

**MAGYAR KÖZTÁRSASÁG**  
**HONVÉDELMI MINISZTERE**

**A honvédelmi miniszter**

**..../2011. (.....) HM**

**rendelete**

**a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló  
19/2009. (XII. 29.) HM rendelet módosításáról**

A Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló 2001. évi XCV. törvény 287. § (2) bekezdés *f)* pont *fa)-fc)* alpontjaiban, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 85. § (7) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2004. évi CV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 71/2006. (IV. 3.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. §**

A Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) E rendelet alkalmazásában

*a)* HM központi közigazdasági és pénzügyi feladatokat ellátó szerv: a HM Közigazdasági és Pénzügyi Hivatal,

*b)* HM központi lakásgazdálkodási szerv: a HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály,

*c)* lakáscélú támogatási szerv: a HM Fegyverzeti és Hadbiztosi Hivatal Lakáscélú Támogatási Osztály,

*d)* helyi lakásgazdálkodási szerv: az 1. mellékletben meghatározott, területileg illetékes, önálló lakásgazdálkodást folytató helyőrség-parancsnokság, Budapesten a fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv,

*e)* fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv: a HM Fegyverzeti és Hadbiztosi Hivatal Budapesti Lakásgazdálkodási Osztály,

*f)* vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szerv: a HM Fegyverzeti és Hadbiztosi Hivatal Infrastrukturális Igazgatóság.”

**2. §**

Az R. 62. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a lakásbérlet megszüntetésekor a felek pénzbeli térítésben is megállapodtak, a szerződéshez a HM központi lakásgazdálkodási szerv jóváhagyása is szükséges. Jóváhagyás esetén a szerződés a megkötése időpontjától jön létre. A pénzbeli térítés kifizetéséről a megállapodás jóváhagyását követően a lakáscélú támogatási szerv gondoskodik.”

### 3. §

Az R. 75. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A megállapodáshoz a HM központi lakásgazdálkodási szerv jóváhagyása szükséges. A térítés kifizetéséről a megállapodás jóváhagyását és a lakás kiürítésének igazolását követően a lakáscélú támogatási szerv gondoskodik.”

### 4. §

Az R. 132. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**132. §** A helyi forgalmi értékbecslést és a vételár megállapítását, továbbá a társasház-alapító okiratot, valamint a vételi ajánlatot a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó HM szerv ellenőrzi és hagyja jóvá.”

### 5. §

Az R. 157. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tervezett bevétel felhasználásáról a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó HM szerv javaslatára a HM központi lakásgazdálkodási szerv dönt.”

### 6. §

Az R. 224. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**224. §** A vagyongazdálkodási feladatokat ellátó HM szerv a HM rendelkezésű lakások és lakóépülethez tartozó, nem lakáscélú helyiségek hasznosításával kapcsolatos, a rendeletben és a lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló HM utasításban részére meghatározott feladatok ellátásával közreműködik a honvédelmi ágazat lakásgazdálkodásában. E feladatait a HM központi lakásgazdálkodási szerv szakmai irányításával, önálló hatáskörben, az ország egészére kiterjedő illetékességgel látja el.”

### 7. §

Az R. 226. § *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A HM központi lakásgazdálkodási szerv lakásgazdálkodási feladatai:]*

„*d*) ellenőrzi a helyi lakásgazdálkodási szervek, valamint a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó HM szerv lakhatás-támogatással és lakásgazdálkodással összefüggő tevékenységét,”

### 8. §

Az R. 241. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A rendelet hatálybalépését megelőzően és követően benyújtott munkáltatói kölcsön és vissza nem térítendő juttatás iránti kérelmek besorolására, teljesítésére, továbbá a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet meghatározott részének célfeladatra történő átcsoportosítása esetén a Honvédelmi Minisztérium rendelkezése alatt lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint a lakhatás támogatásáról szóló 6/1994. (IV. 30.) HM rendelet 166. §-át kell alkalmazni. A 199. § alapján besorolt kérelmeket a Honvédelmi Minisztérium rendelkezése alatt lévő lakások és helyiségek bérletéről,

elidegenítéséről, valamint a lakhatás támogatásáról szóló 6/1994. (IV. 30.) HM rendelet 166. §-a szerint kell átsorolni. A be-, illetőleg átsorolásról a kérelmezőket az ok megjelölésével kell tájékoztatni.”

