, ha a nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánító kormányrendelet erre kijelöli.”

(2) Az R. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze

a) műemléki épületet érintő építési tevékenység építési engedélyezéséhez, továbbá a világörökségi területen megvalósuló, a településképet meghatározó, a településszerkezetet befolyásoló új épület építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket,

b) a fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt álló területen új épület építése vagy ezen a területen az örökségvédelem alatt nem álló épület településképet érintő felújításának, átalakításának, bővítésének építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket,

c) védelem alatt nem álló területen fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújításának, átalakításának, bővítésének építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket,

d) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által – a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott – véleményezett építészeti-műszaki tervdokumentációt.”

### 30. §

A R. 10-11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § Az állami főépítész területi építészeti-műszaki tervtanácsként – az erről szóló külön megállapodás alapján, az építészetileg, tájképileg és a beépítési jellegzetességeket figyelembe véve összefüggő területeken – kirendelt tájegységi tervtanácsokat működtethet.

11. § (1) A 8. § (2) bekezdés szerint fennálló esetben a településrendezési tervtanácsához a dokumentációt olyan állapotban (munkafázisban) kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(2) A településrendezési tervtanácsához benyújtandó dokumentáció – annak jellegétől függően – tartalmazza

- a) az országos területrendezési terv, a megyei, valamint a kiemelt térségi tervek irányadó részeit,
- b) a hatályos településfejlesztési koncepciót,
- c) az elvégzett vizsgálatok összefoglalását,
- d) az alátámasztó munkarészeket,
- e) a tervdokumentáció tervezőjének nevét, címét, székhelyét, a tervezési jogosultság megnevezését, névjegyzéki számát, továbbá
- f) azon dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban a benyújtó tervtanácsi véleményt kér.

(3) Az építészeti-műszaki tervtanácsához benyújtott tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) építészeti műszaki leírás,
- b) a településszerkezetet, a telepítést (a környezetbe illeszkedést, a beépítést) bemutató helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) az eltérő szintek alaprajza,
- d) metszetek, a megértéshez szükséges mértékben,
- e) az esztétikus megjelenést (tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot) bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzat, településkép, utcakép, látványterv vagy makett,
- f) a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonata.

(4) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten nem bírálható el.”

### 31. §

(1) A R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tervdokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal, elektronikusan digitális formában és egy kinyomtatott példányban kell benyújtani.”

(2) A R. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlásra kell felszólítani a benyújtót.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(3) A R. 12. § (6)-(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A tervtanács a véleményét a kérelem hiánytalanná válásától számított 15 munkanapon belül alakítja ki. Az ügyintézési határidőbe a vélemény postára adásának napja is beleszámít.

(7) A tervtanács elnöke által aláírt véleményt elektronikusan vagy postai úton meg kell küldeni a tervdokumentáció benyújtójának.

(8) Az elnök a tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet, és annak mellékleteit, valamint a tervtanács véleményét. Az elnök a tervdokumentáció egy példányát vagy az azt tartalmazó digitális adathordozót és a tervtanácsi véleményt a bírált dokumentációval együtt megküldi az engedélyezésre területileg illetékes építésügyi hatóságnak.”

### 32. §

(1) A R. 13. § (2) bekezdés *b)-d)* pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A tervtanácsi tárgyalásra a következők szerinti esetben meg kell hívni:)*

„*b)* a területi településrendezési tervtanács esetén a Magyar Mérnöki Kamarát képviselő tagot,  
*c)* a központi és a területi építészeti-műszaki tervtanács esetében az illetékes önkormányzati főépítészt és a polgármestert.

*d)* műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal képviselőjét.”

(2) Az R. 13. § (4) bekezdés *b)-d)* pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt)*

„*b)* a tervdokumentáció benyújtására jogszabállyal kötelezett (a továbbiakban: a tervdokumentáció benyújtója), valamint építészeti-műszaki tervdokumentáció esetén a tervező,

*c)* településrendezési tervtanács esetében – amennyiben nem ő a benyújtó –

*ca)* a település polgármestere,

*cb)* a tervdokumentáció készítője,

*cc)* településrendezési szerződés alapján készülő településrendezési eszköz esetén az önkormányzattal szerződő fél,

*d)* építészeti-műszaki tervtanács esetén az építtető.”

### 33. §

Az R. 15. § (2) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e)*

„*a)* az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül különösen

*aa)* a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés), a településkép,

*ab)* az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat),

*ac)* a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem

követelményének,”

**34. §**

Az R. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tervtanács véleményének rendelkező részében a tervdokumentációt engedélyezésre  
*a)* ajánlja,  
*b)* a javasolt átdolgozás után ajánlja, vagy  
*c)* nem ajánlja.”

**35. §**

Az R. 18. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Mdr. hatálybelépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

**36. §**

A R.

- a)* 6. § (4) bekezdésében a „10” szövegrész helyébe az „5” szöveg,
- b)* 7. § (1) bekezdés *b)* pontjában a „vagy munkatársa” szövegrész helyébe a „ , munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője” szöveg, (3) bekezdésében a „képviselő testületének” szövegrész helyébe az „a képviselő-testület” szöveg,
- c)* 9. § (3) bekezdésében a „kivételével” szövegrész helyébe a „figyelembevételével” szöveg,
- d)* 13. § (1) bekezdésében a „és összetételben, de legalább 5 taggal” szövegrész helyébe a „– de legfeljebb 5 fővel – és összetételben” szöveg,
- e)* 15. § (1) bekezdés
  - ea)* nyitó szövegében a „terv” szövegrész helyébe az „eszköz”, az „azok” szövegrész helyébe az „az” szöveg,
  - eb)* *a)* pontjában a „vannak-e” szövegrész helyébe a „van-e” szöveg,
  - ec)* *b)* pontjában a „segítik-e” szövegrész helyébe a „segíti-e” szöveg, az „és részleteire” szövegrész helyébe a „vagy részeire” szöveg,
  - ed)* *c)* pontjában a „megfelelnek-e” szövegrész helyébe a „megfelel-e” szöveg, a „8” szövegrész helyébe a „7” szöveg,
  - ee)* *d)* pontjában a „veszik-e” szövegrész helyébe a „veszi-e” szöveg,
  - ef)* *e)* pontjában a „tisztázták-e” szövegrész helyébe a „tisztázta-e” szöveg,
  - eg)* *f)* pontjában a „megfelelnek-e” szövegrész helyébe a „megfelel-e”, a „rájuk” szövegrész helyébe a „rá” szöveg,
- f)* 16. § (4) bekezdésben a „titkár” szövegrész helyébe a „tervtanács” szöveg lép.

**37. §**

Hatályát veszti az R.

- a)* 4. §-a és az ezt megelőző alcím,
- b)* 7. § (1) bekezdésében a „ , valamint titkárként” szöveg, (5) bekezdésében a „ , valamint a titkár” szöveg,
- c)* 12. § (3) bekezdése,
- d)* 13. § (2) bekezdésének *e)* pontja, (4) bekezdésének *e)* pontja és (8) bekezdése,
- e)* 14. § (1) bekezdésében a „ , a településrendezési tervtanácsról az ügyrendje szerint” szöveg,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- f) 16. § (4) bekezdésében a „tervtanács véleményét” szövegrész helyébe a „véleményét” szöveg,
- g) 17. § (2) bekezdés b) pontjában az „elnökét,” és az „és titkárát” szöveg,
- h) 17. § (3) bekezdése,

## **6. A Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása**

### **38. §**

A Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 8/B. § (2) bekezdésének

a) nyitó szövegében a „szabályairól szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó általános építmények fennmaradásának engedélyezésére, megszüntetésére és fejlesztésére irányuló eljárásban” szövegrész helyébe az „, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó általános építmények építési engedélyezésére, használatbavételi engedélyezésére, fennmaradási engedélyezésére és bontására irányuló hatósági eljárásban” szöveg,

b) i) pontjában a „fővárosi és megyei kormányhivatal, a másodfokú eljárásban az építésügyért felelős minisztert” szövegrész helyébe a „járási (kormányrendeletben kijelölt fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal, a másodfokú eljárásban a fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal” szöveg lép.

## **7. Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása**

### **39. §**

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A Kormány

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben kiemelt jelentőségű ügyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyben – a kiemelt ügyé nyilvánításról szóló kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában –,

b) – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – közreműködő hatóságként az összevont integrált eljárással kapcsolatos ügyben,

c) ha az integrált eljárásban általános építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor a közreműködő és társhatósági feladatok ellátására,

d) a kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges intézkedések megtétele és a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági ügyben,

e) a műemlékkel kapcsolatos építésügyi hatósági ügyben,

f) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4. § (3a) bekezdésében meghatározott ügyben,

g) a közhasználatú építmény építésügyi hatósági engedélyezésével kapcsolatos ügyben, valamint

h) az első fokú építésügyi hatóságot érintő összeférhetlenségi ügyben

[az a)-h) pont a továbbiakban együtt: kiemelt építésügyi hatósági ügy] az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú kiemelt építésügyi hatóság) – a sajátos építményfajták kivételével, valamint az atomenergiáról szóló törvényben és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az építmények és a műemlékek tekintetében az *1. mellékletben* meghatározott járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatalt jelöli ki.



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(2) A Kormány a fővárosi építészeti értékvédelem alatt álló építményekkel kapcsolatos első fokú kiemelt építésügyi hatósági engedélyezési ügyekben – a sajátos építményfajták kivételével, valamint az atomenergiáról szóló törvényben és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – a fővárosi kerületi hivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatalt jelöli ki.

(3) A Kormány az összevont integrált eljárással kapcsolatos első fokú kiemelt építésügyi hatósági engedélyezési ügyekben a megyei jogú város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a megyei jogú város jegyzőjét jelöli ki.

(4) A Kormány – az (1)-(3) bekezdésben meghatározott kiemelt építésügyi hatósági ügyek kivételével – az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú építésügyi hatóság) – a sajátos építményfajták kivételével, valamint az atomenergiáról szóló törvényben és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az építmények tekintetében a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjét és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

(5) A Kormány a másodfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként – a sajátos építményfajták kivételével, valamint az atomenergiáról szóló törvényben és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az általános építmények és a műemlékek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban: másodfokú építésügyi hatóság) jelöli ki.

(6) Az (5) bekezdés szerinti Építésügyi Hivatal tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: Khtv.) 6. § (4) bekezdésében, valamint 7. §-ában meghatározott hatáskörök – a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 2. § (1) bekezdés *h*)-*i*) pontja szerinti hatáskört is beleértve – gyakorlására jogosult szakmai irányító szerv vezetője az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter).

(7) A Kormány a hírközlési sajátos építményfajták közül az antennák, antenntartó szerkezetek, az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében elsőfokú építésügyi hatóságként az (1) bekezdés, másodfokú építésügyi hatóságként az (5) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésügyi hatóságot jelöli ki.

(8) A sajátos építményfajták tekintetében az építésügyi hatósági feladatokat ellátó hatóságot külön jogszabály jelöli ki. Ilyen jogszabály hiányában ezen építményfajtákat és építményeket érintő építésügyi hatósági ügyekben az (1) és az (5) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésügyi hatóság jár el.

(9) Azokban az esetekben, amikor az ügyfajta vonatkozó jogszabály általános építésügyi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány a kiemelt jelentőségű ügyben – a kiemelt ügyé nyilvánításról szóló kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – szakhatóságként első fokon az 1. § (1) bekezdése szerinti hatóságot, másodfokon az 1. § (5) bekezdése szerinti hatóságot jelöli ki.

(10) Ha jogszabály úgy rendelkezik, hogy az első fokú építésügyi hatósági feladatot az (5) bekezdés szerinti építésügyi hatóság gyakorolja, akkor másodfokon a miniszter jár el.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Az Éhk. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A Kormány építésfelügyeleti hatóságként – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel –

*a)* első fokon az *1. mellékletben* meghatározott járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatalt (a továbbiakban: első fokú építésfelügyeleti hatóság),

*b)* másodfokon a fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban: másodfokú építésfelügyeleti hatóság)

jelöli ki.

(2) Az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti Építésügyi Hivatal tekintetében a Khtv. 6. § (4) bekezdésében, valamint a 7. §-ában meghatározott hatáskörök – a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 2. § (1) bekezdés *h)-i)* pontja szerinti hatáskört is beleértve – gyakorlására jogosult szakmai irányító szerv vezetője a miniszter.

(3) A Kormány a hírközlési sajátos építményfajták közül az antennák, antenntartó szerkezetek, az azokhoz tartozó műtárgyak és a műemlékek tekintetében az építésfelügyeleti hatósági feladatokat ellátó hatóságként az (1) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésfelügyeleti hatóságot jelöli ki.

(4) A (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó sajátos építményfajták tekintetében az építésfelügyeleti ellenőrzési feladatokat ellátó hatóságot külön jogszabály jelöli ki. Ilyen jogszabály hiányában ezen építményfajtákat és építményeket érintő építésfelügyeleti hatósági ügyekben az (1) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésfelügyeleti hatóság jár el.

(5) Ha jogszabály úgy rendelkezik, hogy az első fokú építésfelügyeleti hatósági feladatot az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti építésfelügyeleti hatóság gyakorolja, akkor másodfokon a miniszter jár el.”

#### 41. §

(1) Az Éhk. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A járásszékhely település jegyzőjének, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjének és a megyei jogú város települési önkormányzat jegyzőjének a foglalkoztatási feltételeit jogszabály állapítja meg.

(3a) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságnál vezetői megbízást, vezetői kinevezést – a járásszékhely település jegyzője kivételével – csak az kaphat, aki eredményes építésügyi vizsgát tett vagy annak letétele alól mentesült.”

(2) Az Éhk. 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (6a)-(6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez a köztisztviselő vagy kormánytisztviselő végzettségét igazoló oklevélből a szakirányú kredittartalom, valamint a külön jogszabályban meghatározott munkakört megalapozó képzettségi szint - a jogszabály alapján - nem állapítható meg, az oklevél szakirányú kredittartalmát a *4. melléklet* szerint kell megállapítani.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(6a) Az oklevél szakirányúságáról a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 3. § (8) bekezdésében meghatározott bizottság dönt.

(6b) A (6a) bekezdés szerinti szervhez az oklevél szakirányát igazoló kreditek ellenőrzése céljából az Europass oklevélmelléklet másolatot, ennek hiányában a leckekönyv másolatot vagy az azt pótló hivatalos okiratot kell csatolni. A képzési kimeneti követelménytől eltérő tantárgy megnevezések esetében tantárgy leírást is mellékelni kell.”

#### 42. §

Az Éhk. 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az első fokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselő gyakorlati ideje két év, a másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselő gyakorlati ideje öt év, a gyakorlati idő fele a (3) bekezdés *a)-c)* vagy *h)-i)* pontjai szerinti tartalmú. Az első és másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselő az építésügyi vizsga letételéig döntés-előkészítő, kiadmányozó munkakört önállóan nem tölthet be.”

#### 43. §

Az Éhk. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7. § (1) Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek és kormánytisztviselőnek a kinevezése időpontjától számított 1 éven belül építésügyi vizsgát kell tennie.

(2) Mentesül a köztisztviselő és a kormánytisztviselő az építésügyi vizsga letétele alól, ha  
*a)* olyan közigazgatási szakvizsgával rendelkezik, amelyben az építésügyi igazgatást választotta vizsgatárgyként,

*b)* építési jogi szakokleveles mérnöki végzettséggel rendelkezik, vagy

*c)* építésügyi igazgatási területen legalább 20 év közszolgálati jogviszonnyal rendelkezik, melybe nem számít bele a 30 napot meghaladó fizetés nélküli szabadság időtartama.

(3) Az építésügyi vizsga letételére előírt határidőbe nem számít bele

*a)* a 90 napot meghaladó fizetés nélküli szabadság időtartama,

*b)* a 90 napot meghaladó hivatalos kiküldetés időtartama,

*c)* a 90 napot meghaladó keresőképtelenség időtartama, valamint

*d)* az építési jogi szakokleveles mérnöki képzésben történő részvétel időtartama az oklevél megszerzéséig, de legfeljebb a képzés megkezdésétől számított 2 évig.

(4) Az építésügyi vizsgát

*a)* az első fokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó köztisztviselő és kormánytisztviselő részére a fővárosi és megyei kormányhivatal Építésügyi Hivatala,

*b)* a másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó kormánytisztviselő részére a miniszter

(a továbbiakban együtt: vizsgaszervező) szervezi.

(5) Az építésügyi vizsgán vizsgáztató az oktatott témakör, valamint a vizsgakövetelmény szerinti szakirányú felsőfokú szakképzettséggel, továbbá

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

a) az építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatósági feladat ellátására előírt szakmai képesítéssel, és legalább 10 éves építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági gyakorlattal, valamint építésügyi vizsgával vagy az alóli felmentéssel rendelkező, vagy

b) a szakterület szerinti 10 éves igazgatási gyakorlattal rendelkező személy lehet.

(6) Az építésügyi vizsgáztatás szakmai irányítását, felügyeletét és ellenőrzését a miniszter végzi. A miniszter gondoskodik az építésügyi vizsga módszertanának és követelményrendszerének kidolgozásáról.

7/A. § (1) A munkáltató közigazgatási szerv az építésügyi vizsgán való részvételt köteles biztosítani.

(2) A munkáltató közigazgatási szerv az építésügyi vizsgán való részvétel biztosítása érdekében – az érintett erre vonatkozó hozzájárulásával – az érintett nevét, születési idejét, anyja nevét, az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági munkakörbe való kinevezés időpontját, és az építésügyi vizsgakötelezettség tényét a kinevezés időpontjától számított 15 napon belül feltölti a vizsgaszervező által működtetett elektronikus nyilvántartásba, és gondoskodik aktualizálásáról a változás bekövetkeztétől számított 30 napon belül.

(3) Az építésügyi vizsga eredményes teljesítéséről a vizsgaszervező igazolást állít ki, melyet a munkáltatónak küld meg.”

#### 44. §

Az Éhk. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági tevékenység körében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (4) bekezdésében említett pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető tevékenységnek minősül különösen, ha az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság köztisztviselője vagy kormánytisztviselője olyan építménnyel, ingatlannal összefüggésben lát el

- a) építészeti-műszaki tervezési,
- b) építésügyi műszaki szakértői,
- c) felelős műszaki vezetői,
- d) beruházás lebonyolítói,
- e) építésügyi igazgatási szakértői,
- f) építési műszaki ellenőri,
- g) építőipari kivitelezési,
- h) igazságügyi szakértői,
- i) településtervezési,
- j) településrendezési szakértői, vagy
- k) energetikai tanúsítói

tevékenységet, amely annak a hatóságnak az illetékességi területén található, ahol építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági feladatot lát el.”

#### 45. §

Az Éhk. a következő 12. §-sal egészül ki:

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A munkáltató közigazgatási szerv a 7/A. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségének az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül tesz először eleget.

#### 46. §

Az Éhk. 1., 4. és 5. melléklete helyébe e rendelet 3., 4. és 5. melléklete lép.

#### 47. §

Az Éhk.

a) 2/B. §-ában az „1. § (1a) bekezdése” szövegrész helyébe az „1. § (1) és (5) bekezdése” szöveg,

b) 4. §

ba) (1) bekezdésében a „köztisztviselői” szövegrész helyébe a „köztisztviselői és kormánytisztviselői” szöveg, az „az elsőfokú építésügyi hatóságnak” szövegrész helyébe az „az első fokú építésügyi hatóságnak, valamint az első és másodfokú építésfelügyeleti hatóságnak” szöveg, és a „köztisztviselőt” szövegrész helyébe a „köztisztviselőt és kormánytisztviselőt” szöveg,

bb) (4) bekezdésében a „köztisztviselő” szövegrész helyébe a „köztisztviselő és kormánytisztviselő” szöveg,

bc) (5) bekezdésében az „építésügyi” szövegrész helyébe az „építésügyi és építésfelügyeleti” szöveg,

c) 5. §

ca) (1) bekezdésében az „elsőfokú építésügyi hatóságnál” szövegrész helyébe az „első fokú építésügyi hatóságnál és az első fokú kiemelt építésügyi hatóságnál” szöveg, a „köztisztviselőnek” szövegrész helyébe a „köztisztviselőnek és kormánytisztviselőnek” szöveg,

cb) (2) bekezdésében az „építésügyi igazgatási” szövegrész helyébe az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági” szöveg,

d) 8. § (3) bekezdésében a „köztisztviselő” szövegrész helyébe a „köztisztviselő és kormánytisztviselő” szöveg

lép.

#### 48. §

Hatályát veszti

a) az Éhk. 1/A-1/C. §-a, 2. § (2) bekezdése, 2/C. §-a, 4. § (2) bekezdés a) pontjának ac) alpontja, 4. § (5) bekezdésében az „– a földhivatalok kivételével –” szövegrész, 5. § (3) bekezdés f)-g) pontja, 6. §-a és az azt megelőző alcím, valamint

b) az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről szóló 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet.

### **8. Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet módosítása**

#### 49. §

Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében a „fenntartásáról,” szövegrész helyébe a „működtetéséről, fenntartásáról és fejlesztéséről” szöveg, a „hasznosításáról” szövegrész helyébe a „hasznosításáról kizárólagos joggal” szöveg lép.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

## **9. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

### **50. §**

(1) A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főép.R.) 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A főépítési feladatkör főépítési vizsga nélkül legfeljebb 6 hónapig látható el.”

### **51. §**

A Főép.R. a következő, „Az állami főépítész feladatai” alcím alá tartozó 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. § Az országos főépítész

a) szakmailag irányítja az állami és ezen keresztül az önkormányzati főépítészek építészeti minőséggel összefüggő tevékenységét,

b) ellátja az állami főépítési vizsga lebonyolítási feladatait,

c) ellátja a központi építészeti-műszaki tervtanács működtetésével kapcsolatos feladatokat,

d) szakmai javaslatok alapján kidolgozza az építészet átfogó stratégiáját, a nemzeti építészetpolitikát, rövid, közép- és hosszú távú céljainak meghatározását,

e) képviseli az építészeti érdekeket a különböző közigazgatási, szakmai és társadalmi fórumokon.”

### **52. §**

A Főép.R. 7. § *h*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az állami főépítész)*

„*h*) ellátja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítésének, elfogadásának és tartalmának részletes szabályairól valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott szakmai feladatokat.”

