

***FEJÉR MEGYE KÖZGYŰLÉSE
1/2009.(II. 13.) K. R. SZ. RENDELETE***



***FEJÉR MEGYE
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL***

Székesfehérvár, 2009. február 13.

Fejér Megye Közgyűlése 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelete

Fejér megye területrendezési tervéről

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásainak megfelelően Fejér megye területrendezési tervéről az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére.

(2) A rendelet hatálya Fejér megye területére terjed ki. A megye területéhez tartozó települések felsorolását az 1/1. számú melléklet tartalmazza.

Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatók,

2. *együtt tervezhető térség*: országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomerálódó térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,

3. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,
4. *erdőtelepítésre alkalmas terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,
5. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatók, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,
6. *erőmű*: egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energia-átalakító építmény,
7. *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttérsugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,
8. *hagyományosan vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,
9. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,
10. *kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyar Köztársaság védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatók,
11. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,
12. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtüszulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas funkcióját -

környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

13. *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági árutermelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,

14. *kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történeti települési területek találhatók,

15. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

16. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,

17. *országos jelentőségű tájképvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek tartoznak,

18. *országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult, maradandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,

19. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

20. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

21. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

22. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,

23. *szélerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajféleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,

24. *távvezeték felhasítási pontja*: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezeteki kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,

25. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

26. *településképvédelmi terület*: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utca képe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,

27. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

28. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

29. *térségi hulladéklerakó hely*: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,

30. *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek találhatók,

31. *térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyagnyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,

32. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,

33. *történeti települési terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő terület egységek - különösen a történeti

településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,

34. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,

35. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,

36. *világörökség és világörökség-várományos terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,

37. *vízerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatók,

38. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

II. Fejezet

A megyei területrendezési terv

3. §

(1) A megyei területrendezési terv a megye szerkezeti tervét, valamint a megye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magába.

(2) A megye szerkezeti tervét a rendelet M=1:100.000 méretarányú 2. sz. rajzi melléklete*, a megyei övezetek határait a rendelet M=1:100.000 méretarányú 3. sz. rajzi melléklete* tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) 3/1. számú melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről;
- b) 3/2. számú melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéről;
- c) 3/3. számú melléklet az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről és a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről;
- d) 3/4. számú melléklet az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetéről és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetéről;
- e) 3/5. számú melléklet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetéről;
- f) 3/6. számú melléklet a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetéről;
- g) 3/7. számú melléklet az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetéről;
- h) 3/8. számú melléklet az együtt tervezhető térségek övezetéről;
- i) 3/9. számú melléklet a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetéről;
- j) 3/10. számú melléklet a magterület övezetéről, az ökológiai folyosó övezetéről és a pufferterület övezetéről;
- k) 3/11. számú melléklet az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetéről;
- l) 3/12. számú melléklet a világörökség és világörökség-várományos terület övezetéről;
- m) 3/13. számú melléklet a történeti települési terület övezetéről;
- n) 3/14. számú melléklet a rendszeresen belvízjárta terület övezetéről és a nagyvízi meder övezetéről;
- o) 3/15. számú melléklet a földtani veszélyforrás területének övezetéről;
- p) 3/16. számú melléklet a vízerosciónak kitett terület övezetéről;
- q) 3/17. számú melléklet a szélerosciónak kitett terület övezetéről.

* Az önkormányzati rendelet 2. és 3. számú mellékletei az M = 1: 100 000 méretarányú tervlapok kicsinyített példányait tartalmazzák. Az eredeti méretarányú tervlapok térinformatikai rendszerben kidolgozva a megyei TeIR-ben hozzáférhetők.

III. Fejezet

A megye szerkezeti tervére vonatkozó szabályok

Megyei területfelhasználási kategóriák

4. §

Megyei területfelhasználási kategóriák a következő

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű térségek:
 - ba) városias települési térség,
 - bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

5. §

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;
- d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

6. §

(1) Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(4) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésére szánt területté nem minősíthető.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét a megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

(2) A magterület, ökológiai folyosó területén áthaladó közlekedési, elektronikus hírközlési, villamos energia és más energiahordozók vonalas infrastruktúra-hálózatainak engedélyezési eljárásaiban - a magterületet vagy az ökológiai folyosó területét érő legkisebb mértékű környezetterhelés és környezet-igénybevétel előidézése érdekében -, a természetvédelmi hatóság a környezethasználatot feltételhez kötheti, valamint kiegyenlítő intézkedést írhat elő.

(3) A megyei területrendezési tervben szereplő országos vasúti mellékvonalak területét a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) Az országos területrendezési tervben nem szereplő, de más rendelkezéseinek megfelelő, az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges atomerőműnek nem minősülő erőműnek, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemének, továbbá nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték elemének minősülő műszaki infrastruktúra-hálózat elemei és egyéb építmény területi elhelyezése az állami főépítész területfelhasználási engedélye alapján történik.

(5) Az 1/3., 1/7-9. és 1/15. számú mellékletekben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, a megyei szerkezeti

terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

6) Az 1/2. és 1/4. számú mellékletekben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, a megyei szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(7) Az 1/12-14. számú mellékletekben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, a megyei szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(8) A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van az érintett település településrendezési tervével és helyi építési szabályzatával.

(9) A bányászati tevékenység következtében megváltozott külszíni területen - a külön jogszabályokban meghatározottakon kívül - tájrendezés csak a bányatelek megállapításakor elkészülő tervek alapján, a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelően történhet.

IV. Fejezet

Térségi övezeti szabályok

Térségi övezetek

8. §

(1) Országos övezetek:

- a) országos ökológiai hálózat,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- c) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- d) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- e) országos jelentőségű tájképvédelmi terület,
- f) kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület,
- g) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,
- h) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- i) ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület,
- j) együtt tervezhető térségek,
- k) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület.

(2) Megyei övezetek:

- a) magterület,
- b) ökológiai folyosó,

- c) pufferterület,
- d) erdőtelepítésre alkalmas terület,
- e) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- f) térségi jelentőségű tájképvédelmi terület,
- g) világörökség és világörökség-várományos terület,
- h) történeti települési terület,
- i) rendszeresen belvízjárta terület,
- j) nagyvízi meder,
- k) földtani veszélyforrás területe,
- l) vízerózióknak kitett terület,
- m) szélerózióknak kitett terület.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben felsorolt országos övezeteket, továbbá megyei övezeteket területi érintettség esetén a megyei területrendezési tervben alkalmazni kell.

(4) A megyei övezetek területén a rá vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(5) Ahol a törvény külön övezeti előírásokat nem tartalmaz, ott a vonatkozó ágazati szabályokat kell alkalmazni. Ahol a törvény övezeti előírásokat tartalmaz, ott azokat a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

V. Fejezet

A térségi övezetekre vonatkozó szabályok

Országos ökológiai hálózat övezete

9. §

(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

10. §

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

11. §

(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

12. §

Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahasznosítási célját a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

13. §

(1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

14.§

A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetét a megyei területrendezési tervekben a világörökség és világörökség-várományos terület vagy a történeti települési terület övezetbe kell sorolni, továbbá az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A fenti térségi övezetek tényleges kiterjedésének megfelelő határát a településrendezési tervben kell meghatározni.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

15. §

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

16. §

(1) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.

(2) Az övezet területére kívülről — regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével — szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

17. §

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Együtt tervezhető térségek övezete

18. §

(1) Az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához – törvényben meghatározott – közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.

(2) A közös egyszerűsített településszerkezeti tervnek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok határozattal fogadják el.

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

19. §

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területeket a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Magterület övezete

20. §

(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

21. §

(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt

terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

22. §

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

23. §

Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

24. §

A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

25. §

(1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan

területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

Világörökség és világörökség-várományos terület övezete

26. §

(1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

Történeti települési terület övezete

27. §

(1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket – különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét – foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

28. §

A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

Nagyvízi meder övezete

29. §

Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Földtani veszélyforrás területének övezete

30. §

Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

Vízerózióknak kitett terület övezete

31. §

Vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan

területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

Szélerózióknak kitett terület övezete

32. §

Szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

33. §

E rendelet 2009. február 13. napján lép hatályba.

34. §

A megyei területrendezési terv felülvizsgálata legalább 5 évente történik.

dr. Balogh Ibolya sk.
a közgyűlés elnöke

dr. Varjú Mihály sk.
főjegyző

Záradék:

A rendelet 2009. február hónap 13. napján kihirdetésre került.

Székesfehérvár, 2009. február 13.

dr. Varjú Mihály sk.
főjegyző

Fejér megyéhez tartozó települések jegyzéke

1. Aba	37. Igar	73. Perkáta
2. Adony	38. Iszkaszentgyörgy	74. Polgárdi
3. Alap	39. Isztimér	75. Pusztaszabolcs
4. Alcsútdoboz	40. Iváncsa	76. Pusztavám
5. Alsószentiván	41. Jenő	77. Rácalmás
6. Bakonycsernye	42. Kajászó	78. Ráckeresztúr
7. Bakonykúti	43. Káloz	79. Sárbogárd
8. Balinka	44. Kápolnásnyék	80. Sáregres
9. Baracs	45. Kincsesbánya	81. Sárkeresztes
10. Baracska	46. Kisapostag	82. Sárkeresztúr
11. Beloiannis	47. Kisláng	83. Sárkeszi
12. Besnyő	48. Kőszárhegy	84. Sárosd
13. Bicske	49. Kulcs	85. Sárszentágota
14. Bodajk	50. Lajoskomárom	86. Sárszentmihály
15. Bodmér	51. Lepsény	87. Seregélyes
16. Cece	52. Lovasberény	88. Soponya
17. Csabdi	53. Magyaralmás	89. Söréd
18. Csákberény	54. Mány	90. Sukoró
19. Csákvár	55. Martonvásár	91. Szabadbattyán
20. Csókakő	56. Mátyásdomb	92. Szabadegyháza
21. Csór	57. Mezőfalva	93. Szabadhídvég
22. Csősz	58. Mezőkomárom	94. Szár
23. Daruszentmiklós	59. Mezőszentgyörgy	95. Székesfehérvár
24. Dég	60. Mezőszilas	96. Tabajd
25. Dunaújváros	61. Moha	97. Tác
26. Előszállás	62. Mór	98. Tordas
27. Enying	63. Nadap	99. Újbarok
28. Ercsi	64. Nádasdladány	100. Úrhida
29. Etyek	65. Nagykarácsony	101. Vajta
30. Fehérvárcsurgó	66. Nagylók	102. Vál
31. Felcsút	67. Nagyveleg	103. Velence
32. Füle	68. Nagyvenyim	104. Vereb
33. Gánt	69. Óbarok	105. Vértesacsa
34. Gárdony	70. Pákozd	106. Vértesboglár
35. Gyúró	71. Pátka	107. Zámoly
36. Hantos	72. Pázmánd	108. Zichyújfalu

A közúthálózat Fejér megyét érintő elemei

Gyorsforgalmi utak

- M1: Budaörs (M0) – Győr – Hegyeshalom – (Ausztria) (a TEN-T hálózat része)
- M11: Ercsi térsége (M6) – Zsámbék – Keszthely – Esztergom – (Szlovákia)
- M6: Budapest (M0) – Dunaújváros – Szekszárd – Bóly – Ivándárda térsége – (Horvátország) (a TEN-T hálózat része)
- M7: Törökbálint (M0) – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) (a TEN-T hálózat része)
- M8: (Ausztria) – Szentgotthárd térsége – Veszprém – Enying térsége – Sárbogárd térsége – Dunaújváros – Kecskemét térsége – Szolnok – Füzesabony térsége (M3) (a Szentgotthárd és Szolnok közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

Főutak

A főúthálózat elemei

- 1. sz. főút: Budapest – Tatabánya – Tata – Komárom – Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom – (Ausztria)
- 6. sz. főút: Budapest – Dunaújváros – Szekszárd – Pécs – Barcs – (Horvátország)
- 7. sz. főút: Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)
- 8. sz. főút: Székesfehérvár (M7) – Veszprém – Szentgotthárd – (Ausztria)
- 61. sz. főút: Dunaföldvár (6. sz. főút) – Dombóvár – Kaposvár – Nagykanizsa (7. sz. főút)
- 62. sz. főút: Dunaújváros (6. sz. főút) – Székesfehérvár térsége (7. sz. főút)
- 63. sz. főút: Tolna (6. sz. főút) – Sárbogárd – Székesfehérvár (M7)
- 64. sz. főút: Simontornya (61. sz. főút) – Balatonvilágos (7. sz. főút)
- 71. sz. főút: Lepsény (7. sz. főút) – Balatonfüred – Keszthely (76. sz. főút)
- 81. sz. főút: Székesfehérvár (8. sz. főút) – Kisbér – Győr (1. sz. főút)
- 811. sz. főút: Székesfehérvár (8. sz. főút) – Alcsútdoboz – Óbarok (1. sz. főút)

Új főúti kapcsolatok

- Mór (81. sz. főút) – Kecskéd térsége
- Székesfehérvár (8. sz. főút) – Zámoly – Csákvár – Felcsút (811. sz. főút)
- Nagykónyi (61. sz. főút) – Lajoskomárom térsége – Székesfehérvár (M7)
- Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – Ráckeve – Dabas – Újhartyán (M5)

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

- 7. sz. főút: Martonvásár, Velence, Gárdony
- 8. sz. főút: Székesfehérvár, Csór
- 61. sz. főút: Cece
- 62. sz. főút: Perkáta, Seregélyes

- 63. sz. főút: Cece, Sárbogárd
- 81. sz. főút: Mór

Térségi jelentőségű mellékutak

(meglévő és tervezett elemek)

- 8111. j. Baracska – Alcsútdoboz mellékút
- 8119. j. Velence – Csákvár – Tata mellékút
- 8126. j. Söréd – Csákvár – Bicske mellékút Söréd és 8123. j. mellékút közötti szakasza
- 8216. j. Mór – Zirc mellékút
- 6207. j. Adony – Velence mellékút
- 6212. j. Gárdony – Szabadegyháza mellékút
- 6209. j. Szabadegyháza – Sárosd – Sárkeresztúr – Kálóz mellékút
- 6219. j. Dunaújváros – Mezőfalva – Sárbogárd mellékút
- 6306. j. Sárbogárd – Mezőszilas mellékút
- 6228. j. Dunaföldvár – Seregélyes mellékút
- 6307. j. Szabadbattyán – Cece mellékút
- Pusztavám – Környe

Főutakon létesítendő térségi jelentőségű mellékút kategóriájú elkerülők

- 61. sz. főút: Előszállás, Alsószentiván
- 63. sz. főút: Vajta
- 811. sz. főút új nyomvonalán: Zámoly, Csákvár, Vértesboglár

A vasúthálózat Fejér megyét érintő elemei

Tervezett nagysebességű vasútvonalak

- (Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom és Rajka – Budapest [Ferihegy] – Röske és Kübekháza – (Szerbia és Románia) (IV. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)
- (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [Ferihegy] – Záhony térsége – (Ukrajna) (V. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak

- Budapest – Hegyeshalom – (Ausztria)
- Székesfehérvár – Szombathely
- Budapest – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – (Horvátország)
- Budapest – Pécs
- Pusztaszabolcs – Adony
- Székesfehérvár – Pusztaszabolcs

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak

- Székesfehérvár – Komárom
- Szabadbattyán – Tapolca
- Adony – Dunaújváros
- Dunaújváros – Paks
- Mezőfalva – Rétszilas
- Sárbogárd – Börgönd
- Rétszilas – Bátaszék

Az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalakhoz kapcsolódóan:

- A Budapestet délről kerülő vasútvonal: Komárom, Kisbér, Mór, Bodajk, Székesfehérvár, Pusztaszabolcs, Ercsi, Szigetújfalu, Áporka, Kiskunlacháza, Bugyi, Dabas, Újhartyán, Pusztavacs, Cegléd településeket érintve, a Dunán és a ráckevei Duna-ágon új Duna-híddal.

Vasúti mellékvonalak

- Lepsény – Hajmáskér
- Mór – Pusztavám
- Bodajk – Balinka
- Adony – Adony Duna-part
- Pusztavám – Oroszlány (tervezett)

Nagy hidak a gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton Fejér megyében

Gyorsforgalmi úton meglévő nagy híd a Dunán

— Dunaújváros (M8)

A gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton tervezett nagy hidak a Dunán

Közüti híd:

— Lórév térsége (új főút)

Vasúti híd:

— Ercsi térségében a Budapestet délről elkerülő vasútvonalon, a Duna fő- és mellékágán.

Kompátkelőhelyek a Dunán Fejér megyében

- Ercsi – Szigetújfalu (Pest megye)
- Adony – Lórév (Pest megye)

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak Fejér megyét érintő szakaszai

A vízi út neve	A szakasz (fkm – fkm)	A vízi út osztálya
Duna (nemzetközi vízi út)	1641–1433	VI/C
Sió-csatorna	121–23	IV/időszakosan (Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések időszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzé tesznek.)
Sió-csatorna	23 – 0	IV
Velencei-tó		II

Kikötők Fejér megyében

Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő

- Dunaújváros

Térségi jelentőségű kikötő

- Adony

Személyforgalmi kikötők

- Gárdony
- Velence
- Pákozd

Repülőterek Fejér megyében

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőterek

- Baracs – Kisapostag (Dunaújváros)
- Székesfehérvár [Alba Airport]

Egyéb repülőterek

- Gyúró
- Úrhida

Országos és térségi jelentőségű kerékpárutak Fejér megyét érintő elemei (meglévő és tervezett elemek)

Országos kerékpárút törzshálózat

7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút:

- 7. A: Budapest – Biatorbágy – Etyek – Nadap – Sukoró – Pákozd – Székesfehérvár – Balatonfőkajár – Siófok – Szántód – Balatonföldvár – Balatonlelle – Balatonboglár – Fonyód – Keszthely – Sármellék – Zalakaros – Nagykanizsa – Kaszó – Nagyatád – Berzence – (Horvátország)
- 7. B: Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd

61. Közép-magyarországi kerékpárút:

— Bugacpusztaháza – Soltvadkert – Kiskőrös – Dunapataj – (6. Alsó-Dunamente kerékpárút Dunapataj és Solt közötti szakasza) – Solt – Dunaföldvár – Simontornya – Tolnanémedi – Tamási

62. Sió völgyi kerékpárút:

— Fajsz – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép - magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Tolnanémedi – Siófok

71. Vértesi kerékpárút:

— Székesfehérvár – Gánt – Várgesztes – Vértessomló – Környe – Tata – Komárom

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- Zirc (Veszprém megye) – Bodajk – Söréd – Csákvár – Vérteshoglár – Alcsútdoboz,
- Bakonycsernye – Bakonyszombathely (Komárom–Esztergom megye),
- Székesfehérvár – Kisbér (Komárom – Esztergom megye),
- Bodajk – Bakonykúti – Balatonfüzfő (Veszprém megye),
- Alcsútdoboz – Szár – Tatabánya (Komárom–Esztergom megye),
- Felcsút – Bicske – Zsámbék (Pest megye),
- Biatorbágy (Pest megye) – Mátyás – Tata (Komárom–Esztergom megye),
- Alcsútdoboz – Ercsi,
- Budapest – Érd (Pest megye) – Velence,
- Lovasberény – Székesfehérvár – Gárdony [Dinnyés],
- Érd (Pest megye) – Dunaújváros – Dunaföldvár (Tolna megye) – Paks (Tolna megye) – Mohács (Baranya megye),
- Velence – Pusztaszabolcs – Adony,
- Gárdony [Agárd] – Seregélyes – Dunaföldvár (Tolna megye),
- Berhida (Veszprém megye) – Sárszentmihály – Székesfehérvár,
- Lepsény – Szabadhídvég,
- Lepsény – Kisláng – Nagylók – Mezőfalva – Dunaújváros – Dunavecse (Bács-Kiskun megye),
- Sárszentmihály – Sáregres,
- Székesfehérvár – Tác,
- Székesfehérvár – Seregélyes,
- Székesfehérvár – Székesfehérvár [Csala],
- Szárliget (Komárom – Esztergom megye) – Óbarok – Tarján (Komárom – Esztergom megye)

1/10. sz. melléklet

Térségi jelentőségű logisztikai központok Fejér megyében

- Székesfehérvár
- Dunaújváros

1/11. sz. melléklet

Térségi jelentőségű hulladéklerakó helyek Fejér megyében

- Adony térségi hulladéklerakó
- Bicske térségi hulladéklerakó
- Polgárdi térségi hulladéklerakó
- Sárbogárd térségi hulladéklerakó
- Székesfehérvár, Pénzverővölgyi térségi hulladéklerakó

1/12. sz. melléklet

Erőmű Fejér megyében

- Dunaújváros

1/13. sz. melléklet

A villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezeték Fejér megyét érintő elemei

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei

- Litér - Martonvásár,
- Martonvásár - Paks
- Albertirsa - Martonvásár (kétrendszerű nyomvonal)
- Litér - Paks
- Bicske - Győr-Martonvásár távvezeték felhasítási pontja
- Bicske - Pomáz - Göd
- Dunaújváros - Martonvásár-Paks távvezeték felhasítási pontja
- Martonvásár - Győr
- Székesfehérvár - Litér-Martonvásár távvezeték felhasítási pontja

220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei

- Százhalombatta - Martonvásár (kétrendszerű nyomvonal)
- Százhalombatta - Dunaújváros (kétrendszerű nyomvonal)
- Oroszlány - Százhalombatta (egyrendszerű nyomvonal)

120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat elemei

- Százhalombatta - Inota
- Százhalombatta - Inota felhasítva - Baracska
- Százhalombatta - Inota felhasítva – Székesfehérvár-Szabadbattyán (kétrendszerű nyomvonal)
- Inota - Dunaújváros
- Inota - Dunaújváros felhasítva - Székesfehérvár
- Inota - Dunaújváros felhasítva - Szabadegyháza
- Inota - Kaposvár
- Inota - Oroszlány
- Inota - Oroszlány felhasítva Rákhegy-Kincsesbánya (kétrendszerű nyomvonal)
- Inota - Oroszlány felhasítva Mór (kétrendszerű nyomvonal)
- Dunaújváros - Tamási
- Dunaújváros - Tamási felhasítva-Sárbogárd
- Dunaújváros - Solt (kétrendszerű nyomvonal)
- Dunaújváros -Szalkszentmárton (kétrendszerű nyomvonal) tovább Szabadszállás illetve Soroksár
- Dunaújváros Észak alállomás - Százhalombatta
- Székesfehérvár Észak alállomáshoz Szabadbattyán-Baracska távvezeték felhasításával, felhasítási ponttól 120 kV-os bekötés kiépítése
- Tatabánya Bánhidai Ovit - Budapest Kaszásdűlő (kétrendszerű nyomvonal)
- Tatabánya Bánhidai Ovit - Budapest Kaszásdűlő felhasítva Nagyegyháza (kétrendszerű nyomvonal)
- Tatabánya Bánhidai Ovit - Budapest Kaszásdűlő felhasítva Bicske (kétrendszerű nyomvonal)

1/14. sz. melléklet

Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek Fejér megyét érintő elemei

- Kápolnásnyék – Komárom – Győr (két párhuzamosan haladó nyomvonal)
- Kápolnásnyék – Mezőszentgyörgy – Pécs
- Kápolnásnyék – Vecsés (két párhuzamosan haladó nyomvonal)
- (Románia) – országhatár – Nagylak – Hódmezővásárhely – Kecskemét – Adony – Székesfehérvár – Mór – Tét – Rajka – országhatár – (Ausztria)
- Százhalombatta – Hetes – Berzence – országhatár – (Horvátország)
- Százhalombatta – Kápolnásnyék
- Városhíd – Százhalombatta – Pilisvörösvár – Győr
- Városhíd – Adony – Százhalombatta

