

..../2013. (.....) Korm. rendelet

a közforgalmú gyógyszertári tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának és az állam tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó pályázat szabályairól

A Kormány a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 83/A. § (11) bekezdés *a)-b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a közforgalmú gyógyszertárt működtető gazdasági társaság tulajdoni hányadának átruházásával kapcsolatos jogügyletekre, jogviszonyokra, valamint az azokban részt vevő természetes személyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

1. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó részletes szabályok

2. §

(1) A biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény (a továbbiakban: Gyftv.) alapján fennálló elővásárlási jog esetén, amennyiben a közforgalmú gyógyszertárt működtető gazdasági társaságban tulajdoni hányaddal rendelkező természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban: eladó), tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja a tulajdoni hányadra vonatkozó – elfogadott – vételi ajánlatot (a továbbiakban: ajánlat) köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni, kivéve, ha az ajánlat az első helyen álló elővásárlási jogosulttól érkezett.

(2) Az ajánlatot teljes terjedelmében kell közölni. A közlésből ki kell tűnnie annak is, hogy az ajánlattevő elővásárlásra jogosult-e, és ha igen, a Gyftv.-ben, vagy más jogszabályban meghatározott melyik jogcímen, vagy szerződésen alapuló elővásárlási joga van-e.

(3) Az eladó és az ajánlattevő közötti szerződésnek, megállapodásnak tartalmaznia kell legalább a következő elemeket:

- a) az eladó megnevezését,
- b) az ajánlattevő megnevezését,
- c) a gyógyszertárt működtető gazdasági társaság nevét, az értékesíteni kívánt tulajdoni hányadot és a gyógyszertár azonosító adatait (neve, címe),
- d) tulajdoni hányadot terhelő kötelezettségek felsorolását,
- e) a vételár összegét,
- f) a vételár megfizetésének ütemezését, módját.

(4) Az ajánlat közlése az (5) bekezdés *a)* pontjában foglalt esetben írásban, postai úton, az (5) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben pedig az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (a továbbiakban: OTH) honlapján történő közzététellel történik.

(5) Amennyiben az ajánlatot tevő

a) a Gyftv. 83/A. § (7) bekezdése szerinti második vagy harmadik helyi elővásárlásra jogosult, úgy az eladó az ajánlattevőt megelőző sorrendben lévő elővásárlásra jogosultnak az ajánlat egy eredeti és egy másolati példányát postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja,

b) nem elővásárlásra jogosult, vagy nem a Gyftv. szerint jogosult elővásárlásra, az eladó az ajánlatot megküldi az országos tisztifőgyógyszerésznek az OTH honlapján való közzététel érdekében.

3. §

A Kormány a Gyftv. 83/A. § (7) és (9) bekezdésében foglaltak végrehajtására az állam nevében elővásárlási jogot és tulajdonosi jogot gyakorló szervként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t (a továbbiakban: az állam nevében eljáró szerv) jelöli ki azzal, hogy az elővásárlási jog és a tulajdonosi jogok gyakorlása során az egészségügyért felelős miniszter szakmai felügyeletet lát el.

4. §

(1) A 2. § (5) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az eladó az ajánlat egy eredeti és egy másolati példányát az országos tisztifőgyógyszerésznek postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja.

(2) Az országos tisztifőgyógyszerész az ajánlatot a beérkezéstől, illetve az átvételtől számított 8 napon belül honlapján közzéteszi.

(3) Az elővásárlásra jogosultak értesítése céljából az ajánlat közzétételének tényéről tájékoztatót kell közzétenni a kormányzati portálon is.

(4) A (3) bekezdésben említett tájékoztató a következő adatokat tartalmazza:

- a)* az ajánlat közzétételének helye,
- b)* az ajánlat közzétételének és levételének időpontja,
- c)* az ajánlatban szereplő
 - ca)* a gyógyszertárat működtető gazdasági társaság neve, az értékesíteni kívánt tulajdoni hányad és a gyógyszertár azonosító adatai (neve, címe),
 - cb)* ellenszolgáltatás (a vételár összege),
 - d)* figyelemfelhívás, hogy a tájékoztató nem minősül az ajánlat közlésének.