### **53. §**

A Főép.R. 9. § (1) bekezdés *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A megyei főépítész)*

„*d*) a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket,”

### **54. §**

A Főép.R.

a) 1. § *a*) pontjában az „állami” szövegrész helyébe az „országos és az állami” szöveg,

b) 3. § (4) bekezdése *a*) pontjában az „állami” szövegrész helyébe az „országos és állami” szöveg,

c) 9. § (1) bekezdés *c*) pontjában az „illetőleg” szövegrész helyébe a „továbbá az illetékességi területét érintő településfejlesztési koncepciókkal kapcsolatos” szöveg, (2) bekezdés *c*) pontjában a „terület- és településrendezési” szövegrész helyébe a „területrendezési és településszerkezeti” szöveg,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

d) 10. § (1) bekezdés d) pontjában a „az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat” szövegrész helyébe a „a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait” szöveg,

e) 11. § (1) bekezdésében a „más hatóságokkal,” szövegrész helyébe a „más hatóságokkal, a települési főmérnökkel,” szöveg lép.

## 55. §

Hatályát veszti a Főép.R.

a) 2. § (3) bekezdés c) pontja,

b) 3. § (3) bekezdés c) pontjának cb) alpontja,

c) 5. § (3)-(6) bekezdése,

d) 7. § c), g), i) és j) pontja,

e) 10. § (1) bekezdés k) pontjában az „, amely alapján félévente adatot szolgáltat az állami főépítész által vezetett elektronikus nyilvántartás részére” szöveg,

f) 12. § (2) és (3) bekezdése, a (4) bekezdésben az „az a köztisztviselőként foglalkoztatott,” szöveg.

## 10. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása

### 56. §

(1) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 1. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

*(E rendelet hatálya – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – kiterjed)  
„k) az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítésének elősegítésére.”*

(2) Az Épkiv. 1. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendeletnek az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló, a nemzetbiztonsági, a honvédelmi és a katonai célú építményekre nem kell alkalmazni.

(4) A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó építési beruházások esetében e rendelet rendelkezéseit a Kbt.-ben és a Kbt. végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.”

### 57. §

(1) Az Épkiv. 2. § j) és k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„j) *elektronikus alvállalkozói nyilvántartás*: építetői fedezetkezelő közreműködése esetén a fővállalkozó kivitelező építési naplórészét képező elektronikus nyilvántartás, mely tartalmazza az építési tevékenység megvalósításában résztvevő összes vállalkozó kivitelező és az általuk vállalt kivitelezési munka adatait,

k) *vállalkozó kivitelező*: az az építőipari kivitelezési tevékenységet üzletszerű gazdasági tevékenységként folytató vállalkozó, amely vagy aki a kivitelezői láncolatban elfoglalt helye és szerződés szerinti pozíciója alapján fővállalkozó kivitelező, megrendelő vállalkozó kivitelező vagy alvállalkozó kivitelező lehet.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(2) Az Épkiv. 2. § *m*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő *n*)-*o*) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„*m*) *alvállalkozó kivitelező*: a megrendelő vállalkozó kivitelezővel építési szerződést kötő vállalkozó kivitelező,

*n*) *megrendelő vállalkozó kivitelező*: az alvállalkozóval építési szerződést kötő, ellenszolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező,

*o*) *elektronikus építési napló*: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus alkalmazás.”

## 58. §

(1) Az Épkiv. 3. § (2) bekezdés *f*) pontja helyébe az következő rendelkezés lép:

*(Az építési szerződés tartalmazza)*

„*f*) annak rögzítését, hogy az építető vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező, alvállalkozó igénybevételehez nem járul hozzá.”

(2) Az Épkiv. 3. § (2) bekezdés *k*) pontja helyébe az következő rendelkezés lép:

*(Az építési szerződés tartalmazza)*

„*k*) fővállalkozói szerződés esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr, alvállalkozói szerződés esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető megnevezését.”

(4) Az Épkiv. 3. § (5) bekezdés *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a bekezdés a következő *c*) ponttal egészül ki:

*(A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia)*

„*b*) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, valamint

*c*) a tervezett nyereséget.”

## 59. §

(3) Az Épkiv. 3. § (2) bekezdés a következő *q*)-*r*) ponttal egészül ki:

*(Az építési szerződés tartalmazza)*

„*q*) az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a teljesítésre kötelezett részére és

*r*) mellékletként az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatait kinyomtatva.”

## 60. §

(1) Az Épkiv. 4. § *g*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Amennyiben a 17. § (2) bekezdésnek megfelelően építetői fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, az építési szerződés a 3. § (2) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza)*



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

„g) mellékletként az építési szerződés elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban rögzített részletes adatait kinyomtatva”

### 61. §

Az Épkiv. a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § Amennyiben a 17. § (2) bekezdésnek megfelelően építetói fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, az alvállalkozói építési szerződés a 3. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza

a) az építetói fedezetkezelő megnevezését, cégjegyzékszámát (a Magyar Államkincstár esetében törzskönyvi nyilvántartási számát), adószámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,  
b) a fedezetkezelői számla adatait.”

### 62. §

Az Épkiv. 4/A. §-sa a következő c) ponttal egészül ki:

*[Amennyiben a 17. § (2) bekezdésnek megfelelően építetói fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, az alvállalkozói építési szerződés a 3. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza]*

„c) mellékletként az építési szerződés elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban rögzített részletes adatait kinyomtatva.”

### 63. §

Az Épkiv. 5. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építési munkaterületen az építető megbízásából egyidejűleg vagy egymást követően több fővállalkozó kivitelező is végezhet építési-szerelési munkát. Az építési szerződésben foglaltak szerint a fő- és az alvállalkozó kivitelező az építési-szerelési munka folytatására alvállalkozót és további alvállalkozó kivitelezőt vehet igénybe.

(4) Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építető az építési munkaterületet a szerződés szerint átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a megrendelő vállalkozó kivitelező adja át.

### 64. §

Az Épkiv. 7. § (2) bekezdése a következő j)-k) ponttal egészül ki:

*(Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az építető feladata:)*

„j) a fővállalkozó kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítése, ha az építési szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére,

k) – elektronikus építési napló alkalmazása esetén és építetói fedezetkezelő közreműködés hiányában – az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó fővállalkozói szerződés adatainak elektronikus építési naplóban történő rögzítése és a fővállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszó generálása.”

**65. §**

Az Épkiv. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) Az építető általános megbízottjaként a beruházáslebonylító feladata az erre irányuló megállapodásban foglaltaktól függően

- a) az Étv. 38/B. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok elvégzése,
- b) szerződések megkötése az építető nevében,
- c) szükség szerint előtanulmányok, így különösen vázlattelev, tanulmánytelev, megvalósíthatósági tanulmány készíttetése,
- d) a beruházás gazdasági számításainak előkészítése,
- e) a megbízás tárgyára vonatkozó költségbecslés készíttetése, elő- és utókalkulációs elemzések készíttetése,
- f) közreműködés az építési beruházás ajánlati, részvételi vagy ajánlattételi felhívásának, dokumentációjának összeállításában, kiegészítő tájékoztatás megadásában, továbbá az ajánlatok értékelésében,
- g) az építető által vállalt szolgáltatások biztosítása,
- h) az árviták rendezése, valamint
- i) az építési munkaterület kiválasztása, biztosítása és átadása a kivitelevő részére.

(2) A beruházáslebonylító az építetővel kötött megállapodás alapján – a 6. §-ban felsorolt résztvevők tevékenységének kivételével – minden olyan feladat vagy tevékenység ellátására jogosult, ami az építési tevékenység szakszerű megvalósításának ellenőrzésével vagy irányításával kapcsolatos.”

**66. §**

(1) Az Épkiv 9. § (6)-(9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tervező szakmagyakorlási jogosultságát a kivitelevési dokumentációban a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolja.

(7) A tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelevési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

(8) A kivitelevési dokumentációt a tervező, ha az Étv. 32/A. § c) pontja alapján a felek eltérően nem rendelkeztek, a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételekor felhasználás céljából az (1) bekezdés szerinti szerződő fél birtokába adja. A tervellenőr a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételekor felhasználás céljából az (1) bekezdés szerinti szerződő fél birtokába adja a tervellenőri nyilatkozatot.”

(9) Aki tervezői, beruházáslebonylítói és építési műszaki ellenőri jogosultsággal is rendelkezik, az e három feladatkört együtt tanácsadó mérnök címen láthatja el.”

(2) Az Épkiv 9. §-a a következő (10)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) A tervező a kivitelevési tervek készítése során, a tervezési programban vagy az építési engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentációban meghatározott elvart műszaki teljesítményeket – az építető egyetértése mellett – legalább az elvart teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(11) Ha az építési program vagy az építési engedélyezési építészet-műszaki dokumentáció nem tartalmaz vagy nem teljeskörűen tartalmaz információt az alkalmazandó építési termékek elvárt műszaki teljesítményére vagy azok nem felelnek meg a szabványokban vagy jogszabályokban foglalt követelményeknek, a kivitelezési terveket készítő tervező az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében jogosult az elvárt teljesítményadatokat módosításra.”

### 67. §

Az Épkiv. 10. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kivitelezési dokumentáció tartószerkezeti munkarészét

a) tömegtartózkodásra szolgáló építmény,

b) a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló törvényben meghatározott és megbecsülhetően legalább 300-nál több személy életét, egészségét veszélyeztető vagy veszélyes létesítmény körébe tartozó építmény,

c) a honvédelmi és katonai célú építmény, továbbá

d) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény esetében tervellenőrnek kell ellenőriznie, egyéb esetekben az építető tervellenőrt alkalmazhat.

(2) A tervellenőrzést az építető megbízásából az adott tervezési feladatra tervezői jogosultsággal rendelkező tervellenőr végzi.”

### 68. §

Az Épkiv. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beruházáslebonyolító, a tervellenőr, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr nem lehet az építészet-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő, valamint a tevékenység és az engedélyező ellenőrző hatóság felügyeleti szervének köztisztviselője vagy kormánytisztviselője.”

### 69. §

(1) Az Épkiv. 12. § (1) bekezdés b) pont és ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A vállalkozó kivitelező csak olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet*

*b) amelynek végzéséhez*

„ba) – a 13. § (8) bekezdésében meghatározottak kivételével – rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel,”

(2) Az Épkiv. 12. § (1) bekezdés c)-d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A vállalkozó kivitelező csak olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet)*

„c) amelynek megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély vagy tudomásulvételi eljárás keretében az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság az építési tevékenység megkezdését nem tiltotta meg,

d) amelynek végzésére vonatkozóan az építetővel vagy – alvállalkozói építési szerződés esetén – a megrendelő vállalkozó kivitelezővel a 3. § (1)-(3) bekezdés szerint írásban szerződést kötöttek, és”

(3) Az Épkiv. 12. § (2) bekezdésének h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

*(A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:)*

„h) a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatainak rendelkezésre bocsátása,”

## 70. §

(1) Az Épkiv. 12. § (2) bekezdésének *m*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:)*

„*m*) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó alvállalkozói szerződés adatainak az elektronikus építési naplóban történő rögzítése és az alvállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszó generálása.

(2) Az Épkiv. 12. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vállalkozó kivitelező a saját elektronikus építési naplórészének, illetve az elektronikus alvállalkozó építési naplórészének vezetésével megbízhhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával a beruházás építési naplójában rögzíteni kell.”

## 71. §

Az Épkiv. 13. § (3) bekezdés *m*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A felelős műszaki vezető feladata:)*

„*m*) az alvállalkozói teljesítésigazolás

*ma*) kiállítása és átadása vagy megküldése az alvállalkozó részére,

*mb*) rögzítése az elektronikus építési naplóban,

az alvállalkozó kivitelező által megküldött, teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül.”

## 72. §

(1) Az Épkiv. 13. § (3) bekezdése a következő *o*)-*r*) pontokkal egészül ki:

*(A felelős műszaki vezető feladata:)*

„*o*) a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott építési termékek szakszerű beépítése,

*p*) az építési programban vagy az engedélyezett építési engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket teljesítő építési termékek kiválasztása és szakszerű beépítése, ha a tervező nem határozott meg építési terméket a kivitelezési dokumentációban,

*q*) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett, a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása az építető egyetértésével,

*r*) annak biztosítása, hogy az építménybe csak az Étv. 41. §-a szerinti, arra alkalmas építési termék kerüljön beépítésre.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(2) Az Épkiv. 13. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építőipari kivitelezési munka jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás, felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, melynek teljesítéséhez nem vesz igénybe további alvállalkozót.”

### 73. §

(1) Az Épkiv. 16. § (3) bekezdésének *j*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építetű helyszíni képviselőjeként – ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg – az építési műszaki ellenőr feladata:)*

„*j*) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,”

(2) Az Épkiv. 16. § (3) bekezdése a következő *s*) ponttal egészül ki:

*(Az építetű helyszíni képviselőjeként – ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg – az építési műszaki ellenőr feladata:)*

„*s*) a 13. § (3) bekezdés *o*)-*r*) pontjaiban foglaltak teljesülésének ellenőrzése.”

### 74. §

Az Épkiv. 16. § (3) bekezdésének *o*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építetű helyszíni képviselőjeként – ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg – az építési műszaki ellenőr feladata:)*

„*o*) teljesítés igazolás

*oa*) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,

*ob*) rögzítése az elektronikus építési naplóban

a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,”

### 75. §

(1) Az Épkiv. 17. § (2) bekezdése a következő *a*) ponttal egészül ki:

*(Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetűi fedezetkezelő működik közre)*

„*a*) – a (16) bekezdés kivételével – a Kbt. hatálya alá tartozó, 100 millió forint közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó építési beruházás,”

(2) Az Épkiv. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés *b*) pontja szerinti építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység értéke

*a*) az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épbír.) szerint számított építményérték vagy

*b*) az Épbír. hatálya alá nem tartozó építménykör esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói építési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

amely meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó, olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, melyek kivitelezése két éven belül megkezdődik.”

(3) Az Épkiv. 17. § (4) bekezdése a következő *a*) ponttal egészül ki:

*(Az építetői fedezetkezelői feladatokat)*

„*a*) a (2) bekezdés *a*) pontja esetében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár),”  
(látja el.)

## 76. §

Az Épkiv. 19. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az építésügyért felelős miniszter által biztosított – az elektronikus építési napló mellékletét képező - elektronikus alvállalkozói nyilvántartó szoftvert az építetői fedezetkezelő internetes formában kezeli. Ennek keretében a fővállalkozói szerződés elektronikus építési naplóban rögzített adatainak ellenőrzését követően megnyitja a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozói nyilvántartást, figyelemmel kíséri a teljesítésigazolás kiadását valamint az ellenérték kifizetését.”

## 77. §

Az Épkiv. 19. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Az építetői fedezetkezelő az alvállalkozó kivitelező írásbeli kérelmére kiadja az alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító jelszót az építési szerződés benyújtását követő két munkanapon belül.”

## 78. §

Az Épkiv. 21. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az építetői fedezetkezelő az elektronikus építési napló alvállalkozói nyilvántartás mellékletének figyelemmel kísérése és kezelése keretében

*a*) tájékoztatja az építetőt és a fővállalkozó kivitelezőt a felelősségi körükbe tartozó nyilvántartás-kitöltési kötelezettségről,

*b*) az alvállalkozó kivitelező kérelmére egyéni jelszót biztosít az elektronikus építési napló használatához,

*c*) figyelemmel kíséri a kivitelezésben résztvevő vállalkozó kivitelezők nyilvántartás-kitöltési kötelezettségének teljesítését,

*d*) figyelemmel kíséri az alvállalkozói teljesítések határidőben történő kifizetését,

*e*) haladéktalanul értesíti az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fővállalkozó kivitelező a 18. § (6) bekezdés szerinti esetben

*ea*) a kivitelezési tevékenység felfüggesztésére,

*eb*) a szerződés felmondására

válik jogosulttá,

*f*) haladéktalanul értesíti az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha az *f*) pont szerinti állapot fennállását az építető a fedezet biztosításával megszüntette,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

g) haladéktalanul értesítési az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fedezetkezelői szerződés a 17. § (8) bekezdés szerint megszűnik.

(3) Az építetői fedezetkezelő az elektronikus építési napló alvállalkozói nyilvántartás mellékletét a fedezetkezelői szerződés megkötésétől legkésőbb közreműködésének 17. § (7) vagy (8) bekezdése, vagy 20. § (6) bekezdése szerinti befejezését követő harminc napig kíséri figyelemmel és kezeli.”

## 79. §

Az Épkiv. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) Az építésügyi hatóság engedélyéhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételi eljárásához kötött építési, bontási tevékenység az *1. melléklet* szerint meghatározott és kamarai szabályzatban részletezett kidolgozottságú munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

(2) A kivitelezési dokumentációban az Étv. 31. § (2) bekezdésében és a 41. §-ában meghatározott követelmények teljesülését igazolni kell.

(3) Az építési tevékenység megvalósítása során a beépítésre kerülő építési terméknek legalább a tervdokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítménnyel kell rendelkeznie.

(4) Az olyan építési termék kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett az építetőnek kell gondoskodnia.

(5) Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket – az építető jóváhagyása mellett – úgy kell megválasztani, hogy a helyettesítő termék teljesítménye a tervben megadottal azonos vagy annál jobb legyen. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

(6) A kivitelezési dokumentáció tartalma – az Étv. 38. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásul vételhez mellékelte dokumentáció tartalmától. Ennek betartásáért a tervező felel.”

## 80. §

Az Épkiv. 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyes különálló tervlapokon szerepeltetni kell az adott tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát, önálló ábránként.”

## 81. §

Az Épkiv. 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.”

## 82. §

Az Épkiv. a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. § (1) Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződészerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

(2) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési naplót

*a) az építető megbízása alapján*

*aa) az építési műszaki ellenőr a 16. §-ban meghatározott feladatai ellátása érdekében, vagy*

*ab) a beruházásleboncoló, valamint*

*b) a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője*

folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

(3) A naplórészt naponta kell vezetni, naprakész állapotban kell tartani. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait akkor is minden nap ki kell tölteni, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket az esemény bekövetkezése napján kell megtenni.

(4) Építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építési napló melléklete a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás.

(5) Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni

*a) a fővállalkozó kivitelező az építetővel a pótmunka műszaki szükségességét,*

*b) az építető a fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.*

## 83. §

Az Épkiv. 25-27. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezések lépnek, továbbá az ugyanezen alcím alá tartozó következő 27/A. §-sal egészül ki:

### „Az e-napló, az e-főnapló és az e-álnapló

25. § (1) Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély kiadásával egyidejűleg vagy tudomásulvételi eljárás esetén a tudomásulvétel határidejének lejártáig készenlétbe állítja az adott építésügyi hatósági engedélyhez tartozó egyetlen e-naplót és az építető számára egyszer használatos belépési jelszó megadásával biztosít hozzáférést az e-naplóhoz.

(2) A Kbt. hatálya alá tartozó, de építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építésügyi hatóság az építető 29. § szerinti előzetes bejelentése alapján állítja készenlétbe az adott bejelentéshez tartozó e-naplót és biztosít egyszer használatos belépési jelszót az építető számára.

(3) Az építésügyi hatóság megszünteti az e-napló készenlétét, ha az építető az építésügyi hatósági engedélyhez, tudomásulvételi eljáráshoz kötött vagy közbeszerzés hatálya alá tartozó építőipari



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

kivitelezési tevékenység eredményének használatára jogosult, az építményre jogerős és végrehajtható használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

(4) Az e-napló része az elektronikus építési főnaplórész (a továbbiakban e-főnapló) és az elektronikus építési alnaplórész (a továbbiakban: e-alnapló).

(5) Az építető a fővállalkozói szerződés adatainak felvitelével és egyszer használatos fővállalkozói belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe az e-főnaplót.

(6) A fővállalkozó vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak felvitelével és egyszer használatos alvállalkozói belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe.

(7) A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

(8) Építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő nyitja meg az e-napló elektronikus alvállalkozói nyilvántartás mellékletét.

26. § (1) Az e-főnaplót és az e-alnaplót a 2. *melléklet* szerinti tartalommal és formában kell vezetni.

(2) Az e-főnapló vezetésére a fővállalkozó kivitelező vagy megbízása esetén a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője, az e-alnapló vezetésére az alvállalkozó kivitelező vagy megbízása esetén az alvállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője köteles.

(3) A fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező a vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó e-alnaplójának vezetését átvállalhatja. Az alvállalkozó e-alnapló vezetésének átvállalása esetén a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező az alvállalkozóval szerződő további alvállalkozók e-alnaplójának vezetését is átvállalhatja. Az átvállalás feltétele mindkét fél jóváhagyásának rögzítése az e-alnaplóban, és az nem vonatkozhat a kizárólag az alvállalkozó által kitölthető részekre.

(4) Minden átvállalt e-alnapló vezetését a saját naplórész vezetésétől elkülönülten, külön-külön, az átvállaló fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének kell végezni.

(5) Az átvállalt e-alnaplóba történt, átvállaló általi bejegyzésekkel kapcsolatosan az e-alnapló vezetésére eredetileg kötelezett alvállalkozó az e-alnaplóban észrevételt tehet vagy az e-naplóban rögzített nyilatkozatával bármikor visszaveheti az e-napló vezetését. Ebben az esetben az alvállalkozó további alvállalkozójának az e-alnapló vezetésére vonatkozó megállapodás is megszűnik.

(6) Az e-főnaplóba és e-alnaplóba az építési napló vezetésére kötelezett a napi bejegyzést, valamint a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlen az e-napló internetes alkalmazásba vagy az e-napló alkalmazás helyi futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételével köteles rögzíteni. A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy a helyi számítástechnikai eszközzel rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési vagy dokumentálási kötelezettség napjától számított három napon belül az internetes alkalmazásban is rögzítésre kerüljenek.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(7) Az e-főnaplónak és az e-alnaplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-napló internetes alkalmazásban rögzítésre, a helyszínen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek vagy akik abba betekinhetnek.

(8) Az építési napló vezetésére kötelezett – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt, az építési munkaterületen – kérésre hozzáférést biztosít az e-főnaplóhoz, az e-alnaplóhoz és ezek mellékleteihez a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére.