Tározási lehetőségek Fejér megyében

10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség

- Fehérvárcsurgói-víztározó

1 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség

- Cikola V-ös tó
- Pátkai-víztározó
- Zámolyi-víztározó

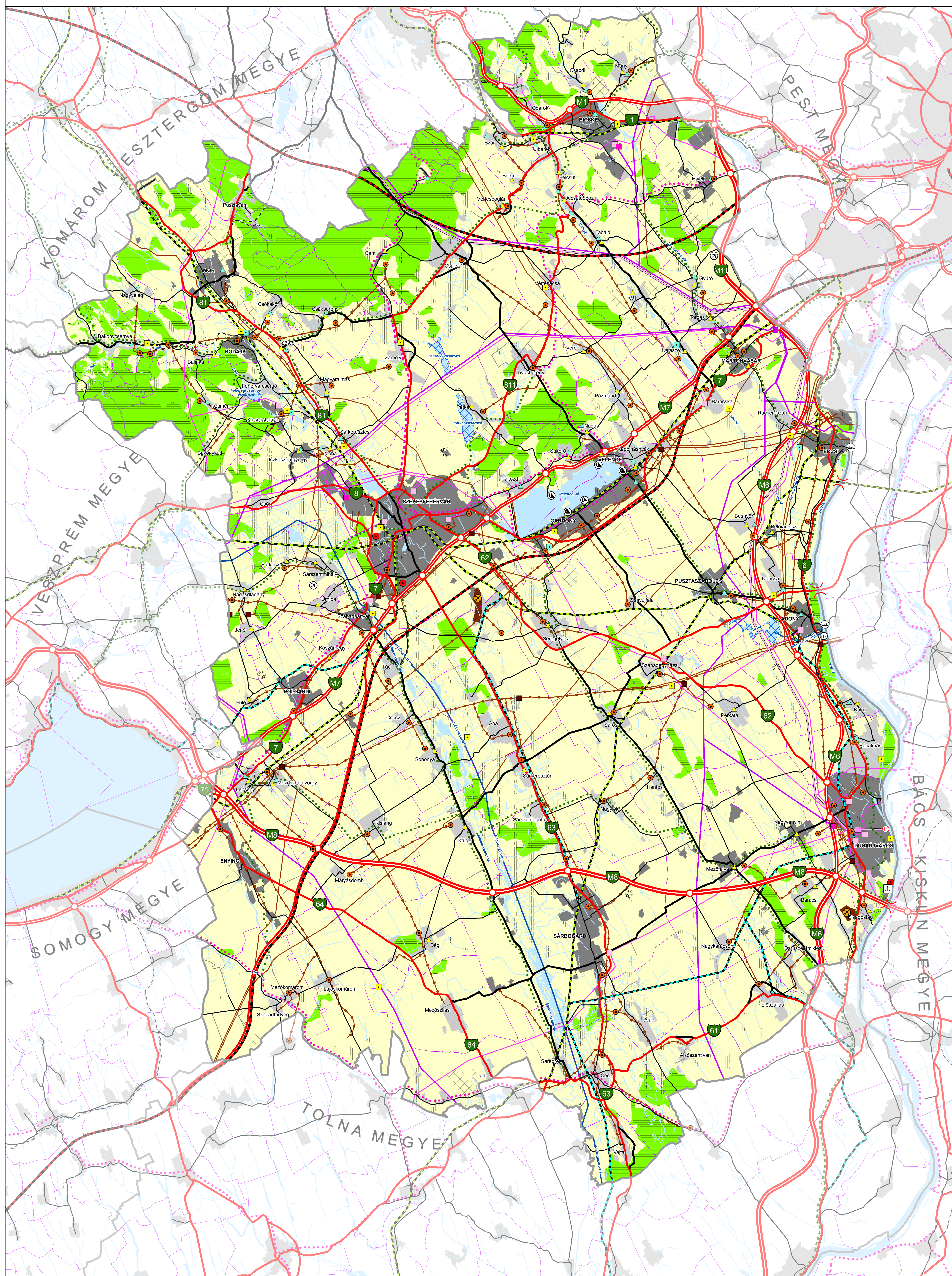
FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																					
TELEPÜLÉS	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Puffterterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízterelőzónák kitett terület övezete	Szélerőzónák kitett terület övezete
Aba	+	+			+	+			+			+	+	+	+		+	+			+	+
Adony	+	+				+	+		+			+	+		+	+		+	+		+	+
Alap	+	+										+	+	+	+			+			+	+
Alcsútdoboz	+	+			+	+	+					+	+	+	+		+				+	
Alsószentiván	+	+				+	+	+				+	+		+						+	+
Bakonycsernye		+	+		+	+	+		+		+	+	+		+					+	+	+
Bakonykúti		+	+		+	+	+				+	+			+						+	
Balinka		+	+		+	+	+		+		+	+	+		+					+	+	
Baracs	+	+				+						+	+		+	+			+	+	+	+
Baracska	+	+				+		+				+	+						+	+	+	
Beloianisz	+			+		+	+					+	+					+			+	
Besnyő	+	+				+						+	+						+		+	
Bicske	+	+	+	+	+	+	+		+			+	+	+	+		+			+	+	
Bodajk		+	+			+	+					+	+		+		+				+	+
Bodmér	+	+		+		+	+					+		+	+			+			+	
Cece		+				+						+	+		+			+			+	+
Csabdi		+	+			+	+		+			+	+		+						+	
Csákberény	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+		+						+	+
Csákvár	+	+		+	+	+	+	+	+			+	+	+	+		+				+	+
Csókakő	+	+			+	+	+					+	+		+						+	+
Csór		+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+		+			+			+	+
Csósz	+	+				+						+	+	+	+			+			+	+

FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																					
TELEPÜLÉS	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Puffterterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízterelőzónák kitett terület övezete	Szélerőzónák kitett terület övezete
Daruszentmiklós		+		+								+	+		+							+
Dég	+	+			+	+						+	+		+		+	+			+	
Dunaújváros	+	+		+		+						+	+		+	+	+		+	+	+	+
Előszállás	+	+				+						+	+	+	+						+	+
Enying	+	+				+						+	+		+			+			+	
Ercsi	+	+		+		+	+		+			+	+		+	+	+	+	+	+	+	+
Etyek	+	+		+	+	+	+	+				+	+		+		+				+	
Fehérvárcsurgó	+	+	+		+	+	+		+			+	+		+		+	+			+	+
Felcsút	+	+		+		+	+		+			+	+		+						+	
Füle	+	+		+		+						+					+				+	
Gánt		+	+		+	+	+	+	+			+	+	+								+
Gárdony	+	+		+		+		+				+	+	+	+						+	+
Gyúró	+	+		+		+	+		+			+	+					+			+	
Hantos	+	+										+	+		+						+	
Igar	+	+				+						+	+		+			+		+	+	
Iszkaszentgyörgy		+	+	+		+	+		+	+	+	+	+		+			+			+	
Isztimér		+	+			+	+		+		+	+	+		+						+	
Iváncsa	+	+		+		+	+					+	+			+		+	+		+	+
Jenő	+														+							
Kajászó	+	+		+		+						+	+								+	
Káloz	+	+			+	+						+	+		+			+			+	
Kápolnásnyék	+	+						+				+	+								+	

FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																					
TELEPÜLÉS	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Puffterterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízterelőzónák kitett terület övezete	Szélerőzónák kitett terület övezete
Kincsesbánya		+	+	+	+	+	+		+		+	+	+		+					+	+	
Kisapostag	+	+		+		+						+	+		+	+			+	+	+	+
Kisláng	+	+				+						+	+		+						+	
Kőszárhegy	+			+			+					+	+		+						+	+
Kulcs	+	+				+	+						+						+	+	+	+
Lajoskomárom	+	+				+						+	+	+	+			+			+	
Lepsény	+	+		+								+			+			+			+	
Lovasberény	+	+		+	+	+		+				+	+		+		+			+	+	+
Magyaralmás	+	+		+		+	+		+			+	+		+						+	+
Mány	+	+	+				+	+	+			+	+		+						+	
Martonvásár	+	+			+	+						+	+		+		+	+			+	
Mátyásdomb	+	+				+												+				
Mezőfalva	+	+										+	+		+			+			+	+
Mezőkomárom	+	+				+						+	+		+			+			+	
Mezőszentgyörgy	+	+										+						+				
Mezőszilas	+	+				+						+	+		+			+			+	
Moha		+				+	+			+		+	+		+			+			+	
Mór		+	+	+		+	+		+			+	+		+		+				+	+
Nadap	+	+			+	+		+				+									+	
Nádasdladány	+	+				+			+		+	+			+			+			+	+
Nagykarácsony	+											+	+	+	+						+	+
Nagylók	+	+										+			+						+	

FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																							
	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
TELEPÜLÉS	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Puffterterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízterelőzónák kitett terület övezete	Szélerőzónák kitett terület övezete	
Nagyveleg		+			+	+						+	+		+						+	+	
Nagyvenyim	+	+							+			+	+		+							+	+
Óbarok	+	+	+	+	+	+	+		+			+	+		+							+	
Pákozd	+	+		+	+	+		+		+		+	+		+							+	
Pátka	+	+		+		+		+		+		+	+	+	+							+	+
Pázmánd	+	+				+		+	+			+			+							+	
Perkáta	+	+		+		+						+	+		+							+	
Polgárdi	+	+		+			+					+	+		+							+	
Pusztaszabolcs	+	+				+						+	+		+			+				+	
Pusztavám		+	+	+		+	+	+	+			+	+	+	+							+	+
Rácalmás	+	+				+	+		+			+	+		+	+	+		+	+	+	+	+
Ráckeresztúr	+	+				+						+	+	+	+			+	+			+	
Sárbogárd	+	+		+		+			+			+	+	+	+		+	+				+	+
Sáregres	+	+				+						+	+		+			+				+	+
Sárkeresztes	+	+								+		+	+		+			+		+		+	
Sárkeresztúr	+	+				+						+	+	+	+			+				+	+
Sárkeszi	+	+		+		+			+	+		+			+			+				+	+
Sárosd	+	+										+	+					+				+	
Sárszentágota	+	+			+	+						+	+	+	+			+				+	+
Sárszentmihály	+	+	+			+	+		+	+		+	+	+	+			+				+	+
Seregélyes	+	+			+	+		+				+	+		+		+	+				+	+
Soponya	+	+			+	+						+	+					+				+	+

FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																					
TELEPÜLÉS	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Puffterterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízterelőzónák kitett terület övezete	Szélerőzónák kitett terület övezete
Söréd	+	+					+		+			+	+		+						+	+
Sukoró	+	+			+	+		+	+			+			+		+				+	
Szabadbattyán	+	+		+		+	+			+		+	+		+			+			+	+
Szabadegyháza	+	+										+	+		+						+	+
Szabadhidvég	+	+				+						+			+						+	
Szár	+	+		+		+	+		+			+	+		+						+	
Székesfehérvár	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+		+	+	+
Tabajd	+	+				+	+					+	+		+					+	+	
Tác	+	+				+				+		+	+	+	+			+			+	+
Tordas	+	+				+			+			+	+				+			+	+	
Újbarok	+	+		+			+						+		+							
Úrhida	+						+			+		+									+	
Vajta		+		+		+						+	+		+			+			+	+
Vál	+	+				+	+					+	+		+		+			+	+	
Velence	+	+				+		+				+	+				+				+	
Vereb	+	+				+		+				+			+						+	
Vértesacsá	+	+				+	+					+			+					+	+	
Vértesboglár	+	+		+		+	+	+				+	+	+	+						+	
Zámoly	+	+	+			+	+	+	+	+		+	+	+	+						+	+
Zichyújfalu	+	+										+	+		+			+			+	+
MEGYE ÖSSZESEN:	91	103	19	38	27	87	46	21	34	13	9	104	91	23	90	7	22	44	11	20	102	50



JELMAGYARÁZAT

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Városias települési térség
-  Hagyományosan vidéki települési térség
-  Építmények által igénybe vett térség

Térségi vízgazdálkodási rendszerek és építmények

-  I. rendű árvízvédelmi fővonal
-  10m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  1m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  Belvíz főcsatorna
-  Térségi vízmű
-  Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerrel ellátott település
-  Térségi szennyvíztisztító telep
-  Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerhez csatlakozó település

Energiaközmű-hálózatok és építmények

-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték
-  120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat távvezeték
-  400/220 kV-os alállomás
-  400/120 kV-os alállomás
-  220/120 kV-os alállomás
-  120/20 és 120/10 kV-os alállomás
-  Erőmű
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
-  Térségi szénhidrogén szállító vezeték
-  Gázátadó állomás
-  Gázfogadó állomás

Közlekedési hálózatok és építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Térségi jelentőségű mellékút
-  Egyéb mellékút
-  Gyorsforgalmi út csomópontja
-  Nagysebességű vasútvonal
-  Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb vasúti mellékvonal
-  Gyorsforgalmi úthoz, főúthoz és vasúti törzshálózathoz tartozó nagy híd
-  Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
-  Térségi jelentőségű kikötő
-  Személyforgalmi kikötő
-  Kompátkelőhely
-  Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Egyéb repülőtér
-  Országos kerékpárút törzshálózat
-  Térségi jelentőségű kerékpárút
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ

Hulladékgazdálkodás

-  Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely

Alaptérképi elemek

-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Egyéb burkolt út
-  Erdőterület
-  Gyepterület
-  Szőlőterület
-  Gyümölcsös

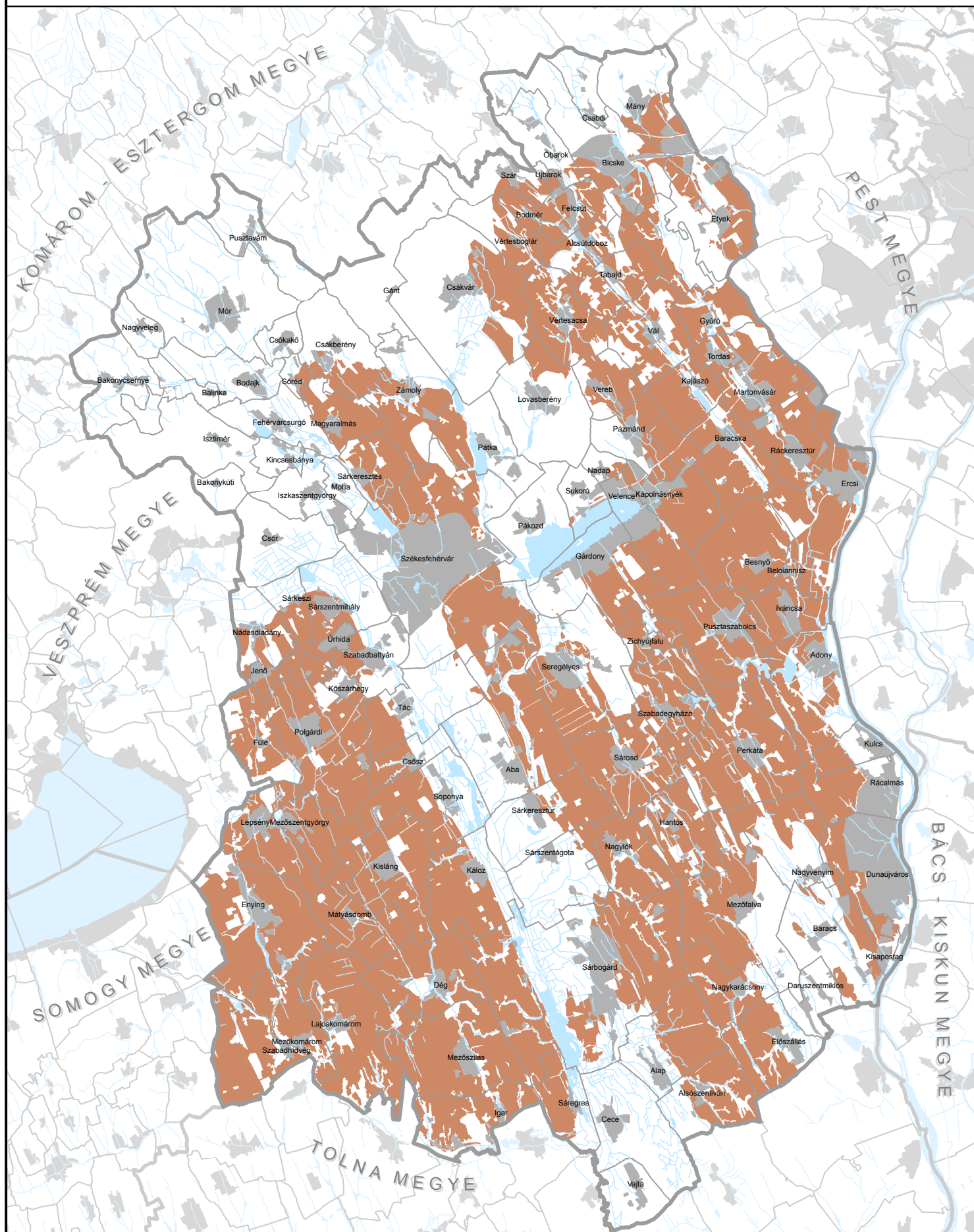
A településrendszer elemei

(Magyarország hivatalos helységnévtára szerint)

- | | |
|-------------|--------|
| DUNAÚJVÁROS | város |
| Soponya | község |



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

1:415 000

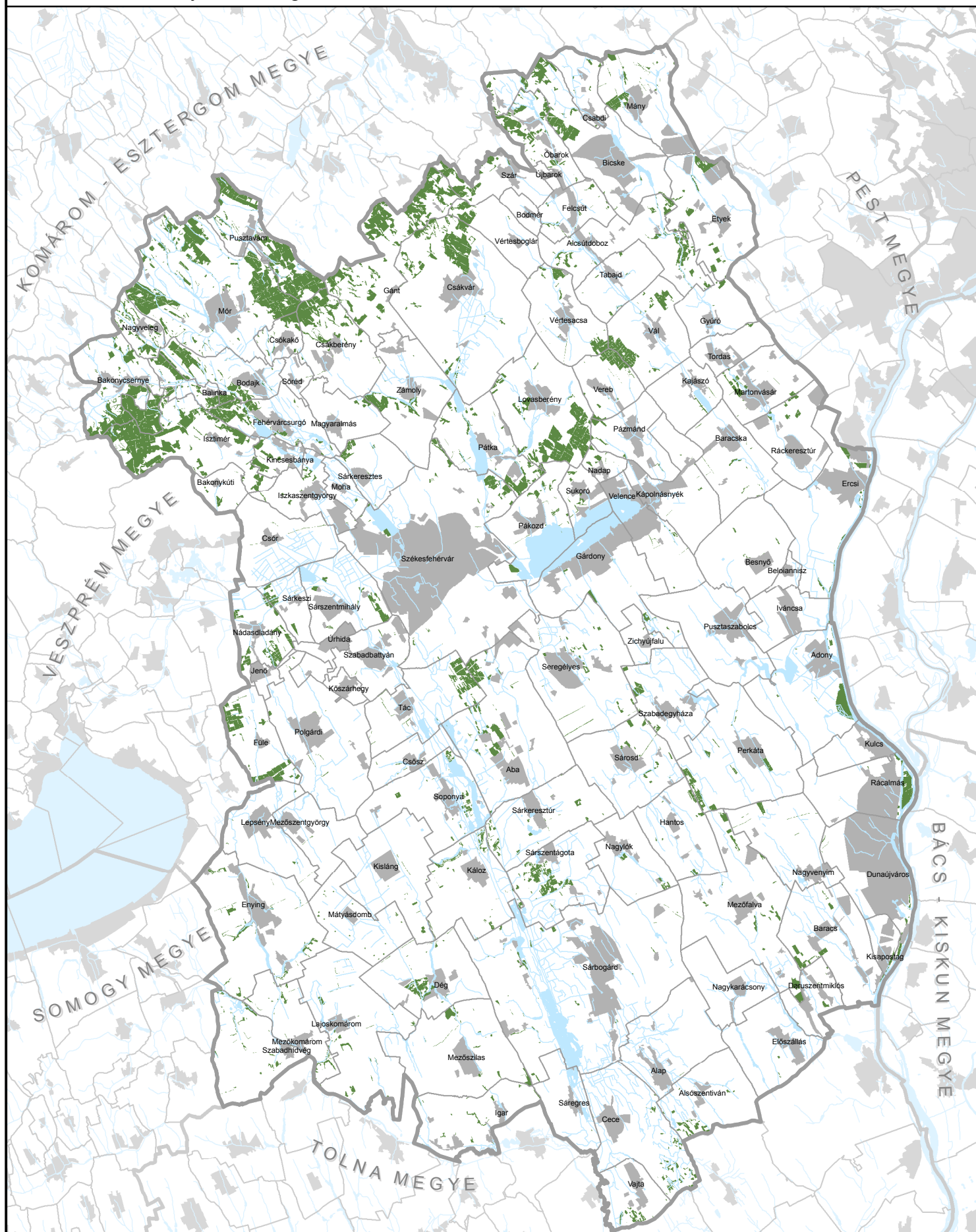


Forrás: Szent István Egyetem Környezet- és Tájgazdálkodási Intézet, VÁTI Kht
Magyar Tudományos Akadémia Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet,
Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

1:415 000



Forrás: Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ, Erdészeti Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január

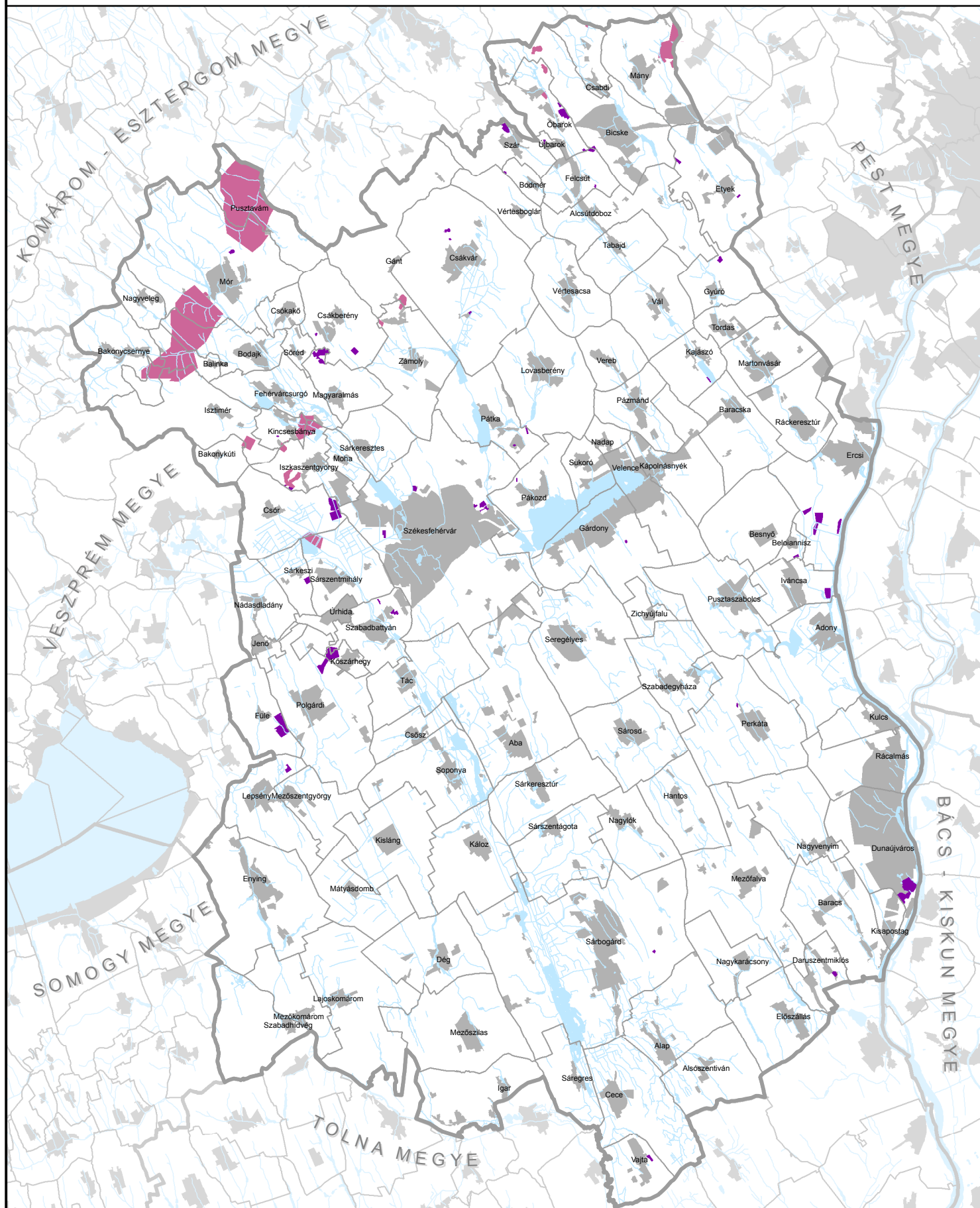


FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/3. sz. melléklet

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

1:415 000



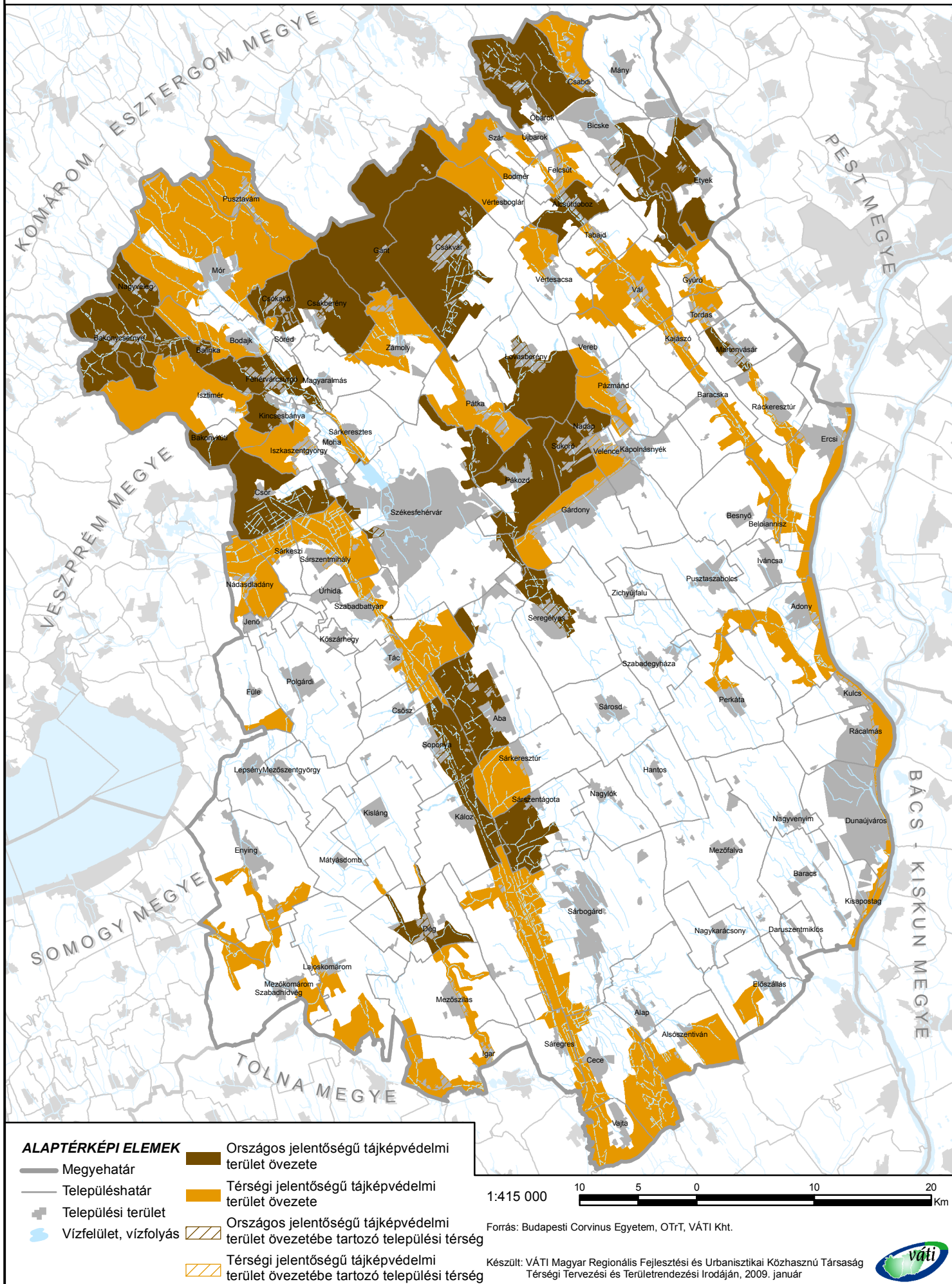
Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhataln Társaság Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január

