

- 1.4. A lakbér mértéke csökkenthető, ha a lakás:
 - a) alagsorban van;
 - b) három- vagy ennél többszintes lakóépület földszintjén vagy I. emeletén van, és valamely lakószoba ablaka az épület zárt udvarára néz;
 - c) országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától, valamint városi buszpályaudvar szélső megállóhelyétől mért 50 méter, illetőleg autópálya bevezető szakaszának szélétől mért 15 méter távolságon belül fekvő épületben van, és legalább egy lakószobájának ablaka vasútvonalra, buszpályaudvarra, vagy autópályára néz;
 - d) felvonó nélküli lakóépület negyedik vagy ennél magasabb emeletén van.
- 1.5. Az 1.3–1.4. pontok alapján alkalmazható csökkentés vagy növelés mértéke együttesen a 20%-ot nem haladhatja meg.
2. Személygépkocsi-tárolók havi bérleti díja 3000 Ft/db.
3. Külön szolgáltatások:
 - 3.1. vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása;
 - 3.2. felvonó használatának biztosítása;
 - 3.3. kapunyitás;
 - 3.4. központi fűtés és melegvíz-ellátás;
 - 3.5. közös használatra szolgáló helyiségekben levő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető;
 - 3.6. hagyományos rendszerű rádió- és televízióadók vételének biztosítása;
 - 3.7. műholdas, AM mikro- vagy kábeltelvíziós adások vételére alkalmas központi antennacsatlakozás (a ténylegesen felmerülő költségek szerint meghatározott díjjal);
 - 3.8. szemétszállítás;
 - 3.9. beépített bútor használat;
 - 3.10. lépcsőház, folyosó, közös helyiségek takarítása;
 - 3.11. portaszolgálat, gondnoki szolgáltatás díja;
 - 3.12. közös helyiségek áramszolgáltatása;
 - 3.13. egyéb, külön meghatározott szolgáltatás.

**A vidékfejlesztési miniszter 100/2013. (X. 31.) VM rendelete
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatalainak
járási földhivatalai illetékességi területeinek változásával összefüggésben a járási földhivatalok illetékességi
területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet módosításáról**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (3b) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 94. § a) és f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a következőket rendelem el:

- 1. §** A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 2. §** Az R. a következő 26. §-sal egészül ki:
„26. § E rendelet 1. mellékletének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatalainak járási földhivatalai illetékességi területeinek változásával összefüggésben a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet módosításáról szóló 100/2013. (X. 31.) VM rendelettel (a továbbiakban: Mr7. rendelet) megállapított 5. pont 5.2., 5.4., 5.7. és 5.8. alpontját a 2013. november 4-én folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

- 3. §** Az R. a következő 27. §-sal egészül ki:
„27. § E rendelet 1. mellékletének az Mr7. rendelettel megállapított 5. pont 5.1., 5.2., 5.5., 5.7. alpontját a 2013. november 5-én folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”
- 4. §** Az R. a következő 28. §-sal egészül ki:
„28. § E rendelet 1. mellékletének az Mr7. rendelettel megállapított 6. pont 6.2–6.4. alpontját a 2013. november 21-én folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”
- 5. §** (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel – 2013. november 4-én lép hatályba.
(2) A 3. §, valamint az 1. melléklet 2. pontja 2013. november 5-én lép hatályba.
(3) A 4. §, valamint az 1. melléklet 3. pontja 2013. november 21-én lép hatályba.

