

A vidékfejlesztési miniszter 25/2013. (IV. 16.) VM rendelete az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (2) bekezdés b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 63. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 94. § g) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § A rendelet alkalmazásában

1. *DATR (Digitális Alaptérképen alapuló Térképkezelő Rendszer):* egységes alapon működő, objektum-orientált, az egységes ingatlan-nyilvántartás alapelveit teljesen leképező, integrált térképkezelő rendszer;
2. *DAT adatcsere formátum:* a digitális alaptérképek készítésére vonatkozó jogszabályban meghatározott adatcsere formátum;
3. *EOTR:* az egységes országos térképrendszer;
4. *EOV:* az egységes országos vetületi rendszer;
5. *geometriai változással érintett objektum:* a változással érintett és az ahhoz közvetlenül csatlakozó objektum, melynek a változás során létrejövő új határpontok miatt a geometriája megváltozik;
6. *használati megosztás:* a földrészlet használati megosztása a földrészleten belüli használati rend tervezésére, rögzítésére és dokumentálására irányuló földmérési tevékenység;
7. *kítűzés:* a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt földrészlet határpontjainak helyszíni kijelölésére irányuló földmérési tevékenység.
8. *mérési állomány:* a numerikus helyszíni felmérés részlet- és segédpontjait tartalmazó adatállomány;
9. *műszaki terület:* az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt, felületszerű objektumok által meghatározott alakzatok területe;
10. *térkép-terepazonos pont:* az állami térképi adatbázis azon pontja, mely az előírt hibahatáron belül a természetben egyértelműen beazonosítható;
11. *változási állomány:* a változással érintett földrészletek határvonala és azon belül csak az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő, változás utáni állapotot tartalmazó adatállomány;
12. *változási vázrajz:* az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmának változását eredményező digitális és papír alapú földmérési munkarész.

2. A földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása

- 2. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez történő adatszolgáltatás előtt ellenőrizni kell az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban tárolt adatok összhangját. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy az érintett objektumoknak az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt műszaki területei összhangban vannak-e a tulajdoni lapokon nyilvántartott területekkel.
- (2) Amennyiben a tulajdoni lapokon nyilvántartott területi adatok és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt műszaki területi adatok közötti különbség meghaladja az e rendeletben megengedett eltérést, a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalának járási földhivatala, a fővárosban a Budapesti 1. és 2. Számú Földhivatal (a továbbiakban együtt: járási földhivatal) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 17. §-a szerint köteles eljárni.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez történő adatszolgáltatás során a járási földhivatal szolgáltatja az érintett földrészlet joggal terhelt területére és annak jogosultjára vonatkozó adatokat, valamint annak elhelyezkedésére vonatkozó adatokat.

- 3. §** (1) Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolatoknak tartalmaznia kell:
- a) a fejlécben
 - aa) a kiállító járási földhivatal címbélyegzőjét;
 - ab) a település nevét;

- ac) a fekvés megnevezését;
 - ad) az igényelt földrészlet helyrajzi számát;
 - ae) a térképmásolat méretarányát és
 - af) a vetületi rendszert;
 - b) a rajzi részben az igényelt földrészlet és annak környezete vonatkozásában
 - ba) a jogerős állapotot a térképi megírásokkal és
 - bb) az érvényes előzetes változások vonalait és helyrajzi számait megkülönböztetett módon;
 - c) a láblécben
 - ca) hiteles papíralapú másolat esetében az alábbi záradékszöveget: „A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával”
 - cb) az adatszolgáltatást végző személy nevét (nyomtatott betűvel) és aláírását továbbá;
 - cc) a járási földhivatal körbélyegzőjét.
- (2) Analóg adathordozón lévő állami alapadatok szolgáltatásakor a másolaton fel kell tüntetni a készítés vagy az adattartalom utolsó aktualizálásának időpontját.

3. A változási vázrajz és fajtái

- 4. §**
- (1) Közigazgatási egységek határvonalának változásával összefüggő változási vázrajz fajtái:
 - a) az államhatár változásával összefüggő változási vázrajz, valamint
 - b) a közigazgatási határ – ideértve a megyehatár, a település, kerületenkénti ingatlan-nyilvántartási egység esetében a kerület, valamint a fekvés határ – változásával összefüggő változási vázrajz.
 - (2) Földrészlet határ változásával összefüggő változási vázrajz fajtái:
 - a) a telekalakítással összefüggő változási vázrajzok;
 - b) kisajátítási változási vázrajz, továbbá
 - c) a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló változási vázrajz.
 - (3) Földrészleten belüli állami alapadatok változásával összefüggő változási vázrajz fajtái:
 - a) jog bejegyzésére és törlésére szolgáló változási vázrajz;
 - b) tény feljegyzésére és törlésére szolgáló változási vázrajz;
 - c) épületek, építmények feltüntetésével, vagy megszüntetésével, illetve önálló ingatlanná alakításával összefüggő változási vázrajz;
 - d) egyéb önálló ingatlanok esetén az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inyvtv.) előírt alaprajz;
 - e) a művelési ág változásával összefüggő változási vázrajz;
 - f) az Fttv. 14. § (8) bekezdés szerinti kitézéssel kapcsolatos változási vázrajz.
 - (4) Változási vázrajzként kell kezelni az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező alábbi változási vázrajzokat:
 - a) kitézési vázrajz;
 - b) használati megosztási vázrajz;
 - c) jogok és jogi jellegek feljegyzéséhez szükséges vázlatok.

- 5. §**
- (1) A 4. §-ban felsorolt valamennyi vázrajzot numerikus eljárással kell elkészíteni.
 - (2) A 4. § (1) és (2) bekezdése, valamint a (3) bekezdés a), e) és f) pontjaiban foglalt vázrajzok változási állományait az Fttv. 10. § (3) bekezdés a), b), d), f), h) pontjaiban rögzített alaphálózati pontokra támaszkodva kell elkészíteni. Ezen kívül felhasználhatók a korábbi felmérések során meghatározott, és a természetben megtalálható ötödrendű és felmérési alappontok is.
 - (3) Belterületi vagy zártkerti földrészleteket érintő változások esetében, amennyiben a változási állomány a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba hibahatáron belül grafikusan beilleszthető, akkor a változási állományt a természetbeni adatok, valamint a térképi állapot szerint is el kell készíteni. A járási földhivatal dönt a grafikus beillesztéshez használható transzformációs módszerrel.
 - (4) Külterületi földrészletek változási állománya esetén amennyiben a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázissal hibahatáron belül egyezik, akkor a területi eltérést községi területi gyűjtőben kell lekezelni.

4. A változási vázrajzok készítésére vonatkozó előírások

- 6. §** (1) A változási vázrajz készítése az Fttv. 28. § (1) bekezdése alapján szakképzettséghez kötött tevékenység. A 4. § szerinti vázrajzok készítőjének a földmérési és térképészeti tevékenység szakmai követelményeiről szóló rendeletben meghatározott szakképzettségek valamelyikével rendelkeznie kell.
- (2) Telekalakítással és kisajátítással kapcsolatos vázrajzok készítése esetében a telekalakításra, valamint a kisajátításra vonatkozó jogszabályokban meghatározott készítői jogosultságára vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.
- (3) A földmérési igazságügyi szakértőnek a kirendelése során az e rendelet előírásait be kell tartania, valamint az Fttv. 14. § (5) bekezdésében meghatározott esetben záradékolt változási vázrajzot köteles készíteni.
- 7. §** (1) A változási vázrajzokat hitelesített állami alapadatok felhasználásával kell elkészíteni. Az ehhez történt adatszolgáltatás járási földhivatali iktatási számát a változási vázrajon fel kell tüntetni.
- (2) A változási vázrajzot olyan méretarányban kell kinyomtatni, hogy annak tartalma áttekinthető és olvasható legyen. A méretarány-tényezőt a vázrajon fel kell tüntetni.
- (3) A változási vázrajon és munkarészein az állami földmérési alaptérkép előállítására vonatkozó jogszabályban meghatározott jelkulcsi elemeket kell használni.
- (4) A kinyomtatott változási vázrajznak lehetőleg északi tájolásúnak kell lennie. Más tájolás esetén az északi irányt a vázrajon fel kell tüntetni.
- 8. §** Több település közigazgatási területére kiterjedő változás esetén a változási vázrajzot közigazgatási egységenként kell elkészíteni. Közigazgatási egységen belüli több fekvést érintő változás esetén a változási vázrajzot fekvésenként kell elkészíteni.
- 9. §** (1) Ingatlan határvonalának kitűzése és az ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz készítését megelőzően az ingatlan tulajdonosának nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlannal kapcsolatban van-e folyamatban az ingatlan határvonalával, vagy területével kapcsolatos bírósági eljárás.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt nyilatkozat szerint bírósági eljárás van folyamatban, vagy a földrészlet határvonalával és területével kapcsolatos perfeljegyzés van feltüntetve az ingatlan tulajdoni lapján, a földrészleten ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenység – hatósági térképi hibakiigazító eljárás vagy az ügyben a bíróság által kirendelt igazságügyi szakértői tevékenység kivételével – nem végezhető.
- (3) Ha a határvonal helyét korábban jogerős bírósági ítélettel állapították meg, akkor a munkát végző csak olyan vázrajzot készíthet, amely a bíróság által megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza.
- 10. §** (1) E rendeletben és a kisajátítási jogszabályokban előírt és meghatározott záradékokon kívül a változási vázrajon más záradékot a készítő nem tüntethet fel.
- (2) A változási vázrajz vizsgálatra és záradékolásra történő benyújtásának – az egyesített telekalakítási eljárás, valamint az Fttv. 14. § (8) bekezdése alapján készített változási vázrajz kivételével – nem feltétele a változással érintett földrészletek tulajdonosai aláírásának megléte a vázrajon.
- 11. §** (1) A változási vázrajon ábrázolni kell az előzetes változásokkal kiegészített hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak megfelelő tartalommal a változás előtti, valamint a változás után keletkező állapotot.
- (2) A változás utáni új földrészletek határvonalát és a változott épületeket 0,5 mm vastag, folytonos vonallal, a változott alrészletek határvonalát 0,5 mm vastag pontozott vonallal, a megszűnt határvonalakat és egyéb térképi elemeket a megszűntetés jelével kiegészítve kell feltüntetni. A megváltozott régi helyrajzi számokat, alrészlet betűjeleket, utcaneveket, házszámokat át kell húzni, az újakat vastagon szedett betűvel fel kell tüntetni.
- (3) A változási vázrajon ábrázolni kell a változással érintett földrészletekhez csatlakozó szomszédos földrészletek helyrajzi számát, valamint a szomszédos földrészletek határvonalait a változási vázrajon mért legalább 2 cm hosszúságban.
- (4) A 15. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben a változási vázrajon a földrészlet változással érintett részét, valamint ennek környezetében a szomszédos földrészletek határvonalát a változási vázrajon mért legalább 2 cm hosszúságban kell ábrázolni. A változási állománynak azonban a teljes földrészletet tartalmaznia kell.
- (5) A változási vázrajz méret adatot nem tartalmazhat. Ez alól kivételt képeznek a szolgálmi és a vezetékjogi védőtávolságok, és a kitűzési vázrajon a kitűzött földrészlet határára vonatkozó méretek.