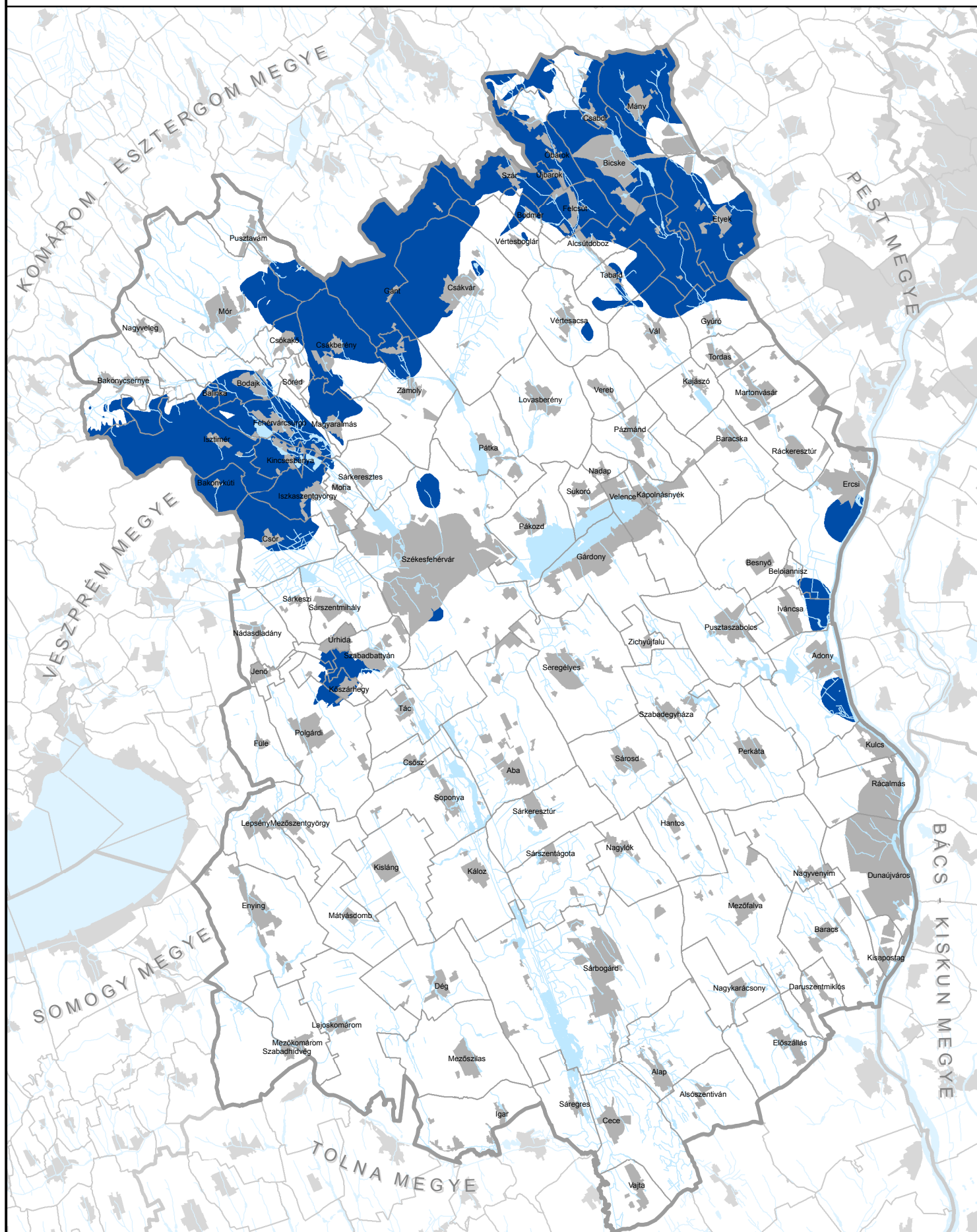


Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



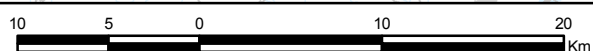
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

1:415 000

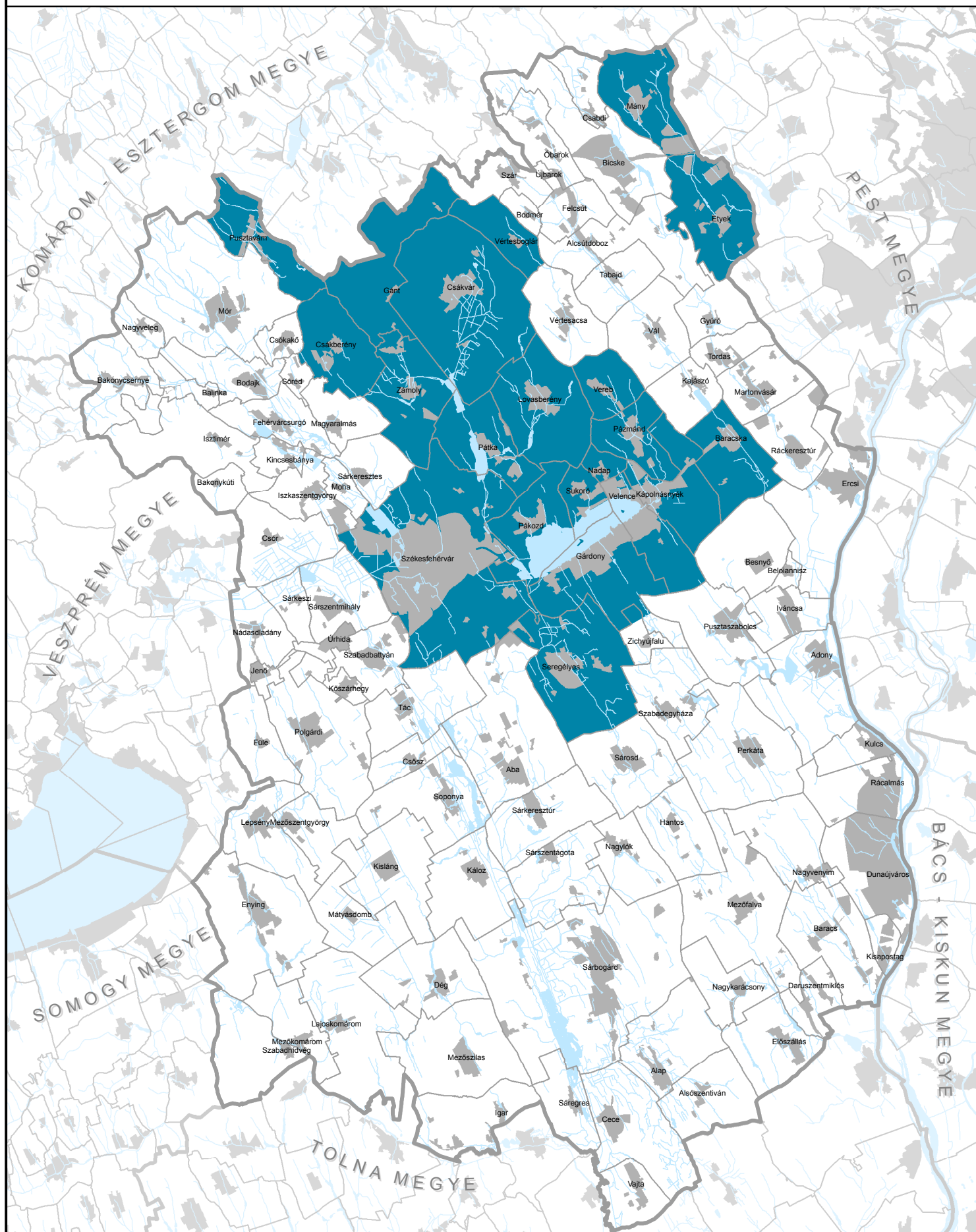


Forrás: 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet, VITUKI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

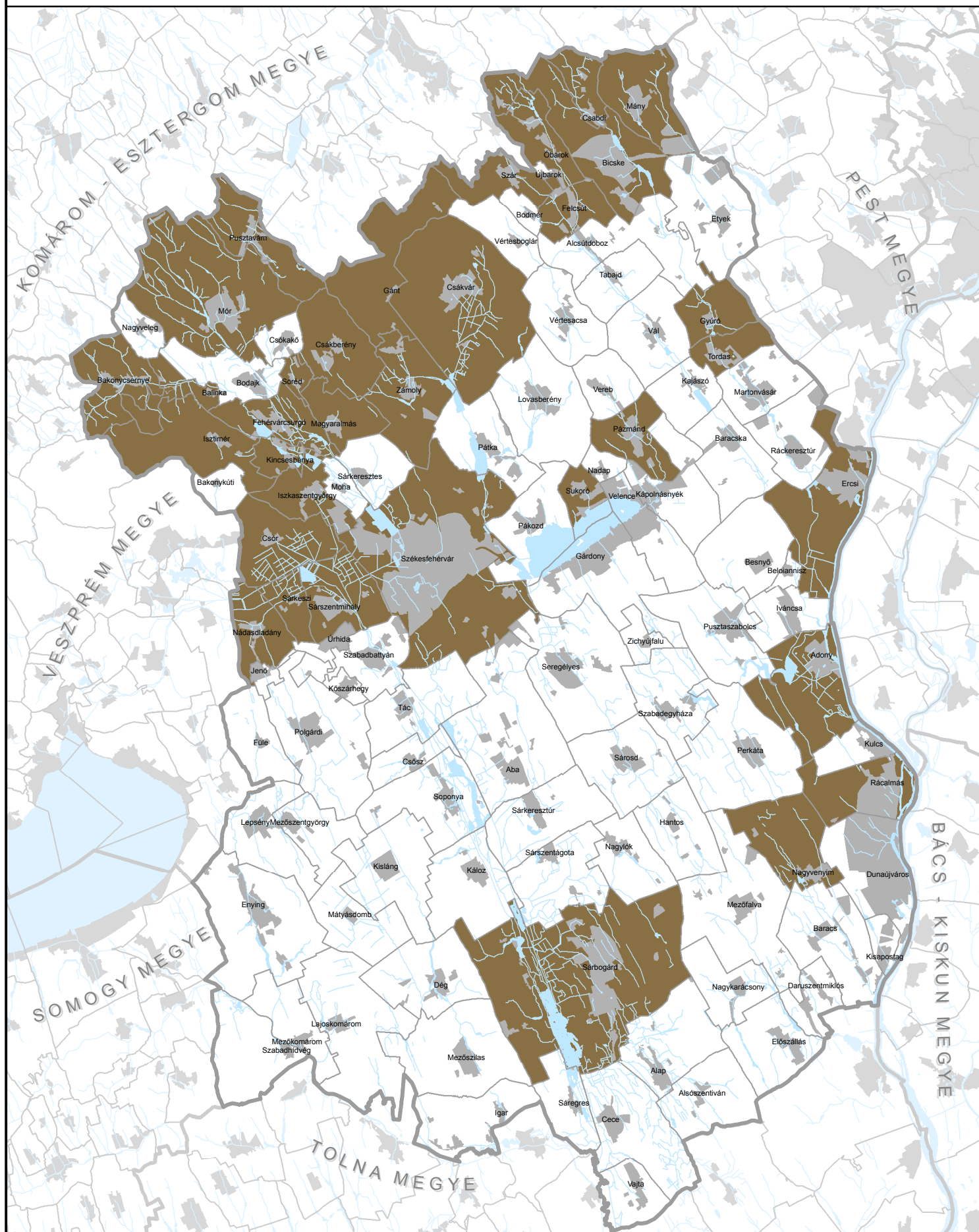
1:415 000

Forrás: 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet,
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

1:415 000

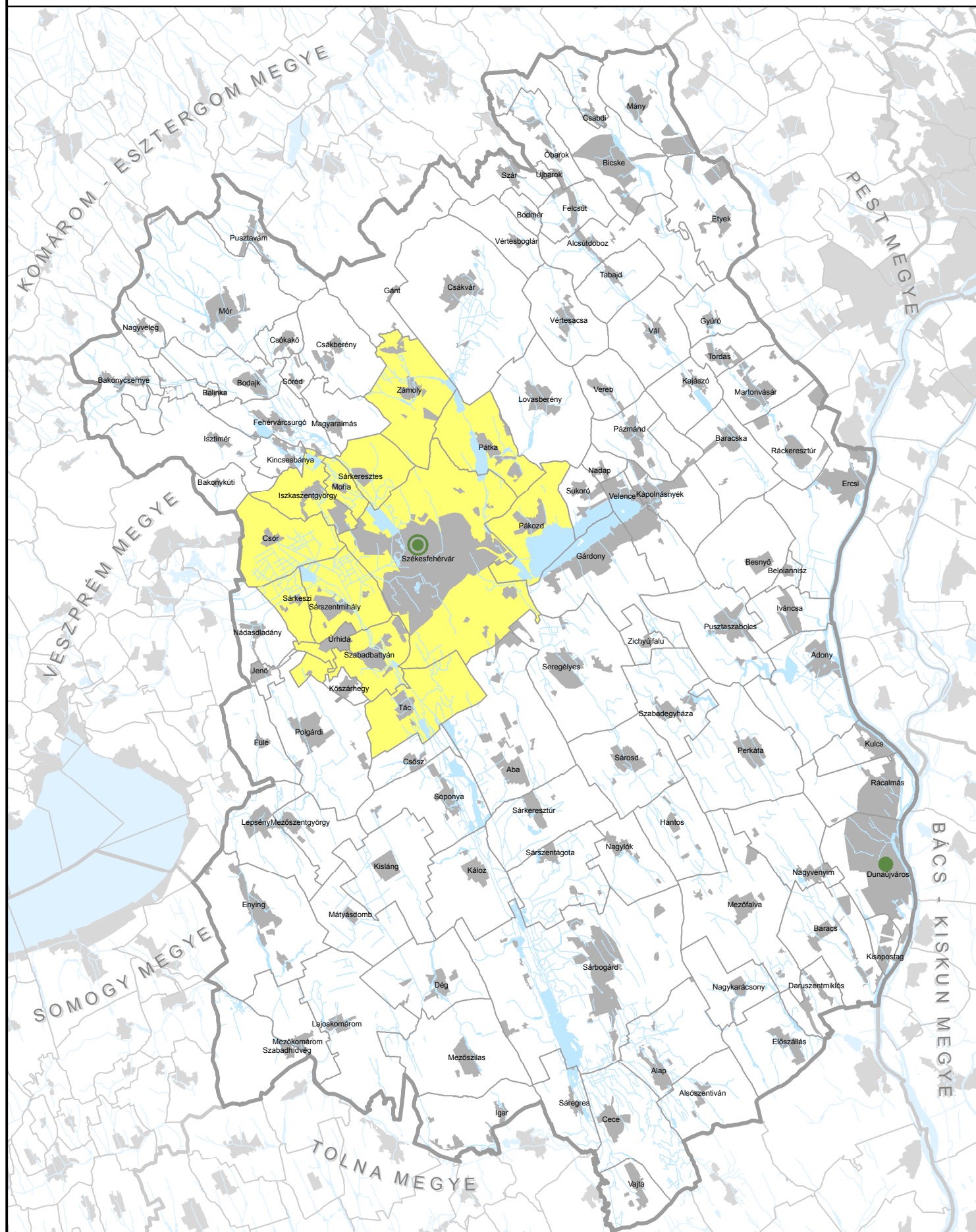


Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Együtt tervezhető térségek övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Településhatár
- Fejlesztési társközpont
- Települési terület
- Fejlesztési alközpont
- Vízfelület, vízfolyás

1:415 000

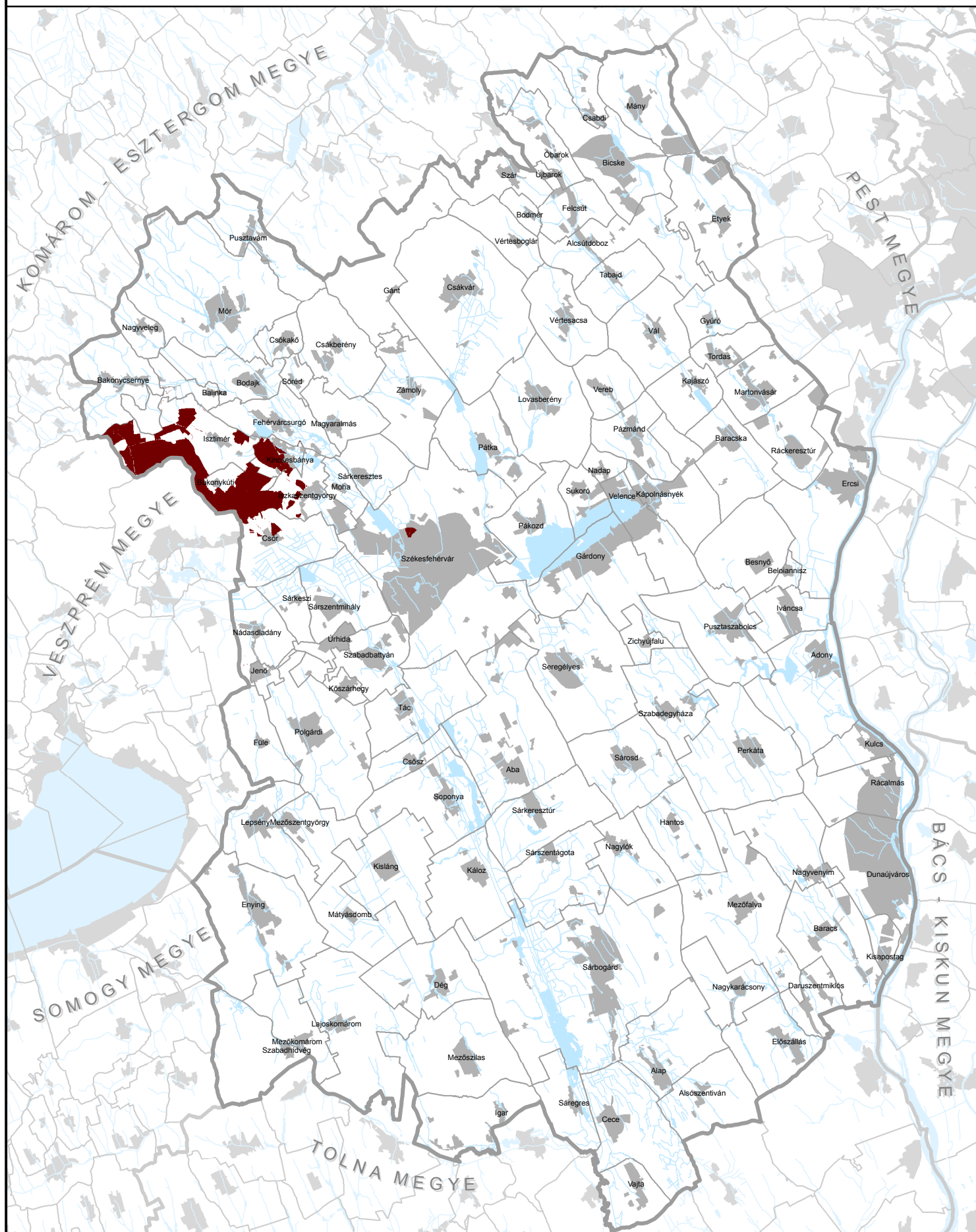


Forrás: Központi Statisztikai Hivatal, 97/2005. (XII.25.) OGY határozat

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhászni Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



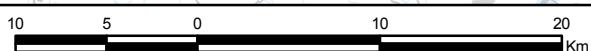
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

1:415 000



Forrás: Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



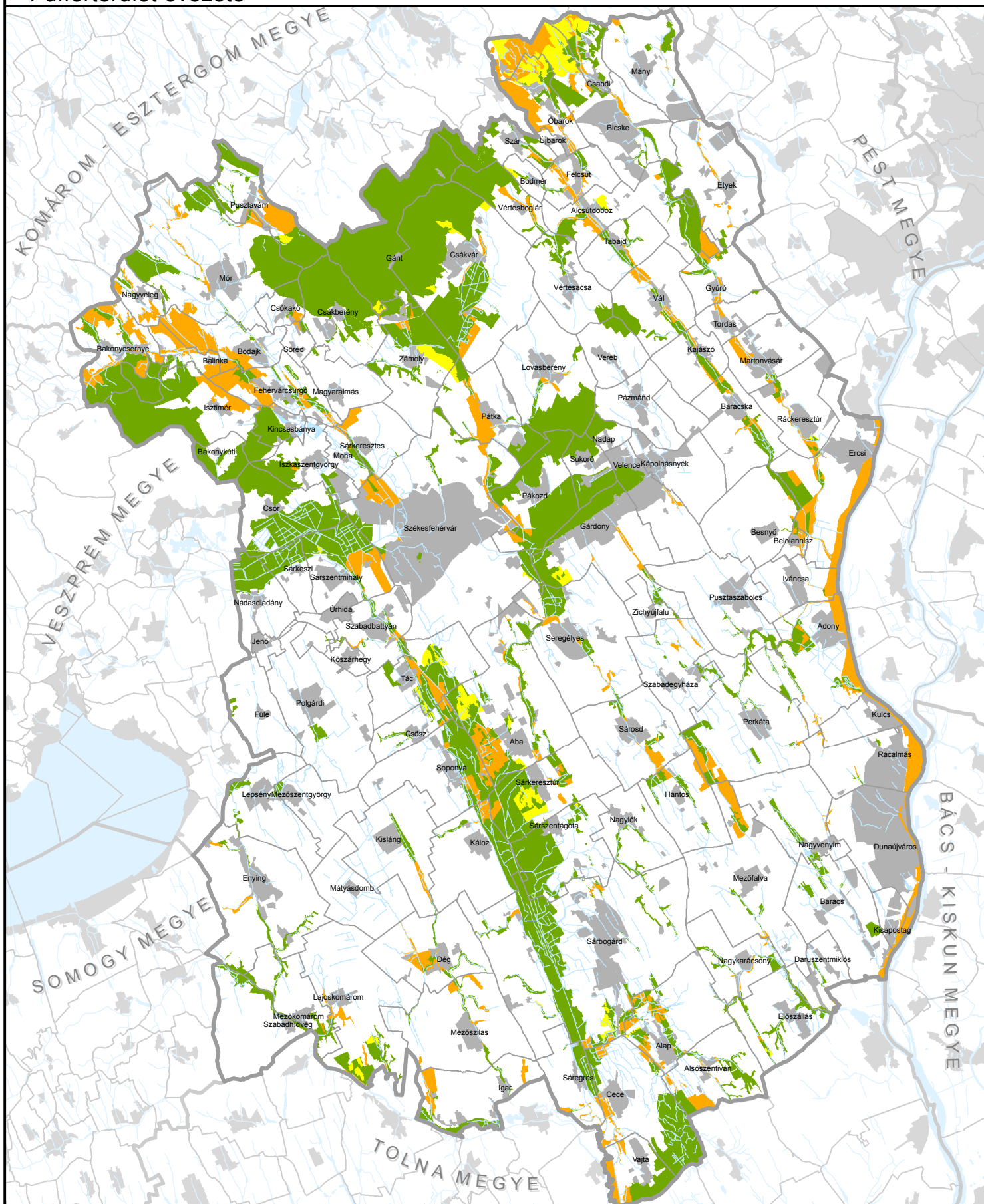
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/10. sz. melléklet