Dr. Fazekas Sándor s. k.,
vidékfejlesztési miniszter

1. melléklet a 100/2013. (X. 31.) VM rendelethez

1. Az R. 1. melléklet 5. pont 5.2., 5.4., 5.7. és 5.8. alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5.2. Encsi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Encs)

Abaújalpár

Abaújkér

Abaújlak

Abaújszolnok

Abaújvár

Alsógagy

Alsóvadász

Arka

Aszaló

Baktakék

Beret

Boldogkőújfalu

Boldogkőváralja

Büttös

Csenyéte

Csobád

Detek

Encs

Fancsal

Fáj

Felsődobsza

Felsőgagy

Felsővadász

Fony

Forró

Fulókércs

Gadna

Gagyapáti

Gagybátor

Gagyvendégi

Garadna

Gibárt

Gönc

Göncruszka
Halmai
Hejce
Hernádbűd
Hernádcéce
Hernádkércs
Hernádpetri
Hernádszentandrás
Hernádszurdok
Hernádvécse
Hidasnémeti
Homrogd
Ináncs
Kány
Kázmárk
Keresztéte
Kéked
Kiskinizs
Korlát
Krasznokvajda
Kupa
Léh
Litka
Méra
Mogyoróska
Monaj
Nagykinizs
Novajdrány
Nyésta
Pamlény
Pányok
Pere
Perecse
Pusztaradvány
Rásonysápberencs
Regéc
Selyeb
Szalaszend
Szászfa
Szemere
Szentistvánbaksa
Szikszó
Telkibánya
Tornyosnémeti
Vilmány
Vizsoly
Zsujta

5.4. Miskolci Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Miskolc)

Alsózsolca
Arnót
Berzék
Bócs
Bükkaranyos

Bükkszentkereszt
Emőd
Felsőzsolca
Gesztely
Harsány
Hernádkak
Hernádnémeti
Kisgyőr
Kistokaj
Kondó
Köröm
Mályi
Miskolc
Nyékládháza
Onga
Ónod
Parasznya
Radostyán
Répáshuta
Sajóbábony
Sajóecseg
Sajóhidvég
Sajókápolna
Sajókeresztúr
Sajólád
Sajólászlófalva
Sajópálfala
Sajópetri
Sajósenye
Sajóvamos
Sóstófalva
Szirmabesenyő
Újcsanáros
Varbó

5.7. Szerencsi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Szerencs)

Abaújszántó
Alsóodobsza
Baskó
Bekecs
Bodrogkeresztúr
Bodrogkisfalud
Csobaj
Erdőbénye
Golop
Legyesbénye
Mád
Megyaszó
Mezőzombor
Monok
Prügy
Rátka
Sima
Szegi

Szegilong
Szerencs
Taktabáj
Taktaharkány
Taktakenéz
Taktaszada
Tarcal
Tállya
Tiszaladány
Tiszalúc
Tiszatardos
Tokaj

5.8. Tiszaújvárosi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Tiszaújváros)

Ároktő
Gelej
Girincs
Hejőbába
Hejőkeresztúr
Hejőkürt
Hejőpapi
Hejőszalonta
Igrici
Kesznyéten
Kiscsécs
Mezőcsát
Muhi
Nagycsécs
Nemesbikk
Oszlár
Sajóörös
Sajószöged
Szakáld
Tiszadorogma
Tiszakeszi
Tiszapalkonya
Tiszatarján
Tiszaújváros"

2. Az R. 1. melléklet 5. pont 5.1., 5.2., 5.5. és 5.7. alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5.1. Edelényi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Edelény)

Abod
Alacska
Alsótelekes
Balajt
Bánhorváti
Becskeháza
Berente
Bódvalenke
Bódvarákó
Bódvaszilás
Boldva
Borsodszirák
Damak

Debréte
Dédestapolcsány
Edelény
Égerszög
Felsőtelekes
Galvács
Hangács
Hegymeg
Hidvégdárdó
Irota
Izsófalva
Kazincbarcika
Komjáti
Kurityán
Lak
Ládbesenyő
Martonyi
Mályinka
Meszes
Múcsony
Nagybarca
Nyomár
Ormosbánya
Perkupa
Rakaca
Rakacaszend
Rudabánya
Rudolftelep
Sajógalgóc
Sajóivánka
Sajókaza
Sajószentpéter
Szakácsi
Szalonna
Szendrő
Szendrőlád
Szin
Szinpetri
Szögliget
Szőlősardó
Szuhakálló
Szuhogy
Tardona
Teresztenye
Tomor
Tornabarakony
Tornakápolna
Tornanádaska
Tornaszentandrás
Tornaszentjakab
Vadna
Varbóc
Viszló
Ziliz

