

## **A vidékfejlesztési miniszter 57/2013. (VI. 29.) VM rendelete az egyes földügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról**

Az 1. alcím, valamint az 1. és 2. melléklet tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (1) bekezdésében,

a 2. alcím, valamint a 3. és 4. melléklet tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 66. § (2) bekezdés a) pontjában

kapott felhatalmazás alapján

az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 94. § f) és h) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

### **1. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosítása**

**1. §** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 13. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az állandó jellegű földmérési jelek, valamint a földminősítési mintatermek elhelyezését biztosító használati jogok bejegyzésénél meg kell jelölni azt a földhivatalt, amelyen keresztül – a külön jogszabályban meghatározottak alapján – a jogosult a használati jogát gyakorolja.”

**2. §** Az Inyvh. 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Művelési ág változásnak minősül, ha

a) a földrészlet nyilvántartott művelési ágát más művelési ágra alakítják át;

b) a földrészleten belül alrészletként nyilvántartott művelési ág határvonala megváltozik;

c) a terület beruházási célterületté válik (62/A. §);

d) a terület beruházási területté válik (62/B. §);

e) a terület végleges más célú hasznosítását megvalósították (62/C. §);

f) a művelés alól kivett területet mező- és/vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tették, feltéve, hogy a változás után az alrészlet területe a legkisebb területi mértéket eléri;

g) ha a földrészleten belül az alrészlet legkisebb területi mértékét el nem érő művelési ág területe a határvonalának megváltozása miatt az alrészletre irányadó legkisebb területi mértéket eléri, vagy meghaladja.”

**3. §** Az Inyvh. a következő 65/A. §-sal egészül ki:

„65/A. § A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló törvény szerinti ingyenes használati jog bejegyzéséhez, ha az épületnek csak egy része (egyres helyiségei, vagy azok csoportja) kerül átadásra, – a 65. § (2) bekezdésében meghatározott változási vázrajz helyett – elegendő a használati joggal érintett épületrészt egyértelműen beazonosítható módon ábrázoló és annak térmértékét négyzetméter pontossággal megjelölő, az átadó és az átvevő által aláírt alaprajzot benyújtani.”

**4. §** Az Inyvh. 94. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94. § (1) A település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás átvezetésére az adatváltozások átvezetésére, illetve az ingatlan megosztására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Ha a fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez

a) a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,

b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

(3) A (2) bekezdés szerinti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére csak akkor kerülhet sor, ha az adatváltozás átvezetését az erre irányuló bejelentésben a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogerős határozatban szereplő valamennyi földrészlet vonatkozásában kérik.”

**5. §** (1) Az Inyvh. 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Inyvh. 7. számú melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

- 6. §** Az Inyvr.
- a) 112/A. § (1) bekezdésében a „kiállítása iránti” szövegrész helyébe a „kiállítása iránti, a felhasználás célját is megjelölő”,
- b) 112/A. § (5) bekezdésében az „A hatósági” szövegrész helyébe az „A felhasználás célját is tartalmazó hatósági” szöveg lép.

## **2. A földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet módosítása**

- 7. §** A földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „21. § (1) A földminősítést végző személy a helyszíni eljárás folytatására való jogosultságát az e rendelet 3. számú melléklete szerinti arcképes földminősítő igazolvánnyal (a továbbiakban: földminősítő igazolvány) igazolja.
- (2) Földminősítő igazolványt a fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala (a továbbiakban: megyei földhivatal), valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal földhivatala (a továbbiakban: járási földhivatal) alkalmazásában álló azon kormánytisztviselő kaphat, aki az alábbi szakképzettségek egyikével rendelkezik:
- a) egyetemi vagy főiskolai szintű
- aa) agrármérnök,
- ab) agrokémikus,
- ac) erdőmérnök,
- ad) kertészmérnök,
- ae) tájépítész mérnök,
- af) tájgazdálkodási mérnök,
- b) felsőoktatási alapképzési szakon szerzett
- ba) meliorációs mérnök,
- bb) tájrendező és kertépítő mérnök,
- bc) erdőmérnök,
- bd) gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök,
- be) informatikus és szakigazgatási agrármérnök,
- bf) mezőgazdasági szakigazgatási szervező mérnök,
- bg) környezetgazdálkodási agrármérnök,
- bh) természetvédelmi mérnök, mezőgazdasági mérnök,
- bi) mezőgazdasági szakoktató,
- bj) növénytermesztő mérnök,
- c) felsőoktatási mesterképzési szakon szerzett
- ca) okleveles környezetmérnök,
- cb) okleveles agrármérnök,
- cc) okleveles kertészmérnök,
- cd) okleveles mezőgazdasági vízgazdálkodási mérnök,
- ce) okleveles növényorvos,
- cf) okleveles növénytermesztő mérnök,
- cg) okleveles vidékfejlesztési agrármérnök,
- ch) okleveles természetvédelmi mérnök szakképzettség.
- (3) A földminősítő igazolványt a földügyért felelős miniszter adja ki. Elkészítéséről és nyilvántartásáról a Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) gondoskodik.
- (4) A földminősítő igazolvány kiadása iránti igényt e rendelet 4. mellékletét képező és a FÖMI-nél beszerezhető igénylőlapon lehet benyújtani. A megyei kormányhivatal földhivatala hivatalból, a járási földhivatal a megyei kormányhivatal földhivatala útján továbbítja a kitöltött igénylőlapokat a FÖMI-hez.
- (5) Az igényléshez csatolni kell:
- a) 1 db igazolványképet,
- b) a (2) bekezdésben előírt végzettséget, szakképzettséget igazoló oklevél másolatát.
- (6) A földminősítő igazolvány a kiállítástól számított 10 évig hatályos.
- (7) A megyei kormányhivatal földhivatala, illetve a járási földhivatal állományából kilépő földminősítő kormánytisztviselő a földminősítő igazolványt távozás előtt a munkáltatónak köteles leadni. A leadott földminősítő

igazolványt a nyilvántartásból való törlés érdekében a munkáltató a megyei kormányhivatal földhivatala útján megküldi a FÖMI-nek.

