

**A Kormány 70/2013. (III. 8.) Korm. rendelete
a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes
szabályairól szóló 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet és a földhivatalokról, a Földmérési
és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás
részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 15. §-ában,
a 15. § tekintetében a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (1) bekezdés a) pontjában,
a 16. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. §
(1) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következő rendeletet alkotja:

**1. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes
szabályairól szóló 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Az elutasítással nem érintett kérelmekhez kapcsolódó földrészletekről a földhivatal a (3) bekezdésben megjelölt határidőn belül tájékoztatót tesz közzé, amelyet megküld a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére. A tájékoztató tartalmazza
a) a földhivatal megnevezését és székhelyét;
b) a földhivatal illetékeségi területén található települések nevét, valamint azt, hogy a kisorsolt települési sorrendben a település milyen sorszámmal szerepel;
c) az eljárással érintett soron következő település sorszámát;
d) a kérelemmel érintett földrészletek helyrajzi számát a teljesítés sorrendjében;
e) a kérelemmel érintett földrészletek esetében a kérelmezők tájékoztatását arról, hogy az érintettek hol és mikor tekinthetnek be az ügy irataiba, valamint
f) a megosztási eljárás alapjául szolgáló hatályos jogszabályok megjelölését.”
- 2. §** (1) Az R1. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Egy adott földrészlet vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás (a továbbiakban: megosztási eljárás) olyan egyesített eljárás, amely a következő sorrendben magába foglalja
a) a megosztási eljárás előkészítése érdekében a mezőgazdasági helyszínelést és a keretmérest,
b) – szükség esetén – a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárást;
c) a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól való eltérése esetén a földminősítési eljárást, és ezzel összefüggésben a földrészlet adataiban bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást;
d) a megosztás kiindulási helyét és irányát meghatározó eljárást;
e) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés d) pontja szerinti telekalakítási eljárás megindítása tényének feljegyzésére irányuló eljárást;
f) a kiosztás Fkbt. 12/H. § szerinti sorrendjének megállapítására irányuló sorsolást;
g) a sorsolás eredménye alapján elkészített változási munkarészek vizsgálatára, záradékolására irányuló eljárást, és
h) a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a megosztással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást (a továbbiakban: változásátvezetési eljárás).”
- (2) Az R1. 2. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:
*[E rendelet alkalmazásában az (1) bekezdés b), c), d) és h) pontja szerinti, a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást akkor kell jogerősen lezárultnak kell tekinteni, ha az ügy érdemében hozott határozat]
„e) bírósági felülvizsgálatára nem nyújtottak be kérelmet, vagy az annak alapján indult bírósági eljárás jogerősen lezárult.”*