27. § (1) Az e-napló késznlétének lezárásáig bejegyzést tehet

a) az e-főnaplóba és mellékleteibe az építető, az építési műszaki ellenőr, továbbá a beruházáslebonyolító vagy a tervezői művezető, ha az erre irányuló feladat-meghatározást az írásbeli szerződésük tartalmazza,

b) az e-alnaplóba és mellékleteibe a napló vezetésére kötelezett alvállalkozó kivitelezővel szerződéses viszonyban álló fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, továbbá a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője,

c) valamennyi e-főnaplóba, e-alnaplóba és mellékleteibe az építésfelügyeleti hatóság,

d) az e-főnaplóba és mellékleteibe a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor,

e) az e-főnaplóba, az e-alnaplóba és ezek alvállalkozói nyilvántartásába az építetői fedezetkezelő,

f) az e-főnapló és e-alnapló hatóságainapló-mellékletébe az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal feljogosított más hatóságok.

(2) Az e-főnaplóba és e-alnaplóba bejegyzésre jogosult a más jogosult bejegyzésére ellenészrevételt tehet vagy a bejegyzéseket tudomásul veheti.

(3) Az e-főnaplóba vagy e-alnaplóba és mellékleteibe betekinhet

a) időbeli korlátozás nélkül

aa) az építető,

ab) az (1) bekezdés c) pontja szerinti hatóság,

ac) az építésügyi hatóság és

ad) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) építés helye szerint illetékes szerve,

ae) külön jogszabályban az ellenőrzésre időkorlátozás nélkül feljogosított más hatóság,

b) az e-napló késznlétének lezárásáig

ba) az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított egyéb hatóság,

bb) a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,

bc) az építetői fedezetkezelő.

(4) Az érdekelt szerződéses feleken, az építetői fedezetkezelői eljárásban feljogosítottak és a (3) bekezdés a) pontjának ad) alpontja szerinti hatóságon kívül a bejegyzésre vagy betekintésre felhatalmazottak nem jogosultak megtekinteni az e-főnaplóban, az e-alnaplóban és mellékleteikben feltüntetett fő- vagy alvállalkozói teljesítés, részteljesítés ellenértékét.

(5) Az e-főnapló és e-alnapló mellékletei elektronikus formában:

a) a tervnapló részeként a jogerős építésügyi hatósági (műemlék esetén örökségvédelmi hatósági) engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció, a kivitelezési és – amennyiben készül – megvalósulási dokumentáció, a tervezői művezető által átadott tervrajzok, valamint egyéb tervrajzok, számítások,

b) a hatósági napló részeként az ellenőrző hatóságok és szakhatóságok által készített okiratok, jegyzőkönyvek,

c) a teljesítésigazolási napló részeként a felmérési napló, a teljesítésösszesítő, a teljesítésigazolás és a teljesítésről felvett jegyzőkönyvek,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- d) – építetői fedezetkezelő közreműködése esetén – elektronikus alvállalkozói nyilvántartás,
- e) a gyűjtőnapló részeként hulladék-nyilvántartás, a megfelelőség igazolások, továbbá minden olyan egyéb dokumentum, amelyek a melléklet más naplóiban nem kerültek rögzítésre, valamint
- f) a szervizkönyv.

27/A. § (1) Az e-főnapló és az e-alnapló címoldalból, nyilvántartásirész-oldalakkból és naplórészből áll.

(2) Az e-főnaplóban és az e-alnaplóban rögzített napi bejegyzéseket és csatolt egyéb dokumentumokat a naplóvezetést végző vagy ennek hiányában az e-napló alkalmazás a bejegyzés napját követő napon automatikusan lezárja. A lezárt naplóbejegyzések és rögzített dokumentumok utólagos módosítását vagy törlését az e-napló alkalmazás az arra jogosultak számára követhetővé teszi.

(3) Az e-főnapló és e-alnapló nyilvántartási oldalait a napló megnyitásakor kell kitölteni. A még nem ismert adatokat azok tudomásra jutásakor kell rögzíteni.

(4) A naplórész a 2. melléklet szerinti napi jelentésből és eseti bejegyzésekből áll.

(5) Az e-főnapló és e-alnapló alvállalkozói nyilvántartási része tartalmazza a teljesítésben résztvevő összes fő- és alvállalkozó kivitelező megnevezését, székhelyét, adószámát, vállalkozói engedélyének vagy cégbírósi bejegyzésének számát, nyilvántartási számát, az általuk vállalt kivitelezési tevékenység meghatározását, a kivitelezési tevékenység megkezdésének, szakaszolásának és befejezésének időpontjait, a fizetési határidőt.”

#### 84. §

Az Épkiv. 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E-főnapló vagy e-alnapló vezetése esetén a felmérési naplórészt elektronikus formában kell az e-főnapló és e-alnapló mellékletei között rögzíteni.”

#### 85. §

Az Épkiv. 31-32. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### **„Elektronikus teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel**

31. § (1) E-főnapló vagy e-alnapló vezetése esetén az elektronikus teljesítésigazolási naplórészben elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor az építető és a fővállalkozó kivitelező, vagy a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező és az alvállalkozó kivitelező között létrejött szerződés alapján, ha a fő- vagy alvállalkozó kivitelező az általa vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet, építési-szerelési munkát a szerződésben foglaltak és jogszabályban előírtak szerint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte és ezt az építetőnek vagy a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelezőnek az elektronikus teljesítésigazolási naplórészben rögzítve jelenti.

(2) A fő- és alvállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a közös helyszíni bejárás során az e-főnaplóban és az e-alnaplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(3) Az építési műszaki ellenőr vagy a 7. § (2) bekezdés *i*) pontja szerint az építtető vagy a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője az ellenőrzést követően e-teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építési tevékenységről, építési-szerelési munkáról, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

(4) Az építtető vagy a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a fő- vagy alvállalkozó kivitelezőnek. Az alvállalkozó kivitelező a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelezőnek átad minden olyan dokumentumot, ami számukra a teljesítésigazolás kiállításához és elszámoláshoz, valamint az építőipari kivitelezési tevékenység dokumentálásához szükséges.

(5) Az e-teljesítésigazolást 100% ellenértékkel kiállítottnak kell tekinteni, ha az e-teljesítésigazolást

- a*) az építési műszaki ellenőr a 16. § (3) bekezdés *o*) pontja szerint meghatározott határidőben,
- b*) az építtető a 7. § (2) bekezdés *i*) pontja szerint meghatározott határidőben vagy
- c*) a felelős műszaki vezető a 13. § (3) bekezdés *m*) pontja szerint meghatározott határidőben nem rögzíti az e-teljesítésigazolási naplórészben.

32. § (1) Az építési beruházás építési tevékenységének, építési-szerelési munkáinak befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező az e-főnaplóba jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze. Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

(2) A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építtető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység, az építési-szerelési munka vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

(3) Az építtető által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a fővállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építési tevékenységet, építési-szerelési munkát és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.

(4) A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni.

(5) Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a*) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b*) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c*) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d*) az építtető észrevételeit,
- e*) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f*) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g*) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h*) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- i) az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők aláírását.

(6) Ha az építető a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni.

(7) A fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

(8) A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított – a fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó – e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően

a) e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről, vagy

b) a 16. § (3) bekezdés p) pontja szerinti esetben e-műszaki igazolást állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a feladat ellátására vonatkozó szerződésében meghatározottak szerint javaslatot tesz a fővállalkozó kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

(9) Az építető az e-teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül fizeti ki a fővállalkozó kivitelezőnek.

(10) Építetői fedezetkezelő közreműködése esetén a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező köteles a teljesítéséről, részteljesítéséről kiállított számlája benyújtásának időpontjáig a teljesítésben, részteljesítésben megjelenő, vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó kivitelező teljesítésének, részteljesítésnek pénzügyi elszámolását elvégezni, amely magába foglalja az e-teljesítésigazolás kiállítását és az alvállalkozó részéről a számla benyújtását. A vállalkozó kivitelező a benyújtott számlája teljes körű kiegyenlítésére – a 21/A. §-ban foglalt kivétellel – csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelését kiegyenlítette, függetlenül azok fizetési határidejétől.”

## 86. §

Az Épkiv. 33. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A fővállalkozó az (1) bekezdés a)-f) pontjában és a (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok építető számára történő átadását az elektronikus építési naplóban rögzítéssel teljesíti.”

## 87. §

Az Épkiv. 34. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

**„A szervizkönyv és a tulajdonos karbantartási kötelezettsége”**

**88. §**

Az Épkiv. 35. § (1) bekezdés *a*) pont *ae*) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A vállalkozó kivitelezőre vonatkozó, az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti bejelentésnek - a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdésében meghatározott adatokon kívül - tartalmaznia kell)*

„*ae*) felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult tagsági vagy alkalmazotti jogviszonyban állók megnevezését és névjegyzéki számát vagy az Étv. 39/A. § (2) bekezdésre hivatkozást, valamint”

**89. §**

Az Épkiv. 36. § (1) bekezdése a következő *c*) ponttal egészül ki:

*(A vállalkozó kivitelezők nyilvántartása tartalmazza)*

„*c*) az *a*) és *b*) pont körébe tartozó vállalkozó kivitelezők 40/A. § szerinti teljesítésre való alkalmasságának megállapítását segítő dokumentumokat és nyilatkozatokat.”

**90. §**

Az Épkiv. a 40. §-t követően a következő alcímmel és 40/A. §-sal egészül ki:

**„A vállalkozó kivitelezők megrendelő általi minősítésének elősegítése**

40/A. § (1) A nyilvántartásba vett vállalkozó kivitelező – a leendő szerződéses partnerei megfelelő tájékoztatása érdekében – a 8. melléklet szerinti igazolások benyújtásával kezdeményezheti azok nyilvántartásban történő rögzítését. Az MKIK a vállalkozó kivitelezők nyilvántartásában megjelenít minden olyan, a nyilvántartásba vett vállalkozó kivitelező által rendelkezésére bocsájtott, 8. melléklet szerinti dokumentumot és nyilatkozatot, amelyek a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságának megítélését elősegítik.

(2) Az MKIK a vállalkozó kivitelező által benyújtott, (1) bekezdés szerinti dokumentumot és nyilatkozatot a beérkezéstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül megjeleníti a vállalkozó kivitelezők online nyilvántartásában, azonban ezen adatokat frissítés hiányában egy év elteltével törli a nyilvántartásból.

(3) Vállalkozó kivitelező a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított öt munkanapon belül köteles az MKIK-nak bejelenteni, ha az (1) bekezdés szerinti dokumentumok és nyilatkozatok adataiban, körülményeiben változás állt be. Amennyiben a vállalkozó kivitelező személyében a dokumentumok és nyilatkozatok (2) bekezdés szerinti érvényességi ideje alatt jogutódlás következik be, akkor ezt a vállalkozó kivitelező haladéktalanul köteles bejelenteni az MKIK-nak. Amennyiben az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat és nyilatkozatokat benyújtó vállalkozó kivitelező társaságból átalakulás következtében új társaság jön létre, akkor a jogelőd társaságnak cégszerűen aláírt nyilatkozatban szükséges igazolnia, hogy az átalakulás körülményeit rögzítő dokumentum alapján a korábban bemutatott, (1) bekezdés szerinti dokumentumokat és nyilatkozatokat az újonnan alakuló új társaság is jogosult felhasználni.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

(4) Az MKIK-hoz benyújtott, (1) bekezdés szerinti dokumentumok és nyilatkozatok valóságnak megfelelő tartalmáért a vállalkozó kivitelező felel, azok valóságát az MKIK vagy az általa megbízott szakértő ellenőrzi. Az MKIK jogosult törölni a nyilvántartásából azokat az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat és nyilatkozatokat, amelyekről ellenőrzése során megállapította, hogy tartalmuk nem felel meg a valóságnak.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok és nyilatkozatok alapján a megrendelő szerződő fél vagy az építető az MKIK által működtetett elektronikus alkalmazás segítségével a vállalkozó kivitelező alkalmasságát saját szempontjai alapján minősítheti.”

## 91. §

Az Épkiv. 42. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

## 92. §

Az Épkiv. 42. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a Módr. által megállapított 3. § (2) bekezdésének *g*)-*r*) pontjában, 4. § *g*) pontjában, 4/A. § *c*) pontjában, 12. § (2) bekezdésének *m*) pontjában és (5) bekezdésében, 13. § (3) bekezdésének *m*) pontjában, 16. § (3) bekezdésének *o*) pontjában, 19. § (1a) bekezdésében, 21. § (2)-(3) bekezdésében, 24. § (3) bekezdésében, 24/A. §-ában, 25-27/A. §-ában, 28. § (3) bekezdésében, 31-32. §-ában, valamint 43. § (3a) bekezdésében előírt elektronikus építési napló vezetésének kötelezettségét a 2013. július 31-ét követően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységre kell alkalmazni. A 2013. július 31-ét megelőzően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén a vállalkozó kivitelezőnek ...-ig van lehetősége az e rendeletnek a 2013. július 31-ét megelőző, az építési napló vezetésére vonatkozó előírásai szerint teljesíteni az építésnapló-vezetési kötelezettségét azzal, hogy a felelős műszaki vezetőnek a 14. § szerinti nyilatkozatát ebben az esetben is az építési naplóban kell rögzíteni.”

## 93. §

Az Épkiv.

- a) 1. melléklete helyébe a 6. melléklet lép,
- b) a 7. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki,
- c) a 8. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

## 94. §

Az Épkiv.

a) 3. §

aa) (2) bekezdés *a*) pontjában az „építető nevét” szövegrész helyébe az „építető, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező nevét” szöveg,

ab) (2) bekezdés *b*) pontjában „a vállalkozó kivitelező” szövegrész helyébe „a szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező” szöveg,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

*ac)* (3) bekezdésében a „szerződés megkötésére” szövegrész helyébe a „szerződés megkötésére, valamint építetói fedezetkezelő közreműködése esetén az építetói fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét” szöveg,

*ad)* (11) bekezdésében a „vállalkozó” szövegrész helyébe a „megrendelő vállalkozó” szöveg,

*b)* III. Fejezet címében a „TEVÉKENYSÉG” szövegrész helyébe a „TEVÉKENYSÉG FOLYAMATÁNAK” szöveg,

*c)* 9. §

*ca)* (3) bekezdésben a „Ptk.-nak a tervezési” szövegrész helyébe a „Ptk.-nak a vállalkozási és az Étv.-nek a tervezési” szöveg,

*cb)* az (5) bekezdésében a „tervezői nyilatkozatot tesz” szövegrész helyébe a „műszaki leírást készít” szöveg,

*d)* a 11. § (3) bekezdésében a „kivitelezési” szövegrész helyébe a „vállalkozói kivitelezői” szöveg,

*e)* 12. §

*ea)* (2) bekezdés *a)* pontjában a „vállalkozó (fővállalkozó)” szövegrész helyébe a „megrendelő vállalkozó” szöveg,

*eb)* (2) bekezdés *l)* pontjában a „műszaki ellenőr által” szövegrész helyébe a „műszaki ellenőr vagy eltérő megállapodás esetén az építető által” szöveg,

*ec)* (4) bekezdésében a „vállalkozó (fővállalkozó)” szövegrész helyébe a „fővállalkozó” szöveg,

*f)* a 13. §

*fa)* (3) bekezdés *n)* pontjában az „értesíti” szövegrész helyébe az „értesíteni” szöveg,

*fb)* (5) bekezdés *a)* pontjában a „kivitelezők” szövegrész helyébe a „kivitelezővel, az alvállalkozó kivitelezők” szöveg,

*g)* 14. §-ának nyitó szövegében a „felelős műszaki vezető” szövegrész helyébe a „fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője az építési naplóban” szöveg,

*h)* 14. § *d)* pontjában a „bekezdés *c)-h)* pontjában” szövegrész helyébe a „bekezdésében” szöveg,

*i)* 16. § (3) bekezdés *a)* pontjában a „*b)-d)* és *g)* pontjában” szövegrész helyébe az „*e)-h)* pontjában” szöveg,

*j)* a 17. §

*ja)* (4) bekezdés *b)* pontjában a „Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár)” szövegrész helyébe a „Kincstár” szöveg,

*jb)* (9) bekezdés *d)* pontjában a „meghatározását,” szövegrész helyébe a „meghatározását, kezdő és befejezési időpontját és ellenértékét,” szöveg,

*k)* 21. § (2) bekezdés nyitó szövegében a „működtetése keretében” szövegrész helyébe az „igénybevételel” szöveg,

*l)* 23. § (2) bekezdésben a „dokumentációt magyar” szövegrész helyébe a „dokumentációt elektronikusan és magyar” szöveg,

*m)* 24. § (1) bekezdésében a „engedélyhez vagy bejelentéshez” szövegrész helyébe a „engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz” szöveg,

*n)* 33. § (2) bekezdésben a „beszállítók kötelesek” szöveg helyébe a „beszállítók – a saját tevékenység-ellátáshoz dokumentumok átadásával – kötelesek” szöveg,

*o)* 35. § (1) bekezdés

*oa)* *a)* pontjában a „kivitelező” szövegrész helyében a „vállalkozó kivitelező” szöveg,

*ob)* *a)* pont *ab)* alpontjában a „bejegyzett” szövegrész helyébe az „építőipari kivitelezési” szöveg,

*oc)* *a)* pont *ad)* alpontjában az „a szakképesítéssel rendelkező” szövegrész helyébe az „az építési szakmunkához szükséges szakképesítéssel rendelkező” szöveg,

lép.



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Hatályát veszti az Épkiv

a) 3. § (7) bekezdése,

b) 5. § (2) bekezdésében a „(bejelentéshez)” szöveg és a (7) bekezdés,

c) 7. § (2) bekezdés *d)* pontja,

d) 9. § (5) bekezdés *dd)* alpontja,

e) 12. § (1) bekezdés *a)* pontja,

f) 16. §

*fa)* (3) bekezdés *b)* pontjában az „ , illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély” szöveg,

*fb)* (3) bekezdésének *r)* pontja,

g) 17. § (5) és (16) bekezdése,

h) 17/C. §-a,

i) 24. § (4)-(7) bekezdése,

j) 30. §-a és az azt megelőző alcím,

k) 33. §

*oa)* (1) bekezdés *a)* pontja,

*ob)* (3) bekezdés *b)* pontja,

l) 34. § (9) bekezdésben a „ , illetve a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi terv” szöveg.

## **11. Az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

### **96. §**

Az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezését a területi építész kamara folytatja le. Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez a kérelmezőnek – a jogosultsági vizsga helyett – az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Éhk.) meghatározott építésügyi vizsgát kell teljesítenie, kivéve, ha az Éhk. szerint az alóli mentességgel rendelkezik. Az építésügyi vizsgát az építésügyi igazgatási szakértő részére az építésügyért felelős miniszter szervezi.”

## **12. Az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

### **97. §**

Az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épber.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendeletet kell alkalmazni

a) a honvédelmi és katonai célú építési tevékenységek megvalósításához szükséges engedélyezések során, valamint

b) minden olyan – építési beruházás megvalósításához szükséges – engedélyezés során, amelyben az ügyfél kérelme integrált eljárás lefolytatására irányul.”

**98. §**

Az Épber. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Ha az integrált eljárásban általános építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor közreműködő és társhatóságként első és másodfokon az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott hatóság az eljáró általános építésügyi hatóság.”

**99. §**

Az Épber. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az integrált eljárás megindításáról a közreműködő hatóság 5 napon belül, papíron vagy elektronikusan értesíti az ismert ügyfeleket.”

**100. §**

Az Épber. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közös helyszíni szemlét tűz ki a közreműködő hatóság, amennyiben jogszabály kötelező helyszíni szemle tartását írja elő. A közös helyszíni szemlén a hatóság részt vesz, ha azt jogszabály kötelezően előírja. A közös helyszíni szemlét az eljárás megindításától számított 5 napon belül kell kitűzni úgy, hogy az

a) hiánytalan kérelem esetében és ha a szakhatósági állásfoglalások is rendelkezésre állnak, legkésőbb az eljárás megindításától számított 15. napon,

b) hiányos kérelem esetében legkésőbb a hiánypótlás teljesítését követő 10. napon megtartásra kerüljön.

**101. §**

(2) Az Épber. 9. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

*(A közreműködő hatóság egyidejűleg küldi meg)*

„b) az ügyfeleknek szóló értesítést, valamint

c) a 13. § szerinti hiánypótlási felhívást.”

**102. §**

Az Épber. 11. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárást is lefolytatnak, és az erre vonatkozó eljárási kérelmet és a mellékletét építésügyi igazgatási szakértő készíti elő, akkor az építményfajta tekintetében külön jogszabály szerint jogosultsággal rendelkező építésügyi igazgatási szakértő a következőkről nyilatkozik:

a) az egyes eljárásokra vonatkozó eljárási kérelem és annak mellékletei megfelelnek az e rendeletben és az építményfajta engedélyezésére vonatkozó külön jogszabályban előírtaknak,

b) az Étv. 36. § (1) bekezdésében meghatározottak és a tervezett építményre, építési tevékenységre külön jogszabályban előírt építésügyi követelmények teljesülnek,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

*c)* rendelkezésre áll-e hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás,

*d)* a melléklet tartalmaz a helyszínről, annak környezetéről készített olyan jogszabályban meghatározott dokumentumot, amely a valós állapot és a tervezett építmény, építési tevékenység szomszédos telkek beépíthetőségére vonatkozó hatásainak megítélését, az illeszkedés követelményeinek megállapítását segíti elő.

### 103. §

Az Épber. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A társhatóságok ügyintézési határideje – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – megegyezik a rájuk vonatkozó jogszabályban megállapított ügyintézési határidővel. A közreműködő hatóság és a társhatóságok eljárásaiban résztvevő szakhatóságok ügyintézési határideje az Étv. ... § (...) bekezdés szerinti.”

### 104. §

Az Épber. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az építési beruházás építési engedélyezéséhez, azt megelőzően, több – nem építésügyi – hatóság eljárásának lefolytatása szükséges, a különböző hatóságok eljárásait összefogó, az építési beruházás feltételeinek előzetes tisztázására szolgáló, e rendeletben meghatározott közreműködő hatóság igénybevételével folytatható le az integrált hatásvizsgálati eljárás.”

### 105. §

Az Épber a következő 24. §-sal egészül ki:

„24. § E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2012. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított ... §-át a Módr. hatálybalépését követő eljárásokban kell alkalmazni.

### 106. §

Az Épber.

*a)* 13. § (1) bekezdésében a „nyolc” szövegrész helyébe az „5” szöveg,

*b)* 16. § (2) bekezdésében a „huszadik” szövegrész helyébe a „15.” szöveg,

*c)* 2. melléklet I. táblázatának címében a „határértékének” szövegrész helyébe a „határértéke” szöveg,  
lép.

### 107. §

Hatályát veszti az Épber.