(5) A tájékoztató kormányzati portálon való közzététele céljából az országos tisztifőgyógyszerész a (4) bekezdésben foglalt adatokat az ajánlat közzététele napján megküldi a kormányzati portált működtető szervezetnek (a továbbiakban: működtető szervezet).

(6) A működtető szervezet haladéktalanul köteles a tájékoztatót a kormányzati portálon közzétenni. A tájékoztatót a kormányzati portálról az ajánlatnak az OTH honlapjáról történő levételét követő napon kell levenni.

5. §

(1) Az elővásárlásra jogosult – az állam nevében eljáró szerv kivételével - a közzététel kezdőnapját vagy a 2. § (5) bekezdés a) pontja szerinti esetben a közlés napját követő 30 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot (a továbbiakban: nyilatkozat) tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

(2) A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a nyilatkozattevő a Gyftv.-ben felsorolt mely jogcímen gyakorolja az elővásárlási jogot.

(3) Az elővásárlásra jogosult a nyilatkozatot közvetlenül az eladónak postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja.

(4) Nem köti az eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl tesz meg, illetve az olyan nyilatkozat, melyben a jogosult az ajánlatot nem teszi magáévá.

(5) Amennyiben a Gyftv. 83/A. § (7) bekezdés szerinti első három helyi elővásárlási jogosult az OTH honlapján való közzétételtől számított 30 napon belül nem él az elővásárlási jogával, úgy az eladó ezen határidő leteltét követő munkanapon az ajánlat egy eredeti példányát köteles az állam nevében eljáró szerv részére postai úton, tértivevénnyel megküldeni, vagy személyesen átadni.

(6) Az állam nevében eljáró szerv az (5) bekezdés szerinti közlés napját követő 30 napon belül tehet nyilatkozatot. Az állam elővásárlási jogának gyakorlása esetén a (3)-(4) bekezdést alkalmazni kell.

6. §

A szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladó között az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatának az eladóval történt közlésével jön létre. Több elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata esetén a szerződés a rangsorban előrébb állóval, több, azonos helyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti személlyel jön létre.

2. A pályázatra vonatkozó részletes szabályok

7. §

(1) A Gyftv. 83/A. § (9) bekezdése szerint az állam közforgalmú gyógyszerárban elővásárlás keretében szerzett tulajdoni hányadának gyógyszerészek részére történő értékesítése érdekében az állam nevében eljáró szerv pályázatot ír ki

a) kérelemre, ha a Gyftv. 83/A. § (9) bekezdése szerinti gyógyszerész azt kéri, vagy
b) hivatalból, az állam Gyftv. 83/A. § (7) bekezdés szerinti tulajdoni hányad megszerzésétől három éven belül.

(2) A pályázati felhívást, valamint a pályázat tartalmi követelményeit az állam nevében eljáró szerv – az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a pályázati kiírás kezdeményezésétől számított 30 napon belül – az egészségügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában és az OTH honlapján közzéteszi.

(3) A pályázati eljárás kezdő napja a pályázati felhívást tartalmazó hirdetménynek a (2) bekezdés szerinti lapban történő közzétételét követő nap.

(4) A pályázatokat az állam nevében eljáró szerv a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határnaptól számított 30 napon belül bírálja el, és annak eredményét a (2) bekezdés szerinti lapban és honlapon közzéteszi. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a közzététel napjától számítva legalább 30 nap álljon rendelkezésre a benyújtásra.

(5) A pályázati felhívást és kiírást az egészségügyért felelős miniszter hagyja jóvá.

