



2013 NOV 25.

**Jóváhagyom:** Dr. Simon Attila István  
Jogi és Igazgatási Ügyekért  
felelős Helyettes Államtitkár

**VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM  
FÖLDÜGYI ÉS TÉRINFORMATIKAI FŐOSZTÁLY  
FF/857/2/2013.**

**A FŐVÁROSI ÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATALOK  
FÖLDHIVATALAINAK  
2014. ÉVI ORSZÁGOS HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE**

## I. Jogsabályi háttér

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló **288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet** 6/A. §-aszerint a szakmai irányító szerv legkésőbb az ellenőrzési időszakot megelőző 45. napig országos hatósági ellenőrzési tervet készít a szakmai irányítása alá tartozó szakigazgatási szervek, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok által lefolytatandó hatósági ellenőrzések (a továbbiakban együtt: *ellenőrző hatóság*) vonatkozásában és gondoskodik annak a szakmai irányító szerv honlapján történő közzétételéről. Az ellenőrző hatóság a szakmai irányító szerv által kiadott országos hatósági ellenőrzési terv alapján készíti el a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerinti hatósági ellenőrzési tervét az ellenőrzési időszakot megelőző 15. napig. Az ellenőrző hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 91. §-a szerinti ellenőrzési jelentését elkészíti és megküldi az ellenőrzési időszakot követő 30. napig a szakmai irányító szervnek. Ezt követően ellenőrző hatóság a szakmai irányító szerv által készített beszámoló közzétételével tesz eleget a Ket. szerinti ellenőrzési jelentés közzétételi kötelezettségének.

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló **338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 1. § (6) bekezdése értelmében a megyei földhivatal tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló **2010. évi CXXVI. törvény** 6. § (4) bekezdésében, valamint a 7. §-ában meghatározott hatáskörök – a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló **2010. évi XLIII. törvény** 2. § (1) bekezdés h)–i) pontja szerinti hatáskört is beleértve – gyakorlására jogosult szakmai irányító szerv vezetője a vidékfejlesztési miniszter.

Jelen országos hatósági ellenőrzési terv a fővárosi és megyei kormányhivatalok földhivatalai által készítendő hatósági ellenőrzési tervek szakmai minimum tartalmát határozza meg.

A hatósági ellenőrzési terveket a szakmai irányító szerv által meghatározott szakmai szempontok figyelembevételével kell összeállítani.

## II. Az ellenőrzési terv célja

Az ellenőrzési terv célja, hogy egységes irányelvek alapján az egyes szakterületek (ingatlan-nyilvántartás, a földmérés, valamint a földvédelem) tekintetében szakmai útmutatást nyújtson a földhivatalok 2014. évben lefolytatandó hatósági ellenőrzéseinek tervezéséhez.

### III. Az ingatlanügyi hatóság által lefolytatásra kerülő ellenőrzések általános célja

A földhivatalok által végzett hatósági ellenőrzések célja a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének, vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzés elsődleges szempontja a prevenció, másodlagos a jogszabálysértések feltárása, a jogkövetésre való figyelmeztetés és végső esetben a szankció kiszabásával a jogkövetés kikényszerítése az egységes jogalkalmazás érdekében.

### IV. Az ellenőrzési terv általános irányelvei

- Az egységes jogalkalmazás, törvényesség betartásának, az egyes szakterületeken meghatározott jogok és kötelezettségek együttes érvényesülésének biztosítása.
- Az illetékességi területre jellemző sajátosságok figyelembevétele.
- A hatósági ellenőrzési feladat ellátása során a célszerűség, egyszerűség, gyorsaság, költségtakarékosság és a hatékonyság szempontjaira figyelemmel kell eljárni.
- A terv összeállítása során figyelemmel kell lenni az ellenőrzés alá vont sajátosságaira is.

### V. Az egyes hatósági ellenőrzések jogszabályi háttere

#### 1. TakarNet ellenőrzés

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: *Inytv.*) 72-75. §, valamint 79. §

Az Inytv. 75. § (2) és (2a) bekezdése értelmében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevőknek – a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatáson keresztül történő lekérdezések kivételével – a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték. A naplónak minden esetben tartalmazza a lekérdezés időpontját, a lekérdezést végző személy nevét, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám), díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást.