## 9. §

(1) Az R. 3. § (8) bekezdés *a*) pontjában, 89. § (1) bekezdésében, 89. § (2) bekezdésében, 99. § (2) bekezdésében, 99. § (3) bekezdésében, 99. § (5) bekezdésében, 100. § (2) bekezdésében, 120. § (2) bekezdésében, 130. § (1) bekezdésében, 147. § (2) bekezdés *b*) pontjában, 151. §-ában, 158. § (2) bekezdésében, 159. §-ában, 169. § (7) bekezdésében és 227. § (3) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv” szövegrész helyébe a „vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szerv” szöveg lép.

(2) Az R.

*a*) 120. § (1) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szervnél” szövegrész helyébe a „vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szervnél”,

*b*) 137. § (2) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szervnek” szövegrész helyébe a „vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szervnek”,

*c*) 150. §-ában a „területi lakásgazdálkodási szervet” szövegrész helyébe a „vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szervet”, továbbá

*d*) 160. § (2) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szervhez” szövegrész helyébe a „vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szervhez” szöveg lép.

(3) Az R.

*a*) 7. § (3) bekezdés *b*) pontjában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakásügyi egységének” szövegrész helyébe a „fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv”,

*b*) 21. § (3) bekezdésében a „területi elhelyezési és fenntartási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: területi lakásgazdálkodási szerv) lakásügyi egységét” szövegrész helyébe a „fővárosi helyi lakásgazdálkodási szervet”,

*c*) 21. § (4) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv lakásügyi egységét” szövegrész helyébe a „fővárosi helyi lakásgazdálkodási szervet”, továbbá

*d*) 222. § nyitó szövegrészében a „budapesti helyi lakásgazdálkodási szerv” szövegrész helyébe a „fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv” szöveg lép.

(4) Az R.

*a*) 13. § (3) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv és lakhatás-támogatási egységének, valamint a budapesti helyi lakásgazdálkodási szerv” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szerv, valamint a fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv”, továbbá

*b*) 226. § *j*) pontjában a „helyi és területi lakásgazdálkodási szervek” szövegrész helyébe a „helyi lakásgazdálkodási szervek és a vagyonkezelői feladatokat ellátó HM szerv” szöveg lép.

(5) Az R. 30. § (4) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatás-támogatási egységének” szövegrész helyébe a „HM központi lakásgazdálkodási szerv” szöveg lép.

(6) Az R.

*a*) 161. §-ában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatás-támogatási egységétől” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervtől”,

b) 185. § (1) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egységéhez” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervhez”,

c) 193. § (1) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egységénél” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervhez”,

d) 196. § (6) bekezdés első mondatában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egységét” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervet”,

e) 197. § (3) bekezdés első mondatában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egységével” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervvel”,

f) 198. § (1) bekezdésében a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egységéhez” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervhez”,

g) 204. §-ában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatás-támogatási egységét” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervet”, továbbá

h) 238. § (1) bekezdés b) pontjában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egységét” szövegrész helyébe a „lakáscélú támogatási szervet” szöveg lép.

(7) Az R.

a) 162. § (2) bekezdésében, 193. § (4) bekezdésében, 206. § (2) bekezdésében, 223. § (1) bekezdésében, 223. § (2) bekezdésében és 226. § i) pontjában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatástámogatási egysége” szövegrész helyébe, továbbá

b) 193. § (3) bekezdésében, 196. § (6) bekezdés második mondatában, 197. § (3) bekezdés második mondatában a „területi lakásgazdálkodási szerv lakhatás-támogatási egysége” szövegrész helyébe

a „lakáscélú támogatási szerv” szöveg lép.

(8) Az R. 181. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „az adóterhet nem viselő járandóság törvényben megállapított” szövegrész helyébe az „a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint adómentesen juttatható lakáscélú munkáltatói támogatás” szöveg lép.

(9) Az R. 1. melléklet 17. pontja

a) „Helyi lakásgazdálkodási szerv” rovatában a „Területi lakásgazdálkodási szerv lakásügyi egysége - Budapest” szövegrész helyébe a „Fővárosi helyi lakásgazdálkodási szerv” szöveg lép,

b) „Utalt település” rovata az „Ercsi,” szövegrészt követően a „Gödöllő,” szövegrésszel egészül ki.

## 10. §

Hatályát veszti az R. 199. §-a, 221. § (1) bekezdése, 240. § (2) bekezdése és 1. mellékletének 2. pontja.

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011.            hó            - n.

**(Dr. Hende Csaba)**