- 3. §**
- (1) Az R1. 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A megosztási eljárásban a földhivatal feladata:]
„d) a megosztási eljárással összefüggő feladatok ellátásához szükséges adatok szolgáltatása;”
- (2) Az R1. 4. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A megosztási eljárásban a földhivatal feladata:]
„f) a 2. § (1) bekezdése szerinti eljárások lefolytatása, ide nem értve a keretmérést;”
- (3) Az R1. 4. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:
[A megosztási eljárásban a földhivatal feladata:]
„j) a (2) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztató honlapon és hirdetőtáblán való közzététele.”
- (4) Az R1. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A megosztási eljárásban – a 23. §-ban meghatározott soron kívüli eljárás kivételével – a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. feladata
- a) a földhivatal tájékoztatása a b) pont szerinti eljárás megindításáról;
- b) a földmérő vállalkozó vagy vállalkozás (a továbbiakban: földmérő) és a jogi szolgáltató kiválasztása;
- c) a (3) és (4) bekezdésben meghatározott feladatokra a földmérővel és a jogi szolgáltatóval a szerződés megkötése;
- d) a 22. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató összeállítása.”
- 4. §**
- (1) Az R1. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Soronkívüliségi kérelmet a 4. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott kiválasztási eljárás megindításáig lehet benyújtani, a már korábban benyújtott megosztási kérelemre való hivatkozással, külön kérelemben.”
- (2) Az R1. 5. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A soron kívüli eljárásban a jogi szolgáltató feladatait a kérelmező által megbízott jogi képviselő, a földmérő feladatait a kérelmező által megbízott földmérő látja el.
(6) A soronkívüliségi kérelem visszavonására nincs lehetőség.”
- 5. §**
- (1) Az R1. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A megosztási eljárás előkészítése mezőgazdasági helyszínelésből és keretmérésből áll. A keretmérés során a helyszíni állapot műszaki felmérésére kerül sor. A mezőgazdasági helyszínelésről és a keretmérésről a kérelmezőket előzetesen nem kell értesíteni. A mezőgazdasági helyszínelésről és a keretmérésről jegyzőkönyvet kell felvenni.”
- (2) Az R1. 7. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
„(1a) A mezőgazdasági helyszínelés és a keretmérés végrehajtásához két évnél nem régebben, lombtalan időszakban készített, belterületen legalább 10 cm – ± 18 cm geometriai pontosságú –, külterületen legalább 20 cm terepi felbontású – ± 40 cm geometriai pontosságú –, az állami digitális távérzékelési adatbázisban tárolt adatok is felhasználhatók.”
- 6. §**
- Az R1. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Ha az adott földrészleten belül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdő található, azt önálló földrészletté kell alakítani. E földrészletek továbbra is a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak. Ha az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott terület található és az az Evt. alkalmazásában nem minősül erdőnek, önálló földrészletté alakítás előtt nyilatkozattétel céljából a földhivatal megkeresi a NÉBIH-et.”
- 7. §**
- Az R1. 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A földhivatal
- a) a 9. § a) pontjában meghatározott esetben a mezőgazdasági helyszínelésről a jegyzőkönyv felvételének napját,
- b) a 9. § b) pontjában meghatározott esetben az adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének jogerőre emelkedését
- követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.
- (2) Ha a kérelmező a kérelmében az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot is megfogalmazott, a földhivatalnak a kérelmező javaslatában foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal. A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban rendelkezni kell arról, hogy a jogerős döntés közlésével egyidejűleg a tulajdoni lapra a (4) bekezdés szerinti tény kerül feljegyzésre.”

- 8. §** Az R1. 12. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[Az értesítésben fel kell hívni a figyelmet]
„c) arra, hogy az egyezséget tartalmazó okirat benyújtására a 20. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig, a 16. § szerinti sorsolási megállapodás létrehozására, a sorsolás megkezdéséig van lehetőség;”
- 9. §** Az R1. 20. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
„(8) Egy kérelmező esetén a kérelmet kell a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak tekinteni.”
- 10. §** Az R1. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„22. § (1) A megosztási eljárással kapcsolatban a fővárosi és megyei kormányhivatalt kiinduló földrésztelenként az 1. mellékletben meghatározott költségtérítés illeti meg.
(2) A 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feladatokhoz kapcsolódóan a földügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által nyújtott támogatás a Szerződés 87. és 88. cikkének a mezőgazdasági termékek előállításával foglalkozó kis- és középvállalkozásoknak nyújtott állami támogatásokra történő alkalmazásáról és a 70/2001/EK rendelet módosításáról szóló 2006. december 15-i 1857/2006/EK bizottsági rendelet 13. cikke szerinti támogatásnak minősül.
(3) A miniszter a részarány földkiadással keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a földtulajdonos által a 2011. vagy a 2012. évben a részarány földkiadás során megelőlegezett költséget az EK-Szerződés 87. és 88. cikkének a mezőgazdasági termelőágazatban nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2007. december 20-i 1535/2007/EK bizottsági rendelet szerinti támogatásként fizeti vissza.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti támogatás az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak nem nyújtható.”
- 11. §** Az R1. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A soronkívüliségi kérelemmel érintett földrészlet megosztási eljárásának (a továbbiakban: soron kívüli eljárás) az 1. melléklet B) táblázat 4. és 5. sorában megállapított költségét a soronkívüliségi kérelmet benyújtó kérelmező előlegezi meg és viseli. A költséget a földrészlet fekvése szerint területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala fizetési számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, banki átutalással vagy a földrészlet fekvése szerint területileg illetékes földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel kell megfizetni. Egyezség hiányában a sorsolás megkezdéséig az 1. melléklet A) táblázat 6. sorában megállapított költséget is a soronkívüliségi kérelmet benyújtó kérelmező előlegezi meg és viseli.”
- 12. §** Az R1. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„31. § E rendelet
a) a Szerződés 87. és 88. cikkének a mezőgazdasági termékek előállításával foglalkozó kis- és középvállalkozásoknak nyújtott állami támogatásokra történő alkalmazásáról és a 70/2001/EK rendelet módosításáról szóló 2006. december 15-i 1857/2006/EK bizottsági rendelet, valamint
b) az EK-Szerződés 87. és 88. cikkének a mezőgazdasági termelőágazatban nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2007. december 20-i 1535/2007/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.”
- 13. §** Az R1.
a) 1. § (4) bekezdés c) pontjában a „település sorszámát” szövegrész helyébe a „település nevét és sorszámát” szöveg,
b) 2. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdés a), b), c) és g) pontja” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés b), c), d) és h) pontja” szöveg,
c) 4. § (4) bekezdésében a „jogi közreműködés a sorsolási bizottság munkájában” szövegrész helyébe a „jogi közreműködés a sorsolási bizottság munkájában, valamint a sorsolási jegyzőkönyv vezetése.” szöveg,
d) 6. §-ában az „állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet” szövegrész helyébe az „ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység szabályait tartalmazó rendelet” szöveg,