Az Inytv. (4) bekezdése szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője a felhasználók által vezetett naplóból ellenőrizheti. Az adatlekérdezésre vonatkozó szabályok, illetve a biztonsági előírások megsértése esetén, a

hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság javaslata alapján – a FÖMI határozatot hoz.

Az Inyvtv. 79. §-a értelmében az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatása (továbbadása) csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (a továbbiakban: **Ket.**) hatósági ellenőrzéssel kapcsolatos szabályai [Ket. 39. §, 49. §, valamint 87-94. §].
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **1996. évi LXXXV. törvény** (a továbbiakban: **Díjtörvény**) 30-31. §-ai a tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díja alól teljes személyes díjmentességben részesülők körét, valamint a tárgyánál fogva díjmentes eljárások taxatív felsorolását tartalmazza.

A Díjtörvény 31. § (4)-(6) bekezdései értelmében a Díjtörvényben meghatározott eljárásokhoz (pl. hagyatéki eljárás, közigazgatási hatósági eljárás stb.) szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek – a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével – a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell. Az elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott nem hiteles és hiteles tulajdonilap-másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább. Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a díjmentesség igénybevétele jogszerűtlenül került sor, továbbá az ún. továbbszolgáltatási tilalom megsértése esetén az igénybevevőt a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi. A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

- A **Korm. rendelet** 7. § (2) és (3) bekezdése értelmében az Inyvtv. 72–74. §-a és 75. § (1) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatóságként, a hozzáférési jogosultság megadására vonatkozó határozat meghozatalára, valamint az Inyvtv. 75. § (4) bekezdésében meghatározott, a hozzáférési jogosultság visszavonása vagy felfüggesztése tárgyában a határozat meghozatalára jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a FÖMI-t jelöli ki. A hozzáférési jogosultság visszavonása vagy felfüggesztése esetén ki kell kérni a miniszter véleményét. Az Inyvtv. 75. § (4) bekezdése szerinti, **a járási földhivatal bevonásával történő ellenőrzésre** és a hozzáférési jogosultság visszavonására vagy felfüggesztésére irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a megyei – Budapesten a fővárosi – földhivatalt jelöli ki. A **Korm. rendelet a megyei földhivatal feladat és hatáskörébe telepíti a TakarNet ellenőrzések – járási földhivatalok bevonásával történő –**

**lefolytatását, vagyis a helyszíni ellenőrzéseken a megyei földhivatal munkatársainak személyes jelenlétét biztosítani kell.**

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** (a továbbiakban: *Inyvhr.*) 113-115/A. §-ai az egyes felhasználókra (pl. közjegyző, bírósági végrehajtó, felszámoló szervezet stb.) vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák. E rendelkezések a TakarNet ellenőrzést közvetlenül nem érintik.
- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló **176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet** (a továbbiakban: *Díjvhr.*) 7. §-a a TakarNet ellenőrzés során beszedett – a Díjtörvényben meghatározott mértékű – díj FÖMI és földhivatalok közötti megosztásának, átutalásának szabályait tartalmazza.
- A TakarNet rendszeren keresztül szolgáltatott földhivatali adatok jogszerű felhasználásának ellenőrzéséhez a Földügyi és Térinformatikai Főosztály által kiadott 16707/2009. számú tájékoztató.
- A Földmérési és Távérzékelési Intézet és a felhasználó között létrejövő egyedi szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Általános Szolgáltatási Feltételek (ÁSZF)

## 2. A termőföldre vonatkozó hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

- A Ket. 88. §-a alapján „a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését”.
- A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: *Tfvt.*) kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg. Eszerint a Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdésében előírtakat a földhivatal rendszeresen ellenőrzi.

A Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„5. § (1) A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.”

A fenti törvényi előírások betartásának ellenőrzése minden évben a Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya által elrendelt határszemle ellenőrzések keretében kerülnek lefolytatásra az erdő nélküli termőterület 10-20%-os arányban meghatározott területén.

### 3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

- A Ket. 88. §-a alapján „a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését”.
- Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló **2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: *Éltv.*) 17. § (4) bekezdése értelmében a földhasználó köteles az adott év **június 30. napjáig** az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló **221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: *Vhr.*) tartalmazza azt, miszerint külterületen – a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló **149/2012. (XII. 28.) VM rendelet** (a továbbiakban: *Jár.r.*) szerint – az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: járási földhivatal) a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésére, vagy bejelentés alapján végzi az *Éltv.* 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartása érdekében. A járási földhivatal saját kezdeményezésre a *Vhr.* 4.§ (2) bekezdésben meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken, továbbá a tevékenységével összefüggésében szerzett információi alapján ellenőrzi a parlagfűvel fertőzött területeket.