8. §

(1) A pályázati kiírás tartalmazza

1. a pályázati felhívást kiíró megnevezését és székhelyét;
2. pályázati azonosító számát;
3. a közforgalmú gyógyszerárakat működtető gazdasági társaságra vonatkozó adatokat (neve, székhelye, adószáma);
4. a közforgalmú gyógyszerárakra vonatkozó adatokat (neve, címe);
5. a megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadra vonatkozó adatokat;
6. a pályázat benyújtásának helyét, módját és határidejét;
7. az ajánlati kötöttség határidejét;
8. a pályázat érvényességének feltételeit;
9. a minimális vételárat, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető;
10. az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírásokat;
11. az állam nevében eljáró szerv azon joga fenntartásának rögzítését, hogy
 - 11.1. a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja,
 - 11.2. a pályázati eljárást az e rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
 - 11.3. a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a 9. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
12. annak rögzítését, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik;
13. a szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételeket, kötelezettségeket és jogokat;
14. a pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó a 13. § szerinti értékelési szempontokat;

15. a pályázatok elbírálásának időpontját vagy határidejét;
 16. az eredményről a pályázók értesítésének módját és határidejét;
 17. annak rögzítését, hogy a nyertes pályázó által benyújtott pályázatot a 14. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint nyilvánosságra kell hozni, továbbá a nyertes pályázóval kötött szerződés tartalmából az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény alapján közérdekűnek minősülő adatok közzétételre kerülnek.
- (2) A pályázati felhívásban foglaltak a pályázati eljárás kezdő napját követően nem módosíthatók.
- (3) Pályázatot csak az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában szereplő gyógyszerész nyújthat be.
- (4) A minimálárat az *1. mellékletben* foglalt számítási módszer szerint kell meghatározni.

9. §

- (1) Ha az állam nevében eljáró szerv a pályázati felhívásban nem zárta ki, jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni, feltéve, hogy
- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsult, vagy
 - b) az adásvételi szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az állam nevében eljáró szerv a szerződéstől elállt.
- (2) Az állam nevében eljáró szerv az (1) bekezdésben meghatározott jogát legfeljebb a szerződéskötés megíúsulásának, vagy a szerződéstől való elállási jog gyakorlásának időpontjától, illetőleg a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül gyakorolhatja.

10. §

- (1) A pályázó a pályázatát zárt borítékban, egy példányban – minden oldalon eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani, vagy postai úton, tértivevénnyel megküldeni.
- (2) A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó
- a) által ajánlott ellenszolgáltatást,
 - b) a pályázó alap- és működési nyilvántartási számát,
 - c) nyilatkozatát arról, hogy
- ca) a pályázati felhívásban és kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
 - cb) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
 - cc) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
 - cd) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,

ce) a pályázati felhívással érintett közforgalmú gyógyszertárat működtető gazdasági társaságban tulajdonhányaddal rendelkező gyógyszerész vagy az adott közforgalmú gyógyszertárban munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező gyógyszerész.

(3) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

11. §

(1) Érvénytelen a pályázat, ha

a) nem felel meg a pályázati felhívásban és kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a 10. § (2) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére e rendelet alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) az ajánlat nem éri el a pályázati felhívásban szereplő minimálárát.

(2) Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszaiban nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az állam nevében eljáró szerv írásban értesíti a pályázót.

12. §

(1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

a) nem érkezett pályázat, vagy

b) nem érkezett érvényes pályázat.

(2) A pályázati eljárás eredménytelenségéről szóló döntést az állam nevében eljáró szervnek a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon, hirdetmény formájában kell közzétenni.

(3) Ha a pályázati felhívás hatánapja eredménytelenül telt el, új pályázatot csak az eredménytelen hatánap elteltétől számított egy hónapon túl lehet kiírni.

13. §

(1) Több érvényes pályázatot benyújtó közül az a pályázó nyer, aki a legmagasabb vételárat ajánlja.

