



## **H Á T T É R A N Y A G**

### **az Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. tevékenységéről**

Az Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. a Büntetés-végrehajtás Szervezetéhez tartozó mezőgazdasági jellegű gazdálkodó társaság. Feladata a Közép-dunántúli Országos Büntetés-végrehajtási Intézetben fogvatartott elítéltek munkáltatása, képzése, valamint termelő, nyereséges gazdálkodás folytatása.

Az Annamajori Kft. a Velencei-tó szomszédságában, a Velencei-hegység takarásában, az M7-es autópályához közel, Budapest és Székesfehérvár között található. A földrajzi adottságok, az uralkodó mikroklíma nagy hatást gyakorol a területre, amely hasonló az Alföld legszárazabb régióihoz. A földek jó minőségűek, így lehetőség van magas színvonalú, belterjes gazdálkodás kialakítására. Ennek köszönhetően a terület a szélsőséges időjárási viszonyok mellett is alkalmas országos termésátlagot meghaladó növénytermesztésre (búza, kukorica, repce). Emellett a 2006-tól elkezdett öntözésfejlesztés számos zöldségféle termesztésének teremtette meg a feltételeit. Ez utóbbi fejlesztésnek köszönhető, hogy a társaság nagy területen termel növényi gyógyszeralapanyagot a tiszavasvári Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. számára.

A Kft. két állattartó teleppel rendelkezik. Az Annamajorban található tehenészeti telepen 300 db tejtermelő tehén és szaporulata található, a Vass-tanyai sertéstelepen pedig 100 db sertést tartanak. A tej-, és a húspiacon történő versenyképesség javítás érdekében az etetési és a fejés-technikát modern

alapokra kellett helyezni. A takarmányozás a mai kornak megfelelő szisztémát követve monodiétás, fél-monodiétás rendszerben történik, kiegészítve a növénytermesztés és a kertészet működéséhez kapcsolódóan keletkező melléktermékek feletetésével.

A társaság 2010. évtől bővítette tevékenységi körét, amelynek keretében méhészeti tevékenységgel kezdett foglalkozni. A méz keresett terméke a magyar agráriumnak, a méhészeti tevékenység pedig szorosan illeszkedik a növénytermesztésben végzett munkákhoz.

Az Annamajori Kft. életében hangsúlyozottan jelenik meg a fogvatartottak oktatása, képzése. Az állattenyésztés, a pékség, illetve a növénytermesztés és a kertészet területén 1996 óta folyamatosan képez fogvatartottakat. A foglalkoztatás és képzés kiemelt szerepe miatt a képzési területeket a felmerülő igényeknek megfelelően lehet bővíteni. A tevékenységi kör szélesedéséből adódóan a méhészképzés, kaptárak készítésére faipari munkás képzés, valamint zöldfelület-karbantartóképzés elindítására a közeljövőben kerülhet sor.

A Kft. vezetése a képzési tevékenységet kiemelten kezeli, mert csak így biztosíthatóak az adott munkahelyre szükséges és kellő szaktudással rendelkező fogvatartottak. Jelenleg iskolarendszerű oktatás keretében 2 éves kertész, valamint sütőipari szakmunkás képzés zajlik.

### Képzés:

	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.
Sertésgondozás	23	23	39	24	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tehenészet	20	19	30	24	20	20	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-
Sütő	-	25	21	22	-	24	23	20	23	20	19	15	16	-	-	20
Kertész	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-
<b>Összesen (fő)</b>	<b>43</b>	<b>67</b>	<b>90</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>67</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>20</b>

A társaság sütőipari üzeme a '80-as évek végén kezdte meg a pékáruk gyártását. A pékségben két fő szakképzett pék irányítása mellett elítéltek készítik a termékeket. A péküzem létesítésének kezdetétől az volt a cél, hogy kitűnő minőségű árut állítsanak elő, ezért jó minőségű alapanyagból, adalékanyag hozzáadása nélkül folyt és folyik a gyártás napjainkban is. Az elítélteket helyben tanították be a pék szakmára. A gyakorlati képzés mellett szaktanfolyam elvégzése után szakmunkás bizonyítvány megszerzésére is lehetőség van a jól teljesítők számára. Az üzemben előállított termékek jó minőségűek, amelyet a fogvatartottak képzésének magas színvonala eredményez.