- 12. §** (1) A változási vázrajzokhoz az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljának megfelelő terület kimutatás tartozik.
- (2) A terület kimutatás változás előtti része a hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően tartalmazza:
- a változás előtti helyrajzi számokat növekvő sorrendben;
 - az alrészletek megnevezését és betűjelét, művelési ágát, minőségi osztályát és a kivett terület megnevezését,
 - a földrészletek, az alrészletek és a minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait;
 - a földrészletek területének összegét, valamint
 - a tulajdonosi adatokat és a tulajdoni hányadokat a 4. § (4) bekezdés b) pontja esetén.
- (3) A terület kimutatás változás utáni része tartalmazza:
- a változás utáni helyrajzi számokat növekvő sorrendben,
 - az alrészletek megnevezését és betűjelét, művelési ágát, minőségi osztályát és a kivett terület megnevezését,
 - a földrészletek, az alrészletek és a minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
 - az alrészletek (a minőségi osztályok) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét földrészletenként,
 - a földrészletek területének összegét,
 - a kialakult földrészletet terhelő jog területét és annak jogosultját amennyiben változási vázrajz tartalma ezt indokolja;
 - a 4. § (4) bekezdés b) pontja alapján készített vázrajz esetén a használó adatait és használati arányokat;
 - a változott földrészletet terhelő jogokat, tényeket.
- 13. §** (1) A terület kimutatás külön munkarészként is elkészíthető, ebben az esetben a változási vázrajzot „A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!” záradékkal kell ellátni.
- (2) A külön munkarészként elkészített terület kimutatást az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal, a FÖMI honlapján (a továbbiakban : honlapon) közzétett formában kell elkészíteni.
- (3) Amennyiben a változási vázrajz új művelési ágat keletkeztet, annak minőségi osztályát és kataszteri tiszta jövedelmét – a vizsgálat és záradékolás előtt, kérelemre – a járási földhivatal állapítja meg.
- 14. §** (1) A változási vázrajzok készítése során a terepi méréseket az állami földmérési alaptérképi adatbázis készítésére vonatkozó jogszabályban meghatározott, tartalmi és pontossági előírások szerint kell végrehajtani.
- (2) A változás során keletkező új földrészlet határpontokat a természetben ki kell tűzni, és meg kell jelölni.
- (3) A változási vázrajz készítéséhez használt mérőeszközöknek ki kell elégíteni a mérésügyről szóló jogszabályok idevonatkozó előírásait.
- 15. §** (1) A földrészletek határvonalának helyszíni ellenőrzése során a rendelkezésre álló korábbi mérési adatokat és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataiból számítható méreteket a helyszíni ellenőrző mérések eredményeivel össze kell hasonlítani.
- (2) Olyan vonalas jellegű földrészletek (utak, csatornák, vízfolyások, vasutak, egyéb vonalas létesítmények) esetében, amelyek hosszúsága a 250 métert meghaladja, valamint a 10 hektár területet meghaladó földrészletek esetében, ha a változással érintett terület nem haladja meg az összterület 25%-át, akkor a földrészletek határvonalainak azonosítását csak a változással érintett területre kell elvégezni.
- 16. §** (1) A térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni (térkép-terepazonos), és a terepmunkához a természetbeni állapotot, az irodai feldolgozáshoz a térképi állapotot és a nyilvántartott területi adatokat kell kiinduló adatként elfogadni, ha a természetben állandó módon megjelölt pontok esetén:
- a szabatosan felmért területen a térképi és természetbeni állapot között az eltérés
 - megtalálható és szabatosan megjelölt birtokhatár esetén a földrészlethatár helyzetében $\pm 0,1$ métert;
 - az állandó módon meg nem jelölt földrészlethatár helyzetében $\pm 0,2$ métert nem lépi túl;
 - a földrészletről korábbi munkarészekben (felvételi előrajzon, mérési vázlaton stb.) számszerű mérési vagy kitézési adatok állnak rendelkezésre, az eredeti számszerű méretek és az ellenőrző méretek közötti eltérés nem nagyobb $\pm 0,3$ méternél;
 - az EOTR földmérési alaptérkép terepi kiegészítő mérések nélküli digitális átalakításával készült térképi adatbázis esetén a 3. melléklet A) táblázatban megadott értéknél kisebb az eltérés, vagy
 - a nem EOVS területi rendszerű alaptérkép terepi kiegészítő mérések nélküli digitális átalakításával készült adatbázis esetén a 3. melléklet B) táblázatban megadott értéknél kisebb az eltérés.

- (2) Több földrészlet töréspontjainak folyamatos összemérése a földrészletek szélességének megállapításánál mérési vonalnak minősül. Amennyiben a mérési vonalra vonatkozó, a természetben mért és a grafikus térképi alapú adatbázisból meghatározott végméret közötti különbség (a továbbiakban: záróhiba) nem haladja meg a 3. melléklet C) és D) táblázataiban szereplő megengedett eltérés értékét, a mérési vonalon belül a részletpontok helyzetét a záróhiba arányos elosztásával kell meghatározni. Az így meghatározott részletpontok esetében az (1) bekezdés c) és d) pontja alapján kell a térképi és természetbeni állapot azonosságát megállapítani.
- (3) Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok esetében a koordinátákból, vagy a mérési eredményekből számított és a terepen mért távolságok közötti eltérés nem haladhatja meg a 3. melléklet E) táblázatában megadott értéket.

- 17. §**
- (1) Az állami földmérési alaptérképi adatbázisok készítéséről szóló jogszabály előírásai szerinti újfelméréssel, térképfelújítással vagy digitális átalakítással készült alaptérképi adatbázisok esetén, ha a földrészlet határpontjainak azonosítása a 3. melléklet táblázataiban megadott tűréshatáron belül van, azonosnak kell tekinteni azt a természetbeni állapottal.
 - (2) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis műszaki munkarészeit és az időközi változások során keletkezett változási vázrajzait az ingatlan határvonalának megállapításához kötelezően fel kell használni.

- 18. §**
- A tulajdoni lapokon nyilvántartott terület és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt objektum műszaki területe összhangban van, ha:
- a) az EOTR ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával előállított állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis esetében az eltérésük nem lépi túl a 4. mellékletben megadott értékek másfélszeresét;
 - b) a nem EOV vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával előállított állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis esetében eltérésük nem haladja meg az 5. mellékletben feltüntetett értékek másfélszeresét, valamint
 - c) az alrészletek, a minőségi osztályok a bejegyzett jogok és tények területszámítása esetén az eltérésük nem haladja meg a 4. és 5. mellékletben feltüntetett értékek kétszeresét.

5. Részletmérés

- 19. §**
- (1) Az Fttv. 24. § (1) bekezdésének előírásai alapján a helyszíni földmérési munkáról az érintett ingatlanok tulajdonosait értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a mérés időpontját, a mérés célját és a jogosultságot biztosító jogszabályi hivatkozást.
 - (2) A változási vázrajzok elkészítéséhez szükséges részletmérés során a változással érintett területen az állami alapadatok tartalmában bekövetkezett változásokat be kell mérni, és a mérési vázlaton a 21. § (2) bekezdése szerinti tartalommal ábrázolni kell.
 - (3) A részletpontok csoportosítását és a tűrési osztályok meghatározását a 3. melléklet F), G) és H) táblázata szerint kell végezni. A részletpontok kódolásánál a 6. mellékletben megadott pontkódokat kell alkalmazni.
- 20. §**
- (1) A műholdas helymeghatározáson alapuló mérések esetében a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározásokról szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni.
 - (2) Terepi adatrögzítővel rendelkező hagyományos mérőeszközök alkalmazása esetén a rögzített mérési adatokat az eredeti, rögzített fájlformátumban kell leadni. Adatrögzítővel nem rendelkező hagyományos mérőeszközök alkalmazásával végzett mérések esetében a mérési eredményeket mérési jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
 - (3) A (2) bekezdésben alkalmazott méréseket úgy kell dokumentálni, hogy a dokumentáció alapján a mérési adatokból a pontmeghatározás nyomon követhető és újból számítható legyen.
- 21. §**
- (1) A határvonalak helyzetének ellenőrzése céljából végzett mérések és a részletmérés eredményéről mérési vázlatot, valamint annak digitális mérési állományát is el kell készíteni.
 - (2) A mérési vázlatot digitális formában kell készíteni. A mérési vázlatnak a 7. melléklet A. pontja szerint tartalmaznia kell minden méretet és adatot, amelyek a változási vázrajz rajzi részének szerkesztéséhez szükségesek. A mérési vázlatot a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
 - (3) A mérési vázlat a változás típusától függően tartalmazza:
 - a) a település és a fekvés nevét;
 - b) a házszámokat és utcaneveket;

- c) a munka számát (azonosítóját);
 - d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataival egyezően a változás előtti állapotot;
 - e) a változott állapotnak megfelelő térképi állapotot;
 - f) a 17. § (2) bekezdésben meghatározott munkarészekből átvett térképezési adatokat az adat eredetére való hivatkozással;
 - g) a terepen mért részletpontokat, mérési vonalakat és méreteket;
 - h) a változás előtti és a változás utáni helyrajzi számokat;
 - i) a művelési ágak, alrészletek és minőségi osztályok jelölését;
 - j) a részletpontok pontszámait;
 - k) a megszünt határvonalakat kettős áthúzással érvénytelenítve;
 - l) szükséges esetben az északi irány megjelölését;
 - m) a készítő személy nevét (nyomatott betűvel) és aláírását;
 - n) a minőségtanúsítást végző nevét (nyomatott betűvel) aláírását és ingatlanrendezői minősítésének azonosítóját;
 - o) a készítés dátumát;
 - p) a földrészlet határpontokat a 8. melléklet szerint kell ábrázolni, a honlapon közzétett minta szerinti formában.
 - q) a készítő bélyegzőlenyomatát.
- (4) A közterületek helyrajzi számait a változási vázrajzon és a mérési vázlaton minden esetben zárójelbe kell tenni.
- (5) A mérési vázlatot és a hozzá tartozó digitális mérési állományokat a járási földhivatal az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmától elkülönülten tárolja.

6. Területszámítás

- 22. §**
- (1) A változás előtti és a változás utáni területek összegének azonosnak kell lenni az Fttv. 17. § (1) bekezdésében foglalt hibakiigazítás, valamint a 14. § (8) bekezdésében foglalt kitéréshez készített területkimutatás kivételével.
 - (2) A tulajdoni lap és műszaki terület közötti összhangot a 18. § előírásai alapján a munka megkezdése előtt vizsgálni kell.
 - (3) A változott objektum végleges területét az 5. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével a négyzetméterre kerekített műszaki területből kiindulva a területarányos ráosztás módszerével úgy kell meghatározni, hogy területösszegük a változás előtti tulajdoni lapi területek összegével megegyező legyen.
 - (4) A földrészleten belüli alrészletek területösszegének a földrészlet területével, az alrészleteken belül a minőségi osztályok területösszegének pedig az alrészlet területével kell megegyeznie.
 - (5) Változás után a szolgalmi joggal terhelt területek összegének meg kell egyeznie a változás előtti szolgalmi joggal terhelt terület nagyságával.
 - (6) Már bejegyzett szolgalmi joghoz tartozó területi adatok megváltozása esetén új a 4. § (3) bekezdés a) pontja szerinti változási vázrajzot kell készíteni.
- 23. §**
- (1) Eredeti területszámítási hiba esetén a változás előtti és utáni területösszegek eltérhetnek. Ezekben az esetekben a közigazgatási egység terület elszámolását el kell készíteni.
 - (2) A területszámítás során a változással meghatározott vonalpontokat töréspontként kell kezelni. A vonalponttal érintett, de egyébként nem változó földrészleteket geometriai változással érintett objektumnak kell tekinteni. A területszámításba az ilyen alakzatot is be kell vonni, és a változás előtti, valamint a változás utáni kerekített műszaki területüknek négyzetméterre egyezniük kell. A változási vázrajz területkimutatásába ezeket a földrészleteket nem kell felvenni, de a nyilvántartott területre új vonalpont felvételével vagy törlésével rá kell állni.

7. Változási vázrajz készítése folyamatban lévő új állami földmérési alaptérkép készítése esetén

- 24. §**
- (1) Amennyiben az új állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételi vizsgálatra alkalmasságáról a járási földhivatal a nyilatkozatot még nem adta ki, a változási vázrajzot a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis és a hozzátartozó területi adatok, továbbá az egyéb munkarészek alapján kell elkészíteni.
 - (2) Az új állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételre való alkalmasságára vonatkozó nyilatkozat kiadását követően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 119/F. § (1) bekezdésében meghatározott közszemlére történő helyezés napjáig – mind az új állami földmérési térképi adatbázis, mind a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint kell a változási munkarészeket elkészíteni. A kettős munkarészek közötti összhang biztosítása a készítő feladata.

- (3) A közszemlére történő helyezés napjától csak az új állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint kell a változási munkarészeket elkészíteni.
- (4) A forgalomba nem adott munkarészekből szolgáltatott adatokat „Ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtti állapot!” figyelmeztető felirattal kell ellátni.

8. Változási vázrajz az államhatár változásáról

- 25. §**
- (1) Az államhatár változásával kapcsolatos földmérési munkákat hatósági jogkörében eljárva a Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) végzi a hatályos államközi dokumentumok alapján.
 - (2) A változási vázrajzot és a kapcsolódó munkarészeket a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokat felhasználva a FÖMI készíti el a 9. és 10. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában, melyet megküld a területileg illetékes Fővárosi és Megyei Kormányhivatal Földhivatalának (a továbbiakban: megyei földhivatal).

9. Változási vázrajz a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásáról

- 26. §**
- (1) Közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az érintett település önkormányzatának képviselő-testületi határozata szerint kell elkészíteni. Az ilyen munkarészek záradékolásához a képviselő-testületi határozatot is csatolni kell.
 - (2) Megyehatár változása esetén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az Országgyűlés döntésének megfelelően kell a vázrajzot elkészíteni.
 - (3) Közigazgatási egységek és fekvések között közvetlenül csak egész földrésztetek csatolhatóak át. Ha az átcsatolás csak a földrészlet egy részét érinti, akkor azt még az eredeti nyilvántartási egységben meg kell osztani.
 - (4) Az átcsatolás után felhasználható helyrajzi számokat az adatszolgáltatáskor a járási földhivatal adja meg.
 - (5) A változással érintett teljes területre vonatkozóan a változási vázrajzot a 11. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.

10. Változási vázrajz földrésztetek határvonalának változásához

- 27. §**
- (1) A telekalakítási eljárások esetén a földrésztetek határvonalának változásáról változási vázrajzot kell készíteni. A vázrajzok készítése során a telekalakításra, valamint a kisajátításra vonatkozó jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.
 - (2) A változott földrésztetek helyrajzi számozását a helyrajzi számozásra vonatkozó jogszabály szerint kell végrehajtani.
 - (3) A földrészlet határvonalak változási vázrajzát a 12. és 13. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.