Magterület övezete

Ökológiai folyosó övezete

Pufferterület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

1:415 000

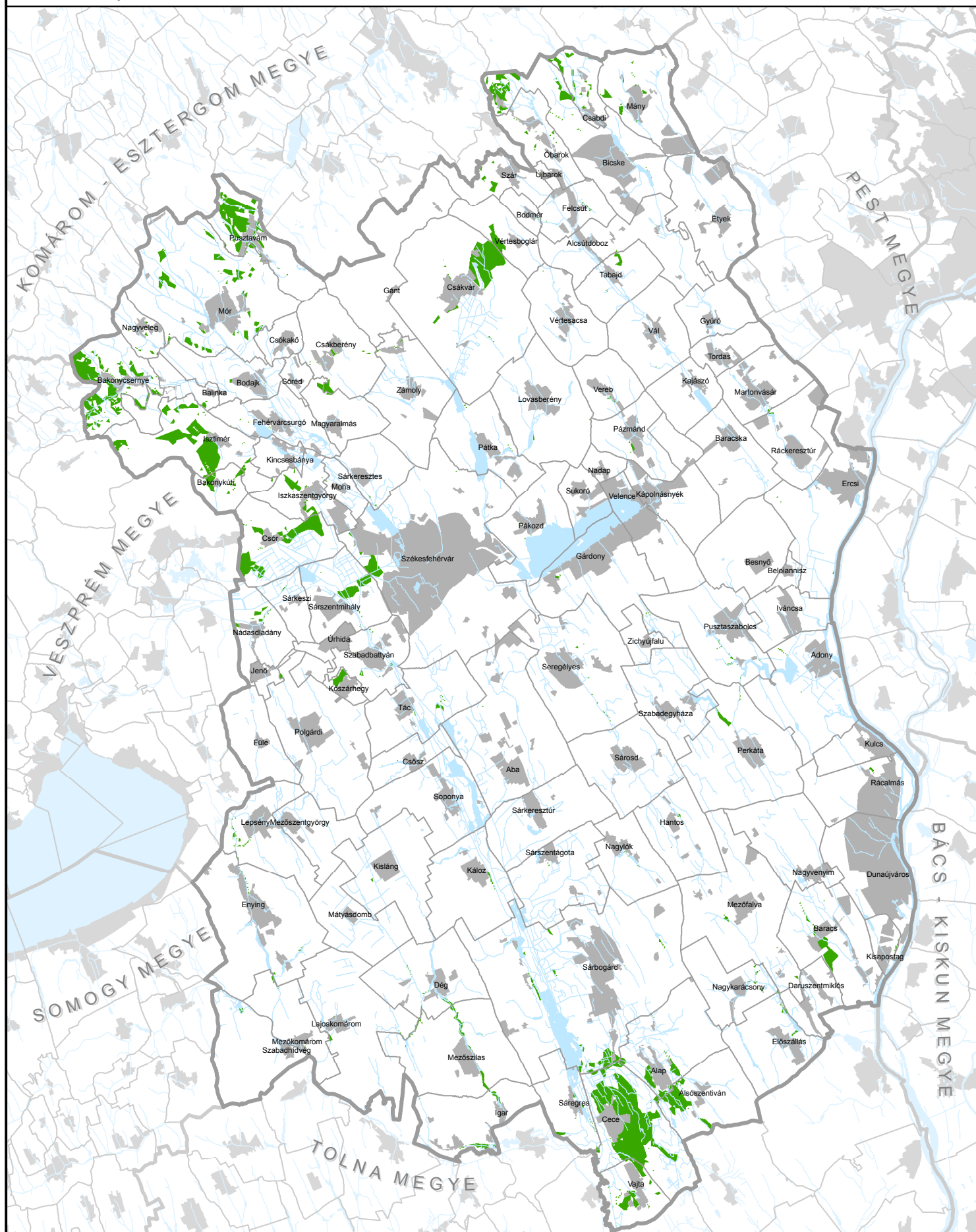


Forrás: KvVM, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

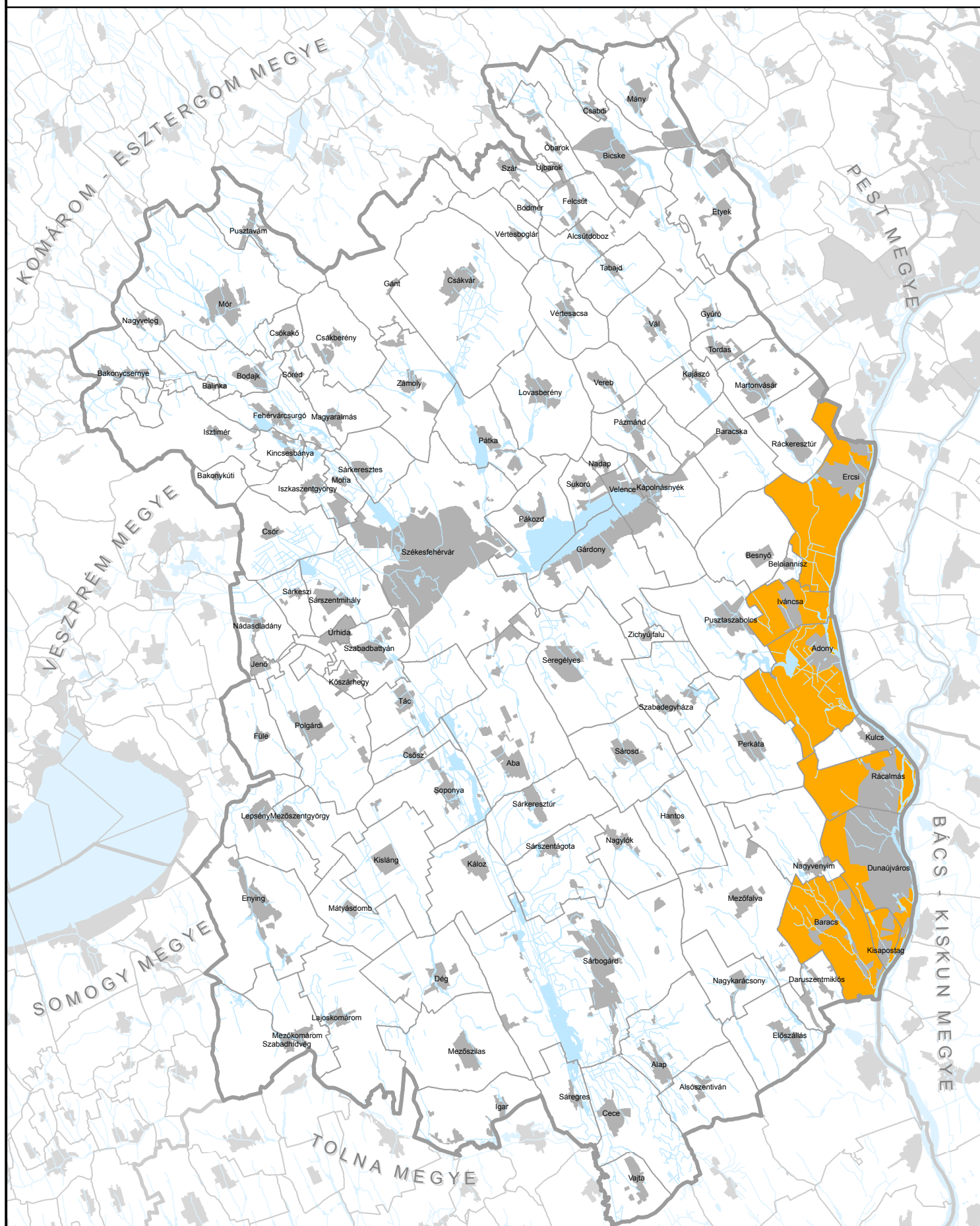
1:415 000



Forrás: Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ, Erdészeti Igazgatóság, Szent István Egyetem Környezet- és Tájgazdálkodási Intézet

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhataln Társaság Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január





ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete

1:415 000

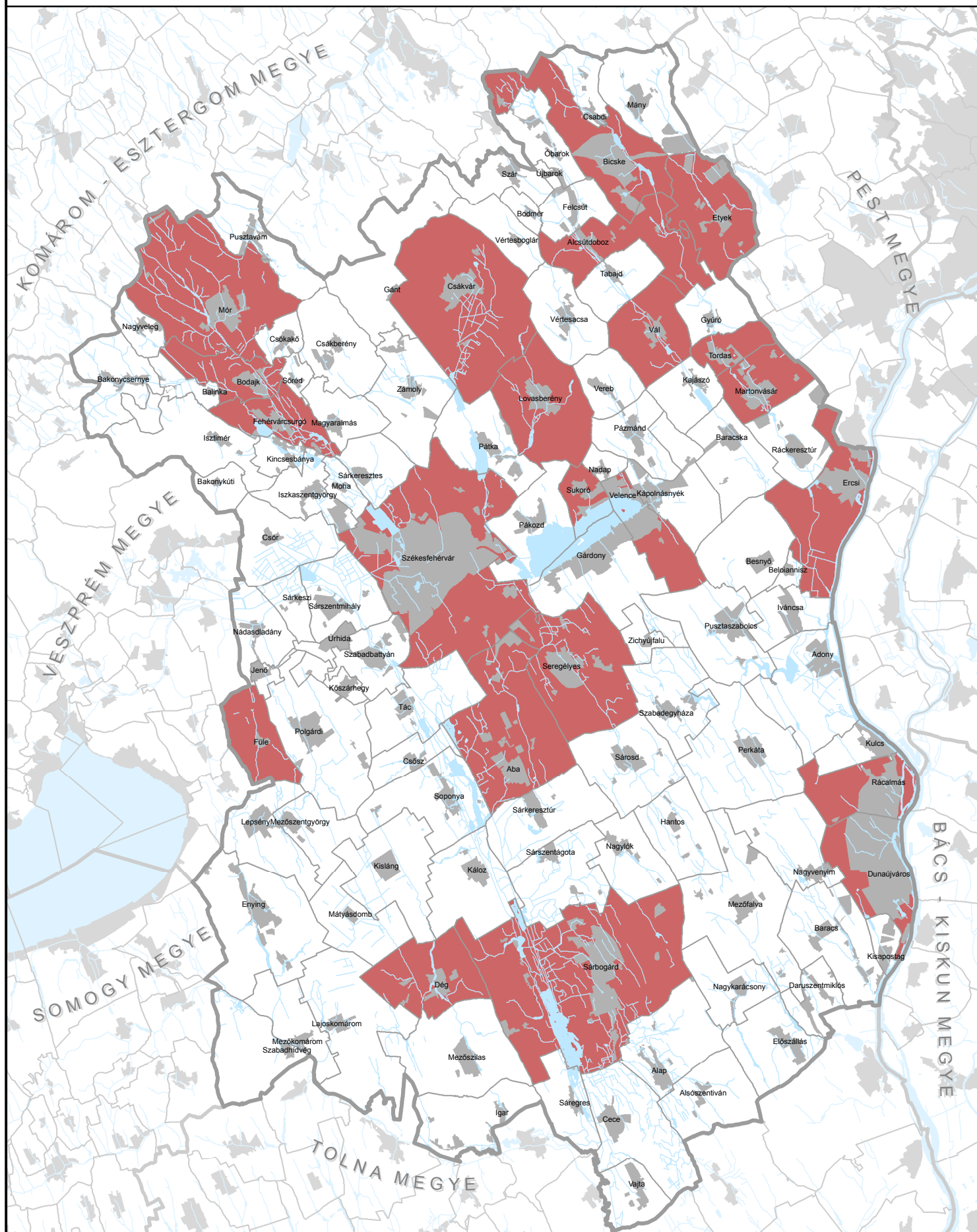


Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhataln Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Történeti települési terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Történeti települési terület övezete

1:415 000



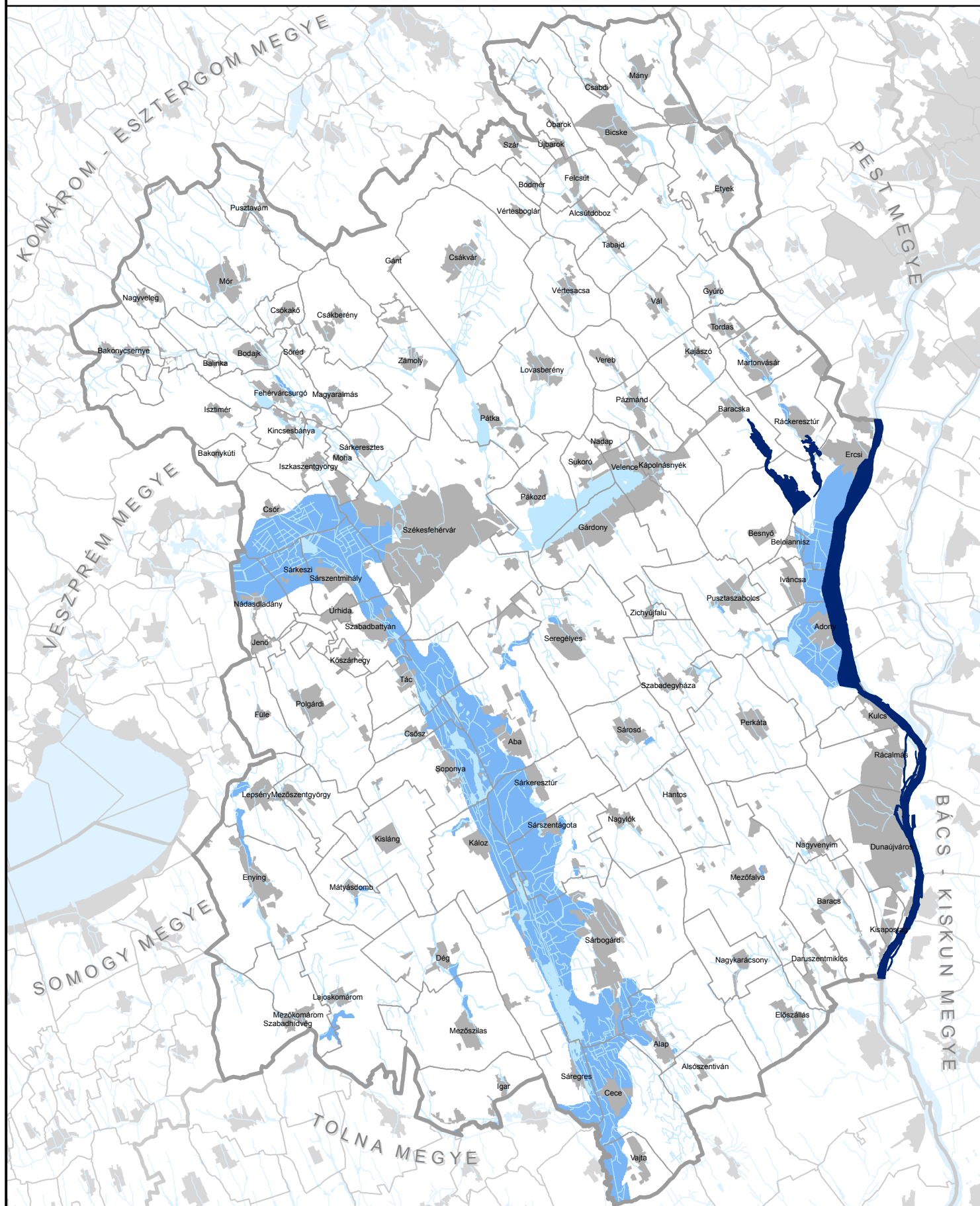
Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, VÁTI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Nagyvízi meder övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

1:415 000

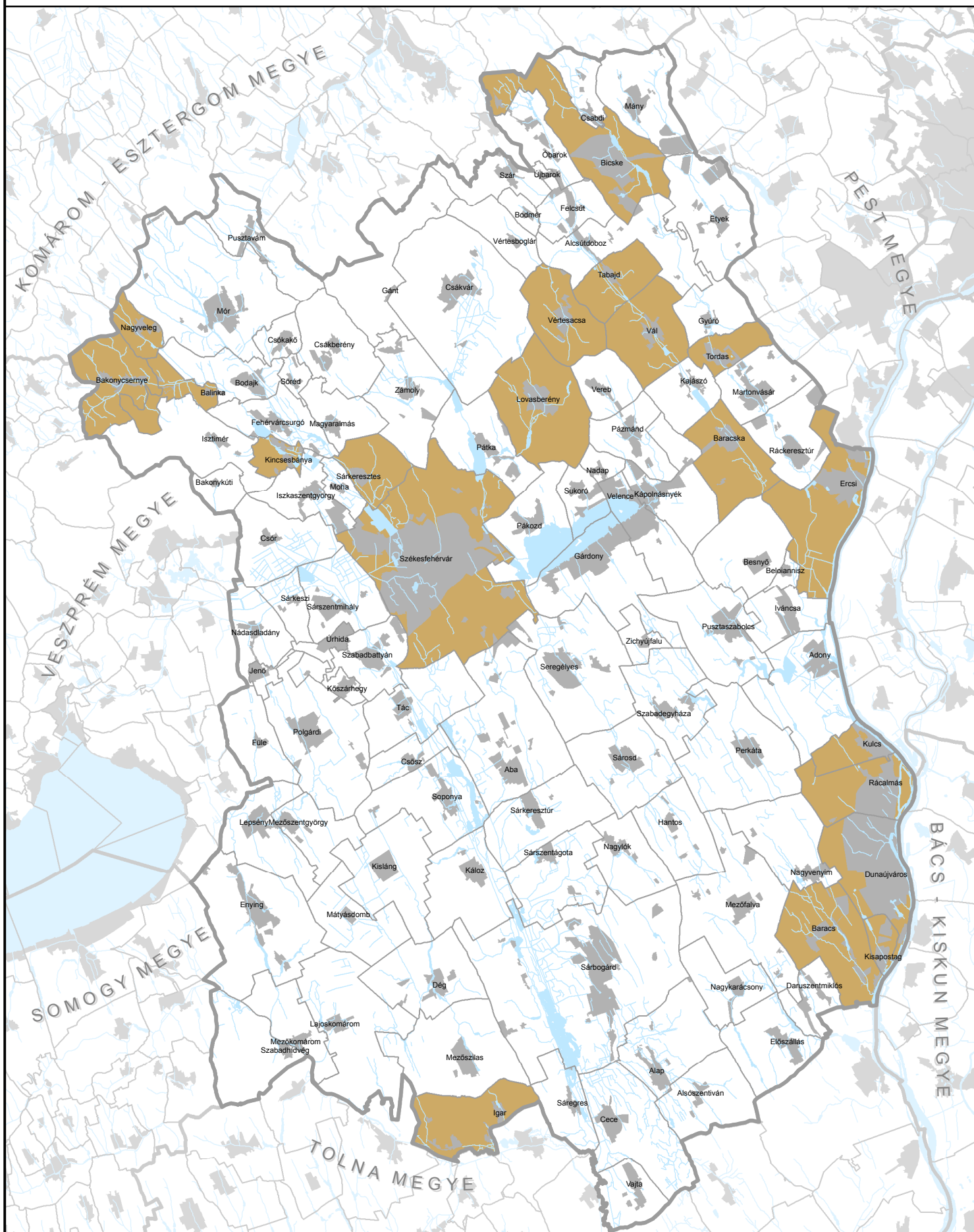


Forrás: Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Vízkészletgazdálkodási Atlasz

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhászni Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Földtani veszélyforrás területének övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Földtani veszélyforrás területének övezete

1:415 000

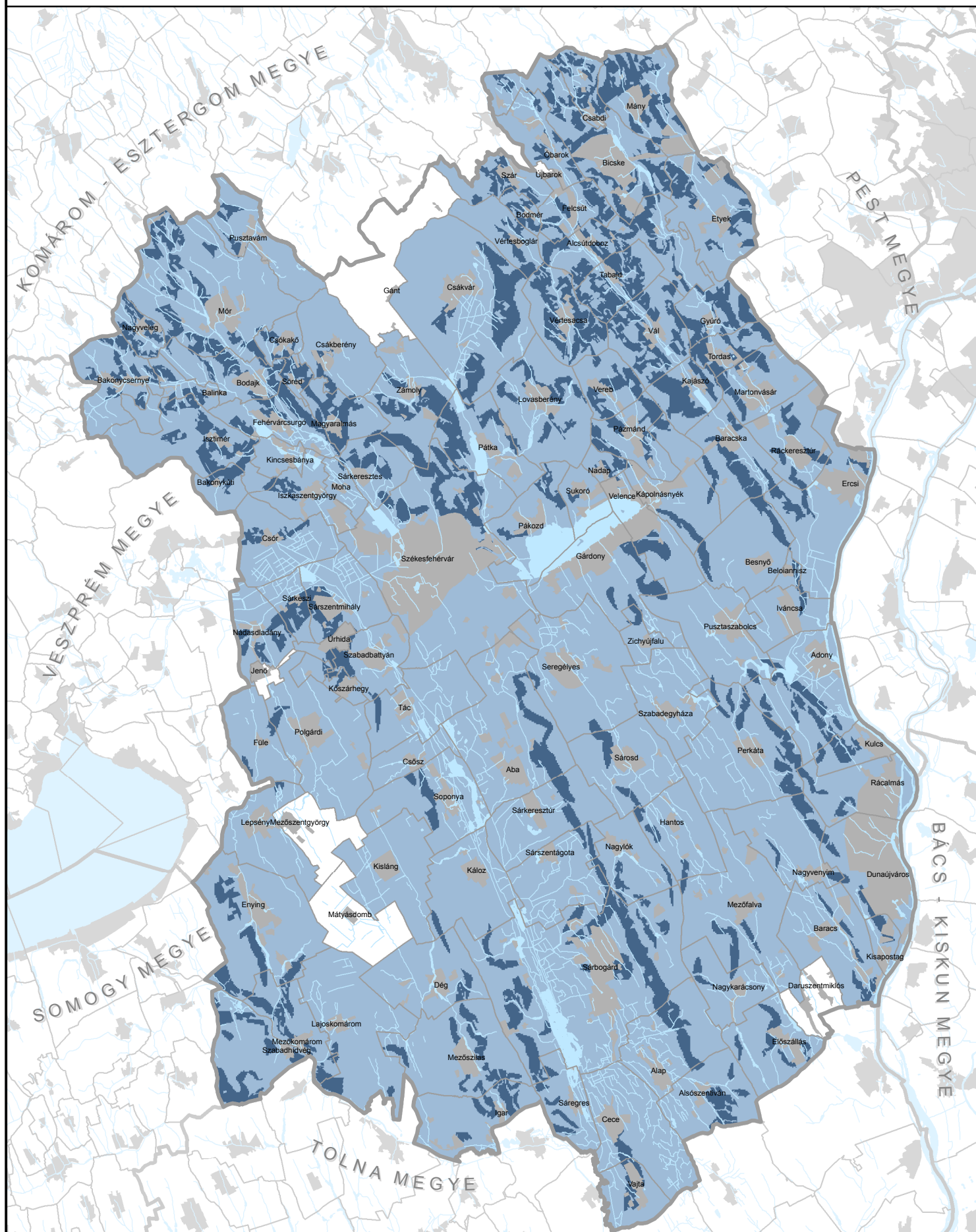


Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhataln Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Vízérőzióknak kitett terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Vízérőzióknak kitett terület övezete
- Vízérőzióknak kitett terület övezete által érintett település

1:415 000

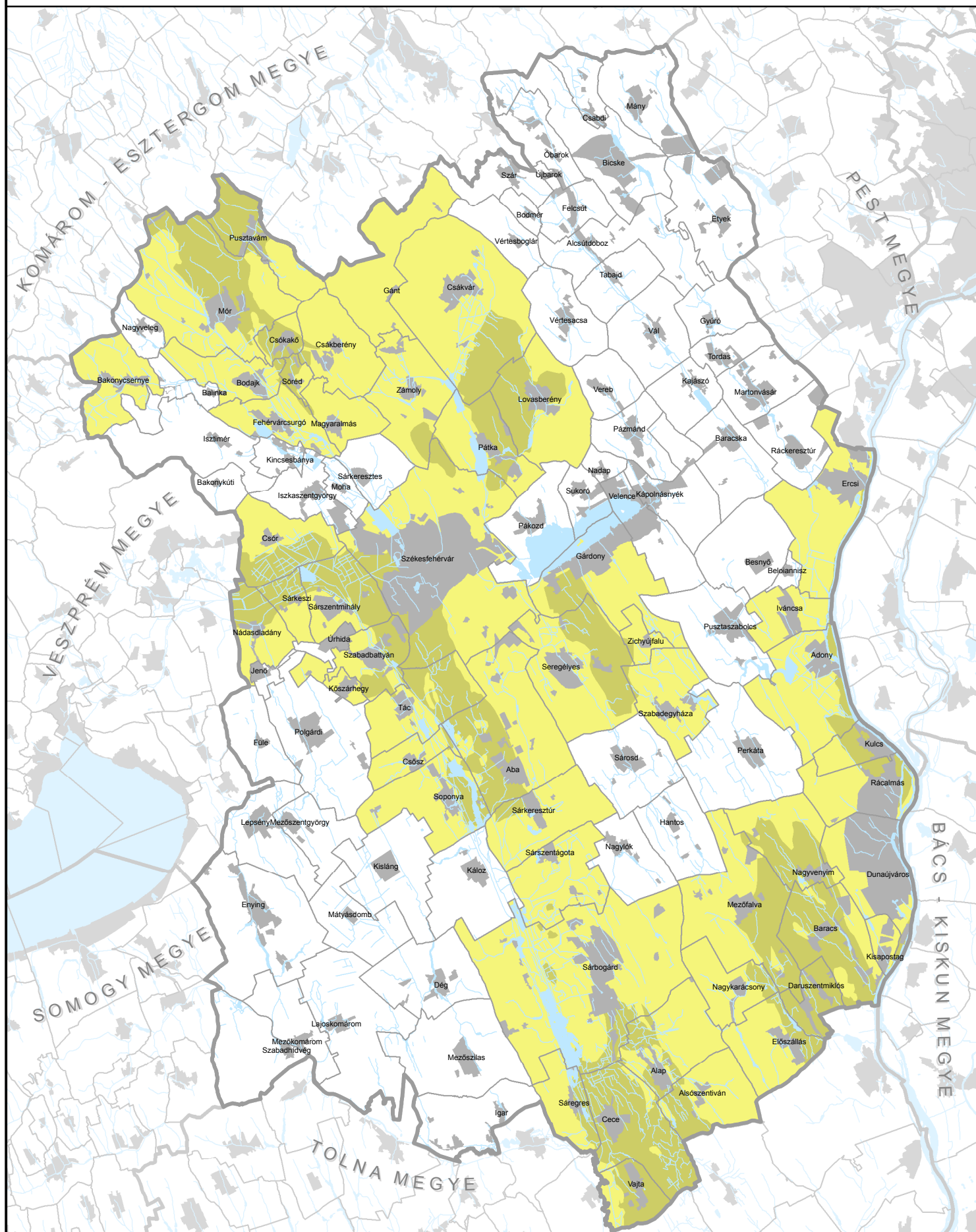


Forrás: DTA 50, CORINE Land Cover, VÁTI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Szélerózióknak kitett terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Szélerózióknak kitett terület övezete
- Szélerózióknak kitett terület övezete által érintett település

1:415 000



Forrás: Magyar Tudományos Akadémia Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet, VÁTI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhatalmú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodájában, 2009. január



INDOKLÁS

Fejér megye területrendezési tervéről szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A megyei területrendezési tervek készítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tft.) rendelkezik.