A 2012. május 31-én átadásra kerülő beruházás alapját a Kft. tulajdonában lévő 4 188 m<sup>2</sup> alapterületű, csak részben kihasznált szerelőcsarnok képezte. Sütőipari szakemberekkel folytatott szakmai megbeszélések alapján körvonalazódott egy, a csarnok területén megvalósítható új péküzem létrehozásának lehetősége. A terület biztonsági szempontból is megfelelő adottságokkal rendelkezik, amely segítette a beruházás megvalósítását. A helyszín kiválasztása után megkezdődhettek a bontási munkálatok, mivel a csarnok korábbi funkciója (szerelőüzem) miatt a benne levő infrastruktúra és szociális létesítmények nem feleltek meg a hatályos élelmezés-egészségügyi előírásoknak. A bontási munkálatok befejeztével 2012 januárjában kezdett új formát kapni a korábban kialakított tér. Válaszfalakkal tagolták a 4 188 m<sup>2</sup>-es területet, így alakult ki a csarnok jelenlegi belső tereosztása, amely három, egymástól elkülönülő, egyenként 900 m<sup>2</sup>-es csarnokrészt jelent. A hármas tagolású csarnokból jelenleg egy ad otthont a péküzemnek, míg további részeiben fekete-fehér rendszerű öltözők, irodák, raktárak, valamint egy tanterem kapott helyet. Az átalakítás a további, más élelmiszeripari célú beruházás fejlesztési lehetőségének figyelembe vételével zajlott.

A péküzem gépészetének tervezésekor az elsődleges cél az volt, hogy a Kft. területéről elérhető távolságon – 50 km – belüli büntetés-végrehajtási intézetekben fogvatartottak kiszolgálása egy műszakon belül megtörténjen.

A rendelkezésre álló adatok és lehetőségek kiértékelését követően a munkába bevont pékipari szakemberek egy modern, jelentős ipari kapacitással rendelkező péküzem kialakítására tettek ajánlatot. A fejlesztés következtében az üzemben a hagyományos pékipari gépek mellett megtalálható egy 18 m hosszúságú alagútkemence, amely a sütési folyamatok nagy részét automatizált módon látja el. Ez óránként 800 kg kenyér előállítását jelenti, de emellett kifli, zsemle és egyéb pékáru is készíthető. Más pékségekkel szemben az üzem nem rendelkezik kenyérformázó géppel, mivel ezt a folyamatot hagyományos módon, kézimunkaerővel fogvatartottak végzik. A gépsor végén elhelyezkedő szeletelő gépek segítségével a megrendelők által igényelt méretű és formájú kenyér állítható elő.

A péküzem létrehozásának beruházási összköltsége 239 mFt, amelyből 125 mFt-ot a gépészeti, 94 mFt-ot az építészeti és 20 mFt-ot az egyéb (tervezési díj, hatósági díj stb.) költségek tettek ki. A beruházás gépészeti része lízingszerződés keretei között valósult meg, amelyhez a 70 mFt-os önrészt a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága biztosította. Az építészeti rész megvalósításához a társaság 60mFt beruházási hitelt vett igénybe, az egyéb költségeket pedig önerőből finanszírozta.

A beruházás megtérülése nagymértékben függ az alapanyagok beszerzési árának, elsősorban a liszt árának jövőbeli alakulásától. A liszt ára az utolsó két évben 60-120 Ft/kg között mozgott, azonban a várakozások szerint az alapanyag ára hosszabb távon 80-90 Ft/kg körül alakul majd. Ennek megfelelően a gazdasági társaság által ajánlott 160 Ft/kg nettó, illetve 189 Ft/kg-os bruttó ár

mellett az induláskori kapacitás-kihasználtság figyelembe vételével a beruházás megtérülési ideje 10 évre tehető. Az ellátotti kör bővülésével, második műszak beindításával ez az idő azonban lényegesen lerövidíthető.

A termelés bővítése érdekében tárgyalások kezdődtek a fehérvári Szent György Kórházzal, valamint elindult az ISO szabvány szerinti minősítési eljárás, annak érdekében, hogy a Magyar Honvédséghez történő beszállítás feltételeként megszabott NATO minősítéssel is rendelkezzen a társaság. Az ISO minősítés megszerzésének várható időpontja 2012 szeptembere.

A fejlesztés megvalósításával jelenleg 25 fő fogvatartott számára biztosítható folyamatos munkavégzés, amely a kapacitás bővítésével, újabb műszak beindításával tovább növelhető. A Kft. a péküzem által gyártott termékeket jelenleg hét intézetbe, az Állampusztai, a Pálhalmi és a Közép-dunántúli Országos Büntetés-végrehajtási Intézetbe, a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézetbe, a Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézetébe, a Büntetés-végrehajtás Központi Kórházába, valamint a Váci Fegyház és Börtönbe szállítja, amellyel hozzávetőleg az összfogvatartotti állomány 40%-át (kb. 7 000 főt) látja el. A közeljövőben az ellátotti létszám 10 000 főre történő kiterjesztését tervezzük.

A fogvatartotti állomány ellátásán túl a Kft. részt vállal a személyi állomány ellátásában, amelyhez lehetőséget nyújt a társaság által üzemeltetett kereskedelmi egység is.