11. Változási vázrajz épületfeltüntetéshez és megszüntetéshez

- 28. §**
- (1) Az épület feltüntetéséről készített változási vázrajz az állami ingatlan-nyilvántartási térképi alapadat tartalommal túlmenően tartalmazza az új vagy változott épületet, az utcanevet és a házszámot.
 - (2) Ha a földrészletnek és a rajta lévő épületnek azonos a tulajdonosa, az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajzon az épületet a földrészlethez kell kapcsolni. A vázrajzot a 14. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
 - (3) Az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajz kötelező tartalma a művelési ág feltüntetése. Az épületfeltüntetéshez készített mérési vázlatot a 7. melléklet B. pontja szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
 - (4) Az újonnan keletkező egyéb önálló tulajdonú épületet és betűjelét az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változási vázrajzzal kell feltüntetni. A vázrajzot a 15. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
- 29. §**
- (1) Épület megszüntetési vázrajzot csak az építésügyi hatóság által kiadott jogerős bontási engedély birtokában az épület fizikai elbontása után lehet az ingatlanügyi hatósághoz záradékolásra benyújtani.
 - (2) Épület megszüntetési vázrajzot csak az építésügyi hatóság által kiadott épület lebontásáról szóló hatósági bizonyítvány rendelkezésre állását követően lehet az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban jogerősen átvezetni.

12. Változási vázrajz a művelési ág változásához

- 30. §** (1) Ha a változás új művelési ágot keletkeztet, a változási vázrajzon feltüntetett változott művelési ágot és annak minőségi osztályát a záradékolásra történő benyújtás előtt a járási földhivatal állapítja meg. Az egyeztetés során megállapított művelési ágot és minőségi osztályt kell a készítőnek a vázrajzon feltüntetni. A vázrajzot a 16. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
- (2) Amennyiben a változási vázrajz a termőföldről szóló törvény szerint termőföldnek, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló földnek minősülő területet érint, akkor a járási földhivatal a mezőgazdasági vizsgálatot követően az alábbi záradékkal látja el a változási vázrajzot: „A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.” Ez a záradék a területszámításra és a helyrajzi számozásra vonatkozó záradékkal együtt hatályos.
- (3) Amennyiben a művelési ág változás a földrészlet vagy adott alrészlet teljes területét érinti akkor az Inytv. 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni. Az így keletkezett alrészlet nem lehet szomszédos ugyanolyan művelési ágba tartozó alrészlettel. Az így kialakult azonos művelési ágba tartozó alrészleteket változási vázrajzzal az ingatlan-nyilvántartás szabályai szerint össze kell vonni.

13. Változási vázrajz a szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzéséhez vagy jogilag jelentős tényeknek ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez

- 31. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározott szolgalmi jogok, földhasználati jog, valamint közérdekű használati jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot a 17. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
- (2) Az ingatlanra vonatkozó több vagyonekezelői jog, villamos-berendezések elhelyezését biztosító használati jog, vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos változási vázrajzon a 18. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni. Az így kialakult szolgalmi joggal érintett területrészeket római számokkal kell megjelölni. A területet csak egyenes vonalak határolhatják és nagysága nem lehet egy négyzetméternél kisebb.
- (3) A villamos-berendezések elhelyezését biztosító használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzon a villamos-berendezéshez csatlakozó vezeték nyomvonalát a 19. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározott jogilag jelentős tény feljegyzésére szolgáló változási vázrajzokat a 18. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni. A változási vázrajz megnevezésében utalni kell a tárgyi tényre vagy jogi jellegre. A tény vagy jogi jelleg feljegyzésével érintett területrészeket római számokkal kell megjelölni. Nem kell változási vázrajzot készíteni, ha a jogilag jelentős tény a földrészlet teljes területét érinti.
- (5) A 18. melléklet szerint minta alapján változási vázlatot kell készíteni:
- a földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog;
 - a községi földminősítési mintatérre vonatkozó használati jog;
 - a Natura 2000 területek, a nagyvízi meder, az árvízi tározó és erdő jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- 32. §** (1) A 31. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben készítendő változási vázlatot a hiteles ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni úgy, hogy az egyes földrészletek esetében megállapítható legyen a joggal vagy jogi jelleggel érintett területész.
- (2) A területkimutatást az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni, értelemszerűen a megfelelő jogi jelleg megnevezésének megfelelően.
- (3) A 2. melléklet 2. oszlopát nem kötelező kitölteni.

14. Társasház- és szövetkezeti ház alaprajzok tartalma, megjelenítése

- 33. §** (1) A társasház, illetve szövetkezeti ház ingatlan-nyilvántartásba vétele előtt a járási földhivatalhoz a társasház, illetve a szövetkezeti ház vektoros formátumban elkészített szintenkénti alaprajzát vizsgálat és nyilvántartásba vétel céljából be kell nyújtani.

- (2) A digitális szintenkénti alaprajznak az Inyvtv. 21. § (4) bekezdésében meghatározottakon túl, minden szintre vonatkozóan méretezés nélkül tartalmaznia kell a következő adatokat:
- az épület külső kontúrvonalát, tartószerkezeti és belső elválasztó falazatát a falvastagságok ábrázolásával;
 - az egyes jogilag elkülönülő tulajdoni viszonyok határait, és az okirattal egyező azonosítóit;
 - szintenként a padlószint relatív magasságát a terepcsatlakozáshoz képest;
 - a nyílászárók és átjárók helyeit a nyílási irány feltüntetésével;
 - a szintáthidalókat emelkedési irányukkal.
- (3) Az alaprajz elkészítéséhez felhasználható az engedélyezési záradékkal ellátott tervrajz, amennyiben egyezik a jogerős és végrehajtható használatba vételi engedély tartalmával.
- (4) A digitális alaprajzban a (2) bekezdésben meghatározott tartalom egy-egy, elkülönülten megjeleníthető felületszerű objektumként kerül feltüntetésre.
- (5) A járási földhivatal az alaprajzot az okirattal történő egyezőség szempontjából megvizsgálja, és megfelelés esetén – záradékolás nélkül – beilleszti az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba.
- (6) Csak olyan alaprajz nyújtható be, ami megfelel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 7. §-ában meghatározott feltételeknek is.

- 34. §**
- Az ingatlan-nyilvántartásba már korábban bejegyzett egyéb önálló ingatlanban (a továbbiakban: EÖI) történő időközi és építési engedély köteles változás (átépítés) átvezetéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok és jogilag jelentős tények ábrázolásához az Fttv. 23. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott változási vázrajzot kell készíttetni.
 - Az (1) bekezdés szerinti változás esetén az alaprajzot csak a változással érintett teljes tulajdonrészek (lakások) vonatkozásában kell digitálisan elkészíteni úgy, hogy az adott épületszinten történő beazonosíthatósága (lakásszám, egyedi azonosító) egyértelmű legyen.
 - A járási földhivatal által vizsgált változási vázrajzot – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – a módosított alapító okirathoz mellékelten papír alapon és digitális formában is be kell nyújtani a járási földhivatalhoz.
- 35. §**
- Az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett EÖI esetén az alapító okirat és annak ingatlan-nyilvántartást érintő változása esetén a 33. § (2) bekezdésének rendelkezését kell alkalmazni.
 - Ha az EÖI-hez mellékeltek a lakások beosztását tartalmazó szintenkénti alaprajzot, akkor a szintenkénti alaprajz digitális formában történő benyújtása csak az (1) bekezdés szerinti esetben válik szükségessé.
 2014. január 1-jét megelőzően az EÖI-hez benyújtott papír alapú alaprajzokat a járási földhivatalok az Fttv. 13. § (2) bekezdése alapján szkennelt formában kezelik.

15. Változási vázrajz egyéb önálló tulajdonú épület feltüntetéséhez

- 36. §**
- Ha a földrészletnek és a rajta lévő épületnek részben vagy egészben nem azonos a tulajdonosa, az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajzon az épületet nem szabad a földrészlethez kapcsolni.
 - Az épületfeltüntetés változási vázrajzzal egyidejűleg külön változási vázrajzot kell készíteni a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, amennyiben a földhasználati joggal érintett terület rész határvonala eltér az épület által természetben elfoglalt területrésztől. A változási vázrajzot a 20. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.

16. Az egyéb önálló ingatlanok alaprajzai készítésének általános szabályai

- 37. §**
- Az Inyvtv. 12. § b) és c) pontjában meghatározott EÖI-k szintenkénti alaprajzát vektoros formában is be kell nyújtani a járási földhivatalhoz, a papír alapú példány mellett, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal együtt, annak mellékleteként.
 - EÖI szintenkénti alaprajza, állami alapadatként tartalmazza az egyéb önálló ingatlanok geometriai jellemzőit, helyrajzi számát és egyéb adatait.
 - Az alaprajzot vektoros formátumban kell elkészíteni, amelyet a járási földhivatal nyilvántartásba vesz.
- 38. §**
- Az alaprajz vizsgálat céljából történő benyújtásakor leadandó munkarészek az alábbiak:
 - nyilvántartásba vételi kérelem;
 - digitális változási állomány és
 - 5 példány papír-alapú alaprajz.

- (2) A vizsgálatot követően a járási földhivatal az alaprajzot a következő záradék-szöveggel látja el: „Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek, a változási állomány az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz hozzákapcsolva.”
- (3) A vektoros digitális alaprajzokat az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis részeként, önálló adatbázisban kell tárolni úgy, hogy azonosító helyrajzi száma alapján az automatikus kapcsolat megvalósuljon.

17. Földrészlet használati megosztása

- 39. §**
- (1) A használati megosztási vázrajzon az elkülönülő használati határokat 0,5 mm vastagságú hosszú szaggatott vonallal kell ábrázolni. Az elkülönülő használattal érintett területrészeket római számokkal kell megjelölni. A vázrajzokat a 20. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.
 - (2) A vázrajzot a telekalakítási vázrajz előírásai szerint kell elkészíteni, és fel kell tüntetni az egyes részek területét és jogosultját. A vázrajzot az „Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!” és „Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.” szövegű záradékkal kell ellátni.

18. Földrészlet határvonalának kitézése

- 40. §**
- (1) A kitézési munka minőségéért a munkát végző földmérő felelős.
 - (2) Földrészlethatár kitézésére irányuló munkának minősül a földrészlethatáron lévő új épület kitézése is.
 - (3) A kitézésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet eredetben a járási földhivatalhoz a földmérési dokumentációval együtt be kell nyújtani.
 - (4) Amennyiben a kitézés az Fttv. 14. § (8) bekezdése alapján történt akkor a 21. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában elkészített jegyzőkönyvet ki kell egészíteni a tulajdonos és a szomszédok nevével, lakcímével, ingatlanuk helyrajz számával, aláírásukkal, és nyilatkozatukkal a kitézéssel való egyetértésről.
- 41. §**
- (1) Ha a szomszédos földrészlet kitézése korábban már megtörtént, a korábbi munkarészek mérési adatait figyelembe kell venni, a 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
 - (2) A kitézés előkészítésekor vizsgálni kell, hogy az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő adatok összhangban vannak-e a 17. §-ban meghatározott munkarészek adataival.
 - (3) A kitézés során észlelt felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását a járási földhivatalnál kezdeményezni kell. Ebben az esetekben a kitézési munkálatokat fel kell függeszteni és csak a hiba kijavítására vonatkozó földhivatali határozat jogerőre emelkedése után szabad folytatni azt.
 - (4) A természetben már megjelölt határponthoz képest a megadott tűréshatáron belül újabb határjelet elhelyezni nem szabad.
 - (5) A kitézött határpontokat vízszintes értelemben centiméter élességgel azonosítható földmérési jellel kell megjelölni.
- 42. §**
- (1) Az Fttv. 14. § (8) bekezdése esetén közös megegyezéssel történő kitézés állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisban az átvezetéséhez a vázrajzot az alábbi záradék szöveggel kell ellátni „A kitézés jelenlétünkben megtörtént, a kitézött határpontokat kölcsönösen elfogadjuk:”. A vázrajzot a kitézéssel érintett tulajdonosoknak alá kell írniuk.
 - (2) Az (1) bekezdés szerint készült kitézési vázrajzot a 22. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni, és szükség esetén az 1. és 2. melléklet szerinti területkimutatást is csatolni kell.
- 43. §**
- (1) Ha a kitézött határvonal helyzete a tényleges használattól a 16. és 17. § előírásai szerint meghatározott értéknél nagyobb mértékben tér el, akkor a természetben használt határvonalat be kell mérni, annak helyét és meghatározó méreteit a kitézési vázlaton a jogerős állapottól eltérő módon fel kell tüntetni. A kitézött jogi állapot és a természetbeni használat közötti területeltérést ki kell számítani.
 - (2) A kitézési vázlaton a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérésnek megfelelő területrészt meg kell jelölni és az eltérés jellegétől függően az alábbi a kitézés eredményének megfelelő záradékok valamelyikével kell ellátni:
 - a) „A helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.” (23. melléklet),
 - b) „A helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon jelölt területrész az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitézött földrészlethez.” (24. melléklet), valamint
 - c) „A kitézött földrészlet határpontjait ... (pl. kővel, fakaróval, festéssel stb.) ... jelöltem meg.”