(2) Ha több pályázó azonos, - a minimálárát meghaladó - legmagasabb vételárra tesz ajánlatot, az nyer, aki

a) az adott közforgalmú gyógyszertárat működtető gyógyszertárban tulajdoni hányaddal rendelkezik, ha ilyen nincs, akkor aki

b) az adott közforgalmú gyógyszertárat működtető gyógyszertárban munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.

(3) Amennyiben a legmagasabb vételárat ajánló pályázó nem a (2) bekezdésben említett

gyógyszerész, akkor az állam nevében eljáró szerv a pályázat határidőjét követő 15 napon belül értesíti a (2) bekezdésben szereplő érvényes pályázatot benyújtó személyeket arról, hogy a legmagasabb vételárra vonatkozó ajánlatot 8 napon belül tett nyilatkozatukkal magukévá tehetik, és ebben az esetben az állam által kijelölt szerv a tulajdonhányad értékesítésére vele köt szerződést.

(4) Amennyiben többen tesznek (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot, akkor a szerződést azzal a gyógyszerésszel kell megkötöni aki,

a) az adott közforgalmú gyógyszertárat működtető gyógyszertárban tulajdoni hányaddal rendelkezik, ha ilyen nincs, akkor aki

b) az adott közforgalmú gyógyszertárat működtető gyógyszertárban munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti ranghelyeken több gyógyszerész tesz azonos nyilatkozatot, azzal kell megkötöni a szerződést, aki az állam által kijelölt szerv felhívására 3 napon belül magasabb vételárra tesz ajánlatot. Azonos ajánlattétel esetében addig kell újabb ajánlattételre felhívni az érintett gyógyszerészeket, amíg valamelyik a legmagasabb vételárra vonatkozó ajánlatot megteszi.

14. §

(1) Az állam nevében eljáró szerv a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

(2) Az állam nevében eljáró szerv a pályázati eljárás eredményét – az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül – hirdetmény formájában, a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is közzéteszi. Az eredmény közlésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét, lakóhelyét, az általa ajánlott és az állam nevében eljáró szerv által elfogadott ellenszolgáltatást, és a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölését.

(3) Az állam nevében eljáró szerv – az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül – a honlapján közzéteszi a nyertes pályázó által benyújtott pályázatot, oly módon, hogy a közzétett nyertes pályázatban megismerhetetlenné kell tenni a törvény által védett titkot, a hivatás gyakorlásához kötött titkot, és a személyes adatokat, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott személyes adatokat.

15. §

Az állam nevében eljáró szerv a szerződést a pályázat nyertesével köti meg 60 napon belül. A pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek az állam nevében eljáró szervvel szerződő felet terhelik.

16. §

A pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított öt munkanapon belül az állam nevében eljáró szerv – a szerződő pályázó kivételével – valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt.

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

8

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A minimális pályázati ajánlati ár kiszámítása

$$\text{MPÁ} = ((\text{ST} * \text{s1}) + (((\text{AE} / (1 + \text{DR}))^0 + (\text{AE} * (1 + \text{PV}) / (1 + \text{DR})) + (\text{AE} * (1 + \text{PV})^2 / ((1 + \text{DR})^2)) + (\text{AE} * (1 + \text{PV})^3 / ((1 + \text{DR})^3)) + (\text{AE} * (1 + \text{PV})^4 / ((1 + \text{DR})^4)) + (\text{AE} * (1 + \text{PV})^5 / ((1 + \text{DR})^5))) * \text{s2})) * \text{PÜ}$$

MPÁ = minimális pályázati ajánlati ár,

ST = az utolsó lezárt pénzügyi év szerinti saját tőke,

AE = az utolsó lezárt pénzügyi év szerinti adózott eredmény,

s1 = saját tőke súlya 30% (0,3),

s2 = adózott eredmény súlya 70% (0,7),

DR = diszkontráta 10% (0,1),

PV = piac éves változása +3%, (0,03),

PÜ = pályázattal érintett üzletrész 0-100% (0,0-1,0).