*a)* 9. § (3) bekezdés *a)* pontjában az „és” szöveg,

*b)* 19. § (5) bekezdés *b)* pontjában az „elvi építési,” szöveg, *d)* pontjában az „és” szöveg, valamint *e)* pontja,

*c)* 21. § (4) bekezdésének *a)* pontja,

*d)* 1. melléklet

*da)* I. táblázat 2. sorában az „elvi építési,” szöveg, 5. sorában a „Műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása” szöveg,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

db) II. táblázat 2. sorában az „elvi építési,” szöveg, 5. sorában a „Műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása” szöveg,

e) 3. melléklet I. táblázatának 1. sorában, II. táblázatának 1. sorában, valamint III. táblázat 1. sorában az „Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai” szöveg.

### **13. A repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet módosítása**

#### **108. §**

A repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontjában az „elvi létesítési és elvi építési” szövegrész helyébe az „elvi létesítési” szöveg, és a „fejlesztésére, valamint megszüntetésére és bontására” szövegrész helyébe a „valamint bontására” szöveg lép.

### **14. A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet módosítása**

#### **109. §**

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése a következő *n*) ponttal egészül ki:

*[A 12. § (1) bekezdés szerinti hatóság – ha jogszabály másként nem rendelkezik – műszaki biztonsági hatóságként jár el:]*

„*n*) meglévő építményben felvonó, illetve mozgólépcső létesítésének engedélyezése, építmények engedélyezési eljárásában a felvonó és mozgólépcsők létesítés engedélyezéséhez szakhatósági eljárása.”

### **15. Az Országos Atomenergia Hivatal nukleáris energiával kapcsolatos európai uniós, valamint nemzetközi kötelezettségekkel összefüggő feladatköréről, az Országos Atomenergia Hivatal hatósági eljárásaiban közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, a kiszabható bírság mértékéről, valamint az Országos Atomenergia Hivatal munkáját segítő tudományos tanácsról szóló 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet módosítása**

#### **110. §**

Az Országos Atomenergia Hivatal nukleáris energiával kapcsolatos európai uniós, valamint nemzetközi kötelezettségekkel összefüggő feladatköréről, az Országos Atomenergia Hivatal hatósági eljárásaiban közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, a kiszabható bírság mértékéről, valamint az Országos Atomenergia Hivatal munkáját segítő tudományos tanácsról szóló 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. melléklete a 8. *melléklet* szerint módosul.

### **16. A közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet módosítása**

#### **111. §**

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 2. melléklete a 9. *melléklet* szerint módosul.

## **17. Záró rendelkezések**

### **112. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Az 1-48. §, az 50-58. §, a 61. §, a 63-69. §, a 72-73. §, a 75. §, a 77. §, a 79-80. §, valamint a 87-111. § 2013. január 1-jén lép hatályba.

(3) Az 59-60. §, a 62. §, a 70-71. §, a 74. §, a 76. §, a 78. §, valamint a 81-86. § 2013. július 31-én lép hatályba.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

1. melléklet a ... /2012. (... ..) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelethez

**I. táblázat**  
**A fővállalkozói szerződéshez**

A fővállalkozói szerződéshez illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az 1/A. § szerinti számított építményérték az 1. és 2 pontban 50 millió, a 3., 4. és az 5. pontban a tervezőre vonatkozóan 10 millió, az 5. pontban az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre és a 6-16 pontban 20 millió forintot meghaladó része: SZÉ)				
	Építető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalk ozó kivitelez ő	Fővállalk ozó kivitelez ő felelős műszaki vezetője	Kivitelezési dokumen- tációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)
1. Építési műszaki ellenőr közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100.000 Ft + 0,005xSZ É legfeljebb 300.000 Ft				
2. Az építési műszaki ellenőr nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100.000 Ft + 0,005xSZ É legfeljebb 200.000 Ft	100.000 Ft + 0,01xSZ É legfeljeb b 100.000 Ft			
3. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha építető a foglalkoztató	100.000 Ft + 0,005xSZ É legfeljebb 200.000 Ft				50.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 100.000 Ft
4. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha kivitelező a foglalkoztató			100.000 Ft + 0,007xS ZÉ legfeljeb b 300.000 Ft		50.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 100.000 Ft

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

5. Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya		50.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 150.000 Ft		80.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	80.000 Ft + 0,007xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft
6. Az építési műszaki ellenőrvonathozó összeférhetetlenségi szabályok megsértése		50.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 100.000 Ft			
7. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	80.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft	
8. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezővel vállalkozási jogviszony létesítése	80.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft		100.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft		
9. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül, a jogszabályi kötelezettség fennállása esetén		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft	150.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft		
10. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása			100.000 Ft + 0,007xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	50.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 100.000 Ft	
11. Építési szakmunka végeztetése vagy végzése a tevékenységre előírt szakmai			150.000 Ft + 0,003xSZÉ	80.000 Ft + 0,003xSZÉ	

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

feltétel hiányában, foglalkoztatott személyenként megállapítva			ZÉ legfeljeb b 500.000 Ft	ZÉ legfeljeb b 200.000 Ft	
12. A felelős műszaki vezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok megsértése				50.000 Ft + 0,01xSZ É legfeljeb b 100.000 Ft	
13. Nem megfelelő építési anyagok, szerkezetek vagy termékek felhasználása, beépítése vagy szakszerűtlen kivitelezés		80.000 Ft + 0,003xS ZÉ legfeljeb b 200.000 Ft	150.000 Ft + 0,005xS ZÉ legfeljeb b 800.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xS ZÉ legfeljeb b 250.000 Ft	
14. Kivitelezési dokumentációtól vagy ennek hiányában engedélyezési dokumentációtól eltérő kivitelezés		80.000 Ft + 0,003xS ZÉ legfeljeb b 150.000 Ft	150.000 Ft + 0,005xS ZÉ legfeljeb b 500.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xS ZÉ legfeljeb b 250.000 Ft	
15. Az építési napló hiánya (csak a kitöltött címlappal és nyilvántartási résszel rendelkező építési naplót lehet meglévőnek tekinteni)		80.000 Ft + 0,003xS ZÉ legfeljeb b 200.000 Ft	200.000 Ft + 0,01xSZ É legfeljeb b 1.500.00 0 Ft		
16. Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése		100.000 Ft + 0,005xS ZÉ legfeljeb b 300.000 Ft	250.000 Ft + 0,01xSZ É legfeljeb b 5.000.00 0 Ft	100.000 Ft + 0,01xSZ É legfeljeb b 500.000 Ft	
17. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére vonatkozó bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása	60.000 Ft				



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

18. Írásbeli építési szerződés hiánya kérdés, hogy a e-naplóba rögzítés minek tekinthető	100.000 Ft		100.000 Ft		
19. A kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli tervezési szerződés hiánya	80.000 Ft				80.000 Ft
20. Nem bejelentett vállalkozó kivitelezővel történt szerződés	80.000 Ft				
21. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése			80.000 Ft		
22. Kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli szerződés hiánya, ha ez a kivitelező a feladata			80.000 Ft		80.000 Ft
23. Építetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése fedezetkezelői szerződés hiányában	500.000 Ft				

**II. táblázat**  
**Az alvállalkozói szerződéshez**

Az alvállalkozói szerződéshez illetve az alvállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az 1-10 pontban az 1/A. § szerinti számított építményérték 20 millió forintot meghaladó része: SZÉ)			
	Megrendelő vállalkozó kivitelező	A megrendelő vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője	Alvállalkozó kivitelező	Az alvállalkozó felelős műszaki vezetője
1. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül			100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	80.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 150.000 Ft
2. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása	80.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft		100.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	
3. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül	100.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	50.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 150.000 Ft	150.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	
4. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető			100.000 Ft + 0,007xSZÉ legfeljebb	50.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása			500.000 Ft	100.000 Ft
5. Építési szakmunka végeztetése vagy végzése a tevékenységre előírt szakmai feltétel hiányában, szabálytalanul foglalkoztatott személyenként megállapítva			150.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft
6. A felelős műszaki vezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok megsértése				50.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 100.000 Ft
7. Nem megfelelő építési anyagok, szerkezetek vagy termékek felhasználása, beépítése vagy szakszerűtlen kivitelezés		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 150.000 Ft	150.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 250.000 Ft
8. Kivitelezési dokumentációtól vagy ennek hiányában engedélyezési dokumentációtól eltérő kivitelezés		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 150.000 Ft	150.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 250.000 Ft
9. Az építési napló hiánya (csak a kitöltött címlappal és nyilvántartási résszel rendelkező építési naplót lehet meglévőnek tekinteni)		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200.000 Ft	200.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 1.000.000	
10. Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	200.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 1.000.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	250.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 3.000.000 Ft	100.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft
11. Írásbeli építési szerződés hiánya	100.000 Ft		100.000 Ft	
12. Nem bejelentett vállalkozó kivitelezővel történt szerződés	80.000 Ft			
13. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése			80.000 Ft	
14. Építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházás esetén az alvállalkozó kivitelező a teljesítésének megkezdéséig nem kapja	150.000 Ft			

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

meg a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől az elektronikus alvállalkozói nyilvántartáshoz használatát biztosító jelszót				
15. Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházás esetén az alvállalkozó kivitelező – használatot biztosító jelszó birtokában - nem rögzíti szerződésének adatait az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban			80.000 Ft	

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

2. melléklet a ..../..... (.....) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

### **Építmény egységára**

A szabálytalan építmény (építési tevékenység)		Mérték- egység	Egységár
<b>1. Nettó alapterületben mérhető épületek</b>			
1.1	Emberi tartózkodás céljára szolgáló épület és bővítése	E Ft/m <sup>2</sup>	200
1.2..	Egyéb épületek, és bővítésük (pld. gépkocsitároló, mezőgazdasági- állattartó, közlekedési, ipari épületek )	E Ft/m <sup>2</sup>	140
<b>2. Bruttó térfogatban mérhető önálló építmények</b>			
2.1..	Egyéb önálló építmények (pld. kerti úszó és fürdőmedence, siló, ömlesztett anyag- folyadék- és gáztároló, trágyatároló, komposztáló, egyéb tartály, zárt szennyvíztároló, stb.)	E Ft/m <sup>3</sup>	30
<b>3. Felületben vagy nettó alapterületben mérhető építmények, építményrészek</b>			
3.1	Terepszint alatti építmény, építményrész,(pld. támfalgarázs, mélygarázs, önálló pince, aluljáró, óvóhely stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	90
3.2.	Felületben mérhető építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek (pld. lelátó, idényjellegű felfúj- feszített lefedések, szabadtéri színpad, támfal, emlékfal, mozgójárda, mozgólépcső, terasz, erkély, lépcső, előtető, védőtető, ernyőszerkezet, önálló reklám célú építmény, szerkezeti fal, földém, tetőszerkezet, stb.)	E.Ft/m <sup>2</sup>	50
3.3	Fólia sátor	E Ft /m <sup>2</sup>	10
3.3	Nyílászáró,	E.Ft/m <sup>2</sup>	20
3.4	felületképzés	E.Ft/m <sup>2</sup>	5
<b>4. Hosszban mérhető építmények</b>			
4.1.	Hosszban mérhető építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek (pld. égéstermék elvezető, építményen vagy különállóan elhelyezett torony, kilátó, zászlótartó oszlop, antenna, pillér, áthidaló, koszorú, stb.)	E Ft/fm	120
<b>5. Darabban meghatározható építmények</b>			
5.1...	Darabban meghatározható építmények (pld. szobor, emlékmű, sírbolt, urnasírbolt, kereszt, emlékjel, hírközlési építményhez csatlakozó műtárgy, antenna tartó szerkezet, park-játszótér-sportpálya műtárgyai, lift, liftgépház, kirakatszekrény stb.)	E Ft/db	520
.	<b>6. Terepátalakítás</b>	E Ft/m <sup>3</sup>	20
<b>7. A honvédelmi és katonai építmények</b>			

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

7.1.	A honvédelmi és katonai célú építmények beépített berendezései (tűzjelző, őrzés-védelmi, üzemi technológiai stb.)	E Ft/db	500
7.2.	A honvédelmi és katonai célú építményekhez kapcsolódó nyomvonal jellegű építmények: út, repülőtéri felszállópálya és gurulóút, térburkolat, vasúti építmények közmű, híradástechnikai vezeték	E Ft/m <sup>2</sup> E Ft/m E Ft/m	15 40 10
7.3.	A nyomvonal jellegű építmények részeként megvalósuló műtárgyak hosszban mérhető műtárgy (áteresz, alagút stb.) egyedi műtárgy (homlok- és oldalrakodó, vasúti és közúti üzemanyag lefejtő stb.) híd és egyéb tartozékok	E Ft/m E Ft/db E Ft/m <sup>2</sup> E Ft/db	25 1000 200 10
7.4.	A katonai vízi-közlekedési építmények (stégek, kikötők stb.)	E Ft/db	1000
7.5.	Üzemanyagtöltő állomás	E Ft/db	5000
7.6.	Telepített konténerek (híradástechnikai, üzemanyagtöltő, speciális katonai célú, szociális, gépészeti stb.)	E Ft/db	750
7.7.	Katonai lőtér (a lőtéri épületek nélkül)	E Ft/m <sup>2</sup>	5
7.8.	Katonai kiképzés technikai eszközök: gyakorló- és akadálypályák elemei Trenazsőr, szimulátor	E Ft/db E Ft/db	350 750
<b>8 Környezetvédelmi építmények</b>			
8.1.	- szennyvíz egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, szennyvízkezelő, egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi zárt szennyvíztároló	E Ft/m <sup>3</sup>	20
8.2.	- hulladék, hulladéklerakó, szemétegető mű, hulladékégető mű (égetőmű), hulladék együttégető mű (együttégető mű)	E Ft/m <sup>2</sup>	100

2. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

**A bírság számításához alkalmazandó szorzószámok az épület (épületrész) készülségi állapotától függően**

Megkezdett munkanem (készülség)	Egyszintes építmény esetében
Alapozási földmunka és alapozás	0,1
Felmenő teherhordó szerkezeti fal, függőleges tartószerkezet	0,2
Födémépítés	0,4
Tetőszerkezet	0,6
Válaszfalak	0,7
Vakolás	0,9
Burkolás	1,0

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

1. A táblázatban megjelölt szorzókat attól függően kell alkalmazni, hogy ténylegesen az építmény, építményrész milyen készülségi fokon van. Amennyiben a meghatározott munkanem építését megkezdték, mindaddig az annak megfelelő sorába tartozó szorzóval kell számolni, amíg a következő megjelölt munkanem építését meg nem kezdik.

2. Az előírt készülségi szorzó a 3.1. és a 3.2. pontok kivételével nem módosítható, ha valamely előző szerkezet munkafázisa nem készült (pl. földem nélküli ipari csarnok, nyitott szín válaszfal, vakolás és burkolás nélkül).

3. Többszintes építmény esetén a készülségi fokot szintenként kell meghatározni. E tekintetben külön szintnek számít a pinceszint és a beépített tetőtér is.

3.1. A közbenső szinteknél az alapozásra vonatkozó készülségi fokot ki kell vonni az adott szint ténylegesen megállapított készülségi mérőszámából (pl. I. emelet feletti földem megkezdésekor annak készülségi foka:  $0,4-0,1=0,3$  lesz).

3.2. Az építmény legfelső építményszintjének készülségi fokát az egyszintes építménynek megfelelően kell kiszámolni az alapozásra vonatkozó mérőszám levonásával (pl. magastető építésének megkezdésekor a legfelső építményszint készülségi foka:  $0,6-0,1=0,5$  lesz).

4. Meglévő építmény bővítése esetén is a fentiek szerinti számítási módot kell alkalmazni.

5. Meglévő tetőtér beépítése, valamint meglévő lapostetős építmény utólagos tetőtér beépítéssel történő bővítése esetén a kivitelezés megkezdésekor 0,5-ös, a burkolás megkezdésekor 1,0-es készülséggel kell számolni.

### 3. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

#### ***Az építésügyi bírság kiszámításának módja***

1. Meg kell állapítani az elkövetett jogsértésnek megfelelő **alpbírság** összegét, a 3. § (2) bekezdése szerint.
2. Meg kell határozni a **számított építményértéket**, az alábbiak szerint:
  - 2.1. Az építésügyi hatósági engedély, illetve a felmérési terv alapján meg kell határozni a szabálytalanul megmozgatott földmennyiség, vagy elkészült építmény, építményrész jellemző méretét és mennyiségét, ami lehet nettó alapterület, bruttó térfogat, felületét, hossz(magasság) vagy darabszám..
  - 2.2. Az *1.számú mellékletből* ki kell választani az építménynek, és a jellemző méretének megfelelő egységárat és ezzel be kell szorozni az 2. pont szerint kiszámított méretet.
3. A **számított építmény értéket** az *1.számú melléklet* 1.1 1.2 és 3.1 pontja esetében be kell szorozni a 2. melléklet szerinti készülségi fok mértékével.
4. Ki kell számítani a 2-3. pont szerinti összeg e rendelet 3.§ (4) bekezdése szerinti százalékát.
5. Az 1. pont szerinti **alpbírság** és 4. pont szerinti érték és összege adja az építésügyi bírság mértékét a 3. § (1) bekezdés előírása szerinti kerekítéssel.
6. Az 5. pont szerinti építésügyi bírság összeget - ismételt szabálytalanság esetén - e rendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti mértékben kell növelni.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A 2.1.pont szerinti mennyiség meghatározáskor :

- a) az alapozással, vagy terepszint alatti építéssel összefüggő földmunka mennyiségét figyelmen kívül kell hagyni.
- b) a szabálytalanul elbontott építmény, építményrész térfogatát, felületét, alapterületét mindig a ténylegesen megsemmisült méretekből kell kiszámolni.
- c) ha az engedélyezettnél kisebb vagy nagyobb mennyiségű, méretű a szabálytalanul megvalósult építmény (vagy tereprendezés), akkor a számítás alapja az engedélyezett és a ténylegesen elkészült mennyiség különbsége.
- d) ha az engedélyezett és a létrehozott építmény, (vagy tereprendezés) mérete, mennyisége megegyező, de kialakításában, vagy elhelyezésében tér el, akkor a számítás alapja :
  - da) az engedélytől eltérő részek alapterületének, felületének vagy térfogatának, vagy hosszának összege, vagy
  - db) az eredetileg engedélyezett befoglaló méreten, helyen kívül eső építményrész térfogata, alapterülete, felülete, illetve hossza.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

3. melléklet a .../2012. (... ..) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez

**A járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal illetékességi területe**

Megye	Járás Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának központja	Járás Kormányhivatal Építésügyi Hivatalba sorolt járások
Baranya	Szigetvári	Szigetvári, Szentlőrinci, Sellyei
	Pécsi	Sásdi, Komlói, Pécsi, Pécsváradi, Siklói
	Mohácsi	Bólyi, Mohácsi
Bács-Kiskun	Bajai	Bajai, Bácsalmási, Jánoshalmi, Kiskunhalasi
	Kalocsai	Kalocsai, Kunszentmiklósi, Kiskőrösi
	Kecskeméti	Kecskeméti, Tiszakécskei, Kiskunfélegyházi, Kiskunmajsai
Békés	Szarvasi	Szarvasi, Orosházi, Gyomaendrődi
	Békéscsabai	Békéscsabai, Békési, Szeghalmi
	Gyulai	Mezőkovácsházai, Gyulai, Sarkadi
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ózdi	Ózdi, Putnoki, Kazincbarcikai, Edelényi
	Miskolci	Miskolci, Mezőkövesdi, Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Szikszói, Encsi
	Sárospataki	Szerencsi, Gönci, Sátoraljaújhelyi, Sárospataki, Cigándi, Tokaji
Csongrád	Hódmezővásárhelyi	Szentesi, Hódmezővásárhelyi, Makói
	Szegedi	Csongrádi, Kisteleki, Móraalmi, Szegedi
Fejér	Dunaújvárosi	Martonvásári, Dunaújvárosi, Sárbogárdi
	Székesfehérvári	Móri, Bicskei, Székesfehérvári, Gárdonyi, Polgárdi, Enyingi
Győr-Moson-Sopron	Győri	Győri, Téti, Pannonhalmi
	Mosonmagyaróvári	Mosonmagyaróvári, Csornai
	Soproni	Soproni, Kapuvári
Hajdú-Bihar	Hajdúszoboszlói	Hajdúszoboszlói, Püspökladányi, Berettyóújfalui
	Hajdúböszörményi	Hajdúböszörményi, Balmazújvárosi, Hajdúnánási
	Debreceni	Hajdúhadházi, Debreceni, Nyíradonyi, Derecskei
Heves	Gyöngyösi	Hatvani, Gyöngyösi, Hevesi
	Egri	Pétervásárai, Bélapátfalvai, Egri, Füzesabonyi
Jász-Nagykun-Szolnok	Karcagi	Kunhegyesi, Karcagi, Tiszafüredi
	Törökszentmiklósi	Törökszentmiklósi, Mezőtúri, Kunszentmártoni



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

	<b>Szolnoki</b>	Szolnoki, Jászapáti, Jászberényi
Komárom-Esztergom	Esztergomi	Esztergomi
	<b>Tatabányai</b>	Tatabányai, Tatai, Oroszlányi
	Komáromi	Komáromi, Kisbéri
Nógrád	<b>Salgótarjáni</b>	Salgótarjáni, Bátonyterenyei, Pásztói
	Balassagyarmati	Szécsényi, Balassagyarmati, Rétsági
Pest	Gödöllői	Gödöllői, Aszódi
	Ceglédi	Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi
	Gyáli	Gyáli, Monori, Dabasi, Vecsési
	Szigetszentmiklósi	Szigetszentmiklósi, Ráckevei
	Dunakeszi	Dunakeszi, Váci, Szobi
	Szentendrei	Szentendrei, Pilisvörösvári
	<b>Érdi</b>	Budakeszi, Érdi
Somogy	Marcali	Marcali, Nagyatádi, Csurgói
	<b>Kaposvári</b>	Kaposvári, Barcsi
	Siófoki	Siófoki, Tabi, Fonyódi
Szabolcs-Szatmár-Bereg	<b>Nyíregyházi</b>	Tiszavasvári, Nyíregyházi, Kemecei
	Nyírbátori	Nagykállói, Nyírbátori, Baktalórántházi
	Kisvárdai	Ibrányi, Kisvárdai, Záhonyi, Vásárosnaményi
	Mátészalkai	Mátészalkai, Fehérgyarmati, Csengeri
Tolna	<b>Szekszárdi</b>	Paksi, Tolnai, Szekszárdi, Bonyhádi
	Dombóvári	Dombóvári, Tamási
Vas	<b>Szombathelyi</b>	Szombathelyi, Kőszegi
	Sárvári	Sárvári, Celldömölki
	Körmendi	Körmendi, Szentgotthárdi, Vasvári
Veszprém	<b>Veszprémi</b>	Zirci, Veszprémi, Várpalotai, Ajkai
	Balatonfüredi	Tapolcai, Balatonfüredi, Balatonalmádi
	Pápai	Pápai, Sümegi, Devecseri
Zala	Nagykanizsai	Nagykanizsai, Letenyei
	Keszthelyi	Keszthelyi, Zalaszentgróti
	<b>Zalaegerszegi</b>	Lenti, Zalaegerszegi
Budapest	<b>I. kerület</b>	
	<b>II. kerület</b>	
	<b>III. kerület</b>	
	<b>IV. kerület</b>	
	<b>V. kerület</b>	
	<b>VI. kerület</b>	
	<b>VII. kerület</b>	
	<b>VIII. kerület</b>	
	<b>IX. kerület</b>	
	<b>X. kerület</b>	
	<b>XI. kerület</b>	
	<b>XII. kerület</b>	
	<b>XIII. kerület</b>	
	<b>XIV. kerület</b>	