19. A változási állomány készítésének előírásai

- 44. §** (1) A változási állománynak kizárólag a változással érintett földrészek határvonalain belül az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist érintő változásokat kell tartalmaznia.
- (2) A változási állományt a járási földhivatalnak vizsgálatra és záradékolásra DAT adatcsere formátumban kell leadni.
- 45. §** (1) A járási földhivatal a vizsgálatra és záradékolásra történő átadáskor ellenőrzi, hogy a változási állomány olvasásra megnyitható-e.
- (2) A készítőnek a belső vizsgálat során a helyszíni munka tényleges meglétét, minőségét és az irodai munka helyességét kell ellenőriznie. A vizsgálat elvégzését és a feltárt hibák javítását dokumentálni kell. A minőség tanúsítását a műszaki leírásban (25. melléklet) kell feltüntetni.
- (3) A belső vizsgálat végrehajtásáról vizsgálati jegyzőkönyvet abban az esetben kell felfektetni, ha a változás előtti és a változás utáni földrészek együttes száma 5-nél több.

20. A változási vázrajz kötelező mellékletei

- 46. §** (1) A változási vázrajz vizsgálatához és záradékolásához – a változási vázrajz fajtától és az alkalmazott mérési módszertől függően – az alábbi iratokat és munkarészeket kell a járási földhivatalnak átadni:
- vizsgálat és záradékolás iránti kérelmet a 26. melléklet szerint papíron;
 - műszaki leírást a 25. melléklet szerint papíron;
 - mérési jegyzőkönyveket digitális formában;
 - mérési vagy kitézési vázlatot nyomtatott és vektoros formában;
 - területkimutatást, amennyiben a változási vázrajz nem tartalmazza;
 - terület ráosztás esetén terület elszámolási jegyzőkönyv;
 - változási vázrajzot digitális formában valamint ennek kinyomtatott változatát a szükséges példányban;
 - változási vázrajzhoz tartozó változási állományt.
- (2) Az állami alapadatbázisok kivételével a digitálisan leadandó rajzi munkarészek bármely szabadforgalmú fájlformátumban leadhatók.
- (3) A kitézés során készített kitézési jegyzőkönyvet, valamint a keletkezett valamennyi mérési és számítási munkarész egy példányát, a kitézési vázlatot és vázrajzot a kitézést követően nyolc napon belül a járási földhivatalnak meg kell küldeni.

21. A változási vázrajz földhivatali vizsgálata és záradékolása

- 47. §** (1) A változási vázrajzok vizsgálatát és záradékolását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásai szerint kell végrehajtani. A záradékolt változási vázrajz hatósági bizonyítvány. A változási vázrajz záradékolása csak akkor lehetséges, ha az mindenben megfelel az e rendelet által előírt rendelkezéseknek. Ha a munka során új alappont létesítésére is sor került, az alappont-sűrítést a megyei földhivatal külön eljárásban vizsgálja.
- (2) A vizsgálat során ellenőrizni kell:
- a földmérési munkát végző személy jogosultságát;
 - az adatszolgáltatási és a vizsgálati igazgatási szolgáltatási díj befizetését, megtörténtét;
 - a felhasznált alappontok adatszolgáltatási díjának befizetését;
 - ha a munka bejelentési kötelezettség alá tartozik, a bejelentés megtörtént-e, és a készítő figyelembe vette-e a visszaigazolásban előírtakat;
 - az alappont-sűrítésre a vonatkozó előírások betartását;
 - a vázrajznak az e rendeletben meghatározott alaki és tartalmi követelményeinek való megfelelést;
 - a változási vázrajz területkimutatásának változás előtti oldala egyezőségét a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal, vagy a hatályos záradékkal rendelkező, előzetesen nyilvántartásba vett állapottal;
 - a területszámítás és a helyrajzi számozás helyességét;
 - kettős munkarész készítése esetén az új alaptérkép szerinti állapot változás előtti oldalának az adatszolgáltatás szerinti állapottal való egyezését;
 - a leadott digitális állományok vírusmentességét, valamint
 - a leadott változási vázrajz digitális adatállománya és a kinyomtatott változási vázrajz egyezőségét.

- (3) Vizsgálni kell a változási állomány geometriai és topológiai helyességét.
- (4) Termőföldet, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló földet érintő változás esetén a változási vázrajzot a földmérési vizsgálattal egy eljárásban mezőgazdasági szempontból is vizsgálni és záradékolni kell.
- (5) A változási vázrajzok vizsgálata során a járási földhivatal helyszíni ellenőrző méréseket is végezhet.
- (6) Földmérési és térképészeti adatokat, valamint térképmásolatot az igénylés céljától függően a 27., 28. vagy 29. mellékletben meghatározott igénylőlapra kell igényelni.
- (7) Kisajátítással kapcsolatos változási munkarészeket a kisajátításról szóló jogszabályok előírásai szerint kell vizsgálni és záradékolni.

48. § Bejelentésre kötelezett munkáknál az alappontsűrítést, az illetékes megyei földhivatal vizsgálja. Ha a betekintő vizsgálat alapján megállapítható, hogy az alappont sűrítés a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályok előírásainak nem felel meg, a munkát további vizsgálat nélkül el kell utasítani.

- 49. §**
- (1) Ha a járási földhivatal észleli, hogy a munkát végző személy nem jogosult földmérési tevékenység végzésére, akkor szabálysértési eljárás egyidejű kezdeményezésével a záradékolás iránti kérelmet végzéssel elutasítja, melyet megküld a megyei földmérési szakfelügyelőnek is.
 - (2) A záradékolás során feltárt hibákról és hiányosságokról készült tételes vizsgálati jegyzőkönyvet a kérelmet benyújtó földmérőnek hiánypótlásra és javításra – határidő megjelölésével – vissza kell adni.
 - (3) Amennyiben a hiánypótlásra benyújtott változási vázrajzon, változási állományban, valamint a hozzátartozó munkarészekben az előírt hibákat nem javították, vagy a hibajavítás során újabb hibák keletkeznek, a záradékolás iránti kérelmet végzéssel kell elutasítani.
 - (4) A záradékolás során korábban nem kifogásolt tartalmi elemeket a hibajavítás ellenőrzése során új hibaként feltárni és annak javítását előírni nem lehet. Az olyan hibát, amelyet az első vizsgálat során nem tártak fel, a járási földhivatalnak kell kijavítania. A változási vázrajz záradékolása csak a feltárt hibák kijavítása után végezhető el.

50. § Ha a záradék időbeli hatályán belül az átvezetésre már korábban benyújtott záradékolt változási vázrajzzal érintett földrészletek adatai időközben megváltoztak, akkor – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előtt – a vázrajz átdolgozása a járási földhivatal feladata.

- 51. §**
- (1) A földrészlethatár változással járó változási vázrajzot a járási földhivatal „A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.” szövegű záradékkal látja el.
 - (2) A járási földhivatal a 4. § (3) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontjai szerinti változási vázrajzokat vizsgálat és nyilvántartásba vétel után „Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.” záradékszöveggel látja el.
 - (3) A kitűzési vázrajzok esetében a járási földhivatal a 47. § (2) bekezdés a)–c), e)–f), h) és j) pontjában foglalt előírásoknak való megfelelést vizsgálja. Ezzel egyidejűleg a „Nyilvántartásba véve.” záradékszöveggel látja el.

- 52. §**
- (1) A 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti, változási vázrajzok benyújtása esetében a tulajdonos vagy vagyongekezelő aláírásával ellátott ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelmet is mellékelni kell.
 - (2) A járási földhivatal az (1) bekezdés szerinti esetben a változási vázrajzot e rendelet előírásai szerint megvizsgálja, nyilvántartásba veszi, majd a vázrajz valamennyi példányát „Előzetesen térképezve.” záradékkal látja el és intézkedik az épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzése vagy törlése iránt.

- 53. §**
- (1) A változási vázrajzok újzáradékolására csak akkor kerülhet sor, ha a változási vázrajz változás előtti adatai megegyeznek a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokkal. Ebben az esetekben a változási vázrajzot „A záradék az újzáradékolás kelteztől számított egy évig hatályos.” záradékszöveggel kell ellátni és a záradékolást elvégezni.
 - (2) Ha a lejárt hatályú záradékkal rendelkező változási vázrajz változás előtti adatai megváltoztak, az újzáradékolásra nem kerülhet sor. Ebben az esetben új vázrajzot kell készíteni. Az új vázrajz készítése nem a járási földhivatal feladata.

54. § (1) Ha egy évnél régebben záradékolt, és a változások előzetes nyilvántartásából már törölt vázrajz újzáradékolását kérik, a vázrajzot újból záradékolni kell, ha az 53. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, és ezzel egyidejűleg ismételtelen fel kell venni a változások előzetes nyilvántartásába.

- (2) Ha a járási földhivatal azt állapítja meg, hogy felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával terhelt változási vázrajzot záradékolt, akkor a vázrajzot hivatalból kijavítja és a kijavításról határozatot hoz.
- (3) Hatályos záradékkal rendelkező változási vázrajz előzetes nyilvántartásból való törlését a vázrajzot benyújtó készítő, az ingatlan tulajdonosa, vagy a vázrajz elkészítésének megbízója kérheti.

22. Az állami alapadatok változásának nyilvántartása és a változások vezetése

- 55. §**
- (1) Több egymásra épülő változás esetén a később benyújtott változási vázrajzra a „Megelőzi az .../... iktatószámú változási vázrajz átvezetése.” záradékot vezet rá a járási földhivatal.
 - (2) Ha a változással érintett földrészletre vonatkozóan a záradék hatályának ideje alatt a járási földhivatal hoz újabb változási vázrajz érkezik, melynek készítője azonos az eredeti vázrajz készítőjével, valamint a vázrajz tartalmában csak módosítás történt, a változási vázrajzot az előzmény átdolgozásának kell tekinteni, ha a záradékkal érintett földrészleten további változás nem történt.
 - (3) A (2) bekezdés szerint átdolgozott vázrajzot az előzmény egyidejű érvénytelenítése mellett, új szám alatt kell nyilvántartásba venni. A hatályos záradékkal rendelkező változási vázrajzot a járási földhivatal a „Hatályon kívül helyezi az .../... iktatószámú vázrajz.” szövegű záradékkal hatálytalanítja.
 - (4) Amennyiben azonos kiinduló adatok felhasználásával különböző tartalmú változási vázrajzokat nyújtanak be záradékolásra, azokat egyidejűleg kell nyilvántartani. Ilyen változási vázrajzokat csak folyamatban lévő bírósági ügyek esetében – a bírósági végzés egyidejű csatolásával – lehet benyújtani. Ezeket a változási vázrajzokat a „Jogerőre emelkedésével hatályon kívül helyezi az .../... iktatószámú vázrajzot.” záradékszöveggel kell ellátni.
 - (5) Azokat a vázrajzokat, amelyekre vonatkozóan – a záradékolástól számított egy éven belül – átvezetésre alkalmas okiratot és ingatlan-nyilvántartási kérelmet nem nyújtottak be, a járási földhivatal hatósági jogkörében eljárva törli a térképi nyilvántartásból.
 - (6) A jogerőre emelkedett változások átvezetését
 - a) az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban, valamint
 - b) a település területjegyzékében és annak mellékletében, vagy az ezzel egyenértékű számítógépes nyilvántartásban kell végrehajtani.
 - (7) Az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajznak a bejegyzési kérelemhez csatolt példányát átvezetés után az ingatlan-nyilvántartási ügyirattal együtt, a földmérési vizsgálatához benyújtott eredeti változási vázrajzot pedig a „Jogerős, .../... szám alatt.” szövegű záradékkal, keltezéssel és aláírással ellátva a járási földhivatal adat- és térképtárában kell tárolni.
 - (8) A jogerős változási okirat megérkezése után – a változás végleges átvezetésével egyidejűleg – az előzetes nyilvántartás sorszámát érvényteleníteni kell, valamint a jegyzet rovatban fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartási határozat számát. A területjegyzékben a változási jegyzék, vagy a területjegyzék melléklete tételszámára való utalás bejegyzésekor az előzetes nyilvántartás adatait érvényteleníteni kell.
 - (9) Az állami alapadatok változásáról készített munkarészeket a későbbi visszakereshetőség érdekében nyilvántartásba kell venni. A változásvezetés következtében megszűnő térképi információkat meg kell őrizni, azok az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból fizikailag nem törölhetők. Biztosítani kell, hogy a megszüntetett adatok bármikor visszakereshetők legyenek.
 - (10) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változásvezetésének általános követelményei:
 - a) a változások az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisában folyamatosan, időrendi sorrendben nyomon követhetők legyenek;
 - b) az előzetesen és véglegesen átvezetett változások esetén a változás előtti állapot bármikor visszaállítható legyen;
 - c) a digitális változási vázrajznak és a változási állománynak tartalmában és formájában ki kell elégítenie e rendelet előírásait.
 - (11) A járási földhivatalhoz beérkező változási vázrajzok és változási állományok eredeti adathordozóit nyilvántartásba kell venni, településenként be kell sorszámozni, és megfelelő tárolásukról gondoskodni kell. Az eredeti adathordozó és hozzátartozó változási vázrajz azonosíthatóságát biztosítani kell.

23. Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása

- 56. §**
- (1) A felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítására irányuló eljárást az ingatlan-nyilvántartási eljárás szabályai szerint kell lefolytatni.

- (2) Az Fttv. 17. § (1) bekezdés szerinti eljárásban az eljáró földhivatalnak a rendelkezésére álló munkarészek mellett a helyszíni állapotot is vizsgálnia kell. Ha a földmérési munkarészekből bizonyíthatóan megállapítható, hogy eredeti területszámítási hiba történt, akkor a helyszíni ellenőrzést nem kell lefolytatni.
- (3) A hiba kijavítását nem zárja ki a hibával terhelt földrészleteket érintő, folyamatban lévő bírósági eljárás. Ha a folyamatban lévő bírósági eljárásról a járási földhivatal tudomást szerzett, a hiba kijavításáról szóló határozatot az eljáró bíróságnak is meg kell küldeni.
- (4) A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan az alaptérkép vagy a változási munkarészek készítése, vagy annak átvezetése során elkövetett mulasztásból vagy tévedésből származik.
- (5) A hiba kijavításáról szóló járási földhivatali határozathoz a helyrajzi számozás és a területszámítás helyessége szempontjából záradékolt változási vázrajzot kell mellékelni. A változási vázrajzot akkor is el kell készíteni, ha a hiba kijavítása területváltozással nem jár.
- (6) Bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt elmaradt változásátvezetés nem pótolható felmérési vagy térképezési hiba kijavítása jogcímén.

57. § (1) Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását földhivatali hatósági eljárásban a következő esetekben lehet végrehajtani:

- a) a mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett nem megfelelő határvonalat mértek;
 - b) fotogrammetriai feldolgozás során tévesen értékelték ki a látható határvonalat, s így a tényleges határvonal helyett a térképre téves határvonal került;
 - c) tévesen olvasták le vagy tévesen jegyezték fel (rögzítették) a mérési eredményeket;
 - d) a térképen tévesen ábrázolták a helyszínen mért (rögzített) méretet (rajzi elírás), és a téves térképi ábrázolás alapján számították a földrészlet területét;
 - e) helyesen mértek és térképeztek, de a területszámítás során számítási hibát követtek el, nem a megfelelő geometriai alakzatot (pontokat) vonták be a területszámításba, és ez a téves adat került a tulajdoni lapon átvezetésre;
 - f) a területi adat átvezetésekor elírás történt;
 - g) az elhatárolás során nem az Fttv. 12. § (1)–(9) bekezdésében előírtak betartásával jártak el, és ezzel a földrészlet határvonalának megállapítása hibásan történt;
 - h) tervezett földrészlet határok hibás meghatározásából eredő hiba esetén, amikor
 - ha) téves arányok szerint történt a földrészlet határvonalának tervezése;
 - hb) a régi térképről hibás méretet állapítottak meg;
 - hc) a felhasznált műszaki munkarészek felmérési hibát tartalmaztak;
 - hd) az eredeti térkép felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával volt terhelt;
 - i) a felhasznált korábbi állami alapadatok hibás értékkel történő átvétele, vagy az ebből eredő tervezési hibák esetén, vagy
 - j) az időközi változási munkarészek készítése és átvezetése során elkövetett felmérési, térképezési vagy területszámítási hibái, vagy a változás téves állományi rögzítéséből eredő hibák esetén.
- (2) Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását járási földhivatali eljárásban – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – az analóg térképek digitális átalakítása, vagy a digitális alaptérképek adatbázisának készítése során elkövetett alábbi hibák esetén lehet végrehajtani:
- a) a korábbi numerikus vagy digitális adatok átvételénél elkövetett azonosítási, számítási, adatrögzítési és vonal-összekötési hibák esetén;
 - b) az analóg térképek digitalizálása során a digitalizálás, az azonosítás és az összekötések téves végrehajtásából származó hibák esetén;
 - c) tévesen ábrázolták, vagy foglalták adatállományba a helyes mérési adatokat, vagy hibás összekötéseket hajtottak végre a struktúrák előállításánál, és ezek alapján végezték a területszámítást.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben megállapított térképezési hibák egyike sem állapítható meg, akkor az Fttv. 12. § (7) bekezdése szerint kell eljárni.

58. § (1) Ha olyan határvonallal kapcsolatban válik szükségessé felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása, amelyet jogerős bírósági ítélettel jogerős földrészlet határként megállapítottak, vagy elfogadtak, a hiba kijavítását elrendelő jogerős járási földhivatali határozatot az illetékes bírósággal is közölni kell.

- (2) A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárásban érintett földrészletek változási vázrajzát be kell sorolni a többi változási vázrajz közé.
- (3) A felmérési és térképezési hiba kiigazítása során a forgalomban levő térképre vonatkozó azonosítási és pontossági előírásokat kell figyelembe venni. A digitális átalakítással készített alaptérképek esetén az átalakítás alapjául szolgáló térképekre vonatkozó azonosítási és pontossági előírásokat kell alkalmazni.
- (4) Forgalomba még nem adott földmérési térképi adatbázisnak az ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtt történő kijavításáról nem kell határozatot hozni.

24. Időszakonként végzett helyszínelések

- 59. §**
- (1) A változott állami alapadatok átvezetésén túlmenően az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadat tartalmát a járási földhivatal időszakonkénti helyszíneléssel ellenőrzi. Az eljárás során az ellenőrzött területen vizsgálni kell az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmának és a helyszíni állapotnak az egyezőségét. A feltárt eltéréseket földrészletenként tételesen rögzíteni kell.
 - (2) A helyszínelés célja azoknak a természetbeni változásoknak a feltárása, amelyekkel kapcsolatban az Fttv. 14. § (3) bekezdésében előírt változás-bejelentési kötelezettség teljesítését elmulasztották.
 - (3) A helyszínelést a közigazgatási egység vagy annak valamely fekvése teljes területére kiterjedően kell végrehajtani.

25. Metaadatok

- 60. §**
- (1) Földmérési célú adatszolgáltatás esetén az Fttv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott metaadatokat szöveges kiterjesztésű (meta.txt) fájlban kell az adatszolgáltatónak az adatigénylő rendelkezésére bocsátani.
 - (2) Az (1) bekezdésben meghatározott fájlnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) az adatkészlet elnevezése;
 - b) az adatkészlet aktualitása;
 - c) az eredeti adatkészlet forrása;
 - d) az eredeti adatforrás vetületi rendszere;
 - e) az eredeti adatforrás méretaránya;
 - f) adattípus (vektoros, raszteres);
 - g) szolgáltatási formátum;
 - h) az adatszolgáltató neve;
 - i) az adatszolgáltató címe;
 - j) az adatszolgáltató internetes elérhetősége és elektronikus levélcíme;
 - k) kulcsszavak;
 - l) felhasználási korlátozások;
 - m) az átadott adatállomány nyelve;
 - n) kiterjedés: (maximális és minimális Y és X koordináta EOY-ban).
 - (3) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott nem földmérési célú papír alapú térképmásolatok kiadása esetén a (2) bekezdés szerinti metaadatok közül a b), c), d) és e) pontban meghatározottakat kell a másolaton feltüntetni.

26. Záró rendelkezések

- 61. §**
- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.
 - (2) A 4. § (3) bekezdés f) pontja, a 33. §, a 35. § és a 42. § 2014. január 1-jén lép hatályba.
- 62. §**
- Azokat az eljárásokat, amelyekben az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti munkához szükséges állami alapadatok szolgáltatása a rendelet hatálybalépése előtt már megtörtént, az adatszolgáltatás időpontjában hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.
- 63. §**
- (1) Hatályát veszti a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtásáról szóló 16/1997. (III. 5.) FM rendelet
 - a) 3–8. §-a,
 - b) 18–19. §-a,
 - c) 22. §-a,

- d) 24. §-a,
 - e) 26–32. §-a,
 - f) 34–35. §-a és
 - g) mellélete.
- (2) Hatályát veszti az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet.

Dr. Fazekas Sándor s. k.,
vidékfejlesztési miniszter

1. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A terület kimutatás borítójának tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a „TERÜLETKIMUTATÁS” feliratot;
 - d) a 4. § szerint a változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás céljának megnevezését;
 - e) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát.
2. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő olvasható aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint ingatlan rendező minősítésének számát;
 - b) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - c) a készítés dátumát.

2. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A szolgalmi joggal érintett földrészletek területkimutatásának tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölését;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A területkimutatásnak tartalmaznia kell:
 - a) a 12. § (2) bekezdése szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - c) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - d) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - e) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - f) a készítés dátumát, és szükség esetén a megelőző vázrajzra történő hivatkozást.

3. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Megengedett eltérések a határvonalak jogi (térképi) és természetbeni állapotának összehasonlítására

A) EOTR földmérési alaptérkép alapú adatbázis

Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	± 0,35 m	± 0,45 m
1:2 000	± 0,65 m	± 0,90 m
1:4 000	± 1,30 m	± 1,80 m

B) Régi vetületi rendszerű alaptérkép alapú adatbázis

Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	± 0,45 m	± 0,60 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,70 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,40 m
Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	± 0,45 m	± 0,60 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,70 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,40 m
Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	± 0,45 m	± 0,60 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,70 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,40 m
1:2 880*		± 3,78 m

Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	± 0,45 m	± 0,60 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,70 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,40 m
Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	± 0,45 m	± 0,60 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,70 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,40 m
1:2 880*		± 3,78 m

*:207/1962(T.6.) ÁFTH (Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal) utasítása alapján készült alaptérkép

Megengedett eltérések több földrészlet töréspontjainak folyamatos összemérésénél

C) EOTR földmérési alaptérkép alapú adatbázis

Eredeti méretarány	Egy földrészlet határvonalában	Megengedett eltérések a mérési vonal hosszára vonatkoztatva			
		50 m	100 m	200 m	300 m
1:1 000	± 0,35 m	± 0,40 m	± 0,45 m	± 0,50 m	± 0,55 m
1:2 000	± 0,65 m	± 0,80 m	± 0,85 m	± 0,90 m	± 0,95 m
1:4 000	± 1,30 m	± 1,55 m	± 1,65 m	± 1,75 m	± 1,90 m

D) Régi vetületi rendszerű alaptérkép alapú adatbázis

Eredeti méretarány	Egy földrészlet határvonalában	A mérési vonal hossza			
		50 m	100 m	200 m	300 m
1:1 000	± 0,45 m	± 0,50 m	± 0,55 m	± 0,60 m	± 0,65 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,00 m	± 1,10 m	± 1,15 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,45 m	± 1,55 m	± 1,65 m	± 1,75 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,00 m	± 2,20 m	± 2,30 m	± 2,45 m

E) Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok koordinátákból (mérési eredményekből) számított és a terepen mért távolság közötti eltérés

Fekvés	A mérési vonal hossza méterben			
	50 m	100 m	200 m	300 m
Szabatosan felmért belterület	± 0,20 m	± 0,25 m	± 0,35 m	± 0,45 m
Egyéb módszerrel felmért belterület	± 0,30 m	± 0,40 m	± 0,55 m	± 0,65 m
Külterület	± 0,40 m	± 0,55 m	± 0,80 m	± 0,95 m

Megengedett eltérések a határvonalak jogi (térképi) és természetbeni állapotának összehasonlítására digitális alaptérképek esetén

F) A részletpontok meghatározott helyzete és az ellenőrző mérésből számított helyzet közötti megengedett eltérés

Tűrés osztály		
Részletpontok rendűsége	T11	T21
R1	± 9 cm	± 15 cm
R2	± 15 cm	± 21 cm
R3	± 18 cm	± 30 cm
R4	± 24 cm	± 57 cm

G) A méretek megengedett eltérése belterületen

T11 tűrés osztály				
Részletpontok rendűsége	R1	R2	R3	R4
R1	± 12 cm	± 18 cm	± 21 cm	± 27 cm
R2	± 12 cm	± 21 cm	± 24 cm	± 27 cm
R3	± 12 cm	± 18 cm	± 24 cm	± 30 cm
R4	± 12 cm	± 18 cm	± 21 cm	± 33 cm

H) A méretek megengedett eltérése külterületen

T21 tűrés osztály				
Részletpontok rendűsége	R1	R2	R3	R4
R1	± 21 cm	± 27 cm	± 33 cm	± 39 cm
R2		± 30 cm	± 36 cm	± 42 cm
R3			± 39 cm	± 45 cm
R4				± 51 cm

A tűrés osztályok jelentése:

T1 belterület

T11: digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint kiegészítő terepi felmérésekkel végzett digitális átalakítás

T2 külterület

T21: digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint kiegészítő terepi felmérések digitális átalakítás

A részletpontok rendűsége:

R1: a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának töréspontjai, valamint a belterületi földrészletek közterülettel érintkező valamennyi határpontja. Ezeket állandó módon, szabatosan kell megjelölni úgy, hogy belterületen legalább ± 3 cm, míg külterületen legalább ± 5 cm pontossággal azonosíthatók legyenek, és fennmaradásuk biztosított legyen.

