



ÖNKORMÁNYZATI MINISZTER

A TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK LAKÁSONKÉNTI HŐFOGYASZTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRA ÉS MÉRÉSÉRE ALKALMAS ESZKÖZÖK BESZERELÉSÉNEK TÁMOGATÁSA /ÖKO-PROGRAM/

(Kódszám: LFP-2009-LA-9)

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Az Önkormányzati Miniszter (a továbbiakban: **Miniszter**) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (a továbbiakban: **ÖKO-Program**).

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú, távhővel ellátott bérházaik lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

Az ÖKO-Program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:

1. *A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek és/vagy lakásonkénti központi vezérlés, szoba termosztát alkalmazása) beszerelése*
2. *A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése*
3. *Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:*
 - a) Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;
 - b) Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása. Ebben az esetben a lakásokban lévő hőleadók (radiátorok) szükség szerinti cseréje is támogatható.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. *A pályázat tárgya:*

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység (a továbbiakban együtt: **épület**) lehet.

2. *A pályázat benyújtásának módja:*

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az ÖKO-Program önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati Minisztérium (a továbbiakban: a minisztérium) felé.

b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 50 %-a, de lakásonként legfeljebb 77.000,- Ft lehet.

állami támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 50 %-a, de nem haladhatja meg az 77.000 Ft/lakás összeget,
------------------	--

önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt	legalább a bekerülési költség 50 %-a.
--	--

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt. Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 50%-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók**1. *A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:***

a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatványok
- műszaki dokumentumok
- mellékletek
- önkormányzat dokumentumai

b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

c) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. *Pályázati díj:*

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. *Benyújtás helye és formája:*

A **teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, valamint az 1., 2. és 2/A. számú mellékleteket CD lemezen is**, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2009-LA-9
1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.**

Kettő kg felett csomagként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2009-LA-9
1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.**

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (**LFP-2009-LA-9**), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. *Benyújtás időpontja, határideje:*

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2010. május 31.

A határidő módosítva: 2010. szeptember 30-ra.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. *Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:*

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Internetes honlapjáról (www.emi.hu) tölthető le.