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

XV. Kerület
XVI. Kerület
XVII. Kerület
XVIII. Kerület
XIX. Kerület
XX. Kerület
XXI. Kerület
XXII. kerület
XXIII. Kerület

4. melléklet a ..../.... (.....) Korm. rendelethez„4. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez

Ha az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez a köztisztviselő vagy a kormánytisztviselő végzettségét igazoló oklevélből a szakirányú kredittartalom, illetve a külön jogszabályban meghatározott munkakört megalapozó képzettségi szint - a jogszabály alapján - nem állapítható meg, akkor a köztisztviselőnek vagy a kormánytisztviselőnek a végzettsége egyenértékű elismeréséhez műszaki képzési területen 197 kreditet kell igazolnia a szakképzettség szempontjából meghatározó alábbi ismeretkörökből az alábbi bontásban:

### **I. Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez szükséges képesítési követelmény kredittartalma**

#### 1. Természettudományos alapismeretek

<b>tárgy- és/vagy tevékenységi körök</b>	<b>témakörök, tantárgyak, kompetenciák</b>	<b>beszámítható kreditek száma</b>
1.1 Matematika		6
1.2 Ábrázoló geometria		10
1.3 Építész informatika	Számítógépek alkalmazása, CAD (Alapvető hardver és szoftver ismeretek, számítógép és mérnöki programok kezelése, legalább egy CAD program felhasználói szintű alkalmazása.)	8
1.4 Statika - szilárdságtan		14
1.5 Épületfizika	Hőtechnika, páratechnika, akusztika	2
1.6 Épületenergetika	Az energiamérleg összetevői, követelmények, fajlagos hőigény, az energetikai méretezés és ellenőrzés módja és menete. A hőszigetelés gazdaságossága, energiatudatos építészet, passzív szoláris rendszerek.	2
A beszámítható kreditek száma természettudományos alapismeretekből összesen		42 kredit

#### 2. Gazdasági és humán ismeretek

<b>tárgy- és/vagy tevékenységi körök</b>	<b>témakörök, tantárgyak, kompetenciák</b>	<b>beszámítható kreditek száma</b>
2.1 Közgazdaságtan	Mikroökonómia, makroökonómia (gazdálkodás alapelvei, a gazdaság szereplői, termelési tényezők, áru- és pénzpiac, gazdaságpolitika).	4
2.2 Építésgazdaságtan és menedzsment	Az építőiparral és az építési piaccal összefüggő gazdasági kérdések. Építési beruházások pénzügyi-gazdasági tervezése, az	2

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

	épületüzemeltetés gyakorlata.	
2.3 Építési jog	Építésjogi és igazgatási ismeretek: Építési jogszabályok, hatósági eljárások ismerete, építésügyi bírság, (építésügyi, építésfelügyeleti) hatósági ellenőrzés, engedélyezési és kivitelezési dokumentáció, kivitelezési jogosultság..)	2
2.4 Építésztörténet, építészetelmélet	Építésztörténet és az építészeti elméletek, valamint a kapcsolódó művészetek, technológiák és tudományok ismerete. Település és városszociológia	10
2.5 Szociológia építészeknek		
A beszámítható kreditek száma gazdasági és humán ismeretekből összesen		18 kredit

### 3. Szakmai törzsanyag

<b>tárgy- és/vagy tevékenységi körök</b>	témakörök, tantárgyak, kompetenciák	beszámítható kreditek száma
3.1 Rajz	Szabadkézi rajz, építészeti ábrázolás, intuitív ábrázolás, építészeti grafika, építészeti formálás	19
3.2 Épületszerkezettan	Épületszerkezet-tani ismeretek (falszerkezetek, koszorúk, kiváltók, födém szerkezetek, kémény és szellőző-, valamint lépcsőszerkezetek, alapozások, tetőszerkezetek, szigetelések, homlokzatburkolatok....)	16
3.3 Építőanyagok	Építmények anyagainak rendszere, osztályozása, alkalmazási lehetősége. Az építőanyagok általános kémiai, fizikai, szilárdsági, alakváltozási tulajdonságai.	3
3.4 Épületgépészet	Vízellátás-csatornázás, gázellátás, épületek villamos berendezései, fűtéstechnika, légtechnika.	4
3.5 Tartószerkezetek-szerkezettervezés	Vasbeton tartószerkezetek, acél tartószerkezetek	10
3.6 Építéskivitelezés-szervezés	Építésszervezési alapismeretek, az épület kivitelezésének tervezése, előkészítése (organizáció alapjai térben és időben), a kivitelezés költségeinek összetevői, az építésgépesítés alapjai. Jellemző kivitelezési technológiák, a jellemző folyamatok szervezése (idő, tér, költség), a technológiai folyamatok ellenőrzésének és minőségbiztosításának alapvető módszerei.	6

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

3.7 Épülettervezés	Építészet alapjai, lakóépülettervezés, középülettervezés	10
3.8 Munkahelyek építésze	Ipari és mezőgazdasági építészeti ismeretek.	2
3.9 Városépítés		5
A beszámítható kreditek száma szakmai törzsanyagból összesen		75 kredit

#### 4. Differenciált szakmai ismeretek

tárgy- és/vagy tevékenységi körök	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
4.1 Épületszerkezetan	Belső és homlokzati nyílászáró, kiegészítő szerkezetek. A belső felületek kialakításának szerkezetei. A korábban tanult szerkezetekből különféle tartószerkezetű és technológiájú épületek épületszerkezeteit komplexen, összefüggéseiket vizsgáló tervezés.	10
4.2 Tartószerkezetek	Fa tartószerkezetek, tartószerkezetek tervezése.	4
4.3 Talajmechanika és alapozás		3
4.4 Építéskivitelezés-szervezés	Szakipari munkák technológiái, az építési beruházástervezés alapjai, a technológia a költség-, idő- és térbeli tervezés összefüggése az építési beruházás kezdeményezésétől a létesítmény átadás-átvételig.	8
4.5 Építőanyagok		3
4.6 Lakóépülettervezés	Jellemző lakóépület-típusok tervezési feladatai (családi házak, csoportházak, többlakásos lakóépületek).	6
4.7 Középülettervezés	Kisebb középület (cca. 600-1000m <sup>2</sup> alapterülettel) megtervezése.	6
4.8 Munkahelyek építésze	Egy ipari és mezőgazdasági üzem, szolgáltató műhely vagy tároló létesítmény terveinek (beépítési terv, vázlattevé, műszaki terv) elkészítése.	6
4.9 A magyar építészet története		2
4.10. Komplex tervezés	A korábbi tervezési, műszaki tárgyak ismereteinek összegzése egy épület tervezésén keresztül. (engedélyezési terv, majd kiviteli terv szintű tervcsomag előállítás)	3

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

4.11. Diplomatervezés	önálló komplex tervezési feladat	13
A beszámítható kreditek száma differenciált szakmai törzsanyagból összesen		62 kredit

## II. Építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez szükséges képesítési követelmény kredittartalma

### 1. Természettudományos alapismeretek

tárgy- és/vagy tevékenységi körök	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
1.1 Matematika		6
1.2 Építőipari ábrázolás	Ábrázoló geometria, műszaki ábrázolás, CAD/CAAD	6
1.3 Informatika	Műszaki informatika, építőmérnöki informatika, térinformatika alapjai	8
1.4 Mechanika	Statika, szilárdságtan,	14
1.5 Építőipari kémia		2
1.6 Épületfizika	Hőtechnika, páratechnika, akusztika	2
1.7 Épületenergetika	Az energiamérleg összetevői, követelmények, fajlagos hőigény, az energetikai méretezés és ellenőrzés módja és menete. A hőszigetelés gazdaságossága, energiatudatos építészet, passzív szoláris rendszerek.	4
A beszámítható kreditek száma természettudományos alapismeretekből összesen		42 kredit

### 2. Gazdasági és humán ismeretek

tárgy- és/vagy tevékenységi körök	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
2.1 Mikro- és makro ökonómia	A gazdálkodás alapelvei, a gazdaság szereplői, termelési tényezők, áru- és pénzpiac, gazdaságpolitika.	4
2.2 Menedzsment és vállalkozás-gazdaságtan	Az építőiparral és az építési piaccal összefüggő gazdasági kérdések. Építési beruházások pénzügyi-gazdasági tervezése.	4
2.3 Jogi és államigazgatási ismeretek	Építésjogi és igazgatási ismeretek Építésügyi eljárások	4
2.4 Építésztörténet, építészetelmélet		6
A beszámítható kreditek száma gazdasági és humán ismeretekből összesen		18 kredit

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

--	--

### 3. Szakmai törzsanyag

<b>tárgy- és/vagy tevékenységi körök</b>	<b>témakörök, tantárgyak</b>	<b>beszámítható kreditek száma</b>
3.1 Építőanyagok I.		3
3.2 Szerkezetek I.	Acélszerkezetek, vasbetonszerkezetek, fa-, falazott és kőszerkezetek	10
3.3 Geológia, talajmechanika, kőzetmechanika		9
3.4 Földművek, alapozás		7
3.5 Magasépítés alapjai		7
3.6 Magasépítéstan I.		
3.7 Méretezés alapjai		2
3.8 Tartók statikája		5
3.9 Szerkezet kivitelezés-tervezés		
3.10 Szerkezet kivitelezés-vállalkozás		5
3.11 Épülettervezés I.	A tervezés alapfogalma, tervfajták, tervezési szempontok, a lakóépülettervezés alapjai.	
3.12 Lakóépületek tervezése		3
3.13 Földalatti műtárgyak, mélyalapozás		4
3.14 Épületszerkezetek		8
3.15 Épületgépészet		
3.16 Közművek	Közműellátás feladata. Közművek és várostervezés kapcsolata. Védőtávolságok. Közműellátó rendszerek vonalvezetési szabályai. Méretezési alapelvek, módszerek. Üzemeltetés.	
3.17 Szerkezet-technológia		13
A beszámítható kreditek száma differenciált szakmai törzsanyagból összesen		75 kredit

### 4. Differenciált szakmai ismeretek

<b>tárgy- és/vagy tevékenységi körök</b>	<b>témakörök, tantárgyak</b>	<b>beszámítható kreditek száma</b>
4.1 Magasépítési acélszerkezetek	Csarnokok, egy és többszintes épületek, sportlétesítmények és speciális szerkezetek. Szerkezetek tervezése az Eurocode szabványrendszer alapján.	5
4.2 Magasépítési vasbetonszerkezetek	Magas épületek szerkezeti kialakítása. Födémek, födémrendszerek, keretek, épületmerítések, faltartók, csarnokok számítása.	5
4.3 Mérnöki faszervezetek		

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

		3
4.4 Szerkezetek megerősítése	Épületdiagnosztikai vizsgálatok, módszerek. Vizsgálati módszerek alkalmazása, kiértékelése. A teherhordó szerkezetek közvetett és közvetlen károsodásának okai. A szerkezet-cserék és a szerkezet-megerősítések szempontjai és a felújítások hatékonysága.	2
4.5 Magasépítési öszvérszerkezetek		2
4.6 Épülettervezés II. (Ipari és mezőgazdasági épületek tervezése) 4.7 Nagyfesztávú épületek tervezése	Többszintes, többalakos lakóépület, középület, ipari park fogalma. Épület külső környezeti kapcsolata, településszerkezeti kapcsolatok. Tűzvédelem. Tervezési metodika, magvalósulási folyamat.	6
4.8 Építőanyagok II.		4
4.9 Magasépítéstan II.		3
4.10 Acélszerkezetek II. 4.11 Vasbetonszerkezetek II.		8
4.12 Építéskivitelezés-szervezés	Az építési beruházás tervezés alapjai, a technológia a költség-, idő- és térbeli tervezés összefüggése az építési beruházás kezdeményezésétől a létesítmény átadás-átvételéig.	8
4.13 Település- régiófejlesztés	A fejlesztés és rendezés szereplői, térségi és településtervezés dokumentumai, településrendezési terv. Szabályozási terv és a helyi építésügyi szabályzat.	3
4.14 Diplomamunka	magasépítési területről választott témában, önálló komplex tervezési feladat	13
A beszámítható kreditek száma differenciált szakmai törzsanyagból összesen		62 kredit



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

5. melléklet a .../2012. (... ..) Korm. rendelethez

„5. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez

### **„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök**

#### I. Építésügyi hatóságok:

##### 1. Irodai felszerelés

- 1.1. Minimum Core 2 PC (vagy ezzel egyenértékű) + (minimum 4 GB RAM és 250 GB HDD) + minimum 17” színes monitor, elektronikus jogtár – döntéselőkészítőként 1 db
- 1.2. Irodai lézernyomtató (minimum 18 lap/perc) - hatóságonként minimum 1 db
- 1.3. Döntéselőkészítőként szélessávú internet hozzáférés
- 1.4. Irodai asztali telefon döntéselőkészítőként 1 db

##### 2. Egyéb munkaeszközök

- 2.1. Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos - 4 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett minimum 2 db
- 2.2. Mérőszalag - 2 fő döntéselőkészítőként 1 db
- 2.3. Szintezőműszer - hatóságonként 1 db
- 2.4. Kézi lézertávmérő 4 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett minimum 2 db
- 2.5. Gépkocsi - hatóságonként minimum 1 db
- 2.6. Laptop - 4 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett minimum 2 db
- 2.7. Hordozható nyomtató – hatóságonként minimum 1db
- 2.8. Mobil internet hozzáférés – 4 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett minimum 2 db

##### 3. Az építésügyi hatóság a köztisztviselőnek munkavégzése során a külön jogszabály szerinti egyéni védőeszközt biztosítja.

#### II. Építésfelügyeleti hatóságok:

##### 1. Irodai felszerelés

- 1.1. Minimum Core 2 PC (vagy ezzel egyenértékű) + (minimum 4 GB RAM és 250 GB HDD) + minimum 17” színes monitor, elektronikus jogtár – döntéselőkészítőként 1 db
- 1.2. Irodai lézernyomtató (minimum 18 lap/perc) - hatóságonként minimum 1 db
- 1.3. Döntéselőkészítőként szélessávú internet hozzáférés
- 1.4. Irodai asztali telefon döntéselőkészítőként 1 db

##### 2. Egyéb munkaeszközök

- 2.1. Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos - 2 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett 2 fő döntéselőkészítőként 1 db
- 2.2. Mérőszalag – 2 fő döntéselőkészítőként 1 db
- 2.3. Szintezőműszer - hatóságonként 1 db
- 2.4. Kézi lézertávmérő 2 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett 2 fő döntéselőkészítőként 1 db
- 2.5. Gépkocsi - hatóságonként minimum 1 db
- 2.6. Laptop – 2 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett 2 fő döntéselőkészítőként 1 db
- 2.7. Hordozható nyomtató – 2 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett 2 fő döntéselőkészítőként 1 db

##### 2.8. Mobil internet hozzáférés – 2 fő döntéselőkészítőig minimum 1db, e felett 2 fő döntéselőkészítőként 1 db

##### 3. Az építésfelügyeleti hatóság a kormánytisztviselőnek munkavégzése során a külön jogszabály szerinti egyéni védőeszközt biztosítja.”

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

6. melléklet az .../2012. (... ..) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

## **A kivitelezési dokumentáció tartalma**

### **I.**

#### **Általános rendelkezések**

1. A kivitelezési dokumentáció: a tervezési programban, az építésügyi hatósági engedélyben, az Étv. 31. § (2) bekezdésében és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 252/1997. (XII. 5.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. §-ában, továbbá jogszabályban meghatározott esetekben az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett, meghatározott követelmények kielégítését bizonyító dokumentum. Az építmény megvalósításához - minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel - szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény szerkezetét, az építmény részévé váló összes építési termék, berendezés helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, teljesítményét.

2. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges. A dokumentáció egyes munkarészeinek léptékét, kidolgozottsági szintjét a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzata tartalmazza.

3. Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású tartószerkezetek tervei az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.  
Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a dokumentációban egyértelműen jelölni kell.  
Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére a dokumentációban feltüntetett, egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

4. A kivitelezési tervdokumentációban meg kell határozni:

- a) az összes építményrész, szerkezeti elem, beépített berendezés térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,
- b) a megvalósításhoz szükséges anyagok és szerkezetek teljesítményét, azoknak a terméktulajdonságoknak az esetében, amelyek az építmény alapvető követelményeknek való megfelelése szempontjából lényegesek.
- c) részletes, tételes költségvetési kiírást a technológiai folyamatok szerint csoportosítva, minden szakágra kiterjedően.

### **II.**

#### **A kivitelezési dokumentáció munkarészei**

##### **1. Építészeti munkarész**

Tartalmazza az építmény elhelyezését, funkcionális (térbeli - alaprajzi - szintbeli) elrendezését és homlokzati rendszerét, valamint összehangolja és a megvalósíthatóság, gazdaságosság és összeegyeztethetőség alapján egységes keretbe foglalja a szakági kiviteli tervezés során kialakított megoldásokat, szerkezeteket, technológiákat.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A munkarész a kivitelezéshez szükséges mértékben bemutatja az összes építményrész, szerkezeti elem, beépített berendezés térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét, az építőmesteri, szakipari, épületasztalos, lakatos és egyéb feladatok műszaki megoldásait, az építmény épületszerkezeti-csomóponti részleteit.

Elemei különösen:

- a) helyszínrajz
- b) kítűzési terv
- c) alapozási terv,
- d) alaprajzok valamennyi szintről, ábrázolva a  $\pm 0,00$  helyét és abszolút magasságát,  
Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek tervrajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatók. Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervrajzokon egyértelműen jelölni kell.
- e) helyiséglista alapterülettel
- f) metszetek,
- g) ) szintáthidalók tervei,  
Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintkülönbség-áthidalók az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.
- h) homlokzatok tervei
- i) építészeti műszaki leírás.  
A közhasználatú rendeltetési egységet, építményrészt tartalmazó építmények esetében mind a helyszínrajzon, mind az egyes tervlapokon méretdatok megadásával ábrázolni kell a mozgásukban korlátozottak akadálymentes és biztonságos közlekedését biztosító megoldásokat a telek közterületi csatlakozásától az építmény megközelítéséig (bejáratáig).
- j) szigetelések tervei
  - a) talajnedvesség elleni szigetelés
  - a) hőszigetelés:
  - b) tetőszigetelés
- k) rétegrendek tervei
  - ka) padló/födém rétegrendek
  - kb) fal rétegrendek
  - kc) tető rétegrendek

## 2. Tartószerkezeti munkarész

A tartószerkezet (teherhordó szerkezet) olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amelynek feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény „erőtani vázát” alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható és az előírt rendkívüli hatások (terhek), és a geotechnikai hatások következtében állékonyságvesztés és törés, valamint a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, repedés, folyás, rezgés ne keletkezzék.

Elemei különösen:

- a) erőtani számítás,
- b) tartószerkezetek tervei,  
A tartószerkezetek tervei tartalmazzák az építmény bármely anyagú és funkciójú teherhordó szerkezetének, minden tartószerkezeti részének, szerkezeti elemének erőtani méretezéssel (számítással) a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, anyag és egyéb jellemzőit, szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő rajzi és/vagy írásos meghatározásával.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

c) tartószerkezeti műszaki leírás,

### 3. Épületgépészeti munkarész

Tartalmazza mindazon telekhatáron belüli közmű; vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési; gázellátási, égéstermék elvezetési; fűtési, hűtési és légtechnikai terveket, melyek az épület, építmény megvalósításához szükségesek a megállapított tervezési határig.

Elemei különösen:

a) épületgépészeti számítások, az épületek energetikai méretezése, energiateljesítményének kiszámítása (a külön jogszabályban rögzített esetekben és részletezéssel),

b) épületgépészeti rendszertervezés, a vezetékhálózatok és berendezések méretezése a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításán alapuló értékeivel.

c) a (víz-, csatorna-, gáz-, fűtési- és légtechnikai) rendszerek, vezetékhálózatok és berendezések elrendezési és szerelési terveit,

### 4. Épületvillamossági munkarész

Az épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza mindazon villamosenergia-ellátási, erőátviteli, világítási, mérési, vezérlési, szabályozási, gyengeáramú (informatikai, épületautomatikai, tűzjelző, hangosítási, TV, vagyonvédelmi, stb.) villámvédelmi, érintés(hiba)védelmi, földelési, zavarvédelmi, EMC villamos terveket, amelyek az építmény, épület megvalósításához szükségesek.

Elemei különösen:

a) Az épületvillamossági tervek

b) villámvédelmi terv és a villámvédelmi berendezés terveit a villámvédelmi fokozat feltüntetésével, szerelési és anyagminőségre vonatkozó utasításokkal,

c) a gyengeáramú rendszerek hálózati terveit, a készülékek és berendezések telepítési helyeinek megjelölésével, az egyes rendszerek vezetékhálózatainak nyomvonalaiival.

d) Az épületvillamossági műszaki leírás az épületvillamossági hálózatok, rendszerek és berendezések írásos ismertetése, a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításán alapuló értékeivel, speciális rendszerek bemutatásával.

### 5. Tűzvédelmi munkarész

A tűzvédelmi munkarész célja és feladata, hogy a kivitelezési tervdokumentáció alapján megvalósuló építmény egésze és annak elemei – különös tekintettel a beépített tűzvédelmi berendezésekre – az építmény átfogó tűzvédelmi koncepciójának megfelelően kielégítsék az általános érvényű, valamint az eseti hatósági előírásokat. A tüzesetek során az építmények állékonysága az előírt korlátos időtartamra biztosítsa a bent levők menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá a tűz más építményt, ingatlant a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen. A kiviteli terv elegendő információt tartalmazzon a kivitelezők számára ahhoz, hogy az építmények megvalósítása során e cél teljesüljön.

