

A Budavári Nagyboldogasszony templom mnemléki rekonstrukciós munkáinak kivitelezése - Tájékoztató a szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/1
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2013.01.04.
Iktatószám:	19691/2012
CPV Kód:	45453100-8.45212361-4.45262800-9.45262610-0.45262500-6.45000000-7.45211100-0.45261000-4.45262100-2.45261400-8.45315000-8.45350000-5
Ajánlatkérő:	
Teljesítés helye:	Budapest
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	„Reneszánsz” Kőfaragó Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevő; Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevő
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Emberi Erőforrások Minisztériuma](#)

Postai cím: [Szalay utca 10-14.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr Teket Mária; Dr. Bosnyák Judit](#)

Telefon: [+36 17954699/17954509](#)

E-mail: kozbeszerzes@emmi.gov.hu

Fax: [+36 17950184](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kormany.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: „Reneszánsz” Kőfaragó Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevő

Postai cím: Fő utca 1.

Város/Község: Üröm

Postai irányítószám: 2096

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

Hivatalos név: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevő

Postai cím: Pillangó u. 28.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1149

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem
Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Vasúti szolgáltatások
Villamos energia
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[A Budavári Nagyboldogasszony templom műemléki rekonstrukciós munkáinak kivitelezése](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest

NUTS-kód HU101

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2006/03/27 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Budavári Nagyboldogasszony templom műemléki rekonstrukciós munkáinak kivitelezése

Teljes mennyiség:

Templom beépített terület: 2000 bruttó m², bővítmény beépített terület: 300 bruttó m²,

Zsaluzás és állványozás

– Zsaluzás, 1880 m²

– Állványozás, 7740 m²

– Nehézállvány, 1600 lm³

Takarítási munkák

– Takarítás, 2270 m²

Irtás, föld- és sziklamunka

– földmunka és sziklabontás, 2300 m²

Síkalapozás

Helyszíni beton és vasbeton munkák

– Alapozás, beton és vasbeton munkák 535 m³

– Betonacél szerelés 52 t

Falazás és egyéb kőművesmunkák

– Válaszfal építése (ytong és gipszkarton), 490 m²

– Horonyvésések készítése és helyreállítása, 11 100 m²

Ácsmunka

– Fa fedélszerkezet (alapterület), 1970 m²

– Fa fedélszerkezet (vetület), 3120 m²

Vakolás és rabilolás

– Álmennyezet készítése, 210 m²

– Új vakolat készítés, vakolat javítás, 4410 m²

Tetőfedés

– Cserépfedés, 2500 m²

– Kúpcserepezés, 625 fm

– Vörösrézlemez fedés, 800 m²

Burkolás

– Kerámia padlóburkolat, 1780 m²

– Marmoleum burkolat, 130 m²

– Homlokzati kőburkolat, 6000 m²

– Homlokzati kőelemek újrafaragása, 300 m² (előirányzat 5%)

Bádogozás

- Attika csatorna, 270 fm
- Lefolyócsatorna, 150 fm
- Asztalos-szerkezet elhelyezése
- Fa és acél tokszerkezetű ajtók, 138 db
- Fa és acél tokszerkezetű ablakok, 291 db
- Üvegezés
- Színes üveglakok restaurálása, 300 m2 (restaurátori munka!)
- Felületképzés
- Falképek (restaurátori munka!) 600 m2
- Díszítőfestés (falakon és boltozatokon) 11 000 m2
- Festés és mázolás, 2190 m2
- Szigetelés
- Hőszigetelés, 3200 m2
- Bitumenes vízszigetelés, 1000 m2
- Csapadékvíz elleni szigetelés, 100 m2
- Üzemi víz elleni szigetelés, 200 m2

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További	45212361-4	
tárgyak:	45262800-9	
	45262610-0	
	45262500-6	
	45000000-7	
	45211100-0	
	45261000-4	
	45262100-2	
	45261400-8	
	45315000-8	
	45350000-5	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 7941130706 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2006/03/28 (év/hó/nap)

Befejezés 2012/12/15 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó forint)	50
Organizáció kidolgozottsága	30
Jóteljesítési garancia mértéke (Ft)	15
Hibás és késedelmes teljesítés esetére a kötbér mértéke (Ft/nap)	5

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 18466 / 2005 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2005/10/28 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetés közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetésre

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 7808 / 2006 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2006/05/19 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

5.A Vállalkozási Szerződés 2.1 pontja eredetileg: „A vállalkozói díj mértéke bruttó 7.892.459.988,- Forint, azaz hétmilliárd-nyolcszázkilencvenkettőmillió-négyezerötvenkilencezer-kilencszáznyolcvannyolc forint.”