- e) 7. § (3) bekezdésében a „keretmérést és a mezőgazdasági helyszínelést” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági helyszínelést és a keretmérést” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdésében a „területrész található” szövegrész helyébe a „területrész, illetve halastó található” szöveg,
- g) 8. § (3) bekezdésében az „alakításáról” szövegrész helyébe az „alakításról” szöveg,
- h) 12. § (3) bekezdésében a „jegyzője” szövegrész helyébe a „jegyzője, vagy a jegyző megbízottja” szöveg,
- i) 12. § (6) bekezdésében a „földhivatalt és a földmérőt” szövegrész helyébe a „földhivatalt, a jegyzőt és a földmérőt” szöveg,
- j) 20. § (1) bekezdésében az „alkalmas” szövegrész helyébe az „irányuló” szöveg,
- k) 20. § (2) bekezdésében a „c) pontjában” szövegrész helyébe a „d) pontjában” szöveg,
- l) 20. § (3) bekezdésében a „tartalmában megfelelő” szövegrész helyébe a „tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő” szöveg,
- m) 20. § (4) bekezdésében a „nyilatkozat közlése hiányában” szövegrész helyébe a „nyilatkozat hiányában” szöveg, az „e)–g) pontjában” szövegrész helyébe az „f)–h) pontjában” szöveg,
- n) 20. § (5) bekezdésében az „e) pontjában meghatározott sorolás” szövegrész helyébe az „f) pontjában meghatározott sorsolás” szöveg,
- o) 20. § (6) bekezdésében a „megállapodás” szövegrész helyébe az „egyezségi okirat” szöveg,
- p) 26. § (1) bekezdésében a „10. § és a 11. §” szövegrész helyébe a „10. §” szöveg,
- q) 1. melléklet A) pontja szerinti táblázat A:4 mezőjében és B) pontja szerinti táblázat A:4 mezőjében a „Gazdász helyszínelés” szövegrész helyébe a „Mezőgazdasági helyszínelés” szöveg lép.

- 14. §** (1) Hatályát veszti az R1. 8. alcímének címében az „és az osztatlan földtulajdon kimérésének költségei fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásának szabályai” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti az R1.
- a) 4. § (5) bekezdése,
 - b) 23. § (3) és (4) bekezdése.

2. A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

- 15. §** A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 19. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- [A FÖMI hatósági jogkörében ellátja:]*
- „i) a földmérő és földminősítő igazolványok kiállítását és az ahhoz kapcsolódó nyilvántartás vezetését;”

- 16. §** Az R2. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. Záró rendelkezés

- 17. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 70/2013. (III. 8.) Korm. rendelethez

Az R2. 4. melléklet 1. és 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>(Bevonás és közreműködés feltétele)</i>	<i>Szakkérdés</i>	<i>Első fokú eljárásban</i>	<i>Másodfokú eljárásban)</i>
„1.	Telekcsoport újraosztása, telkek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén, kivéve termőföldek birtok összevonási céllal történő telekalakítását 50 hektárig, azzal a feltétellel, hogy a kialakítandó földrészek területe nem lehet kisebb a változás előtti területtől.	A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.	a telekalakítás helye szerint illetékes települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője	fővárosi, megyei kormányhivatal
2.	Életvédelmi rendeltetésű építmény, óvóhely telkének kialakítása esetén.	A jogszabályban előírt polgári védelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.	a telekalakítás helye szerint illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség	fővárosi, megyei katasztrófavédelmi igazgatóság”