R2: a közigazgatási egységek és fekvések, valamint a belterületi földrészletek előbb fel nem sorolt határpontjai, a külterületi földrészletek állandó módon megjelölt határpontjai, továbbá az épületek, építmények és a vezetékek felszíni létesítményeinek belterületen legalább ± 5 cm, míg külterületen legalább ± 7 cm pontossággal azonosítható töréspontjai.

R3: a külterületi földrészletek előzőekben fel nem sorolt határpontjai, az épületeknek, építményeknek és a vezeték felszíni létesítményeinek minden további töréspontja, valamint a közlekedési és vízügyi létesítményeknek, függőpályáknak és műtárgyainak belterületen legalább ± 6 cm, míg külterületen legalább ± 10 cm pontossággal azonosítható töréspontjai.

R4: azon részletpontok mindegyike, amelyek az előző három rendbe nem sorolhatók be. Különösen a melléképületek sarokpontjai, alrészlethatárok pontjai és a különféle létesítmények előző rendűségekre be nem sorolható töréspontjai (pl. árok, töltés stb.), melyeket belterületen legalább ± 8 cm, míg külterületen legalább ± 19 cm pontossággal lehet azonosítani.

4. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A területszámítás megengedett hibahatárai EOTR ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával készült adatbázis esetén

Terület	A digitalizált térkép méretaránya			Terület	A digitalizált térkép méretaránya		
	1:500 1:1 000	1:2 000	1:4 000		1:500 1:1 000	1:2 000	1:4 000
m ²	Megengedett eltérés			ha	Megengedett eltérés		
200 m ²	± 5 m ²	± 10 m ²	± 19 m ²	7,5 ha	± 140 m ²	± 230 m ²	± 410 m ²
400 m ²	± 7 m ²	± 13 m ²	± 26 m ²	8,0 ha	± 146 m ²	± 240 m ²	± 426 m ²
600 m ²	± 9 m ²	± 17 m ²	± 33 m ²	8,5 ha	± 152 m ²	± 248 m ²	± 441 m ²
800 m ²	± 10 m ²	± 19 m ²	± 37 m ²	9,0 ha	± 158 m ²	± 257 m ²	± 455 m ²
1 000 m ²	± 11 m ²	± 22 m ²	± 43 m ²	9,5 ha	± 164 m ²	± 266 m ²	± 470 m ²
1 200 m ²	± 12 m ²	± 24 m ²	± 46 m ²	10 ha	± 161 m ²	± 275 m ²	± 483 m ²
1 400 m ²	± 13 m ²	± 25 m ²	± 51 m ²	11 ha	± 182 m ²	± 292 m ²	± 510 m ²
1 600 m ²	± 14 m ²	± 28 m ²	± 54 m ²	12 ha	± 194 m ²	± 308 m ²	± 537 m ²
1 800 m ²	± 15 m ²	± 30 m ²	± 57 m ²	13 ha	± 205 m ²	± 323 m ²	± 562 m ²
2 000 m ²	± 17 m ²	± 31 m ²	± 61 m ²	14 ha	± 216 m ²	± 339 m ²	± 586 m ²
2 500 m ²	± 19 m ²	± 35 m ²	± 68 m ²	15 ha	± 227 m ²	± 354 m ²	± 610 m ²
3 000 m ²	± 20 m ²	± 39 m ²	± 75 m ²	16 ha	± 238 m ²	± 370 m ²	± 634 m ²
3 500 m ²	± 22 m ²	± 42 m ²	± 80 m ²	17 ha	± 249 m ²	± 384 m ²	± 657 m ²
4 000 m ²	± 23 m ²	± 44 m ²	± 86 m ²	18 ha	± 259 m ²	± 399 m ²	± 679 m ²
4 500 m ²	± 25 m ²	± 47 m ²	± 91 m ²	19 ha	± 270 m ²	± 414 m ²	± 701 m ²
5 000 m ²	± 26 m ²	± 50 m ²	± 97 m ²	20 ha	± 279 m ²	± 427 m ²	± 723 m ²
5 500 m ²	± 29 m ²	± 53 m ²	± 101 m ²	25 ha	± 330 m ²	± 495 m ²	± 825 m ²
6 000 m ²	± 30 m ²	± 55 m ²	± 107 m ²	30 ha	± 378 m ²	± 560 m ²	± 921 m ²
6 500 m ²	± 31 m ²	± 57 m ²	± 111 m ²	35 ha	± 426 m ²	± 621 m ²	± 1 012 m ²
7 000 m ²	± 32 m ²	± 59 m ²	± 113 m ²	40 ha	± 447 m ²	± 681 m ²	± 1 099 m ²
7 500 m ²	± 33 m ²	± 62 m ²	± 119 m ²	45 ha	± 528 m ²	± 739 m ²	± 1 183 m ²
8 000 m ²	± 35 m ²	± 64 m ²	± 123 m ²	50 ha	± 563 m ²	± 796 m ²	± 1 264 m ²
8 500 m ²	± 36 m ²	± 66 m ²	± 128 m ²	55 ha		± 853 m ²	± 1 342 m ²
9 000 m ²	± 37 m ²	± 68 m ²	± 131 m ²	60 ha		± 907 m ²	± 1 419 m ²
9 500 m ²	± 39 m ²	± 70 m ²	± 133 m ²	65 ha		± 961 m ²	± 1 493 m ²
10 000 m ²	± 40 m ²	± 73 m ²	± 139 m ²	70 ha		± 1 014 m ²	± 1 566 m ²
12 500 m ²	± 45 m ²	± 83 m ²	± 156 m ²	75 ha		± 1 067 m ²	± 1 648 m ²
15 000 m ²	± 51 m ²	± 90 m ²	± 172 m ²	80 ha		± 1 119 m ²	± 1 708 m ²
17 500 m ²	± 55 m ²	± 99 m ²	± 186 m ²	85 ha		± 1 169 m ²	± 1 778 m ²
20 000 m ²	± 59 m ²	± 107 m ²	± 200 m ²	90 ha		± 1 220 m ²	± 1 846 m ²
22 500 m ²	± 65 m ²	± 114 m ²	± 213 m ²	95 ha		± 1 270 m ²	± 1 914 m ²
25 000 m ²	± 68 m ²	± 121 m ²	± 226 m ²	100 ha		± 1 320 m ²	± 1 980 m ²
27 500 m ²	± 73 m ²	± 128 m ²	± 237 m ²	120 ha		± 1 515 m ²	± 2 239 m ²
30 000 m ²	± 77 m ²	± 134 m ²	± 249 m ²	140 ha		± 1 705 m ²	± 2 486 m ²
32 500 m ²	± 81 m ²	± 141 m ²	± 260 m ²	160 ha		± 1 891 m ²	± 2 726 m ²
35 000 m ²	± 85 m ²	± 156 m ²	± 270 m ²	180 ha		± 2 074 m ²	± 2 959 m ²
37 500 m ²	± 89 m ²	± 153 m ²	± 280 m ²	200 ha		± 2 254 m ²	± 3 187 m ²
40 000 m ²	± 92 m ²	± 158 m ²	± 290 m ²	250 ha			± 3 737 m ²
42 500 m ²	± 96 m ²	± 164 m ²	± 300 m ²	300 ha			± 4 266 m ²
45 000 m ²	± 100 m ²	± 169 m ²	± 310 m ²	350 ha			± 4 779 m ²
47 500 m ²	± 104 m ²	± 173 m ²	± 320 m ²	400 ha			± 5 280 m ²
50 000 m ²	± 107 m ²	± 180 m ²	± 330 m ²	450 ha			± 5 771 m ²
55 000 m ²	± 113 m ²	± 191 m ²	± 346 m ²	500 ha			± 6 251 m ²
60 000 m ²	± 120 m ²	± 201 m ²	± 363 m ²	600 ha			± 7 193 m ²
65 000 m ²	± 126 m ²	± 211 m ²	± 379 m ²	700 ha			± 8 113 m ²
70 000 m ²	± 133 m ²	± 221 m ²	± 395 m ²	800 ha			± 9 003 m ²

5. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

**A területszámítás megengedett hibahatárai
EOTR előtti vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép
digitális átalakításával készült térképi adatbázis esetén**

Terület	A digitalizált térkép méretaránya							
	1:1 000		1:2 000		1:2 880		1:4 000	
	Megengedett eltérés a terület %-ában és m ² -ben							
	%	± m ²	%	± m ²	%	± m ²	%	± m ²
1 000 m ²	2,00 %	± 20 m ²	2,75 %	± 28 m ²	3,30 %	± 33 m ²	4,40 %	± 40 m ²
1 200 m ²		± 24 m ²		± 33 m ²		± 40 m ²		± 48 m ²
1 400 m ²		± 28 m ²		± 39 m ²		± 46 m ²		± 55 m ²
1 500 m ²		± 30 m ²		± 41 m ²		± 50 m ²		± 59 m ²
1 600 m ²		± 32 m ²		± 44 m ²		± 53 m ²		± 63 m ²
1 800 m ²		± 36 m ²		± 50 m ²		± 59 m ²		± 71 m ²
2 000 m ²		± 40 m ²		± 55 m ²	3,20 %	± 64 m ²	3,85 %	± 77 m ²
2 200 m ²		± 44 m ²		± 61 m ²		± 70 m ²		± 85 m ²
2 400 m ²		± 48 m ²		± 66 m ²		± 77 m ²		± 92 m ²
2 600 m ²		± 52 m ²		± 72 m ²		± 83 m ²		± 100 m ²
2 800 m ²		± 56 m ²		± 77 m ²		± 89 m ²		± 108 m ²
3 000 m ²		± 60 m ²		± 83 m ²		± 96 m ²		± 116 m ²
3 250 m ²		± 65 m ²		± 89 m ²		± 104 m ²		± 125 m ²
3 500 m ²		± 70 m ²		± 96 m ²		± 112 m ²		± 135 m ²
3 750 m ²		± 75 m ²		± 103 m ²		± 120 m ²		± 144 m ²
4 000 m ²		± 80 m ²		± 110 m ²		± 128 m ²		± 154 m ²
4 500 m ²		± 90 m ²		± 124 m ²		± 144 m ²		± 173 m ²
5 000 m ²	1,90 %	± 95 m ²	2,65 %	± 132 m ²	3,10 %	± 155 m ²	3,75 %	± 188 m ²
5 500 m ²		± 104 m ²		± 146 m ²		± 170 m ²	3,60 %	± 198 m ²
6 000 m ²		± 114 m ²	2,55 %	± 153 m ²	3,00 %	± 180 m ²		± 216 m ²
6 500 m ²		± 124 m ²		± 166 m ²		± 195 m ²	3,50 %	± 228 m ²
7 000 m ²		± 133 m ²		± 178 m ²		± 210 m ²		± 245 m ²
7 500 m ²	1,80 %	± 135 m ²	2,40 %	± 180 m ²	2,85 %	± 214 m ²		± 262 m ²
8 000 m ²		± 144 m ²		± 192 m ²		± 228 m ²	3,40 %	± 272 m ²
8 500 m ²		± 149 m ²		± 204 m ²		± 242 m ²		± 289 m ²
9 000 m ²		± 154 m ²		± 216 m ²		± 256 m ²		± 306 m ²
9 500 m ²		± 159 m ²		± 228 m ²		± 271 m ²		± 323 m ²
1,0 ha	1,65 %	± 165 m ²	2,30 %	± 230 m ²	2,75 %	± 275 m ²	3,30 %	± 330 m ²
1,5 ha		± 206 m ²		± 345 m ²		± 412 m ²	2,75 %	± 412 m ²
2,0 ha		± 247 m ²	1,75 %	± 350 m ²	2,10 %	± 420 m ²		± 550 m ²
2,5 ha		± 288 m ²	1,65 %	± 412 m ²		± 525 m ²	2,30 %	± 575 m ²
3,0 ha	1,10 %	± 330 m ²		± 495 m ²		± 630 m ²	2,20 %	± 660 m ²
4,0 ha		± 415 m ²		± 660 m ²		± 840 m ²	2,10 %	± 840 m ²
5,0 ha	1,00 %	± 500 m ²	1,45 %	± 725 m ²	1,65 %	± 980 m ²	2,00 %	± 1 000 m ²
10 ha	0,75 %	± 750 m ²	1,10 %	± 1 100 m ²	1,30 %	± 1 300 m ²	1,55 %	± 1 550 m ²
15 ha	0,65 %	± 975 m ²	1,00 %	± 1 500 m ²	1,10 %	± 1 650 m ²	1,30 %	± 1 950 m ²
30 ha	0,45 %	± 1 350 m ²	0,65 %	± 1 950 m ²	0,80 %	± 2 400 m ²	0,90 %	± 2 700 m ²
60 ha	0,35 %	± 2 100 m ²	0,45 %	± 2 700 m ²	0,55 %	± 3 300 m ²	0,65 %	± 3 900 m ²
100 ha	-	-	0,35 %	± 3 500 m ²	0,45 %	± 4 500 m ²	0,55 %	± 5 500 m ²
200 ha	-	-	0,20 %	± 4 000 m ²	0,35 %	± 7 000 m ²	0,45 %	± 9 000 m ²
400 ha	-	-	-	-	0,20 %	± 8 000 m ²		± 18 000 m ²

6. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

PONTKÓDOK
az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban

Sor- szám	A pont		Az állandósítás		Határpont		DAT T_KOZEP-HIBA kód
	rendüisége	kódja	módja	kódja	jellege	kódja	
		karakterhelyek					
	1. (2.)		2. (3.)			3. (4.)	
1. ALAPPONTOK							
<i>1.1. Vízzintes alappontok</i>							
1.1.1.	OGPSH	20					1
1.1.2.	I-III. rendű	5					2
1.1.3.	IV. rendű	1					3
1.1.4.	V. rendű	2					4
1.1.5.	felmérési, földi	3					5
1.1.6.	felmérési, fotós	4					
			ideiglenes jelölés	0			
			kő	1			
			kő halom	2			
			vb. mérőtorony	3			
			templomtorony	4			
			vasszekrény	5			
			gyárkémény	6			
			egyéb	7			
			csap, szeg	8			
			egyéb felszíni	9			
					nem határpont	0	
					államhatár pont	1	
					megyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet	5	
					határpont		
					egyéb részletpont	6	
<i>1.2. Magassági alappontok</i>							
1.2.1.	gravimetriai alappont	6		0		0	24
1.2.2.	0. rendű kéregmozgási	6	földalatti jel	0			26
1.2.3.	I. rendű	7					27
1.2.4.	II. rendű	8					28
1.2.5.	III. rendű	9					29
1.2.6.	IV. rendű	10					30
			kőben gomb	1			
			csap	2			
			tárcsa	3			
			gomb	4			
			egyéb	5			
					Balti	1	
					EOMA	2	

Sor- szám	A pont		Az állandósítás		Határpont		DAT T_KOZEP-HIBA kód
	rendüské	kódja	módja	kódja	jellege	kódja	
		karakterhelyek					
A	B	1-2. C	D	3. E	F	4. G	H
2. RÉSZLETPONTOK							
2.1. Vízszintes részletpontok							
2.1.1. Numerikus részletpontok							
1.	<i>I. rendű</i>						
a)	újfelmérés	31					6, 8
b)	digitális átalakítás	36					7, 9
2.	<i>II. rendű</i>						
a)	újfelmérés	32					10, 12
b)	digitális átalakítás	37					11, 13
3.	<i>III. rendű</i>						
a)	újfelmérés	33					14, 16
b)	digitális átalakítás	38					15, 17
4.	<i>IV. rendű</i>						
a)	újfelmérés	34					18, 20
b)	digitális átalakítás	39					19, 21
5.	<i>V. rendű</i>	35					22
			terepen nem jelölt	1			
			ideiglenes jelölés	2			
			építmény. domináns pontja	3			
			kő	4			
			csap	5			
			festés	6			
			szeg	7			
			határdomb	8			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					államhatár pont	1	
					megyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	

2.1.2. Grafikus (digitalizált) részletpontok							
1.	I. rendű	41					7, 9
2.	II. rendű	42					11, 22
3.	III. rendű	43					15, 17
4.	IV. rendű	44					19, 21
			terepen nem jelölt	1			
			építmény domináns pontja	3			
			kő	4			
			csap	5			
			határdomb	8			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					államhatár pont	1	
					megyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
5.	V. rendű	45	terepen nem jelölt	1		6	22
2.1.3. Elméleti részletpontok							
1.	páros pontokból	51					
2.	egyéb elméleti	52					
			terepen nem jelölt	1			
					államhatár pont	1	
					megyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	rendűségnek megfelelő
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
3.	jelkulcs beszúrási pontja	52	terepen nem jelölt	1		6	
2.2. Magassági részletpontok							
2.2.1. Mért részletpontok							
2.2.1.1. Balti alapszint							
1.	I. rendű						
a)	belterületen M1	61					31
b)	külterületen M1	66					32
2.	II. rendű						
a)	belterületen M1	62					33
b)	külterületen M1	67					34
3.	III. rendű						
a)	belterületen M1	63					35
b)	külterületen M1	68					36
			állandósított vízszintes. alappont	4			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					megyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	

					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
2.2.1.2. EOMA							
1.	I. rendű						
a)	belterületen M1	71					31
b)	külterületen M1	76					32
2.	II. rendű						
a)	belterületen M1	72					33
b)	külterületen M1	77					34
3.	III. rendű						
a)	belterületen M1	73					35
b)	külterületen M1	78					36
			állandósított vízszintes alappont	4			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					megyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
2.2.2. Grafikus részletpontok							
2.2.2.1. Balti alapszint							
1.	fő- és alapszintvonal	81		1		0	37
2.	mellékszintvonal (felező, negyedelő)	82		1		0	37
3.	domborzati idom	83		1		0	37
4.	kótált pont	84		1		0	
2.2.2.2. EOMA							
1.	fő- és alapszintvonal	91		1		0	37
2.	mellékszintvonal (felező, negyedelő)	92		1		0	37
3.	domborzati idom	93		1		0	37
4.	kótált pont	94		1		0	

7. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A. A mérési vázlat tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) az újonnan meghatározott földrészlet határokat és természetbeni méreteit;
 - c) a meghatározás vagy bemérés módját.
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - b) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - c) „A megosztott földrészlet új határpontjait-val jelöltem meg.” záradékot;
 - d) a készítés dátumát.

B. Épület feltüntetéshez szükséges mérési vázlat tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) az újonnan meghatározott épületek határvonalait és természetbeni méreteit;
 - c) a meghatározás vagy bemérés módját.
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - b) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői, valamint geodéziai tervezői minősítésének számát;
 - c) a készítés dátumát.

8. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A mérési és a kitűzési vázlaton alkalmazandó jelölések*Jelmagyarázat*

$\frac{-30.68}{-35.90}$	<i>kitűzési méret</i>
$\frac{-35.90}{35.83}$	<i>mért távolság</i>
	<i>számított távolság</i>
⊖	<i>kő</i>
○	<i>karó</i>
⊕	<i>csap, hilti szeg</i>
●	<i>egyéb jelölés (pl. festés)</i>
	<i>fonott kerítés</i>
	<i>sővény</i>
	<i>fa kerítés</i>
	<i>drót kerítés</i>
	<i>kőfal</i>

9. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Az államhatár vonalának változásáról készítendő változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszáma;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” felirat;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölése;
 - f) a vázrajz méretaránya.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) az államhatár numerikus töréspontjait nullkörrel;
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel;
 - d) az újonnan keletkező osztóvonalat vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal numerikus töréspontjait nullkörrel, és az államhatár jelkulcsi elemét,
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát;
 - f) a meghatározásba bevont államhatárjelek pontszámát;
 - g) az érintett szomszédos állam nevének megírását;
 - h) a méretaránynak megfelelő örkereszteket.
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) „A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes.” záradékot,
 - b) „Ez a változási vázrajz megfelel az 1999. évi LXXX. törvényben foglaltaknak.” záradékot;
 - c) az 51. § (1) bekezdés szerinti záradékot;
 - d) a 30. § (2) bekezdés szerinti mezőgazdász záradékot;
 - e) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - f) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - h) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - i) a készítés dátumát.

10. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Az államhatár változásáról készült változási vázrajzhoz készítendő területkimutatás tartalmáról

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „TERÜLETKIMUTATÁS Magyarország és(ország) államhatár változásáról” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
2. A területkimutatásnak tartalmaznia kell:
 - a) változás előtti oldalon a
 - aa) az érintett helyrajzi számot;
 - ab) a helyrajzi számhoz tartozó földrészlet területét és aranykorona tiszta jövedelmét;
 - ac) a földrészlethez tartozó alrészletek területét betűjelét művelési ágát,
 - ad) az alrészletekhez tartozó minőségi osztályok megnevezését területét és aranykorona tiszta jövedelmét,
 - b) a változás utáni oldalnak tartalmaznia kell az átvett terület:
 - ba) helyrajzi számát;
 - bb) földrészlet tulajdonosának nevét és címét,
 - bc) helyrajzi számhoz tartozó földrészlet területét és aranykorona tiszta jövedelmét,
 - bd) földrészlethez tartozó alrészletek területét betűjelét művelési ágát,
 - be) alrészletekhez tartozó minőségi osztályok megnevezését területét és aranykorona tiszta jövedelmét.
 - c) a változás utáni oldalnak tartalmaznia kell az átadott terület:
 - ca) helyrajzi számát;
 - cb) földrészlet tulajdonosának nevét és címét,
 - cc) helyrajzi számhoz tartozó földrészlet területét és aranykorona tiszta jövedelmét,
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett település(ek) összesített területkimutatását, az átvett és átadott területek vonatkozásában, változás előtti és változás utáni fekvésenkénti összesítésben,
 - b) a magyar államot a változással érintett összes területcsökkenést, vagy területnövekedést;
 - c) a készítő földmérő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - d) a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát.

11. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A fekvéshatár vonalának változásáról készítendő változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágatnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel;
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel;
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének;
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdése szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdése szerinti változás utáni adatokat;
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (1) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a 30. § (2) bekezdés szerinti mezőgazdász záradékot;
 - c) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - d) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - e) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - f) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - h) a készítés dátumát.

12. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A telekalakítás során készítendő változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratnak,
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével,
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel,
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének,
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
4. A lábrész tartalma:
 - a) az 51. § (1) bekezdés szerinti záradék;
 - b) a 30. § (2) szerinti mezőgazdász záradék;
 - c) a telekalakítással érintett tulajdonosok aláírása „*A változás akaratumunknak megfelelően történt.*” záradékot, a változással érintett ingatlanok tulajdonosainak aláírásával;
 - d) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - e) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - f) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - h) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - i) a készítés dátumát.

13. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A telekalakítás során készítendő határrendezési vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratnak,
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével,
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel,
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének,
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
4. A lábrész tartalma:
 - a) az 51. § (1) bekezdés szerinti záradék;
 - b) a 30. § (2) szerinti mezőgazdász záradék;
 - c) a telekalakítással érintett tulajdonosok aláírása „*A birtokhatár rendezés akaratumknak megfelelően történt.*” záradékot, a változással érintett ingatlanok tulajdonosainak aláírásával;
 - d) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - e) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - f) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - h) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - i) a készítés dátumát.

14. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Az épület feltüntetéshez készítendő változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (3) bekezdésének c) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágatnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) az újonnan létesített épületek földrészleten belüli elhelyezkedését vastag kiemelt vonallal;
 - c) a megszűnt épületeket, vagy épületrészeket vastag dupla megszüntető vonallal történő áthúzását.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
 - c) a változás utáni földrészleteket érintő szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzését.
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - c) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - d) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - e) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői, valamint geodéziai tervezői minősítésének számát;
 - f) a készítés dátumát.

15. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Az önálló tulajdonú épületekről készült változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (3) bekezdésének c) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) az újonnan létesített épületek földrészleten belüli elhelyezkedését vastag kiemelt vonallal;
 - c) a megszűnt épületeket, vagy épületrészeket vastag dupla megszüntető vonallal történő áthúzását.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
 - c) a változás utáni földrészleteket érintő szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzését.
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - c) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - d) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - e) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői, valamint geodéziai tervezői minősítésének számát;
 - f) a készítés dátumát.

16. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Művelési ág változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratnak,
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével,
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel,
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének,
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
4. A lábrész tartalma:
 - a) az 51. § (1) bekezdés szerinti záradék;
 - b) a 30. § (2) szerinti mezőgazdász záradék;
 - c) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - d) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - e) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - f) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - h) a készítés dátumát.

17. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A földrészletet terhelő szolgalmi jogok bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel;
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel;
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének;
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
 - c) a változás utáni földrészleteket érintő szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzését.
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a szolgálommal érintett tulajdonosok aláírása „*A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt.*” záradékot;
 - c) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - d) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - e) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - f) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői, valamint geodéziai tervezői minősítésének számát;
 - h) a készítés dátumát.

18. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Változási vázrajz a szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzéséhez vagy vázlat a jogilag jelentős tényeknek ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel;
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel;
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének;
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
 - c) a változás utáni földrészleteket érintő szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzését.
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a szolgálommal érintett tulajdonosok aláírása „*A kezelői jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt.*” záradékot;
 - c) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - d) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - e) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - f) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői, valamint geodéziai tervezői minősítésének számát;
 - h) a készítés dátumát.

19. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A vezetékjog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot;
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével;
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát;
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel;
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel;
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének;
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
 - c) a változás utáni földrészleteket érintő szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzését.
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) az 51. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a szolgálommal érintett tulajdonosok aláírása „A vezetékjog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt.” záradékot;
 - c) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - d) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - e) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - f) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői, valamint geodéziai tervezői minősítésének számát;
 - h) a készítés dátumát.

20. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Használati megosztáshoz szükséges változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” valamint „Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!” feliratnak,
 - e) a változási vázrajznak a 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti megnevezését, a változással érintett helyrajzi számok megjelölésével,
 - f) a vázrajz méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a megszűnő helyrajzi számokat és alrészleteket, művelési ágakat áthúzással, az újonnan keletkező helyrajzi számokat és alrészlet betűjeleket és művelési ágakat vastag kiemeléssel,
 - d) az újonnan keletkező fekvéshatárt vastag vonallal, melyen szerepeltetni kell az új határvonal jelkulcsi elemének,
 - e) a megszűnő földrészlet és alrészlet határvonalakat dupla megszüntető vonalát.
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
4. A lábrész tartalma:
 - a) a 30. § (2) szerinti mezőgazdász záradék;
 - b) a 39. § (2) bekezdés szerinti záradék;
 - c) a telekalakítással érintett tulajdonosok aláírása „*Használati megosztás akaratumknak megfelelően történt.*” záradékot, az érintett ingatlanok tulajdonosainak aláírásával;
 - d) szükség esetén a megelőző, vagy hatályon kívül helyezendő vázrajz iktató számára történő hivatkozást;
 - e) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - f) a záradékoló személyének aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - g) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint amennyiben van ingatlan rendező minősítésének számát;
 - h) amennyiben a készítőnek nincs ingatlan rendező minősítése, akkor a minőségtanúsító aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát és az ingatlanrendezői minősítésének számát;
 - i) a készítés dátumát.

21. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Helyszíni jegyzőkönyv a földrészlet határának kitűzéséről tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámát;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezését;
 - c) a „HELYSZÍNI JEGYZŐKÖNYV” feliratot;
 - d) a méretarány tényezőt;
 - e) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószámát;
2. A kitűzéssel érintett földrészlet térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a kitűzéssel érintett helyrajzi szám és környezetének térképmásolatát;
 - b) a kitűzött földrészlet és azzal közvetlen szomszédos földrészletek természetbeni méreteit;
 - c) a kitűzés módját.
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a készítő olvasható aláírását, kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint ingatlan rendező minősítésének számát;
 - b) „*A kitűzött földrészlet határpontokat átvettem:....., hrsz. tulajdonosa.*” záradékot;
 - c) a készítés dátumát.

22. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Az Fttv. 14. § (8) bekezdése alapján készítendő kitézési vázrajz tartalma

1. A fejléc tartalma:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszáma,
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „KITÜZÉSI VÁZLAT” feliratnak,
 - e) a vázlat méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a kitézött és szomszédos földrészletek helyrajzi számait, alrészleteket, művelési ágakat,
 - d) a kitézött és szomszédos földrészletek természetbeni méreteit,
3. A területkimutatás tartalmazza:
 - a) a 12. § (2) bekezdés szerinti változás előtti adatokat;
 - b) a 12. § (3) bekezdés szerinti változás utáni adatokat;
4. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a 43. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a 42. § (1) bekezdés szerinti záradékot;
 - c) „*A kitézés jelenlétünkben megtörtént, a kitézött határpontokat kölcsönösen elfogadjuk.*” záradékot, valamint az érintettek aláírásait;
 - d) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - e) a vizsgálatot végző földhivatali személy aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - f) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint ingatlan rendezői minősítésének számát;
 - g) a kitézés dátumát.

23. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Földrészlet kitűzéséről készítendő vázlat tartalma

1. A fejléc tartalma:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszáma,
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „KITŰZÉSI VÁZLAT” feliratnak,
 - e) a vázlat méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a kitűzött és szomszédos földrészletek helyrajzi számait, alrészleteket, művelési ágakat,
 - d) a kitűzött és szomszédos földrészletek természetbeni méreteit,
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a 43. § (2) bekezdés szerinti záradékot;
 - b) a 42. § (1) bekezdés szerinti záradékot;
 - c) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - d) a vizsgálatot végző földhivatali személy aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - e) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint ingatlan rendezői minősítésének számát;
 - f) a kitűzés dátumát.

24. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Földrészlet kitűzéséről készítendő vázrajz tartalma

1. A fejléc tartalma:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszáma,
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése,
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma,
 - d) a „KITŰZÉSI VÁZLAT” feliratnak,
 - e) a vázlat méretarányát.
2. A változással érintett térkép kivágnak tartalmaznia kell:
 - a) a változással érintett helyrajzi számok térképmásolatát,
 - b) a földrészletek numerikus töréspontjait nullkörrel,
 - c) a kitűzött és szomszédos földrészletek helyrajzi számait, alrészleteket, művelési ágakat,
 - d) a kitűzött és szomszédos földrészletek természetbeni méreteit,
3. A lábrésznek tartalmaznia kell:
 - a) a 43. § (2) bekezdés szerinti megfelelő záradékot;
 - b) a 42. § (1) bekezdés szerinti záradékot;
 - c) a záradékoló földhivatal székhelyét és a záradékolás dátumát, valamint kék színű körbélyegző lenyomatát;
 - d) a vizsgálatot végző földhivatali személy aláírását és ingatlan rendező minősítésének számát;
 - e) a készítő olvasható aláírását kék színű bélyegző lenyomatát, földmérő igazolvány számát, valamint ingatlan rendezői minősítésének számát;
 - f) a kitűzés dátumát.

25. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

A műszaki leírás tartalma

1. A fejléc tartalma:
 - a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszáma;
 - b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése;
 - c) a földmérési célú adatszolgáltatás iktatószáma;
 - d) a „MŰSZAKI LEÍRÁS” megnevezésnek.
2. A munka megnevezése.
3. Megbízó neve és címe.
4. Felhasznált alapadatok jegyzéke.
5. A munkához használt mérőműszer típusa és gyári száma.
6. A munka elvégzésének rövid leírása.
7. A munkára vonatkozó egyéb feljegyzés.
8. A munkavégzéskor tapasztalt eltérések és dokumentáció hivatkozások.
9. A munka minőségét tanúsítójának neve, valamint ingatlanrendezői jogosultságának száma.
10. A készítő és minőségtanúsító aláírása és dátum.

26. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Vizsgálat és záradékolás iránti kérelem tartalma

1. A kérelem fejlécének az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) TiszteltJárási Földhivatal!
 - b) Alulírott(név) kérem, az általam végzett változási munkarészeket vizsgálat, záradékolás és további felhasználás céljából átvenni szíveskedjen.
2. Munka megnevezése:
 - a) Hrsz:
 - b) Változás típusa:
3. Földhivatali adatszolgáltatási adatállomány:
 - a) Típusa: *digitális adatszolgáltatás..... programból*
 - b) Neve:
 - c) Iktatószáma:
4. Záradékolásra leadott adatállomány:
 - a) Típusa: *digitális szerkesztés..... programban*
 - b) Neve:
 - c) Formátuma:
5. Adathordozó:
6. Nyilatkozom, hogy a feltüntetett adatállományok szerepelnek az átadott adathordozón.
7. Adatszolgáltatási számla és záradékolási számla számai:
8. Melléklet: 1 db munkarész dossziében.
9. A záradékolt vázrajzokat az alábbi címre kérném megküldeni: *Geodéziai vállalkozás vagy megrendelő neve (Székhelyének címe)*
10. A földhivatali vizsgálatra, záradékolásra leadás dátuma.
11. Az átadó és átvevő aláírása.

27. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Földmérési és térképészeti adatok igénylése

Változási vázrajz készítéséhez

(az adatszolgáltató szervezet megnevezése)

Iktatószám:

Igénylő adatai:				ÜGYFÉLKÓD:		
Neve:						
Címe/székhelye:						
Személyazonosító okmány		megnevezése:		száma:		
Statisztikai azonosító számjele:						
Jogosultság igazolása:						
Költségvállaló adatai (amennyiben nem azonos az Igénylővel):						
Neve:						
Címe/székhelye:						
Statisztikai azonosító számjele:						
Igényelt adatok:						
Település:				Kerület:		
Fekvés (külterület, belterület, zártkert):						
Érintett földrészlet(ek) helyrajzi száma és darabszáma:				db.		
Adatigénylés célja:						
Változási vázrajz száma: —						
Igényelt adatok tétel szerint (számla előkészítő)*:						
Sor- szám	Szolgáltatás kódja	Igényelt adat(ok) megnevezése:		Mennyi (db.)	Egységár (Ft)	Ár összesen (Ft)
Kelt: 20 . év hónap nap.						
Az adatigénylésre vonatkozó jogosultságot a bemutatott okmányból ellenőriztem:				ügyintéző aláírása		
P. H.						
Díjmentes térképmásolat igénylés esetén a díjmentesség igazolása:						
Kelt: 20 . év hónap nap. P. H.**						
kérelmező aláírása						
A fentiekben felsorolt adat(ok)at átvettem:						
Kelt: 20 . év hónap nap. P. H.**						
átvevő aláírása						

* Az ingatlanügyi hatóság tölti ki!

** Jogi személy/egyéb szervezet esetén bélyegző lenyomatának helye

Megjegyzés: Az ingatlan-nyilvántartás tartalmában változást eredményező földmérési munkákhoz, valamint a kiegészítő munkákhoz igényelt földmérési és térképészeti állami alapadatok csak hitelesítve szolgáltatathatók!

28. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

Földmérési és térképészeti adatok igénylése

Egyéb célból (mely az ingatlan-nyilvántartás tartalmát nem érinti)

(az adatszolgáltató szervezet megnevezése)

Iktatószám:

Igénylő adatai:		ÜGYFÉLKÓD:					
Neve:							
Címe/székhelye:							
Személyazonosító okmány		megnevezése:	száma:				
Statistikai azonosító számjele:							
Jogosultság igazolása:							
Költségvállaló adatai (amennyiben nem azonos az Igénylővel):							
Neve:							
Címe/székhelye:							
Statistikai azonosító számjele:							
Igényelt adatok:							
Település:		Kerület:					
Fekvés (külterület, belterület, zártkert):							
Érintett földrészlet(ek) helyrajzi száma, vagy a terület körbeírása:							
Adatigénylés célja:							
Az adatok(ok)at*		HITELESÍTVE kérem	HITELESÍTÉS NÉLKÜL kérem				
Igényelt adatok tétel szerint (számla előkészítő)**:							
Sor- szám	Szolgáltatás kódja	Igényelt adat(ok) megnevezése:	Menny.	Menny. egység	Egységár (Ft)	Ár összesen (Ft)	
Kelt: 20 . év hónap nap.				Az adatigénylésre vonatkozó jogosultságot a bemutatott okmányból ellenőriztem:		ügyintéző aláírása P. H.	
Kelt: 20 . év hónap nap. P. H.**				Díjmentes adatigénylés esetén a díjmentesség igazolása:			
Kelt: 20 . év hónap nap. P. H.**				kérelmező aláírása			
Kelt: 20 . év hónap nap. P. H.**				A fentiekben felsorolt adat(ok)at átvettem:			
Kelt: 20 . év hónap nap. P. H.**				átvevő aláírása			

* A megfelelő részt kérem jelölje X-el.

** Az ingatlanügyi hatóság tölti ki!

29. melléklet a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelethez

TÉRKÉPMÁSOLAT MEGRENDELŐ

(az adatszolgáltató szervezet megnevezése)

Iktatószám:

Igénylő adatai:		ÜGYFÉLKÓD:			
Neve:					
Címe/székhelye:					
Személyazonosító okmány		megnevezése:	száma:		
Statistikai azonosító számjele:					
Költségvállaló adatai (amennyiben nem azonos az Igénylővel):					
Neve:					
Címe/székhelye:					
Statistikai azonosító számjele:					
Igényelt adatok:					
Település:		kerület:			
Fekvés: külterület, belterület, zártkert					
Érintett földrészlet(ek) helyrajzi száma és darabszáma:			db.		
Adatigénylés célja:					
A térképmásolat(ok) tartalma szerint*:		SZEMLE (hatályos térképi állapotot tartalmazza) <input type="checkbox"/>	TELJES (hatályos térképi állapotot és az előzetes változásokat tartalmazza) <input type="checkbox"/>		
A térképmásolat(ok)at*		HITELESÍTVE kérem <input type="checkbox"/>	HITELESÍTÉS NÉLKÜL kérem <input type="checkbox"/>		
Igényelt adatok tétel szerint (számla előkészítő)**:					
Sor-szám	Szolgáltatás kódja	Igényelt adat(ok) típusa (térképmásolat, alaprajz, szinrajz):	Menny. (db.)	Egységár (Ft)	Ár összesen (Ft)
Kelt: 20 . év hónap nap.					
A személyazonosságot/képviselési jogosultságot a bemutatott okmányból ellenőriztem:			ügyintéző aláírása		P. H.
Díjmentes térképmásolat igénylés esetén a díjmentesség igazolása:					
Kelt: 20 . év hónap nap.					
kérelmező aláírása					
A fentiekben felsorolt térképmásolat(ok)at átvettem:					
Kelt: 20 . év hónap nap.					
átvevő aláírása					