A tűzvédelmi munkarész szöveges, számítási és rajzi munkarészekből áll.

### 6. Üzemeléstechológiai munkarész

Egyes építménytípusoknál az építmény vagy egy részének működése, környezetre gyakorolt hatása okán technológiai (gyártás-, javítás-, vizsgálat-, konyha-, egészségügyi technológiai, stb.) terv elkészítése válhat szükségessé, amely az építményre jellemző egyedi folyamatok működését írja le.

Elemei különösen:

a) technológiai terv

b) technológiai műszaki leírás.

## **7. Környezetvédelmi munkarész**

Az építkezés környezetre gyakorolt hatásait mutatja be, különösen a levegőtisztaság-védelem, a víz- és földvédelem, a hulladékgazdálkodás, a zaj- és rezgésvédelem, az élővilág és természetvédelem, a megújuló energiaforrások használata és egyéb munkarészekkel, amely szöveges, rajzi formában készül, a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásai alapján.

Elemei különösen:

- a) levegőtisztaság-védelem
- b) zaj- és rezgésvédelem
- c) vízigénybevétel, vízminőség védelem
- d) hulladékgazdálkodás

## **8. Környezeti- vagy kertépítészeti munkarész**

A kert kialakításához és a hozzá tartozó építmények megépítéséhez szükséges, valamennyi szakágra kiterjedően tartalmazza a részletes kertépítészeti helyszínrajzot, a tereprendezési tervet, az út- és térburkolatok terveit, növénykiültetési tervet, egyéb építmények terveit és a kapcsolódó kertépítészeti részletterveket.

Elemei különösen:

- a) kertépítészeti terv
- b) kertépítészeti műszaki leírás (amennyiben szükséges igazoló számítás)

## **9. Műemlékvédelmi munkarész**

Örökségvédelmi szajhatóság által meghatározott tartalmú tervet és annak részletterveit tartalmazza, külön jogszabály szerinti esetekben és tartalommal.

## **10. Számítások**

- a) energetikai,
- b) méret- és mennyiségkimutatások, konzignációk,
- c) a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja, teljesítménye (teljesítmény-nyilatkozat alapján)

## **11. Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással.**

## **12. Részletes talajmechanikai szakvélemény kell**

- a) a négy beépített szintnél nagyobb,
- b) a 10 m-es építménymagasságnál magasabb,
- c) az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű,
- d) a 7,0 m-nél nagyobb szerkezeti fesztávolságú, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű építmény építési, fennmaradási engedélyezésekor az építmény szerkezeti rendszerétől függetlenül, vagy ha az alapozás várható szintje a környező terepszint alatt 4,0 m-nél mélyebbre ér.

## **13. Geotechnikai munkarész szükséges**

- a) a jogszabályban meghatározott veszélyes üzemnél,
- b) a jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetben: csúszás-, omlás- és barlangveszélyes, illetve alábányászott, valamint árvíz- és földrengésveszélyes területen, ha egynél több szint kerül a terepszint alá,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- c) 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú, földet megtámasztó építményekhez (támfal).

#### 14. Építésszervezési munkarész

A kivitelező által készített munkarész a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza:

- a) az egyesített közmű (genplan) tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveit,  
 b) a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges - tervezői koordinátor által ellenőrzött - munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.

### III. Egyszerűsített kivitelezési terv

Egyes építmények esetében egyszerűsített kivitelezési terv készíthető.

Az egyszerűsített kivitelezési terv tartalma és alkalmazási esetei:

7. melléklet a .../2012. (... ..) Korm. rendelethez

„8. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

#### Nyilvántartásba vett vállalkozó kivitelezők teljesítésre való alkalmasságának megítélése

A nyilvántartásba vett vállalkozó kivitelezők teljesítésre való alkalmasságának megítélését az alábbi, a vállalkozó kivitelező által elektronikus formában rendelkezésre bocsájtott és a nyilvántartást vezető szervezet által a kivitelezői nyilvántartásban megjelenített dokumentumok és nyilatkozatok segítik:

- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása:

sorszám	Igazolás jellege	Az alkalmasság igazolásának formái	Az alkalmasság alátámasztására benyújtható dokumentumok
	1.	2.	3.
1.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>pénzügyi számlavezető intézményétől származó, legfeljebb a tárgyalások megkezdésétől visszafelé számított kettő évre vonatkozó nyilatkozat,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó kivitelező valamennyi, bankszámláját vezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot arra nézve, hogy               <ol style="list-style-type: none"> <li>fizetési kötelezettségeinek időben eleget tesz-e, illetve</li> <li>az igazolás benyújtását megelőző volt-e sorban állás a vállalkozó kivitelező számláján.</li> </ol>               A pénzügyintézeti nyilatkozatnak annak nyilvántartást vezető szervezetéhez történő benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem lehet régebbi keltezésű.             </li> </ul>
2.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kérelmező a mérlegekkel kapcsolatban köteles csatolni a KIM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (adott esetben a jogelődje, az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat) által a mérleg beküldéséről a kérelmező ügyfélkapus azonosítójára kibocsátott visszaigazolásokat</li> </ul>
3.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>több építőipari kivitelezési tevékenységi kör megjelölése esetén az építőipari kivitelezésből</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a megfelelő mérlegadat megjelölése vagy</li> <li>építőipari kivitelezési és egyéb tevékenység folytatása</li> </ul>

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

		származó, legfeljebb előző három éve vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevétel	esetén, a vállalkozó kivitelező építőipari kivitelezési tevékenységének teljes árbevételére vonatkozó nyilatkozata
4.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>a megjelölt építőipari kivitelezési tevékenységi körből származó, legfeljebb előző három éve vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó kivitelező megjelölt építőipari kivitelezési tevékenység árbevételére vonatkozó nyilatkozata</li> </ul>
5.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>szakmai felelősségbiztosítás igazolása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>igazolás a szakmai felelősségbiztosítás fennállásáról</li> </ul>

d) a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása:

sor szám	Igazolás jellege	Az alkalmasság igazolásának formái	Az alkalmasság alátámasztására benyújtható dokumentumok
	1.	2.	3.
1.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>az igazolás benyújtását megelőző öt év legjelentősebb építőipari kivitelezés tevékenység végzésének ismertetése tevékenységi körönként</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolás; az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés helyét és idejét, további nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul>
2.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>tevékenységi kör bontásban az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez rendelkezésre álló eszközök, berendezések valamint műszaki felszereltség leírása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó kivitelezőnek a rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket és műszaki felszereltségét bemutató nyilatkozata</li> </ul>
3.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>az építőipari kivitelezés tevékenység teljesítéséért felelősök végzettségének, képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, a tevékenységi körhöz igazodóan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó kivitelezőnek a teljesítéséért felelősök végzettségét, képzettségét, szakmai tapasztalatát felsoroló nyilatkozata</li> </ul>
4.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>a nyilatkozat benyújtását megelőző három évre vonatkozóan, az éves statisztikai állományi létszám illetve vezető tisztségviselők létszámán alakulásának kimutatása,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó kivitelezőnek az éves statisztikai állományi létszámra vonatkozó nyilatkozata</li> </ul>
5.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>tevékenységi kör bontásban, azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akik a teljesítésben részt vesznek,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó kivitelezőnek a teljesítésben rész vevő szakemberek nevét, végzettségét szakmai tapasztalatát ismertető nyilatkozata</li> </ul>
6.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>azoknak a környezetvédelmi intézkedéseknek a bemutatása, amelyeket a vállalkozó kivitelező a teljesítés során alkalmazni tud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a vonatkozó európai szabványsorozatnak megfelelő szervezet által tanúsított, a vonatkozó európai szabványsorozaton alapuló minőségbiztosítási rendszerekre hivatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak benyújtása,</li> </ul>
7.	önkéntes	<ul style="list-style-type: none"> <li>minőségbiztosítási szabványnak való megfelelés tanúsítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy az EU más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedés</li> </ul>

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

			bizonyítékainak benyújtása
--	--	--	----------------------------

8. melléklet a .../2012. (... ..) Korm. rendelethez

Az Országos Atomenergia Hivatal nukleáris energiával kapcsolatos európai uniós, valamint nemzetközi kötelezettségekkel összefüggő feladatköréről, az Országos Atomenergia Hivatal hatósági eljárásaiban közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, a kiszabható bírság mértékéről, valamint az Országos Atomenergia Hivatal munkáját segítő tudományos tanácsról szóló 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. melléklete a következő 2.6. ponttal egészül ki:

	<i>(Bevonás és közreműködés feltétele)</i>	<i>Szakkérdés</i>	<i>Eljárás</i>	<i>Eljáró hatóság)</i>
2.6.	A nukleáris létesítményekkel összefüggő az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött új építmények építésére, vagy meglévő építmények tartószerkezetét érintő átalakítására vonatkozó eljárásokban.	a helyi építési szabályzatnak, a) szabályozási tervnek, az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak való megfelelés	a) építési engedély b) használatbavételi engedély, c) fennmaradási engedély d) bontási engedély	Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló Korm. rendelet 1. § (1) és (5) bekezdése szerinti építésügyi hatóság”



9. melléklet a .../2012. (... ..) Korm. rendelethez

**1.** A közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 2. melléklet I. pontjának 3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Építésügyi igazgatási feladatok  
Kiemelt munkakör

Építésügyi Hivatal kiemelt építésügyi hatósági munkakörben:

Az I. besorolási osztályban:

egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki szakképzettség, alapképzésben (BSc): építészmérnöki szakon szerzett építész, épületszerkezeti konstruktor, vagy magasépítési szakirányú szakképzettség, vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik,

mesterfokozatú képzésben (MSc): tervező építészmérnöki vagy szerkezettervező építészmérnöki szakon vagy osztatlan képzésben építész szakon szerzett szakképzettség, vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik.

Építésügyi Hivatal Építésfelügyeleti hatósági munkakörben:

Az I. besorolási osztályban:

egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki, építőmérnöki (magasépítő üzemmérnöki) szakképzettség,

alapképzésben (BSc): építészmérnöki szakon szerzett építész, épületszerkezeti konstruktor, magasépítési vagy építéskivitelezés-szervezés szakirányú szakképzettség, valamint építőmérnöki szakon szerzett magasépítési szakirányú szakképzettség, vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik,

mesterfokozatú képzésben (MSc): tervező építészmérnöki vagy szerkezettervező építészmérnöki szakon vagy osztatlan képzésben építész szakon szerzett szakképzettség vagy szerkezet-építőmérnöki szakon szerzett magasépítő és rekonstrukciós szakirányú szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert végzettséggel rendelkezik.”

**2.** A közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet

**a)** 1. melléklet I. pont 4. alpontjában a „jogász szakképzettség a döntés-előkészítő és a döntéshozó munkakör kivételével; egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki, építőmérnöki (szerkezetépítő, magasépítő üzemmérnöki) szakképzettség, főiskolai szintű településmérnöki (városgazdasági mérnöki) szakképzettség, vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert végzettséggel rendelkezik” szövegrész helyébe az „egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki szakképzettség, alapképzésben (BSc): építészmérnöki szakon szerzett építész, épületszerkezeti konstruktor vagy magasépítési szakirányú szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik, mesterfokozatú képzésben (MSc): tervező építészmérnöki vagy szerkezettervező építészmérnöki szakon vagy osztatlan képzésben építész szakon szerzett szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik” szöveg lép,

**b)** 3. melléklet 38. pontjában

**ba)** az „Építésügyi hatósági munkaterületen: egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki, építőmérnöki (szerkezetépítő, magasépítő üzemmérnöki) szakképzettség, főiskolai szintű településmérnöki (városgazdasági mérnöki) szakképzettség, vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert végzettséggel rendelkezik” szövegrész helyébe az „egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki szakképzettség, alapképzésben (BSc): építészmérnöki szakon szerzett építész, épületszerkezeti konstruktor vagy magasépítési szakirányú szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik, mesterfokozatú képzésben (MSc): tervező építészmérnöki vagy

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

szerkezettervező építészmérnöki szakon vagy osztatlan képzésben építész szakon szerzett szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik” szöveg,

**bb)** az „Építésfelügyeleti hatósági munkaterületen: egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki, építőmérnöki (szerkezetépítő, magasépítő üzemmérnöki) szakképzettség, főiskolai szintű településmérnöki (városgazdasági mérnöki) szakképzettség, vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert végzettséggel rendelkezik” szövegrész helyébe az „egyetemi vagy főiskolai szintű építészmérnöki, építőmérnöki (magasépítő üzemmérnöki) szakképzettség, alapképzésben (BSc): építészmérnöki szakon szerzett építész, épületszerkezeti konstruktőr, magasépítési vagy építéskivitelezés-szervezés szakirányú szakképzettség, valamint építőmérnöki szakon szerzett magasépítési szakirányú szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert szakképzettséggel rendelkezik, mesterfokozatú képzésben (MSc): tervező építészmérnöki vagy szerkezettervező építészmérnöki szakon vagy osztatlan képzésben építész szakon szerzett szakképzettség vagy szerkezet-építőmérnöki szakon szerzett magasépítő és rekonstrukciós szakirányú szakképzettség vagy aki ezekkel egyenértékűnek elismert végzettséggel rendelkezik” szöveg

lép.

## INDOKLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény módosításával egyidőben előkészített végrehajtási rendeletek elősegítik, hogy a beruházások kiszámíthatóbbá és megvalósításuk biztonságosabbá váljanak.

Az előterjesztés több ponton is **teljes szemléletváltást vezet be** új vagy átalakított jogintézményeivel, mert **a hangsúlyt a döntések előkészítésére és előkészítettségére, az eljárások rugalmasságára és kiszámíthatóságára, a döntések jogszerűségére helyezi.**

### **Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet tervezet**

#### **Jelenlegi szabályozás:**

Jelenleg több jogszabály több szervezetnek, hatóságnak – tartalmában sok átfedést tartalmazó nyilvántartás vezetési kötelezettséget ír elő. E szabályozások már nem felelnek meg az adatvédelmi előírásoknak: az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk nyilvántartását jelenleg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 58§-a, az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet, az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő dokumentumok gyűjtéséről, megőrzéséről, nyilvántartásáról és hasznosításáról szóló 16/2010. (II. 5.) Korm. rendelet szabályozza. (Nyilvántartás vezetési részletszabályokat tartalmaznak az Étv. egyéb tematikus végrehajtási rendeletei is.)

#### **A szabályozás szükségessége:**

A nyilvántartások nem alkotnak rendszert. A jogszabályokban nem teljes körűen, és nem következetesen van meghatározva, hogy mely szervnek, milyen nyilvántartásokat kell vezetnie, és az adatokat hogyan kell kezelnie. A hatályos szabályozás indokolatlanul hatósági nyilvántartásként kezeli a jelenlegi nyilvántartások többségét, ami felesleges többlet adminisztrációs teherrel jár, vagy szabályai egyes adatállományokra betarthatatlanok. Jelenleg több szerv/szervezet több helyen többféle nyilvántartást vezet, azonban az adatbázis így sem teljes, ugyanakkor az egyes nyilvántartási rendszerekben sok az adatduplikátum és a felesleges adat. A nyilvántartások vezetése kötetlen formában, részben manuálisan történik, de az elektronikusan vezetett nyilvántartások sem kapcsolhatóak rendszerbe, az eltérő egyedi megoldások, és a technikai, informatikai háttér hiánya miatt, ezért nem töltik be szerepüket. Ma már a nyilvántartott adatoknál több, vagy más összetételű és minden esetben elektronikus adattartalom kezelése lenne szükséges, melyeknek hiányzik a jogszabályi alapja.

Működnek az egyes nyilvántartások mellett, meglévő informatikai szolgáltatások is („adattovábbító programok”, tematikus adatbázisok), melyek tartalma, szükségessége felülvizsgálandó. Ilyenek például: a fedezetkezeléshez kapcsolódó elektronikus alvállalkozói nyilvántartó program, a kezdés-bejelentés nyilvántartó program, vagy az építésügyi és építésfelügyeleti bírságnylvántartó program, és a kamarák által vezetett szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők nyilvántartása. Ezen programok többsége már elektronikus szolgáltatásként érhető el, de egymástól függetlenül működnek, és csak 1-1 részfeladatot látnak el.

Új komplex elektronikus nyilvántartási rendszer, egységes Országos Építésügyi Nyilvántartás létrehozása szükséges. A jelenlegi széttagolt, és egymással nem kompatibilis építésügyi nyilvántartások helyett a **Dokumentációs és Információs Központ keretében a jelenlegi sokféle helyen vezetett többféle nyilvántartás helyett egy helyen vezetett, egy olyan elektronikus nyilvántartás jönne létre,**

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

**amely országosan egységes platformon működő központi rendszerre épül.** Egy közös webes kezelőfelület segítségével és informatikai szolgáltatások felhasználásával lehetségessé válik tematikus adatbázisok létrehozása, és országos statisztikai adatok gyűjtése, előállítása, illetve a tematikus adatbázisokból adatok lekérdezése. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás összekapcsolható, egyéb külső nyilvántartásokkal (például: ingatlan-nyilvántartás, kamarai nyilvántartások, később levéltárak, stb.)

Az Étv. tervezett módosítása megteremti az egységes elektronikus építésügyi nyilvántartás jogszabályi hátterét, meghatározza a nyilvántartás célját, a kötelező nyilvántartásban kezelendő személyes adatok fajtáit, és megismerhetőségét, az adatkezelés időtartamát és feltételeit. A módosított Étv. 2013.január 01-i hatályba lépésével egyidejűleg a nyilvántartásokról szóló kormányrendeletek felülvizsgálatát is szükséges elvégezni. A hatályos rendeleteken szükséges módosítás mértéke indokoltá teszi új rendelet alkotását.

### **A szabályozás célja:**

Az összhang megteremtése a módosuló Étv-vel, és a jogszabályváltozások átvezetése.

A nyilvántartások rendszerének átalakítása, egyszerűsítése, az adminisztratív terhek lényeges csökkentése, jogszabályi dereguláció. A manuális nyilvántartások megszüntetése, az elektronikus központosított adatszolgáltatásra való átállás szabályozása.

A korszerűtlenné vált szabályozások hatályon kívül helyezése.

### **Indoklás**

A rendelet hatálya alá tartozó Dokumentációs Központ által nyilvántartott dokumentumállomány kibővül az Országos Építésügyi Nyilvántartás működéséhez szükséges, és az abban keletkező adatokkal és dokumentumokkal. Az új nyilvántartásnak elektronikusan elérhetővé kell tennie a hatóság számára a tényállás tisztázásához szükséges adatok minél teljesebb körét, az elektronikus alkalmazásokból adatokat, dokumentumokat kell gyűjtenie, és adatokat is kell szolgáltatnia a külső felhasználóknak. A dokumentációk külön-külön nyilvántartásai feleslegessé válnak, és a duplikált nyilvántartásokat megszüntetjük. Az elektronikus adatkezelés, és az új elektronikus alkalmazások bevezetését új értelmező rendelkezések segítik.

*(A jelenlegi nyilvántartásokat és tervezett átalakításuk összesítését az 1.sz melléklet tartalmazza.)*

A dokumentumok benyújtásának módja változik. A korábbi alapvetően papír dokumentumkezelés helyett, elektronikus adatkezelés, és az elektronikus alkalmazások használata lesz az elsődleges. Mindezekkel szinkronban kell meghatározni az Dokumentációs Központ kibővült feladatait is. A feladatok két fő csoportja az általános nyilvántartási és adatszolgáltatási, és az Országos Építésügyi Nyilvántartás működtetésével kapcsolatos feladatok.

Az új nyilvántartás működéséhez – az elektronikus ügyintézés, és adatszolgáltatás érdekében - biztosítani szükséges a más szervek és hatóságok által vezetett kötelező, és közhiteles nyilvántartások adataihoz való közvetlen hozzáférést. Ilyenek pld: az ingatlan-nyilvántartás, a környezet-, természet. és az örökségvédelmi nyilvántartások, melyek személyes adattartalmát az Étv. módosítása határozza meg.

A rendelet meghatározza, hogy az alkalmazások használatával keletkező elektronikus dokumentumok közül melyek kerüljenek archiválásra. Ez egyrészt a személyes adatok védelme miatt indokolt, másrészt olyan adatok és dokumentációk gyűjtése a cél, amelyek a későbbiekben mind a hatóságok, és egyéb építésügyi feladatot ellátó szervek, mind pedig a lakosság vagy a tervezők, beruházók tevékenységét segíti. Ilyenek többek között a tervdokumentációk, a kiadott építésügyi hatósági engedélyek, és elektronikusan vezetett építési naplók, és mellékleteik, a szakértői vélemények, az épület állapotára vonatkozó adatok.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás alkalmazásai képesek lesznek egy adott helyrajzi számhoz rendelve komplex információkat nyújtani az adott ingatlanról, telekről, építményről, annak építéséről és

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

állapotáról. Ebbe az egységes nyilvántartásba épülnek be a korábbi nyilvántartások, így a hatósági működésre vonatkozó statisztikai adatok is, melyek ezentúl részben automatikusan töltődnek fel a rendszerből, de amíg teljes körűvé nem válik az elektronikus ügyintézés, addig ez a hatóságokra is ró adatkezelői feladatokat.

A kötelező alkalmazások használata mindenki számára, továbbá a nyilvántartásból és az összekapcsolt adatállományokból való adatszolgáltatás, a hatóságok, és az építésügyi feladatot ellátó szervek számára díjmentes. Azonban a rendszer működtetésével járó költségek magasak, ezért a nyilvántartásból történő - közérdekű, nyilvános adatok körén túl - igényelt adatszolgáltatás költségeinek áthárítása a külső felhasználókra nem elkerülhető. Ennek feltételeit a rendelet melléklete, míg módját a Dokumentációs Központ Üzemeltetési, és Adatkezelési Szabályzata tartalmazza.

Az adatkezelők felelősségének meghatározása eddig nem volt szabályozott. Szükséges vált általánosan meghatározni az adatkezelés határidejét papír alapú és elektronikus dokumentum esetére is, mert ezekre az esetekre az ügyintézési határidő Ket. szerinti fogalma nem értelmezhető. Új feladatként jelenik meg az elektronikus alkalmazással keletkező nem papíralapú dokumentumok, ügyiratok irattározási, selejtezési szabályainak meghatározása, melynek jogszabályi háttere egyelőre hiányzik.