(8) A földminősítő igazolvány pótlására a (4)–(5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.”

**8. §** Az Fmr. a következő 23. §-sal egészül ki:

„23. § Az egyes földügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 57/2013. (VI. 29.) VM rendelet (a továbbiakban: Mr.) hatályba lépését megelőzően kiadott földminősítő igazolványok az Mr. hatályba lépését követő 180. napon hatályukat veszítik.”

**9. §** (1) Az Fmr. 3. számú melléklete helyébe a 3. melléklet lép.  
(2) Az Fmr. a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

**10. §** Az Fmr. 14. § (1) bekezdésében a „földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter” szövegrész helyébe a „földügyért felelős miniszter”, a 14. § (2) bekezdésében a „földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter a pénzügyminiszterrel” szövegrész helyébe a „földügyért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel” szöveg lép.

**11. §** Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.

*Dr. Fazekas Sándor s. k.,*  
vidékfejlesztési miniszter

#### *1. melléklet az 57/2013. (VI. 29.) VM rendelethez*

„1. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

„1. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem első része az alábbi adatokat tartalmazza:

- 1.1. a kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve;
- 1.2. a kérelmező személyi azonosítója, illetve statisztikai számjele;
- 1.3. a kérelmező állampolgársága, illetve cégjegyzékszámja;
- 1.4. a kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám;
- 1.5. a változással érintett ingatlanok darabszáma;
- 1.6. a bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e;
- 1.7. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
- 1.8. az egyes ingatlanokra is tekintettel fizetendő összes igazgatási szolgáltatási díj megjelölése;
- 1.9. fizetés módjának megjelölése (készpénzbefizetés, készpénz-átutalási megbízás, átutalási megbízás);
- 1.10. egyéb megjegyzés;
- 1.11. mellékletek megjelölése;
- 1.12. a kérelem keltének helye és ideje;
- 1.13. a kérelmező, vagy képviselő aláírása;
- 1.14. készpénzbefizetés vagy bankkártyával történő fizetés esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata;
- 1.15. az ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálatával kapcsolatos földhivatali megállapítások.

2. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem második része a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tekintetében az alábbi adatokat tartalmazza:

- 2.1. sorszámszerű megjelölés;
- 2.2. település megnevezése;
- 2.3. helyrajzi szám megjelölése;
- 2.4. a kérelem tárgyának meghatározása;
- 2.5. személyes vagy tárgyi mentességre vonatkozó nyilatkozat;
- 2.6. a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékének megjelölése;
- 2.7. a kérelmező, vagy képviselő aláírása.”

## 2. melléklet az 57/2013. (VI. 29.) VM rendelethez

„7. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez


Ingtalantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:


1. a kérelmező anyja születési családi- és utóneve, születési helye, születési ideje;
2. a kérelmező állampolgársága;
3. a kérelmező lakcíme;
4. a kérelmező értesítési címe;
5. a kérelmező telefonszáma;
6. a kérelmező elektronikus levelezési címe, amennyiben a kérelmező a hitelesítés nélküli hatósági bizonyítvány elektronikus úton történő megküldését is kéri;
7. a felhasználás céljának megjelölése;
8. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
9. a fizetés módjának megjelölése;
10. a kérelem keltének helye és ideje;
11. a kérelmező aláírása.”

## 3. melléklet az 57/2013. (VI. 29.) VM rendelethez

„3. számú melléklet a 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelethez

**A földminősítő igazolvány**Előlap

 .....MEGYEI/FŐVÁROSI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA	
<b>FÖLDMINŐSÍTŐ IGAZOLVÁNY</b>  ..... név  ..... beosztás  Kelt:.....PH  ..... Közigazgatási államtitkár	igazolvány száma:.....  <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; text-align: center; padding: 5px;">fénykép helye</div>  ..... Tulajdonos aláírása

 .....JÁRÁSI/FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATAL FÖLDHIVATALA	
<b>FÖLDMINŐSÍTŐ IGAZOLVÁNY</b>  ..... név  ..... beosztás  Kelt:.....PH  ..... Közigazgatási államtitkár	igazolvány száma:.....  <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; text-align: center; padding: 5px;">fénykép helye</div>  ..... Tulajdonos aláírása

Hátlap

Az igazolvány tulajdonosa a termőföld védelméről szóló 2007. CXIX. törvény 30. § (2) bekezdése értelmében földminősítési, valamint helyszíni ellenőrzési tevékenységre jogosult.

A munkavégzés érdekében bármely ingatlanra – a lakás és lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – beléphet, ott földminősítéssel, helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos munkákat végezhet.

Az igazolvány a kiállításától számított 10 évig hatályos.

”

4. melléklet az 57/2013. (VI. 29.) VM rendelethez

„4. melléklet a 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelethez

**IGÉNYLŐLAP**  
**a földminősítő igazolvány kiadásához**

Az igénylő neve: .....

Az igénylő anyja neve: .....

Állandó lakcíme: .....

Személyi igazolvány száma: .....

Telefonszám: .....

E mail cím: .....

Jelenlegi munkahelye: .....

Jelenlegi beosztása: .....

Az előírt szakképesítést igazoló oklevél (bizonyítvány) száma, kelte, kiállító intézmény megnevezése:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:..... 20.... év ..... hó .... nap.

.....  
 az igénylő aláírása

.....  
 megyei/fővárosi kormányhivatal  
 földhivatala vezetője

P. H.”