Az ellenőrzés belterületen a jegyző feladata.

#### 4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- A Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében a fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala (a továbbiakban: *megyei földhivatal*) – a Jár.r.) szerinti – illetékességi területén szakfelügyeleti jogkörében ellenőrzi az állami alapadatok adatbázisainak jogszerű felhasználását.
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtásáról szóló **16/1997. (III. 5.) FM rendelet** 9. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a földmérési adatok és az állami földmérési alaptérképek, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképek, továbbá a földhivatali adatbázisból szolgáltatott adatok jogszerű felhasználására vonatkozó előírások betartásának ellenőrzése a szakfelügyeleti ellenőrzés körébe tartozik.
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: *Fttv.*) 28. §-ának (11) bekezdése alapján a földmérési és térképészeti állami alapadat-adatbázisok jogszerű felhasználásának és a felhasználás ellenőrzésének rendjéről szóló rendelet alapján megállapított jogosulatlan adatfelhasználásért bírság szabható ki. Az Fttv. 32. §-ának (5) bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy az állami alapadat-adatbázisok jogszerű felhasználását és a felhasználás ellenőrzésének rendjét a miniszter és a honvédelemért felelős miniszter rendeletben határozza meg.
- Az Fttv. 5. § (1) bekezdése alapján az állami alapadatok közhiteles adatbázisaiból az adatok elektronikusan (hálózaton keresztül) is szolgáltatathatók, amennyiben a műszaki feltételek adottak. Az Fttv. 3. § (1) bekezdése figyelembe vételével az állami alapadatok adatbázisai közül:
  - d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis,
  - e) az állami topográfiai térképi adatbázisok,
  - f) az állami távérzékelési adatbázisok,
  - h) a Földrajzinév-tár adatbázis adatai szolgáltatathatók.
- Az Fttv. 4. § (1) bekezdése szerint az állami alapadatokat, adatbázisokat országos adattárban, térképtárban, űrfelvétel- és légifilmtárban, illetve helyi adat- és térképtárakban kell tárolni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése pedig kimondja, hogy az illetékességi területre vonatkoztatott – helyi – állami alapadatokat az ingatlanügyi hatóság kezeli.
- Az Fttv. 5. § (5) bekezdése alapján az állami alapadatok adatbázisából külön megállapodás szerint aktualizált adatok szolgáltatásáért díjat kell fizetni. A díj mértékét a miniszter a honvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben határozza meg.
- Az ingatlan-nyilvántartási térképről elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolat olyan elektronikus okirat, amelyet hitelesítési záradékkal láttak el, és amelyet a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel hitelesített.
- A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló **63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet** 1. §-a szabályozza a földmérési és térképészeti állami alapadatok (a továbbiakban: állami alapadat) kezelését, szolgáltatásának rendjét és az adatszolgáltatással, a sajátos célú földmérési munkák vizsgálatával és

záradékolásával, valamint az egyéb hatósági eljárásokkal kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjakat.

- Az Fttv. 8 § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, különös tekintettel az adatfelhasználó helyi önkormányzat feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához.

## **VI. Az ingatlanügyi hatósági ellenőrzések keretében, a 2014. évben a megyei és a járási földhivataloknak a következőket kell kiemelten vizsgálniuk (az ellenőrzések szempontjai)**