A törvény 11. §-ának (1) bekezdés a) pontja szerint a megyei önkormányzat feladata az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban: OTTrT) összhangban a külön jogszabályban megállapított tartalmi követelmények alapján területrendezési tervet készíteni.

A területrendezési tervek a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása és a térségi területhasználat szabályozása. Feladatuk a fejlesztés, a fejlődés térbeli, fizikai kereteinek, területi lehetőségeinek és korlátainak meghatározása a természetes és épített környezet védelmének biztosítása mellett. A területrendezési tervek előírásai országgyűlési, illetve megyei önkormányzati szintű jóváhagyásuk következtében jogszabályként fejtik ki hatásukat.

A területrendezési tervek között legjelentősebb az OTTrT, amely az ország egészére határozza meg — a léptéknek megfelelő mélységben — a területhasználatra és az infrastruktúra térbeli rendjére vonatkozó jövőképet és az annak elérését szolgáló szabályokat. Az eredeti, 2003-ban kihirdetett törvény módosítását az Országgyűlés 2008. június 9-én fogadta el. Fejér megye területrendezési terve már a módosítás szerint került kidolgozásra.

Az országos szinten, illetve országos érdekből meghatározott irányelvek és szabályok megszabják a megyék területrendezési terveinek, és így közvetve a települések rendezési terveinek és helyi építési előírásainak mozgásterét is. Ez azt jelenti, hogy az országos terv olyan keretterv, amelynek előírásai — megfelelő szintű elfogadásukat és pontosításukat követően — döntően az alacsonyabb szintű területrendezési, valamint a településrendezési terveken keresztül érvényesülnek.

Fejér megye területrendezési tervét a megyei önkormányzat a Tft. 11.§-ának második bekezdése b) pontja alapján az OTTrT-vel való összhang biztosítása és az érintett települési önkormányzatok véleményeinek figyelembevételével hagyhatja jóvá.

Az első feltétel a Tft. módosításáról szóló 2004. évi LXXV. tv. 23/C §-ának (5) pontja alapján úgy teljesítendő, hogy a miniszter előzetesen állást foglal a megyei területrendezési tervvel kapcsolatban az OTTrT és a megyei területrendezési terv összhangjának meglétéről. Ez megtörtént, a miniszteri állásfoglalásban jelzett pontosítások a terven átvezetésre kerültek.

A második feltétel a területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 184/1996. (XII. 11.) Korm. rendelet 19.§-ának első bekezdése alapján biztosítható. Ennek értelmében a megyei területrendezési terv egyes munkafázisainak dokumentációit meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők — közöttük a megye területén lévő önkormányzatok — számára. Ez Fejér megye esetében megtörtént, mivel az „Elfogadási fázis” dokumentációja a települési önkormányzatok „Javaslattevő fázis”

egyeztetési anyagára és még azt követően is adott véleményeinek figyelembe vételével került kidolgozásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A megye különböző adottságú térségeinek, településeinek összehangolt területfelhasználása, egységes infrastruktúra-hálózatának kiépítése érdekében a területhasználat országos és megyei jelentőségű szabályai, a területrendezés térbeli keretei a megyei területrendezési tervben kerülnek rögzítésre.

A 2. §-hoz

A rendelet az OTrT szerint azon tartalmi elemek fogalommagyarázatát tartalmazza, melyek más jogszabályokban nem, vagy a területrendezés szempontjából nem egzakt tartalommal definiáltak és Fejér megyére is vonatkoznak.

A 3. §-hoz

Az előírás meghatározza a megyei területrendezési terv fő tartalmi összetevőit. A megyei területrendezési terv rajzi mellékletei egyfelől a megye szerkezeti tervét, másfelől a térségi övezeteket (összesen 22) mutatják be.

A 4. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján jellemző területhasználat szempontjából hét különböző, a megyei területrendezési tervben alkalmazható területfelhasználási kategóriát állapít meg. Az egyes kategóriákba történő besorolás általános feltétele, hogy a kategória területének meghatározó részére a kategória elnevezése szerinti területfelhasználási jelleg legyen jellemző, és területe elérje a kijelölés nagyságrendi kritériumát. Az egyes területfelhasználási kategóriák kijelölésének nagyságrendi kritériumai nem azonosak.

Az 5. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján részletezi a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során alkalmazandó szabályokat. A szabályok mozgásteret adnak a településrendezési tervek számára oly módon, hogy a megyei tervben meghatározott elsődleges rendeltetésről a településrendezési tervek különböző mértékben (10 és 15% között) eltérhetnek. Ez biztosítja, hogy a megye szerkezeti tervében meghatározott jellemző térségi területfelhasználás ne változzon meg nagyobb mértékben.

Kivételt jelent a városias települési térség, amely bármely települési területfelhasználási kategóriába, és a hagyományosan vidéki települési térség, amely nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználású egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A 6. §-hoz

Az OTrT alapján a rendelet különleges figyelmet fordít az erdőterületek, továbbá a borvidéki és gyümölcssterületek sajátos jellegének megőrzésére.

A 7. §-hoz

Az országos és térségi jelentőségű infrastrukturális hálózatok és építmények egyfelől meghatározóak a területi folyamatok alakításában, másfelől működtetésük, fejlesztésük területfelhasználási feltételeket, kötöttségeket jelent. A megyei területrendezési tervben meghatározott építményeket ezért a településrendezési terveknek a léptéknek megfelelő pontossággal tartalmazni kell.

A jogszabály az állami főépítész területfelhasználási engedélye kiadásának szabályait is rendezi az országos területrendezési tervben nem szereplő, de más szabályainak megfelelő, az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges, atomerőműnek nem minősülő erőművek, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték elemek területi elhelyezése esetében.

A bányászati tevékenységgel kapcsolatos előírás a bányászati tevékenység és a településrendezési terv előírásainak összehangolását biztosítja.

Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és építményeket a megye területén a térségi szerkezeti tervlap és az 1/2–15. sz. melléleteken felsoroltak szerint érintett települések területén – térség esetén az érintett település vagy annak 10-25 km-es körzetében - kell megvalósítani.

A 8. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján a térségi övezeteket országos, illetőleg térségi szinten kijelölhető övezetekre osztja. Az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat az övezet területeire jellemző területfelhasználás jellege szerinti jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. Az országos övezeteket, továbbá a kiemelt térségi és megyei övezeteket területi érintettség esetén a megyei területrendezési tervben alkalmazni kell.

A megyei területrendezési tervekben alkalmazható összesen 24 térségi övezetből Fejér megye vonatkozásában 22 övezet határolható le.

A 9. §-hoz

Az ökológiai hálózat a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ez által a biológiai diverzitás megőrzését. Az országos ökológiai hálózat övezetben a Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Minisztérium és a nemzeti parkok igazgatóságainak adatszolgáltatása alapján magterület, ökológiai folyosó és pufferterület megyei övezeteket kell kijelölni.

Az ökológiai hálózat védelme érdekében a törvény korlátozásokat vezet be, különösen a területfelhasználás, valamint a bányászati tevékenységek folytatása tekintetében.

A 10. §-hoz

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek megóvása érdekében a törvény a beépítésre szánt területek kijelölését a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához köti. Fejér megyében az övezet nagysága országos összehasonlításban is kiemelkedően magas arányú, a szántóterületek 74%-át foglalja magába.

A 11. §-hoz

A kiváló termőhelyi adottságú erdők a stratégiai jelentőségű megújuló természeti erőforrások közé tartoznak, ezért védelmük érdekében a beépítésre szánt területek kijelölését a szabályozás a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához köti. Az erdőterületek védelmét szolgálja továbbá az az előírás is, hogy a bányászati tevékenység engedélyezése során a kivett helyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az övezet nagysága a megyében mintegy 33 ezer ha, az összes meglévő erdő területének 60%-a.

A 12. §-hoz

Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét a hagyományos DNy-ÉK-i ipari tengely mentén a több évtizedes ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult összefüggő, maradandóan megváltozott és károsodott területek alkotják. Az övezet által Fejér megyében a Bakony és a Vértes hegység felhagyott bányaterületei érintettek.

Az övezetben az újrahasznosítási célokat a területrendezési és a településrendezési tervek figyelembevételével kell meghatározni.

A 13. §-hoz

Az Országos Területfejlesztési Konceptióról szóló 97/2005. (XII. 25.) OGY határozat szerint a táj integráns értékordozó, komplex, kulturális, társadalmi, természeti kategóriát alkot. Az Európai Táj Egyezményhez való csatlakozásunk pedig megköveteli a tájak, tájképi értékek fokozott védelmét, a tájkarakter kutatását és feltárását.

Az országos övezeti lehatárolás településhatáros, amelyben az országos tájképvédelmi terület övezete tartalmaz olyan településeket, amelyek vagy természeti, vagy kulturális örökségi, vagy mindkét szempont együttes jelenléte alapján kerültek be az övezetbe. A megyei terv az országosan lehatárolt településeken belül konkrét folthatáros övezeti tartalmat állapít meg.

Az országos övezetbe tartozó területek védelme érdekében a törvény egyes területfelhasználási kategóriák kijelölésével, valamint a bányászati tevékenység és a közműrendszerek elhelyezésével kapcsolatban állapít meg korlátozásokat. Meghatározza ezen túl a településrendezés eszközeiben alkalmazandó szabályokat, melyek az övezet települési szintű lehatárolását és védelmét biztosítják.

A 14. §-hoz

A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetbe tartozó területeket a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben világörökség és világörökség-várományos terület, vagy történeti települési terület övezetbe kell sorolni, az érintett települések teljes közigazgatási területének meghatározásával. A fenti térségi övezetek tényleges kiterjedésének pontos határát a településrendezési tervek készítésénél kell megállapítani.

A 15. §-hoz

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területnek minősülnek a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. számú melléklet szerint az 1. érzékenységi kategória a) és b), továbbá a 2. érzékenységi kategória b) pontja szerinti besorolású területek.

Fejér megyében a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek a kormányrendeletben foglaltak, valamint a VITUKI Kht. digitális térképe alapján kerültek lehatárolásra.

Fokozott veszélyt jelent a felszín alatti vizekre, hogy a megye jelentős része felszíni szennyeződésre erősen érzékeny karsztos, magas talajvízállású, dunai kavicssterasz területen fekszik. Emellett a fajlagos vízfogyasztás elmúlt években bekövetkezett csökkenésével a szennyvizek koncentráltabbakká válva kerülnek ki a környezetbe.

Az övezetre vonatkozó szabály a bányászattal kapcsolatban fogalmaz meg korlátozásokat.

A 16. §-hoz

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetébe a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletének besorolása alapján Fejér megyében a következő egyéb védett területen lévő befogadók tartoznak:

- a Velencei-tó, valamint a vízgyűjtőjén lévő befogadók a 240/2000. (XII. 23.) kormányrendelet szerint,
- a Duna 1620-1708 fkm szelvények közötti szakasza és vízgyűjtő területe az illetékes államigazgatási szerv lehatárolása szerint.

Az övezet lehatárolása a települések közigazgatási területére vonatkozik, nem a természeti viszonyok alapján lehatárolt vízgyűjtő területként jelenik meg. Az övezet területét az érintett települések rendezési terveiben pontosítani szükséges.

A 17. §-hoz

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetbe azok a települések tartoznak, melyek területén az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogén, érc, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatóak. A földtani adottságokkal összefüggésben az ásványi nyersanyag előfordulások Fejér megye északi és keleti részén koncentrálódnak.

Az övezetre vonatkozó szabály kimondja, hogy az övezetet a településrendezési tervekben kell tényleges kiterjedésüknek megfelelően lehatárolni és az övezetre vonatkozó szabályt megállapítani.

A 18. §-hoz

Az övezetbe tartozó település-együttesek átlagosnál intenzívebb funkcionális kapcsolataik következtében speciális térszerkezeti jellemzőkkel rendelkeznek, melyeket indokolt szabályozott keretek között kezelni és összehangolni. A Központi Statisztikai Hivatal által országosan lehatárolt 19 település-együttes egyike a Székesfehérvár központú, a megyeszékhely mellett további 12 települést magába foglaló térség is.

A törvény az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok számára a településfejlesztési és területrendezési feladataik összehangolt ellátásához közös egyszerűsített településszerkezeti terv készítésének lehetőségét és az egyes településekre vonatkozó részeinek az érintett települési önkormányzatok által határozattal történő elfogadását írja elő. A közös egyszerűsített településszerkezeti terv tartalmára és készítésének rendjére vonatkozó alapvető szabályokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása fogja szabályozni.

A 19. §-hoz

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetének bevezetését az ország védelmi képességét meghatározó, a NATO tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges területek és objektumok fenntartása indokolja. Az országos övezet lehatárolása településhatáros, a tényleges területnek megfelelő lehatárolás a megyei területrendezési tervben történik a HM Infrastrukturális Ügynökség adatszolgáltatása alapján.

Fejér megyében a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területek zömében a Várpalotai gyakorlólőtérhez kapcsolódnak, de ide sorolódnak még Székesfehérvár egyes katonai objektumai is.

Az önkormányzatokra vonatkozó kötelezettség, hogy a település rendezési tervében az említett területeket beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolják.

A 20. §-hoz

Természetességüket, ökológiai funkciójukat tekintve az ökológiai hálózat természetvédelmi szempontból legfontosabb elemei a magterületek.

Az övezet konkrét kiterjedésének megfelelő területi lehatárolása a megyei területrendezési tervben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által összeállított országos térképi adatbázis alapján, a területileg illetékes nemzeti parkok igazgatóságainak bevonásával történt.

A magterület övezetének előírása a beépítésre szánt területek kijelölését úgy szabályozza, hogy általános tiltás mellett lehetőséget ad a kijelölésre, ha a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó övezete körülzárja a települési területet, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. Ilyenkor van mód a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési hatósági eljárás lefolytatására, amelynek során kiadott engedély ad lehetőséget magterületen beépítésre szánt terület kijelölésére. A törvény a beépítésre szánt terület kijelölésének szabályozása mellett a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a közművezetékek és a járulékos közműépítmények elhelyezésére, valamint a külszíni művelésű bányatelek létesítésére, illetve bővítésére állapít meg szabályokat, a magterület élőhelyeinek védelme érdekében.

A 21. §-hoz

Az övezet konkrét kiterjedésének megfelelő területi lehatárolása a megyei területrendezési tervben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által összeállított országos térképi adatbázis alapján, a területileg illetékes nemzeti parkok igazgatóságainak bevonásával történt.

Az ökológiai folyosó övezeti előírása a beépítésre szánt területek kijelölését a magterület övezetével azonos módon szabályozza. Az övezeti előírás kibővül a közlekedési infrastruktúra hálózatok, a közművezetékek és járulékos közműépítmények elhelyezésére, valamint a külszíni művelésű bányatelek létesítésére, illetve bővítésére vonatkozó korlátozó szabályokkal.

A 22. §-hoz

Ez az övezet természetességében és funkciójában különül el a többi övezettől. Fejér megyében a puffterületek elszórtan, a magterületekhez (Zámolyi-medence, Sárvíz völgye, Dél-Mezőföld) szorosan kapcsolódva helyezkednek el. A törvény a beépítésre szánt területekkel kapcsolatban állapít meg korlátozó szabályt.

A 23. §-hoz

Az erdőtelepítésre alkalmas területek lehatárolásának célja, hogy a Nemzeti Erdőtelepítési Program megvalósítására alkalmas területek védelmét a területrendezés során meg lehessen valósítani. Az övezeti lehatárolást alapvetően az adott terület szántóföldi alkalmassága, erdőtelepítési alkalmassága és környezeti érzékenysége határozza meg.

Fejér megye erdőtelepítésre alkalmas területe mindössze 11 000 ha, amelynek fő oka a megye jó és kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeinek kiemelkedően magas aránya. A javasolt erdőtelepítések elsősorban a hegyvidéki tájakra (Bakony, Vértes) és a Sárvíz völgye területére irányulnak.

A törvény az övezetbe tartozó területek védelme érdekében a beépítésre szánt területek kijelölését a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott külön területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához köti.

A 24. §-hoz

Fejér megyében a térségi – 5 hektárt meghaladó – tájrehabilitációt igénylő területek a fémes és nem fémes anyagnyerő-helyek és a felhagyott hulladéklerakó-helyek, amiből 4 nyersanyag kitermelőhely és 4 hulladéklerakó került az övezetbe. A tájsebek a megye északkeleti és nyugati részén a Bakony, Vértes és Gerecse bányaterületeihez és a Duna mentéhez kapcsolódnak, de a nagyobb települések és infrastrukturális beruházások térségeiben (pl. M7, M6 gyorsforgalmi út) is viszonylagos sűrűsödést mutatnak. Az 5 hektárnál kisebb kiterjedésű tájsebeket és azok rehabilitációs feladatait a településrendezési tervekben kell előíranyozni.

A 25. §-hoz

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete azokat a térségi szempontból jelentős területeket tartalmazza, amelyeket a megye területrendezési terve az országos jelentőségű tájképvédelmi területen kívül védeni kíván. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területek védelme érdekében a törvény a területfelhasználási kategóriák kijelölésére, valamint a bányászati tevékenységre és a közműrendszerek elhelyezésére állapít meg szabályokat. Meghatározza ezen túl a településrendezés eszközeiben alkalmazandó szabályokat, melyek az övezet települési szintű lehatárolását és védelmét biztosítják.

A 26. §-hoz

Magyarország 1985-ben csatlakozott „a világ kulturális és természeti örökségének védelméről” szóló, 1972-ben született Világörökségi Egyezményhez. A Világörökségi Listán hazánk jelenleg 8 helyszínnel szerepel.

További 10 helyszín szerepel a világörökségi várományos listán, melyek között van a római limes magyarországi szakasza (a Ripa Pannonica) is. Fejér megye területén a római limes magyarországi szakaszának világörökség-várományos területeivel Adony, Baracs, Dunaújváros, Ercsi, Iváncsa, Kisapostag, Kulcs és Rácalmás települések érintettek.

A vonatkozó szabályok a területfelhasználással, a bányászattal, az infrastrukturális hálózatokkal és építményekkel kapcsolatban állapítanak meg korlátozásokat.

A 27. §-hoz

Az övezetbe a történeti településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei tartoznak.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal fenti szempontok szerinti lehatárolása alapján Fejér megye történeti településeinek övezetébe 22 település tartozik: Aba, Alcsútdoboz, Bicske, Bodajk, Csákvár, Dég, Dunaújváros, Ercsi, Etyek, Fehérvárcsúrgó, Füle, Lovasberény, Martonvásár, Mór, Rácalmás, Sárbogárd, Seregélyes, Sukoró, Székesfehérvár, Tordas, Vál és Velence.

Az övezetbe tartozó szabályozás a történeti településkép megőrzését segíti elő.

A 28. §-hoz

Rendszeresen belvízjárta terület az a sík, vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező terület, ahol a természetes helyi csapadék egy részét a talaj nem tudja befogadnia, ezért annak mélyebb, lefolyástalan részein az átmeneti vízfelesleg összegyűlik.

Az övezeti lehatárolást a megyei területrendezési tervben a léptéknek megfelelően folthatárosan, a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek szakmai állásfoglalása alapján kell megállapítani.

Elsődlegesen belvíz-veszélyeztetett területek a megyében az Adony-Ercsi és a Cece-Ösi belvízvédelmi szakaszok területén helyezkednek el.

Az elmúlt belvizes időszakok tapasztalatai alapján a károk megelőzése érdekében a törvény előírja, hogy a rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett települések településrendezési tervéhez belvízrendezési munkarészt kell készíteni és beépítésre szánt terület csak az ott meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

A 29. §-hoz

Az övezet a hullámtereket, a folyók partvonala és az árvízvédelmi töltés közötti területeket és a nyílt ártereket, a folyók medréből kilépő víz által szabadon elönthető területeket tartalmazza.

Fejér megyében az övezetbe elsősorban a Duna nagyvízi mederterülete, a Váli-víz, illetve a Szent László-víz bizonyos szakaszai érintettek. A törvény az övezetben beépítési tilalmat ír elő.

A 30. §-hoz

Az övezetben az aktív és potenciális csúszásveszély által érintett települések kerültek megjelenítésre a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által szolgáltatott ismert és kategorizált földtani veszélyforrások alapján. A tényleges területi kiterjedés szerinti lehatárolás az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján a településrendezési tervek feladata.

Fejér megyében a földtani veszélyforrás területének övezete az alábányászott, a földcsuszamlással érintett, a partfalmozgásos és pincebeszakadással érintett területekre terjed ki, amelyek jellemzően a megye földtani adottságához igazodó földrajzi tájegységeit érintik. Ezek a Duna mente, a Mezőföld, a Vértes – Velencei-hegyvidék és az Északi-Bakony.

A szabály kimondja, hogy az övezetbe tartozó települések érintett területein beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

A 31. §-hoz

Az övezet az 5 %-nál meredekebb és szántó hasznosítású területek által érintett településeket foglalja magában.

Fentiek alapján Fejér megye 102 települése érintett a vízerózió által, ezen belül a leginkább veszélyeztetett területek közé a hegy- és dombvidéki, 12 %-nál is meredekebb lejtésű szántók (Vértes, Bakony és a Velencei hegység térségei) tartoznak.

A területrendezés leginkább a területfelhasználás változtatásán keresztül segítheti az erózió elleni védelmet, mint a megfelelő földhasználat- és birtokszerkezet kialakításának befolyásolása.

A 32. §-hoz

A szél károsító hatása elsősorban abban nyilvánul meg, hogy a termőtalaj felső rétegét és ezzel a benne lévő tápanyagot elhordja, a talaj és a növényzet töve kiszárad, ezen kívül a szél által szállított durva talajszemcsék az útjukba kerülő növényzetet homokverés formájában károsítják.

Fejér megyében a defláció 50 települést érint, a kitett terület mintegy 65000 ha. A leginkább veszélyeztetett területek a Sárvíz-völgye és a Sárrét, de a Móri-árok és Közép-Mezőföld kistájain is találhatók nagyobb területű deflációnak kitett foltok.

A vonatkozó szabály szerint is a szél pusztító hatása elleni védekezés nagyrészt agrotechnikai módszerekkel történhet. Ezek közül alkalmazható többek között a mezővédő erdősávok, fasorok uralkodó szélirányra merőleges telepítése, talajkímélő technológiák helyes megválasztása, kis adagokban történő öntözés, megfelelő növény szerkezet kialakítása, bizonyos esetekben pedig a művelési ág megváltoztatása.

A 33-34. §-hoz

A rendelet záró rendelkezések körében rendelkezik a hatálybalépés időpontjáról és előírja a területi folyamatok követése, illetve érvényesülése érdekében a terv legalább 5 évente történő felülvizsgálatát.

FEJÉR MEGYE KÖZGYŰLÉSE
3/2009. (II. 12.)
K. H. SZ. HATÁROZATA



**A FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉHEZ
KAPCSOLÓDÓ TERÜLETRENDEZÉSI INTÉZKEDÉSI
JAVASLATRÓL, TERÜLETRENDEZÉSI AJÁNLÁSOKRÓL
ÉS A RENDELETTEL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ
ÖVEZETEKEN KÍVÜL AJÁNLOTT ÖVEZETEKRŐL,
VALAMINT A TERVEZETT (HORVÁTORSZÁG) –
GYÉKÉNYES TÉRSÉGE –BUDAPEST (FERIHEGY) –
ZÁHONY – (UKRAJNA) NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
NYOMVONALÁNAK EGYEZTETÉSÉRŐL**

Székesfehérvár, 2009. február 12.