A Vállalkozási Szerződés 2.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A vállalkozói díj mértéke bruttó 7.941.130.706,- Forint, azaz hétmilliárd-kilencszáznegyvenegymillió-hétszázhat forint. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés-módosítással a műszaki tartalom nem változik. A Szerződő Felek az elmaradó munkák, illetve az esetlegesen felmerülő kiegészítő munkálatok (többletmunkák) és a Tulajdonos működése miatt szükségessé vált munkák egyeztetését 60 napon belül lefolytatják és ennek függvényében a szerződés végösszegét, illetve a szerződés műszaki tartalmát a 4. sz. módosítással véglegesítik.”

6.A Vállalkozási Szerződés 4.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A végszámla minimális értéke a szerződéses nettó összeg 5%-a, melynek kiegyenlítése egy részletben történik, a szerződést lezáró teljesítés igazolását követően, tekintettel arra, hogy az épületre kiadott használatbavételi engedély 2012. évben jogerőre emelkedett.”

7.A Vállalkozási Szerződés 5.1 pontja eredetileg: „A teljesítési véghatáridő: 2012. december 15.”

A Vállalkozási Szerződés 5.1 pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A teljesítési véghatáridő: 2013. május 31.”

8.A Vállalkozási Szerződés 5.2. és 19. pontjában felsorolt mellékletek közül az alábbiak módosulnak:

2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

4. sz. melléklet: jóteljesítési (jótállási) bankgarancia

IV.1.3) A módosítás indoka:

Szerződő Felek a jelen Szerződés-módosítás előzményeként rögzítik, hogy – a Feleken kívül álló, és a korábbi szerződés-módosítások megkötésekor előre nem látott okokból – a finanszírozási keret

éves ütemezésében több változás következett be, mivel a beruházáshoz szükséges források az éves költségvetési törvényekben a közbeszerzési szerződésben foglaltakhoz képest lényegesen kisebb összegben álltak rendelkezésre, valamint a Vállalkozási Szerződésben rögzített képest az általános forgalmi adó (ÁFA) mértéke is két alkalommal változott. A Szerződés megvalósításának ütemét a Magyarország központi költségvetését meghatározó éves költségvetési törvényekben megszabott keretek behatárolták. Kizárólag az éves bruttó pénzügyi keretekhez korrigált műszaki tartalom megvalósításhoz szolgáltatott a tulajdonos (Magyar Katolikus Egyház) munkaterületet, amely minden évben elmaradt a Vállalkozási Szerződésben rögzítettől.

A hivatkozott építési korlátozásokon túl, a Templom környezetében előkerült középkori temető régészeti feltárása és a felvonulási területen, illetve a közlekedési útvonalon történt üreg beomlások is lassították a Vállalkozó munkavégzését. Így a II. számú Szerződés-módosítás óta a Vállalkozó által megvalósítható tényleges teljesítés oly mértékben eltért a Vállalkozási Szerződésben foglaltaktól, hogy a Szerződés a II. számú módosítás rendelkezései szerint már nem teljesülhetett. Szerződő Felek megállapítják, hogy az eredetileg közel egyidőben ütemezett műszaki átadás-átvételi eljárás és használatbavételi engedély kiadása időben elvált egymástól. A használatbavételi engedély 2012-ben kiadásra került, így a 10% mértékű vég számla összegből 5 %-ra csökkent a végleges műszaki átadás – átvételhez köthető számla összege.

A Felek rögzítik egyúttal, hogy a fenti 2. pontban foglalt indokok miatt esedékessé vált jelen szerződés-módosítás 7. pontja szerinti teljesítési határidő 2013. május 31. napjáig történő meghosszabbítása következtében, a vállalkozói díj II. számú Szerződés Módosításban foglalt mértékének indokolt emelése válik szükségessé. A vállalkozói díj növekedésének mértéke összesen bruttó 48.670.718,- Ft. A vállalkozói díj mértékének növekedését a teljesítési határidő meghosszabbítása folytán a Vállalkozónál felmerülő járulékos költségek emelkedése indokolja, úgymint: közterület foglalás díjának emelkedése, a bankgarancia meghosszabbításának költségének, a Vállalkozó felelősségbiztosítási díja mértékének növekedése, valamint a járulékos projektirányítási, illetve organizációs feladatok miatt felmerülő többletköltségek.

A fenti pontokban részletezett, és a II. számú Szerződés Módosítás megkötését követően felmerült, előre nem látható okok következtében beállott körülmények miatt, a Felek a Vállalkozási Szerződés újabb, harmadik módosítását határozták el a Kbt. 303.§-ra figyelemmel.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/11/28 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevő a hirdetmény közzétételével egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/12/27 (év/hó/nap)