Átmeneti szabályozás vált szükségessé azokra az esetekre, amikor papíralapon kezdődött az eljárás, vagy papíralapon kezdték el vezetni az építési naplót, az elektronikus alkalmazás bevezetése előtt. Ezen dokumentumok papír alapú befejezését lehetővé kell tenni. Az elektronikus ügyintézés és elektronikus alkalmazások használata csak a 2013. január 01-től tehető kötelezővé.

<b>Jelenlegi építésügyi nyilvántartások</b> az Étv. 58. § (1) – (2) bekezdése alapján, az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerint	<b>jelenlegi működtetése</b>	<b>tervezett</b>
a települések közigazgatási területét ábrázoló földmérési alaptérképek (bel- és külterület ábrázolásával),	papír és elektronikus alapon földhivatalok	<b>nem szükséges rendelkezni róla</b> , mert elektronikus szolgáltatásként a FÖMI-n keresztül rendelkezésére áll
a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek nyilvántartása,	papír és elektronikus alapon önkormányzatok és Dokumentációs Központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, átalakul, térinformatikailag kezelhető adatbázissá, beépül az ÉMO-n keresztül</b>
a telekalakítási engedélyek mellékletét képező tervek,	papír alapon Földhivatal	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik,</b>
a belterületi közműnyilvántartás,	papír és elektronikus alapon önkormányzatok és közműszolgáltatók	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik</b> , térinformatikailag kezelhető adatbázisként későbbi időpontban <b>beépül az e-közmű adatbázisába</b>
az építmény-nyilvántartás,	papír és elektronikus alapon építésügyi hatóságok	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik</b> , átalakul és elektronikus adatbázisként <b>beépül</b>
a felvonók és mozgólépcsők (mozgó járdák), valamint az ezekhez kapcsolódó intézkedések nyilvántartása	papír és elektronikus alapon építésügyi hatóságok, elektronikus alapon ÉMI	megszűnik, a tanúsító szervezetnél (ÉMI) rendelkezésére áll, hatáskör elkerül
az átnézeti nyilvántartási térkép,	papír és elektronikus alapon önkormányzatok	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik</b> , térinformatikailag kezelhető formában adatbázisként <b>beépül</b>
a külterületen lévő nyomvonalas és kapcsolódó létesítmények nyilvántartása,	papír és elektronikus alapon önkormányzatok	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik</b> , térinformatikailag kezelhető adatbázisként későbbi időpontban <b>beépül az e-közmű adatbázisába</b>
szakmagyorkorlási jogosultságok névjegyzékei	elektronikus alapon szakmai kamarák	<b>önálló nyilvántartási formája megmarad, de megújított formában elektronikusan kapcsolódik</b>
a lakásépítéssel, megszűnéssel kapcsolatos nyilvántartás,	papír alapon építésügyi hatóságok, KSH	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik</b> , elektronikus adatbázisként <b>beépül</b>
a hatósági, építésfelügyeleti ellenőrzések jegyzőkönyveinek nyilvántartása	papír és elektronikus alapon hatóságok	elektronikus <b>nyilvántartási formája megmarad, de megújított formában beépül</b>
az építésügyi és építésfelügyeleti bírságok és behajtásuk nyilvántartása,	elektronikus alapon Dokumentációs központ	elektronikus <b>nyilvántartási formája megmarad, de kibővítvé beépül az e-bírság adatbázisába</b>
a bauxitcementtel épült építmények nyilvántartása,	papír és elektronikus alapon építésügyi hatóság, ÉMI, Dokumentációs központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik</b> , elektronikus adatbázisként <b>beépül</b>
építőipari kivitelezési tevékenység kezdésének bejelentése	elektronikus alapon építésfelügyeleti hatóság	elektronikus <b>nyilvántartási formája megmarad, de megújítva beépül az e-építési napló adatbázisába</b>
építésügyi hatósági statisztikai adatok nyilvántartása	elektronikus alapon Dokumentációs központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, beépül</b>
állami főépítési nyilvántartás a településrendezési egyeztetés dokumentumairól	papír és elektronikus alapon állami főépítész	<b>megszűnik</b>

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

építőipari kivitelező vállalkozások nyilvántartása	elektronikus formában Országos Kereskedelmi és Iparkamara	<b>önálló nyilvántartási formája is megmarad, de</b> elektronikus kapcsolódik
alvállalkozó kivitelezői nyilvántartás	elektronikus alapon építetők fedezetkezelő	elektronikus <b>nyilvántartási formája megmarad, de</b> beépül az e-építési napló adatbázisába
A tervtanácsok nyilvántartása (tervdokumentációk)	papír és elektronikus alapon a tervtanácsok	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, beépül</b>

<b>Dokumentációs Központ jelenlegi nyilvántartásának tartalma</b> az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet alapján	<b>jelenlegi működtetése</b>	<b>tervezett</b>
településrendezési eszközök, helyi építési előírások, építészeti-műszaki dokumentációk, tervtárak (bauxitbeton és martinsalak felhasználásával készült építmények nyilvántartása és dokumentációik);	papír alapon Dokumentációs Központ	folyamatos digitalizálás és beépülés
a megvalósítási és kivitelezési dokumentációk;	elektronikus adathordozón a Dokumentációs Központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, beépül</b> elektronikus alapon
az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését igazoló - szakértői vélemények (szakvélemények) és az ezeket megalapozó dokumentációk;	elektronikus adathordozón a Dokumentációs központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, beépül</b> elektronikus formában
jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése céljából az építményre előírt és e rendelet hatálybalépését követően keletkezett szakértői vélemények (szakvélemények), különös tekintettel az energetikai tanúsítványra;	elektronikus adathordozón a Dokumentációs Központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, beépül</b> elektronikus alapon
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás keretében a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylat és szakvélemény,	papír és elektronikus alapon kéményseprő-ipari közszolgáltató	megszűnik
használatbavételi engedélyezési eljáráshoz benyújtott közműszolgáltatói nyilatkozat;	elektronikus formában építésügyi hatóság	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik,</b> az e-építési napló váltja ki.
a telek állapotáról készített geodéziai, geotechnikai szakvélemények;	elektronikus és papír alapon Dokumentációs Központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik, beépül</b> elektronikus alapon
az építmények vagy telkek műemléki és régészeti védettségére, valamint a helyi építészeti és természeti értékek védelmére, az azokkal összefüggő tilalmakra, korlátozásokra vonatkozó határozatok, rendeletek, nyilvántartásba vételi és területi adatok;	papír alapon önkormányzatok és Dokumentációs Központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik,</b> elektronikus formában <b>beépül</b>
a településrendezési eszközökre, továbbá a tilalmakra, korlátozásokra vonatkozó önkormányzati határozatok, rendeletek;	papír alapon önkormányzatok, Dokumentációs Központ	<b>önálló nyilvántartási formája megszűnik,</b> elektronikus formában <b>beépül</b>
az önkéntesen átadott dokumentációk, gyűjtemények, dokumentumtárak	papír és elektronikus alapon Dokumentációs Központ	folyamatos digitalizálás és beépülés

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

## **1. A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet módosítása**

A 2012. szeptember 1-én hatályba lépő a termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény felhatalmazó rendelkezése lehetővé tette a felvonó és mozgólépcsők létesítésére vonatkozó szabályok kormányrendeleti szintű módosítását.

A felvonó és mozgólépcső berendezés, és mint ilyen termék, a berendezések gyártása, forgalmazása, szerelése, beépítése, karbantartása, ellenőrzése szolgáltatás keretében történik. A rendelet elfogadásával a felvonók és mozgólépcsők, mint műszaki berendezések létesítésének, átalakításának, bontásának engedélyezését, ellenőrzését, szankcionálását műszaki biztonsági hatóságként a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal látja el.

Amennyiben a felvonó, mozgólépcső az új építmény építésekor kerül elhelyezésre, akkor az az építésügyi hatóság az építmény engedélyezésével együtt engedélyezi a felvonó, mozgólépcső létesítését, de az engedélyezési eljárásban a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal szakhatóságként vesz részt.

## **2. Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet módosítása**

Az építésfelügyeleti hatóság ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ha az ellenőrzése során jogsértést állapít meg, építésfelügyeleti intézkedést tesz, építésfelügyeleti bírságot szab ki vagy megkeresi az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóságot.

A módosítási javaslat a jogsértések megelőzését szolgáló szankciórendszer hatékonyságát kívánja növelni a megállapítható jogkövetkezmények kibővítésével és a fokozatosan szigorodó alkalmazás előírásával.

Az építésfelügyeleti bírság rendelet az építésfelügyelet által megállapítható szankciók közül kettő részletes szabályait tartalmazza.

A fokozatosság első lépcsőfoka a figyelmeztetés, melyet az építésfelügyeleti hatóság – a súlyosabb szabálytalanságok kivételével - akkor alkalmaz az építésfelügyeleti bírság megállapítása helyett, ha a jogsértőre vonatkozóan a szankció-nyilvántartásban nem talál olyan, az építésfelügyeleti hatóság által korábban alkalmazott jogkövetkezményt, amely az ellenőrzés megindítása napjától visszafelé számított egy éven belül vált jogerőssé, továbbá a jogsértés rövid időn belül (pl. 15 nap) megszüntethető.

Az építésfelügyeleti bírság megállapítására akkor kerül sor, ha az építési folyamat résztvevője az építésfelügyeleti bírságrendelet 1. mellékletében felsorolt jogsértés valamelyikét követi el és a figyelmeztetés alkalmazásának nincs helye. A módosítási tervezet egyik fontos célkitűzése olyan szankciórendszer megteremtése, amely kiszámítható és arányos jogkövetkezmény alkalmazásával hatékonyan visszatart a jogsértésektől.

A két követelményt kielégítését szolgálja, hogy meghatározott számított építmény értékhatár eléréséig fix összegű bírságtétel kerül megállapításra, és csak az értékhatárt meghaladó esetekben kerül sor – a szerződéses értékhez igazodó – arányosan emelt bírság kiszabására. A jogkövetkezmény adott körülményekhez igazítását teszi továbbá lehetővé, a fő- illetve alvállalkozói szerződéshez kapcsolódó jogsértések elkülönítése.



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Fontos kiemelni az építőipar jelenlegi válságos helyzetében, hogy az építésfelügyeleti szankciók, így az építésfelügyeleti bírság alkalmazásának elsődleges célja a jogsértésektől történő visszatartás és nem a vállalkozások ellehetetlenítése. Az egyes jogsértés súlyához igazodó módosított bírságösszeg kiszámítható és arányos meghatározásával reményeink szerint megfelelő eszközt biztosítunk az építőipar érdekeit szolgáló mindkét követelmény kielégítéséhez.

Az építésfelügyeleti bírság megállapításának jelentős egyszerűsítése mellett az építésfelügyeleti bírság mértéke csökken, ezért az egyes jogsértések esetén kisebb mértékű pénzügyi hátrány megállapítására kerülhet sor. Az egyes vállalkozó kivitelezők esetében ez előnyt jelent, de a bírság egyszerűbb megállapítása és nehezebb vitathatósága lehetővé teszi az ellenőrzések fokozását, a szabálytalan kivitelezés hatékonyabb feltárását, így összességében a költségvetési bírságbevételek szinten tartását.

Példák az tervezet szerinti építésfelügyeleti bírság megállapítására:

**A)**

jogsértés	Az <b>építtetőt</b> terhelő építésfelügyeleti bírság összege	
	30 millió Ft-os számított építményérték esetén	80 millió Ft-os számított építményérték esetén
Építési műszaki ellenőr közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100.000,-Ft	100.000+150.000= 250.000,-Ft
Az építési műszaki ellenőr nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100.000,-Ft	maximális 200.000,-Ft

**B)**

jogsértés	A <b>tervezőt</b> terhelő építésfelügyeleti bírság összege	
	5 millió Ft-os szerződéses érték esetén	15 millió Ft-os számított építményérték esetén
Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha építtető a foglalkoztató	50.000 Ft	100.000 Ft
Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha kivitelező a foglalkoztató	50.000 Ft	100.000 Ft

**C)**

jogsértés	A <b>kivitelezőt</b> terhelő építésfelügyeleti bírság összege	
	10 millió Ft-os számított kivitelezési érték esetén	40 millió Ft-os számított kivitelezési érték esetén
Építőipari kivitelezési	100.000,-Ft	200.000,-Ft

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül		
Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül, a jogszabályi kötelezettség fennállása esetén	150.000,-Ft	350.000,-Ft
Nem megfelelő építési anyagok, szerkezetek vagy termékek felhasználása, beépítése vagy szakszerűtlen kivitelezés	150.000 Ft	250.000,-Ft

#### D)

jogsértés	A <b>felelős műszaki vezetőt</b> terhelő építésfelügyeleti bírság összege	
	10 millió Ft-os számított kivitelezési érték esetén	40 millió Ft-os számított kivitelezési érték esetén
Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya	80.000,-Ft	180.000,-Ft
. Kivitelezési dokumentációtól vagy ennek hiányában engedélyezési dokumentációtól eltérő kivitelezés	100.000 Ft	200.000,-Ft
Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézés	100.000 Ft	300.000,-Ft

### 3. Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása

Az építés műszaki ellenőri szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének egyik feltételét képezi a szakirányú végzettség meglétének követelménye, melynek részletszabályait a 3. § tartalmazza. A rendelkezés értelmében az engedélyhez annak az építési műszaki ellenőrnek, aki az épület, illetve antenna, antenna-tartó szerkezet és azokhoz tartozó műtárgyak, valamint az ezekkel összefüggő, illetőleg kiszolgáló építmény építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggésben végzi tevékenységét, az építményfajtának megfelelő felsőoktatásban megszerzett szakirányú végzettség, vagy középfokú szakirányú végzettség mellett szükséges az Országos Képzési Jegyzékben szereplő, építési műszaki ellenőr I. vagy építési műszaki ellenőr II. szakképesítés megléte is.

Időközben a szakképzés területén végbemenő változások eredményeként megjelent az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről kiadott 150/2012. (VII. 6.) Korm. rendelet, melynek záró rendelkezése alapján 2013. január 1-

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

jén hatályát veszti az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 133/2010. (IV. 22.) Korm. rendelet. Az új Kormányrendeletben az Építési műszaki ellenőr szakképesítés 62 582 01 azonosító számon került be az 1. melléklet szerinti Jegyzékbe, ahol az első két számjegy (62) alapján – ami a szakképesítés szintjét jelzi – felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítésnek minősül. Ennek megfelelően értelemszerűen megszűnik a középfokú végzettséghez kötött szakképesítés, így a továbbiakban az építési műszaki ellenőr I. és az építési műszaki ellenőr II. szakképesítés sem értelmezhető a jövőre nézve.

Fenti kormányrendeletre igazodva szükségessé vált a képesítési követelmények ágazati jogszabály szintű módosítása is. A módosítás meglévő jogosultságokat nem szünteti meg, a jelenleg középfokú végzettséggel és névjegyzéki bejegyzéssel rendelkező személyek folytathatják tevékenységüket a jövőben is, a kormányrendeletben meghatározott szakmai továbbképzés teljesítésével.

#### **4. A településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítása**

Egyszerűsödik a tervtanácsok rendszere a módosítás elfogadásával. A településrendezés területén megszűnik a tervtanács kötelező jellege és a választható rendszerben is csak területi tervtanács működik a területi állami főépítészek vezetésével.

Az építésügyi-műszaki tervtanács tekintetében a *központi tervtanács* feladata csökken, véleményezi

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére véleményezze az elsőfokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, a területi tervtanács által véleményezett építésügyi-műszaki tervdokumentációt,
- véleményezze a kiemeltté váló építési beruházás építésügyi-műszaki tervdokumentációját, ha a nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított kormányrendelet erre kijelöli.

A területi építésügyi-műszaki területi tervtanács feladata pedig, hogy véleményezze

- a műemléki épület építési engedélyezéséhez szükséges építésügyi-műszaki terveket,
- a fővárosi helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló területen új épület építése vagy helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújítása, átalakítása, bővítése, továbbá a védelem alatt nem álló területen helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújítása, átalakítása, bővítése építési engedélyezéséhez szükséges építésügyi-műszaki terveket,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére az elsőfokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által - a helyi építésügyi-műszaki tervtanács szakmai álláspontja alapján - véleményezett építésügyi-műszaki tervdokumentációt.

**A helyi tervtanácsok jelenlegi formájukban megszűnnek!**

Az Étv. módosítása által bevezetett, a település polgármesterére telepített településképi véleményezési eljárás váltja fel, így a rendelet hatálya nem terjed ki a helyi tervtanácsokra.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Az önkormányzatok településképi véleményezési eljárása az önkormányzat számára választható sajátos jogintézmény. Az önkormányzat döntheti el, hogy a véleményét milyen szakmai ajánlásra (önkormányzati főépítész vagy helyi tervtanács) alapozva alakítja ki.

## **5. Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet**

### **Jelenlegi szabályozás:**

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet bevezette az építmény tényleges bekerülési költségétől, ingatlanpiaci áratól független kiszámítható objektív építésügyi bírságot, és csökkentett mértékű kiszabásának, differenciálásának módozatait, az elkövetett jogsértést, és az építmény rendeltetését véve alapul. A bírság kiszabása a fennmaradási engedély megadásával egyidejűleg, egy határozatban történik.

### **A szabályozás szükségessége:**

- Az eljárási szabályok tervezett módosításával csökkenni fog az engedélyköteles építési tevékenységek köre,
- A bírság alapját képező építményérték számítás módja a jogszabályban jelenleg megfogalmazottak szerint esetenként túlrészletezett, ugyanakkor mégsem minden esetre egyértelmű, ezért az építmény érték számítását tovább kell egyszerűsíteni csökkentve a számítás során előfordulható hibákat.
- A számított építményérték alapját képező egységárak 2006 óta nem követték az inflációt.
- Az engedélyezett tervtől való minimális eltérés esetén jelenleg a bírság elhagyható, ami az Étv. módosítás koncepciójával nincs összhangban.
- Csak a szabálytalanságot elkövető építető terhére lehet építésügyi bírságot kiszabni, ugyanakkor a fennmaradási engedélyt más is megkérheti, jellemzően a tulajdonosnak is érdeke egy adott építmény szabályossá tétele.
- Az engedélyezhető befizetési határidőt 60 napban maximalizálta, és csak egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal engedte meghosszabbítani, ezzel megszüntette a kamatmentes részletfizetési kedvezmény lehetőségét. A Ket-tel ellentétes a részletfizetés tiltása,
- A rendelet hatálya alá került műemléki védett építmények esetkörüre vonatkozó szabályozási rendszert be kell építeni. Meg kell oldani, hogy a műemlékekre eddig kiszabható örökségvédelmi bírság és a jelenleg nagyságrendekkel alacsonyabb összegű építésügyi bírság egy rendeletben közös szabályozással kezelhető legyen.
- Megszűnt az Építésügyi Célelőirányzat, ezt a változást is át szükséges vezetni a szabályozáson.

### **A szabályozás célja:**

A jogszabályváltozások átvezetése, és az összhang megteremtése a módosuló Étv-vel, az építésügyi hatósági engedélyezés, és a műemlékek változó szabályozásával is.

Az egységárakat infláció követően aktualizálni szükséges.

Cél a bírságolás rendszerének egyszerűsítése áttekinthetőbbé tétele, a számított építményérték meghatározás feltárt hiányosságainak korrigálása, ugyanakkor továbbra is cél, hogy az építésügyi bírság független legyen az építmény tényleges bekerülési költségétől, ingatlanpiaci áratól, és ne veszítsen visszatartó erejéből sem.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Az új központosított elektronikus adatszolgáltatási rendszerek előnyeit ki kell használni, a fokozatosság, az arányosság elvének alkalmazása, az ismételt vagy halmozott jogsértések szigorúbb kezelése és a párhuzamos büntetések elkerülése érdekében. A hatóságok országos információkhoz jutnak a szankcionáltról, és ez a szankcionálás elveinek alkalmazásához elengedhetetlen. Az elektronikus nyilvántartás és ügyintézés eszközei és előnyei a szankcionálás területén is ki használhatóak.

További cél a szankciók differenciáltabbá és áttekinthetőbbé tétele, és a felmerült gyakorlati problémák kezelése is.

## **6. Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása**

Az Éhk. 1. és 3. §-hoz:

A rendelet 2013. január 1-től **az elsőfokú építésfelügyeleti hatósági feladatok és az első fokú kiemelt építésügyi hatósági feladatok ellátására létrehozza a járási (fővárosi kerületi) hivatalok ágazati szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi hivatalt.** A járási építésügyi hivatalok 57 db járási hivatalban és a fővárosi kerületi hivatalokban kerülnek létrehozásra. Az 57 db járási építésügyi hivatal illetékességi területe több járás területére fog kiterjedni.

Az előterjesztés értelmében **az elsőfokú építésfelügyeleti hatósági feladatok** a fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi hivatalától kerülnek át a járási építésügyi hivatalokhoz. A fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi hivatala a másodfokú építésfelügyeleti hatósági feladatokat fogja ellátni. Ezáltal az építésfelügyeleti feladatellátással kapcsolatos hatósági feladatok és hatáskörök döntő részre kikerül a Belügyminisztériumból a hatékonyabb ügyintézés és az ügyfélbarát közigazgatás színvonalának emelése, valamint a belügyminiszter ágazati irányító szerepének biztosítása érdekében.

### **Az elsőfokú kiemelt építésügyi hatósági feladatokat, mint**

- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben kiemelt jelentőségű ügyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyeket,
- az összevont integrált eljárással kapcsolatos ügyeket (a megyei jogú városok kivételével),
- az integrált eljárásnak az általános építésügyi hatósági eljárásában a közreműködő és társhatósági feladatok ellátását,
- a kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges intézkedések megtételét és a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági ügyeket,
- a műemlékkel kapcsolatos építésügyi hatósági ügyeket,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4. § (3a) bekezdésében meghatározott ügyeket,
- a közhasználatú építmény építésügyi hatósági engedélyezésével kapcsolatos ügyeket és
- az elsőfokú építésügyi hatóságot érintő összeférhetlenségi ügyeket

azért indokolt a járási és a fővárosi kerületi építésügyi hivatalhoz telepíteni, mert a járásközponti település jegyzője – a személyi és tárgyi feltételek, valamint a koordináció hatékony lefolytatásához szükséges eszközök hiányában – azokat nem tudja megfelelő szakmai színvonalon ellátni.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A fentiekben fel nem sorolt elsőfokú építésügyi hatósági ügyekben, azaz **a nem kiemelt építésügyi hatósági ügyekben** a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője fog eljárni a járásra kiterjedő illetékességgel. A nem kiemelt építésügyi hatósági ügyek tekintetében összesen 198 db elsőfokú építésügyi hatóság fog eljárni, a jelenlegi 373 db helyett.