5.2. Encsi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Encs)

Abaújalpár
Abaújkér
Abaújlak
Abaújszántó
Abaújszolnok
Abaújvár
Alsógagy
Alsóvadász
Arka
Aszaló
Baktakék
Baskó
Beret
Boldogkőújfalu
Boldogkőváralja
Büttös
Csenyéte
Csobád
Detek
Encs
Fancsal
Fáj
Felsődobsza
Felsőgagy
Felsővadász
Fony
Forró
Fulókércs
Gadna
Gagyapáti
Gagybátor
Gagyvendégi
Garadna
Gibárt
Golop
Gönc
Göncruszka
Halmaj
Hejce
Hernádbúd
Hernádcéce
Hernádkércs
Hernádpetri
Hernádszentandrás
Hernádszurdok
Hernádvécse
Hidasnémeti
Homrogd
Ináncs
Kány
Kázmárk
Keresztéte
Kéked

Kiskinizs
Korlát
Krasznokvajda
Kupa
Léh
Litka
Méra
Mogyoróska
Monaj
Nagykinizs
Novajdrány
Nyésta
Pamlény
Pányok
Pere
Percse
Pusztaradvány
Rásonysápberencs
Regéc
Selyeb
Sima
Szalaszend
Szászfa
Szemere
Szentistvánbaksa
Szikszó
Tállya
Telkibánya
Tornyosnémeti
Vilmány
Vizsoly
Zsujta

5.5. Ózdi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Ózd)

Arló
Aggtelek
Alsószuha
Bánréve
Borsodbóta
Borsodnádásd
Borsodszentgyörgy
Bükkmogyorósd
Csernely
Csokvaomány
Domaháza
Dövény
Dubicsány
Farkaslyuk
Felsőkelecsény
Felsőnyárad
Gömörszőlős
Hangony
Hét
Imola

Jákfalva
Járdánháza
Jósvafő
Kánó
Kelemér
Királd
Kissikátor
Lénárdaróc
Nekézseny
Ózd
Putnok
Ragály
Sajómercse
Sajónémeti
Sajópüspöki
Sajóvelezd
Sáta
Serényfalva
Szuhafő
Trizs
Uppony
Zádorfalva
Zubogy

5.7. Szerencsi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Szerencs)

Alsódombsza
Bekecs
Bodrogkeresztúr
Bodrogkiszfalud
Csobaj
Erdőbénye
Legyesbénye
Mád
Megyaszó
Mezőzombor
Monok
Prügy
Rátka
Szegi
Szegilong
Szerencs
Taktabáj
Taktaharkány
Taktakenéz
Taktaszada
Tarcál
Tiszaladány
Tiszalúc
Tiszatardos
Tokaj"

3. Az R. 1. melléklet 6. pont 6.2–6.4. alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„6.2. Makói Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Makó)
Ambrózfalva

Apátfalva
Csanádalberti
Csanádpalota
Földeák
Királyhegyes
Kiszombor
Kövegy
Magyarcsanád
Makó
Maroslele
Nagyér
Nagylak
Óföldeák
Pitvaros

6.3. Szegedi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Szeged)

Algyő
Baks
Balástya
Csengele
Deszk
Dóc
Domaszék
Ferencszállás
Kistelek
Klárafalva
Kübekháza
Ópusztaszer
Pusztaszer
Röszke
Sándorfalva
Szatymaz
Szeged
Tiszasziget
Újszentiván

6.4. Mórahalmi Járási Hivatal Járási Földhivatala (székhelye: Mórahalom)

Ásotthalom
Bordány
Forráskút
Mórahalom
Öttömös
Pusztamérges
Ruzsa
Üllés
Zákányszék
Zsombó"