Fejér Megye Közgyűlése 3/2009. (II. 12.) K. h. sz. határozata

a Fejér megye területrendezési tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a rendelettel elfogadásra kerülő övezeteken kívül ajánlott övezetekről, valamint a tervezett (Horvátország) –Gyékényes térsége – Budapest (Ferihegy) – Záhony – (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal nyomvonalának egyeztetéséről

Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Fejér megye területrendezési tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatot, területrendezési ajánlásokat és a rendelettel elfogadásra kerülő övezeteken kívül ajánlott övezeteket és az alábbi határozatot hozza:

1. Fejér Megye Közgyűlése a területfejlesztési koncepciók, programok és területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet módosításáról szóló 1/2003. (IX. 9.) TNM rendelet szerinti felhatalmazás alapján a Fejér megye területrendezési tervéhez kapcsolódó Területrendezési intézkedési javaslatot (a jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal), a Területrendezési ajánlásokat (a jelen határozat 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal), valamint a megyei területrendezési terv rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül ajánlott övezeteket (a jelen határozat 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal) elfogadja.
2. Fejér Megye Közgyűlése kifejezi azon kívánságát, hogy a tervezett (Horvátország) – Gyékényes térsége –Budapest (Ferihegy) – Záhony térsége – (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal nyomvonalának továbbtervezése során, a nyomvonal Fejér megyei szakaszának meghatározásához valamennyi érintett kistérséggel és településsel történjen egyeztetés.

Felelős: dr. Balogh Ibolya, a közgyűlés elnöke

Határidő: ad. 1. pont: folyamatos
ad. 2. pont: az érintettek értesítésére 2009. március 2.

**Területrendezési intézkedési javaslat
Fejér megye területrendezési tervéhez**

*A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő,
megyei hatáskörbe tartozó intézkedések*

1. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés (h) pontja szerint biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell tenni:
 - (1) A települések rendezési terv-ellátottságának felmérése a megyében
Felelős: a megyei főépítész
Határidő: 2009. szeptember
 - (2) Felhívás az érvényben lévő településrendezési tervek megyei területrendezési tervnek megfelelő felülvizsgálatára és a szükséges termódosítások végrehajtására.
Felelős: előkészítésért a megyei főépítész,
felhívásért a Megyei Önkormányzat, illetve a közgyűlés elnöke
Határidő: folyamatos
 - (3) A településrendezési tervek készítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálásával és segítségével kell szorgalmazni, hogy a megyében minden települési önkormányzat a megyei területrendezési tervvel összhangban lévő és az OTÉK szerinti szabályozásra épülő, korszerű településrendezési tervvel rendelkezzen.
Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a közgyűlés elnöke,
végrehajtásért a megyei főépítész
Határidő: folyamatos
 - (4) Az elfogadott megyei területrendezési terv térképi és táblázatos információ-tartalmának betöltése a megyei információs rendszerbe, adatcserére és elemzésre alkalmas fájlok készítése.
Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a megyei főjegyző,
végrehajtásért a megyei főépítész
Határidő: folyamatos
 - (5) Adatszolgáltatás a településrendezési tervek készítői, illetve az önkormányzatok számára a jogszabályi előírások szerint
 - a jóváhagyott térségi szerkezeti terv területfelhasználási egységeiről,
 - a térségi szabályozási övezetekről és
 - a területrendezési szabályzatról (előírások).Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a megyei főjegyző,
végrehajtásért a megyei főépítész
Határidő: folyamatos

2. A megyei területrendezési terv és a megyei területfejlesztési koncepció összhangjának biztosítása:
(1) A megyei területrendezési terv térszerkezeti- és övezeti tervét, valamint a kapcsolódó szabályokat és ajánlásokat figyelembe kell venni a megyei területfejlesztési koncepció kidolgozásakor.
(2) A megyei területfejlesztési koncepciónak a területrendezési terv tartalmi elemeit érintő javaslatait elfogadása után a megyei terven át kell vezetni.
Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a közgyűlés elnöke,
végrehajtásért a megyei főépítész
Határidő: folyamatos
3. A megyehatáron átnyúló területrendezési és területfejlesztési feladat-koordináció feltételeinek biztosítása.
Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a közgyűlés elnöke
Határidő: folyamatos
4. Monitoring-rendszer létrehozása a területrendezési terv érvényesülésének, folyamatos karbantartásának és a módosítások átvezetésének érdekében, a területfejlesztési dokumentumok változásainak követésére, valamint a terv megvalósításának társadalmi, gazdasági és környezeti hatásainak értékelésére.
Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a közgyűlés elnöke
Határidő: folyamatos
5. A megyei területrendezési terv legalább 5 évente történő (illetve az OTrT következő felülvizsgálatához illeszkedő) teljes körű felülvizsgálata.
Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a közgyűlés elnöke,
előkészítésért a megyei főépítész
Határidő: értelem szerint

Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény következő felülvizsgálata során érvényesítendő megyei javaslatok

6. Fejér Megye Közgyűlése kezdeményezi a Kormány felé, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény során következő felülvizsgálata során az alábbi javaslatokat érvényesítse:
(1) Az Ország Szerkezeti Tervén szereplő 7. sz. főút Gárdony elkerülő szakaszának korrekciója a megyei területrendezési és a településrendezési terv szerint. Az elkerülő szakaszra 2000-ben tanulmány készült, aminek nyomvonala elkerüli a Dinnyési-lápot és felhasználja a 7. sz. főút dinnyési felüljáróját, így nyilvánvalóan célszerűbb megoldást eredményez, mint az OTrT-ben szereplő nyomvonal.
(2) Az Ország Szerkezeti Tervén feltüntetett 811. sz. főút Székesfehérvár – Lovasberény – Csákvár – Felcsút nyomvonalra való áthelyezése, mert ez a nyomvonal elkerülné a Zámolyi-medencét, melynek nagy része az országos ökológiai hálózatba tartozik, ill. Natura 2000 terület, valamint a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján fontos érzékeny természeti terület.

(3) Az OTrT 3/6. számú, a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetének részeként kerüljön kijelölésre Tác-Gorsium, mint jelentős történeti érték, illetve országos műemlék.

(4) Az OTrT 12. § (2) pontja kerüljön kiegészítésre a „védett régészeti terület” övezetével, ahova a régészeti parkok, régészetileg védett területek, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyek, a régészeti szabadtéri bemutató helyek, valamint a meglévő, de a műemléki nyilvántartásba nem szereplő régészeti és történeti emlékek lennének besorolva.

(5) Az OTrT 12. § (2) pontja kerüljön kiegészítésre a „szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület” övezetével. Az övezet az OTrT legutóbi módosításának parlamenti szakaszában megítélésünk szerint nem kellőképpen bizonyított állítások alapján került törlésre, bevezetését viszont a hazánkban - így Fejér megyében is - terjedő szélerőművek, szélerőműparkok telepítésének szabályozatlansága kiemelten indokoltta tenné.

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke,
végrehajtásáért a megyei főépítész

Határidő: jelen határozat hatályba lépését követően folyamatos

**Területrendezési ajánlások
Fejér megye területrendezési tervéhez**

A megyei területrendezési terv érvényesítését és alkalmazását, valamint a településrendezési tervek készítését és használatát elősegítő ajánlások

I. fejezet

A MEGYE TÉRSZERKEZETÉRE VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

1. Erdőgazdálkodási térségre vonatkozó ajánlás

- a) Alapvető elvárás, hogy a meglévő erdőterületeket ne vonják belterületbe, illetve azokat ne minősítsék beépítésre szánt területté. Az erdőtelepítésre figyelembe vehető területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a talajok termőképességét, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasságot, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi igényeket kell figyelembe venni.
- b) Meglévő természet-, természet-közeli állapotú erdők fenntartásával, erdőtelepítésre alkalmas új területek kijelölésével, erdők telepítésével az a cél, hogy Fejér megye átlagos erdősültsége a jelenlegi 12,4%-ról - az OTTrT szabályaival összhangban - 15 %-ra növekedjen. Az erdőtelepítések egyaránt szolgálják a racionális földhasználat kialakítását, valamint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek védelmét.
- c) Meglévő erdők fenntartásánál, új erdők telepítésénél fokozott szerepet kell kapni a gazdasági rendeltetésen – fatermesztésen – kívül a védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésnek.
- d) Védelmi rendeltetésű erdőket egyrészt az ökológiai hálózat rendszerszerű fejlesztése érdekében természetvédelmi, másrészt árvízvédelmi, talajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és településvédelmi céllal indokolt telepíteni.
- e) Az egészségügyi-szociális és turisztikai erdők telepítésére a település-együttesek, nagyobb települések, és üdülőterületek környezetében kell törekedni. Javasolt előnyben részesíteni a pollenben szegényebb és kevésbé allergizáló fafajtákat.
- f) Az egykori zártkertek területét, amennyiben azok termelési, vagy üdülési hasznosítása már felhagyásra került – alkalmasság esetén – javasolt településvédelmi célú erdőtelepítéssel hasznosítani.
- g) A nem őshonos fajokból álló hullámtéri erdőket – amennyiben az árvíz-védelmi célokkal nem ellenkezik – állományszerkezet-átalakítás révén természet-közeli állapotú erdőkké célszerű alakítani.
- h) A megye védett tájainak erdőterületein az elsődleges természetvédelmi rendeltetés mellett meghatározó az egyéb védelmi és közjóléti (egészségügyi-szociális, turisztikai) funkció is, ezért ezeken a területeken indokolt összehangolni a vízgazdálkodás, a táj- és természetvédelem, az ökoturizmus, valamint az erdőgazdálkodás szempontjait.
- i) Az erdőtelepítésből kizárandó a természetvédelmi oltalom alatt álló gyepterület, védelemre tervezett gyepterület és a természeti területnek minősülő gyepterület. A védett és a NATURA 2000 hálózatba tartozó területeken erdőtelepítést az illetékes nemzeti park igazgatóság hozzájárulása alapján lehet végezni.
- j) Gazdasági erdők telepítésénél a gazdasági szempontok az irányadók, a természeti adottságokat károsító hatások kizárása mellett.
- k) Erdőtelepítéseknél – ahol a termőhelyi viszonyok lehetővé teszik – őshonos fajok alkalmazásával előnyben kell részesíteni a természet-közeli erdőtársulások létrehozását.

- l) Az erdők telepítésénél megyei szinten kiemelten kezelendők a hegy és dombvidéki tájak, valamint a víz- és szélerózió által veszélyeztetett övezetek által érintett területek.
- m) Az erdőtelepítéseknél a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiában foglaltakat is figyelembe kell venni.

2. Mezőgazdasági térségre vonatkozó ajánlás

- a) Termőföldek művelésből való kivonása elsősorban a gyengébb minőségű földeken és csak legszükségesebb mértékben valósuljon meg.
- b) Kiváló termőhelyi adottságokkal rendelkező termőföldek (szántó, szőlő, gyümölcsös ágban) művelési ágának megváltoztatását kerülni kell.
- c) Gyenge adottságú és/vagy környezetileg érzékeny mezőgazdasági területeken a termőhelyi és a környezeti jellemzők alapján művelési ág (gyepesítés, erdősítés) vagy intenzitási fok (szántóföldi extenzifikáció) megváltoztatása javasolt.
- d) A meglévő homoki és sziki gyepek, valamint a lapterületek megőrzése és természetvédelmi célokat is integráló hasznosítása kiemelten fontos feladat.
- e) A megyében kínálkozó öntözési lehetőségeket kívánatos jobban kihasználni, illetve fejleszteni.

3. Vízgazdálkodási térségre vonatkozó ajánlás

- a) Távlati cél a vízkészletek jó állapotának elérése, a természetes vízkészletek és a vízigények egyensúlyának megőrzése.
- b) Az EU Víz Keretirányelve előírásaihoz illeszkedve, a hatékony vízvédelem érdekében a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a vízgyűjtőkön az integrált gazdálkodás követelményét érvényesíteni szükséges. A vízrendezési feladatokat a Víz Keretirányelv hármas feltételrendszerét szem előtt tartva, a műszaki, ökológiai és társadalmi feltételek együttes figyelembevételével és a vizek műszakilag lehetséges legjobb ökológiai állapotának megtartásával javasolt megvalósítani.
- c) A kis kiterjedésű időszakos, illetve állandó vizű tavak felszámolását el kell kerülni, mivel jelentős természeti értéket képviselnek.
- d) A vízfolyások és állóvizek vízminőségének védelme érdekében az érintett vizek mentén szabályozott sávban épület, építmény megvalósításának a feltétele, hogy a vizek kártétele elleni védekezéssel, illetőleg a fenntartással járó szakfeladatok ellátását ne akadályozza. A parti sávban épületet, építményt elhelyezni csak kivételesen – a természet védelméről szóló törvény, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet.
- e) Tekintettel arra, hogy a vízfolyások, vizes élőhelyek egyben ökofolyosók is, az ökofunkciót erősíti az emberi beavatkozások nyomán eltűnt, vagy meggyérült parti vegetáció helyreállítása, ennek során a vízfolyások menti fásítás, amennyiben a területhasználat a 21/2006 (I.31.) kormányrendeletben előírtakkal nem ellentétes.
- f) A vízrendezési, vízkár-elhárítási feladatok megoldása egy-egy vízrendszeren belül csak koordináltan végezhető, belterületi vízrendezést csak rendezett (felújított) befogadó esetén lehet elvégezni.
- g) A mederrendezés elsőrendű szempont, mert ezek a vizek a végbefogadói a beépített területekről érkező csapadékvíz-hálózat által szállított nagy mennyiségű, hirtelen lezúduló csapadékvíznek.
- h) A vízfolyások felújítása, alaprendezése során figyelmet kell fordítani a mederrendezések környezetbe illő megvalósítására, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterület) az épített környezetbe illesztve.

- i) Hordalékfogók, övárkok, záportározók építésével vízkárelhárítási szempontból kiemelten kell kezelni a belterületek védelmét a hordaléktól, külvizektől.
- j) A települések belterületén összegyűjtött csapadékvizek vízfolyásokba vezetését – indokolt esetben - csak előzetes tisztítás (olajfogó, homokfogó, törmelékfogó stb.) után célszerű engedélyezni.
- k) A helyi vízkárelhárítás érdekében a dombvidéki településeken különösen fontos a kisvízfolyásokon a záportározó-építési lehetőségek kihasználása. A vizek megfogásával és késleltetésével mentesíthető a beépített terület a hirtelen lezúduló, sok uszadékot és hordalékot szállító vizektől.
- l) A Velencei-tó, ill. vízgyűjtője vízrendezésével kapcsolatos feladatok az alábbiak:
 - a Velencei-tóban a kialakult víz-nádfelület arányt fenn kell tartani. Új partvédművek építésénél, ill. a meglévő művek rekonstrukciójánál törekedni kell a lidós, ill. fővényes partszakaszok kialakítására;
 - lidós partszakaszok csak a partvonal megtartása mellett alakíthatók ki;
 - az északi parton korábban félbemaradt partszabályozási munkák építését nem szabad folytatni;
 - a Velencei-tó nyugati medencéjét elsődlegesen természetközeli környezetként kell megőrizni;
 - az állandó és időszakos vízfolyások rendezésénél a vízvédelmi és ökológiai követelményeket egyaránt érvényesíteni kell;
 - a Velencei-tóba torkolló vízfolyásoknál az északi parton a torkolati szakaszon szűrőtározókat kell kialakítani;
 - a déli part csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.

4. Települési térségre vonatkozó ajánlás

- a) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor indokolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahazsnosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület.
- b) Az új beruházásokat, lakóterület-növelést elsősorban a meglévő beépített területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein indokolt elhelyezni. Ennek megfelelően korlátozni javasolt új területek igénybevételét zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek és lakóparkok céljára. Ezért preferálni, támogatni ajánlott a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását, illetve a lakatlan és funkcióját veszített, üres létesítmények újrahazsnosítását. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások, ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok telephely-kijelölését a településrendezési tervekben a természet és környezetvédelem és a termőföld-védelem szempontjainak figyelembevételével kell szabályozni.
- c) A táj- és településkép védelme érdekében adott településen szükséges lehet az építménymagasság korlátozása (lásd: tájképvédelmi övezetbe sorolt települések), ezért az épített környezethez történő illeszkedés érdekében az átlagnál magasabb építmények tervezését, engedélyeztetését előzetes településképi vizsgálathoz célszerű kötni, és ennek megfelelően az építési övezetekben az építménymagasságok mértékét a településrendezési tervekben javasolt szabályozni.
- d) Tájképvédelmi övezetben a települési területek összenövését meg kell akadályozni, ilyen területeken a beépítésre szánt települési terület határa a közigazgatási terület határát max. 200 m-re közelítheti meg.
- e) A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken indokolt elkerülni a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását, a települések beépített területének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását.

- f) Korlátozni kívánatos, illetve szigorú feltételekhez javasolt kötni a beépítésre szánt területek bővítését, valamint területhasználatát a védett természeti területek környezetében és az ökológiai hálózat egyéb területein, továbbá a kiváló termőhelyi adottságú szántó, szőlő- és gyümölcsös termőterületeken, hidrogeológiai védőterületen, belvíz- és árvízveszélyes területen, továbbá ott, ahol azt a településképvédelmi szempontok megkövetelik.
- g) Javasolt megőrizni a települések kialakult egyedi karakterét, szerkezetét, valamint a települési összenövések megakadályozására meghagyni a települések közötti megfelelő nagyságú – legalább a terület ökológiai funkcióinak biztosításához elegendő méretű – beépítetlen területsávokat, különös tekintettel a városi település együttesekbe tartozó településekre.
- h) Javasolt a tényleges geográfiai adottságok figyelembevételével a településeket védő zöldövezeti erdők, fásítások létesítése, a beépített területeken zöldfelületek, parkok növelése.
- i) Történelmi településmagok rehabilitálása, a közművek lehetőség szerinti rejtett vonalvezetése a településképi megjelenés javítása érdekében ajánlott.
- j) Települések belterületei és a mellettük tervezett főútvonalak, elkerülő utak között védő-takaró zöldsávok létesítése javasolt.

5. Városias települési térségre vonatkozó ajánlás

- a) A hagyományos, történeti városi településszerkezeti részek és városközpontok területén nem engedhetők meg a szerkezetet, településképet rontó, és attól idegen funkciójú beépítések (pl. üzemanyag-töltő állomások, nagy bevásárló központok, nagy kiterjedésű közlekedési létesítmények).
- b) A városközpontok területén a közműhálózat felszín alatti vezetését kell előírni, ösztönözni.
- c) A térségbe tartozó településeken a zöldterület (közpark), valamint közjóléti erdő funkciójú területek, továbbá a rekreációs igények kielégítését szolgáló egyéb, zöldfelületi jellegű különleges területek megőrzendők, arányuk a beépítésre szánt területekhez képest ne csökkenjen.
- d) A térségbe tartozó településeken az intenzívebb (de nem lakótelep-szerű) városias lakóterületek számára is szükséges területeket fenntartani.
- e) A 70-es, 80-as évekbeli lakótelepek rehabilitációja során törekedni kell e területeknek a városszerkezetbe való minél szervezettebb visszaillesztésére, és humanizálására.

6. Hagyományosan vidéki települési térségre vonatkozó ajánlás

- a) A hagyományos településszerkezetekhez, településkarakterhez, beépítési módhoz, még meglévő értékes népi építészeti hagyományokhoz nem illeszkedő lakó és egyéb területek kijelölése nem engedhető és egyéb új területfelhasználási egységnél is figyelembe veendő az adott vidéki település léptéke, szerkezete.
- b) A fejlesztési területek elsősorban a meglévő belterületekhez kapcsolódóan jelölendők ki. Zavaró hatású ipari gazdasági területek kialakítása, valamint nagy alapterületű (2000 m² feletti) építményekkel rendelkező egyéb rendeltetésű (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, különleges) területek kijelölése nem ajánlott.
- c) A hagyományosan vidéki települési térségben csak kevésbé intenzív, max. 1,5 szintterületsűrűségű és az alatti beépítésre szánt területek alakítandók ki.
- d) A hagyományosan vidéki települések táji kapcsolatait, táji összhangját meg kell őrizni, különösen a védett tájjelemek vonatkozásában (természeti védettség alá eső és Natura 2000 területek, ökológiai hálózat területei), valamint az üdülés-rekreáció szempontjából kiemelten értékes területeken, így a Velence-Vértes üdülőkörzetben,

- e) A települések külterületén található majorok, puszták, mezőgazdasági birtokközpontok, külterületi lakott helyek esetében a történetileg kialakult szerkezetek és épületállomány és zöldfelületi elemek, egyedi tájértékek megtartására és az eredeti, mezőgazdasághoz kapcsolódó funkciókra való felhasználásra kell törekedni, kerülve a túlzott mértékű beépítettséget (javasolt: max. 30 %).

7. Árvízvédelmi rendszerekre és építményekre vonatkozó ajánlás

- a) A Kormány 2005/2000 (I.18.) sz. határozatának megfelelően az állam kizárólagos tulajdonában lévő elsőrendű árvízvédelmi műveket (fővédvonalat) a 100 éves visszatérési idejű jégmentes árvíz elleni általános védelemre kell kiépíteni, kivéve a Duna Esztergom - déli országhatár közötti szakaszát, ahol a mértékadó árvízszintet a legnagyobb jeges vízállások burkológörbéje adja meg.
- b) A határozat nyomán elvégzendő feladatok teljes körű megvalósítása hosszabb időtávot igényel, melyen belül a konkrét ütemezés az árvízvédelmi tapasztalatok, a talajmechanikai és más műszeres tapasztalatok során szerzett ismeretek szerint alakítható ki, a veszélyeztetett lakosság lélekszámának és a várható károsodás költség-haszon elemzésének figyelembevételével.
- c) Árvízvédelem, folyószabályozás tekintetében prioritása van
 - az árvízvédelmi fővédvonalak biztonsága és állékonysága megőrzésének, lehetőség szerint növelésének (nem kellő biztonságú töltésszakaszok, ősmeder kereszteződések),
 - a hordalék és a jég levezetésének, illetve a meder egyensúlya megtartásának.
- d) Az árvédelmi töltés hullámtéri és mentett oldalán az előírt védőtávolságokat be kell tartani, ott csak a jogszabályban meghatározott tevékenység folytatható a 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet és a 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet szerint. A folyók mindenkori középvízi part éle mentén a parti sávot szabadon kell tartani és ott csak a jogszabályban (21/2006. (I.31.) Korm. rendelet) meghatározott tevékenység folytatható.
- e) Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint vízjárta területeket a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni és a helyi építési szabályzatban meg kell állapítani a szükséges korlátozásokat, tilalmakat.
- f) Az árvízveszély csökkentése a kisvízfolyásokon is fontos, a torrens jellegű árhullámok megelőzése érdekében a vízfolyások rendezése, jó karba helyezése, a dombvidéki tározási lehetőségek bővítése, záportározók létesítése szükséges. Ezek megvalósítása a természetvédelmi érdekek szem előtt tartásával a védett és védelemre tervezett területeken kívül javasolt.
- g) A mentesített ártéri öblözetek területén, mélyfekvésű, „vízjárta területen” a településrendezési tervekben új beépítésre szánt területek csak korlátozó feltételekkel, vagy egyáltalán nem jelölhetők ki.

8. Belvízvédelmi rendszerekre vonatkozó ajánlás

- a) Főművek vonatkozásában folytatni kell a belvízrendszerek rekonstrukcióját (csatorna, ill. szivattyútelep).
- b) A vízkár-elhárítási (belvízvédelmi) tevékenység szervezett és koordinált végzéséhez meg kell teremteni az állami, a társulati és az önkormányzati művek szabályozott üzemeltetésének szinkronját.

- c) A vízrendezés távlati feladatainak megfogalmazásánál a terület érzékenységeivel, értékével, potenciálisan veszélyeztetett hozamával arányos megoldásokat indokolt szorgalmazni, kiemelve a belvíz-tározás és a vízviisszatartás kérdését.
- d) Az ökológiai célú vízforgalom és az öntözővíz szétosztása területén a belvízi főművek kihasználását fokozni kívánatos (kettős hasznosítás).
- e) A műtárgyak átépítésére, létesítésére az egyéb fejlesztések alkalmával célszerű elsősorban sort keríteni.
- f) A torkolati és a közbenső átemelő belvízi szivattyútelepek átépítésére vonatkozó programot meg kell valósítani és a rendelkezésre álló forrásoktól függően ütemezni a munkálatokat.
- g) A belvíztározók többcélú használatát javasolt összehangolni a vízügyi, természet- és környezetvédelmi érdekekkel, valamint biztosítani kell a feltöltés és leürítés feltételeit.
- h) A véstározókkal közvetlenül határos belterületi településrészek esetében vizsgálandó a belterület műszaki védelmének indokoltsága és középtávú megoldása.
- i) A vízpart menti települések belterületén összegyűjtött csapadékvizet közvetlen a vízfolyásba vezetni – indokolt esetben - csak előzetes tisztítás (olajfogó, homokfogó, stb.) után lehet.

9. Térségi jelentőségű öntözőrendszerekre vonatkozó ajánlás

- a) A megye intenzív mezőgazdasági térségeinek strukturális fejlesztését az öntözésfejlesztéssel együtt javasolt kezelni.
- b) Az öntözés elterjesztéséhez szükséges a birtokkoncentráció elősegítése.
- c) A vízkészlet-gazdálkodásban fokozott szerepet indokolt kapnia a vízviisszatartásnak.
- d) A vízfelhasználás időbeli és területi összhangja biztosítása érdekében megfelelő szinten javasolt fenntartani ill. fejleszteni a vízkészlet-gazdálkodási nagyműtárgyakat, tározási lehetőségeket és öntözőcsatornákat.

10. Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerekre vonatkozó ajánlás

- a) Térségi vízellátás tekintetében távlatilag a rendszerek biztonságos üzemeltetését és a vízminőség EU szabványoknak való megfeleltetését kell előtérbe helyezni. Azoknál a vízszolgáltatóknál, ahol az ivóvízminőség arzén, bór vagy ammónium koncentráció vonatkozásában nem felel meg az EU 98/83 irányelvét érvényesítő 201/2001 (X. 25.) Kormányrendelet előírásainak, el kell végezni a szükséges ivóvíz minőségjavító beruházásokat.
- b) Kiemelten fontos feladat a vízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása a védőterületek kialakításával és a szükséges monitoring működtetésével.
- c) A védőterületek fenntartásával összefüggő problémák vonatkozásában hangsúlyozni szükséges, hogy a vízáadó kutak, ill. források felhagyását a fenntartási költségek nem indokolhatják, egyedül a vízminőség romlása. A tartalékként visszavett vízáadó kutak védőterületeinek fenntartását szintén biztosítani szükséges a tulajdonos önkormányzatoknak.
- d) Az ivóvízbázisok védelmének fejlesztése (jogi és műszaki eszközökkel) alapkövetelmény, hiszen ez alapfeltétel a szolgáltatott víz megfelelő minőségének biztosításához. Felszíni tározó esetében a védelmi célú előírásokat célszerű kiterjeszteni az egész vízgyűjtőre.
- e) A vízellátás-fejlesztési feladatokban a mennyiségi ellátás megoldása mellett a minőség biztosításának igényét célszerű előtérbe helyezni.
- f) A távlati vízigények az összekapcsolt regionális rendszerek koncentrált, nagy kapacitású vízbázisairól kielégíthetők, azonban további vízminőség-javító intézkedések szükségesek.

- g) A vízelosztó-továbbító művek folyamatos rekonstrukciója – különösen a régi, korszerűtlen anyagból készült vezetékek esetében – fontos feladat a jövőben. A másodlagos vízszennyezés csak a régi vezetékek, műtárgyak kiváltásával kerülhető el.
- h) Az ivóvízellátó rendszereken belül célszerű biztosítani a tűzoltó vízellátást. A települések szabályozási tervében a 9/2000. (II. 16.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megfelelően szabályozni szükséges az oltóvíz biztosítását.

11. Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerekre vonatkozó ajánlás

- a) Törekedni kell arra, hogy a keletkezett szennyvíz minél nagyobb hányada szennyvíztisztító telepeken, ellenőrzött körülmények között kerüljön kezelésre, tisztításra.
- b) Azokon a településeken, ahol a 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti időintervallumon belül meg kell valósítani a szennyvízelvezetést és tisztítást ott a pályázati rendszerek keretei között szükséges megvalósítani a művek tervezését és kiépítését.
- c) Azokon a kis lélekszámú településeken, amelyek nem tartoznak a szennyvízelvezetési program szerint ellátandó települések körébe ott – az Egyedi (ingatlanonkénti) Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003. (X. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően – szakszerű (azaz szakszolgáltató által segített) egyedi megoldások javasolhatók. Az egyedi kisberendezések telepíthetőségének vizsgálatakor figyelembe kell venni a felszíni és felszín alatti vizek érzékenységet, valamint a vízbázisok védőterületeit. Ahol a térség táji és természetvédelmi értékei különösen indokoltá teszik a szennyvíztisztítás mielőbbi megoldását, ott az egyedi (ingatlanonkénti) kisberendezések létesítése célszerű, vagy/és természetközeli tisztítási technológiák alkalmazása támogatandó.
- d) A 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében nem szereplő és az OKTV térségi rendszert támogató javaslatával nem rendelkező települések mindegyikére, amelyeknek szennyvíz-agglomerációhoz csatlakozása tervezett, ill. javasolt, a gazdaságossági felülvizsgálat elvégzése szükséges a 26/2002. (II. 27.) Korm. rendelet mellékletében rögzített módszertannak megfelelően. E települések a Csatlakozási Szerződésben rögzített utolsó mentességi határidő (2015. december 31.) lejártát követően - a Program felülvizsgálata keretében - kerülhetnek legkorábban a szennyvíz-elvezetési agglomerációs jegyzékbe.
- e) A fokozatosan kiépülő szennyvízcsatorna-gyűjtő rendszerek mentén a lakosság érdekeltté tételével szorgalmazni kell a lakossági bekötések számának növelését. A szennyvízcsatorna - hálózatra rákötést követően a szakszerűtlen emésztő-berendezések felszámolása szükséges a felszín alatti vizek szennyezésének megszüntetése érdekében.
- f) Az elválasztott rendszerben a szennyvízcsatornákat és tisztítótelepeket csapadékvíz elvezetésére, ill. fogadására nem méretezik, ezért fontos az ingatlanok illegális csapadék-bevezetéseinek megszüntetése. A tisztítótelepeknél puffermedence kialakítása javasolt a gyűjtőhálózat aknáin bejutó csapadékvíz lökésszerű terhelésének kiegyenlítése érdekében.
- g) Az aprófalvak, vagy külterületi lakott helyek csatornázatlan részéről elszállítandó települési folyékony hulladék (szippantott kommunális szennyvizek) fogadására és kezelésére a nagyobb tisztítótelepeken kialakított fogadóhelyeken a jövőben is lehetőséget kell biztosítani (legalább a regionális tisztítótelepeken előkezelő-fogadó műtárgyat javasolt építeni).
- h) A csatornázásra nem kerülő településrészekben, ill. kisfalvakban a környezetkímélő és költségtakarékos, szakszerű egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmények nagy választékban rendelkezésre álló technológiáinak alkalmazását kell szorgalmazni.

- i) A környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelően működő, szennyvízbírság alá tartozó tisztító telepek esetében minél előbb biztosítani szükséges azok intenzifikálását, ill. a tisztított szennyvizek mielőbbi ártalommentes elhelyezését.
- j) A meglévő és tervezett tisztítótelepeken a szigorodó környezetvédelmi és természetvédelmi előírások kielégíthetősége érdekében teret kell biztosítani a befogadóba vezetés előtt – lehetőség szerint természetközeli – utókezelő működtetésére, amely utótisztítást, kiegyenlítő tározást tesz lehetővé.
- k) A nem megfelelő műszaki védelemmel működő szennyvíztisztító és -szikkasztó helyek (pl. a nem közüzemi, korszerűtlen tisztító telepek) felszámolása, vagy korszerűsítése és ehhez felmérés, ütemezés szükséges.
- l) A Velencei-tó vízgyűjtő területén keletkezett tisztított szennyvizek csak szűrő tározókon keresztül vezethetők a vízgyűjtő rendszerbe. A szennyvíztisztítók létesítésénél a befogadóra előírt vízminőség-védelmi kategóriának megfelelő tisztítási fokozatot biztosítani kell.

12. Energiaközmű-hálózatokra és építményekre vonatkozó ajánlás

- a) A megye területén haladó országos és térségi jelentőségű energiaközmű-hálózatok és létesítmények megvalósíthatóságát biztosító területsávok illetve területek, az országos és térségi létesítmény által igényelt magassági és egyéb korlátozások övezetének szabályozásában az ágazati szabványok és előírások az irányadók.
- b) Az energiaközmű-hálózatok és létesítmények fektetési, elhelyezési formáját a településrendezési tervben szükséges szabályozni. Új vezetékek létesítésekor a műszaki–gazdasági mellett a környezeti állapot javításának (esztétikai megjelenés stb.) szempontjait mérlegelni kell.
- c) Beépítésre szánt területeken az új közép- és a kiefeszültségű villamos, továbbá a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és a felújításra kerülő meglévő vezetékeket már földalatti vezetéssel, kábelben javasolt megépíteni a városokban és a kisebb településeknek legalább a központjaiban.
- d) Nagyobb kapacitású szélerőmű parkok esetén – melyek megvalósítása vállalkozói alapon történik – a területileg illetékes áramszolgáltatónak kell meghatározni a hálózatra történő csatlakozás biztosíthatóságát és feltételeit.
- e) A közcélú vezetékek nélküli elektronikus hírközlést szolgáló bázisállomásokat üzemeltető szolgáltatók között együttműködés kialakítása és közös állomások alkalmazása elsődleges. A telepítéseket tájképi és településképi szempontból kiemelten kell vizsgálni.
- f) A hálózat fejlesztésekor olyan nyomvonal vagy telepítési helyszín kiválasztására kell törekedni, amely nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet és az országos, illetve térségi ökológiai hálózat övezetét. Amennyiben egyes létesítmények esetében elkerülhetetlen a természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek érintése, ott az érintett terület minimalizálására kell törekedni, még akkor is, ha ez csak többlet anyagi ráfordítással valósítható meg.

13. Közlekedési hálózatokra és építményekre vonatkozó ajánlás

- a) A közlekedési létesítmények tervezése és megvalósítása során az érvényes szakági előírások szerint kell eljárni, figyelemmel a várható forgalmi igényekre. Prioritásként kezelendő az emberi környezet védelme, beleértve a forgalombiztonságot, a zaj- és levegőszennyezés megfelelő szinten való tartását, ill. csökkentését, a táj- és természetvédelem követelményeit, valamint a területfejlesztő hatás optimális hasznosítását.
- b) A gyorsforgalmi úthálózat ütemezett, szakaszos kiépítését a tárgyban mindenkor érvényes Kormányrendeletnek megfelelően kell feltételezni, azonban minden

lehetséges megoldás és ütemezés során gondoskodni kell a párhuzamos lassú-kiszolgáló- vagy havária-utakról, ill. közforgalmú járművek balesetmentes közlekedésének biztosításáról.

c) A tervezett új nyomvonalak, ill. nyomvonalszakaszok, csomópontok és más közlekedési létesítmények területigényének pontosítása a települések településrendezési terveinek készítése során.

d) A gyorsforgalmi utak tervezett szakaszainak kiépítése a megyében az alábbi csomópontok figyelembevételével ajánlott:

— M11:

- M6 gyorsforgalmi úttal,
- 7. sz. főúttal,
- M7 gyorsforgalmi úttal,
- 8106. j. mellékúttal.

— M6:

- M11 gyorsforgalmi úttal,

— M7:

- M11 gyorsforgalmi úttal,
- 8. sz. főúttal,

— M8:

- 6219. j. mellékúttal,
- 63. sz. főúttal,
- 6307. j. mellékúttal,
- az újonnan tervezett Nagykónyi (61. sz. főút) – Székesfehérvár (M7) főúttal,
- 7. sz. főúttal.

e) A települések egymás közötti kapcsolatainak és a felsőbbrendű (gyorsforgalmi és főúti) hálózat megfelelő elérésének biztosítása érdekében a következő mellékutak kiépítése javasolt:

- Pusztazámor (Pest megye) – Tordas,
- Pázmánd – Kajászó – Tordas,
- Pusztazámor (Pest megye) – Gyúró – Vál – Vereb,
- Gyúró – Etyek,
- Tabajd – Etyek,
- Gyúró – Bicske (M1),
- Mány – Csabdi,
- Csabdi [Vasztély] – Gyermely (Komárom-Esztergom megye),
- Csabdi [Vasztély] – Tarján (Komárom-Esztergom megye),
- Tabajd – Vértesacsa,
- Csákvár – Vértesacsa,
- Sukoró – Nadap – Pázmánd,
- Pátka – Pákozd,
- Zámoly – Pátka,
- Söréd – Magyaralmás,
- Sárkeresztes – Zámoly,
- Mór – Csókakő – Csákberény,
- Nagyveleg – Aka (Komárom-Esztergom megye),
- Súr (Komárom-Esztergom megye) – Nagyveleg,
- Isztimér – Balinka,
- Bakonykúti– Várpalota [Inota] (Veszprém megye),
- Iszkaszentgyörgy – Csór,
- Szabadbattyán – Úrhida – Jenő – Küngös (Veszprém megye),
- Jenő – Füle,

- Enying – Balatonszabadi (Somogy megye),
 - Mezőszentgyörgy (7. sz. főút) – Kisláng,
 - Csősz – 6301. j. mellékút,
 - Kisláng – Mátyásdomb,
 - Szabadhídvég – Ádánd (Somogy megye),
 - Lajoskomárom – Ozora (Tolna megye),
 - Dég – Sárbogárd,
 - Tác – Székesfehérvár,
 - Seregélyes – Szabadbattyán,
 - Aba – Seregélyes,
 - Nagylók – Sárszentágota,
 - Nagylók – 62117. j. mellékút,
 - Alap – Németkér (Tolna megye),
 - Baracs – 6228. j. mellékút,
 - Nagyvenyim – Baracs,
 - Hantos – Mezőfalva,
 - Perkáta – Nagyvenyim,
 - Pusztaszabolcs – Zichyújfalu,
 - Besnyő – Kápolnásnyék,
 - Besnyő – Ráckeresztúr,
 - Beloiannis – 6. sz. főút,
 - Iváncsa – 6209. j. mellékút,
 - Aba – Soponya.
- f) A Hegyeshalom – Budapest nagysebességű vasútvonal további nyomvonalkijelölési tervmunkálatainak készítésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy a Vértes hegységen keresztül a nyomvonalat természetvédelmi okok miatt alagútban kell vezetni.

II. fejezet

TÉRSÉGI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

14. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében a szántó művelési ág megváltoztatását kerülni kell.
- b) Az övezetben kívánatos elősegíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
- c) Javasolt a talajdegradációt megakadályozó művelési technológiák előnybe részesítése, valamint növényvédő szerek és műtrágyák ésszerű, a feltétlenül szükséges mértéket meg nem haladó alkalmazása.

15. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Alapvető kívánság, hogy a kiváló erdőterületeket a településszerkezeti tervben erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- b) Kiváló erdőterület művelési ágának – ha az ténylegesen erdő művelési ágban van – megváltoztatását mindenképp kerülni kell.
- c) Kiváló erdőterületeken olyan erdő-gazdálkodási rendszerek alkalmazása javasolt, amely a termőhelyek kiváló állapotát hosszú távon fenntartja.
- d) A kiváló erdőterületeken biztosítani kell a gazdasági-, a védelmi és a turisztikai célok

összhangját.

- e) Az övezetben kiemelten fontos feladat az erdő-környezetvédelemi politika céljainak érvényesítése.
- f) Kiváló erőterületeken törekedni kell arra, hogy az erdőfelújítás lehetőleg őshonos fajokkal történjen.

16. Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A területek újrahasznosításának célját és szabályait a jogszabályi előírások szerint elkészítendő tájrendezési terv alapján – a tájrendezési előtervben rögzített újrahasznosítási cél figyelembevételével – a településrendezési tervben szükséges meghatározni.
- b) A roncsolt területek, tájsebek rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást kívánatos megvalósítani, hangsúlyt helyezve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek létesítésére.
- c) Különös figyelmet kell fordítani a meddőhányók rekultiválására, folytatni szükséges a szénmeddők és ipari salakhányók újrahasznosítási lehetőségeinek vizsgálatát. Hosszú távú projektek kidolgozása szükséges az érces meddőhányókkal, a nagy tömegű kohászati salak, erőművi pernye hulladékokkal kapcsolatos környezetvédelmi problémák megoldására.
- d) A tájrehabilitációs munkák során a légszennyezettség monitorozása javasolt az érintett településeken.
- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani az övezet alábányászott területeinek építésföldtani problémáira. Fontos lenne e területek hiteles, a földhivatali nyilvántartásba beépíthető digitális térképi kataszterének elkészítése.

17. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A jelentős mértékben átalakított roncsolt területek, tájsebek és műszaki védelem nélküli hulladéklerakók rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást javasolt megvalósítani, hangsúlyosan kezelve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek létesítését.
- b) Az újrahasznosítás célját és szabályait a jogszabályi előírások szerint elkészítendő tájrendezési terv alapján a településrendezési tervben ajánlott meghatározni.
- c) A kisebb területű, de sűrűn előforduló építőanyag-ipari bányaterületek rehabilitációjánál elsőbbséget javasolt biztosítani azoknak, melyek szennyeződésre érzékeny felszíneken találhatók, így helyreállításuk a felszín alatti vizek megóvása érdekében kiemelt jelentőségű.

18. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezetben törekedni kell a hagyományos tájhasználat megőrzésére. Művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.
- b) A hagyományos tájhasználat megtartása érdekében nagyon fontos a külterületeken (elsősorban az erdő- és mezőgazdasági és vízgazdálkodási területeken) építési lehetőségek szigorú szabályozása, különösen a település-közelbeli kertes területeken, valamint - a szőlőművelés fenntartását segítve - a hagyományos szőlőterületeken.
- c) A településrendezési tervekben javasolt lehatárolni az övezeten belül a kertes mezőgazdasági területeket. A kertes mezőgazdasági területeken (volt zártkertek) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, -

feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el. Új telekalakításkor 1500 m²-nél kisebb teleknagyság nem javasolt.

- d) Beépítésre szánt terület az övezet I-II. szőlőkataszteri osztályú szőlőterületein nem alakítható ki.
- e) Az övezetbe eső gyepterületek (legelők, rétek) ne legyenek beépíthetők.
- f) Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek elhelyezése javasolt, a természeti értékek sérelme nélkül.
- g) Az erdőterületeken kerülni kell a nagy kiterjedésű véghasználatokat (tarvágások területet), valamint az idegenhonos faállományok telepítését.
- h) Új beépítésre szánt terület kijelölése csak a meglévő belterületekhez kapcsolódva javasolható úgy, hogy az a környezetminőség (levegő, víz) romlásához nem vezethet.
- i) A természeti és tájképi értékek megőrzése érdekében a szomszédos települések közötti külterületi, beépítetlen szabad területek megőrzése szükséges, a települések (beépítésre szánt területek) összenövésének megakadályozására.
- j) A tájban megjelenő település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnek megfelelően javasolt meghatározni az épületek magassági korlátozását (építménymagasság). A tájképvédelmi övezetekben javasolt max. építménymagasság 12 m, lakó és üdülési funkciójú épületek esetén max. 7,5 m. A beépítési intenzitás szempontjából max. 1,0 szintterület-sűrűség fogadandó el.
- k) A jellemzően falusi környezetben törekedni kell a hagyományos táj- és településszerkezet megőrzésére (vagy lehetőség szerint újra kialakítására), az értékes táji elemek, egyedi tájértékek fokozottabb védelmére. A városi környezetben ezeken túlmenően fő célnak tekinthető a zöldfelületek arányának növelése.
- l) A kilátás-rálátás szempontjából értékes tájképi részletek (várak, várromok környéke, általában széles panorámát megnyitó hegyvidéki/magaslati kilátópontok, a kastélyparkok, főleg a történeti kertek és arborétumok, vízfolyások és tavak) idegenforgalmi vonzerőt jelentenek. Törekedni kell a tájban rejlő kiváló idegenforgalmi lehetőségek természetkímélő módon történő, a táji adottságok fennmaradását segítő hasznosítására.
- m) A településrendezési tervekben figyelmet kell fordítani az egyedi tájértékek számbavételére, ezek védelme érdekében a helyi építési szabályzatokban előírásokat szükséges meghatározni.
- n) A meglévő, tájképet zavaró hatású építmények, létesítmények megfelelő takarását biztosítani kell, az övezetben „óriás plakátok” és más nagyméretű reklámhordozó műtárgyak felállítása (pl. a közutak mentén) tájképi okból sem javasolható.
- o) A kiépítendő közlekedési vonalakat lehetőség szerint a geomorfológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon kell vezetni.
- p) A vízfolyások külterületi szakaszait a településrendezési tervekben legalább 50–50 m széles sávban beépítésre nem szánt területként, korlátozott területhasználattal javasolt szabályozni, a meglévő természetes medervonalakat és a vízfolyásokat kísérő természetes növényzetet meg kell őrizni.
- q) Meg kell akadályozni a települések beépítésre szánt területeinek összenövését és biztosítani, hogy ezek 200 m-nél ne kerüljenek közelebb egymáshoz.

19. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezetbe tartozó települések szabályozási tervének készítése, ill. felülvizsgálata során – még a védőzóna kijelölése előtt – figyelemmel kell lenni az érintett terület és a vízbázis esetleges felszín alatti kapcsolatára.
- b) A fokozottan érzékeny területeken a tisztított szennyvizek befogadóba vezetésekor figyelemmel kell lenni a befogadó vízfolyás kis vízhozama miatt esetlegesen

bekövetkező szennyezés megakadályozására. Mérsékelni szükséges az élővízbe bevezetett tisztított szennyvizek által okozott szervesanyag-terhelést.

- c) Az övezet területén csak korlátozott vegyszer- és műtrágya-felhasználású, környezetkímélő, extenzív mezőgazdasági tevékenység folytatható, amely megfelel a növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet előírásainak.
- d) A nitrátérzékeny és az ivóvízbázis-védelmi területeken különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -kezelés mielőbbi megoldására, valamint az állattartó telepek rekonstrukciójára.
- e) Általában kívánatos felszámolni, vagy biztonságos védelemmel ellátni az ivóvízbázist veszélyeztető minden tevékenységet.
- f) Az övezet által érintett településeken szorgalmazni kell a teljes szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését, korszerű szennyvíztisztítók létesítését, valamint a térségi kommunális hulladéklerakókhoz való csatlakozás feltételeinek megteremtését.
- g) Az övezetben lévő használaton kívüli mélyfúrású kutakat felül kell vizsgálni, annak eredményétől függően a bizonytalan műszaki állagúakat a vízminőség megóvása érdekében szakszerűen el kell tömedékelni. Az eltömedékelés módját a 22 116/2002. számú MSZ 4. pontja határozza meg. A vízjogi engedély nélküli kutakra fennmaradási engedélyt kell beszerezni a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő mellékletek benyújtásával a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől. A feladatok elvégzéséhez az önkormányzatoknak állami forrásból kellene fedezetet biztosítani.
- h) A települések belterületén lévő használaton kívüli, szikkasztó aknaként használt ásott kutakat a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötésekkel párhuzamosan el kell tömedékelni.
- i) Az önkormányzatok kezelésében lévő szabadkifolyású közkutak felújítását, karbantartását szükséges elvégezni.
- j) A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében a használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése szükséges.
- k) A vízrendezés, művelési ág változás, bányászati tevékenység, valamint a bányászati tevékenység által megváltozott területhasználatoknál (pl. bányatavak) biztosítani szükséges a felszín alatti víz utánpótlódásának mennyiségi és minőségi fenntartását, védelmét.

20. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezet területén új beépítésre szánt terület kijelölése csak a keletkező szennyvizek megnyugtató kezelése – területről elvezetése, vagy területen belüli megfelelő tisztítása – esetén javasolható.
- b) A szennyeződésre érzékeny befogadóknál az állóvizek, valamint vízfolyások terhelhetőségét egyedileg kell meghatározni.
- c) A felszíni vízkészletek vízminőségének hatékony védelmét elsősorban a holtágak, tavak, víztározók esetében szükséges biztosítani, különös figyelmet fordítva az ivóvíztározókra. E területeken alapvetően fontos a szennyvízcsatornázás.
- d) Az övezetben csak környezetkímélő gazdasági tevékenység, korlátozott vegyszer- és műtrágya-felhasználású mező- és erdőgazdálkodás ajánlott.
- e) A természetes vízfolyások mentén biztosítani kívánatos a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.
- f) Fontos szem előtt tartani a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek azt az alapelvét, hogy az ország összes felszíni vize számára legalább „általános” védettséget kell biztosítani, így Fejér megye nem kiemelt folyói, patakjai, tavai esetében is.

21. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A település szerkezeti tervében az övezet területén csak olyan területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely távlatban a bányászati tevékenységet nem lehetetleníteni el.
- b) Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.

22. Együtt tervezhető térségek övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezetbe tartozó települések körének megváltoztatásához külön jogszabály szerinti területrendezési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.
- b) Az övezetbe tartozó településekre készítendő egyszerűsített településszerkezeti tervben elsősorban a következő, térségi jelentőségű tartalmi elemeket javasolt összehangolni:
 - a közlekedési hálózat elemeit (országos közúthálózatot érintő új nyomvonalak, új településközi összekötő utak, fontos helyi, külterületeket feltáró közutak, üzemanyag-töltő állomások, kerékpárutak, esetleg turisztikai szempontból lényeges gyalogos útvonalak),
 - a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát (ivóvíz, gáz, elektromos hálózat, hírközlés, szennyvíztisztító telep, csapadékvíz-elvezetés és esetleg -tározás, hulladéklerakó-hasznosító telep - ha ezt a településcsoporton belül szükséges kijelölni),
 - „zöldmezős” gazdasági területek, ipari parkok (különös figyelemmel a zavaró hatású ipari létesítményekre), vagy innovációs, logisztikai területek helyét, az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, valamint a kialakult hagyományos településszerkezeteket, a táj terhelhetőségét is figyelembe vevő nagyságrendben,
 - belterületek jelentősebb bővítésével járó lakóterületi, valamint üdülőterületi fejlesztési területek helyét,
 - egyes, különleges területi kategóriába tartozó létesítmények helyét (pl. nagy bevásárlóközpont, kórház, gyógyszálló, gyógyüdülő, gyógyfürdő, nagy kiterjedésű sportterület- pl. golf, bányászati területek, jelentősebb területet igénybevevő megújítható energiaforrás építmények – pl. szélerőműpark – helyszínét),
 - jelentősebb mezőgazdasági feldolgozó és tároló létesítmények, valamint nagy állattartó telepek helyét,
 - a térségi ökológiai hálózat elemeit, közigazgatási határokon átnyúló védett, vagy védelemre javasolt területeket.
 - felsőbb szintű tervekben az erdősítésre tervezett területek kijelölését.

23. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területeket a tényleges kiterjedésüknek megfelelően a településrendezési eszközökben le kell határolni.
- b) Felhagyott katonai objektumok környezetkímélő rehabilitációját ajánlott minél előbb elvégezni.
- c) A honvédségi területek környezetében a vonatkozó ágazati előírásoknak megfelelően a települések szabályozási tervében védőövezetet és ezen belül területhasználati korlátozásokat szükséges meghatározni egyrészt a honvédelmi érdekekre tekintettel, másrészt a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztonsága érdekében.

24. Magterület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.
- b) Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ill. az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból) javasolt.
- c) Kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal létesíthető.
- d) Az övezetben nagy felületű reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és „doboz” jellegű építmény nem helyezhető el.
- e) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény, így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló létesítésének tilalma javasolt.
- f) Erdőterületen kerítést létesíteni a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával javasolt a helyi építési szabályzatban előírt feltételek szerint.
- g) A meglévő települési hulladéklerakók mielőbbi felszámolása szükséges.
- h) A károsodott védett természeti területek helyreállítását biztosítani kell.
- i) A kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg.
- j) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni.
- k) Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- l) Az övezetben az országos jelentőségű védett természeti területeken és a Natura 2000 területeken kívüli gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás valamint gyepfeltörés csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- m) Az övezetbe tartozó természetes és közel természetes vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természetközeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem megengedhető. Új víztározók létesítése csak az edafikus fauna átfogó vizsgálata után kezdeményezhető.
- n) Az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- o) Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
- p) Kerékpározás, lovaglás a természetvédelmi hatóság által engedélyezett útvonalakon lehetséges.

25. Ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve, ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.
- b) Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ill. az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból) javasolt.
- c) Kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal létesíthető.
- d) Az övezetben nagy felületű reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és „doboz” jellegű építmény elhelyezése nem javasolt.
- e) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény, így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló létesítésének tilalma javasolt.

- f) Erdőterületen kerítést létesíteni a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával a helyi építési szabályzatban előírt feltételek szerint javasolt.
- g) A meglévő települési hulladéklerakók mielőbbi felszámolása szükséges.
- h) A károsodott védett természeti területek helyreállítását biztosítani kell.
- i) A kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg.
- j) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni.
- k) Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- l) Az övezetben külterjes gazdálkodási tevékenység kívánatos.
- m) Az övezetben az árkok, csatornák, utak mentén és a táblák szélén az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat javasolt telepíteni.
- n) Erdőtelepítést őshonos fafajokkal célszerű végezni.
- o) Az ökológiai folyosók hézagainak pótlására törekedni kell.
- p) Az övezetben az országos jelentőségű védett természeti területeken és a Natura 2000 területeken kívüli gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás valamint gyepfeltörés csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- q) Az övezetbe tartozó természetes és közel természetes vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természetközeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem megengedhető. Új víztározók létesítése csak az edafikus fauna átfogó vizsgálata után kezdeményezhető.
- r) Az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- s) Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
- t) Kerékpározás, lovaglás a természetvédelmi hatóság által engedélyezett útvonalakon lehetséges.

26. Pufferterület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezetben beépítésre szánt terület kijelölése nem javasolt.
- b) Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet. Művelési ág és gazdálkodási mód megváltoztatása csak a táj arculatának megfelelően, a termőhelyi viszonyokhoz igazodó természetközeli gazdálkodás érdekében — külterjes erdő, rét és gyepegazdálkodás — javasolható.
- c) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény, így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló létesítésének tilalma javasolt.
- d) Az övezetben energetikai célú magasépítmény elhelyezésének tilalma javasolt.
- e) Erdőterületen kerítést létesíteni a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával javasolt a helyi építési szabályzatban előírt feltételek szerint.
- f) A meglévő települési hulladéklerakók mielőbbi felszámolása szükséges.
- g) A károsodott védett természeti területek helyreállítását biztosítani kell.
- h) Az övezetben új külszíni bányatelek megállapítása nem javasolt.
- i) Az övezetben az országos jelentőségű védett természeti területeken és a Natura 2000 területeken kívüli gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás, valamint gyepfeltörés csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- j) Az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- k) Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

27. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az erdőtelepítésre alkalmas termőhelyek állapotát úgy kell fenntartani, hogy az a későbbi erdőtelepítés lehetőségét ne zárja ki.

- b) Az erdőtelepítésre alkalmas területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a talajok termőképességét, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasságot, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi igényeket és a kizáró tényezőket javasolt figyelembe venni.
- c) Erdőtelepítéseknél – ahol a termőhelyi viszonyok lehetővé teszik – őshonos fafajok alkalmazásával előnyben kell részesíteni a természet-közi erdőtürsülások létrehozását.
- d) Gazdasági erdők telepítésénél a gazdasági szempontok az irányadók, a természeti adottságokat károsító hatások kizárása mellett.
- e) Kedvező mezőgazdasági adottságokkal rendelkező térségekben elsősorban mezővédő erdősávok és kisebb erdőfoltok telepítése indokolt.
- f) A védett és a Natura 2000 hálózatba tartozó területeken az erdőtelepítést az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása alapján lehet végezni.
- g) Az erdőtelepítéseknél a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiában foglaltakat is figyelembe kell venni.

28. Világörökség és világörökség-várományos terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A világörökség-várományos területre elkészülő kezelési terv által lefektetett elhatározásokat az egyes települések településrendezési tervei foglalják szabályzatba.
- b) A terület jövőjét meghatározó helyi tervekben a kulturális örökségi értékek védelmének prioritást kell élveznie.
- c) Biztosítani szükséges a világörökség-várományos területen található régészeti emlékek feltárását, megőrzését, értékeiknek bemutatását.
- d) A világörökség-várományos területen minél előbb meg kell oldani a tájsebek rekultivációját.
- e) A világörökség-várományos területekkel szomszédos lehetséges beépítéseket a helyi építési szabályzatban tájvédelmi és karaktervédelmi szempontok alapján kell meghatározni.

29. Történeti települési terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Új beépítésre szánt terület az övezetben csak oly módon és nagyságban jelölendő ki, hogy az ne változtassa meg a települések kialakult történeti karakterét.
- b) Az övezet településeinek lehetőség szerint minimumra kell csökkenteni a zöldmezős beruházásokat.
- c) Az új és felújításra kerülő nagy-, közép- és kisfeszültségű vezetékeket - ha azt kulturális örökségvédelmi igények indokolják - földkábelben javasolt elhelyezni.
- d) Az övezetben infrastrukturális hálózatokat és létesítményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, azok egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.
- e) Biztosítani szükséges az övezetben található régészeti emlékek feltárását, megőrzését, értékeiknek bemutatását.
- f) Az övezeten kívüli településeken is biztosítani szükséges a meglévő kulturális értékek – műemlékek, hagyományos településszerkezet – védelmét. A településrendezési eszközökben ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a védendő terület egységét, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalja magában.

30. Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A belvízkárok elleni védekezésben fokozottan ki kell használni az adott terület adottságaihoz igazodó területhasználatban rejlő lehetőségeket.

- b) A mély fekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra hasznosítani (pl. erdősítés). A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol figyelembe kell venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat egyaránt.
- c) A belvízzel veszélyeztetett és mély fekvésű, rossz termőképességű területek vízrendszerét és használatát célszerű az adottságokhoz igazodva állandó vagy időszakos vízfelületként, vízviasszatartási területként, halastóként, nedves élőhelyként, gyeperdő, nád, erdő művelési ágban hasznosítani, illetve az újszerű ártéri tájgazdálkodás célterületeként tervezni.
- d) A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során figyelembe kell venni a terület melioráltságát, annak állapotát.
- e) A bel- és külterületi vízrendezést komplexen javasolt kezelni.
- f) Az övezetben a természetvédelmi törvény alapján javasolt kijelölni a természetközeli területeket és vizes élőhelyeket (ökológiai vízellátás megoldása céljából).
- g) A többcélú hasznosítás összehangolása javasolt a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek ill. élőhelyek növelése). Elő kell segíteni, hogy a gazdák csatlakozzanak az agrár-környezetgazdálkodási célrendszerekhez.
- h) A természetvédelmi értékeket jelentő vizes élőhelyeket és nedves réteket érintő csatornák üzemeltetését az alapvető funkció biztosításának figyelembevételével, a természetvédelmi szempontokat figyelembe véve szabályozni javasolt.

31. Nagyvízi meder övezetére vonatkozó ajánlás

- a) A nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a hullámtéri területeken csak a meder és a hullámtér használatával, a vízfolyás fenntartásával közvetlenül összefüggő építmény helyezhető el.
- b) A hullámtéren – amely a folyó nagyvízi medrének része – elsődlegességet biztosítva az árvíz biztonságos levezetésének, minden használatot az árvízvédelmi szempontoknak kell alárendelni.
- c) A turizmust és a vízi sportokat kiszolgáló létesítményeket a mentett oldalon javasolt kialakítani.
- d) A szeszélyes vízjárású dombvidéki vízfolyások mentén fekvő településeken a hirtelen lezúduló, heves esőzések nyomán, rövid idő alatt levonuló árhullámok helyi vízkárokat okoz(hat)nak. A megyében ezt a térségi szintű jelenséget a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003 (XII. 9.) KvVM–BM együttes rendelet szerint kell kezelni.

32. Földtani veszélyforrás területének övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az érintett települések esetében a településrendezési eszközökben – a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal aktualizált adataira alapozott – részletes vizsgálattal szükséges meghatározni és tényleges területi kiterjedés szerint lehatárolni a földtani veszélyforrás területeket.
- b) Az övezet területén gondoskodni kell a meglévő fás növények védelméről és fenntartásáról, továbbá talajvédő fásítások létesítéséről.
- c) A potenciálisan veszélyeztetett területeken a földtani veszélyt kiváltó tényezők és a tervezett beavatkozás kapcsolatát vizsgálni kell. Ennek függvényében szükséges a területfelhasználást korlátozó előírásokat meghatározni a településrendezési tervekben,

illetve a létesítmények alapozását a csúszást kiváltó tényezők figyelembevételével megtervezni.

- d) A településrendezési tervekben tervezni kell a felszíni vizek (belvizek) szakszerű elvezetésére szolgáló létesítményeket.
- e) A mélyművelésű bányászattal összefüggő antropogén hatások felszínmozgás-veszélyt és ebből fakadó épület- ill. építménykárokat okozhatnak az alábányászott területeken és azok környezetében (felszínsüllyedés, csúszások, lejtőmozgások stb.). E területeken a települések szabályozási tervében hangsúlyt kell helyezni a területhasználat szabályozására. Ennek során nem csak az alábányászottság mértékére, hanem a felszín alatt lévő műtárgyak számára és helyzetére is figyelmet kell fordítani.

33. Vízeroszióknak kitett terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az erózióknak erősen kitett lejtőkön (12%-nál nagyobb lejtőszög esetén) lévő szántóterületeken gyepesítéssel, erdősítéssel védekezni szükséges az erózió ellen. Az erdősítésnek jelentős szerepe lehet a vízmosások megkötésében is. Azokon a szántókon, ahol nincs lehetőség a művelési ág megváltoztatására a megfelelő vetésszerkezet (pillangósok, kalászos gabonák magas aránya) és talajművelés alkalmazásával csökkentendő az erózióveszély.
- b) A lejtős területeken fokozottan szükséges a vízrendezés, amit célszerű a vízfolyások teljes vízgyűjtő területére kiterjedően egységes rendszer szerint megoldani. A lefolyásviszonyok alakítása során fontos célkitűzés, hogy a csapadék minél nagyobb hányada szivároгjon a talajba, ill. a beszivárogni nem képes víz elvezetése a befogadókig a lehető legkisebb eróziós kártétellel – talaj- és tápanyagvesztéssel – valósuljon meg.
- c) Az övezeten belül az ökológiai hálózat területein – különösen a védett természeti területeken – erózió elleni védekezést szolgáló tevékenység csak a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásának megfelelően végezhető.

34. Szélerózióknak kitett terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezethez tartozó települések rendezési tervének külterület-szabályozási tervében a szántóterületeken gondoskodni kell a mezővédő erdősávok telepítéséről és a meglévő ökológiai folyosók védelméről.
- b) Az erdősávok telepítését a szélirányra merőlegesen, a táblák kialakításával összehangoltan, a fafajok megválasztása tekintetében pedig a termőhelyi adottságokat figyelembe vevő elegyarányokkal célszerű végezni.
- c) Az erdőterületeken természetes felújításra alkalmas erőkben tarvágás nem engedhető meg, ültetvényszerű kultúrerőkben a tarvágás összefüggően legfeljebb 3 ha lehet.
- d) Ajánlott különös figyelmet fordítani a gyepterületek megtartására és a gyenge termőhelyi adottságú szántóterületek lehetőség szerinti gyepesítésére vagy erdősítésére. Azokon a szántókon, ahol nincs lehetőség a művelési ág megváltoztatására, a megfelelő agrotechnika, vetésszerkezet és talajművelés alkalmazásával csökkentendő az erózióveszély.

Fejér megye területrendezési terve rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül ajánlott övezetek

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

Fejér megye területén a térségi hulladéklerakó helyek kijelölése teljes lefedettséggel megtörtént, így további lerakó helyek kijelölése nem indokolt. Az övezeti tervlapot ezért célszerű a rendeletből elhagyni és helyette a határozattal elfogadásra kerülő ajánlások között szerepeltetni.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetére vonatkozó szabály

(1) A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében térségi hulladéklerakó hely csak külön jogszabályban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján jelölhető ki.

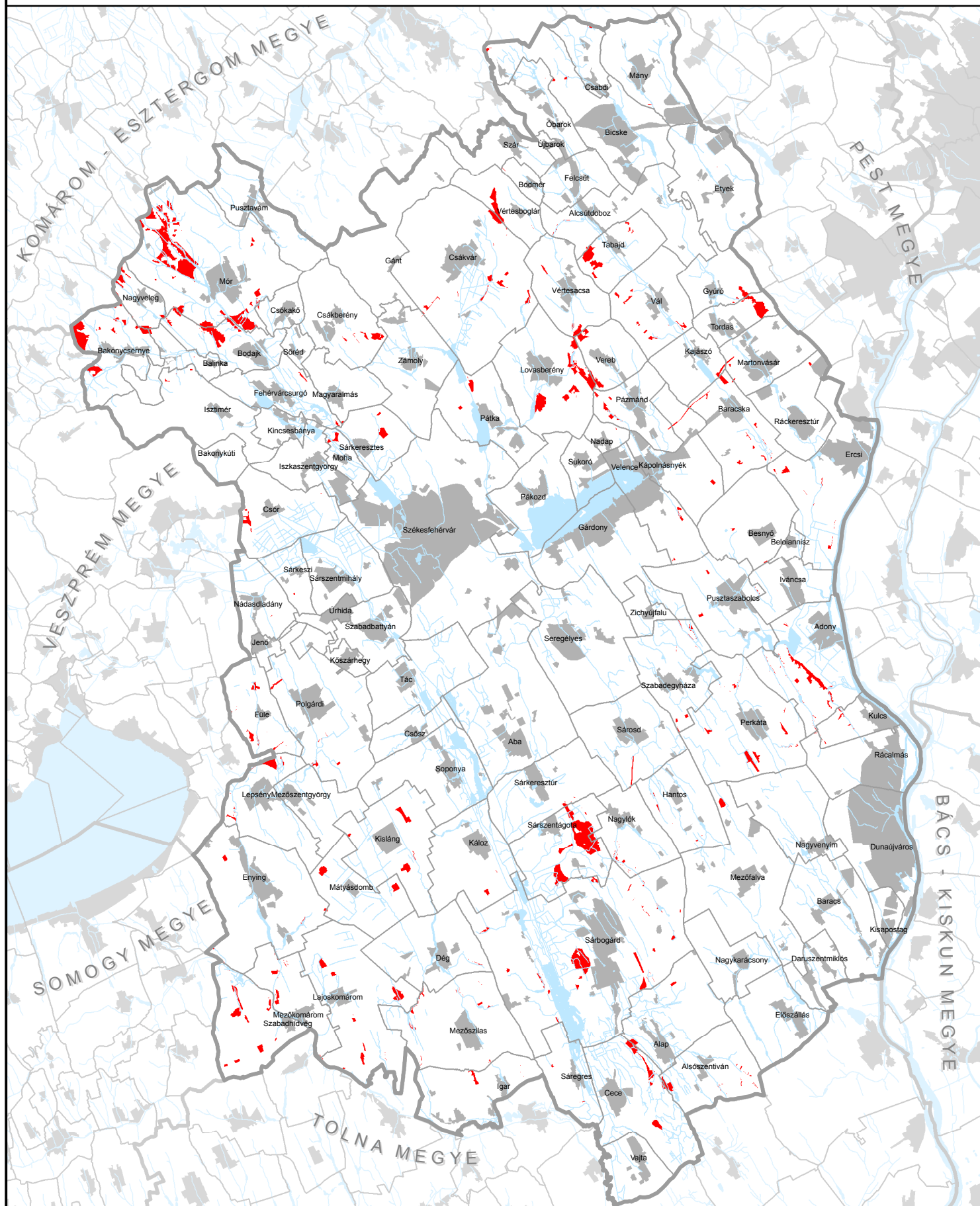
(2) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy

- a) magterületen, ökológiai folyosón és puffterületen,
 - b) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen,
 - c) erdőterületen,
 - d) világörökség és világörökség-várományos területen,
 - e) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen,
 - f) rendszeresen belvízjárta területen,
 - g) nagyvízi meder területén,
 - h) földtani veszélyforrás területén,
 - i) vízerózióknak kitett területen és szélérozióknak kitett területen,
 - j) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területen és honvédelmi területen,
 - k) a beépítésre szánt területbe sorolt területen és annak határaitól számított 1000 m-es területen belül, kivéve a jelentős mértékű zavaró hatású iparterületet és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges területet,
 - l) az állami repülések célját szolgáló, valamint a közös felhasználású katonai és polgári repülőtér 15 km-es körzetében,
- térségi hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Térségi hulladéklerakó hely kijelölését a vonatkozó OTrT szabályokon túl a tájképvédelmi terület övezetén belül is indokolt elkerülni.
- b) A megyére (régióra) — az Országos Hulladékgazdálkodási Terv célkitűzéseivel harmonizáló – kidolgozott komplex hulladékgazdálkodási koncepció alapján a megye területén meg kell határozni a hulladékok hasznosításának, újrahasznosításának, égetésének, deponálásának lehetőségeit.
- c) Környezetvédelmi szempontok alapján szorgalmazni kell az egyedileg (települési szinten) kialakított hulladéklerakók helyett térségi hulladéklerakók létesítését.
- d) A meglévő települési kommunális hulladéklerakók felszámolásával egyidejűleg az érintett területek rekultivációját is szükséges elvégezni, és azokat a készülő vagy felülvizsgálatra kerülő településrendezési tervekben feltüntetni.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez
vizsgálat alá vonható terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez
vizsgálat alá vonható terület övezete

1:415 000

Forrás: VÁTI Kht



Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



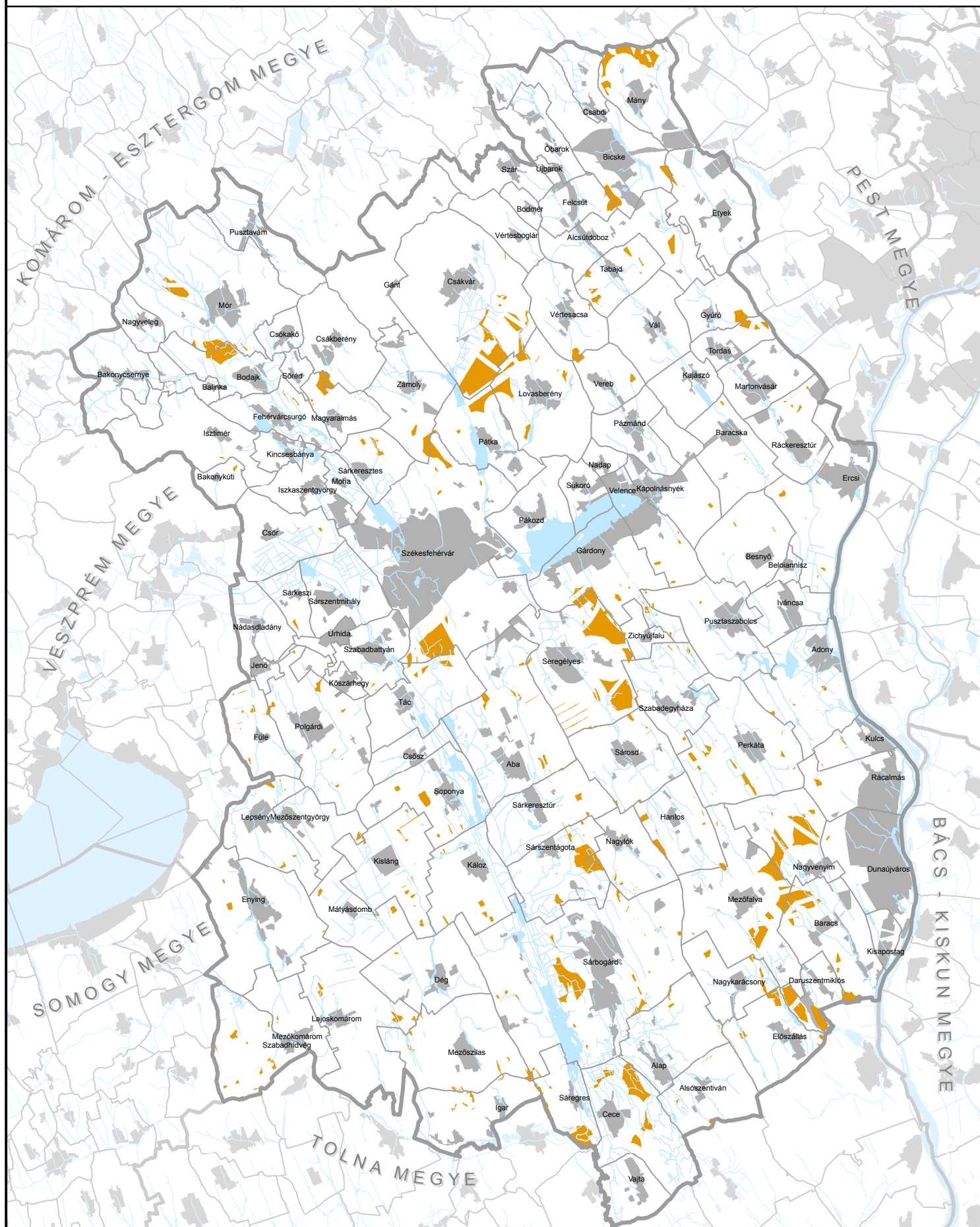
Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területek összehangolt, azonos szakmai szempontok szerinti kijelöléséhez országos, megyei és települési érdekek egyaránt fűződnek. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezetének lehatárolását a Magyarországon – közte Fejér megyében - is terjedő szélerőművek, szélerőműparkok telepítésének szabályozatlansága tenné indokoltá. A szélerőművek elhelyezést kizáró ajánlások a KvVM Természetvédelmi Hivatala és az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal a tárgyban korábban kiadott tájékoztatói és ajánlásai, valamint egyéb szakmai állásfoglalások figyelembe vételével kerültek összeállításra. A konkrét telepítési helyet - fenti övezeten belül – a településszerkezeti tervben kell kijelölni.

Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezetére vonatkozó ajánlás

- a) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy
 - a) magterületen, ökológiai folyosón és puffterületen,
 - b) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen,
 - c) erdőterületen,
 - d) országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területen,
 - e) világörökség és világörökség várományos területen, valamint történeti települési területen,
 - f) földtani veszélyforrás területén,
 - g) kiemelt fontosságú honvédelmi területen és honvédelmi területen,
 - h) műszaki infrastrukturális hálózatoktól és egyedi építményektől dőléstávolságon belül,
 - i) települési területen – a gazdasági terület, a megújítható energiaforrások építményeinek célját szolgáló, a hulladékkezelő, hulladéklerakó, illetve a nyersanyaglelőhely különleges terület kivételével – és annak 10h m-es körzetében (ahol h a szélerőmű teljes magassága),
szélerőmű telepítése nem ajánlott.
- b) Szélerőmű telepítésére alkalmas hely kijelölését a világörökség védőterületén, vízerózióknak kitett területek övezetén, tájbaillesztheiséget gátló kis területen belül is indokolt elkerülni.
- c) A terület kiválasztásánál gondot kell fordítani a felvonulási utak tervezésére, összhangban a már meglévő és tervezett útkapcsolatokkal.

Szélérőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Szélérőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

1:415 000

Forrás: VÁTI Kht



Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január