A **másodfokú általános építésügyi és a másodfokú építésfelügyeleti hatósági jogkör** címzettje a fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatalának önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége lesz.

A **sajátos építményszakmák** tekintetében az építésügyi hatósági és az építésfelügyeleti hatósági feladatokat ellátó hatóságot továbbra is a külön jogszabályok jelölik ki. Amennyiben nincs ilyen jogszabály, akkor ezen építményszakmákat és építményeket érintő építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatósági ügyekben elsőfokon a járási, fővárosi kerületi építésügyi hivatal, másodfokon a megyei építésügyi hivatal fog eljárni.

### **A járási építésügyi hivatal létrehozásával kapcsolatos létszám-kérdések**

A járási építésügyi hivatal létrehozásához szükséges 460 fő kormánytisztviselő személyi költségét a költségvetési törvénytervezet tartalmazza. További 40 fő a megyei építésügyi hivaltól kerül átcsoportosításra a járási építésügyi hivatalokhoz. A másodfokú építésfelügyeleti feladatokat a megyei építésügyi hivatalban – a jelenleg is megyei szinten foglalkoztatott - 40 fő fogja ellátni.

Az Éhk. 4. és 5. §-hoz:

A rendelkezés meghatározza, hogy ha a köztisztviselő vagy kormánytisztviselő szakképzettségét igazoló oklevélből a szakirányú kredittartalom, illetve a külön jogszabályban meghatározott munkakört megalapozó képzettségi szint nem állapítható meg, akkor az oklevél szakirányú kredittartalmát milyen szempontok szerint kell megállapítani.

A rendelet differenciálja továbbá az építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselők szakmai gyakorlati idejét. Az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselő gyakorlati ideje 3 év, a másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselő gyakorlati ideje 5 év lesz, a gyakorlati időt a rendeletben meghatározott szakterületeken kell megszerezni. Az első- és másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselő továbbá az építésügyi vizsga letételéig döntés-előkészítő, kiadmányozó munkakört önállóan nem tölthet be.

Az Éhk. 7-7/A. §-hoz:

A módosító rendelet az építésügyi vizsgára vonatkozó szabályokat beépíti az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletbe, ezáltal az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről szóló 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezhető.

Az építésügyi vizsga célja, hogy a vizsgázó bizonyítsa, birtokában van az általános közigazgatási ismeretek mellett olyan speciális építésügyi igazgatási ismereteknek, amellyel a

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

közigazgatás minden szintjén alkalmassá válik az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatok közé tartozó döntések jogszabályi előírásoknak megfelelő előkészítésére, illetve meghozatalára. Az építésügyi vizsgát a közszolgálati jogviszony kezdetétől számított 1 éven belül kell teljesíteni. A rendelet meghatározza az építésügyi vizsga alóli mentesülés szabályait is.

Az építésügyi vizsgát az elsőfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó köztisztviselő és kormánytisztviselő részére a fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi hivatala, a másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó kormánytisztviselők részére az építésügyért felelős miniszter szervezi.

A rendelet meghatározza, hogy ki lehet az építésügyi vizsgán vizsgáztató.

Az Éhk. 8. §-hoz:

A kormányrendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságoknál foglalkoztatott köztisztviselőknek és kormánytisztviselőknek a korábbi szabályozáshoz képest szigorúbb összeférhetetlenségi szabályokat állapít meg, a ráhatásmentes hatósági munka biztosítása érdekében.

## **7. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

*Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának átláthatóbbá tétele* érdekében az építőipari kivitelezői regisztráció tartalmát kiszélesítettük, rendezni javasoljuk a kivitelezői vállalkozók regisztrációjának viszonyát a kereskedelmi és iparkamarai regisztrációhoz.

*Az építőipari kisvállalkozások és az egyéni vállalkozók érdekében* lehetővé tesszük megfelelő szakmai garanciák mellett, hogy felelős műszaki vezető igénybe vétele nélkül is végezessenek építőipari kivitelezési tevékenységet közvetlen hozzátartozónak, vagy amennyiben alvállalkozó igénybe vétele nélkül végeznek tevékenységet. Ilyenkor a tevékenységet végző szakmunkást terheli a felelős műszaki vezetőre megállapított felelősség.

A jelentősebb kivitelezési tevékenységet folytató vállalkozásokkal szembeni szakmai követelmények szigorítására, míg a megfelelő szakképesítéssel rendelkező kisebb vállalkozások esetében az előírt követelmények enyhítésére teszünk javaslatot.

A javasolt lépések közül

- a vállalkozásminősítés lehetőségnek bevezetése, a megrendelők számára olyan nélkülözhetetlen információs lehetőséget képes nyújtani, melyek elkerülhetővé teszik teljesítésre mind pénzügyileg mind szakmailag alkalmatlan kivitelezők megbízását, foglalkoztatását, a közbeszerzési pályázatok jogszerűbb elbírálását.
- a központi rögzítést is lehetővé tevő **elektronikus építési napló** a teljes kivitelezés folyamat dokumentálásának elektronizálásával, a beruházás előrehaladásának és az egyes munkafolyamatok megvalósításának hiteles bizonyítására és a kivitelezési láncolat áttekinthető nyilvántartására képes. **Alkalmas lesz az építésfelügyeleti hatóság szabálytalanságokat kiszűrő építésügyi monitoring tevékenységének elősegítésére is.** Az elektronikus építési napló, az építési napló vezetését és az arra jogosultak számára hozzáférést elektronikus úton lehetővé tevő, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alkalmazás. **Az elektronikus építési napló bevezetése minőségi**

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

**ugrást tesz lehetővé** az építőipari kivitelezési folyamat dokumentálásának áttekinthetősége, ellenőrizhetősége és jogvitákban történő felhasználása területén. Az elektronikus építési napló alkalmazása lehetőséget ad mindazok az alapvető problémáknak a áthidalására, amit a papír alapú napló használatánál még a legrészletesebb előírásokkal, a legszigorúbb ellenőrzésekkel sem lehet megoldani.

Az egyes építési beruházásokhoz kapcsolódó e-napló áttekinthetőségét és a dokumentálás teljes körűségét természetesen a kötelezettség általános, a teljesítésben résztvevő minden vállalkozásra kiterjedő előírása biztosíthatja.

Továbbra is minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, amit a kivitelezőnek a Kormány döntése szerint elektronikus formában (a továbbiakban: e-napló) vagy akik már így kezdték el a folyamatban lévő építkezéseken, papír alapon kell teljesíteni.

Az adott építésügyi hatósági engedélyhez tartozó e-naplót az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély kiadásával egyidejűleg vagy tudomásulvételi eljárás esetén a tudomásulvétel határidejének lejártáig állítja készenlétbe és az építető számára egyszer használatos belépési jelszó megadásával biztosít hozzáférést az e-naplóhoz.

A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, de építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építésügyi hatóság az építető 29. § szerinti előzetes bejelentése alapján állítja készenlétbe az adott bejelentéshez tartozó e-naplót és biztosít egyszer használatos belépési jelszót az építető számára.

Az adminisztratív terhek csökkentése érdekében - a jelenlegi szabályokkal ellentétben, mely szerint egy építkezésen 20-100 papír alapú építési napló is előfordulhat- egy építési beruházáshoz egy e-építési naplót rendelünk.

Az e-napló része az elektronikus építési főnaplórész (a továbbiakban e-főnaplórész) melyet a fővállalkozó vezet és az elektronikus építési alnaplórész (a továbbiakban: e-alnaplórész), melyet értelem szerűen az alvállalkozó vezet.

Az e-főnaplórészt a fővállalkozói szerződés adatainak felvitelével és egyszer használatos fővállalkozói belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe az építető. A fővállalkozó vagy megrendelő vállalkozó kivitelező az alvállalkozói szerződés adatainak felvitelével és egyszer használatos alvállalkozói belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplórészét.

A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplórészt illetve az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplórészt az építési munkaterület átvételkor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le. Az e-főnaplórészt és az e-alnaplórészt az eddigi papír alapú naplóhoz hasonló tartalommal és formában kell vezetni. A fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező a vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó építési naplórész vezetésének kötelezettségét átvállalhatja.



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

Az e-főnaplórészbe, illetve e-alnaplórészbe az építési napló vezetésére kötelezett a napi bejegyzést illetve a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlen az e-napló internetes alkalmazásba vagy az e-napló alkalmazás helyi futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételével köteles rögzíteni. A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy a helyi számítástechnikai eszközzel rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési illetve dokumentálási kötelezettség napjától számított három napon belül az internetes alkalmazásba is rögzítésre kerüljenek.

A jogszabály külön nevesíti azoknak a hatóságoknak és résztvevőknek a körét, akik az elektronikus építési naplóba betekinhetnek és akik abba bejegyzést tehetnek.

Az e-főnaplórészhez és az e-alnaplórészhez – a teljes körű dokumentálás megvalósítása érdekében - az alábbiakban meghatározott mellékletek kapcsolódnak elektronikus formában:

a) a tervnaplórész részeként a jogerős építésügyi hatósági (műemlék esetén örökségvédelmi hatósági) engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció, a kivitelezési és – amennyiben készül - megvalósulási dokumentáció, a tervezői művezető által átadott tervrajzok, valamint egyéb tervrajzok, számítások,

b) a hatósági naplórész részeként az ellenőrző hatóságok és szakhatóságok által készített okiratok, jegyzőkönyvek,

c) a teljesítésigazolási naplórész részeként a felmérési napló, a teljesítésösszesítő, a teljesítésigazolás és a teljesítésről felvett jegyzőkönyvek,

d) - építetói fedezetkezelő közreműködése esetén - elektronikus alvállalkozói nyilvántartás

e) a gyűjtőnaplórész részeként hulladék-nyilvántartás, a megfelelőség igazolások valamint minden olyan egyéb dokumentumok, amelyek a melléklet más naplóiban nem kerültek rögzítésre.

Az építésügyi hatóság az e-napló készenlétét akkor szünteti meg, amikor az építetó az építésügyi hatósági engedélyhez, tudomásulvételi eljáráshoz kötött vagy közbeszerzés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység eredményének használatára jogosulttá válik.

Az elektronikus építési napló alkalmazásának számtalan előnye közül kiemelést érdemel a kivitelezési tevékenység dokumentálásának az arra jogosultak és a hatóság általi könnyű elérhetősége és megtekinthetősége, a távoli ellenőrzés és bejegyzés lehetősége, a tájékoztatások és figyelemfelhívások egyszerű megküldése továbbá a felmérések és átfogó statisztikai elemzések készíthetősége, a teljes építési folyamat felügyeletének ellátása.

- a kivitelezői felelősségbiztosítás előírásának lehetősége pedig azáltal, hogy a károk megtérítését garantálja, mind a megrendelői mind a kivitelezői oldalon kiszámíthatóvá és biztonságossá teszi a kivitelezési tevékenység végzését.
- a fedezet biztosításával kapcsolatos építetói kötelezettség teljesítésének szigorúbb számonkérése,
- a kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó előírások szakmai igényeknek megfelelő átalakítására,
- az utólagos kezdésbejelentés eltörlésére,

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

- a vállalkozó kivitelezők teljesítésre való alkalmasságának megítélését lehetővé tevő vállalkozásminősítés bevezetésére,
- az építetói fedezetkezelés tapasztalatokon alapuló továbbfejlesztésére és hatályának a közbeszerzés hatálya alá tartozó építési beruházásokra történő kiterjesztésére.

A hazai építőipari vállalkozások egyik legjelentősebb problémája – a csökkenő megrendelés állomány mellett – a jelentősebb fizetési csúszásból vagy az ellenérték-teljesítés elmaradásából származó tartozási lánc veszélye. A tartozási lánc elkerülése illetve a kockázatok csökkentése több terület összehangolt lépését igényli. A hatályos szabályozás átalakításával és új hatékony intézkedések kidolgozásával minimálisra lehet csökkenteni az indokolatlan nem fizetés veszélyét.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet módosításában javaslatot teszünk:

- a. a jelentősebb kivitelezési tevékenységet folytató vállalkozásokkal szembeni szakmai követelmények szigorítására, míg a megfelelő szakképesítéssel rendelkező kisebb vállalkozások esetében az előírt követelmények enyhítésére,
- b. az elektronikus építési napló alkalmazásának bevezetésére,
- c. a fedezet biztosításával kapcsolatos építetói kötelezettség teljesítésének szigorúbb számonkérésére,
- d. a tervellenőri feladatellátás módosítására,
- e. a kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó előírások szakmai igényeknek megfelelő átalakítására,
- f. az utólagos kezdésbejelentés eltörlésére,
- g. a vállalkozó kivitelezők teljesítésre való alkalmasságának megítélését lehetővé tevő vállalkozásminősítés bevezetésére,
- h. az építetói fedezetkezelés tapasztalatokon alapuló továbbfejlesztésére és hatályának a közbeszerzés hatálya alá tartozó építési beruházásokra történő kiterjesztésére.

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara 2009. október 1-én kezdte el a vállalkozó építőipari kivitelezők regisztrálását. Az eltelt időszakban 49 050 vállalkozó kivitelező regisztrált az MKIK által vezetett elektronikus nyilvántartásban. A vállalkozások csaknem felének statisztikai létszáma 1 fő, csupán a regisztrált vállalkozások 9%-ának nagyobb a statisztikai létszáma 10 főnél, és csak kb. 0,1%-uknál magasabb a létszám 250 főnél. A kivitelezői tevékenység megfelelő színvonalú végzésére a felelős műszaki vezető foglalkoztatásának előírása nyújt biztosítékot. Ezt a biztonságot erősíti, ha az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételeként – a megbízási jogviszonyt kizárva – olyan felelős műszaki vezető alkalmazását követeljük meg, aki munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban áll a kivitelezővel. Ez garanciát jelent az ún. „táskás” vállalkozások kiszűrésére, akik nem főtevékenységként végeznek (és gyakorlatilag nem is végeznek, csak másokkal végeztetnek) kivitelezési tevékenységet, szakmai tudásuk, eszközrendszerük, szakmai tapasztalataik és referenciáik nincsenek. A tapasztalatok szerint ezek a vállalkozások a legnehezebben „utolérhetők” szankciók esetén, az alvállalkozókat gyakran nem fizetik ki, a bevételt pedig kiviszik az országból. A szakmai színvonal emelése mellett az építésügyi szabályozás átfogó módosításának kitűzött célja, hogy az olyan területeken, ahol a szakmai követelmények

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

érvényesülése továbbra is biztosítható, jelentős könnyítések kerüljenek bevezetésre az építési beruházások költségkímélőbb és egyszerűbb megvalósíthatósága érdekében. Ennek megfelelően a felelős műszaki vezető nélkül végezhető kivitelezési munkák körének jelentős bővítésére kerül sor. A könnyítés azokat a kisebb munkákat vállaló szakképesítéssel rendelkező kivitelezőket érinti, akik a vállalt munkák teljesítésébe nem vonnak be alvállalkozót. Természetesen a nyilvántartásba vételkor az ilyen jellegű munkát végző kivitelezőkre nem vonatkozik a felelős műszaki vezető foglalkoztatásának kötelezettsége azzal, hogy a nyilvántartásban ezt külön meg kell jelölni.

A fedezet biztosításával kapcsolatos építetői kötelezettség teljesítésének szigorúbb számonkérése érdekében megfogalmazásra került egy olyan követelmény, mely szerint az építető egyik fontos feladata, hogy a fővállalkozó kivitelezőt az építési naplóban azonnali értesítése, ha az építési szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj kifizetésére. E feladat nevesítése lehetővé teszi a fedezetelvonáshoz kapcsolt értesítési kötelezettség számonkérését.

A kormányzati oldalt és a szakmai érdekképviseleti szerveket magába foglaló Országos Építési Fórum javaslatot tett a kivitelezői nyilvántartás továbbfejlesztésére. A kivitelezői nyilvántartás az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezés tevékenységet folytatók számbavételét és leendő szerződéses partnereinek, legyen az a megrendelő vagy alvállalkozó, minél szélesebb körű tájékoztatását szolgálja. A megrendelők, ezen belül a fogyasztói kör jogosan elvárt igénye, hogy a kiszemelt vállalkozásra vonatkozóan hozzá juthasson minden olyan hiteles információhoz, amely alapján könnyebben és biztonságosabban megítélheti annak teljesítésre való alkalmasságát. A teljesítésre való alkalmasság megítélése alapvetően abból áll, hogy a megrendelőnek meg kell határoznia, hogy az elvégzendő tevékenység milyen szakterületre esik és milyen értékű. A vállalkozásminősítésnek a megrendelői igényhez igazodva azt kell igazolnia, hogy a vállalkozás – a rendelkezésére álló műszaki felszereltség és szakmai felkészültség alapján - milyen jellegű tevékenység végzésére és – a vállalkozás gazdasági, pénzügyi mutatói alapján – milyen nagyságrendben képes. A megrendelő feladata ezt követően már csak arra korlátozódna, hogy a beruházás megvalósításához szükséges szakmai és pénzügyi kritériumot összevesse a jelentkező vállalkozás szakmai és gazdasági teljesítőképességéről vállalkozásminősítés keretében kiállított igazolás adataival.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozások minősítésének bevezetését két formában tartalmazza a tervezet.

Az elsőt, melyet minden nyilvántartásba vett vállalkozásra vonatkozóan a nyilvántartást vezető szervezet végez, a vállalkozás bejelentkezéskor közölt és más nyilvántartásban található nyilvános adatai alapján kerül kiállításra. Ez az egyszerűbb vállalkozásminősítés leginkább a kisebb értékű kivitelezési munkákhoz lenne felhasználható.

A másik, melyet a vállalkozás önkéntes kezdeményezésére akkreditált vállalkozásminősítő szervezet állíthat ki, már sokkal részletesebb tájékoztatást adó, a vállalkozás által közölt szakmai, műszaki és pénzügyi, gazdasági adatok alapján kerülne meghatározásra. Ez a

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

vállalkozásminősítés teljes mértékben igazodik a közbeszerzési törvényben előírt alkalmassági vizsgálat követelményeihez, így az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban - az ajánlatkérők és ajánlattevők számára pénz és időt megtakarítva – egyszerűen felhasználható.

A láncartozások visszaszorítását elősegítő intézkedésekről, valamint az építmények kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvények építésügyi láncartozások megakadályozásával összefüggő módosításáról szóló Nemzetgazdasági Minisztérium által készített jelentést a Kormány elfogadta. Az előterjesztés egyik fontos javaslata, hogy a 2009-óta eredményesen működő fedezetkezelői jogintézményt az megszerzett tapasztalatokat feldolgozva továbbfejleszteni és hatályát a közbeszerzési eljárásokra is ki kell terjeszteni. Az építetói fedezetkezelői közreműködés az egyes építési beruházásban megvalósításában részvevő összes vállalkozás biztonságos kifizetésének garantálását szolgálja. A fedezetkezelői feladatellátás területén legjelentősebb tapasztalatokkal rendelkező Magyar Államkincstár eddig 335 beruházás esetében működött közre, mint fedezetkezelő. A Ft-ban kötött fővállalkozói építési szerződések beruházási értéke 119,1 Mrd Ft, az euróban kötött szerződések további 67,8 millió EUR-t tesznek ki, a folyamatban levő beruházások mintegy felét. A Kincstár által kezelt alvállalkozói szerződések száma 2435 db volt, ebben a körben vitatott követelés nem fordult elő.

A Kormány döntésének megfelelően a tervezet az építetói fedezetkezelés hatályát kiterjeszti a Kbt. hatálya alá tartozó, 100 millió forint közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó építési beruházásokra. Az ilyen beruházások fedezetkezelője a rendelet által nevesített Magyar Államkincstár.

A rendszer továbbfejlesztése keretében a fedezetkezelőnek lehetőséget teremtünk arra, hogy hozzáférést biztosítson a kifizetés biztonságát kínáló elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatához az olyan alvállalkozók számára, akiknek ezt – jogszabályi kötelezettség ellenére – a szerződéses partnerük nem tette meg.

### **8. Az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

A kormányrendelet alkalmazhatósága érdekében az alkalmazási körét jelentősen kibővítettük (minden építési beruházásra alkalmazható, választható). Az egyszerű építési engedélyezési eljárásban bevezetendő elektronikus szolgáltatások és az azokkal elérhető eljárási egyszerűsítések igénybevétele teszi lehetővé a módosítás.

### **9. A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet módosítása**

A felvonókra és mozgólépcsőkre vonatkozó hatáskör telepítését tartalmazza.

### **10. A közszolgálati tisztviselők képzési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet**

A rendelet újraszabályozza, hogy a járásszékhely települési önkormányzat képviselő-testületi hivatalában foglalkoztatott építésügyi hatósági ügyintézőnek, a fővárosi és megyei kormányhivatal Építésügyi Hivatalánál foglalkoztatott építésügyi és építésfelügyeleti hatósági

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

ügyintézőnek, és a minisztériumban foglalkoztatott építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ügyintézőnek milyen szakképzettséggel kell rendelkeznie.

**11.A Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet.**  
Technikai pontosításokat tartalmaz a repülőtér épületeinek szakhatósági feladatellátásával összefüggésben.

**12.Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet.**  
A működtető VÁTI feladatainak kibővítését teszi lehetővé az új rendelet hatálybalépéséig, 2013. január 1-ig.

**13.A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.**  
*Technikai pontosításokat tartalmaz.*

**14.A repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet.**  
*Az építésügyi hatósági és szakhatósági hatáskör-telepítés technikai jellegű pontosításával.*

**15.az Országos Atomenergia Hivatal nukleáris energiával kapcsolatos európai uniós, valamint nemzetközi kötelezettségekkel összefüggő feladatköréről, az Országos Atomenergia Hivatal hatósági eljárásaiban közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, a kiszabható bírság mértékéről, valamint az Országos Atomenergia Hivatal munkáját segítő tudományos tanácsról szóló 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet.**  
*Technikai pontosításokat tartalmaz az atomenergiával összefüggő sajátos építményfajták épületeinek szakhatósági feladatellátásával összefüggésben.*

**16.Az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.**  
*Technikai pontosításokat tartalmaz.*