### 1. TakarNet ellenőrzés

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie a FÖMI (2012. év előtt a Vidékfejlesztési Minisztérium) által kiadott csatlakozási engedély alapján hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók [Inyvtv. 72-74. §, Inyvhr. 113/A-113/E. §] által végzett lekérdezésekre.
- *Jogszerűtlen felhasználás:* valósul meg a szolgáltatásnak a felhasználó részére kiadott hozzáférési jogosultság iránti engedélyben megjelölt, illetve az annak alapján megkötött szolgáltatási szerződésbe foglalt felhasználási céltól és módtól eltérő igénybevételével, így különösen a lekérdezett adatok változatlan, vagy módosított (kiegészített, illetve csökkentett) tartalommal történő továbbadásával (továbbszolgáltatásával), akár ingyenesen, akár ellenszolgáltatás fejében kerül rá sor, a név szerinti lekérdezési jogosultság előírástól eltérő használatával, a hozzáférés jogosulatlan személy részére történő átengedésével, továbbá a biztonsági előírások megsértésével. Emellett a naplózási kötelezettség teljesítésének elmulasztása, illetve a naplózásra vonatkozó előírások megsértése is jogszerűtlen felhasználásnak tekinthető.
- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők (a továbbiakban: felhasználók) adatlekérdezései jogszerűségének – pl. név szerinti, személyes vagy tárgyi díjmentes lekérdezés, napló jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeinek – ellenőrzése a Földmérési és Távérzékelési Intézet által készített gépi napló és a felhasználó által a lekérdezésekről vezetett napló összevetése alapján történik.
- Az adatlekérdezés jogszerűségének ellenőrzése keretében kiemelt figyelmet kell fordítani az ún. továbbszolgáltatási tilalom betartásának vizsgálatára, különös tekintettel a lekérdezett adatok továbbadására, továbbszolgáltatására, valamint a hozzáférés jogosulatlan átengedésére.
- A biztonsági előírások betartásának ellenőrzését a következő szempontokra figyelemmel kell elvégezni:
  - a felhasználó felelőssége a digitális igazolványok, illetve az igazolványokhoz tartozó jelszó megőrzése a jogosulatlan hozzáféréstől;



- a számítógépen vezetett ingatlan nyilvántartásból lekérdezett adatok elektronikus formában történő tárolása csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lehetséges;
- különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a helyi rendszereken esetlegesen eltárolt tulajdoni lapok tartalmához, illetve az abból származó adatokhoz illetéktelen személyek ne férhessenek hozzá;
- amennyiben a lekérdezett adatokat külső adathordozón tárolják, gondoskodni kell azok jogosulatlan hozzáférés elleni védelméről;
- a felhasználóval létesített bármilyen jogviszony keretében a szolgáltatáshoz, avagy a lekérdezett adatokhoz hozzáféréssel rendelkező személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályi előírások és szerződéses kikötések betartására.

## 2. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

A Tfv-ben meghatározott földrésztelkeken a hasznosítási kötelezettség, továbbá a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.

## 3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

Külterületen a járási földhivatal által az Éhft. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése.

## 4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie az állami alapadatok adatbázisainak jogszerű felhasználására.
- *Jogszerűtlen felhasználás:* a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, kizárólag saját hatáskörében jelentkező feladatokra használja, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít.
- Értékesítési igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a szerződött felek közti megosztásának a megállapítására. Az állományok digitálisan raszteres formában, részletekben és nyomtatott formában átadhatók.
- Amennyiben az adatátadás a felhasználó részére munkát végző harmadik félnek történik – kizárólag a munkavégzés céljából és idejére –, akkor a felhasználó és a harmadik fél között kötött megállapodással biztosítani kell, hogy az állományt az átvevő fél kizárólag a két fél közötti megállapodás alapján végzett munkában használja fel, nem adja át harmadik félnek, továbbá, hogy a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozókat a felhasználó részére visszaszolgáltatja, és saját számítógépeiről törli az állományokat.

- Az állományok az Önkormányzat által készítendő központi közműnyilvántartási feladatok céljára felhasználhatók, a szakági közműnyilvántartáshoz viszont nem.

#### Az állomány interneten, az alábbi módon jeleníthető meg:

- A megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni. Gondoskodni kell róla, hogy számszerű adat (koordináta, terület), illetve raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres ingatlan-nyilvántartási térkép, vagyis az adatfelhasználó önkormányzat által nevezett "alaptérkép" rétege nem tartalmazhatja a földrészetek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető. A kijelölt objektum attribútumaként megjeleníthető adatlap is tartalmazhatja a hrsz-ot. Ugyanez vonatkozik a térkép nyomtatott változatára is.
- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott hrsz-re történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes fekvés/kerület/település helyrajzi számainak listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet az alábbi felirattal kell ellátni: "A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!" Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát, mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közzétevése.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják, továbbá arra, hogy a földhivatalok hivatalos portálja a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) címen érhető el.

## **VII. Az ellenőrzést végzők hatásköre kiterjed**

### 1. TakarNet ellenőrzés

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétére,
- adatszolgáltatás (pl. napló) bekérésére,
- a bejelentési, nyilvántartási (pl. naplóvezetés) és adatszolgáltatási (pl. továbbszolgáltatási tilalom betartása) kötelezettségek vizsgálatára,